

CENIK NAJEMA oz. UPORABE PROSTOROV IN STORITEV

Cenik - IZJEME

Društva, javni zavodi, vzgojno-izobraževalne organizacije in druge nepridobitne organizacije, ki imajo sedež v občini Komen, oz. imajo sedež v eni od kraško-brkinskih občin in delujejo na območju občine Komen (v nadaljevanju uporabnik) imajo brezplačno uporabo prostorov.

Uporabnik plača pavšalni znesek za pokrivanje fiksnih obratovalnih stroškov objekta. Ob vsakokratni uporabi prostorov se zaračunajo stroški čiščenja po redno veljavnem ceniku.

	m ²	Kapaciteta (št. oseb)	Poletni čas 1.5. – 30.9. Pavšalni znesek	Zimski čas 1.10. – 30.4. Pavšalni znesek
Viteška dvorana	129	kino: 120 banket: 120	80,00	130,00
Opombe	Cena vključuje uporabo avdio-video opreme (projekcijsko platno 400x235cm, projektor FUL-HD 1920x1080i 5000ANSI lumnov, ozvočenje), 120 stolov. V najem Viteške dvorane je vključena (so)uporaba predprostora (hodnika). Dodatne storitve in oprema (osebje, konferenčni stoli, luči, ozvočenje...) se obračunajo po redno veljavnem ceniku.			

	m ²	Kapaciteta (št. oseb)	1.– 31.12. Pavšalni znesek
Grajsko dvorišče	500	Kino: 350	50,00
Opombe	Cena vključuje uporabo elektrike in dostop do brezžičnega omrežja. Storitve in oprema (osebje, stoli, luči, ozvočenje...) se obračunajo po redno veljavnem ceniku.		

	m ²	Kapaciteta (št. oseb)	1.– 31.12. Pavšalni znesek
Promenada nad grajskim dvoriščem	126	Kino: 80	25,00
Opombe	Cena vključuje uporabo elektrike in dostop do brezžičnega omrežja. Storitve in oprema (osebje, stoli, luči, ozvočenje...) se obračunajo po redno veljavnem ceniku.		

	m ²	Kapaciteta (št. oseb)	Poletni čas 1.5. – 30.9. Pavšalni znesek	Zimski čas 1.10. – 30.4. Pavšalni znesek
Fabianijeva dvorana	60	Kino: 45	25,00	45,00
Opombe	Cena vključuje dostop do brezžičnega omrežja ter uporabo 35 stolov. Dodatne storitve in oprema (osebje, stoli, luči, ozvočenje, projektor...) se obračunajo po redno veljavnem ceniku.			

	m ²	Kapaciteta (št. oseb)	Poletni čas 1.5. – 30.9. Pavšalni znesek	Zimski čas 1.10. – 30.4. Pavšalni znesek
Kvadratni stolp - mansarda	60	Kino: 35 postavitve: 18	25,00	50,00
Opombe	Cena vključuje uporabo: 20 konferenčnih stolov z mizico, TV za projekcijo, dostop do brezžičnega omrežja. Dodatne storitve in oprema (osebje, stoli, luči, ozvočenje, projektor...) se obračunajo po redno veljavnem ceniku.			

Cene so v EUR in vključujejo DDV.

Občina Komen kot lastnik objektov je oproščena plačila uporabnine ter drugih stroškov povezanih z uporabo prostora. Dodatne storitve čiščenja, osebja, uporaba opreme, ki ni del prostora, se obračunajo po redno veljavnem ceniku.

Grad Štanjel je kulturni spomenik lokalnega pomena, zato prinašanje in strežba hrane ter pijače na območju Gradu Štanjel (Galerija Lojzeta Spacala, Viteška dvorana, Vinoteka, grajsko dvorišče, promenada nad grajskim dvoriščem, Fabianijeva dvorana, Kvadratni stolp) nista dovoljena. Strežba hrane in pijače na območju Gradu Štanjel je mogoča zgolj preko gostinskega ponudnika Bistro Grad Štanjel. Ravno tako ni dovoljeno metanje riža in papirnatih konfetov na grajskem dvorišču in promenadi nad grajskim dvoriščem. Dovoljeni so le milni mehurčki in cvetni listi.

Cenik stopi v veljavo s 1. aprilom 2022.

Obrazložitev Cenika najema oz. občasne uporabe prostorov in storitev – Cenik izjeme

Občinski svet občine Komen je na 16. redni seji občinskega sveta Občine Komen, 9. 6. 2021 sprejel Cenik izjeme najema oz. občasne uporabe prostorov in storitev v Gradu Štanjel.

23. člen Koncesijske pogodbe za izvajanje javne službe upravljanja s spomeniški območji in varstva nepremične dediščine v občini Komen določa, da določitev in spremembe cen potrjuje občinski svet na predlog župana.

Predlagane spremembe cenika:

- Sprememba opredelitve zimskega in poletnega časa. Zaradi vremenskih razmer se ogrevalna sezona začne že z oktobrom. Zato predlagamo, da se zimski čas opredeli od 1. 10. do 30. 4.
- Sprememba cen občasne uporabe za notranje prostore v zimskem času se poviša za približno 20% zaradi povišanja cen energentov.
- Doda se določilo, da se uporabnikom ob vsakokratni uporabi prostorov zaračunajo stroški čiščenja po redno veljavnem ceniku.
- Iz cenika se odstrani možnost občasne uporabe Galerije Lojzeta Spacala – mansarda z namenom, da se vse kulturne dogodke preusmeri na druge lokacije v Gradu Štanjel (Viteška dvorana), ki so uporabnikom dostopnejši.

Na podlagi zgoraj navedenega predlagamo občinskemu svetu, da sprejme Cenik najema oz. uporabe prostorov in storitev za izjeme.

Aleš Vodičar
direktor