

**NAČRT RAVNANJA
S STVARNIM PREMOŽENJEM
OBČINE POLJČANE
za leto 2021**

- predlog -

DECEMBER 2020



OBČINA POLJČANE
Župan

Bistriška cesta 65, 2319 Poljčane

telefon: 02 8029 220

fax: 02 8029 226

e-mail: obcina@poljcane.si

Številka: 900-0007/2019-15

Datum: 7. 12. 2020

OBČINA POLJČANE
Občinski svet

ZADEVA: Načrt ravnanja s stvarnim¹ premoženjem Občine Poljčane za leto 2021

Načrt ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Poljčane je pripravljen na podlagi določil Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18; v nadaljevanju: zakon) in določil Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18; v nadaljevanju: uredba), ki urejata postopke ravnanja s stvarnim premoženjem lokalnih skupnosti.

V skladu z določili zakona in uredbe je načrt ravnanja s stvarnim premoženjem občine razdeljen na dva dela, in sicer na:

- načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem občine, ki vsebuje načrt pridobivanja nepremičnega premoženja in načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem občine in
- načrt ravnanja s premičnim premoženjem občine, ki vsebuje načrt pridobivanja premičnega premoženja, v posamični vrednosti nad 10.000 EUR in načrt razpolaganja s premičnim premoženjem občine, v posamični vrednosti nad 10.000 EUR.

Obvezne vsebine posameznih načrtov ravnanja s stvarnim premoženjem lokalne skupnosti podrobneje določa uredba, v členih 2. – 5.

Načrt ravnanja s stvarnim premoženjem samoupravnih lokalnih skupnosti sprejme svet samoupravne lokalne skupnosti na predlog župana. Načrt ravnanja s stvarnim premoženjem lokalne skupnosti se predloži v sprejem svetu samoupravne lokalne skupnosti skupaj s predlogom proračuna.

Pripravila:

Renata Golob, univ. dipl. prav.

Župan

Stanislav Kovačič

Priloga:

- predlog sklepa

¹ Stvarno premoženje so nepremičnine in premičnine.

Predlog sklepa:

Na podlagi 2. odstavka 24. člena in 2. odstavka 25. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/2018 in 79/2018) in 15. člena Statuta Občine Poljčane (Uradni list RS, št. 93/2011) je občinski svet Občine Poljčane na svoji _ . redni seji, dne _____ sprejel naslednji

s k l e p

I.

Občinski svet sprejme Načrt ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Poljčane za leto 2021, ki zajema:

I. Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Poljčane za leto 2021, ki vsebuje:

1. Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja v last Občine Poljčane za leto 2021 (priloga 1) in
2. Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem Občine Poljčane za leto 2021 (priloga 2).

II. Načrt ravnanja s premičnim premoženjem Občine Poljčane za leto 2021, ki vsebuje:

1. Načrt pridobivanja premičnega premoženja Občine Poljčane v posamični vrednosti nad 10.000 EUR za leto 2021 (priloga 3) in
2. Načrt razpolaganja s premičnim premoženjem Občine Poljčane v posamični vrednosti nad 10.000 EUR za leto 2021 (priloga 4).

II.

Ta sklep začne veljati z dnem uveljavitve Odloka o proračunu Občine Poljčane za leto 2021.

Številka: 900-0003/2019-

Datum:

Župan
Stanislav Kovačič

Priloge:

1. Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja v last Občine Poljčane za leto 2021 (priloga 1),
2. Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem Občine Poljčane za leto 2021 (priloga 2),
3. Načrt pridobivanja premičnega premoženja v last Občine Poljčane, v posamični vrednosti nad 10.000 EUR za leto 2021 (priloga 3),
4. Načrt razpolaganja s premičnim premoženjem Občine Poljčane, v posamični vrednosti nad 10.000 EUR za leto 2021 (priloga 4).

I. NAČRT RAVNANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM OBČINE POLJČANE ZA LETO 2021**1. NAČRT PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA V LAST OBČINE POLJČANE ZA LETO 2021**

Zap.št.	OKVIRNA LOKACIJA	VRSTA NEPREMIČNINE	OKVIRNA VELIKOST (v m ²)	PREDVIDENA SREDSTVA (v EUR)
1	Odkup nepremičnin zaradi razširitve ceste Hrastovec (LC Makole - Jelovec - Krasna in JP 942021 Krasna - Turin)			
	parc. št. 344/5 k.o. Hrastovec	zemljišče	234	6.600,00 EUR
	parc. št. 344/8 k.o. Hrastovec	zemljišče	104	
	parc. št. 344/9 k.o. Hrastovec	zemljišče	2	
	del parc. št. 529 k.o. Hrastovec	zemljišče	37	
	del parc. št. 531 k.o. Hrastovec	zemljišče	16	
	del parc. št. 537 k.o. Hrastovec	zemljišče	50	
	del parc. št. 538 k.o. Hrastovec	zemljišče	263	
	del parc. št. 539 k.o. Hrastovec	zemljišče	470	
	del parc. št. 540/3 k.o. Hrastovec	zemljišče	116	
	del parc. št. 542 k.o. Hrastovec	zemljišče	493	
	del parc. št. 541/3 k.o. Hrastovec	zemljišče	5	
	del parc. št. 544 k.o. Hrastovec	zemljišče	89	
2	Odkup zemljišč zaradi razširitve ceste Sp. Brežnica (LC 440401 Sp. Brežnica - Stanovsko)			
	parc. št. 292/12 k.o. Pekel	zemljišče	37	2.500,00 EUR
	parc. št. 293/10 k.o. Pekel	zemljišče	31	
	parc. št. 277/5 k.o. Pekel	zemljišče	102	
	parc. št. 261/5 k.o. Pekel	zemljišče	296	
	parc. št. 277/3 k.o. Pekel	zemljišče	45	
	parc. št. 225/2 k.o. Pekel	zemljišče	38	
	parc. št. 243/8 k.o. Pekel	zemljišče	30	
	parc. št. 246/19 k.o. Pekel	zemljišče	294	
3	Odkup zemljišča - Prečrpalna postaja Spodnja Brežnica			
	parc. št. 292/14 k.o. Pekel	zemljišče	90	405,00 EUR
4	Dravinjska kolesarska pot			
	del parc. št. 999 k.o. Hrastovec	zemljišče	53	
	del parc. št. 1001/1 k.o. Hrastovec	zemljišče	113	
	del parc. št. 1001/6 k.o. Hrastovec	zemljišče	237	
	del parc. št. 1001/7 k.o. Hrastovec	zemljišče	121	

Zap.št.	OKVIRNA LOKACIJA	VRSTA NEPREMIČNINE	OKVIRNA VELIKOST (v m ²)	PREDVIDENA SREDSTVA (v EUR)
	del parc. št. 1004/2 k.o. Hrastovec	zemljišče	9	7.000,00 EUR
	del parc. št. 1002 k.o. Hrastovec	zemljišče	17	
	del parc. št. 1004/1 k.o. Hrastovec	zemljišče	23	
	del parc. št. 1003 k.o. Hrastovec	zemljišče	93	
	del parc. št. 1051 k.o. Hrastovec	zemljišče	73	
	del parc. št. 1052 k.o. Hrastovec	zemljišče	271	
	del parc. št. 1053 k.o. Hrastovec	zemljišče	84	
	del parc. št. 1061/1 k.o. Hrastovec	zemljišče	250	
5	Odkup zemljišča pri kozolcu Zgornje Poljčane			
	parc. št. 377/2 k.o. Poljčane	zemljišče	272	4.000,00 EUR
6	Odkup objekta stare kinodvorane s pripadajočim zemljiščem			
	parc. št. 7/1 (delež 35/48)	zemljišče	1065	25.000,00 EUR
	stavba št. 852	dvorana za družabne prireditve	337,5	
	parc. št. 7/5 (delež 35/96)	zemljišče	99	
7	Odkup nepremičnin - projekt Rekonstrukcija cest in prometna ureditev v območju križanja regionalnih cest v Poljčanah.			
	parc. št. *144 k.o. Pikel	zemljišče	266	33.500,00 EUR
	stavba št. 39	stanovanjska stavba	107	
	stavba št. 1009	nestanovanjska stavba	19	
	parc. št. 755/2 k.o. Pikel	zemljišče	315	
8	Odkup nepremičnine - pripadajoče zemljišče pri bloku Bistriška cesta 42,44			
	parc. št. 732/1 k.o. Pikel	zemljišče	557	760,00 EUR
9	Odkup zemljišč namenjene za rekreacijo in šport			
	parc. št. 33 k.o. Pikel	zemljišče	181	322,00 EUR
	parc. št. 34 k.o. Pikel	zemljišče	989	1.760,00 EUR
	parc. št. 36 k.o. Pikel	zemljišče	1193	2.122,00 EUR
10	Odkup zemljišč - mlin na veter Križeča vas			
	parc. št. 790/7 k.o. Brezje pri Poljčanah	zemljišče	90	1.150,00 EUR
	parc. št. 785/2 k.o. Brezje pri Poljčanah	zemljišče	65	830,00 EUR
			SKUPAJ	85.949,00 EUR

2. NAČRT RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM OBČINE POLJČANE ZA LETO 2021

1. STAVBNA ZEMLJIŠČA

ZAP. ŠT.	ŠIFRA IN IME K.O.	PARC. ŠT.	DELEŽ	OKVIRNA VELIKOST (v m ²)	OCENJENA, POSPLOŠENA ALI ORIENTACIJSKA VREDNOST (x - vrednost po GURS)
1	778 - Brezje pri Poljčanah	956/5 (del)	1/1	635	366,00 EUR x
2	779 - Pekel	518/1	1/1	744	17.000,00 EUR
3	779 - Pekel	7/3	1/1	230	2.254,00 EUR
4	779 - Pekel	2/5	1/1	507	4.968,60 EUR
5	779 - Pekel	2/6	1/1	414	7.038,00 EUR
6	779- Pekel	2/9	1/1	141	2.397,00 EUR
7	779 - Pekel	2/12	133/179	326	899,00 EUR x
8	779 - Pekel	173/4	1/1	148	2.220,00 EUR
9	779 - Pekel	173/6	1/1	222	3.330,00 EUR
10	782 - Poljčane	1192/9	1/1	221	3.450,00 EUR
11	781 - Lušečka vas	809/3	1/1	1094	4.923,00 EUR
12	781 - Lušečka vas	813/2	1/1	59	265,50 EUR
13	781 - Lušečka vas	809/25	1/1	137	616,50 EUR
14	784 - Hrastovec	*28	25/64	94	75,00 EUR x
15	784 - Hrastovec	367/4	25/64	236	91,00 EUR x
16	784 - Hrastovec	363/2	25/64	191	96,00 EUR x
17	783 - Studenice	42/5	1/1	235	1.645,00 EUR
18	783 - Studenice	499/4	1/1	137	959,00 EUR
19	783 - Studenice	28/2	1/1	802	1.094,73 EUR x
				SKUPAJ:	53.688,33 EUR

2. KMETIJSKA ZEMLJIŠČA

ZAP. ŠT.	ŠIFRA IN IME K.O.	PARC. ŠT.	DELEŽ	OKVIRNA VELIKOST (v m ²)	OCENJENA, POSPLOŠENA ALI ORIENTACIJSKA VREDNOST (x - vrednost po GURS)
1	778 - Brezje pri Poljčanah	534/60	1/2	22368	4.890,00 EUR x
2	778 - Brezje pri Poljčanah	534/124	1/2	856	390,00 EUR x
3	778 - Brezje pri Poljčanah	557	1/1	3255	4.010,00 EUR x
4	778 - Brezje pri Poljčanah	566	1/2	216	133,00 EUR x
5	778 - Brezje pri Poljčanah	914	1/1	557	484,00 EUR x
6	778 - Brezje pri Poljčanah	915	1/1	2248	2.764,00 EUR x
7	778 - Brezje pri Poljčanah	916	1/1	216	200,00 EUR x
8	778 - Brezje pri Poljčanah	917	1/1	1025	1.263,00 EUR x
9	778 - Brezje pri Poljčanah	918	1/1	144	133,00 EUR x
10	780 - Stanovsko	133	1/1	4074	5.000,00 EUR
11	780 - Stanovsko	140	1/1	1807	
12	780 - Stanovsko	521/11	1/1	98	45,00 EUR x
13	780 - Stanovsko	521/2	1/1	881	424,00 EUR x
14	780 - Stanovsko	521/22	1/1	211	97,00 EUR x
15	780 - Stanovsko	521/24	1/1	196	94,00 EUR x
16	780 - Stanovsko	521/25	1/1	52	24,00 EUR x
17	780 - Stanovsko	521/26	1/1	204	94,00 EUR x
18	777 - Modraže	1004/6	1/1	266	123,00 EUR x
19	777 - Modraže	1004/10	1/1	200	185,00 EUR x
20	777 - Modraže	1004/11	1/1	70	32,00 EUR x
21	779 - Pekel	773/16	1/1	216	100,00 EUR x
22	782 - Poljčane	1213/3	1/1	63	19,00 EUR x
23	784 - Hrastovec	1069/14	1/1	1270	866,00 EUR
24	784 - Hrastovec	1087/5	1/1	94	64,00 EUR
25	784 - Hrastovec	1087/8	1/1	28	27,00 EUR
26	784 - Hrastovec	1087/10	1/1	119	96,00 EUR x
27	784 - Hrastovec	367/1	25/64	167	353,00 EUR x
28	784 - Hrastovec	367/2	25/64	442	1.100,00 EUR x
29	784 - Hrastovec	366/2	25/64	1021	293,00 EUR x

ZAP. ŠT.	ŠIFRA IN IME K.O.	PARC. ŠT.	DELEŽ	OKVIRNA VELIKOST (v m ²)	OCENJENA, POSPLOŠENA ALI ORIENTACIJSKA VREDNOST (x - vrednost po GURS)
30	784 - Hrastovec	367/3	25/64	313	60,00 EUR x
31	784 - Hrastovec	366/1	25/64	557	160,00 EUR x
32	2266 Ajba	1026/1	1/12	7728	322,00 EUR
33	2266 Ajba	1026/2	1/12	228	5,67 EUR
34	2266 Ajba	1059/1	1/12	1210	47,75 EUR
35	2266 Ajba	1059/2	1/12	15	0,50 EUR
36	2266 Ajba	1059/3	1/12	3	0,08 EUR
37	2266 Ajba	446/3	1/12	1841	58,33 EUR
38	2266 Ajba	446/12	1/12	4600	95,83 EUR
39	2266 Ajba	485	1/12	3532	61,83 EUR
40	2266 Ajba	486	1/12	4010	70,17 EUR
41	2266 Ajba	492/1	1/12	421	7,75 EUR
42	2266 Ajba	492/2	1/12	288	4,83 EUR
43	2266 Ajba	496/4	1/12	1226	30,67 EUR
44	2266 Ajba	500	1/12	1277	31,92 EUR
45	2266 Ajba	518	1/12	565	14,17 EUR
46	2266 Ajba	532	1/12	90	1,50 EUR
47	2266 Ajba	533/1	1/12	435	6,50 EUR
48	2266 Ajba	533/2	1/12	752	11,25 EUR
49	2266 Ajba	533/3	1/12	327	4,92 EUR
50	2266 Ajba	533/4	1/12	561	8,42 EUR
51	2266 Ajba	541	1/12	3669	55,00 EUR
52	2266 Ajba	548	1/12	1683	28,08 EUR
53	2266 Ajba	549	1/12	496	8,25 EUR
54	2266 Ajba	557/1	1/12	4256	124,17 EUR
55	2266 Ajba	557/2	1/12	1060	30,92 EUR
56	2266 Ajba	563/1	1/12	2600	75,83 EUR
57	2266 Ajba	563/2	1/12	179	3,25 EUR
58	2266 Ajba	626	1/12	1716	35,75 EUR
59	2266 Ajba	630/1	1/12	665	13,83 EUR

ZAP. ŠT.	ŠIFRA IN IME K.O.	PARC. ŠT.	DELEŽ	OKVIRNA VELIKOST (v m ²)	OCENJENA, POSPLOŠENA ALI ORIENTACIJSKA VREDNOST (x - vrednost po GURS)
60	2266 Ajba	631	1/12	234	4,92 EUR
61	2266 Ajba	634/1	1/12	629	52,42 EUR
62	2266 Ajba	635/2	1/12	58	4,83 EUR
63	2266 Ajba	635/5	1/12	183	22,92 EUR
64	2266 Ajba	635/3	1/12	83	10,42 EUR
65	2266 Ajba	636/1	1/12	1532	191,50 EUR
66	2266 Ajba	636/2	1/12	79	3,33 EUR
67	2266 Ajba	644/1	1/12	1510	55,33 EUR
68	2266 Ajba	644/2	1/12	205	7,00 EUR
69	2266 Ajba	656	1/12	5150	210,33 EUR
70	2266 Ajba	657	1/12	543	22,17 EUR
71	2266 Ajba	658	1/12	140	5,50 EUR
72	2266 Ajba	1027	1/12	50	2,00 EUR
73	2266 Ajba	1028	1/12	712	26,67 EUR
74	2266 Ajba	1034	1/12	496	14,08 EUR
75	2266 Ajba	1058/1	1/12	2033	59,33 EUR
76	2266 Ajba	1058/2	1/12	185	4,50 EUR
77	2266 Ajba	1108/1	1/12	4035	67,25 EUR
78	2266 Ajba	1108/2	1/12	126	2,08 EUR
79	2266 Ajba	1116/1	1/12	3803	63,39 EUR
80	2266 Ajba	1116/2	1/12	92	1,53 EUR
81	2266 Ajba	1118/1	1/12	3726	52,75 EUR
82	2266 Ajba	1118/2	1/12	867	12,25 EUR
83	2266 Ajba	1119	1/12	730	10,33 EUR
84	2266 Ajba	1137/1	1/12	1968	36,08 EUR
85	2266 Ajba	1137/3	1/12	3780	75,58 EUR
86	2266 Ajba	1146	1/12	626	14,58 EUR
87	2266 Ajba	1151	1/12	565	9,92 EUR
88	2266 Ajba	1206	1/12	1212	14,17 EUR
89	2266 Ajba	1223/16	1/12	4564	53,25 EUR

ZAP. ŠT.	ŠIFRA IN IME K.O.	PARC. ŠT.	DELEŽ	OKVIRNA VELIKOST (v m ²)	OCENJENA, POSPLOŠENA ALI ORIENTACIJSKA VREDNOST (x - vrednost po GURS)
90	2266 Ajba	1223/17	1/12	2020	23,58 EUR
91	2266 Ajba	1223/18	1/12	111	0,92 EUR
92	2266 Ajba	1223/29	1/12	241	2,00 EUR
93	2266 Ajba	1223/32	1/12	219	1,83 EUR
94	2266 Ajba	1223/37	1/12	5355	44,67 EUR
95	2266 Ajba	1223/45	1/12	14081	117,33 EUR
96	2266 Ajba	1223/57	1/12	845	13,42 EUR
97	2266 Ajba	1223/78	1/12	1200	19,00 EUR
98	2266 Ajba	1247	1/12	3313	27,58 EUR
99	2266 Ajba	1250	1/12	1367	11,42 EUR
100	2266 Ajba	1253/1	1/12	1370	21,67 EUR
101	2266 Ajba	1253/2	1/12	6160	97,50 EUR
102	2266 Ajba	1253/3	1/12	260	3,67 EUR
103	2266 Ajba	1257/2	1/12	1888	15,75 EUR
104	2266 Ajba	3787	1/12	156	156,00 EUR
105	1118 Lipoglav	9/27	43/100	3.822	1.225,50 EUR x
SKUPAJ:					13.307,42 EUR

3. STAVBE IN DELI STAVB

ZAP. ŠT.	ŠIFRA IN IME K.O.	PARC. ŠT.	STAVBA/ŠT. DELA STAVBE	OKVIRNA VELIKOST (v m ²)	DELEŽ	VRSTA	NASLOV	ORIENTACIJSKA VREDNOST
1	779 Pikel	2/12	790/1	74,4	133/179	del stavbe	Tovarniška ulica 1	12.293,00 EUR
2	782 Poljčane	*17/1	122/2	60,2	1/1	del stavbe	Ulica Erne Starovasnik 9	12.679,00 EUR
SKUPAJ:								24.972,00 EUR

II. NAČRT RAVNANJA S PREMIČNIM PREMOŽENJEM OBČINE POLJČANE ZA LETO 2021

1. NAČRT PRIDOBIVANJA PREMIČNEGA PREMOŽENJA V LAST OBČINE POLJČANE, V POSAMIČNI VREDNOSTI NAD 10.000 EUR ZA LETO 2021

Občina Poljčane v letu 2021 ne predvideva pridobivanja premičnega premoženja, v posamični vrednosti nad 10.000 EUR.

2. NAČRT RAZPOLAGANJA S PREMIČNIM PREMOŽENJEM OBČINE POLJČANE, V POSAMIČNI VREDNOSTI NAD 10.000 EUR ZA LETO 2021

Občina Poljčane v letu 2021 ne predvideva razpolaganja s premičnim premoženjem, v posamični vrednosti nad 10.000 EUR.