



OBČINA MIKLAVŽ  
NA DRAVSKEM POLJU

ŽUPAN

Nad izviri 6  
2204 Miklavž na Dravskem polju  
[www.miklavz.si](http://www.miklavz.si)

Tel. 02 / 6296 820

Fax. 02 / 6296 828

E-pošta: [obcina.miklavz@miklavz.si](mailto:obcina.miklavz@miklavz.si)

Davčna št.: 60592869

Matična št.: 1365614000

TRR: 01369-0100009566

Številka: 0320-0004/2020

Datum: 14. 5. 2020

OBČINSKEMU SVETU OBČINE  
MIKLAVŽ NA DRAVSKEM POLJU

ZADEVA: GRADIVO ZA OBRAVNAVO NA 14. REDNI SEJI OBČINSKEGA SVETA  
OBČINE MIKLAVŽ NA DRAVSKEM POLJU

VSEBINA GRADIVA: ODLOK O PRENEHANJU VELJAVNOSTI ODLOKA O  
SPREMEMBAH ODLOKA O USTANOVITVI JAVNEGA  
MEDOBČINSKEGA STANOVANJSKEGA SKLADA  
MARIBOR (MUV, 19/2014)

GRADIVO PREDLAGA: mag. Egon Repnik, župan

GRADIVO PRIPRAVIL: JMSS Maribor

POROČEVALEC NA SEJI: župan, predstavnik JMSS Maribor

PREDLOG SKLEPA:

**Na podlagi 4. in 5. člena Zakona o javnih skladih (ZJS-1, Uradni list RS, 77/2008), 8. člena Odloka o ustanovitvi Javnega medobčinskega stanovanjskega sklada Maribor (MUV, št. 6/2009-UPB1, 25/2009, 22/2010, 3/2011 in 19/2014) in 14. člena Statuta Občine Miklavž na Dravskem polju (MUV, št. 24/2015 in 16/2017), Občinski svet Občine Miklavž na Dravskem polju sprejme Odlok o prenehanju veljavnosti Odloka o spremembah Odloka o ustanovitvi Javnega medobčinskega stanovanjskega sklada Maribor (MUV, 19/2014).**

**Odlok o prenehanju veljavnosti Odloka o spremembah Odloka o ustanovitvi Javnega medobčinskega stanovanjskega sklada Maribor (MUV, 19/2014) se objavi v Medobčinskem uradnem vestniku, potem ko ga sprejmejo mestni svet in občinski sveti občin ustanoviteljic sklada.**

Župan  
Mag. Egon Repnik, univ. dipl. prav.

Številka: 022-4/2019

Datum: 20.2.2020



OBČINA MIKLAVŽ NA DRAVSKEM POLJU

21.02.2020		01
Prejeto:	Sig. znak:	
Uradno:	Priloge:	
Številka zadeve:	0320 - 4/2020 - 1	
Vrednost:	b	

OBČINA MIKLAVŽ NA DRAVSKEM POLJU  
ŽUPAN MAG. EGON REPNIK  
NAD IZVIRI 6  
2204 MIKLAVŽ NA DRAVSKEM POLJU

**ZADEVA: GRADIVO ZA OBRAVNAVO NA SEJI OBČINSKEGA SVETA**

Spoštovani!

V nadaljevanju pošiljamo gradivo za obravnavo na seji občinskega sveta. Predlagan sklep so že sprejeli: Mestni svet Mestne občine Maribor, Občinski svet Občine Hoče – Slivnica, Občinski svet Občine Duplek in Občinski svet Občine Starše.

**PREDLOG SKLEPA:**

Občinski svet Občine Miklavž na Dravskem polju sprejme Odlok o prenehanju veljavnosti Odloka o spremembah Odloka o ustanovitvi Javnega medobčinskega stanovanjskega sklada Maribor (Medobčinski uradni vestnik, št. 19/2014).

Odlok o prenehanju veljavnosti Odloka o spremembah Odloka o ustanovitvi Javnega medobčinskega stanovanjskega sklada Maribor (Medobčinski uradni vestnik, št. 19/2014) se objavi v Medobčinskem uradnem vestniku, potem ko ga sprejmejo mestni svet in občinski sveti občin ustanoviteljic.

Priloge:

- obrazložitev
- Odlok o spremembah Odloka o ustanovitvi Javnega medobčinskega stanovanjskega sklada Maribor (Medobčinski uradni vestnik, št. 19/2014)
- predlog odloka o prenehanju veljavnosti (za objavo v Medobčinskem uradnem vestniku)

Naprošamo, da točko uvrstite na naslednjo sejo občinskega sveta, predlagate sprejetje sklepa in nam po seji občinskega sveta posredujete izpis le-tega.

S spoštovanjem!

Pripravila:

Barbara VODAN JECELJ

Direktorica:  
Irena ŠPANINGER

Datum: 20.2.2019

Občinskemu svetu Občine Miklavž na Dravskem polju

**OBRAZLOŽITEV: ODLOK O PRENEHANJU VELJAVNOSTI ODLOKA O SPREMEMBAH ODLOKA  
O USTANOVITVI JAVNEGA MEDOBČINSKEGA STANOVANJSKEGA SKLADA  
MARIBOR (Medobčinski uradni vestnik, št. 19/2014)**

Na podlagi drugega odstavka 4. člena in drugega odstavka 5. člena Zakona o javnih skladih (ZJS-1, Uradni list RS, št. 77/2008) so Mestni svet Mestne občine Maribor na 14. redni seji dne 31.1.2012, Občinski svet Občine Hoče - Slivnica na 10. redni seji dne 30.1.2012, Občinski svet Občine Miklavž na Dravskem polju na 22. redni seji dne 7.2.2013, Občinski svet Občine Duplek na 25. redni seji dne 6.11.2013, Občinski svet Občine Rače - Fram na 13. redni seji dne 3.4.2012 in Občinski svet Občine Starše na 10. redni seji dne 29.2.2012 sprejeli Odlok o spremembah Odloka o ustanovitvi Javnega medobčinskega stanovanjskega sklada Maribor, ki je bil objavljen v Medobčinskem uradnem vestniku št. 19/2014. Predmet navedenega odloka je bila določitev vrednosti namenskega premoženja sklada in deležev občin ustanoviteljic JMSS Maribor na dan 2.12.2011, upošteva cenitev namenskega premoženja sklada in prenos dodatnega namenskega premoženja iz občin ustanoviteljic na sklad (predvsem stanovanja po zaključeni denacionalizaciji).

V avgustu 2015 so strokovne službe JMSS Maribor opravile strokovni posvet oziroma konferenco na sodnem registru Okrožnega sodišča v Mariboru, pri registrskem sodniku gospodu Jožetu Vidicu, in sicer glede možnosti vpisa namenskega premoženja v sodni register, skladno s sprejetim in objavljenim Odlokom o spremembah Odloka o ustanovitvi Javnega medobčinskega stanovanjskega sklada Maribor (Medobčinski uradni vestnik, št. 19/2014). V razgovoru z registrskim sodnikom je bilo ugotovljeno, da kljub morebitno sklenjenemu stvarnopravnemu razpolagalnemu pravnemu poslu (t. j. Aneksu št. 7 k pogodbi o prenosu nepremičnin) in opravljenemu pregledu cenitev stvarnih vložkov (t. j. nepremičnin) s strani revizorja s podanim mnenjem brez pridržka, vpis namenskega premoženja sklada v sodni register ni več mogoč, in sicer zaradi časovne oddaljenosti presečnega datuma vrednosti namenskega premoženja na dan 2.12.2011.

Skladno z navedenim je Nadzorni svet JMSS Maribor sprejel sklep, s katerim mestnemu svetu in občinskim svetom občin ustanoviteljic JMSS Maribor predlaga sprejem Odloka o prenehanju veljavnosti Odloka o spremembah Odloka o ustanovitvi Javnega medobčinskega stanovanjskega sklada Maribor (Medobčinski uradni vestnik, št. 19/2014). Navedeni odlok je bil v letu 2019 že sprejet s strani Mestne občine Maribor, Občine Hoče – Slivnica, Občine Duplek in Občine Starše.

Odlok o prenehanju veljavnosti Odloka o spremembah Odloka o ustanovitvi Javnega medobčinskega stanovanjskega sklada Maribor se objavi v Medobčinskem uradnem vestniku, potem ko ga sprejmejo mestni svet in občinski sveti vseh občin ustanoviteljic JMSS Maribor.

Direktorica:  
Irena ŠPANINGER

334

Na podlagi drugega odstavka 4. člena in drugega odstavka 5. člena Zakona o javnih skladih ZJS-1 (Uradni list RS, št. 77/2008) so Mestni svet Mestne občine Maribor na 14. redni seji dne 31. januarja 2012, Občinski svet Občine Hoče - Slivnica na 10. redni seji dne 30. januarja 2012, Občinski svet Občine Miklavž na Dravskem polju na 22. redni seji dne 07. februarja 2013, Občinski svet Občine Duplek na 25. redni seji dne 06. novembra 2013, Občinski svet Občine Rače - Fram na 13. redni seji dne 03. aprila 2012 in Občinski svet Občine Starše na 10. redni seji dne 29. februarja 2012, sprejeli naslednji

**O D L O K**

**o spremembah Odloka o ustanovitvi  
Javnega medobčinskega stanovanjskega sklada Maribor**

**1. člen**

Spremeni se tretji odstavek 11. člena Odloka o ustanovitvi Javnega medobčinskega stanovanjskega sklada Maribor (Medobčinski uradni vestnik, št. 6/2009-UPB1, 25/2009, 22/2010 in 3/2011) tako, da glasi:

»Vrednost namenskega premoženja sklada na dan 02.12.2011 znaša 73.717.767 EUR. Namensko premoženje sklada predstavljajo namenska sredstva ustanoviteljic v naslednjih oblikah:

- nepremičnine, ki jih je ocenil pooblaščen ocenjevalec vrednosti nepremičnin, v vrednosti 66.900.132 EUR;
- denar, vrednostni papirji, terjatve in drugo finančno premoženje po knjigovodski vrednosti v znesku 6.817.635 EUR.«

**2. člen**

Četrty odstavek 11. člena se spremeni tako, da glasi:

»Posamezne ustanoviteljice imajo po zagotovitvi dodatnega namenskega premoženja v namenskem premoženju naslednje vložke oziroma deleže:

Mestna občina Maribor	80,7719 %
Občina Hoče - Slivnica	6,0116 %
Občina Miklavž na Dravskem polju	3,6100 %
Občina Duplek	3,5771 %
Občina Rače - Fram	3,5568 %
Občina Starše	2,4726 %

**3. člen**

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Medobčinskem uradnem vestniku.

Datum: 5. avgust 2014	Župan Mestne občine Maribor dr. Andrej Fištravec, s.r.
Datum: 5. avgust 2014	Župan Občine Hoče – Slivnica Jožef Merkuš, s.r.
Datum: 5. avgust 2014	Župan Občine Miklavž Na Dravskem Polju Leopold Kremžar, s.r.
Datum: 5. avgust 2014	Župan Občine Duplek Mitja Horvat, s.r.
Datum: 5. avgust 2014	Župan Občine Rače – Fram Branko Ledinek, s.r.
Datum: 5. avgust 2014	Župan Občine Starše Bojan Kirbiš, s.r.

Na podlagi 4. in 5. člena Zakona o javnih skladih (ZJS-1, Uradni list RS, št. 77/2008) so Mestni svet Mestne občine Maribor na \_\_\_\_ seji dne \_\_\_\_\_, Občinski svet Občine Hoče - Slivnica na \_\_\_\_ seji dne \_\_\_\_\_, Občinski svet Občine Miklavž na Dravskem polju na \_\_\_\_ seji dne \_\_\_\_\_, Občinski svet Občine Duplek na \_\_\_\_ seji dne \_\_\_\_\_, Občinski svet Občine Rače - Fram na \_\_\_\_ seji dne \_\_\_\_\_ in Občinski svet Občine Starše na \_\_\_\_ seji dne \_\_\_\_\_ sprejeli naslednji

**ODLOK O PRENEHANJU VELJAVNOSTI ODLOKA O SPREMEMBAH ODLOKA O USTANOVITVI JAVNEGA MEDOBČINSKEGA STANOVANJSKEGA SKLADA MARIBOR**

1. člen

Veljati preneha Odlok o spremembah Odloka o ustanovitvi Javnega medobčinskega stanovanjskega sklada Maribor (Medobčinski uradni vestnik, št. 19/2014).

2. člen

Odlok o prenehanju veljavnosti odloka začne veljati petnajsti dan po objavi v Medobčinskem uradnem vestniku.

Datum: MESTNA OBČINA MARIBOR  
ŽUPAN  
Aleksander Saša ARSENOVIČ

Datum: OBČINA HOČE – SLIVNICA  
ŽUPAN  
dr. Marko SORŠAK

Datum: OBČINA MIKLAVŽ NA DRAVSKEM POLJU  
ŽUPAN  
mag. Egon REPNIK

Datum: OBČINA DUPEK  
ŽUPAN  
Mitja HORVAT

Datum: OBČINA RAČE – FRAM  
ŽUPAN  
Branko LEDINEK

Datum: OBČINA STARŠE  
ŽUPAN  
Bojan KIRBIŠ