



**OBČINA TREBNJE
ŽUPAN**

www.trebnje.si

E: obcina.trebnje@trebnje.si

Goliev trg 5, 8210 TREBNJE

T: 07 348 11 00

Številka: 478-14/2020-11

Datum: 25. 8. 2021

OBČINSKI SVET
OBČINE TREBNJE

**ZADEVA: PREDLOG ZA OBRAVNAVO NA SEJI OBČINSKEGA SVETA
OBČINE TREBNJE**

**NASLOV GRADIVA: Predlog za ukinitvev statusa javnega dobra za parcelo št. 1198/9
k.o. Ševnica - naselje Hudeje**

Gradivo pripravil: Oddelek za splošne zadeve
Vanda Zadnik, univ. dipl. prav.
višja svetovalka I

Pristojno delovno telo: Odbor za okolje, prostor in infrastrukturo

Gradivo predlaga: Alojzij Kastelic, župan Občine Trebnje

Poročevalec po pooblastilu župana Občine Trebnje Alojzija Kastelica: Vanda Zadnik, univ. dipl. prav.
višja svetovalka I

PREDLOG SKLEPA:

- I. Status javnega dobra za parcelo št. št. 1198/9 k.o. 1408 Ševnica se ukine. Sklep o ukinitvi statusa javnega dobra se v predlagani obliki in vsebini sprejme.**

Alojzij KASTELIC I. r.
ŽUPAN

Priloge: predlog z obrazložitvijo, skica, sklep u ukinitvi statusa jd

Predlog za ukinitiv statusa javnega dobra za parcelo št. 1198/9 k.o. Ševnica - naselje Hudeje

Pravna podlaga za odločanje:

Na podlagi 247. člena v povezavi z 245. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17, 175/20, v nadaljevanju: ZUreP-2) se Občinskemu svetu Občine Trebnje posreduje **v sprejem sklep o ukinitvi statusa javnega dobra za parcelo št. 1198/9 k.o. 1408 Ševnica.**

Predmet razpolaganja prodaje:

Ukinitiv statusa javnega dobra in v nadaljevanju izvedba postopka razpolaganja z zemljiščem (prodaja) po metodi neposredne pogodbe:

Lokacija: naselje Hudeje

<i>K.o.</i>	<i>Parc.št.</i>	<i>Dejanska raba</i>	<i>Skupna površina v m²</i>	<i>Vrednost nepremičnine* V EUR</i>
1408	1198/9	Zemljišče ni več v splošni rabi- je del dvorišča	128	3.840,00
Skupaj			128	3.840,00

*vrednost nepremičnine je določena izkustveno v višini 30 EUR/m².

Obrazložitev:

Stranki Lenarčič Jože in Jožica, Hudeje 18, sta podali vlogo za odkup dela parcele **1198/4 k.o. Ševnica.**

V nadaljevanju postopka se je na stroške stranke izvedla parcelacija dela zemljišča, ki ni več v splošni rabi in izdana je bila odločba Območne geodetske uprave Novo mesto št. 02112-1517/2021-1 z dne 11. 5. 2021, s katero je iz parcele 1198/4 nastala parcela 1198/8, ki je del ceste in ostaja javno dobro, ter parcela 1198/9 v izmeri 128 m², ki ni več v splošni rabi in predstavlja del dvorišča za objekt na parceli 1025/2, ki je v lasti stranke.

Parcela št. **1198/9 k.o. 1408 Ševnica** je v uradnih evidencah zavedena kot javno dobro in ni v pravnem prometu, zato mora Občinski svet predhodno sprejeti odločitev o ukinitvi tega statusa – to je s sklepom v skladu z 247. členom v povezavi z 245. členom ZUreP-2. Na podlagi tega sklepa bo izdana ugotovitvena odločba o odvzemu statusa javnega dobra, ki je podlaga za spremembo podatkov v zemljiški knjigi in parcela bo lahko v pravnem prometu.

Status javnega dobra se lahko odvzame zemljišču, ki ne služi več svojemu namenu kot javno dobro (bodisi je onemogočena njegova splošna raba ali pa je drugje urejeno zemljišče z namenom splošne rabe). V postopku je bilo ugotovljeno, da zemljišče več ne služi namenu splošne rabe in ni del ceste.

Parcela 1198/9 k.o. 1408 Ševnica je vključena v Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Trebnje za leto 2021, ki je bil sprejet na **15. redni seji OS dne 10. 3. 2021 in usklajen na 16. redni seji 16. 6. 2021.**

V konkretnem primeru so izpolnjeni pogoji za sklenitev neposredne pogodbe v skladu s 3. alinejo 54. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18, 61/20 - ZDLGPE, 175/20).

Infrastruktura (vir Ob ina) > Cestno omrežje (BCP)



LEGENDA:

Ceste

DRZAVNE CESTE

- AC - avtocesta
- HC - hitra cesta
- G1, G2, R1, R2, R3, RT

OB INSKE CESTE

- LZ - lokalne zbirne ceste
- LK - lokalne krajevne ceste
- LC - lokalne ceste
- JP - javne poti
- KJ - javne poti za kolesarje
- LG - glavne mestne ceste

KAT- oznaka

ODSEK

Oznake cest

KAT- oznaka

ODSEK

Gozdne ceste

- Gozdne ceste

Parcele



st.

Parcele ZKP Urejene meje



0 10 m

0 10 cm

merilo 1: 214

referen na linija

OZNA ENA LOKACIJA: E = 501501.5, N = 88348.1 (D96/TM)

OZNA ENA PARCELA: katastrska ob ina: 1408-ŠEVNICA, parcela: 1198/9

https://www.geoprostor.net/piso_int/; as izpisa: sreda, 25. avgust 2021 13:29:14; uporabnik: vanda.zadnik@trebnje.si

Numeri no merilo je veljavno, e znaša dolžina referen ne linije 10 cm. Grafi no merilo je veljavno v vsakem primeru.

© PISO - OB INA TREBNJE

LOKACIJA

E = 501501.5 m N = 88348.1 m (D96/TM), z = ~ 289.9 m

hišna številka: Hudeje 17, 8210 Trebnje

katastrska ob ina: 1408-ŠEVNICA, parcela: 1025/2

Ceste

ni zadetkov

Oznake cest

sloj ne podpira poizvedbe

Gozdne ceste

ni zadetkov

Občinski svet Občine Trebnje je na podlagi 247. člena v povezavi z 245. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17, 175/20) na ____ **seji dne** _____ sprejel

**SKLEP
o ukinitvi statusa javnega dobra**

I.

S tem sklepom **se ukine status javnega dobra** za:

- katastrska občina 1408 ŠEVNICA parcela 1198/9 (ID 7171739).

II.

Zemljišče:

- katastrska občina 1408 ŠEVNICA parcela 1198/9 (ID 7171739)
postane lastnina Občine Trebnje.

III.

Ta sklep začne veljati z dnem sprejema na seji Občinskega sveta Občine Trebnje.

Številka: 478-14/2020

Trebnje,

Alojzij Kastelic
ŽUPAN
OBČINE TREBNJE