

OBČINA ŠMARJE PRI JELŠAH
Aškerčev trg 15
3240 Šmarje pri Jelšah

Datum: 9.5.2023

OBČINSKEMU SVETU
OBČINE ŠMARJE PRI JELŠAH

ZADEVA: PREDLOG ZA OBRAVNAVO NA SEJI OBČINSKEGA SVETA
OBČINE ŠMARJE PRI JELŠAH

NASLOV: Sklep o lokacijski preveritvi z identifikacijsko številko 3445 (parcele št. 610/1 in 613/1, k.o. 1187 Vrh)

GRADIVO PRIPRAVILA: Oddelek za okolje in prostor

GRADIVO PREDLAGA: Matija Čakš, župan

POROČEVALEC: Peter Planinšek, vodja oddelka za okolje in prostor

PREDLOG SKLEPA: Občinski svet Občine Šmarje pri Jelšah sprejme Sklep o lokacijski preveritvi z identifikacijsko številko 3445 (parcele št. 610/1 in 613/1, k.o. 1187 Vrh)

Matija ČAKŠ, dr. vet. med. spec. hijatrike



Priloge:

- Obrazložitev
- Elaborat LP

Obrazložitev:

Sklep o Lokacijski preveritvi- ident. št. 3445 na parcel. št. 610/1 in 613/1, k.o. 1187 Vrh

Zakon o urejanju prostora (ZUreP-3; Uradni list RS, št. 199/2021), ki se je začel uporabljati dne 1.6.2022, še vedno obravnava instrument prostorskega načrtovanja - **lokacijsko preveritev** (v nadaljevanju **LP**) kot instrument, s katerim se preveri ustreznost individualnih namer za posege v prostor in omogoči manjše odstopanje od že sprejetih pravil urejanja prostora, s to razliko, da je sedaj to prostorski izvedbeni akt.

Instrument LP je predviden za tri namene:

1. določanje obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi (135.čl.ZUreP-3)
2. individualno odstopanje od prostorsko izvedbenih pogojev (136.čl.ZUreP-3)
3. omogočanje začasne rabe prostora (137.čl.ZUreP-3)

Občina mora za izvajanje LP izpolnjevati dva predhodna pogoja in sicer, da ima zaposlenega ali na drug način zagotovljenega občinskega urbanista, ter da ima sprejet odlok, s katerim je določena višina nadomestila stroškov, ki jih občina zaračuna investitorju za postopek LP. Plačilo stroškov je pogoj za obravnavo elaborata in izdajo sklepa o lokacijski preveritvi.

Odlok o določitvi stroškov LP je OS sprejel na 5. redni seji dne 23.5.2019. Pogoje za opravljanje nalog Občinskega urbanista pa izpolnjuje naš Vodja oddelka za okolje in prostor.

Postopek za izvedbo LP je zakonsko predpisan in ga izvede pristojni oddelek občinske uprave pod vodenjem občinskega urbanista.

Za vsako LP mora zainteresirani vlagatelj predložiti ustrezen elaborat LP, ki ga lahko izdela, za prostorsko načrtovanje, pooblaščen organizacija. Občina le tega pošlje v potrditev Ministrstvu za okolje in prostor (MOP) in drugim pristojnim nosilcem urejanja prostora, ki na elaborat podajo svoja mnenja. MOP vsaki LP dodeli identifikacijsko številko, ki jo vnese v register lokacijskih preveritev. Občina mora poskrbeti tudi za javno razgrnitev pobude in elaborata, ki mora trajati najmanj 15 dni. Ko so vsi postopki in usklajevanja zaključeni, pristojna služba občinske uprave pripravi gradivo in predlog sklepa o LP za obravnavo in odločanje na Občinskem svetu.

Pri tokratni LP gre za prerazporeditev stavbnega zemljišča za potrebe gradnje stanovanjske hiše. Širši pomen pridobitve zazidalnega območja je poskrbeti za prihodnje generacije, da bo lahko živel na podeželju in poskrbela za poseljenost območja ter ohranitev kulturne pokrajine podeželja. Izdelovalec elaborata je upošteval zakonsko omejitev, da se sme stavbno zemljišče razširiti največ za 20% obstoječe zazidljive površine posamične poselitve, oziroma največ za 600m² (LP je možno uporabiti namreč le za določanje obsega **površin posamične poselitve**. Gre za območja, ki so v prostorskem aktu označena z tipom **A**. To so dejansko območja posameznih domačij, ki ležijo izven strnjjenih območij naselij).

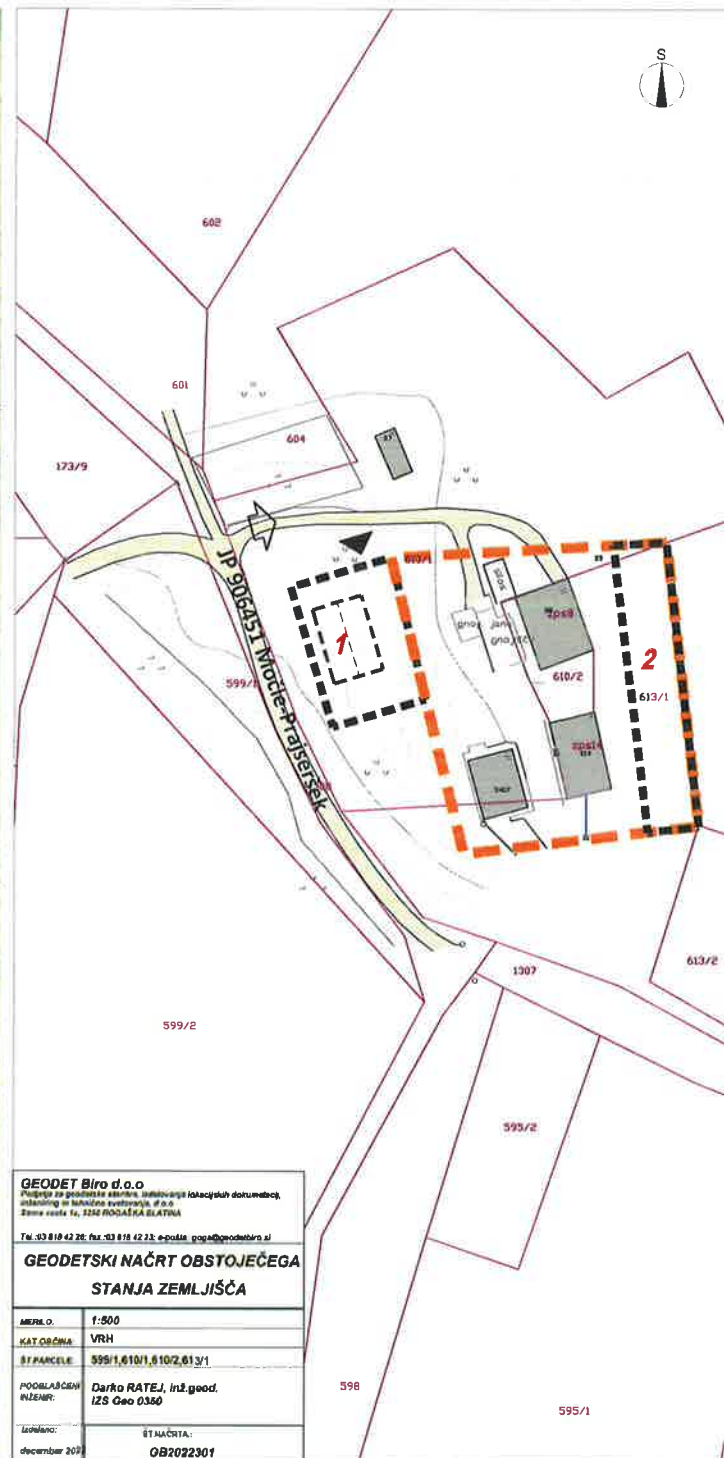
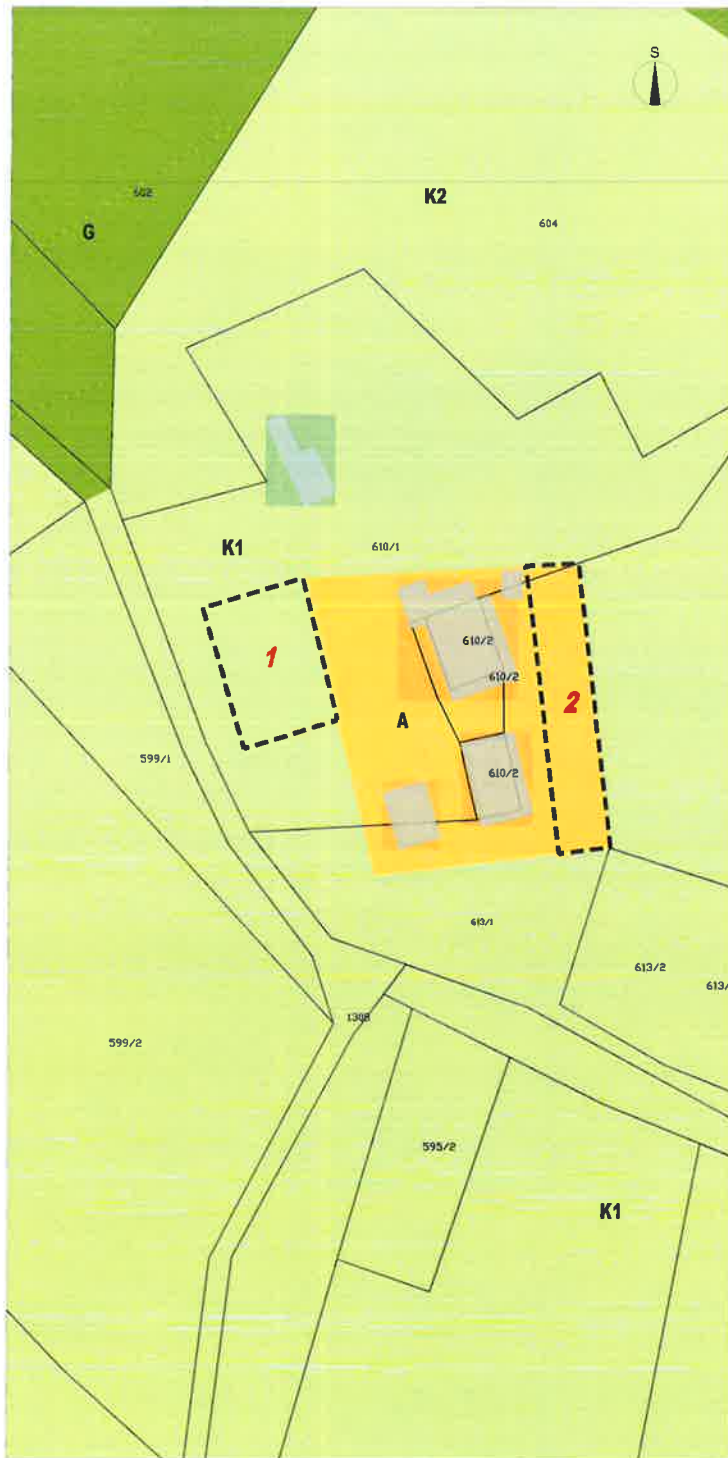
K elaboratu so bila pridobljena vsa potrebna mnenja, vključno z MOP. Podrobnejši podatki z grafičnim prikazom so razvidni iz priloženega elaborata LP.

Občinskemu svetu predlagamo, da predlagani sklep sprejme in s tem investitorju omogoči nadaljevanje postopkov za pridobitev gradbenega dovoljenja.

Peter Planinšek
Vodja oddelka za okolje in prostor



Št. 3445/2022
1



GEODET Biro d.o.o.
 Posrednik za geodetske storitve, izdelovanje lokacijskih dokumentov,
 izdelovanje in lokacijske svetovanja, d.o.o.
 Znanje razširja ta, 1232 RODAŠKA BLAGINA

Tel: 03 818 42 20; fax: 03 818 42 23; e-pošta: geob@geodetiro.si

GEODETSKI NAČRT OBSTOJEČEGA STANJA ZEMLJIŠČA

MEŠR. O.	1:500
KAT. OBČINA	VRH
ŠT. PARCELE	599/1, 610/1, 610/2, 613/1
POODLABAČEV IN ENMR.	Daržo RATEJ, inž. geod., IZS Geo 0350
Izdelano:	ŠT. NAČRTA: OB2022301
december 2021	

LEGENDA

MEJE

- območje slavbnega zemljišča na posamični poselitvi (izvorno območje)
- območje lokacijske preveritve/širitve
 - 1 širitev - nadomestitev izvzete površine
 - 2 izvzem

PARCELNE MEJE

- parcelne meje (vir: geodetski načrt)
- parcelne meje (vir: ZKP <https://egp.gu.gov.si>)

OBJEKTI

- objekti (vir: kataster stavb, <https://egp.gu.gov.si>)
- okvirna postavitev nove stanovanjske stavbe

PROMET

- dostop in dovoz na območje ceste, dovozi

NAMENSKA RABA PROSTORA

- slavbno zemljišče na posamični poselitvi (izvorno območje)
- K1 najboljša kmetijsko zemljišče
- K2 drugo kmetijsko zemljišče
- G gozd

ELABORAT LOKACIJSKE PREVERITVE ZA DOLOČITEV OBSEGA STAVBNEGA ZEMLJIŠČA PRI POSAMIČNI POSELITVI

PRIKAZ OBMOČJA LOKACIJSKE PREVERITVE
 M 1:1000

Št. projekta: 21/23
 Datum: februar 2023

Na podlagi 134. do 138. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, v nadaljevanju ZUreP-3) in 16. člena Statuta Občine Šmarje pri Jelšah (Ur.l. RS, št. 57/17, 54/19) je Občinski svet Občine Šmarje pri Jelšah na 5.redni seji sprejel naslednji

SKLEP

o lokacijski preveritvi z identifikacijsko številko prostorskega akta v zbirki prostorskih aktov 3445 v naselju Močle (parc. št. 610/1 in 613/1, k.o. 1187 – Vrh)

1. člen

Lokacijska preveritev z identifikacijsko številko prostorskega akta v zbirki prostorskih aktov 3445 se nanaša na zemljiške parcele št. 610/1 in 613/1, k.o. 1187 – Vrh v Občini Šmarje pri Jelšah v velikosti 561,87 m² (preoblikovanje).

2. člen

Na delu zemljišča iz prvega člena tega sklepa se omogoči prestavitev/ širitev obstoječega stavbnega zemljišča posamične poselitve po 307. členu ZUreP-3, PNRP z oznako Ak, katere velikost je 561,87 m² za gradnjo nove enostanovanjske hiše skladno z določili Odloka o OPN (Občinski prostorski načrt občine Šmarje pri Jelšah, Uradni list RS, št. 55/18; 52/22), ki se nanašajo na obstoječo posamično poselitev, ki s tem sklepom spreminja velikost in obliko.

3. člen

(1) V skladu z sedmim odstavkom 138. člena ZUreP-3, se sprejeti sklep o lokacijski preveritvi skupaj z elaboratom in mnenji nosilcev urejanja prostora objavi v prostorskem informacijskem sistemu.

(2) Občina Šmarje pri Jelšah podatke o lokacijski preveritvi posreduje Upravni enoti Šmarje pri Jelšah in Republiki Sloveniji, Ministrstvu za naravne vire in prostor.

(3) Občina Šmarje pri Jelšah podatek o spremenjeni obliki in velikosti stavbnih zemljišč vnese v evidenco stavbnih zemljišč, ob naslednjih spremembah in dopolnitvah občinskega prostorskega načrta pa spremembo ustrezno prikaže v grafičnem prikazu namenske rabe prostora.

4. člen

Ta sklep se objavi v Uradnem listu Republike Slovenije in začne veljati naslednji dan po objavi.

Št. _____
Šmarje, dne _____ 2023

MATIJA ČAKŠ, župan

