



**OBČINA TREBNJE  
ŽUPAN**

[www.trebnje.si](http://www.trebnje.si)

E: [obcina.trebnje@trebnje.si](mailto:obcina.trebnje@trebnje.si)

Goliev trg 5, 8210 TREBNJE

T: 07 348 11 00

Številka: 711-47/2020-7

Datum: 26. 8. 2021

OBČINSKI SVET  
OBČINE TREBNJE

**ZADEVA: PREDLOG ZA OBRAVNAVO NA SEJI OBČINSKEGA SVETA  
OBČINE TREBNJE**

**NASLOV GRADIVA: Predlog za ureditev statusa grajenega javnega dobra v k.o. Roje-  
Roje pri Čatežu**

*Gradivo pripravil:* Oddelek za splošne zadeve  
Vanda Zadnik, univ. dipl. prav.  
višja svetovalka I

*Pristojno delovno telo:* Odbor za okolje, prostor in infrastrukturo

*Gradivo predlaga:* Alojzij Kastelic, župan Občine Trebnje

*Poročevalec po pooblastilu župana Občine Trebnje*  
Vanda Zadnik, univ. dipl. prav.  
višja svetovalka I  
*Alojzija Kastelica:*

**PREDLOG SKLEPA:**

- I. Status javnega dobra za parcelo št. 621/10 k.o. 1407 Roje se ukine. Sklep o ukinitvi statusa javnega dobra se sprejme v predlagani obliki in vsebini.**
- II. Status grajenega javnega dobra lokalnega pomena - cesta pridobijo parcele št. 196/8, 257/2, 242/2, 252/4, 84/3, 85/2, 88/2, 84/2 in 638, vse k.o. 1407 Roje. Sklep o pridobitvi statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena se sprejme v predlagani obliki in vsebini.**

Alojzij Kastelic l. r.  
ŽUPAN

Priloge: - predlog z obrazložitvijo in skice, predlog sklepa o ukinitvi javnega dobra in predlog sklepa o pridobitvi statusa grajenega javnega dobra

## **Predlog za ureditev statusa grajenega javnega dobra v k.o. Roje- Roje pri Čatežu**

### Pravna podlaga za odločanje:

Na podlagi 247. člena v povezavi z 245. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17, 175/20, v nadaljevanju: ZUreP-2) se Občinskemu svetu Občine Trebnje posreduje v sprejem **sklep o ukinitvi statusa javnega dobra za parcelo št. 621/10 k.o. 1407 Roje.**

Na podlagi 245. člena ZUreP-2 se Občinskemu svetu Občine Trebnje posreduje v sprejem **sklep o pridobitvi statusa grajenega javnega dobra za parcele št. 196/8, 257/2, 242/2, 252/4, 84/3, 85/2, 88/2, 84/2 in 638, vse k.o. 1407 Roje,** ki v naravi predstavljajo del občinske kategorizirane ceste - odsek LC 426401 (Trnje- Dolenja vas pri Čatežu), parcela 638 k.o. Roje pa je nekategorizirana dostopna pot.

### Predmet urejanja z menjalno pogodbo, vse v k.o. Roje

Predmet razpolaganja

<b>Občina daje kot nadomestno zemljišče s predhodno ukinitvijo statusa javnega dobra</b>					
K.o.	Parc. št.	Izmera v m <sup>2</sup>	Vrednost po GURS* v EUR	Lastništvo	Prenos v lastništvo
1407 Roje	621/10	117	159,00	Javno dobro	Anžur Vladimir
		<b>117</b>	<b>159,00</b>		

\*arhivska vrednost

Predmet pridobivanja – Občina Trebnje pridobiva parcele, ki so v naravi del občinske kategorizirane ceste - odsek LC 426401 (Trnje- Dolenja vas pri Čatežu), parcela 638 k.o. Roje pa je nekategorizirana dostopna pot.

<b>Občina pridobiva in ureja pridobitev statusa grajenega javnega dobra v korist Občine Trebnje</b>					
K.o.	Par. št.	Izmera v m <sup>2</sup>	Vrednost po GURS v EUR	Lastništvo	Kategorizacija
1407 Roje	196/8	9	12,00	Anžur Vladimir	<b>LC 426401 (Trnje- Dolenja vas pri Čatežu)</b>
	257/2	41	46,00		
	242/2	2	2,00		
	252/4	2	2,00		
	84/3	4	5,00		
	85/2	132	130,00		
	88/2	2	2,00		
	84/2	2	3,00		
	638	223	206,00		<b>Nekategorizirana pot</b>
<b>Skupaj</b>		<b>417</b>	<b>408</b>		

### Naselje: Roje pri Čatežu

Menjava se sklene brez doplačil, Občina Trebnje pridobiva zemljišča večje površine in večje vrednosti.

### Obrazložitev:

S stranko Anžur Vladimir je bil dosežen dogovor glede ureditve zk. stanja zemljišč, kjer poteka cesta. Zk. stanje cest se uredi na način, da se zagotovi nadomestno zemljišče. Nadomestno zemljišče je bilo na stroške stranke in na podlagi podanega soglasja odmerjeno z Odločbo Geodetske uprave RS, Območne geodetske uprave Novo mesto, št. 02112-1623/2021-2 z dne 24. 5. 2021, s katero je iz prvotne parcele 621/7 nastala parcela 621/9, ki je del ceste in ostaja javno dobro, ter parcela 621/10 v izmeri 117 m<sup>2</sup>, ki ni več v splošni rabi in predstavlja del dvorišča za objekt na parceli 196/7, ki je v lasti stranke.

Parcela št. **621/10 k.o. 1407 Roje** je v uradnih evidencah zavedena kot javno dobro in ne more biti v pravnem prometu, zato mora Občinski svet predhodno sprejeti odločitev o ukinitvi tega statusa – to je s sklepom v skladu z 247. členom v povezavi z 245. členom ZUreP-2. Na podlagi tega sklepa bo izdana ugotovitvena odločba o odvzemu statusa javnega dobra, ki je podlaga za spremembo podatkov v zemljiški knjigi in parcela bo lahko v pravnem prometu.

Status javnega dobra se lahko odvzame zemljišču, ki ne služi več svojemu namenu kot javno dobro (bodisi je onemogočena njegova splošna raba ali pa je drugje urejeno zemljišče z namenom splošne rabe). V konkretnem primeru je ugotovljeno, da navedena zemljišča ne služijo več namenu splošne rabe in da po tem zemljišču cesta ne poteka, zato je smiselna raba tega zemljišča združitev s sosednjimi zemljišči, ki so že v lasti stranke.

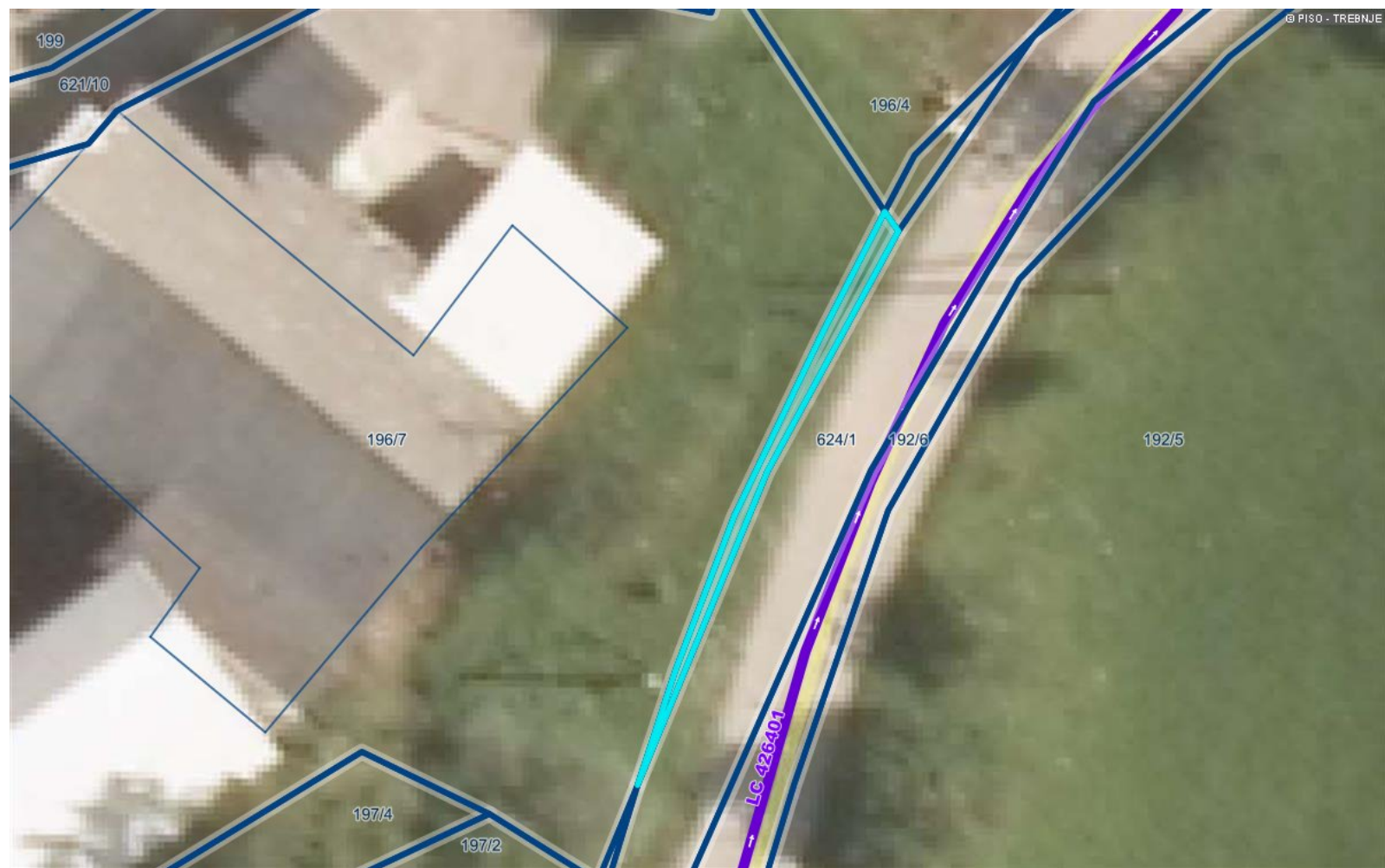
Parcela št. **621/10 k.o. 1407 Roje (del parcele 621/7)** je zajeta v Načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Trebnje za leto 2021, ki je bil sprejet na **15. redni seji OS dne 10. 3. 2021 in usklajen na 16. redni seji 16. 6. 2021 (načrt razpolaganja pod zap. št. 92)**.

7. točka prvega odstavka 3. člena ZUreP-2 določa, da so grajeno javno dobro zemljišča, objekti in deli objektov, namenjeni takšni splošni rabi, kot jo glede na namen njihove uporabe določa zakon ali predpis, izdan na podlagi zakona. Zakon o cestah (Uradni list RS, št. 109/10, 48/12, 36/14 - odl. US, 46/15 in 10/18) v 3. členu določa, da so javne ceste javno dobro in so izven pravnega prometa.

Takšna zemljišča so parcele: **196/8, 257/2, 242/2, 252/4, 84/3, 85/2, 88/2, 84/2 in 638, vse k.o. 1407 Roje**. Podlaga za vpis javnega dobra je sklep, ki ga sprejme Občinski svet na podlagi 245. člena ZUreP-2. Na podlagi ustreznega sklepa občinska uprava izda ugotovitveno odločbo o določitvi statusa javnega dobra in poda predlog za vpis zaznambe javnega dobra v zemljiško knjigo.

S predlaganim pravnim poslom menjave zemljišč se bo lastniško stanje uredilo v skladu z njegovo smotrno, smiselno in dejansko funkcijo. V konkretnem primeru so tudi izpolnjeni pogoji za sklenitev menjalne pogodbe v skladu s 55. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18, 61/20 - ZDLGPE, 175/20).

Infrastruktura (vir Ob ina) > Cestno omrežje (BCP)



LEGENDA:

Ceste

- DRZAVNE CESTE
  - AC - avtocesta
  - HC - hitra cesta
  - G1, G2, R1, R2, R3, RT
- OB INSKE CESTE
  - LZ - lokalne zbirne ceste
  - LK - lokalne krajevne ceste
  - LC - lokalne ceste
  - JP - javne poti
  - KJ - javne poti za kolesarje
  - LG - glavne mestne ceste

KAT- oznaka

ODSEK

Oznake cest

KAT- oznaka

ODSEK

Gozdne ceste

- Gozdne ceste

Parcele



St.

0 10 m

merilo 1: 232

0 10 cm

referen na linija

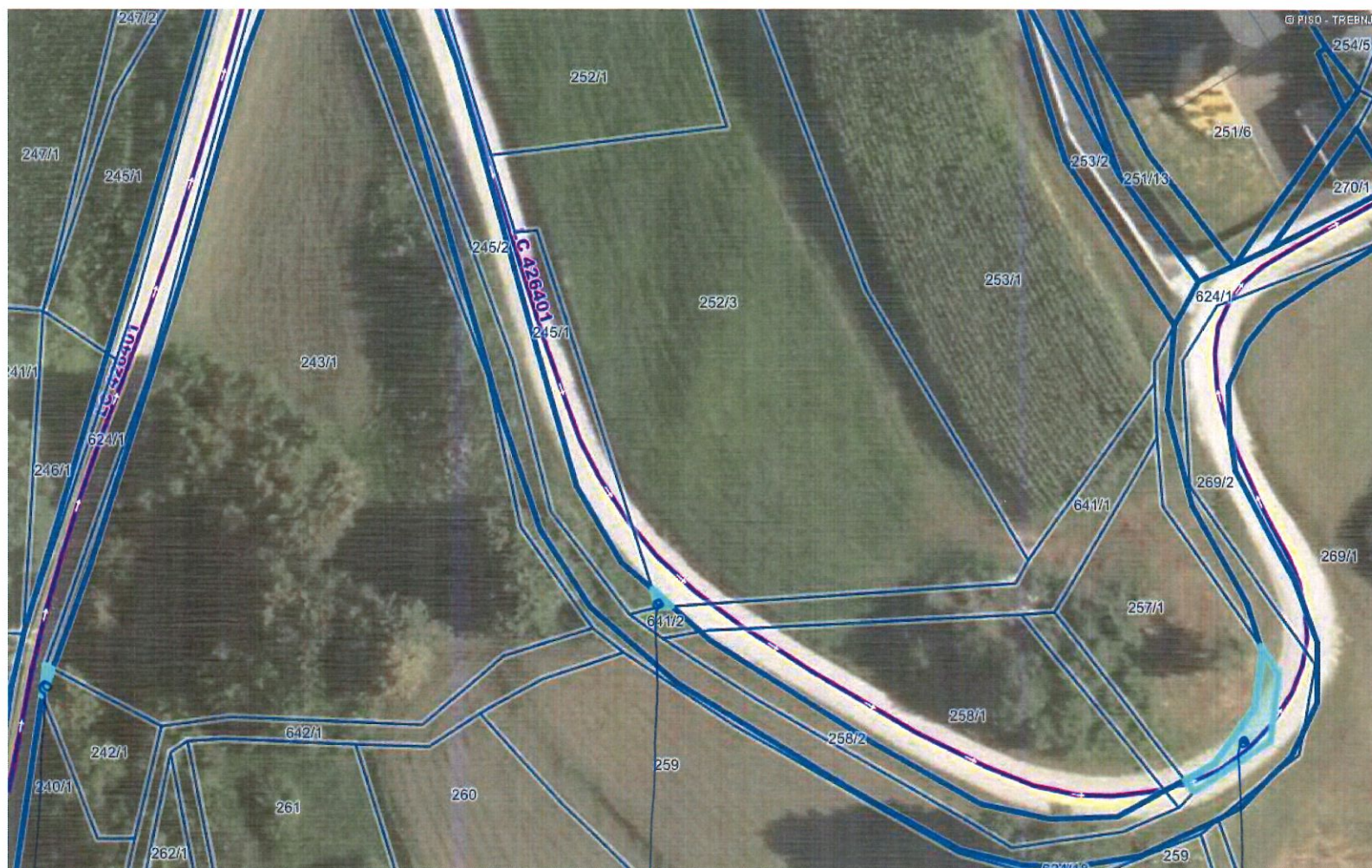
OZNA ENA PARCELA: katastrska ob ina: 1407-ROJE, parcela: 196/8

[https://www.geoprostor.net/piso\\_int/](https://www.geoprostor.net/piso_int/); as izpisa: etrtek, 26. avgust 2021 13:51:25; uporabnik: vanda.zadnik@trebnje.si

Numeri no merilo je veljavno, e znaša dolžina referen ne linije 10 cm. Grafi no merilo je veljavno v vsakem primeru.

© PISO - OB INA TREBNJE

Infrastruktura (vir Občina) > Cestno omrežje (BCP)



LEGENDA:

Ceste

DRŽAVNE CESTE

- AC - avtocesta
- HC - hitra cesta
- G1, G2, R1, R2, R3, RT

OBČINSKE CESTE

- LZ - lokalne zbirne ceste
- LK - lokalne krajevne ceste
- LC - lokalne ceste
- JP - javne poti
- KJ - javne poti za kolesarje
- LG - glavne mestne ceste

KAT- oznaka

ODSEK

Oznake cest

KAT- oznaka

ODSEK

Gozdne ceste

- Gozdne ceste

Parcele

- št.

Parcele ZKP Urejene meje

- št.

0 20 m  
merilo 1: 715

0 10 cm  
referenčna linija

242/2

252/4

257/2

[https://www.geoprostor.net/piso\\_int/](https://www.geoprostor.net/piso_int/); čas izpisa: četrtek, 26. avgust 2021 13:54:59; uporabnik: vanda.zadnik@trebnje.si

Numerično merilo je veljavno, če znaša dolžina referenčne linije 10 cm. Grafično merilo je veljavno v vsakem primeru.

© PISO - OBČINA TREBNJE

Infrastruktura (vir Občina) > Cestno omrežje (BCP)

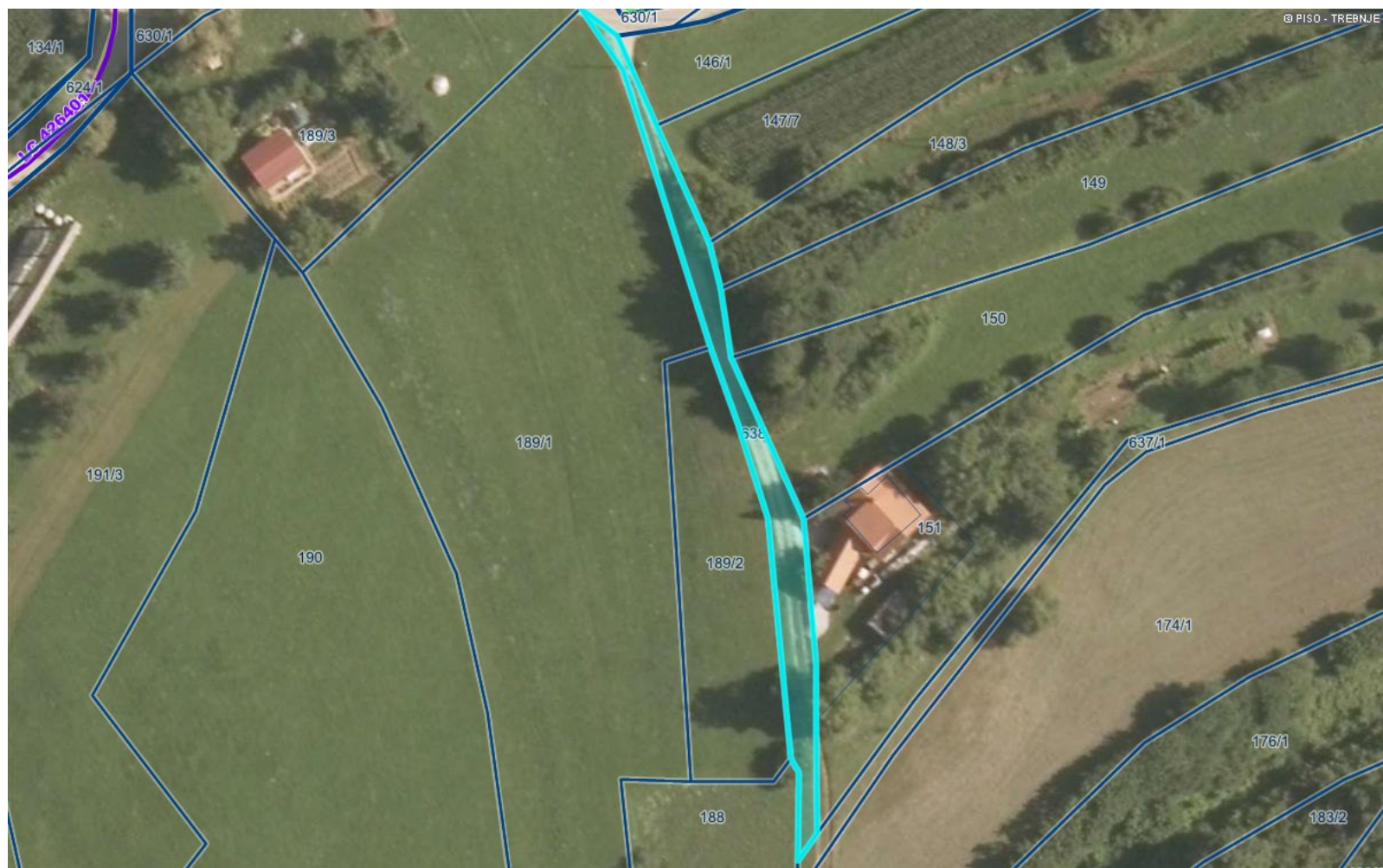


LEGENDA:

- Ceste**
- DRŽAVNE CESTE
  - AC - avtocesta
  - HC - hitra cesta
  - G1, G2, R1, R2, R3, RT
  - OBČINSKE CESTE
  - LZ - lokalne zbirne ceste
  - LK - lokalne krajevne ceste
  - LC - lokalne ceste
  - JP - javne poti
  - KJ - javne poti za kolesarje
  - LG - glavne mestne ceste
- KAT- oznaka
- ODSEK
- Oznake cest**
- KAT- oznaka
- ODSEK
- Gozdne ceste**
- Gozdne ceste
- Parcele**
- št.

[https://www.geoprostor.net/piso\\_int/](https://www.geoprostor.net/piso_int/); čas izpisa: četrtek, 26. avgust 2021 13:52:45; uporabnik: vanda.zadnik@trebnje.si  
 Numerično merilo je veljavno, če znaša dolžina referenčne linije 10 cm. Grafično merilo je veljavno v vsakem primeru.  
 © PISO - OBČINA TREBNJE

Infrastruktura (vir Ob ina) > Cestno omrežje (BCP)



LEGENDA:

- Ceste
- DRZAVNE CESTE
  - AC - avtocesta
  - HC - hitra cesta
  - G1, G2, R1, R2, R3, RT
  - OB INSKE CESTE
  - LZ - lokalne zbirne ceste
  - LK - lokalne krajevne ceste
  - LC - lokalne ceste
  - JP - javne poti
  - KJ - javne poti za kolesarje
  - LG - glavne mestne ceste
- KAT- oznaka
- ODSEK
- Oznake cest
- KAT- oznaka
- ODSEK
- Gozdne ceste
- Gozdne ceste
- Parcele
- st.
- Parcele ZKP Urejene meje
- 

0 50 m

0 10 cm

merilo 1: 945

referen na linija

OZNA ENA PARCELA: katastrska ob ina: 1407-ROJE, parcela: 638

[https://www.geoprostor.net/piso\\_int/](https://www.geoprostor.net/piso_int/); as izpisa: etrtek, 26. avgust 2021 14:12:19; uporabnik: vanda.zadnik@trebnje.si

Numeri no merilo je veljavno, e znaša dolžina referen ne linije 10 cm. Grafi no merilo je veljavno v vsakem primeru.

© PISO - OB INA TREBNJE

Občinski svet Občine Trebnje je na podlagi 247. člena v povezavi z 245. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17, 175/20) na \_\_\_\_ **seji dne** \_\_\_\_\_ sprejel

**SKLEP  
o ukinitvi statusa javnega dobra**

**I.**

S tem sklepom **se ukine status javnega dobra** za:

- katastrska občina 1407 ROJE parcela 621/10 (ID 7178744)

**II.**

Zemljišče:

- katastrska občina 1407 ROJE parcela 621/10 (ID 7178744)

**postane lastnina Občine Trebnje.**

**III.**

Ta sklep začne veljati z dnem sprejema na seji Občinskega sveta Občine Trebnje.

Številka: 711-47/2020

Trebnje,

Alojzij Kastelic  
ŽUPAN  
OBČINE TREBNJE



Občinski svet Občine Trebnje je na podlagi 245. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17, 175/20, ZUreP-2) na \_\_\_\_\_ **seji dne** \_\_\_\_\_ sprejel

**S K L E P**  
**o pridobitvi statusa grajenega javnega dobra**

I.

Status grajenega javnega dobra lokalnega pomena – cesta pridobijo:

- **katastrska občina 1407 ROJE parcela 196/8 (ID 6935020)**
- **katastrska občina 1407 ROJE parcela 257/2 (ID 6935134)**
- **katastrska občina 1407 ROJE parcela 242/2 (ID 6935014)**
- **katastrska občina 1407 ROJE parcela 252/4 (ID 6935006)**
- **katastrska občina 1407 ROJE parcela 84/3 (ID 6934954)**
- **katastrska občina 1407 ROJE parcela 85/2 (ID 6934955)**
- **katastrska občina 1407 ROJE parcela 88/2 (ID 6934982)**
- **katastrska občina 1407 ROJE parcela 84/2 (ID 6934952)**
- **katastrska občina 1407 ROJE parcela 638 (ID 4178173).**

Ta sklep začne veljati z dnem sprejema na seji Občinskega sveta Občine Trebnje.

Številka: 711-47/2020

Trebnje,

Alojzij Kastelic  
ŽUPAN  
OBČINE TREBNJE