

OBČINA POLJČANE
Občinski svet

14. redna seja Občinskega sveta,
16. december 2020

Gradivo za 7. točko dnevnega reda

ZADEVA: Sklep o spremembi vrednosti točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča v občini Poljčane za leto 2021

Poročevalka:
Barbara Klajderič, mag. prav., Kadrovik



OBČINA POLJČANE

Župan

Bistriška cesta 65, 2319 Poljčane

telefon: 02 8029 220

fax: 02 8029 226

e-mail: obcina@poljcane.si

Številka: 9000-0001/2018-19-403

Datum: 8. 12. 2020

ZADEVA: Sklep o spremembi vrednosti točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča v občini Poljčane za leto 2021

I. PREDLAGATELJ:

Župan Stanislav Kovačič

II. VRSTA POSTOPKA

Skrajšani postopek

III. PRAVNE PODLAGE ZA SPREJEM

- Odlok o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča v Občini Poljčane (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 53/2019 in 64/2020),
- Statut Občine Poljčane (Uradni list RS, št. 93/2011),
- Poslovnik Občinskega sveta Občine Poljčane (Uradni list RS, št. 15/07, 53/10 in Uradno glasilo slovenskih občin, št. 52/18).

IV. NAMEN

Sprememba vrednosti točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča v občini Poljčane za leto 2021. Objava sklepa o vrednosti letne točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča za leto 2021 je podlaga za izdajo odločb, ki jih po uradni dolžnosti izdaja davčni organ.

V. CILJI IN NAČELA PREDLOGA SKLEPA

Odhodki občinskega proračuna za leto 2021 so vezani tudi na prihodke iz naslova nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča. Cilj sklepa je objava vrednosti točke pred 1. januarjem leta 2021. Davčni organ izdaja odločbe o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča po uradni

dolžnosti na podlagi občinskega odloka in vrednosti točke, ki velja na dan 1. januarja leta, za katero se določi nadomestilo.

V. *FINANČNE POSLEDICE*

S spremembo vrednosti točke za leto 2021 se bodo predvideni prihodki iz naslova nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča v letu 2021 zmanjšali za 10.742,95 EUR in bodo znašali 240.353,38 EUR (upoštevaje faktor 0,1 za nezazidana stavbna zemljišča).

Vrednost točke in NSZ

Tip	Znesek 2020 (oddani podatki na FURS)	Znesek 2021
Fizična oseba	144.099,32	135.888,91
Pravne osebe	106.997,00	104.464,46
Skupaj	251.096,33	240.353,38

VI. **PREDLOG SKLEPA**

Občinskemu svetu Občine Poljčane predlagamo, da obravnava predloženo gradivo, o njem razpravlja ter sprejme naslednji

S K L E P :

I.

Vrednost točke za odmero nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča v občini Poljčane za leto 2021 za zazidana in nezazidana stavbna zemljišča znaša 0,002225 EUR.

II.

Sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin, uporablja pa se od 1. 1. 2021 dalje.

OBRAZLOŽITEV:

Nadomestilo za uporabo stavbnega zemljišča (v nadaljevanju: NUSZ) se šteje po klasifikacijah Ministrstva za finance med prihodke občinskega proračuna kot davek na nepremičnine. Je izvorni prihodek občinskega proračuna.

14. člen Odloka o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča v Občini Poljčane (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 53/2019 in 64/2020) v drugem odstavku določa, da se vrednost točke za odmerno leto z ugotovitvenim sklepom župana letno revalorizira s količnikom, ugotovljenim na podlagi letnega povprečnega indeksa rasti cen življenjskih potrebščin po podatkih Statističnega urada RS, za obdobje pred letom za katero se nadomestilo odmerja, v kolikor je količnik večji od ena. Nadalje je v tretjem odstavku istega člena določeno, da v primeru drugačne določitve vrednosti točke, kot je določena v prejšnjem odstavku, novo vrednost točke določi Občinski svet Občine Poljčane, na predlog župana.

Vrednost točke za nadomestilo za stavbna zemljišča za leto 2020 je določena v prvem odstavku 14. člena Odloka o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča v Občini Poljčane in znaša 0,002245 EUR.

Za potrebe odmere nadomestila za odmerno leto 2021 smo točko za leto 2020 revalorizirali s količnikom, ugotovljenim na podlagi letnega povprečnega indeksa rasti cen življenjskih potrebščin po podatkih Statističnega urada RS, za obdobje pred letom za katero se nadomestilo odmerja. Predlagana vrednost točke za odmero nadomestila za stavbna zemljišča za leto 2021 tako znaša 0,002225 EUR.

Letna vrednost točke za nadomestilo za stavbna zemljišča za naslednje leto se določi najkasneje do 31. 12. tekočega leta. Namreč, skladno s 404. členom Zakona o davčnem postopku (Uradni list RS, št.13/11 uradno prečiščeno besedilo UPB4, 24/12 - ZDDPO2G, 24/12 - ZDoh-2I, 32/12, 94/12, 101/13 - ZDavNep, 111/13, 22/14 - odl. US, 40/14 - ZIN-B, 25/14 - ZFU, 90/14, 95/14 - ZUJF-C, 23/15 - ZDoh-2O, 23/15 - ZDDPO2L, 91/15, 63/16, 69/17, 13/18 - ZJF-H, 36/19, 66/19 in 145/20 – odl. US) davčni organ izda odločbo o odmeri NUSZ po uradni dolžnosti na podlagi občinskega odloka in vrednosti točke, ki veljata na dan 1. januarja leta, za katero se nadomestilo odmerja.

Letna vrednost točke za odmero nadomestila se za posamezno odmerno leto določi na podlagi tretjega odstavka 14. člena odloka na predlog župana s sklepom občinskega sveta. Občinskemu svetu Občine Poljčane predlagamo sprejem sklepa v predloženem besedilu.

S spoštovanjem!

Pripravila:
Barbara Klajderič, mag. prav.
Kadrovik

Župan
Občine Poljčane
Stanislav Kovačič, l.r.

Priloge:

[Cene življenjskih potrebščin – inflacija \(stat.si\)](http://stat.si)