



**OBČINA TREBNJE  
ŽUPAN**

[www.trebnje.si](http://www.trebnje.si)

E: [obcina.trebnje@trebnje.si](mailto:obcina.trebnje@trebnje.si)

Goliev trg 5, 8210 TREBNJE

T: 07 348 11 00

Številka: 711-45/2021-

Datum: 24. 9. 2021

OBČINSKI SVET  
OBČINE TREBNJE

**ZADEVA: PREDLOG ZA OBRAVNAVO NA SEJI OBČINSKEGA SVETA  
OBČINE TREBNJE**

**NASLOV GRADIVA: Predlog za odločanje o pravnem poslu razpolaganja za parcele  
št. 990/13, 990//15 in 990/17, vse k.o. Trebnje**

*Gradivo pripravil:* Oddelek za splošne zadeve  
Vanda Zadnik, univ. dipl. prav.  
višja svetovalka I

*Pristojno delovno telo:* Odbor za okolje, prostor in infrastrukturo

*Gradivo predlaga:* Alojzij Kastelic, župan Občine Trebnje

*Poročevalec po pooblastilu župana  
Občine Trebnje  
Alojzija Kastelica:* Vanda Zadnik, univ. dipl. prav.  
višja svetovalka I

**PREDLOG SKLEPA:**

- I. Občina Trebnje izvede za parcele št. 990/13, 990//15 in 990/17, vse k.o. 1422 Trebnje postopek razpolaganja z metodo neposredne pogodbe.**

Alojzij KASTELIC I. r.  
ŽUPAN

Priloge: predlog z obrazložitvijo, skica

**Predlog za odločanje o pravnem poslu razpolaganja za parcele št. 990/13, 990//15 in 990/17, vse k.o. Trebnje**

Pravna podlaga za odločanje:

Na podlagi 11. alineje drugega odstavka 17. člena Statuta Občine Trebnje (Uradni list RS št. 29/14 in 65/14 – popr., v nadaljevanju: Statut Občine Trebnje) se Občinskemu svetu Občine Trebnje posreduje v odločitev pravni posel razpolaganja za parcele št. 990/13, 990//15 in 990/17, vse k.o. 1422 Trebnje.

Predmet razpolaganja-menjave:

**Lokacija: ob lokalni cesti Trebnje-Grmada  
Vse k.o. 1422 Trebnje**

<i>Parc.št.</i>	<i>Dejanska raba</i>	<i>Skupna površina v m<sup>2</sup></i>	<i>Vrednost nepremičnine* v EUR</i>	<i>Menjava za zemljišča, ki so del lokalne ceste, vendar še v lasti fizičnih oseb</i>
990/13	Zemljišča niso več v splošni rabi in niso potrebna za cestno infrastrukturo	3	3,00	Parcele št. 1000/6, 1000/5, 1000/8 in 1000/9
990/17		57	171,00	
990/15		181	543,00	Parcele št.1003/8, 1003/5 in 1003/6
	<b>Skupaj</b>	<b>241</b>	<b>717,00</b>	

Za nakup in prodajo se upošteva vrednost v višini 3 EUR/m<sup>2</sup>. Zemljišča se bodo namenila kot nadomestna zemljišča za zemljišča, ki so del ceste. Pri sklenitvi pogodbe se bo opravil obračun vrednosti in doplačilo, kolikor znaša razlika med zemljišči, ki jih občina pridobiva in zemljišči, ki jih daje.

Obrazložitev:

Občina Trebnje je izvedla rekonstrukcijo ceste **LC 425011 (Trebnje-Grmada-Dobrníč)**. Po izvedenih delih je bila naročena odmera ceste, ki je postala dokončna dne 20. 8. 2021 z odločbo Območne geodetske uprave Novo mesto št. 0211-1522/2021-2.

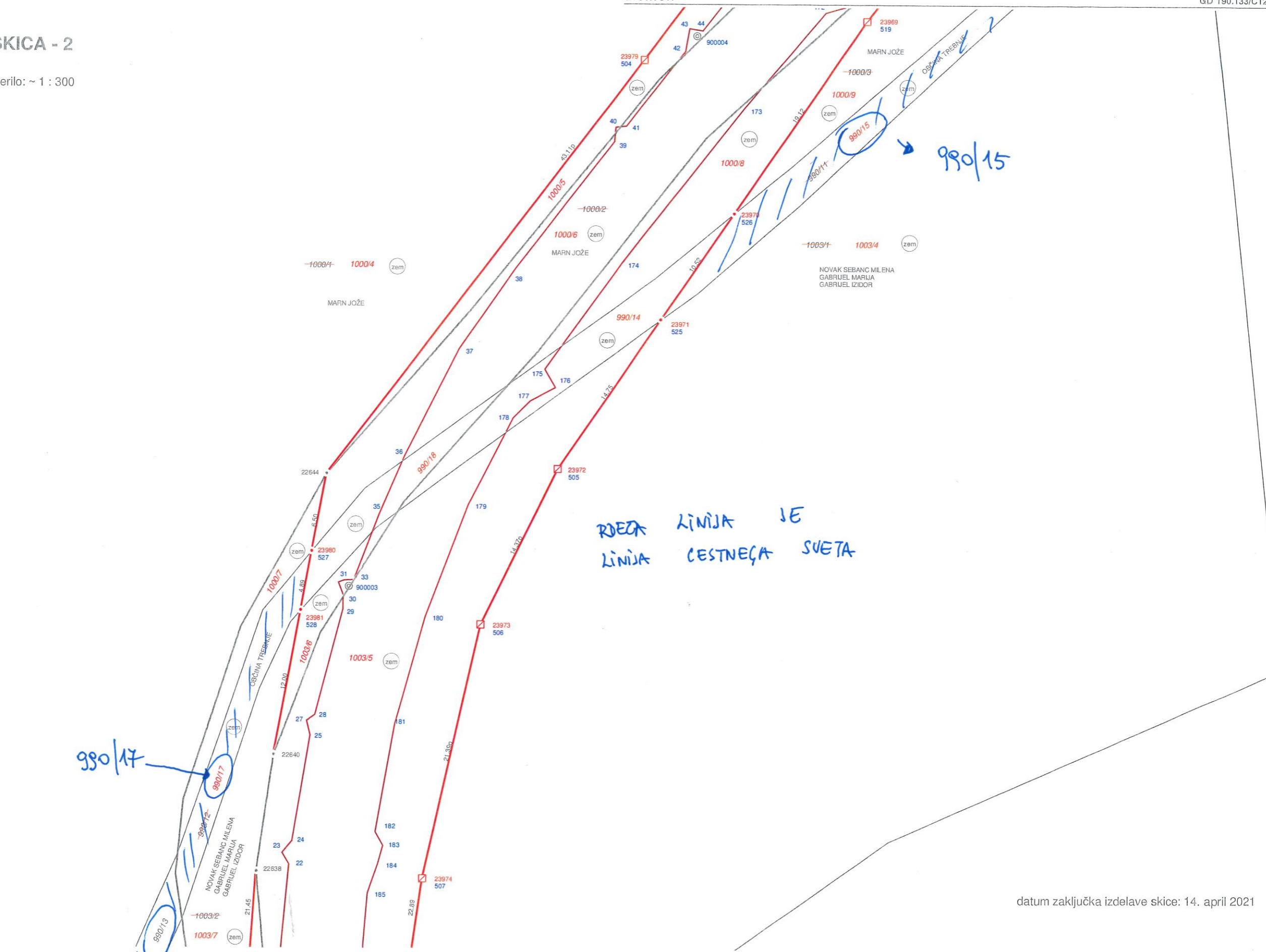
Pri pregledu zemljišč, ki so del ceste in za katere je potrebno urediti prenos lastninske pravice na Občino Trebnje, je bilo ugotovljeno, da so nastale določene parcele, ki so v lasti Občine Trebnje, vendar niso del ceste in ne služijo potrebam cestne infrastrukture. Za ta zemljišča je tako je najbolj smotno, da se zamenjajo z zemljišči, ki so del ceste, vendar še v lasti fizičnih oseb.

Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Trebnje za leto 2021, ki je bil sprejet na **15. redni seji OS dne 10. 3. 2021 in usklajen na 16. redni seji 16. 6. 2021** navedenih nepremičnin ne vključuje in je pravni posel razpolaganja možno skleniti z upoštevanjem drugega odstavka 27. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18, 61/20 - ZDLGPE, 175/20, v nadaljevanju: ZSPDSLS-1) in 11. alineje drugega odstavka 17. člena Statuta Občine Trebnje.

V konkretnem primeru so tudi izpolnjeni pogoji za sklenitev menjalne pogodbe v skladu s 55. členom ZSPDSLS-1.

SKICA - 2

merilo: ~ 1 : 300



datum zaključka izdelave skice: 14. april 2021