



OBČINA ŠKOFJA LOKA

Kabinet župana

Mestni trg 15, 4220 Škofja Loka ♦ T: 04 511 23 00 ♦ F: 04 511 23 01 ♦ E: obcina@skofjaloka.si ♦ U: www.skofjaloka.si

Številka: 3505-0003/2015

Datum: 05.05.2016

OBČINA ŠKOFJA LOKA OBČINSKI SVET

- ZADEVA:** PREDLOG ZA OBRAVNAVO NA SEJI OBČINSKEGA SVETA
OBČINE ŠKOFJA LOKA
- PRIPRAVIL:** Občinska uprava Občine Škofja Loka, Oddelek za okolje in prostor
- NASLOV:** **ODLOK O SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH ZAZIDALNEGA
NAČRTA ZA OBRTRNO CONO TRATA KOT DEL
UREDITVENEGA OBMOČJA P1/2 GORENJSKA PREDLINICA,
LOKATEKS, EGP V ŠKOFJI LOKI – usklajen predlog –
skrajšani postopek**
- POROČEVALEC:** Tatjana Bernik, vodja oddelka
- PREDLAGATELJ:** Župan
- PREDLOG SKLEPA:** Občinski svet Občine Škofja Loka sprejme Odlok o spremembah in dopolnitvah zazidalnega načrta za obrtno cono Trata kot del ureditvenega območja P1/2 Gorenjska predilnica, Lokateks, EGP V Škofji Loki v predlagani obliki, in sicer po skrajšanem postopku, saj gre za manj zahtevne spremembe in dopolnitve.

Priloge:

- Usklajen predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah zazidalnega načrta za obrtno cono Trata, kot dela ureditvenega območja P1/2, Gorenjska predilnica, Lokateks, EGP – besedilo odloka;
- Grafika – programske zasnove (prikaz sprememb);
- Grafika – ureditvena situacija.

I. UVOD

Občinskemu svetu posredujem v obravnavo in sprejem odlok o spremembah in dopolnitvah zazidalnega načrta za obrtno cono Trata kot del ureditvenega območja P1/2 Gorenjska predilnica, Lokateks, EGP V Škofji Loki (v nadaljevanju: ZN OC TRATA).

Pripravljaivec ZN OC Trata je Občina Škofja Loka, odgovorni projektant pa je Mojmir Slaček, u.d.i.a., URBI, d.o.o., Ljubljana. Postopek se je pričel na pobudo investitorja, ki zagotavljajo tudi finančna sredstva.

Pravna podlaga:

- Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Škofja Loka (Uradni list RS, št. 2/14, 3/14-pop., 46/15 – avt.razl.);
- Zakon o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, (109/12), 76/14 – odl. US in 14/15– ZUUJFO);
- Pravilnik o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta (Ur.l. RS št. 99/07);
- Zazidalni načrt za obrtno cono Trata kot del ureditvenega območja P1/2 Gorenjska predilnica, Lokateks, EGP V Škofji Loki (Ur.l. RS št. 44/98, 43/03, 21/07 in 111/13).
- Sklep o začetku priprave sprememb in dopolnitev zazidalnega načrta za obrtno cono Trata (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 4/16).

Izhodišča za pripravo ter ocena stanja:

Območje sprememb in dopolnitev ZN OC Trata v skladu z grafičnimi prikazi OPN obsega EUP ŠK-40/18, ki je namenjena območjem gospodarskih con IG in ŠK-40/19, ki je namenjena površinam za industrijo IP.

Za območje je bil že sprejet Odlok o zazidalnem načrtu za obrtno cono Trata kot del ureditvenega območja P1/2, Gorenjska predilnica, Lokateks, EGP (Uradni list RS, št. 44/98, 43/03, 21/07, 111/13).

V novembru 2015 je Občina prejela pobudo investitorja za spremembo ZN OC Trata, ki se je nanašala na:

1. Prestavitvev dovozne ceste B in parkirnih mest ob njej, zaradi izboljšanja prometne varnosti pri dnevnem raztovarjanju tovornjakov.
2. Ureditev dodatnih parkirišč in nadstrešnice na zemljišču parc. št. 324/11 in 373/11, k.o. Suha, potrebnih zaradi investitorjeve namere po povečanju proizvodnje.
3. Uskladitev meje ZN OC Trata zaradi prilagoditve podrobnim programskim zahtevam in razmeram na terenu, optimizaciji rešitev ter ureditvam dostopov in infrastrukture skladno z določili 6. točke 112. člena OPN.

II. DOSEDANJE AKTIVNOSTI

Občina Škofja Loka je pristopila k spremembam in dopolnitvam ZN OC Trata na pobudo investitorja. Zazidalni načrt je bil sprejet že leta 1998 (Ur.l. RS št. 44/98), spremembe pa so bile izvedene v letih 2004 (Ur.l. RS št. 43/03), 2007 (Ur.l. RS št. 21/07) in 2011 (Ur.l. RS, št. 111/13).

Sklep o začetku priprave sprememb in dopolnitev ZN OC Trata je sprejel župan občine Škofja Loka dne 26.01.2016 in je bil objavljen v Uradnem glasilu slovenskih občin št. 4/2016.

Ker gre za manjše spremembe ZN, se postopek vodi po skrajšanem postopku v skladu z 61.a členom Zakona o prostorskem načrtovanju in v skladu s 100. členom Statuta Občine Škofja Loka ter z 90. členom Poslovnika občinskega sveta Občine Škofja Loka. Spremembe se nanašajo na prestavitev dovodne ceste B in parkirnih mest ob njej, ureditve novih parkirišč in nadstrešnice na zemljišču parc. št. 324/11 in 373/11, k.o. Suha ter uskladitve meje ZN OC Trata zaradi prilagoditve podrobnim programskim zahtevam in razmeram na terenu, optimizaciji rešitev ter ureditvam dostopov in infrastrukture skladno z določili 6. točke 112. člena OPN.

Smernice k osnutku ZN OC Trata je Občina pridobila v mesecu februarju 2016. Smernice so podali naslednji pristojni nosilci urejanja prostora:

- Direkcija RS za vode, Sektor območja zgornje Save, Ulica Mirka Vadnova 5, Kranj;
- Direkcija RS za infrastrukturo (ceste), Tržaška 19, Ljubljana;
- Elektro Gorenjska, d.d., Ulica Mirka Vadnova 3a, Kranj;
- Telekom Slovenije, PE Kranj, Mirka Vadnova 13, Kranj;
- Občina Škofja Loka, Mestni trg 15, Škofja Loka;
- Loška komunala (vodovod, kanalizacija, odpadki), Kidričeva 43a, Škofja Loka;
- Petrol, d.d., Dunajska cesta 50, 1527 Ljubljana;
- Krajevna skupnost Trata, Frankovo naselje 69, Škofja Loka;

Na podlagi prejetih smernic je bil izdelan dopolnjen osnutek odloka in grafik ZN OC Trata in pripravljeno gradivo za javno razgrnitev.

Javna razgrnitev je potekala od 21. marca 2016 do vključno 6. aprila 2016, 30. marca je bila v skladu s predpisanim postopkom javna obravnava.

V času javne razgrnitve Občina ni prejela nobene pisne pripombe, prav tako ni bilo nobenih pripomb na javni razpravi in v knjigi pripomb.

Po zaključku javne razgrnitve je bil pripravljen predlog sprememb in dopolnitev ZN OC Trata. Predlog je bil poslan nosilcem urejanja prostora v mnenja, ki smo jih prejeli v aprilu in začetku maja 2016.

Usklajen predlog sprememb in dopolnitev ZN OC Trata je posredovan OS v sprejem.

III. OBRAZLOŽITEV ODLOKA

1. Urbanistična zasnova območja

Urbanistična zasnova je pogojena s spremembami meje ZN, ki so usklajene z mejami EUP v grafičnih prikazih OPN Občine Škofja Loka. Nove meje ZN potekajo po oseh cest in robu jarka potoka Žabnica tako, da jasno zaokrožajo gradbene parcele posameznih podjetij in s tem ustrezneje rešujejo njihove funkcionalne potrebe, še zlasti podjetja EGP d.o.o.. S predstavitvijo ceste B proti zahodu in jugu se poveča gradbena parcela podjetja Difa d.o.o. izven območja ZN in s tem se ustrezno rešujejo njihove dolgoročne razvojne potrebe.

Spremembe zazidalnega načrta obsegajo:

- spremembo meje zazidalnega načrta, ki je usklajena z mejami EUP v grafičnih prikazih OPN Škofja Loka,

- prestavitev ceste B proti zahodu in jugu, ki omogoča povečanje gradbene parcele podjetja Difa d.o.o. izven območja ZN in s tem razširitev obstoječih proizvodnih in skladiščnih objektov. S spremenjenim potekom ceste B se ukinejo parkirišča na južni strani ceste in sicer dve parkirni mesti za tovorna vozila, ki se nadomestita izven območja ZN ob vhodu v območje Difa d.o.o. ter 40 parkirnih mest za osebna vozila, ki se nadomestijo na novem parkirišču na parcelah št. 324/11, 373/11, k.o. Suha (30 parkirnih mest) in na severni strani ceste B. V območju ZN se zagotavljajo parkirna mesta tudi za potrebe objektov Dife d.o.o. v sosednji EUP ŠK-40/17, ki so umeščena ob cesti B
- zaradi zagotovitve dodatnih skladiščnih površin podjetja Difa d.o.o. je na delu parkirišča na parcelah 324/11, 373/11, k.o. Suha nadstrešnica, ki omogoča občasno parkiranje službenih vozil.

V spremembah in dopolnitvah zazidalnega načrta niso povzete tiste posamezne točke iz smernic nosilcev urejanja prostora, ki so že sestavni del veljavnega odloka.

2. Ureditev odprtih površin in krajinsko arhitekturno oblikovanje

Brežina med cesto B in regionalno cesto na jugu se ureja kot zelena površina z gosto zasaditvijo avtohtonih drevesnih vrst in grmičevja. Na brežini se v čim večji meri ohranja vsa vitalna drevesa in grmovna vegetacija razen, kadar je odstranitev nujno potrebna zaradi gradnje objektov in varnosti prometa. Zagotovljeni morajo biti geomehanski in drugi ukrepi in nadzor za stabilnost brežine, pri tem so dopustni nujno potrebni podporni zidovi, ozelenjeni s plezalkami in drugim avtohtonim rastlinjem in grmičevjem. Drugi posegi, razen gradnje, rekonstrukcije in vzdrževalnih del komunalne, energetske in telekomunikacijske infrastrukture, niso dovoljeni.

Za prestavitev ceste B proti jugu, ki se bo mestoma približala samemu robu brežine vzdolž regionalne ceste na jugu ureditvenega območja, je potrebno izdelati geološko-geomehansko poročilo in ga upoštevati pri posegih v brežino.

V kolikor geološke in geomehanske razmere ter potek komunalnih in elektroenergetskih vodov dopuščajo, naj se ob južnem robu ceste B zasadi drevoredna linija oziroma se ob neustreznih pogojih zasadi z linijo nižjih okrasnih grmovnic. Obstoječa kvalitetna drevesa in grmovnice na južni strani ceste B in parkirišča na parcelah št. 324/11, 373/11, k.o. Suha se ohranijo in vključijo v hortikulturno ureditev roba brežine.

Vegetacija v obcestnem prostoru mora izpolnjevati zahteve, ki jih postavlja prometna varnost in ne sme ovirati preglednosti na cesti. V območju, potrebnem za preglednost ceste je dopustna zatravitev in zasaditev grmovnic, katerih višina rasti ne presega 0,75 m.

Na vzhodnem robu območja ob grabnu potoka Žabnica se ohranja obstoječa avtohtona vegetacija. Pri zasaditvah na vzhodnem in južnem robu območja, ob potoku Žabnica in na brežini vzdolž regionalne ceste se morajo uporabljati avtohtone drevesne in grmovne vrste.«

3. Prometne ureditve

Obstoječa prostorska utesnjenost Dife d.o.o. izven ZN onemogoča širitev proizvodnih objektov (predvsem skladišča, ki ga sedaj nima), zato je načrtovana prestavitev ceste B proti jugu, ki bo zagotovila ustrezne površine za nadaljnji razvoj podjetja.

Zasnova prometnih ureditev ZN se ne spreminja. Cesta B je na odseku od uvoza v območje Dife d.o.o. do križišča s cesto A predstavljena proti zahodu in jugu, vključno s pripadajočo javno razsvetljavo (uporaba LED svetil). S prestavitvijo ceste B se na južni strani ceste ukineta 2 parkirni mesti za tovorna vozila, ki se nadomestita izven območja ZN, ob vhodu v območje Dife d.o.o. in 40 parkirnih mest za osebna vozila, ki se nadomestijo na novem

parkirišču na parcelah št. 324/11, 373/11, k.o. Suha (30 parkirnih mest) in na severni strani ceste B izven ZN. V območju ZN se zagotavljajo parkirna mesta tudi za potrebe objektov Dife d.o.o. v sosednji EUP ŠK-40/17, ki so umeščena ob cesti B.

Del prestavljene ceste B s pločnikom (LK 401371) sega v varovalni pas državne ceste R1-210/1078 Škofja Loka – Jeprca stacionaža od km 1.584 do km 1.680. Novo parkirišče za osebna vozila na parcelah št. 324/11, 373/11 sega v varovalni pas državne ceste R1 med stacionažama km 1.736 in km 1.780.

Odmik pločnika prestavljene ceste B od roba vozišča državne ceste je 16,7 m, odmik roba parkirišča pa je 19,5 m.

Vozišče ceste se premakne proti jugu na površino obstoječega parkirišča. Pločnik se izvede na južni strani prestavljene ceste v največjem delu vzporedno s cestnim robnikom sedanjega parkirišča.

Premik trase ceste B se izvede s horizontalnimi elementi, ki so enaki obstoječim, sočasno pa se s premikom ceste izkorišča preostali raven teren proti jugozahodu, ki ga je mogoče izkoristiti brez večjih investicijskih stroškov ali opornih elementov (torej brez posega v brežino vzdolž državne ceste).

Novo parkirišče se izvede na ravnem terenu, brez posegov v brežino ob državni cesti.

Niveleta vozišča ceste B in parkirišč se ne spreminja, na delu trase prestavljene ceste se sledi obstoječi prečni padec vozišča.

Prečni prerez prestavljene ceste je:

– vozišča	7,00 m
– <u>enostranski pločnik</u>	<u>1,40 m</u>
	8,40 m

Širina enostranskega pločnika 1,40 m je v skladu z načrtom IDZ »Zrcalna prestavitev parkirišča in dovozne ceste JP 902363 in LK 401371 na odseku mimo lokacije DIFA d.o.o.«, ki ga je izdelal GRAPING, Zakotnik Boris s.p., Škofja Loka in recenzije načrta »Recenzija strokovnih podlag za prometno ureditev (faza IDZ) objekta Zrcalna prestavitev parkirišča in dovozne ceste JP 902363 in LK 401371 na odseku mimo lokacije DIFA d.o.o.«, ki ga je izdelal PRO-MP, inženirske storitve in svetovanje, Miha Podgoršek s.p., Medvode, marec 2016.

Večja rušitvena dela niso predvidena, v največji meri gre za rušitve obstoječih asfaltiranih površin in njihova sprememba v zelene površine. V območju parkirišča pred upravno stavbo se poseka obstoječa drevesa.

Zaradi ohranjanja pretežnega dela obstoječih prečnih padcev bo potrebno obstoječe odvodnjavanje ceste (prestavitev cestnih požiralnikov) prilagoditi le na odseku prestavitve ceste. Posegi v obstoječe komunalne vode, ki potekajo pod utrjeno površino niso predvideni.

S prestavitvijo 2 parkirnih mest za tovorna vozila na severno stran cest B (ob vhod v podjetje Difa d.o.o. izven območja ZN) se ukinejo številna prečkanja viličarja in s tem se izboljša prometna varnost. Število parkirnih mest za tovorna vozila se ne spreminja.

Obstoječa parkirna mesta za osebna vozila na južni strani ceste B se ukinejo (zmanjša se število potencialno nevarnih mest pri prečkanju vozišča) in nadomestijo na novem parkirišču na parcelah št. 324/11, 373/11, k.o. Suha (30 parkirnih mest) in na severni strani ceste B izven ZN. Število parkirnih mest za osebna vozila se minimalno poveča.

Sprememba ZN ne obsega gradenj in ureditev, ki bi povečale prometne obremenitve ceste B (JP 902363) in priključka na Kidričevo cesto ter priključka na državno cesto. Promet tovornih vozil in število parkirnih mest za tovorna vozila se ne spreminja, minimalno se povečajo parkirna mesta za osebna vozila, kar pa bistveno ne vpliva na prometne obremenitve cest in priključkov, zato so obstoječi priključki na lokalno in državno cesto ustrezni.

Pogoji za prometno urejanje:

- posegi v cestno telo državne ceste R1-210/1078 Škofja Loka – Jeprca (vključno z jarkom za odvodnjavanje) niso dovoljeni,
- posegi (vključno z vegetacijo) morajo biti ustrezno odmaknjeni od državne ceste tako, da ne bo ovirana pregledna berma državne ceste in preglednost na cestnih priključkih in križiščih z državno cesto,
- posegi v predpisan prostor za postavitve prometne signalizacije in opreme, ki znaša 5,0 m od roba vozišča državne ceste, niso dovoljeni,
- morebitno obstoječo vegetacijo (drevesa, grmičevje ipd.) je treba odstraniti z območja preglednostnih trikotnikov, pregledne berme in prostora za postavitve prometne signalizacije in opreme,
- v primeru posegov v brežino ob državni cesti je treba zagotoviti ustrezne rešitve tako, da ne bo ogrožena stabilnost brežine in cestnega telesa,
- zaradi posegov ne sme biti ovirana bodoča ureditev državne ceste (vključno z morebitno širitvijo),
- posegi ne smejo vplivati na območje državne ceste in prometa na nji,
- posegi v območje državne ceste, priključek Kidričeve ceste na državno cesto, pločnik in prehod za pešce, odvodnjavanje državne ceste in javno razsvetljavo ter gradnja komunalnih vodov in priključkov niso predvideni,
- meteorna in druga odpadna voda iz območja ZN ne sme pritekati na državno cesto ali na njej celo zastajati in ne sme biti speljana v naprave za odvodnjavanje državne ceste in cestnega telesa,
- meteorne in druge odpadne vode z gradbene parcele ne smejo biti speljane v naprave za odvajanje lokalne ceste in cestnega telesa, niti na javno površino.
- postavljanje objektov za obveščanje in oglaševanje v območju varovalnega pasu državne ceste izven naselja ni dovoljeno. Postavljanje objektov za obveščanje in oglaševanje znotraj naselja, v predpisanem prostoru za postavitve prometne signalizacije in opreme (2,0 m od zunanega roba pločnika, 5,0 m od roba vozišča) ni dovoljeno. Postavljanje objektov za obveščanje in oglaševanje v območju križišč ni dovoljeno.
- investitorji so odgovorni za vse nastale poškodbe na cestah, komunalnih napravah in drugih objektih, ki bi nastale kot posledica gradnje. Opravljanje del, ki bi lahko vplivala na stabilnost obstoječega cestnega telesa, na povečanje stroškov vzdrževanja cest ali na promet na cestah ni dovoljeno.

Spremembe in dopolnitve zazidalnega načrta so omejene na ozko območje podjetja DIFA d.o.o. in ne spreminjajo oziroma povečujejo ostalih površin v območju tako, da je ocena prometnih tokov in prometne obremenitve na obstoječi priključek državne ceste v smislu ohranjenega sedanjega ali povečanega prometa omejena.

Po izvedeni investiciji podjetja DIFA d.o.o. v skladu s spremembami zazidalnega načrta, se promet tako osebnih vozil in tovornih vozil ne bo povečal oziroma bo povečanje tako minimalno, da ne bo imelo nobenega vpliva na obstoječe prometne tokove in obremenitve državne ceste R1. Zato se ne predvidevajo posegi v obstoječe stanje državne ceste R1 na obravnavanem območju.

V obrtni coni Trata oziroma preko priključka Kidričeve ceste (LZ 402041) na državno cesto R1 največji del tovornega prometa generirata podjetji Knauf Insulation d.o.o. in DSV Transport d.o.o.. Z odprtjem krožišča na državni cesti R1 na odcepu industrijske ceste v IC

Trata se je promet, ki je potekal preko križišča Lipica, ceste LZ 402041 in železniškega prehoda na Trati, delno preusmeril preko omenjenega krožišča in industrijske ceste ter tako razbremenil odsek državne ceste R1. Občina Škofja Loka načrtuje preusmeritev tovornega prometa Knauf Insulation d.o.o. na novo zgrajeno krožišče, brez prehajanja železniške proge, to bo še dodatno razbremenilo križišče Lipica.

V spremembah in dopolnitvah zazidalnega načrta so v celoti upoštevani ukrepi iz smernic »Strokovna izhodišča za pripravo smernic k spremembam in dopolnitvam Zazidalnega načrta za obrtno cono Trata, kot dela ureditvenega območja P1/2, Gorenjska predilnica, Lokateks, EGP«, ki jih je pripravila Direkcija RS za infrastrukturo, območje Kranj št. 37167-338/2016/4 (1501) z dne 18.2.2016 in elaborat »Obrazložitev posegov v varovalnem pasu DC R1-210/1078 Škofja Loka – Jeprca, stac. od km 1.580 do km 1.790«, ki ja je izdelal GRAPING gradbeno projektiranje in inženiring Zakotnik Boris s.p., št. projekta G2/16, Škofja Loka, marec 2016.

Parkiranje ter nakladanje in razkladanje tovornih vozil mora potekati na gradbenih parcelah objektov.

OPN določa kolesarsko stezo ob železniški progi, ki še ni projektno rešena. Zato sprememba in dopolnitev zazidalnega načrta dopušča ureditev kolesarske steze preko severnega dela območja ZN.

4. Komunalne ureditve

Zasnova komunalnih, energetskih in telekomunikacijskih ureditev se s spremembami in dopolnitvami zazidalnega načrta ne spreminja.

Vodovod

Ureditev dodatnih parkirišč in nadstrešnice na parceli št. 324/11, k.o. Suha posega v varovalni pas javnega vodovoda, preko obravnavane parcele poteka tudi priključek na javni vodovod za objekt Kidričeva cesta 82.

Posebno pozornost ob izgradnji parkirišč je potrebno nameniti stabilnosti obstoječega vodovoda, ki poteka preko parcele št. 324/11, k.o. Suha. Parkirišče je potrebno predvideti na način, da dostop do jaška na javnem vodovodu ne bo oviran in bo vedno možen vstop v jašek.

Nadstrešnica mora biti izvedena tako, da temelji stebrov nadstrešnice ne posegajo v varovalni pas javnega vodovoda.

Na parceli št. 343/22, k.o. Suha je javni hidrant. Stavbišče 10 mora biti izvedeno na način, da bo dostop in uporaba javnega hidranta vedno možna.

Vso novo potrebno komunalno infrastrukturo je potrebno projektno reševati s hkratnim upoštevanjem potreb po zamenjavi obstoječe infrastrukture. Z načrtovano komunalno ureditvijo območja se obstoječe hidravlične razmere javnega vodovoda ne smejo poslabšati.

Priključek na javni vodovod se izvede preko ustreznega vodomernega jaška, v katerem je potrebno vgraditi ustrezen samostojen vodomernik, ki bo beležil vso odvzeto pitno in požarno vodo za posamezen objekt. Odjemno mesto mora biti locirano na stalno dostopnem mestu upravljavcu javnega vodovoda.

Objekti morajo biti zadostno odmaknjeni od javnih hidrantov, le-ti pa vedno dostopni.

Os vodovoda mora biti toliko odmaknjena od drugih komunalnih vodov, da bo mogoče ob naknadnih izkopih zagotavljati predpisane pogoje za varno delo delavcev, da naknadni izkopi ne bodo ogrožali in vplivali na druge komunalne vode in da v primeru popravil s stroji ali okvar ne pride do poškodb ali celo do nesreč.

Pri načrtovanih posegih v prostor je potrebno upoštevati, da so obstoječi objekti na obravnavanem območju priključeni na javni vodovod s priključnimi vodi, katerih lastniki priključniki. Potrebno je paziti, da noben poseg v prostor ne bo poslabšal oskrbe s pitno vodo obstoječih priključnikov.

Kanalizacija

Ureditve dodatnih parkirišč in nadstrešnice na parcelah št. 324/11 in 373/11 vse k.o. Suha posega v varovalni pas mešane kanalizacije in javne meteorne kanalizacije. Nadstrešnica je predvidena nad javno meteorno kanalizacijo in javno mešano kanalizacijo. Javno meteorno kanalizacijo in javno mešano kanalizacijo je potrebno na navedenem delu prestaviti oziroma mora biti nadstrešnica izvedena tako, da temelji stebrov nadstrešnice ne posegajo v varovalni pas javne kanalizacije. Dostop do javne mešane in javne meteorne kanalizacije ne sme biti oviran ob izgradnji parkirišč oziroma mora biti javna kanalizacija vedno dostopna.

Padavinske vode s prestavljene ceste B se odvajajo v obstoječo meteorno kanalizacijo preko lovilca olj, padavinske vode z obstoječih parkirišč in novega parkirišča na parcelah št. 324/11 in 373/11 vse k.o. Suha se odvaja v ločeno, obstoječo meteorno kanalizacijo preko lovilca olj. Odvajanje padavinskih vod v javno mešano ali javno fekalno kanalizacijo ni dovoljeno.

V varovalnem pasu javne kanalizacije se ne sme graditi, postavljati objektov, nasipati materiala, saditi drevja ali izvajati aktivnosti, ki bi lahko povzročile poškodbe na cevovodu ali ovirale njegovo delovanje in vzdrževanje.

Elektroenergetsko omrežje

Gradbeni posegi se bodo izvajali v območju tras obstoječih elektroenergetskih vodov, zato je potrebno predvideti njihovo prestavitev izven območja gradbenih posegov, oziroma predvideti njihovo zaščito v skladu z veljavnimi predpisi. Pri vseh gradbenih delih v bližini elektroenergetskih vodov mora biti zagotovljen nadzor distribucijskega podjetja Elektro Gorenjska d.d.

Proste kapacitete obstoječe elektro-kabelske kanalizacije (EEK) so namenjene energetskim povezavam med RTP 110/20 kV Škofja Loka in RP (RTP) IC Trata. V bližini EEK ni dovoljena posaditev dreves. Zaradi potreb vzdrževanja, izgradnje in posluževanja na energetskih kablovodih ni dovoljena posaditev grmovnic v bližini EEK.

Pri načrtovanju in gradnji objektov na nezazidanih stavbnih zemljiščih bo potrebno upoštevati veljavne tipizacije distribucijskih podjetij, veljavne tehnične predpise in standarde.

Planiranje in izgradnja novih transformatorskih postaj s pripadajočimi SN in NN omrežjem bo odvisna od predvidenih obremenitev na posameznih območjih. Nove transformatorske postaje bo možno graditi kot samostojne objekte in v sklopu drugih objektov ali v njihovi neposredni bližini.

Za potrebe območij na katerih bo potrebna večja priključna moč je potrebno pri Elektro Gorenjska d.d. naročiti raziskavo o možnosti napajanja z električno energijo.

V primeru gradbenih del v območju obstoječih elektroenergetskih naprav je investitor dolžan pri upravljavcu distribucijskega omrežja naročiti projektno dokumentacijo (projekt za pridobitev gradbenega dovoljenja, projekt za izvedbo, projekt izvedenih del) predstavitev oziroma zaščite obstoječih elektroenergetskih naprav. Vsa morebitna dela predstavitev

oziroma zaščite obstoječih elektroenergetskih naprav lahko opravi samo upravljavec distribucijskega omrežja.

5. Varovanje vodnega režima in stanja voda

Posege v vode, vodna in priobalna zemljišča, zemljišča na varstvenih in ogroženih območjih ter stavbna zemljišča je treba načrtovati in izvajati tako, da se ne poslabšuje vodni režim in stanje voda, da se ohranja naravne procese, omogoča varstvo pred škodljivim delovanjem voda in ohranjanje naravnega ravnovesja vodnih in obvodnih ekosistemov.

V delu območja ZN je vodotok Žabnica, ki ima priobalni pas širine 5 m. Posegi na vodno in priobalno zemljišče niso predvideni. Posegi na vodno in priobalno zemljišče v skladu s 37. členom Zakona o vodah niso dovoljeni, razen izjem, med katere sodi gradnja objektov javne infrastrukture, če nima negativnih vplivov na vode in vodni režim.

Na vodnem in priobalnem zemljišču so prepovedane dejavnosti in vsi posegi v prostor, ki bi lahko imeli škodljive vplive na vode, vodna in priobalna zemljišča, ogrožali stabilnost vodnih in priobalnih zemljišč, zmanjševali varnost pred škodljivim delovanjem voda, ovirali normalen potek vode, plavin in plavja, onemogočali obstoj in razmnoževanje vodnih in obvodnih organizmov. Na vodno in priobalno zemljišče je prepovedano:

- odlagati in pretovarjati nevarne snovi v trdni, tekoči ali plinasti obliki,
- odlaganje ali pretovarjanje odkopanih ali odpadnih materialov ali drugih podobnih snovi,
- odlaganje odpadkov.

Na priobalnem zemljišču ni dovoljeno postavljati objektov ali ovir, ki bi preprečevale prost prehod ob vodnem dobru.

Del območja ZN je v območju poplavnega dogodka. Na poplavnem območju niso predvideni posegi in dejavnosti. Na poplavnem območju so prepovedane vse dejavnosti in vsi posegi v prostor, ki imajo lahko ob poplavi škodljiv vpliv na vode, vodna in priobalna zemljišča ali povečujejo poplavno ogroženost območja, rezen posegov, ki so namenjeni varstvu pred škodljivim delovanjem voda. Posegi v brežine vodotoka Žabnica in na obvodno naravno zarast niso predvideni.

Predvidene ureditve ne smejo poslabšati stabilnosti površin v fazi gradnje in v fazi uporabe. Nasipavanje retenzijskih površin, zasipavanje vodotoka, sprožanje erozijskih procesov, rušenje ravnotežja na labilnih tleh ali slabšanje odtočnih razmer ni dovoljeno.

V času gradnje so investitorji dolžni zagotoviti vse potrebne varnostne ukrepe in tako organizacijo gradbišča, da bo preprečeno onesnaženje voda, ki bi nastalo zaradi transporta, skladiščenja in uporabe tekočih goriv in drugih nevarnih snovi oziroma v primeru nezgod zagotoviti takojšnje ukrepanje za to usposobljenih delavcev. Vsa začasna skladišča in pretakališča goriv, olj in maziv ter drugih nevarnih snovi morajo biti zaščitena pred možnostjo izliva v tla in vodotok.

Po končani gradnji je potrebno odstraniti vse za potrebe gradnje postavljene provizorije in odstraniti vse ostanke začasnih deponij. Vse z gradnjo prizadete površine je potrebno biotehnično, ekološko in krajinsko urediti.

Potrebno je preventivno preprečevati obremenitve obrežnih ekosistemov, onesnaženje vod in okolja.

Župan Občine Škofja Loka
Mag. Miha Ješe