



**OBČINA TREBNJE
ŽUPAN**

www.trebnje.si

E: obcina.trebnje@trebnje.si

Goliev trg 5, 8210 TREBNJE

T: 07 348 11 00

Številka: 478-31/2020-5

Datum: 31. 8. 2021

OBČINSKI SVET
OBČINE TREBNJE

**ZADEVA: PREDLOG ZA OBRAVNAVO NA SEJI OBČINSKEGA SVETA
OBČINE TREBNJE**

**NASLOV GRADIVA: Predlog za ureditev statusa grajenega javnega dobra v k.o.
Brezovica**

Gradivo pripravil: Oddelek za splošne zadeve
Vanda Zadnik, univ. dipl. prav.
višja svetovalka I

Pristojno delovno telo: Odbor za okolje, prostor in infrastrukturo

Gradivo predlaga: Alojzij Kastelic, župan Občine Trebnje

*Poročevalec po pooblastilu župana Občine Trebnje
Alojzija Kastelica:* Vanda Zadnik, univ. dipl. prav.
višja svetovalka I

PREDLOG SKLEPA:

- I. Status javnega dobra za parcelo št. 1706/4 k.o. 1409 Brezovica se ukine. Sklep o ukinitvi statusa javnega dobra se sprejme v predlagani obliki in vsebini.**
- II. Status grajenega javnega dobra lokalnega pomena - pot pridobijo parcele št. 715/2, 715/3 in 715/4, vse k.o. 1409 Brezovica. Sklep o pridobitvi statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena se sprejme v predlagani obliki in vsebini.**

Alojzij Kastelic l. r.
ŽUPAN

Priloge: - predlog z obrazložitvijo in skice, predlog sklepa o ukinitvi javnega dobra in predlog sklepa o pridobitvi statusa grajenega javnega dobra

Predlog za ureditev statusa grajenega javnega dobra v k.o. Brezovica

Pravna podlaga za odločanje:

Na podlagi 247. člena v povezavi z 245. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17, 175/20, v nadaljevanju: ZUreP-2) se Občinskemu svetu Občine Trebnje posreduje v sprejem **sklep o ukinitvi statusa javnega dobra za parcelo št. 1706/4 k.o. 1409 Brezovica.**

Na podlagi 245. člena ZUreP-2 se Občinskemu svetu Občine Trebnje posreduje v sprejem **sklep o pridobitvi statusa grajenega javnega dobra za parcele št. 715/2, 715/3 in 715/4, vse k.o. 1409 Brezovica,** ki v naravi predstavljajo del občinske nekategorizirane dostopne poti.

Predmet urejanja z menjalno pogodbo, vse v k.o. Brezovica

Predmet razpolaganja

Občina daje kot nadomestno zemljišče s predhodno ukinitvijo statusa javnega dobra					
K.o.	Parc. št.	Izmera v m ²	Vrednost v EUR*	Lastništvo	Prenos v lastništvo
1409 Brezovica	1706/4	248	248,00	Javno dobro	Rebolj Bojan
	Skupaj	248	248,00		

Predmet pridobivanja – Občina Trebnje pridobiva parcele, ki so v naravi del občinske nekategorizirane dostopne poti.

Občina pridobiva in ureja pridobitev statusa grajenega javnega dobra v korist Občine Trebnje					
K.o.	Par. št.	Izmera v m ²	Vrednost v EUR*	Lastništvo	Kategorizacija
1409 Brezovica	715/2	214	214,00	Rebolj Bojan	Nekategorizirana dostopna pot
	715/4	15	15,00		
	715/3	19	19,00		
	Skupaj	248	248,00		

*Ker je bila parcelacija izvedena po 31. 3. 2020 GURS podatki niso razvidni, zato se vrednost določi izkustveno v višini 1 EUR/m².

Naselje: Zagorica pri Mirni

Gre za menjavo enakovrednih zemljišč.

Obrazložitev:

S stranko Bojan Rebolj je bil dosežen dogovor glede ureditve zk. stanja zemljišč, kjer poteka cesta. Zk. stanje cest se uredi na način, da se zagotovi nadomestno zemljišče. Predhodno je bila izvedena parcelacija zemljišča z namenom vrisa poti po dejanskem poteku. Odmera poti je bila izvedena z Odločbo Geodetske uprave RS, Območne geodetske uprave Novo mesto, št. 02112-1011/2021-1 z dne 7. 4. 2021.

Parcela št. **1706/4 k.o. 1409 Brezovica** je v uradnih evidencah zavedena kot javno dobro in ne more biti v pravnem prometu, zato mora Občinski svet predhodno sprejeti odločitev o

ukinitvi tega statusa – to je s sklepom v skladu z 247. členom v povezavi z 245. členom ZUreP-2. Na podlagi tega sklepa bo izdana ugotovitvena odločba o odvzemu statusa javnega dobra, ki je podlaga za spremembo podatkov v zemljiški knjigi in parcela bo lahko v pravnem prometu.

Status javnega dobra se lahko odvzame zemljišču, ki ne služi več svojemu namenu kot javno dobro (bodisi je onemogočena njegova splošna raba ali pa je drugje urejeno zemljišče z namenom splošne rabe). V konkretnem primeru je ugotovljeno, da je drugje urejeno zemljišče, kjer poteka pot, ki ima varno urejeno priključevanje, zato je smiselna raba tega zemljišča (parcele št. **1706/4 k.o. 1409 Brezovica**) združitev s sosednjimi zemljišči, ki so že v lasti stranke.

Parcela št. **1706/4 k.o. 1409 Brezovica** je zajeta v Načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Trebnje za leto 2021, ki je bil sprejet na **15. redni seji OS dne 10. 3. 2021 in usklajen na 16. redni seji 16. 6. 2021** (načrt razpolaganja pod zap. št. **99**, pred parcelacijo parcela št. 1706/1-del).

7. točka prvega odstavka 3. člena ZUreP-2 določa, da so grajeno javno dobro zemljišča, objekti in deli objektov, namenjeni takšni splošni rabi, kot jo glede na namen njihove uporabe določa zakon ali predpis, izdan na podlagi zakona. Zakon o cestah (Uradni list RS, št. 109/10, 48/12, 36/14 - odl. US, 46/15 in 10/18) v 3. členu določa, da so javne ceste javno dobro in so izven pravnega prometa.

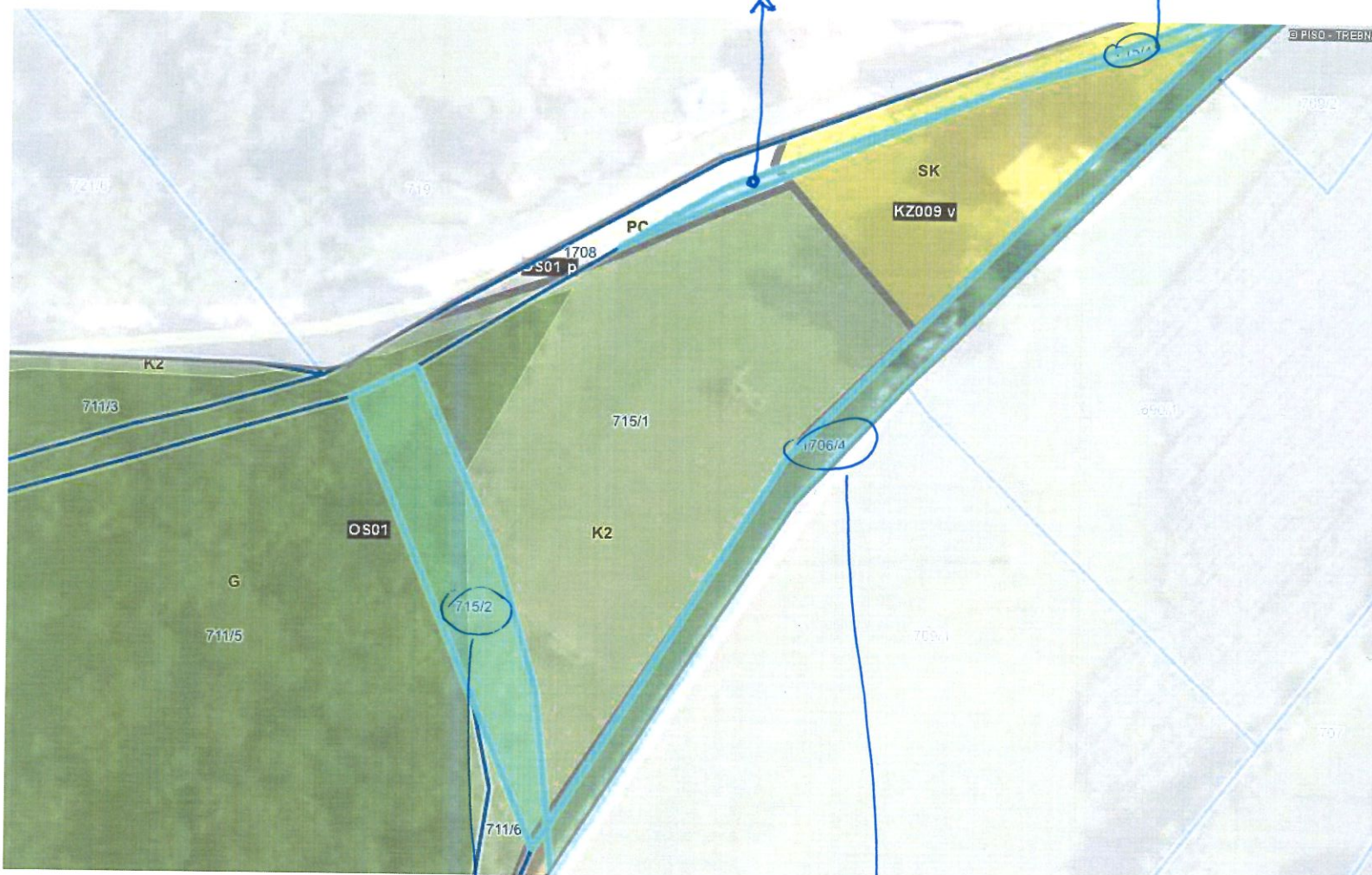
Takšna zemljišča so parcele št. : **715/2, 715/3 in 715/4, vse k.o. 1409 Brezovica**. Podlaga za vpis javnega dobra je sklep, ki ga sprejme Občinski svet na podlagi 245. člena ZUreP-2. Na podlagi ustreznega sklepa občinska uprava izda ugotovitveno odločbo o določitvi statusa javnega dobra in poda predlog za vpis zaznambe javnega dobra v zemljiško knjigo.

S predlaganim pravnim poslom menjave zemljišč se bo lastniško stanje uredilo v skladu z njegovo smotrno, smiselno in dejansko funkcijo. V konkretnem primeru so tudi izpolnjeni pogoji za sklenitev menjalne pogodbe v skladu s 55. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18, 61/20 - ZDLGPE, 175/20).

PRIDODITEV GJD
715/3

PRIDODITEV GJD
715/4

Občinski prostorski načrt (OPN SD2 - november 2018) > Namenska raba



LEGENDA:

- OPN - Namenska raba
- S - Območja stanovanj (SS, SB, SK, SP, SC, SV)
 - C - Območja centralnih dejavnosti (CU, CD)
 - I - Območja proizvodnih dejavnosti (IP, IG, IK)
 - B - Posebna območja (BT, BD, BC)
 - Z - Območja zelenih površin (ZS, ZP, ZV, ZD, ZK)
 - P - Območja prometne infr. (PC, PŽ, PL, PO, PH, PP, PR)
 - Območja ostale infrastrukture (T, E, O)
 - A - Površine razpršene poselitve
 - Kmetijska zemljišča (K1, K2)
 - Gozdna zemljišča
 - Površinske vode (VC, VM)
 - VI - Območja vodne infrastrukture
 - L - Območja mineralnih surovin (LN, LP)
 - f - Območja za potrebe obrambe zunaj naselij
 - Območja za potrebe varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami
- oznaka SS
- Enote urejanja prostora (EUP)
-
- oznaka KA-01
- Parcele
-
- št.

0 20 m
merilo 1: 541

0 10 cm
referenčna linija

715/2
PRIDODITEV GJD

1706/4
UKINITEV JD

Občinski svet Občine Trebnje je na podlagi 247. člena v povezavi z 245. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17, 175/20) na ____ **seji dne** _____ sprejel

**SKLEP
o ukinitvi statusa javnega dobra**

I.

S tem sklepom **se ukine status javnega dobra** za:

- katastrska občina 1409 BREZOVICA parcela 1706/4 (ID 7161100).

II.

Zemljišče:

- katastrska občina 1409 BREZOVICA parcela 1706/4 (ID 7161100)
postane lastnina Občine Trebnje.

III.

Ta sklep začne veljati z dnem sprejema na seji Občinskega sveta Občine Trebnje.

Številka: 478-31/2020

Trebnje,

Alojzij Kastelic
ŽUPAN
OBČINE TREBNJE

Občinski svet Občine Trebnje je na podlagi 245. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17, 175/20, ZUreP-2) na _____ **seji dne** _____ sprejel

S K L E P
o pridobitvi statusa grajenega javnega dobra

I.

Status grajenega javnega dobra lokalnega pomena – pot pridobijo:

- **katastrska občina 1409 BREZOVICA parcela 715/2 (ID 7161134)**
- **katastrska občina 1409 BREZOVICA parcela 715/3 (ID 7161135)**
- **katastrska občina 1409 BREZOVICA parcela 715/4 (ID 7161137).**

Ta sklep začne veljati z dnem sprejema na seji Občinskega sveta Občine Trebnje.

Številka: 478-31/2020

Trebnje,

Alojzij Kastelic
ŽUPAN
OBČINE TREBNJE