



OBČINA TREBNJE ŽUPAN

www.trebnje.si

E: obcina.trebnje@trebnje.si

Goliev trg 5, 8210 TREBNJE

T: 07 348 11 00

Številka: 478-54/2015

Datum: 17. 9. 2021

OBČINSKI SVET
OBČINE TREBNJE

**ZADEVA: PREDLOG ZA OBRAVNAVO NA SEJI OBČINSKEGA SVETA
OBČINE TREBNJE**

**NASLOV GRADIVA: Predlog za ureditev statusa grajenega javnega dobra v k.o. Roje-
Roje pri Čatežu**

Gradivo pripravil: Oddelek za splošne zadeve
Vanda Zadnik, univ. dipl. prav.
višja svetovalka I

Pristojno delovno telo: Odbor za okolje, prostor in infrastrukturo

Gradivo predlaga: Alojzij Kastelic, župan Občine Trebnje

Poročevalec po pooblastilu župana Občine Trebnje
Vanda Zadnik, univ. dipl. prav.
višja svetovalka I
Alojzija Kastelica:

PREDLOG SKLEPA:

- I. Status javnega dobra za parcelo št. 640/6 k.o. 1407 Roje se ukine. Sklep o ukinitvi statusa javnega dobra se sprejme v predlagani obliki in vsebini.**
- II. Status grajenega javnega dobra lokalnega pomena - cesta pridobijo parcele št. 271/10, 271/7, 271/8, 262/2, 265/2, 7/2, 7/3, 258/2, 271/9, vse k.o. 1407 Roje. Sklep o pridobitvi statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena se sprejme v predlagani obliki in vsebini.**

Alojzij Kastelic l. r.
ŽUPAN

Priloge: - predlog z obrazložitvijo in skice, predlog sklepa o ukinitvi javnega dobra in predlog sklepa o pridobitvi statusa grajenega javnega dobra

Predlog za ureditev statusa grajenega javnega dobra v k.o. Roje- Roje pri Čatežu

Pravna podlaga za odločanje:

Na podlagi 247. člena v povezavi z 245. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17, 175/20, v nadaljevanju: ZUreP-2) se Občinskemu svetu Občine Trebnje posreduje v sprejem **sklep o ukinitvi statusa javnega dobra za parcelo št. 640/6 k.o. 1407 Roje.**

Na podlagi 245. člena ZUreP-2 se Občinskemu svetu Občine Trebnje posreduje v sprejem **sklep o pridobitvi statusa grajenega javnega dobra za parcele št. 271/10, 271/7, 271/8, 262/2, 265/2, 7/2, 7/3, 6/2, 258/2 vse k.o. 1407 Roje,** ki v naravi predstavljajo del občinske kategorizirane ceste - odsek **LC 426401 (Trnje- Dolenja vas pri Čatežu), parcela 271/9 k.o. Roje pa je nekategorizirana dostopna pot.**

Predmet urejanja z menjalno pogodbo, vse v k.o. Roje

Predmet razpolaganja

Občina daje kot nadomestno zemljišče s predhodno ukinitvijo statusa javnega dobra					
K.o.	Parc. št.	Izmera v m ²	Vrednost po GURS* v EUR	Lastništvo	Prenos v lastništvo
1407-Roje	640/6	142	21,87	Javno dobro	ZavrI Zlatka
	Skupaj	142	21,87		

*arhivska vrednost

Predmet pridobivanja – Občina Trebnje pridobiva parcele, ki so v naravi del občinske kategorizirane ceste - odsek **LC 426401 (Trnje- Dolenja vas pri Čatežu), parcela 271/9 k.o. Roje pa je nekategorizirana dostopna pot.**

Občina pridobiva in ureja pridobitev statusa grajenega javnega dobra v korist Občine Trebnje					
K.o.	Par. št.	Izmera v m ²	Vrednost po GURS* v EUR	Lastništvo	Kategorizacija
1407-Roje	271/10	3	2,77	ZavrI Zlatka	LC 426401 Trnje-Dolenja v./Čatežu
	271/7	12	16,38		
	271/8	2	2,73		
	262/2	148	191,39		
	265/2	99	121,97		
	7/2	31	39,32		
	7/3	26	32,48		
	6/2	136	148,98		
	258/2	149	140,31		
	271/9	48	44,35		Nekategorizirana cesta
Skupaj		654	750,68		

Naselje: Roje pri Čatežu

Menjava se sklene brez doplačil, Občina Trebnje pridobiva zemljišča večje površine in večje vrednosti.

Obrazložitev:

S stranko Zavrl Zlatko je bil dosežen dogovor glede ureditve zk. stanja zemljišč, kjer poteka cesta. Zk. stanje cest se uredi na način, da se zagotovi nadomestno zemljišče.

Parcela št. **640/6 k.o. 1407 Roje** je v uradnih evidencah zavedena kot javno dobro in ne more biti v pravnem prometu, zato mora Občinski svet predhodno sprejeti odločitev o ukinitvi tega statusa – to je s sklepom v skladu z 247. členom v povezavi z 245. členom ZUreP-2. Na podlagi tega sklepa bo izdana ugotovitvena odločba o odvzemu statusa javnega dobra, ki je podlaga za spremembo podatkov v zemljiški knjigi in parcela bo lahko v pravnem prometu.

Status javnega dobra se lahko odvzame zemljišču, ki ne služi več svojemu namenu kot javno dobro (bodisi je onemogočena njegova splošna raba ali pa je drugje urejeno zemljišče z namenom splošne rabe). V konkretnem primeru je ugotovljeno, da navedeno zemljišče ne služi več namenu splošne rabe in da po tem zemljišču cesta ne poteka, zato je smiselna raba tega zemljišča združitev s sosednjimi zemljišči, ki so že v lasti stranke.

Parcela št. **640/6 k.o. 1407 Roje** je zajeta v Načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Trebnje za leto 2021, ki je bil sprejet na **15. redni seji OS dne 10. 3. 2021 in usklajen na 16. redni seji 16. 6. 2021 (načrt razpolaganja pod zap. št. 45).**

7. točka prvega odstavka 3. člena ZUreP-2 določa, da so grajeno javno dobro zemljišča, objekti in deli objektov, namenjeni takšni splošni rabi, kot jo glede na namen njihove uporabe določa zakon ali predpis, izdan na podlagi zakona. Zakon o cestah (Uradni list RS, št. 109/10, 48/12, 36/14 - odl. US, 46/15 in 10/18) v 3. členu določa, da so javne ceste javno dobro in so izven pravnega prometa.

Takšna zemljišča so parcele: **271/10, 271/7, 271/8, 262/2, 265/2, 7/2, 7/3, 6/2, 258/2, 271/9 vse k.o. 1407 Roje**. Podlaga za vpis javnega dobra je sklep, ki ga sprejme Občinski svet na podlagi 245. člena ZUreP-2. Na podlagi ustreznega sklepa občinska uprava izda ugotovitveno odločbo o določitvi statusa javnega dobra in poda predlog za vpis zaznambe javnega dobra v zemljiško knjigo.

S predlaganim pravnim poslom menjave zemljišč se bo lastniško stanje uredilo v skladu z njegovo smotrno, smiselno in dejansko funkcijo. V konkretnem primeru so tudi izpolnjeni pogoji za sklenitev menjalne pogodbe v skladu s 55. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18, 61/20 - ZDLGPE, 175/20).

Občinski svet Občine Trebnje je na podlagi 245. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17, 175/20, ZUreP-2) na _____ **seji dne** _____ sprejel

S K L E P
o ukinitvi statusa grajenega javnega dobra

I.

Status grajenega javnega dobra lokalnega pomena – cesta se ukine:

- **katastrska občina 1407 ROJE parcela 640/6 (ID 6603004)**

Ta sklep začne veljati z dnem sprejema na seji Občinskega sveta Občine Trebnje.

Številka: 478-54/2015

Trebnje,

Alojzij Kastelic
ŽUPAN
OBČINE TREBNJE

Občinski svet Občine Trebnje je na podlagi 245. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17, 175/20, ZUreP-2) na _____ **seji dne** _____ sprejel

S K L E P
o pridobitvi statusa grajenega javnega dobra

I.

Status grajenega javnega dobra lokalnega pomena – cesta pridobijo:

- **katastrska občina 1407 ROJE parcela 271/10 (ID 6934856)**
- **katastrska občina 1407 ROJE parcela 262/2 (ID 6934864)**
- **katastrska občina 1407 ROJE parcela 265/2 (ID 6934872)**
- **katastrska občina 1407 ROJE parcela 7/2 (ID 6935116)**
- **katastrska občina 1407 ROJE parcela 271/7 (ID 6935226)**
- **katastrska občina 1407 ROJE parcela 258/2 (ID 6935005)**
- **katastrska občina 1407 ROJE parcela 271/8 (ID 6935227)**
- **katastrska občina 1407 ROJE parcela 271/9 (ID 6934855)**
- **katastrska občina 1407 ROJE parcela 6/2 (ID 6935081)**
- **katastrska občina 1407 ROJE parcela 7/3 (ID 6935117)**

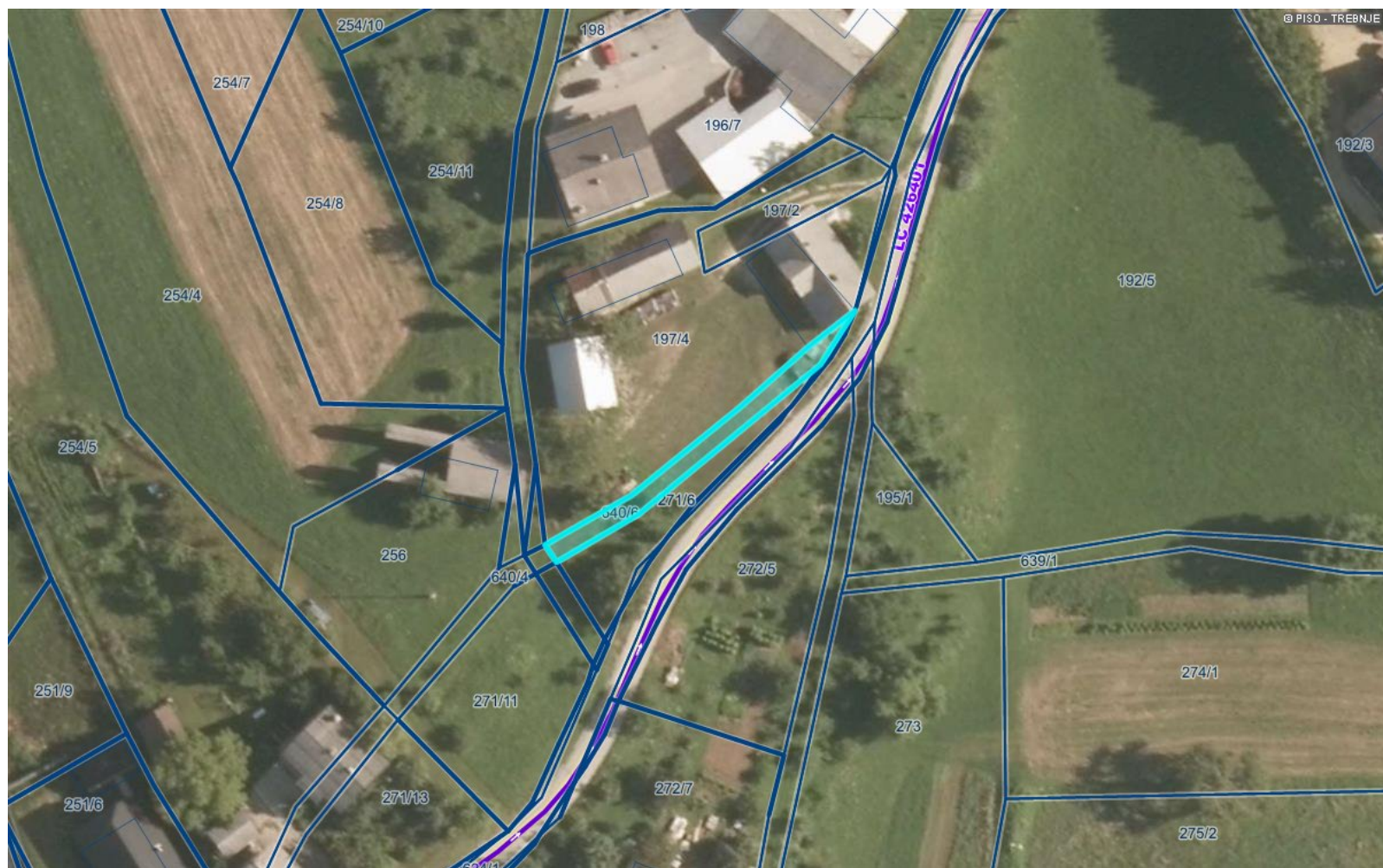
Ta sklep začne veljati z dnem sprejema na seji Občinskega sveta Občine Trebnje.

Številka: 478-54/2015

Trebnje,

Alojzij Kastelic
ŽUPAN
OBČINE TREBNJE

Infrastruktura (vir Ob ina) > Cestno omrežje (BCP)



LEGENDA:

Ceste

DRZAVNE CESTE

AC - avtocesta

HC - hitra cesta

G1, G2, R1, R2, R3, RT

OB INSKE CESTE

LZ - lokalne zbirne ceste

LK - lokalne krajevne ceste

LC - lokalne ceste

JP - javne poti

KJ - javne poti za kolesarje

LG - glavne mestne ceste

KAT- oznaka

ODSEK

Oznake cest

KAT- oznaka

ODSEK

Gozdne ceste

Gozdne ceste

Parcele

St.

Parcele ZKP Urejene meje

St.

0 50 m

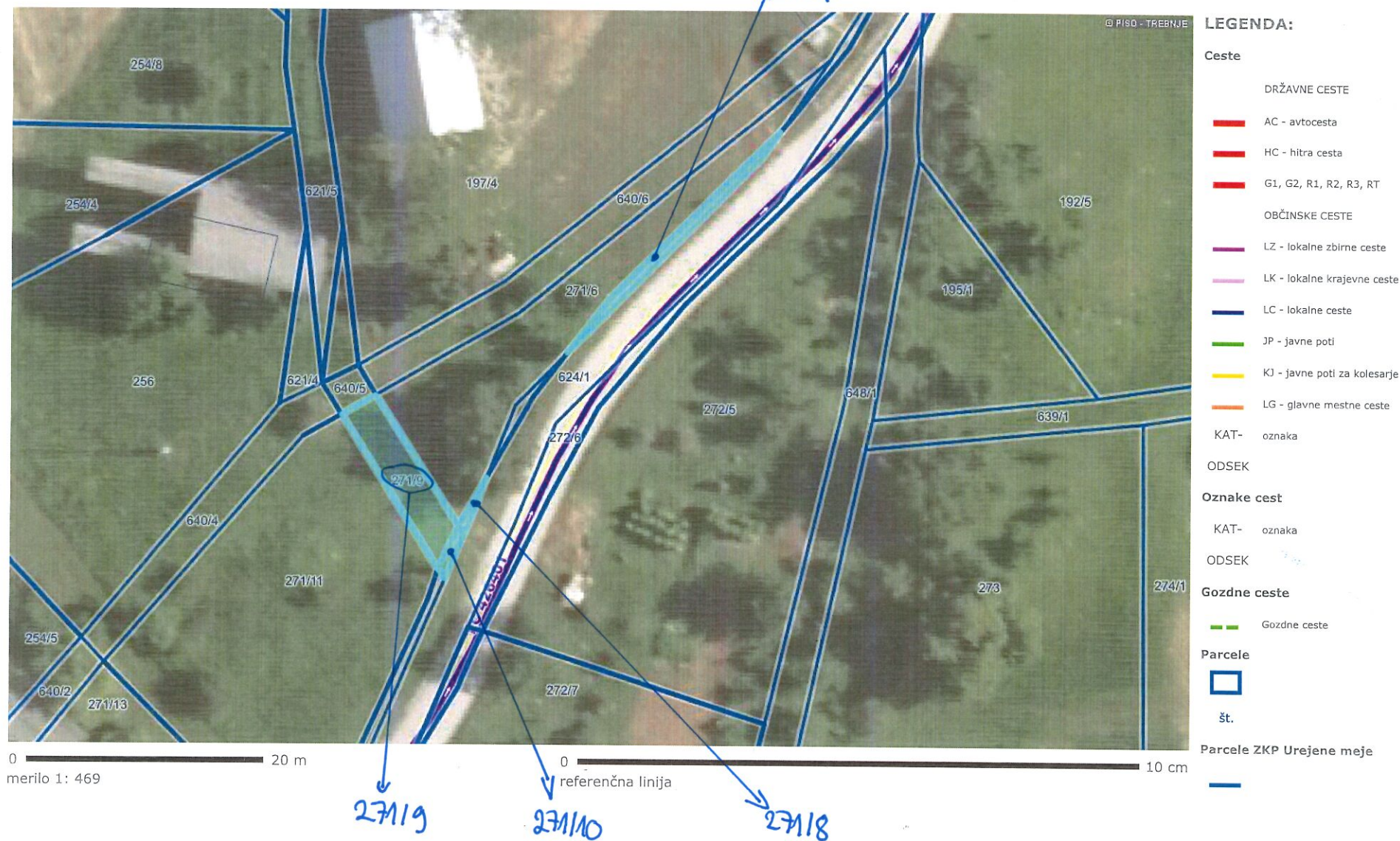
0 10 cm

merilo 1: 937

referen na linija

OZNA ENA PARCELA: katastrska ob ina: 1407-ROJE, parcela: 640/6

Infrastruktura (vir Občina) > Cestno omrežje (BCP)



Infrastruktura (vir Občina) > Cestno omrežje (BCP)



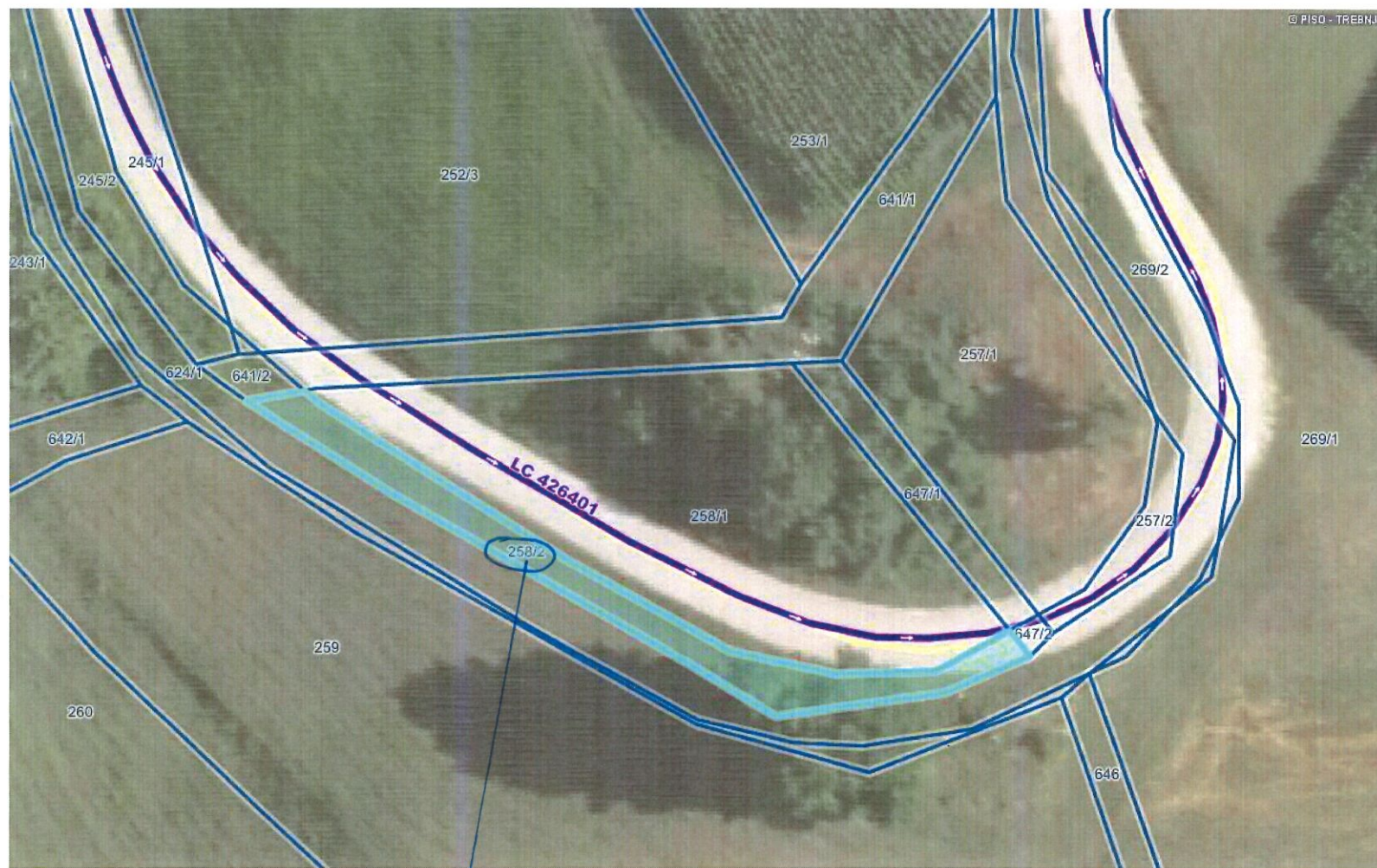
0 50 m
merilo 1: 1875

0 10 cm
referenčna linija

LEGENDA:

- Ceste**
- DRŽAVNE CESTE
 - AC - avtocesta
 - HC - hitra cesta
 - G1, G2, R1, R2, R3, RT
 - OBČINSKE CESTE
 - LZ - lokalne zbirne ceste
 - LK - lokalne krajevne ceste
 - LC - lokalne ceste
 - JP - javne poti
 - KJ - javne poti za kolesarje
 - LG - glavne mestne ceste
- KAT- oznaka
- ODSEK
- Oznake cest**
- KAT- oznaka
- ODSEK
- Gozdne ceste**
- Gozdne ceste
- Parcele**
- št.

Infrastruktura (vir Občina) > Cestno omrežje (BCP)



LEGENDA:

Ceste

DRŽAVNE CESTE

- AC - avtocesta
- HC - hitra cesta
- G1, G2, R1, R2, R3, RT

OBČINSKE CESTE

- LZ - lokalne zbirne ceste
- LK - lokalne krajevne ceste
- LC - lokalne ceste
- JP - javne poti
- KJ - javne poti za kolesarje
- LG - glavne mestne ceste

KAT- oznaka

ODSEK

Oznake cest

KAT- oznaka

ODSEK

Gozdne ceste

- Gozdne ceste

Parcele

- št.

0 20 m
merilo 1: 473

0 10 cm
referenčna linija

258/2