

# 7. TOČKA

**PREDLOG SPREMEMBE IN DOPOLNITVE ODLOKA O ENKRATNI DENARNI POMOČI MLADIM  
IN MLADIM DRUŽINAM PRI PRVEM REŠEVANJU STANOVANJSKEGA PROBLEMA**

**PREDLAGATELJ:** ŽUPAN OBČINE ROGAŠOVCI, EDVRAD MIHALIČ

**PRIRPAVILA:** MARIJA SAJE, DIREKTORICA OBČINSKE UPRAVE OBČINE ROGAŠOVCI

**PРАВNA PODLAGA:**

1) **156. člen Stanovanjskega zakona** (Uradni list RS, št. 69/03, 18/04 – ZVKSES, 47/06 – ZEN, 45/08 – ZVEtL, 57/08, 62/10 – ZUPJS, 56/11 – odl. US, 87/11, 40/12 – ZUJF, 14/17 – odl. US, 27/17 in 59/19, ki opredeljuje občinski stanovanjski program, ki ga sprejme občinski svet. Na podlagi načel nacionalnega stanovanjskega programa se z njim konkretizira stanovanjska politika občine, ki zajema predvsem:

- obseg, lokacijo in dinamiko graditve lastnih in najemnih stanovanj;
- **ukrepe občine, ki spodbujajo gradnjo in preново stanovanj ter ustreznjšo zasedenost obstoječih stanovanj v občini;**
- posebne stanovanjske programe v občini, ki upoštevajo arhitektonske in druge posebnosti pri zagotavljanju stanovanj za invalide;
- način izvajanja izredne pomoči pri uporabi stanovanja;
- način zagotavljanja ustreznih oblik pomoči za nastajanje in delovanje neprofitnih stanovanjskih organizacij.

2) **29. člena Zakona o lokalni samoupravi** (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDSLS-1 in 30/18), ki opredeljuje, da je Občinski svet je najvišji organ odločanja o vseh zadevah v okviru pravic in dolžnosti občine. V okviru svojih pristojnosti občinski svet: sprejema statut občine; sprejema odloke in druge občinske akte; sprejema prostorske in druge plane razvoja občine; sprejema občinski proračun in zaključni račun; imenuje in razrešuje člane nadzornega odbora ter člane komisij in odborov občinskega sveta; nadzoruje delo župana, podžupana in občinske uprave glede izvrševanja odločitev občinskega sveta; odloča o pridobitvi in odtujitvi občinskega premoženja, če ni s tem zakonom drugače določeno; imenuje in razrešuje člane sveta za varstvo uporabnikov javnih dobrin; odloča o drugih zadevah, ki jih določa zakon in statut občine;

3) **17. člen Statuta Občine Rogošovci** (Uradno glasilo slovenskih občin št. 29/2018), ki opredeljuje pristojnost občinskega sveta

**FINANČNE POSLEDICE:**

Spremembe in dopolnitve Odloka o enkratni denarni pomoči mladim in mladim družinam pri prvem reševanju stanovanjskega problema imajo finančne posledice.

**RAZLOG ZA SPREMEMBE IN DOPOLNITVE:**

Do sedaj smo izpeljali dva javna razpisa za dodelitve tovrstne pomoči mladim in mladim družinam ( v letih 2018 in 2019) in pri tem zaznali razlike v višini posameznih investicij predvsem. Pri gradnji stanovanjske hiše investicije presegajo znesek 100.000 EUR med tem, ko se vrednost investicije preureditve stanovanja ali stanovanjske hiše, gibljejo med 10.000 EUR in 25.000 EUR. Iz razloga sorazmernosti in pravičnosti je predlagana sprememba v višini sofinanciranja glede na vrednost investicije.

Na podlagi 156. člena Stanovanjskega zakona (Uradni list RS, št. 69/03, 18/04 – ZVKSES, 47/06 – ZEN, 45/08 – ZVEtL, 57/08, 62/10 – ZUPJS, 56/11 – odl. US, 87/11 in 40/12 – ZUJF), 21. in 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDSL-1 in 30/18) in 17. člena Statuta Občine Rogašovci (Uradno glasilo slovenskih občin RS, št. 29/2018) je Občinski svet Občine Rogašovci na \_ . seji \_\_\_\_\_ sprejel

## **Spremembe in dopolnitve**

### **Odloka**

#### **o enkratni denarni pomoči mladim in mladim družinam pri prvem reševanju stanovanjskega problema**

#### **1. člen**

Spremeni in dopolni se 5. člen Odloka o enkratni denarni pomoči mladim in mladim družinam pri prvem reševanju stanovanjskega problema (Uradni list Republike Slovenije, št. 32/2018, Uradno glasilo slovenskih občin, št. 52/2018) tako, da se po novem glasi:

»Postopek izvedbe javnega razpisa vodi tri članska komisija, ki jo s sklepom imenuje župan. Mandat članov komisije je vezan na mandat župana, ki lahko člane komisije razreši pred iztekom svojega mandata in v komisijo imenuje nove člane. Dva člana komisije sta imenovana iz občinske uprave, en pa iz Odbora za družbene dejavnosti.

Postopek se prične z objavo javnega razpisa, ki ga potrdi komisija.

Javni razpis mora določati najmanj

- namen razpisa,
- upravičence do razpisanih sredstev,
- pogoje za dodelitev sredstev,
- rok za izplačilo sredstev,
- kraj in način prevzema ali oddaje vlog,
- rok za oddajo vloge,
- rok za obveščanje o izidu razpisa,
- priloge, ki jih mora prosilec priložiti,
- osnovne podatke, ki jih mora navesti prosilec v vlogi,
- višino celotnih razpoložljivih sredstev v proračunu.

Pravico do pomoči lahko uveljavlja upravičenec s prijavo na javni razpis, ki mora biti odprt najmanj 30 dni. Javni razpis se objavi na spletni strani občine in v občinskem informatorju. Ostale podrobnosti se opredelijo v razpisu.

Po preteku razpisnega roka člani komisije iz občinske uprave pristopita k odpiranju in obravnavi vlog.

Komisija po obravnavi vlog izdela seznam prejemnikov s pripadajočo višino pomoči in ga predloži tajniku občine oziroma direktorju občinske uprave, da vlagateljem izda odločbe v skladu s predlogom komisije

Razpoložljiva sredstva iz proračuna se med upravičence razdelijo po vrstnem redu prispelih vlog. Višina pomoči na upravičenca znaša 2.500,00 EUR, v primeru gradnje ali nakupa stanovanja ali stanovanjske hiše v vrednosti najmanj 40.000 EUR. V primeru nakupa ali gradnje stanovanja ali stanovanjske hiše ali preureditve stanovanja ali stanovanjske hiše, ki ne presega vrednosti 40.000 EUR, pa znaša višina pomoči 1.250,00 EUR. V kolikor bi bilo upravičencev do pomoči več kot je razpoložljivih sredstev v proračunu se le-ta zagotovijo z rebalansom proračuna oziroma v naslednjem proračunskem letu, pri čemer upravičenec ne poda ponovne vloge na javni razpis in ostane upravičen do enkratne denarne pomoči ne glede na potek časa.

Za vodenje razpisnega postopka se uporabljajo določila predpisa, ki ureja splošni upravni postopek.

Pomoč se izplača upravičencu na njegov transakcijski račun v roku 30 dni po pravnomočnosti odločbe, s katero mu je bila dodeljena pomoč.«

2. člen  
(končna določba)

Ta odlok začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin.

Št. 007-1/2018-5

Rogašovci, dne

Župan  
Občine Rogašovci  
Edvard Mihalič