

## Priloga 1: NEZAHTEVNI in ENOSTAVNI OBJEKTI

Vrsta objekta	SK	SS/ SSm	CD	CU	IG	IK	BT	BC	ZS	ZD	ZK	P	T	E	O	A	K1	K2	G	V	VI	L	OO
<b>Stavba majhnih dimenzij:</b> - nezahtevni: površina do 50 m <sup>2</sup> - enostavni: noben																							
garaža	+	+		+ <sup>1</sup>	+	+	+	+								+							
drvarnica	+	+		+ <sup>1</sup>	+	+	+	+								+							
skladišče za lesna goriva	+	+		+ <sup>1</sup>	+	+	+	+								+							
savna	+	+		+ <sup>1</sup>	+		+	+								+							
fitnes	+	+		+ <sup>1</sup>	+		+	+								+							
zimski vrt	+	+		+ <sup>1</sup>	+		+	+								+							
drugi podobni objekti	+	+		+ <sup>1</sup>	+		+	+	+ <sup>2</sup>	+ <sup>2</sup>	+ <sup>2</sup>	+	+	+	+	+						+	
<b>Majhna stavba kot dopolnitev obstoječe pozidave:</b> - nezahtevni: noben - enostavni: površina do 20 m <sup>2</sup>																							
lopa	+	+		+	+	+	+	+								+	+ <sup>12</sup>	+ <sup>12</sup>					
uta	+	+		+	+	+	+	+								+	+ <sup>12</sup>	+ <sup>12</sup>					
nadstrešek	+	+	+	+	+	+	+	+	+ <sup>2</sup>	+ <sup>2</sup>	+ <sup>2</sup>					+	+ <sup>12</sup>	+ <sup>12</sup>					
manjša drvarnica	+	+		+	+	+	+	+								+	+ <sup>12</sup>	+ <sup>12</sup>					
letna kuhinja	+	+		+	+	+	+	+								+	+ <sup>12</sup>	+ <sup>12</sup>					
manjša savna	+	+		+	+		+	+								+	+ <sup>12</sup>	+ <sup>12</sup>					
manjši zimski vrt	+	+	+	+	+		+	+								+	+ <sup>12</sup>	+ <sup>12</sup>					
vetrolov	+	+	+	+	+	+	+	+								+	+ <sup>12</sup>	+ <sup>12</sup>					
podobni objekti	+	+	+	+	+	+	+	+	+ <sup>2</sup>	+ <sup>2</sup>	+ <sup>2</sup>					+	+ <sup>12</sup>	+ <sup>12</sup>					

Vrsta objekta	SK	SS/ SSm	CD	CU	IG	IK	BT	BC	ZS	ZD	ZK	P	T	E	O	A	K1	K2	G	V	VI	L	OO
<b>Pomožni objekt v javni rabi:</b> - nezahtevni: stavbe: površina od 40 do vključno 60 m <sup>2</sup> , gr. inž. obj.: višina od 3,5 do 10 m - enostavni: stavbe: površina do 40 m <sup>2</sup> , gr. inž. obj.: višina do 3,5 m, pomožni cestni objekti : vsi																							
stavbe	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+ <sup>19</sup>	+ <sup>19</sup>	+ <sup>19</sup>	+ <sup>19</sup>	+ <sup>19</sup>	+ <sup>17</sup>	+ <sup>17</sup>	+			+	+
gr. inž. objekt	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+			+	+	+	+	+
pomožni cestni objekti	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+ <sup>18</sup>	+ <sup>18</sup>	+	+	+	+	+
grajena urbana oprema	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+ <sup>19</sup>				+			+				
telefonska govornica	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+					+							
sanitarna enota	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+					+							
objekt za razsvetljavo	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+				+							
drog	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+				+							
grajena oprema v parkih, vrtovih, zelenicah	+	+	+	+	+		+	+	+	+	+					+							
grajena igrala na otroških igriščih	+	+	+	+	+		+	+	+	+	+					+							
grajena oprema na trim stezah,	+	+	+	+	+		+	+	+	+	+	+				+							















Vrsta objekta	SK	SS/ SSm	CD	CU	IG	IK	BT	BC	ZS	ZD	ZK	P	T	E	O	A	K1	K2	G	V	VI	L	OO
m <sup>2</sup> , stolpni silosi: višina do 5 m, gradb. inž. obj.: višina do 5 m, gozdne prometnice: vse, dvojni kozolec: površina do 40 m <sup>2</sup> , zbiralnik gnojevke in gnojnice: noben																							
kozolec																							
kmečka lopa	+					+	+ <sup>10</sup>									+	+ <sup>3,4</sup>	+ <sup>3,4</sup>					
pastirski stan																							
grajeni rastlinjak	+															+	+ <sup>3,4</sup>	+ <sup>3,4</sup>					
silos	+															+	+ <sup>3,4,9</sup>	+ <sup>3,4,9</sup>					
skedenj	+					+	+ <sup>10</sup>									+	+ <sup>3,4</sup>	+ <sup>3,4</sup>					
senik	+						+ <sup>10</sup>									+	+ <sup>3,4</sup>	+ <sup>3,4</sup>					
kašča																	+ <sup>3,4</sup>	+ <sup>3,4</sup>					
gnojišče	+															+	+ <sup>3,4</sup>	+ <sup>3,4</sup>					
koruznjak	+						+ <sup>10</sup>									+	+ <sup>3</sup>	+ <sup>3</sup>					
klet	+						+ <sup>10</sup>									+							
vinska klet	+						+ <sup>10</sup>									+							
pokrito skladišče za lesna goriva	+															+	+ <sup>3</sup>	+ <sup>3</sup>					
zbiralnik gnojnice in gnojevke	+															+	+ <sup>3,4</sup>	+ <sup>3,4</sup>					
napajalno korito	+															+	+ <sup>3,4</sup>	+ <sup>3,4</sup>					
krmišče	+						+ <sup>10</sup>									+	+ <sup>3,4</sup>	+ <sup>3,4</sup>	+				
hlevski izpust	+						+ <sup>10</sup>									+	+ <sup>3,4</sup>	+ <sup>3,4</sup>					
grajeno molzišče	+						+ <sup>10</sup>									+	+ <sup>3,4</sup>	+ <sup>3,4</sup>					
grajena obora	+						+ <sup>10</sup>									+	+ <sup>3</sup>	+ <sup>3</sup>					
grajena ograja za pašo živine	+						+ <sup>10</sup>									+	+ <sup>3,4</sup>	+ <sup>3,4</sup>					

Vrsta objekta	SK	SS/ SSm	CD	CU	IG	IK	BT	BC	ZS	ZD	ZK	P	T	E	O	A	K1	K2	G	V	VI	L	OO
grajena ograja ter opora za trajne nasade	+															+	+	+					
grajena poljska pot	+ <sup>11</sup>														+ <sup>11</sup>	+ <sup>11</sup>	+	+	+ <sup>11</sup>				
grajena gozdna prometnica	+ <sup>11</sup>															+ <sup>11</sup>			+				
<b>Objekt za kmetijske proizvode in dopolnilno dejavnost: - nezahtevni: površina do 80 m<sup>2</sup> - enostavni: noben</b>																							
zidanica	+						+ <sup>10</sup>									+							
sirarna	+				+	+	+ <sup>10</sup>									+							
sušilnica sadja in rib	+				+	+	+ <sup>10</sup>									+							
oljarna	+				+	+	+ <sup>10</sup>									+							
kisarna	+				+	+	+ <sup>10</sup>									+							
mlin	+				+	+	+ <sup>10</sup>									+							
<b>Pomožni komunalni objekt: - nezahtevni: noben - enostavni: vsi</b>																							
revizijski in drugi jašek	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+			+	+
hidrant	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+			+	+
črpališče	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+			+	+
grajeni oljni lovilnik, lovilnik maščob	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+			+	+
ponikovalnik	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+			+	+
prečrpalna	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+			+	+



Vrsta objekta	SK	SS/ SSm	CD	CU	IG	IK	BT	BC	ZS	ZD	ZK	P	T	E	O	A	K1	K2	G	V	VI	L	OO
nadzor delovanja smučišča, objekt za priročno skladišče, razsvetljava, naprave za zasneževanje																							
<b>Pomožni objekti za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, za spremljanje stanja okolja in naravnih pojavov:</b> - nezahtevni: noben - enostavni: stavbe: površina do 40 m <sup>2</sup> , gradbeno inženirski objekti: vsi																							
zaklon, zaklonilnik, vadbeni prostor, plezalni objekt, vadbeni bunker, vadbišče na prostem, vojaško strelišče																			+				
objekti za monitoring	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+			+	+	+	+	+	+	+	+		+	+

Vrsta objekta	SK	SS/ SSm	CD	CU	IG	IK	BT	BC	ZS	ZD	ZK	P	T	E	O	A	K1	K2	G	V	VI	L	OO
kakovosti zraka, površinskih in podzemnih voda																							
objekt za opazovanje neba	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+			+	+	+	+	+	+	+			+	+
objekt za spremljanje seizmičnosti	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+			+	+	+	+	+	+	+	+		+	+

#### Opombe:

- + - pomeni, da je poseg dopusten,
- št opombe pomeni, da je poseg dopusten pod pogoji opombe pripisane k »+« oz. dopustnemu posegu,
- prazen okvirček pomeni, da poseg ni dopusten,
- vsi - da se v določeno kategorijo vrst objektov uvrščajo vsi objekti določene vrste (oznaka »vsi«), to pomeni, da so vsi objekti te vrste brezpogojno enostavni oziroma nezahtevni, razen če izpolnjujejo pogoje za zahteven objekt ali če je v besedilu uredbe izrecno določena izjema za določeno vrsto objektov (npr. prefabricirani proizvodi),
- noben - da se v določeno kategorijo vrst objektov ne uvršča noben objekt določene vrste (oznaka »noben«), to pomeni, da noben objekt te vrste ni enostaven ali nezahteven objekt.

- 1 - ob nestanovanjskih in večstanovanjskih, kot skupna ureditev,
- 2 - na zelenih površinah le montažni in pritlični objekti,
- 3 - objekt se umesti v okviru ali neposredni bližini območja stavbnega zemljišča, na katerem že stoji kmetijski objekt, kmetijsko gospodarstvo, kmetija, domačija pod pogojem, da je območje stavbnega zemljišča pozidano,
- 4 - pod pogojem, da se objekt funkcionalno navezuje na kmetijsko proizvodnjo (ki ni za lastne potrebe), ki se nahaja v odprtem prostoru (pašo, gojenje vrtnin, rastlinjak, reja živali,...),
- 5 - če gre za del infrastrukture (prometna, vodna,...) oz. kot varovanje pred škodljivim delovanjem voda,
- 6 - dopustna je utrditev obstoječih dovoznih poti, ni pa dopustna gradnja novih utrjenih dovoznih poti,
- 8 - v skladu z odlokom o plakatiranju,
- 9 - če je postavitve objektov pogojena s 4 točko opomb, potem so silosi lahko le talni,
- 10 - za turistične namene,
- 11 - če gre za funkcionalno povezavo poti in priključevanje na javno cesto,

- 12 – objekte, ki se uvrščajo med majhne stavbe, kot dopolnitev obstoječe pozidave, ter sosedske ograje in podporne zidove je dopustno postaviti na zemljišču, ki je bilo pri izdaji dovoljenja za gradnjo z lokacijo in gradbeno dokumentacijo določeno kot pripadajoče funkcionalno zemljišče k objektu,
- 13 – le v okviru agromelioracij,
- 14 – pod pogojem, da ni urejenega priklopa oziroma ni možen priklop na javno kanalizacijsko omrežje in je v soglasju z izvajalcem javne službe,
- 15 - dopustna je postavitvev sosedske ograje in podpornega zidu na zemljišču, ki je bilo pri izdaji dovoljenja za gradnjo z lokacijsko ali gradbeno dokumentacijo določeno kot pripadajoče funkcionalno zemljišče k objektu,
- 16 - dopustno le ob rekonstrukciji lokalnih cest,
- 17 - dopustna le nadkrita čakalnica na postajališču kot enostavni objekt, in sicer le ob rekonstrukciji lokalne ceste,
- 18 - dopustno le ob rekonstrukciji lokalnih cest,
- 19 - pod pogojem, da je namenjeno dejavnosti na območju,
- 20 - obstoječi čebelnjaki se lahko ohranijo, rekonstruirajo in vzdržujejo, novi so dovoljeni le premični.

## **Skupni prostorsko izvedbeni pogoji za gradnjo nezahtevnih, enostavnih objektov**

### **a) Splošno**

- (1) Gradnje nezahtevnih in enostavnih objektov je možna po predpisih o vrsti objektov glede na zahtevnost. Vrsta objektov, ki se lahko gradi na posamezni PNRP je določena v tabeli te priloge: Nezahtevni in enostavni objekti, če izpolnjujejo pogoje za gradnjo nezahtevnih in enostavnih objektov iz uredbe.
- (2) Oblikovanje tovrstnih objektov in uporaba materialov na njih mora biti skladna s primarnim ali obstoječim objektom na območju gradnje.
- (3) Vsi nezahtevni in enostavni objekti morajo biti od meje sosednjega zemljišča oddaljeni najmanj 1,0 m od najbolj izpostavljenega dela objekta oz. manj ali na parcelno mejo, če s tem soglaša sosed. Podzemni pomožni infrastrukturni objekti morajo biti od parcelne meje oddaljeni 0,5 m oz. manj ali na parcelno mejo, če s tem soglaša sosed.
- (4) Nezahtevni in enostavni objekti se lahko gradijo samostojno na zemljišču ali kot prizidek k primarnemu objektu, pod pogojem, da ni presežen faktor zazidanosti.
- (5) Nezahtevni in enostavni objekti imajo lahko samostojne priključke.

### **b) Stavbe manjših dimenzij in stavbe kot dopolnitev obstoječe pozidave**

- (1) Steklenjak za gojenje rastlin, skladišče, savna, fitnes, letna kuhinja, lopa, drvarnica, ne smejo biti postavljeni na ulično stran.
- (2) Majhna stavba se lahko izvede v pritlični, enoetažni izvedbi, ki ni namenjena prebivanju.

### **c) Pomožni objekt v javni rabi**

- (1) Postavitev urbane opreme mora zagotavljati take prostorske ureditve površin za pešce, ki omogočajo uporabo vsem ljudem, ne glede na stopnjo njihove telesne zmogljivosti. Funkcionalno oviranim osebam mora biti omogočeno samostojno gibanje.
- (2) Postavitev urbane opreme ne sme ovirati vzdrževanja infrastrukturnega omrežja.
- (3) Objekti na območju urejanja morajo biti enotno in kakovostno oblikovani. V celotni občini morajo biti kioski in stojnice enake izvedbe in enake barve. Tipski kontejnerji (razen kakovostno oblikovani) ali plastični kioski so prepovedani.
- (4) Objekt za oglaševanje: reklamni stolp, svetlobne vitrine, svetlobni stolpi, plakatni stolpi, reklamni pano pa veliki pano, plakatna tabla, tabla, obešanka, zastava. Ne smejo biti postavljeni nad slemenom hiše. Nad vhodi in izložbami morajo biti najmanj 2.5 m visoko nad pohodno površino.
- (5) Odmiki urbane opreme od parcelne meje so lahko ob strinjanju sosedu manjši, kot je to določeno za novogradnje tovrstnih objektov.

(6) Spominska obeležja morajo biti locirana tako, da ne ovirajo funkcionalno ovirane osebe ter ne ovirajo vzdrževanja infrastrukturnega omrežja. Priporočena je postavitve na začetku ali koncu naselja ali drugih javnih površinah.

#### **d) Ograje in podporni zidovi**

(1) Ograja se postavi znotraj parcele ali na meji, če se tako sporazumeta oba soseda oz. ograje se urejajo skladno z določili tega odloka.

(2) Sem niso uvrščene protihrupne ograje, ki so del cestnega ali železniškega sveta (Zakon o cestah in Zakon o varnosti v železniškem prometu).

(3) Oporni zid je konstrukcija med dvema višinama zemljišča, ki preprečuje premik (zdrs) zemljine. Pri računanju višine podpornega zidu z ograjo se upošteva le merilo za podporni zid.

(4) Protihrupne ograje – v primeru postavitve na območju varovanih pogledov na zavarovane objekte kulturne dediščine, na naravne vrednote in na silhuete naselij morajo biti transparentne. Če je ograja transparentna, mora imeti ustrezne oznake za preprečevanje možnega zaletavanja ptic.

#### **e) Mala komunalna čistilna naprava in greznica**

(1) Mala komunalna čistilna naprava je naprava za čiščenje komunalne odpadne vode v kateri se komunalna odpadna voda zaradi njenega čiščenja obdeluje z biološko razgradnjo skladno s skupino standardov SIST EN 12255 in skupino standardov SIST EN 12566 ali z naravnim prezračevanjem s pomočjo rastlin v rastlinski čistilni napravi z vertikalnim tokom.

(2) Nepretočna greznica je vodotesen zbiralnik za komunalno odpadno vodo, iz katerega se odvaža komunalna odpadna voda v čiščenje oziroma obdelavo na komunalno čistilno napravo.

(3) Postavitve čistilnih naprav in greznic iz uredbe je možna pod pogojem, da objekta ni možno priključiti na javno kanalizacijsko omrežje in je v soglasju z izvajalcem javne službe.

#### **f) Rezervoar**

Rezervoar za vodo se ne sme biti vidno izpostavljen. Lociran ne sme biti pred hišo oz. postavljen na stan glavne ceste razen, če je vkopan.

#### **g) Priključek na objekte GJI in daljinsko ogrevanje**

(1) Prostorske ureditve prometne infrastrukture morajo biti načrtovane tako, da omogočajo uporabo vsem ljudem, ne glede na stopnjo njihove telesne zmogljivosti. Funkcionalno oviranim osebam mora biti omogočeno samostojno gibanje po vseh površinah, ki so namenjene pešcem. Elementi cestne, železniške, pomorske, letališke in žičniške infrastrukture ne smejo pomeniti nevarnosti pri gibanju na tistih površinah, ki so namenjene pešcem. Te površine



morajo biti tudi brez grajenih in komunikacijskih ovir. Funkcionalno oviranim osebam mora biti zagotovljen dostop do vseh vrst javnih objektov in stanovanjskih stavb.

(2) Na prometnih površinah je možna gradnja nezahtevnih in enostavnih objektov iz tabele v soglasju z upravljavcem objekta.

(3) Objekt javne razsvetljave – imeti mora enotno oblikovane elemente vzdolž ene cestne poteze. Pri lociranju drogov je treba upoštevati vse predpisane varovalne odmike od prometnih površin (od vozišča, od kolesarske steze, itd.). Drogovi naj ne segajo v svetli prometni profil in naj funkcionirajo kot element delitve skupnih prometnih površin. Kjer je ob vozišču le pločnik širine do 2,0 m je treba drog postaviti ob ograje oz. na zunanji rob cestišča. Temelj objekta javne razsvetljave je treba postaviti tako globoko, da ne bo oviral niveletnega poteka obvoziščnih površin nad njim oziroma preprečeval postavitve ograj med javnim in nejavnim svetom.

(4) Transformatorska postaja – pri postavitvi je treba upoštevati morfologijo naselja in gradbene meje obstoječe zazidave.

(5) Pri postavitvi baznih postaj se upošteva določila iz odloka.

#### **h) Samostojno parkirišče**

Parkirišče kot samostojen objekt (razen pri enostanovanjskih objektih), vključno z dovozi, kamor ne spada izvedba del za ureditev dvorišča in vrta.

#### **i) Kolesarska pot, pešpot, gozdna pot**

Sem ne spada kolesarska pot ali pešpot, ki je del cestnega sveta.

#### **j) Pomol**

(1) Grajen pomol, namenjen privezu posameznega plovila ali ribolovu.

(2) Grajen pomol na tekočih in stoječih celinskih vodah, s privezi, kamor ne spada plavajoči pomol – ponton, ki ni objekt.

#### **k) Športno igrišče na prostem**

Športno igrišče na prostem je grajena ali utrjena površina, ki ni izvedena v obliki stadiona in nima spremljajočih objektov ali tribun), sem ne spada travnata površina za igre na prostem (ni objekt).

#### **l) Objekt za rejo živali, pomožni kmetijsko-gozdarski objekti, objekti za kmetijske proizvode in dopolnilno dejavnost**

(1) Objekt za rejo živali je enoetažen objekt, namenjen reji živali. Sem ne spada premični čebelnjak.

(2) Pomožni kmetijsko-gozdarski objekt so objekti, namenjen kmetijski pridelavi, gozdarskim opravilom in vrtnarjenju, ki niso namenjena prebivanju.

(3) Objekti za kmetijske proizvode in dopolnilno dejavnost so objekti, ki niso namenjeni prebivanju. Sem ne spada pomožna kmetijsko-gozdarska oprema, ki ni objekt oziroma ni grajena (npr. brajda, klopotec, kol, količek, žična opora, opora za mrežo proti toči, opora za mrežo proti ptičem, obora, ograja za pašo živine, ograja ter opora za trajne nasade), negrajena gozdna prometnica, poljska pot, premični tunel in nadkritje, zaščitna mreža, lovska preža.

(4) Strehe na kmetijskih/gozdarskih enostavnih in nezahtevnih objektih so predpisane za vsako enoto urejanja posebej. Velikost in višina se upošteva iz predpisa o vrstah objektov glede na zahtevnost. Pri oblikovanju tovrstnih objektov v odprti krajini se upošteva značilnosti arhitekturne tipike območja.

(5) Obstoječi čebelnjaki se lahko ohranijo.

#### **m) Pomožni komunalni objekt**

(1) Ekološki otoki so postavljeni lahko le ob javni cesti, kjer je možno zaustavljanje osebnih in tovornih vozil.

(2) Sem ne spada bazen za gašenje požara, pomožni objekt na plinovodu, vročevodu, parovodu in toplovodu.