



**OBČINA BENEDIKT**

Občinski svet

Čolnikov trg 5, 2234 BENEDIKT

tel.: 02 703 60 80, telefaks: 02 703 60 81

e-pošta: obcina@benedikt.si

**2**

Številka: 32208-001/2016-6

Datum: 29. september 2016

## **PREDLOG**

### **Pogodbe o poslovnem sodelovanju pri izgradnji Medicinsko – termalnega centra Benedikt**

**PREDLAGATELJ:** Župan Občine Benedikt

**GRADIVO PRIPRAVIL:** Občinska uprava Občine Benedikt

**POROČEVALEC:** Milan GUMZAR, župan Občine Benedikt

#### **PREDLOG SKLEPA:**

Na podlagi 14. člena Statuta Občine Benedikt (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 14/2011) se sprejme predlog Pogodbe o poslovnem sodelovanju pri izgradnji Medicinsko – termalnega centra Benedikt.

BENECO, investicije, d.o.o  
Ukrajinska ulica 42  
2000 Maribor  
ID za DDV: SI33476098  
v nadaljevanju: Beneco d.o.o.  
Zastopnik: Dejan Turk, direktor

in

Občina Benedikt  
Čolnikov trg 5  
2234 Benedikt  
ID za DDV: SI77399935  
v nadaljevanju: občina  
Zastopnik: Milan Gumzar, župan

sklepata naslednjo

## POGODBO O SODELOVANJU

### 1. člen

Pogodbeni stranki soglašata, da je temelj te pogodbe pismo o nameri, podpisano 28.7.2016, v katerem izkazujeta namen za sodelovanje pri izgradnji Medicinsko – termalnega centra Benedikt na območju Občinskega podrobnega prostorskega načrta Terme Benedikt (OPPN) in izkoriščanju geotermalne energije za namen pridobivanja električne energije in drugih dejavnosti v sklopu projekta »Beneco«.

### 2. člen

Stranki sporazumno ugotavljata:

- da je družba Beneco d.o.o. sklenila z Družbo za upravljanje terjatev bank d.d. pogodbo o nakupu zemljišč na parcelnih številkah: 340/4, 343, 410/2, 411/1, 411/4, 411/5, 411/6, 411/7, 421/2, 422, 423/1, 651/2, 651/3, 652 in 654/1, vse k.o. 520 Benedikt
- da sta izdani gradbeni dovoljenji za gradnjo termalnega kompleksa, ki ju je pridobil prejšnji investitor CM Celje – v stečajju, neveljavni
- da bo novi lastnik, družba Beneco d.o.o., moral na novo pridobiti gradbena dovoljenja za gradnjo Medicinsko – termalnega centra Benedikt
- da želi družba Beneco d.o.o. za namene proizvodnje električne energije, odkupiti občinsko/-a zemljišče/-a v poslovni coni Benedikt, parc. št. 458/4, k.o. Benedikt, v izmeri 6831 m<sup>2</sup>,
- da se bo občina zavezala pomagati pri pridobitvi dokumentacije, potrebne za razvoj projekta (gradbeno dovoljenje, koncesija, ipd.).

### 3. člen

Beneco d.o.o. se zavezuje, da bo na zemljiščih iz prve alineje 2. člena te pogodbe, ki se nahajajo na območju OPPN za Terme Benedikt. v skupni izmeri 81.372 m<sup>2</sup>, zgradil Medicinsko – termalni center Benedikt.

#### 4. člen

Občina Benedikt bo nudila družbi Beneco d.o.o. za namene iz 1. in 2. člena te pogodbe koriščenje geotermalne vrtine Be-2, ki se nahaja na zemljišču parc. št. 460/7, k.o. Benedikt in tri slatinske vrelce, ki se nahajajo na zemljišču parc. št. 423/2, k.o. Benedikt, v območju predvidenega termalnega kompleksa

Pogodbeni stranki se sporazumeta, da prejme družba Beneco d.o.o. vrtino in vrelce v koriščenje, pri čemer lahko v primeru odkupa le – teh uveljavlja predkupno pravico.

Vrednost vrtine in vrelcev se določi z uradno cenitvijo in je sestavni del te pogodbe.

#### 5. člen

Pogodbene stranke določajo za nemoteno izvedbo te pogodbe kontaktne osebi:

Za BENEKO d.o.o. :

Ime in priimek: Dejan TURK  
telefon: 041/823-828  
e-mail: dejan.turk@ctdint.com

Za občino Benedikt:

Ime in priimek: Milan GUMZAR  
telefon: 041/789-204  
e-mail: obcina@benedikt.si

#### 6. člen

Pogodba se sklepa za nedoločen čas. Pogodba stopi v veljavo, ko jo podpišeta obe pogodbeni stranki .

Pogodbeni stranki lahko odpovesta pogodbo s 60 dnevним odpovednim rokom, šteto od dneva oddaje priporočene pisemske pošiljke.

#### 7. člen

Pogodbeni stranki se dogovorita, da je koriščenje geotermalne vrtine in slatinskih vrelcev vezano na izgradnjo Medicinsko – termalnega centra. V kolikor ne pride do izgradnje v roku treh let od podpisa te pogodbe, je pogodba nična.

#### 8. člen

Vse dodatne dogovore, ki bodo izhajali iz izvedbe predmetnega projekta, bosta pogodbeni stranki urejali pisno v obliki aneksa k tej pogodbi.

### 9. člen

Pogodbeni stranki bosta za čas trajanja poslovnega razmerja iz te pogodbe storili vse, da bodo storitve iz te pogodbe izvedene resno, vestno in pošteno, pri čemer se zavezujeta, da bosta do časa izgradnje Medicinsko – termalnega centra varovali podatke, ki bodo potrebni za izvedbo projekta, kot poslovno skrivnost.

Nesporazume, ki bi se porodili pri izvajanju te pogodbe, bosta stranki reševali strpno in v prid ter smislu te pogodbe.

V primeru spora iz te pogodbe, ki ga stranki ne bi uspeli rešiti sami, se dogovorita za stvarno in krajevno pristojno sodišče v Mariboru.

### 10. člen

Ta pogodba je bila sprejeta na 3. izredni seji Občinskega sveta Občine Benedikt, dne 5.10.2016. Podpisana je v štirih (4) enakih izvodih, od katerih prejme vsaka pogodbeni stranka po dva (2) izvoda.

Številka: 32208-001/2016-

V Benediktu, dne \_\_\_\_\_

Milan Gumzar  
Župan občine Benedikt

Dejan Turk  
Direktor BENEKO d.o.o.

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

## Obrazložitev

Občinskemu svetu Občine Benedikt dajemo v obravnavo predlog Pogodbe o poslovnem sodelovanju z družbo Beneco, investicije, d.o.o., Ukrajinska ulica 42, 2000 Maribor, pri izgradnji Medicinsko – termalnega centra Benedikt in izkoriščanju geotermalne energije za namen pridobivanja električne energije in drugih dejavnosti v sklopu projekta »Beneco«.

Občinskemu svetu predlagamo, da obravnava predlog pogodbe, jo morebiti dopolni, popravi, ... in sprejme odločitev o tem, ali Občina Benedikt pristopi k podpisu.