



**OBČINA TREBNJE  
ŽUPAN**

[www.trebnje.si](http://www.trebnje.si)

E: [obcina.trebnje@trebnje.si](mailto:obcina.trebnje@trebnje.si)

Goliev trg 5, 8210 TREBNJE

T: 07 348 11 00

Številka: 478-15/2021-5

Datum: 20. 9. 2021

OBČINSKI SVET  
OBČINE TREBNJE

**ZADEVA: PREDLOG ZA OBRAVNAVO NA SEJI OBČINSKEGA SVETA  
OBČINE TREBNJE**

**NASLOV GRADIVA: Predlog za ukinitvev statusa javnega dobra in odločanje o pravnem  
poslu razpolaganja za parcelo št. 269/67 k.o. Medvedje selo -  
naselje Rodine pri Trebnjem**

*Gradivo pripravil:* Oddelek za splošne zadeve  
Vanda Zadnik, univ. dipl. prav.  
višja svetovalka I

*Pristojno delovno  
telo:* Odbor za okolje, prostor in infrastrukturo

*Gradivo predlaga:* Alojzij Kastelic, župan Občine Trebnje

*Poročevalec po  
pooblastilu župana  
Občine Trebnje  
Alojzija Kastelica:* Vanda Zadnik, univ. dipl. prav.  
višja svetovalka I

**PREDLOG SKLEPA:**

- I. Status javnega dobra se za parcelo št. 269/67 k.o. 1421 Medvedje selo se ukine. Sklep o ukinitvi statusa javnega dobra se v predlagani obliki in vsebini sprejme.**
- II. Občina Trebnje izvede za parcelo 269/67 k.o. 1421 Medvedje selo postopek razpolaganja z metodo neposredne pogodbe.**

Alojzij KASTELIC I. r.  
ŽUPAN

Priloge: predlog z obrazložitvijo, skica, sklep u ukinitvi statusa jd

## **Predlog za ukinitiv statusa javnega dobra in odločanje o pravnem poslu razpolaganja za parcelo št. 269/67 k.o. Medvedje selo - naselje Rodine pri Trebnjem**

### Pravna podlaga za odločanje:

Na podlagi 247. člena v povezavi z 245. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17, 175/20, v nadaljevanju: ZUreP-2) se Občinskemu svetu Občine Trebnje posreduje **v sprejem sklep o ukinitvi statusa javnega dobra za parcelo št. 269/67 k.o. 1421 Medvedje selo** in na podlagi 11. alineje drugega odstavka 17. člena Statuta Občine Trebnje (Uradni list RS št. 29/14 in 65/14 – popr., v nadaljevanju: Statut Občine Trebnje) se Občinskemu svetu Občine Trebnje posreduje v odločitev pravni posel razpolaganja za parcelo št. **269/67 k.o. 1421 Medvedje selo**.

### Predmet razpolaganja prodaje:

Ukinitiv statusa javnega dobra in v nadaljevanju izvedba postopka razpolaganja z zemljiščem (prodaja) po metodi neposredne pogodbe:

### **Lokacija: naselje Rodine pri Trebnjem**

<i>K.o.</i>	<i>Parc. št.</i>	<i>Dejanska raba</i>	<i>Skupna površina v m<sup>2</sup></i>	<i>Vrednost nepremičnine* V EUR</i>
1421 Medvedje selo	<b>269/67</b>	Zemljišče ni več v splošni rabi	141	4.230,00
<b>Skupaj</b>			<b>141</b>	<b>4.230,00</b>

\*vrednost nepremičnine je določena izkustveno v višini 30 EUR/m<sup>2</sup>.

### Obrazložitev:

Stranki Jože in Danica Pungartnik sta podali vlogo za odkup parcele **269/67 k.o. 1421 Medvedje selo**. KS Dolenja Nemška vas je k prodaji navedene parcele podala pozitivno mnenje.

Parcela št. **269/67 k.o. 1421 Medvedje selo** je v uradnih evidencah zavedena kot javno dobro in ni v pravnem prometu, zato mora Občinski svet predhodno sprejeti odločitev o ukinitvi tega statusa – to je s sklepom v skladu z 247. členom v povezavi z 245. členom ZUreP-2. Na podlagi tega sklepa bo izdana ugotovitvena odločba o odvzemu statusa javnega dobra, ki je podlaga za spremembo podatkov v zemljiški knjigi in parcela bo lahko v pravnem prometu.

Status javnega dobra se lahko odvzame zemljišču, ki ne služi več svojemu namenu kot javno dobro (bodisi je onemogočena njegova splošna raba ali pa je drugje urejeno zemljišče z namenom splošne rabe). V postopku je bilo ugotovljeno, da zemljišče več ne služi namenu splošne rabe in ni del ceste in je drugje urejeno zemljišče z namenom splošne rabe. Zemljišče neposredno meji na parcelo 267/3, ki je že v lasti oz. solasti obeh strank.

Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Trebnje za leto 2021, ki je bil sprejet na **15. redni seji OS dne 10. 3. 2021 in usklajen na 16. redni seji 16. 6. 2021** ne vključuje navedene nepremičnine, ker je bil vloga za odkup dana naknadno in je pravni posel razpolaganja možno skleniti z upoštevanjem drugega odstavka 27. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti

(Uradni list RS, št. 11/18, 79/18, 61/20 - ZDLGPE, 175/20, v nadaljevanju: ZSPDSLS-1) in 11. alineje drugega odstavka 17. člena Statuta Občine Trebnje.

V konkretnem primeru so izpolnjeni pogoji za sklenitev neposredne pogodbe v skladu s 3. alinejo 54. člena ZSPDSLS-1.

Ob inski prostorski na rt (OPN SD2 - november 2018) > Namenska raba



LEGENDA:

OPN - Namenska raba

- S - Obmoja stanovanj (SS, SB, SK, SP, SC, SV)
- C - Obmoja centralnih dejavnosti (CU, CD)
- I - Obmoja proizvodnih dejavnosti (IP, IG, IK)
- B - Posebna obmoja (BT, BD, BC)
- Z - Obmoja zelenih površin (ZS, ZP, ZV, ZD, ZK)
- P - Obmoja prometne infr. (PC, PZ, PL, PO, PH, PP, PR)
- Obmoja ostale infrastrukture (T, E, O)
- A - Površine razpršene poselitve
- Kmetijska zemljišča (K1, K2)
- Gozdna zemljišča
- Površinske vode (VC, VM)
- VI - Obmoja vodne infrastrukture
- L - Obmoja mineralnih surovin (LN, LP)
- f - Obmoja za potrebe obrambe zunaj naselij
- Obmoja za potrebe varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami

oznaka SS

Enote urejanja prostora (EUP)

- oznaka KA-01

Parcele

- St.

0 20 m  
merilo 1: 636

0 10 cm  
referen na linija

OZNAČENA PARCELA: katastrska občina: 1421-MEDVEDJE SELO, parcela: 269/67

Občinski svet Občine Trebnje je na podlagi 247. člena v povezavi z 245. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17, 175/20) na \_\_\_\_ **seji dne** \_\_\_\_\_ sprejel

**SKLEP  
o ukinitvi statusa javnega dobra**

**I.**

S tem sklepom **se ukine status javnega dobra** za:

- katastrska občina 1421 MEDVEDJE SELO parcela 269/67 (ID 4178674).

**II.**

Zemljišče:

- katastrska občina 1421 MEDVEDJE SELO parcela 269/67 (ID 4178674)  
**postane lastnina Občine Trebnje.**

**III.**

Ta sklep začne veljati z dnem sprejema na seji Občinskega sveta Občine Trebnje.

Številka: 478-15/2021

Trebnje,

Alojzij Kastelic  
ŽUPAN  
OBČINE TREBNJE