

NAČRT RAVNANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM OBČINE TOLMIN ZA LETO 2017

NAČRT RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM

NAČRT PRODAJ STVARNEGA PREMOŽENJA Vrednost načrtovanih prodaj skupaj: **72.385,95 €**

1. Občinski organi in občinska uprava **Skupaj: 72.385,95 €**

1.1. Kmetijska zemljišča [Prihodki; kto. 7220 00]

Zaporedna številka	Samoupravna lokalna skupnost	Katastrska občina	Parc. št.	Kvadratura zemljišča (m ²)	Status zadeve	Posplošena tržna vrednost določena po GURS	Vrednost določena kot/po ...	Višina planiranih sredstev
001	Tolmin	2242 - Podbrdo	416/26 (delež 1/33)	1.890	SPREJETO, V TEKU	392,00 €	PO CENITVI	61,47 €
			886/52 (delež 1/33)	670		146,00 €		
Načrtovana vrednost prodaj kmetijskih zemljišč SKUPAJ:								61,47 €

Občina Tolmin bi odsvojila svoj delež, ki ga ima kot ena izmed t.i. skupnih lastnikov AS Trtnik. Parc. št. 886/52 je nastala s parcelacijo prejšnje parcele št. 886/38 k. o. Podbrdo potem, ko je bil odmerjen del občinske ceste Podbrdo - Porezen. Ker je po namenski rabi kmetijsko zemljišče, je uvrščena pod to zaporedno številko. Glej tudi obrazložitev pod točko 1.2., zaporedna št. 002, ter v Načrtu pridobivanja nepremičnega premoženja pod točko 1.1, zaporedna št. 001, točko 1.2., zaporedna št. 001, in pod točko 1.3., zaporedna št. 003.

1.2. Gozdovi [Prihodki; kto. 7220 01]

Zaporedna številka	Samoupravna lokalna skupnost	Katastrska občina	Parc. št.	Kvadratura zemljišča (m ²)	Status zadeve	Posplošena tržna vrednost določena po GURS	Vrednost določena kot/po ...	Višina planiranih sredstev
001	Tolmin	2242 - Podbrdo	93/7	12.009	SPREJETO, V TEKU	4.412,00 €	OKVIRNA	8.217,00 €
			93/65	1.660		997,00 €		
			93/66	1.910		1.147,00 €		
			93/185	3.894		1.661,00 €		

Občan iz Podbrda je zaprosil za odkup navedenih zemljišč. Ker Občina navedenih parcel ne potrebuje, jih namerava prodati, glede na njihov status upošteva ustrezna določila Zakona o gozdovih in Zakona o kmetijskih zemljiščih.

002	Tolmin	2242 - Podbrdo	407/10 (delež 1/33)	275.888	SPREJETO, V TEKU	43.949,00 €	PO CENITVI	19.107,48 €
			411/1 (delež 1/33)	128.937		21.313,00 €		
			411/3 (delež 1/33)	5.585		2.070,00 €		
			515/2 (delež 1/33)	52.367		10.114,00 €		
			886/79 (delež 1/33)	2.885		368,00 €		
			886/81 (delež 1/33)	34		5,00 €		
			886/37 (delež 1/33)	41.109		14.429,00 €		
			886/82 (delež 1/33)	12.553		1.073,00 €		
			407/8 (delež 1/33)	66.870		12.428,00 €		
			407/9 (delež 1/33)	108.650		16.721,00 €		
			411/2 (delež 1/33)	4.150		1.622,00 €		
			411/4 (delež 1/33)	84.791		14.693,00 €		
			411/5 (delež 1/33)	2.005		874,00 €		
			411/6 (delež 1/33)	920		472,00 €		
			416/5 (delež 1/33)	61.223		10.607,00 €		
			886/84 (delež 1/33)	82		12,00 €		
			886/112 (delež 1/33)	139		21,00 €		
			915/5 (delež 1/33)	245.914		41.437,00 €		
			915/7 (delež 1/33)	48.950		9.996,00 €		
			915/8 (delež 1/33)	148.754		24.489,00 €		
			416/1 (delež 1/33)	295.517		45.480,00 €		
			886/114 (delež 1/33)	45.485		2.661,00 €		
			886/52 (delež 1/33)	670		146,00 €		
			886/54 (delež 1/33)	43.350		2.536,00 €		
			818/30 (delež 1/33)	100.593		4.527,00 €		
			818/32 (delež 1/33)	30.044		2.049,00 €		
			818/34 (delež 1/33)	243		36,00 €		
818/35 (delež 1/33)	217.728	11.032,00 €						
846/7 (delež 1/33)	2.101	268,00 €						
846/9 (delež 1/33)	21.594	11.555,00 €						
<p>Občina Tolmin bi odsvojila svoj delež, ki ga ima kot ena izmed t.i. skupnih lastnikov AS Trtnik. Postopek je zaradi svoje kompleksnosti nekoliko dolgotrajnejši, v prejšnjem letu je bila izvedena geodetska odmera zemljišč, v letošnjem letu pa bo posel tudi zaključen. Naštete nepremičnine so ocenjene, tako je tudi izračunana vrednost deleža za predlog tega plana. Glej tudi obrazložitev pod točko 1.1., zaporedna št. 001, ter v Načrtu pridobivanja nepremičnega premoženja pod točko 1.1, zaporedna št. 001, točko 1.2., zaporedna št. 001, in pod točko 1.3., zaporedna št. 003.</p>								
003	Tolmin	2242 - Podbrdo	659/0	5.888	PREDLOG	3.980,00 €	OKVIRNA	16.500,00 €
			692/3	9.646		5.693,46 €		
			708/4	10.780		5.946,00 €		
<p>Občan iz Porezna je zaprosil za odkup navedenih zemljišč. Ker Občina navedenih parcel ne potrebuje, jih namerava prodati, glede na njihov status, upoštevaje ustrezna določila Zakona o gozdovih in Zakona o kmetijskih zemljiščih.</p>								
Načrtovana vrednost prodaj gozdov SKUPAJ:								43.824,48 €

1.3. Stavbna zemljišča [Prihodki; kto. 7221 00]

Zaporedna številka	Samoupravna lokalna skupnost	Katastrska občina	Parc. št.	Kvadratura zemljišča (m ²)	Status zadeve	Posplošena tržna vrednost določena po GURS	Vrednost določena kot/po ...	Višina planiranih sredstev
001	Tolmin	2236 - Žabče	15/1	892	SPREJETO, V TEKU	809,00 €	OKVIRNA	10.000,00 €
			15/7	90		/		
Stavbni zemljišči sta prišli v občinsko last po potresu v letu 1976, sedaj pa v naravi predstavljata stanovanjsko stavbo z dvoriščem. Nepremičnine namerava Občina prodati dejanskim lastnikom stavbe.								
002	Tolmin	2245 - Ponikve	86/6 (del)	530	PREDLOG	1.816,00 €	OKVIRNA	6.500,00 €
Predmetno zemljišče je Občina Tolmin v letu 2015 prejela od Sklada kmetijskih zemljišč in gozdov, na podlagi pogodbe o odpravi napake (zemljišče je bilo namreč pred leti pomotoma preneseno na Sklad). Ker pa zemljišče v večjem delu v naravi predstavlja del stanovanjske hiše na Ponikvah in pripadajoče zemljišče k temu objektu, ga je Občina pripravljena lastniku hiše prodati, pri čemer bo pred prodajo izvedena geodetska odmera kategorizirane lokalne ceste, ki poteka neposredno ob hiši, v delu tudi preko tega zemljišča.								
002	Tolmin	2259 - Šentviška Gora	1552/6	1.645	PREDLOG	955,67 €	OKVIRNA	12.000,00 €
Občanka, ki živi izven ožjega naselja Dolenja Trebuša je zaprosila za odkup stavbnega zemljišča, ki je v naravi dvorišče stanovanjske hiše in drugih poslopij kmetije na naslovu Dolenja Trebuša 123. Po namenski rabi je zemljišče stavbno. Občina je zemljišče pridobila od Republike Slovenije z dne 4.4.2016 sklenjeno pogodbo o prenosu nezazidanega stavbnega zemljišča. Na podlagi navedenega je prodaja tega zemljišča ekonomsko utemeljena. Metoda izvedbe pravnega posla je neposredna pogodba.								
Načrtovana vrednost prodaj stavbnih zemljišč SKUPAJ:								28.500,00 €

1.4. Poslovne zgradbe in poslovni prostori [Prihodki; kto. 7200 00]

Občina Tolmin v letu 2017 prodaj poslovnih zgradb in poslovnih prostorov ne načrtuje.

1.5. Stanovanjske zgradbe in stanovanja [Prihodki; kto. 7200 01]

Občina Tolmin v letu 2017 prodaj stanovanjskih zgradb in stanovanj ne načrtuje.

1.6. Druge zgradbe in prostori [Prihodki; kto. 7200 99]

Občina Tolmin v letu 2017 prodaj drugih zgradb in prostorov ne načrtuje.

2. Ožji deli občine (Krajevne skupnosti od A do Ž)

Skupaj: 0,00 €

Krajevne skupnosti v Občini Tolmin v letu 2017 prodaj nepremičnega premoženja ne načrtujejo.