



OBČINA GORNJI GRAD
OBČINSKI SVET
Attemsov trg 3,
3342 Gornji Grad

12

☎ **tel:** (03) 839-18-50
☎ **fax:** (03) 839-18-64
✉ **E-mail:** obcina@gornji-grad.si

Datum: 20. 10. 2015

Predlog sklepa:

Na podlagi 16. člena Statuta Občine Gornji Grad (Uradno glasilo ZSO, št. 03/11 – UPB, 05/12) in na podlagi Letnega načrta pridobivanja in razpolaganja z nepremičnim premoženjem Občine Gornji Grad za leto 2015, sprejetem na seji Občinskega sveta dne 09.07.2015, je Občinski svet Občine Gornji Grad na svoji _____ redni seji, dne _____ sprejel

S K L E P

Občinski svet soglaša, da Občina Gornji Grad odproda:

1. Poslovni prostor št. 1 v izmeri 8,64 m² na naslovu Novo naselje 2, Gornji Grad, z identifikacijsko številko stavbe 114.ES, stoječ na parceli 167/5 in 170/3 k.o. 942 – Gornji Grad, ID 5684283

Po potrjenem sklepu občinska uprava izvede postopke za cenitev premoženja za prodajo in pripravi postopek za prodajo v skladu s predpisi. Stroške kupnine nosi kupec.

Župan:
Stanko OGRADI

OBRAZLOŽITEV:

Občina Gornji Grad je lastnica poslovnega prostora v večstanovanjskem bloku na naslovu Novo naselje 2 v Gornjem Gradu v velikosti 8,64 m², ki ga namerava prodati. Prostor je neopremljen.

Iz zemljiškoknjižnega izpisa je razvidno, da na zemljiščih ni vknjižena nobena omejitev lastninske pravice na nepremičnini.

Finančni učinek na proračun

Poslovni prostor je zajet v Letnem načrtu pridobivanja in razpolaganja z nepremičnim premoženjem, potrjenem ob sprejemu proračuna za leto 2015 dne 09. 07. 2015.

Ocenjena vrednost:

Poslovni prostor v izmeri 8,64 m² x 200 EUR/m² = 1.728,00 EUR

Prodajna vrednost poslovnega prostora v tem primeru je določena izkustveno na podlagi primerjave prodaj primerljivega premoženja, informativna ocena je pridobljena s strani cenilca. Po sprejetem sklepu bo občinska uprava izvedla postopek za cenitev premoženja.



OBČINA GORNJI GRAD
OBČINSKI SVET
Attemsov trg 3,
3342 Gornji Grad

☎ **tel:** (03) 839-18-50
☎ **fax:** (03) 839-18-64
✉ **E-mail:** obcina@gornji-grad.si

Datum: 20. 10. 2015

Predlog sklepa:

Na podlagi 16. člena Statuta Občine Gornji Grad (Uradno glasilo ZSO, št. 03/11 – UPB, 05/12) in na podlagi Letnega načrta pridobivanja in razpolaganja z nepremičnim premoženjem Občine Gornji Grad za leto 2015, sprejetem na seji Občinskega sveta dne 09.07.2015, je Občinski svet Občine Gornji Grad na svoji _____ redni seji, dne _____ sprejel

S K L E P

Občinski svet soglaša, da Občina Gornji Grad odproda:

1. Zemljišče parc. št. 819/2 (zemljišče v izmeri 1716 m²) k.o. 942-G.G., ID 1983410
2. Zemljišče parc. št. 181/0 (zemljišče v izmeri 124 m²) k.o. 942-G.G., ID 2320432
3. Zemljišče parc. št. 838/4 (zemljišče v izmeri 1559 m²) k.o. 942-G.G., ID 2991566
4. Zemljišče parc. št. 783/60 (zemljišče v izmeri 1896 m²) k.o. 942-G.G., ID 3160153
5. Zemljišče parc. št. 171/9 (zemljišče v izmeri 7 m²) k.o. 942-G.G., ID 5342500

Občina Gornji Grad je solastnik vseh navedenih parcel v deležu $\frac{1}{4}$, velikost zgoraj navednih zemljišč je navedena v deležu, ki odpade na občino Gornji Grad.

Po potrjenem sklepu občinska uprava izvede postopke za ocenitev premoženja za prodajo in pripravi postopek za prodajo v skladu s predpisi. Stroške kupnine nosi kupec.

S kupcem se sklene vpis služnosti za javno infrastrukturo na dveh parcelah.

Župan:
Stanko OGRADI

OBRAZLOŽITEV:

Prejeli smo vlogo strank za prodajo skupnih nepremičnin za zgoraj navedene parcele v Gornjem Gradu. Vse parcele so geodetsko odmerjene in $\frac{1}{4}$ v lasti Občine Gornji Grad, $\frac{1}{4}$ v lasti ene stranke in $\frac{1}{2}$ v lasti druge stranke.

Iz zemljiškoknjižnega izpisa je razvidno, da na zemljiščih ni vknjižena nobena omejitev lastninske pravice na nepremičnini.

Stranki želita skupno prodajo zemljišč. Občina Gornji Grad je zemljišča pridobila na podlagi Sklepa sodišča o dedovanju zaradi plačevanja domskega varstva za oskrbovanko Elizabeto Kolenc.

Finančni učinek na proračun

Parcele so zajete v Letnem načrtu pridobivanja in razpolaganja z nepremičnim premoženjem, potrjenem ob sprejemu proračuna za leto 2015 dne 09. 07. 2015.

Ocenjene vrednosti, vir PISO: Vrednost nepremičnin po podatkih GURS

1. Zemljišče parc. št. 819/2	v izmeri 1.716 m ² x 0,61 EUR/m ²	= 1.046,46 EUR
2. Zemljišče parc. št. 181/0	v izmeri 124 m ² x 0,77 EUR/m ²	= 95,48 EUR
3. Zemljišče parc. št. 838/4	v izmeri 1.559 m ² x 0,77 EUR/m ²	= 1.200,62 EUR
4. Zemljišče parc. št. 783/60	v izmeri 1.896 m ² x 0,44 EUR/m ²	= 834,02 EUR
5. <u>Zemljišče parc. št. 171/9</u>	<u>v izmeri 7 m² x 1,70 EUR/m²</u>	<u>= 12,33 ERU</u>
SKUPAJ:	5.302 m²	3.188,90 EUR

Prodajna vrednost zemljišča v tem primeru je določena na podlagi vrednotenja nepremičnin po podatkih GURS – kar je zgolj informativno. Po sprejetem sklepu bo občinska uprava izvedla postopek za cenitev premoženja.

V Zakonu o stvarnem premoženju države in samoupravnih skupnosti (ZSPDSLS) (Ur. l. RS, št. 86/2010) je v 17. členu glede vrednosti premoženja določeno, da mora vrednost pred razpolaganjem s posameznim nepremičnim premoženjem države in lokalnih skupnosti, katerega posamična vrednost je izkustveno višja od 5.000 EUR, oceniti pooblaščen ocenjevalec vrednosti nepremičnin.

V skladu s 19. členom Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih skupnosti (Ur.l. RS, št. 34/2011) je lahko izhodiščna oziroma izklicna vrednost stvarnega premoženja tista vrednost, ki jo upravljavec določi ob izbiri metode ravnanja s stvarnim premoženjem in je enaka ocenjeni vrednosti ali je višja od te vrednosti. Orientacijska vrednost stvarnega premoženja je vrednost določena izkustveno na podlagi primerjave prodaj primerljivega premoženja na trgu oziroma na podlagi drugih podatkov, s katerim se določa cena stvarnega premoženja v smislu čim večjega približka dejanski vrednosti na trgu.

Preko parcele št. 819/2 poteka že zgrajen javni vodovod, preko parcele št. 171/9 pa toplovod, zato se s kupcem sklene vpis služnosti na občino za javno infrastrukturo.





