



**OBČINA
MISLINJA**
Občinski svet

OBČINA MISLINJA OBČINSKI SVET

3. TOČKA DNEVNEGA REDA

**Sklep o 20% povečanju pravnih poslov nepremičnin, glede na vrednost,
določeno v načrtu ravnanja s stvarnim premoženjem za leto 2023**

Poročevalka: Nina Fras, višja svetovalka za pravne zadeve

Gradivo:

- Predlog sklepa z obrazložitvijo.



Številka : 410-5/2022

Datum : 24.2.2023

OBČINSKEMU SVETU MISLINJA
gradivo za 4. sejo občinskega sveta

ZADEVA:	Sklep o 20% povečanju pravnih poslov nepremičnin, glede na vrednost, določeno v načrtu ravnanja s stvarnim premoženjem za leto 2023
PРАВNA PODLAGA:	27. člen Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. <u>11/18</u> in <u>79/18</u>) in 17.člen Statuta Občine Mislinja (Uradni list RS št. 63/10 in Uradno glasilo slovenskih občin št. 5/12, 27/16 in 61/16)
PRIPRAVLJALCI	Občinska uprava Občine Mislinja
POROČEVALEC:	Nina Fras, višja svetovalka za pravne zadeve
PREDLAGATELJ:	Župan, Bojan Borovnik, mag. posl. ved
PREDLOG SKLEPA	Občinski svet Občine Mislinja sprejme sklep o 20 % povečanju pravnih poslov nepremičnin, glede na vrednost, ki je določena v načrtu ravnanja s stvarnim premoženjem v letu 2023.

OBRAZLOŽITEV:

Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18) v 27. členu določa izjeme od obvezne vključitve v načrt ravnanja s stvarnim premoženjem in predpisuje, da v primeru spremenjenih prostorskih potreb in drugih potreb upravljavcev stvarnega premoženja, ki jih ni bilo mogoče določiti ob pripravi načrta ravnanja s stvarnim premoženjem (načrtovanje ravnanja z nepremičnim in premičnim premoženjem samoupravnih lokalnih skupnosti) ali ob nepredvidenih okoliščinah na trgu, ki narekujejo hiter odziv, sklepajo pravne posle, ki niso predvideni v veljavnem načrtu ravnanja s stvarnim premoženjem. Skupna vrednost poslov lahko znaša največ 20 odstotkov skupne vrednosti načrtov. Skupno vrednost pravnih poslov lahko vsako leto določi svet samoupravne lokalne skupnosti v roku 30 dneh po sprejemu proračuna.

Glede na to, da posamezniki na občno med letom večkrat podajo vloge za odkup funkcionalnega ali drugega zemljišča, ki zaokrožuje njihovo parcelo ali pa je potrebno za dostop zemljišča za ceste, stranki za zamenjavo ponuditi drugo primerno zemljišče, ki ni vključeno v načrt stvarnega premoženja, kot tudi zaradi spremenjenih prostorskih potreb upravljavcev nepremičnega premoženja predlagamo, da občinski svet sprejme sklep o 20 % povečanju pravnih poslov nepremičnin, glede na vrednost, ki je določena v načrta ravnanja s stvarnim



**OBČINA
MISLINJA**

Šolska cesta 34
2382 Mislinja

T: 02 88 57 342
F: 02 88 57 340
obcina@mislinja.si
www.mislinja.si

premoženjem za leto 2023. Prav tako mora občina pri uveljavljanju predkupne pravice imeti možnost odkupa nepremičnine v zelo kratkem času.

Ker mora biti sklep o 20 % povečanju poslov nepremičnin sprejet v 30-dneh od sprejema proračuna, predlagamo da občinski svet ta sklep sprejme po sprejemu proračuna, na 4. seji občinskega sveta.

Pripravili :

Lidija Kanovnik, dipl. upr. org.

Nina Fras, univ. dipl. prav.

Predlagatelj :

Župan Občine Mislinja

Bojan Borovnik, mag. posl. ved



**OBČINA
MISLINJA**

Šolska cesta 34
2382 Mislinja

T: 02 88 57 342
F: 02 88 57 340
obcina@mislinja.si
www.mislinja.si

Na podlagi 17. člena Statuta Občine Mislinja (Uradni list RS št. 63/2010 in Uradno glasilo slovenskih občin št. 05/2012, 27/2016 in 61/2016) in 27. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18), je občinski svet na ___ seji, dne _____ sprejel naslednji

SKLEP

Občinski svet sprejme sklep o 20 % povečanju pravnih poslov nepremičnin, glede na vrednost, ki je določena v načrtu ravnanja s stvarnim premoženjem v letu 2023.

Številka: 410 –3/2021

Datum:

Župan
Občine Mislinja
Bojan Borovnik, mag.posl.ved