



**MESTNA OBČINA PTUJ**  
**ŽUPAN**

---

Številka: 350-8/2016

Datum: 30. 6. 2017

**MESTNEMU SVETU**  
**MESTNE OBČINE PTUJ**

**Zadeva: Predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o Občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ptuj - tretje spremembe in dopolnitve**

Na podlagi 23. člena Statuta Mestne občine Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 9/07) in v skladu z 99. členom Poslovnika Mestnega sveta Mestne občine Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 12/07, 1/09, 2/14, 7/15 in 9/17) predlagam mestnemu svetu v obravnavo in sprejem predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ptuj - tretje spremembe in dopolnitve.

**Miran SENČAR,**  
**župan Mestne občine Ptuj**

Priloge:

- predlog odloka
- obrazložitev odloka
- kartografske priloge
- besedilo veljavnega odloka

Predlog  
julij 2017

Na podlagi 52. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 - ZVO-1B, 108/09, 80/10 - ZUPUDPP, 43/11 - ZKZ-C, 57/12, 57/12 - ZUPUDPP-A, 109/12, 35/13-skl. US, 76/14-odl. US in 14/15 - ZUUJFO) in 12. člena Statuta Mestne občine Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 9/07) je Mestni svet Mestne občine Ptuj na \_\_\_\_\_ seji, dne \_\_\_\_\_, sprejel

**ODLOK**  
**o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem prostorskem načrtu**  
**Mestne občine Ptuj – tretje spremembe in dopolnitve**

1. člen

(predmet sprememb in dopolnitev občinskega prostorskega načrta)

Spremeni se izvedbeni del grafičnega dela OPN. Predmet sprememb in dopolnitev je nova določitev podrobne namenske rabe prostora na območjih dosedanjih drugih urejenih zelenih površin v naseljih, ki segajo v območja razredov majhne in preostale poplavne nevarnosti ob vodotokih Grajena in Rogoznica v mestu Ptuj in v naseljih Grajena ter Spodnja Grajena.

2. člen

(kartografsko gradivo izvedbenega dela OPN)

(1) V kartografskem delu izvedbenega dela občinskega prostorskega načrta se nadomesti:

- pregledno karto Mestne občine Ptuj z razdelitvijo na liste (M1 : 50.000),
- liste kart sklopa 3. PRIKAZ OBMOČIJ ENOT UREJANJA PROSTORA, OSNOVNE OZIROMA PODROBNEJŠE NAMENSKE RABE PROSTORA IN PROSTORSKIH IZVEDBENIH POGOJEV (M 1: 5.000) pod zaporedno številko 9 (nomenklatura I2749), 15 (nomenklatura I2610) in 20 (J2611),
- liste kart sklopa 4. PRIKAZ OBMOČIJ ENOT UREJANJA PROSTORA IN GOSPODARSKE JAVNE INFRASTRUKTURE (M 1: 5.000) pod zaporedno število 15 (nomenklatura I2610) in 20 (J2611).

(2) Karte so sestavni del tega odloka.

3. člen

(prehodne in končne določbe)

(1) Postopki za izdajo gradbenega dovoljenja, ki so se začeli pred uveljavitvijo tega odloka, se končajo po določbah prostorskih aktov Mestne občine Ptuj, veljavnih v času vložitve vloge za izdajo gradbenega dovoljenja.

(2) Spremembe in dopolnitve OPN so izdelane v digitalni in analogni obliki. Hranijo se in so na vpogled na sedežu Mestne občine Ptuj, Upravne enote Ptuj in na Ministrstvu za okolje in prostor.

4. člen  
(pričetek veljavnosti)

Ta odlok začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem vestniku Mestne občine Ptuj.

Številka: 350-8/2016

Datum:

---

O B R A Z L O Ž I T E V:

Mestni svet Mestne občine Ptuj je Odlok o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 10/15 – v nadaljevanju: OPN) sprejel na 10. redni seji, dne 21. 9. 2015, prve spremembe in dopolnitve po skrajšanem postopku na 18. redni seji, dne 23. 5. 2016 (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 8/16) in druge spremembe in dopolnitve na 24. redni seji, dne 19. 12. 2016.

Osnutek odloka so obravnavala pristojna delovna telesa in Mestni svet Mestne občine Ptuj na 30. seji, ki je potekala dne 19. 6. 2017. Na seji so bila obravnavana in sprejeta tudi stališča do pripomb javnosti podana v času javne razgrnitve akta. Osnutek odloka je bil potrjen in predlagan v nadaljnjo proceduro ter njegovo vsebino ni bilo podanih pripomb.

V predmetnem postopku sprememb in dopolnitev OPN ne gre za klasičen postopek sprememb na celotnem območju občine, ampak za odpravo neskladij, ki so bila izvedena na podlagi neutemeljenih zahtev Agencije republike Slovenije za okolje (ARSO) kot državnega nosilca urejanja prostora, pristojnega za področje voda, v postopku usklajevanja prvega OPN. ARSO je od občine zahteval, da se na vseh razredih poplavne nevarnosti (od razreda velike poplavne nevarnosti do razreda preostale poplavne nevarnosti) izločijo stavbna zemljišča za namene gradnje ali v kmetijska zemljišča ali v stavbna zemljišča, na katerih gradnja ni možna (druge urejene zelene površine). Ker zahteva ARSO ni skladna z Uredbo o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (Uradni list RS, št. 89/08) za območja razredov majhne in preostale poplavne nevarnosti, bo občina ob upoštevanju urbanističnih in ostalih kriterijev območja, katera so skladna z usmeritvami za razvoj poselitve in primerna za pozidavo, s tem postopkom vrnila v stavbna zemljišča namenjena gradnji.

Na podlagi navedenega predlagam Mestnemu svetu Mestne občine Ptuj, da po obravnavi sprejme predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ptuj - tretje spremembe in dopolnitve.

Pripravil:  
Peter Cafuta

**Miran SENČAR,**  
**župan Mestne občine Ptuj**