

**Občina Črenšovci**, Ulica Prekmurske čete 20, 9232 Črenšovci, matična številka: 5874726000, davčna številka: SI23656484, ki jo zastopa župan Anton TORNAR (v nadaljevanju: Občina Črenšovci)

in

**Republika Slovenija, zanjo Sklad kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije**, Dunajska c. 58, 1000 Ljubljana, matična številka: 5729963000, davčna številka: SI26279266, ki ga zastopa direktorica Irena ŠINKO (v nadaljevanju: Sklad)

sklepata naslednjo

## **POGODBO O PRENOSU KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ IN GOZDOV**

### **1.člen**

Pogodbeni stranki sta sporazumni, da so dne 11.3.1993, na podlagi 14. člena Zakona o Skladu kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije (Ur. l. RS, št. 19/2010-UPB2 in 56/2010-v nadaljnjem besedilu: ZSKZ), postala last Republike Slovenije zemljišča, navedena v 2. členu predmetne pogodbe, tj. kmetijska zemljišča, kmetije in gozdovi v družbeni lastnini, s katerimi je do tedaj upravljala Občina Lendava in so na podlagi Zakona o lokalni samoupravi in delitvene bilance z dne 29.01.1998 prešla v upravljanje Občine Črenšovci in se po stanju na dan uveljavitve ZSKZ prenašajo v gospodarjenje Sklada.

### **2.člen**

Predmet neodplačnega prenosa na Sklad so naslednja zemljišča:

<b>Z.št.</b>	<b>Katastrska občina</b>	<b>Parc. št.</b>	<b>Last.</b>	<b>Kat.raba in raz.</b>	<b>Pov. (m2)</b>
1	140 ČRENŠOVCI	101	1 / 1	209 POT 0	929
2	140 ČRENŠOVCI	274	1 / 1	209 POT 0	2.260
3	140 ČRENŠOVCI	429	1 / 1	209 POT 0	508
4	140 ČRENŠOVCI	604	1 / 1	209 POT 0	2.861
5	140 ČRENŠOVCI	729	1 / 1	209 POT 0	1.474
6	140 ČRENŠOVCI	801	1 / 1	209 POT 0	2.486
7	140 ČRENŠOVCI	1255	1 / 1	209 POT 0	1.287
8	140 ČRENŠOVCI	1317	1 / 1	209 POT 0	1.229
9	140 ČRENŠOVCI	1361	1 / 1	209 POT 0	2.559
10	140 ČRENŠOVCI	1443	1 / 1	209 POT 0	2.390
11	140 ČRENŠOVCI	1556	1 / 1	209 POT 0	2.104
12	140 ČRENŠOVCI	2285/2	1 / 1	209 POT 0	3.858
13	140 ČRENŠOVCI	2433	1 / 1	209 POT 0	1.846
14	140 ČRENŠOVCI	2622	1 / 1	209 POT 0	1.924
15	140 ČRENŠOVCI	2872	1 / 1	209 POT 0	1.494
16	140 ČRENŠOVCI	3085	1 / 1	209 POT 0	1.143
17	140 ČRENŠOVCI	3244	1 / 1	209 POT 0	2.295
18	140 ČRENŠOVCI	3258	1 / 1	209 POT 0	871
19	140 ČRENŠOVCI	3385	1 / 1	209 POT 0	2.381
20	140 ČRENŠOVCI	3487	1 / 1	209 POT 0	1.589

21	140	ČRENŠOVCI	3499	1 / 1	209 POT 0	2.210
22	140	ČRENŠOVCI	3501	1 / 1	209 POT 0	3.278
23	140	ČRENŠOVCI	3502	1 / 1	209 POT 0	6.290
24	140	ČRENŠOVCI	3503	1 / 1	209 POT 0	3.129
25	140	ČRENŠOVCI	3504	1 / 1	209 POT 0	2.987
26	140	ČRENŠOVCI	3505	1 / 1	209 POT 0	2.581
27	140	ČRENŠOVCI	3506	1 / 1	209 POT 0	8.673
28	140	ČRENŠOVCI	3507	1 / 1	209 POT 0	4.057
29	140	ČRENŠOVCI	3508	1 / 1	209 POT 0	3.109
30	140	ČRENŠOVCI	3511	1 / 1	209 POT 0	7.300
31	140	ČRENŠOVCI	3512	1 / 1	209 POT 0	5.376
32	140	ČRENŠOVCI	3515	1 / 1	209 POT 0	4.619
33	140	ČRENŠOVCI	3516	1 / 1	209 POT 0	2.449
34	140	ČRENŠOVCI	261	1 / 1	101 NJIVA 5	478
35	140	ČRENŠOVCI	1996	1 / 1	401 NEPLODNO 0	1.562
36	140	ČRENŠOVCI	3517	1 / 1	402 VODOTOK 0	1.164
37	140	ČRENŠOVCI	3524	1 / 1	401 NEPLODNO 0	866
38	140	ČRENŠOVCI	568/2	1 / 1	203 GOSPODARSKO POSLOPJE 0	50
39	140	ČRENŠOVCI	568/2	1 / 1	401 NEPLODNO 0	2.316

### 3.člen

**Občina Črenšovci**, Ulica Prekmurske čete 20, 9232 Črenšovci, matična številka: 5874726000, izrecno in nepogojno dovoljuje, da se zemljišča iz naslednje tabele:

Parcelna številka:	Šifra in ime katastrske občine:	Delež, ki je predmet prenosa:
101	140 ČRENŠOVCI	1 / 1
274	140 ČRENŠOVCI	1 / 1
429	140 ČRENŠOVCI	1 / 1
604	140 ČRENŠOVCI	1 / 1
729	140 ČRENŠOVCI	1 / 1
801	140 ČRENŠOVCI	1 / 1
1255	140 ČRENŠOVCI	1 / 1
1317	140 ČRENŠOVCI	1 / 1
1361	140 ČRENŠOVCI	1 / 1
1443	140 ČRENŠOVCI	1 / 1
1556	140 ČRENŠOVCI	1 / 1
2285/2	140 ČRENŠOVCI	1 / 1
2433	140 ČRENŠOVCI	1 / 1
2622	140 ČRENŠOVCI	1 / 1
2872	140 ČRENŠOVCI	1 / 1

3085	140	ČRENŠOVCI	1 / 1
3244	140	ČRENŠOVCI	1 / 1
3258	140	ČRENŠOVCI	1 / 1
3385	140	ČRENŠOVCI	1 / 1
3487	140	ČRENŠOVCI	1 / 1
3499	140	ČRENŠOVCI	1 / 1
3501	140	ČRENŠOVCI	1 / 1
3502	140	ČRENŠOVCI	1 / 1
3503	140	ČRENŠOVCI	1 / 1
3504	140	ČRENŠOVCI	1 / 1
3505	140	ČRENŠOVCI	1 / 1
3506	140	ČRENŠOVCI	1 / 1
3507	140	ČRENŠOVCI	1 / 1
3508	140	ČRENŠOVCI	1 / 1
3511	140	ČRENŠOVCI	1 / 1
3512	140	ČRENŠOVCI	1 / 1
3515	140	ČRENŠOVCI	1 / 1
3516	140	ČRENŠOVCI	1 / 1
261	140	ČRENŠOVCI	1 / 1
1996	140	ČRENŠOVCI	1 / 1
3517	140	ČRENŠOVCI	1 / 1
3524	140	ČRENŠOVCI	1 / 1
568/2	140	ČRENŠOVCI	1 / 1

bremen prosto, z izjemo stvarnih bremen, ki se prenašajo skupaj z nepremičninami, prenesejo v last pravne osebe z nazivom:

**REPUBLIKA SLOVENIJA, Gregorčičeva 20, 1000 Ljubljana,  
matična številka 5854814000  
do celote (do 1/1-ine).**

#### **4.člen**

Na podlagi 4. odstavka 16. člena ZSKZ je ta pogodba prosta plačila vseh taks in davka na promet nepremičnin, pri čemer vpisi v zemljiško knjigo v zvezi z zemljišči, ki so predmet prenosa, veljajo za nujne.

Vse stroške v zvezi s to pogodbo nosi Sklad.

#### **5.člen**

Predlog za vknjižbo nepremičnin v zemljiško knjigo v korist Republike Slovenije pripravi Sklad, vloži pa ga Državno pravobranilstvo Republike Slovenije.

#### **6.člen**

Z aneksom k tej pogodbi se stranki zavežeta uskladiti vse kasneje odkrite napake, ki izvirajo iz spregledanih podatkov zemljiške knjige in prostorskih sestavin družbenega in dolgoročnega plana občine.

#### **7.člen**

Ta pogodba, v kolikor je kdo v imenu ali na račun občine, predstavniku ali posredniku Sklada obljubil, ponudil ali dal kakšno nedovoljeno korist za sklenitev pogodbe, ali za sklenitev pogodbe pod

ugodnejšimi pogoji ali za opustitev dolžnega nadzora nad izvajanjem pogodbenih obveznosti ali povzročil drugo ravnanje ali opustitev, s katerim je Skladu povzročil škodo ali je omogočil pridobitev nedovoljene koristi predstavniku ali posredniku Sklada, kakor tudi občini ali njenemu predstavniku, zastopniku ali posredniku, je nična.

#### **8.člen**

Ta pogodba je napisana v 6 enakih izvodih, od katerih prejme tri Občina Črenšovci, tri izvode pa dobi Sklad.

Datum: \_\_\_\_\_

Datum: \_\_\_\_\_

Številka: \_\_\_\_\_

Številka: **60-698/2011**

**Občina Črenšovci**

**Sklad kmetijskih zemljišč in gozdov  
Republike Slovenije**

Podpis: \_\_\_\_\_  
župan: **Anton TORNAR**

Podpis: \_\_\_\_\_  
direktorica: **Irena ŠINKO**

Pogodbo pripravila:  
Nevenka LOBE

Podpis: \_\_\_\_\_

## Iz Zakona o Skladu kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije

### 14. člen

Kmetijska zemljišča, kmetije in gozdovi v družbeni lastnini, ki niso postali last Republike Slovenije oziroma občin po zakonu o lastninskem preoblikovanju podjetij (Uradni list RS, št. 55/92) oziroma po zakonu o zadrukah (Uradni list RS, št. 13/92), ter kmetijska zemljišča in gozdovi, ki so jih temeljne organizacije kooperantov dobile v upravljanje in razpolaganje na neodplačen način, postanejo z dnem uveljavitve tega zakona last Republike Slovenije oziroma občin in se po stanju ob uveljavitvi tega zakona prenesejo na sklad oziroma na občino.

V sklad oziroma na občino se na način, v rokih in po postopkih, določenih s tem zakonom, prenesejo tudi kmetijska zemljišča, kmetije in gozdovi, ki so postali last Republike Slovenije oziroma občin po drugih predpisih. Ta kmetijska zemljišča, kmetije in gozdovi se prenesejo na sklad oziroma na občino po stanju na dan uveljavitve teh predpisov.

Za kmetijska zemljišča in gozdove po 74. členu zakona o zadrukah, 5. členu zakona o lastninskem preoblikovanju podjetij in po tem členu, se štejejo tudi nezazidana stavbna zemljišča, ki 11. 3. 1993 niso bila določena kot nezazidana stavbna zemljišča v prostorskem izvedbenem aktu po 21. členu zakona o urejanju naselij in drugih posegov v prostor (Uradni list SRS, št. 18/84, 37/85, 29/86 in Uradni list RS, št. 26/90, 18/93, 47/93 in 71/93). Del teh kmetijskih zemljišč in gozdov, ki je na dan uveljavitve tega zakona v upravljanju občin, postane z dnem uveljavitve tega zakona last občine, na območju katere leži, preostala kmetijska zemljišča in gozdovi pa z dnem uveljavitve tega zakona postanejo last Republike Slovenije.

Lastnina občine so po 5. členu zakona o lastninskem preoblikovanju podjetij in po prvem odstavku tega člena kmetijska zemljišča, kmetije in gozdovi, ki ležijo na območju občine in so bili 6. aprila 1941 v lasti občine.

Sklad oziroma občina je pravni naslednik upravljalcev kmetijskih zemljišč, kmetij in gozdov v družbeni lastnini iz prvega in drugega odstavka tega člena v delu, ki se nanaša na prenesena kmetijska zemljišča, kmetije in gozdove.