|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  **OBČINA****LOŠKI POTOK****Hrib 17****1318 Loški Potok****Tel.: 8350-100****Fax.: 8350-102** |  | **ESA: 79** |

Štev: 478/2016

Datum: 19. 10. 2016

**ZADEVA: SPREJEM SKLEPOV OGOSPODARJENJU Z OBČINSKIMI NEPREMIČNINAMI**

**PRAVNA PODLAGA:** Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti ( Uradni list RS, št. 86/10 in 75/12 ),

Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti ( Uradni list RS št. 34/11 in 42/12, sprememba 24/13, sprememba 10/14 )

Statut občine Loški Potok (Uradni list RS, št. 79/2015 )

in letni načrt pridobivanja in razpolaganja s stvarnim premoženjem občine Loški Potok za leto 2016.

**PREDLAGATELJ:** Ivan Benčina, župan

**PRIPRAVLJAVCI:** Občinska uprava Občine LOŠKI POTOK

**POROČEVALEC:** Viljem Vesel

**OBRAZLOŽITEV:**

Na osnoviUredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti je potrebno pred prodajo oziroma nakupom sprejeti Posamični program ravnanja s stvarnim premoženjem občine( glej prilogo ) ali se glede na zakonodajo opredeliti Za način pridobitve oziroma odtujitve občinskega premoženja.

1. PROŠNJE

Na 8. redni seji občinskega sveta bil sprejet na osnovi prošenj Marka Rojca in Željka Lavriča sledeč sklep:

**1. Prošnja za odkup parcele št 2134/8 k.o. ki v naravi v naselju Srednja vas predstavlja del opuščene stare poti, ki ni več v funkciji razen za dostop k stanovanjskim objektom obeh prosilcev za odkup. S strani vaške skupnosti Srednja vas sta oba prosilca že pridobila pozitivno mnenje za odkup. Predlagam, da se prosilcema zemljišče odproda pod naslednjimi pogoji:**

* **Da izvedeta parcelacijo in se v času meritev na osnovi soglasja vaške skupnosti Srednja vas dogovorita za skupno postavitev mej,**
* **Da občina Loški Potok po končani parcelaciji pripravi Posamični program prodaje zemljišča, s sklepom Občinskega sveta spremeni statusa javnega dobra in jima po postopku neposredne pogodbe zemljišče odproda.**
* **Vse stroške parcelacije, davščin in vpisa v Zemljiško knjigo nosita oba prosilca.**
* **S vsebino tega sklepa seznani oba prosilca.**

 **Ker so sklepi sprejeti na 8. redni seji OS realizirani, predlagam, da občinski svet sprejme naslednji Posamični programa prodaje.**

**2. Prošnja za menjavo parcele 1616/2 v izmeri 72 m2 v lasti Mirjane Mikulič, Travnik 124, za parcelo 1616/3 v izmeri 119 m2 z doplačilom za razliko v kvadraturi. Parcela 1616/2 je v naravi del ceste ( Bela voda ) zato je menjava s strani občine smiselna in potrebna. Dejanski lastnik Agrarna skupnost Travnik je k menjavi izdala pisno soglasje.**

**3. Del občinske ceste JP 731 410 KAPLA - SREDNJA VAS poteka tudi po parceli 1202/2 v izmeri 133 m2 v lasti Vesel Jožeta, Srednja vas 6, 1318 Loški Potok, zato predlagam, da se to zemljišče odkupi. Lastnik se strinja z odprodajo.**

**4. Za pridobitev zemljišč za ureditev regionalne ceste R3-653/1363 Sodražica- Podplanina dva lastnika potrebnih zemljišč za ureditev ceste pogojujeta odstop zemljišča na osnovi menjave z zemljiščem parcelne št. 183/5 k. o. Hrib, zato predlagam da se ta menjava omogoči.**

Številka: : 478-0004/2016

Datum: 19. 10. 2016

**POSAMIČNI PROGRAM RAVNANJA S STVARNIM PREMOŽENJEM**

Občinski svet občine Loški Potok je sprejel letni načrt pridobivanja in razpolaganja z nepremičnim premoženjem občine Loški Potok za leto 2016, v katerega je vključena nepremičnina iz predloga sklepa.

1. **Ekonomska utemeljenost predvidenega ravnanja s stvarnim premoženjem** s

predvideno prodajo se pričakuje pozitivni učinek, ki bo prispeval k hitrejšemu razvoju občine Loški Potok. Na ta način bodo urejena zemljiškoknjižna in pravno premoženjska stanja in funkcionalnost rabe prostora v območju, kjer leži opuščena javna pot.

1. **Predmet in obseg stvarnega premoženja je: prodaja zemljišč naslednjih**  **parcelnih številk:**
* **2188 v izmeri 71 m2 ,**
* **2187 v izmeri 103 m2**

**vpisane v katastrski občini (1641) HRIB-RIBNIŠKI do celote 1/1**

1. **Pravna podlaga ravnanja:**

Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti ( Uradni list RS, št. 86/10 in 75/12 ),

Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti ( Uradni list RS št. 34/11 in 42/12, sprememba 24/13, sprememba 10/14 )

Statut občine Loški Potok (Uradni list RS, št. 79/15 )

in letni načrt pridobivanja in razpolaganja s stvarnim premoženjem občine Loški Potok za leto 2016.

1. **Opredelitev metode ravnanja s stvarnim premoženjem:** prodaja nepremičnine se opravi z neposredno pogodbo.
2. **Pravni pregled stanja stvarnega premoženja:**

zemljiškoknjižno stanje za predmetni parceli do celote izkazuje lastništvo občine Loški Potok, Hrib 17,1318 Loški Potok.

1. **Ocenitev stvarnega premoženja:**

Na podlagi 17. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti ( Uradni list RS, št. 86/10 in 75/12 ), ki za določitev vrednosti nepremičnega premoženja, ki ne presega 10.000,00 EUR določa , da se cena lahko določi izkustveno, je občinska uprava za navedeno parcelo izkustveno določila vrednost in županu predlaga, da se nepremičnino proda po naslednji izhodiščni ceni za nepremičnino:

- **parcela štev. 2188/0 v izmeri 71 m2 (ID znak: 1641-2188/0-0), k. o. 1641-Hrib 71 m2 x 10 = 710,00 EUR,**

**- parcela štev. 2187/0 v izmeri 103 m2 (ID znak: 1641-2187/0-0), k. o. 1641-Hrib 103 m2 x 10 = 1030,00 EUR**

1. **Obrazložitev nadaljnjih dejanj in predviden postopek realizacije pravnega posla:**

po sprejeti dopolnitvi programa pridobivanja in razpolaganja z nepremičnim premoženjem občine Loški Potok za leto 2016 in sprejetim posamičnim programom ravnanja s stvarnim premoženjem bo na spletni strani občine Loški Potok, v skladu z določili Uredbe o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin, objavila namera o odprodaji. S kupcem pa bo sklenjena neposredna pogodba.

1. **Predlog sklepa, ki ga naj sprejme Občinski svet občine Loški Potok:**

**S K L E P**

**Sprejme se posamični program ravnanja s stvarnim premoženjem št. 478-0004/2016, ki ga je pripravila občinska uprava, dne 19. 10. 2016 in sicer:**

* **Z neposredno pogodbo se proda nepremičnine:**
* **parcela štev. 2188/0 v izmeri 71 m2 (ID znak: 1641-2188/0-0), k.o. 1641-Hrib 71 m2 x 10 = 710,00 EUR,**

**- parcela štev. 2187/0 v izmeri 103 m2 (ID znak: 1641-2187/0-0), k.o. 1641-Hrib 103 m2 x 10 = 1030,00 EUR**

**Na osnovi sprejetega Posamičnega programa ravnanja s stvarnim premoženjem št. 478-0004/2016 se parcela 2188/0-0 odproda z neposredno pogodbo po ceni 710,00 EUR parcelo 2187/0-0 pa po ceni 1030,00 EUR. Na spletni strani občine se objavi namera o odprodaji.**

Direktor občinske uprave:

Viljem Vesel, uni.dip.inž.

 **Ivan Benčina**

 **župan**

 **Občine Loški Potok**

Številka: : 478-0013/2016

Datum: 19. 10. 2016

**POSAMIČNI PROGRAM RAVNANJA S STVARNIM PREMOŽENJEM**

Občinski svet občine Loški Potok je sprejel letni načrt pridobivanja in razpolaganja z nepremičnim premoženjem občine Loški Potok za leto 2016, v katerega je vključena nepremičnina iz predloga sklepa.

**1. Ekonomska utemeljenost predvidenega ravnanja s stvarnim premoženjem** s

predvideno menjavo se pričakuje pozitivni učinek, ki bo prispeval k hitrejšemu razvoju občine Loški Potok. Na ta način bo po eni strani urejeno zemljiškoknjižno in pravno premoženjsko stanje, občinske ceste občine Loški Potok , po drugi pa funkcionalno zemljišče k stanovanjskemu objektu lastnice ki zemljišče menjuje.

1. **Predmet in obseg stvarnega premoženja je: menjava zemljišč naslednjih**  **parcelnih številk:**
* **1616/2-0v izmeri 72 m2 za zemljišče 1616/3 v izmeri 119 m2 obe vpisane v katastrski občini (1642) Travnik do celote 1/1,**
1. **Pravna podlaga ravnanja:**

Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti ( Uradni list RS, št. 86/10 in 75/12 ),

Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti ( Uradni list RS št. 34/11 in 42/12, sprememba 24/13, sprememba 10/14 )

Statut občine Loški Potok (Uradni list RS, št. 79/15 )

in letni načrt pridobivanja in razpolaganja s stvarnim premoženjem občine Loški Potok za leto 2016.

1. **Opredelitev metode ravnanja s stvarnim premoženjem:** menjava nepremičnine parcelna številka 1616/2 v izmeri 72 m2 s parcelo 1616/3 v izmeri 119 m2 se opravi z neposredno pogodbo namesto razlastitve s tem da prosilka doplača ceno razlike kvadrature.
2. **Pravni pregled stanja stvarnega premoženja:**

zemljiškoknjižno stanje za parcelo 1616/3 do celote izkazuje lastništvo občine Loški Potok, Hrib 17,1318 Loški Potok prosilka za menjavo pa mora pred menjavo zbrisati vknjiženo hipoteko.

1. **Ocenitev stvarnega premoženja:**

Na podlagi 17. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti ( Uradni list RS, št. 86/10 in 75/12 ), ki za določitev vrednosti nepremičnega premoženja, ki ne presega 10.000,00 EUR določa, da se cena lahko določi izkustveno, je občinska uprava za navedeno parcelo izkustveno določila vrednost in županu predlaga, da se navedene nepremičnine menja po naslednji izhodiščni ceni za nepremičnino:

**- parcela štev. 1616/2-0 v izmeri 72 m2 (ID znak: 1642- 1616/2-0), k. o. 1642 Travnik 72 m2 x 10 EUR/M2 = 720,00 EUR,**

**- parcela štev. 1616/3-0 v izmeri 119 m2 (ID znak: 1642- 1616/3-0), k. o. 1642 Travnik 119 m2 x 10 EUR/M2 = 1190,00 EUR.**

**Razlika v ceni je 1190,00 EUR – 720,00 EUR = 470,00 EUR**

1. **Obrazložitev nadaljnjih dejanj in predviden postopek realizacije pravnega posla:**

po sprejeti dopolnitvi programa pridobivanja in razpolaganja z nepremičnim premoženjem občine Loški Potok za leto 2016 in sprejetim posamičnim programom ravnanja s stvarnim premoženjem bo na spletni strani občine Loški Potok, v skladu z določili Uredbe o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin, objavila namera o odprodaji. S prosilko bo z neposredno pogodbo namesto razlastitve ob doplačilu razlike zamenjana parcela 1616/2 za parcelo 1616/3. Višina doplačila je 470,00 EUR.

1. **Predlog sklepa, ki ga naj sprejme Občinski svet občine Loški Potok:**

**S K L E P**

**Sprejme se posamični program ravnanja s stvarnim premoženjem št. 478-0013/2016, ki ga je pripravila občinska uprava, dne 19. 10. 2016 in sicer:**

* **Menja se nepremičnina parcela štev. 1616/3-0 v izmeri 119 m2 (ID znak: 1642- 1616/3-0), k. o. 1642-Travnik v lasti Občine Loški Potok do 1/1 s parcelo 1616/2-0 v izmeri 72 m2 (ID znak: 1642- 1616/2-0), k. o. 1642-Travnik v lasti Mirjane Mikulič, Travnik 124 1318 Loški Potok do 1/1, s podpisom neposredne pogodbe namesto razlastitve, s tem da doplača razliko v vrednosti 470,00 EUR.**

Direktor občinske uprave:

Viljem Vesel, uni.dip.inž.

 **Ivan Benčina**

 **župan**

 **Občine Loški Potok**

Številka: : 478-/2016

Datum: 19. 10. 2016

**POSAMIČNI PROGRAM RAVNANJA S STVARNIM PREMOŽENJEM**

Občinski svet občine Loški Potok je sprejel letni načrt pridobivanja in razpolaganja z nepremičnim premoženjem občine Loški Potok za leto 2016, v katerega je vključena nepremičnina iz predloga sklepa.

1. **Ekonomska utemeljenost predvidenega ravnanja s stvarnim premoženjem** s

predvideno prodajo se pričakuje pozitivni učinek, ki bo prispeval k hitrejšemu razvoju občine Loški Potok. Na ta način bodo urejena zemljiškoknjižna in pravno premoženjska stanja in funkcionalnost rabe prostora v območju, kjer leži občinska javna pot.

1. **Predmet in obseg stvarnega premoženja je:**
* **nakup zemljišča naslednjih**  **parcelne številke:**
* **1202/2 v izmeri 133 m2 , vpisane v katastrski občini (1641) HRIB-RIBNIŠKI do celote 1/1.**
1. **Pravna podlaga ravnanja:**

Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti ( Uradni list RS, št. 86/10 in 75/12 ),

Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti ( Uradni list RS št. 34/11 in 42/12, sprememba 24/13, sprememba 10/14 )

Statut občine Loški Potok (Uradni list RS, št. 79/15 )

in letni načrt pridobivanja in razpolaganja s stvarnim premoženjem občine Loški Potok za leto 2016.

1. **Opredelitev metode ravnanja s stvarnim premoženjem:** prodaja nepremičnine se opravi s pogodbo namesto razlastitve.
2. **Pravni pregled stanja stvarnega premoženja:**

zemljiškoknjižno stanje za parcele ki se kupuje je v lastništvu Vesel Jožeta, Srednja vas 6, 1318 Loški Potok in na parceli ni vpisanih bremen.

1. **Ocenitev stvarnega premoženja:**

Na podlagi 17. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti ( Uradni list RS, št. 86/10 in 75/12 ), ki za določitev vrednosti nepremičnega premoženja, ki ne presega 10.000,00 EUR določa , da se lahko odkupi z neposredno pogodbo namesto razlastitve. Občinska uprava za navedeno parcelo predlaga županu odkup parcele po enaki vrednosti kot prodajo dela opuščene poti na sosednji lokaciji to je 10,00 EUR / M2.

1. **Obrazložitev nadaljnjih dejanj in predviden postopek realizacije pravnega posla:**

po sprejeti dopolnitvi programa pridobivanja in razpolaganja z nepremičnim premoženjem občine Loški Potok za leto 2016 in sprejetim posamičnim programom ravnanja s stvarnim premoženjem bo na spletni strani občine Loški Potok, v skladu z določili Uredbe o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin, objavila namero o sklenitvi neposredne pogodbe namesto razlastitve za odkup parcele.

1. **Predlog sklepa, ki ga naj sprejme Občinski svet občine Loški Potok:**

**S K L E P**

**Sprejme se posamični program ravnanja s stvarnim premoženjem št. 478-/2016, ki ga je pripravila občinska uprava, dne 19. 10. 2016 in sicer se**

* **s pogodbo namesto razlastitve se odkupi naslednjo nepremičnino:**
* **1202/2 v izmeri 133 m2 ,vpisane v katastrski občini (1641) HRIB-RIBNIŠKI do celote 1/1.**

**Vrednost nepremičnine za določitev kupnine je 1.330,00 EUR**

Direktor občinske uprave:

Viljem Vesel, uni.dip.inž.

 **Ivan Benčina**

 **župan**

 **Občine Loški Potok**

Številka: : 478-0018/2016

Datum: 19. 10. 2016

**POSAMIČNI PROGRAM RAVNANJA S STVARNIM PREMOŽENJEM**

Občinski svet občine Loški Potok je sprejel letni načrt pridobivanja in razpolaganja z nepremičnim premoženjem občine Loški Potok za leto 2016, v katerega je vključena nepremičnina iz predloga sklepa.

**1. Ekonomska utemeljenost predvidenega ravnanja s stvarnim premoženjem** s

predvideno menjavo se pričakuje pozitivni učinek, ki bo prispeval k hitrejšemu razvoju občine Loški Potok. Na ta način bo omogočena ureditev regionalne ceste R3-653/1364 Sodražica – Podplanina na območju naselje Hrib in Male Retje in omogočena sočasna izgradnja hodnika za pešce kar bo vse skupaj pripomoglo k bistvenem dvigu varnosti v cestnem prometu na območju strnjenega naselja.

1. **Predmet in obseg stvarnega premoženja je: menjava zemljišč naslednjih**  **parcelnih številk:**
* **185/3-0 v izmeri 1267 m2 vpisane v katastrski občini (1641) Hrib do celote 1/1,**
* **del te parcele cca 292 m2 bo namenjen ureditvi ceste in izgradnji hodnika za pešce,**
* **del te parcele cca 210 m2 bo namenjen pogojevani menjavi za del parcele 3778/210 k.o. Retje, v lasti Vesel Viljema, Retje 127,1318 Loški Potok,**
* **preostanek parcele cca 262 m2 bo namenjen pogojevani menjavi za del parcele 183/6 k.o. Hrib v lasti Alojza Knavsa, Hrib 5, 1318 Loški Potok. Menjavo pogojuje tudi z odkupom preostanka parcele 183/5 k.o. Hrib**
1. **Pravna podlaga ravnanja:**

Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti ( Uradni list RS, št. 86/10 in 75/12 ),

Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti ( Uradni list RS št. 34/11 in 42/12, sprememba 24/13, sprememba 10/14 )

Statut občine Loški Potok (Uradni list RS, št. 79/15 )

in letni načrt pridobivanja in razpolaganja s stvarnim premoženjem občine Loški Potok za leto 2016.

1. **Opredelitev metode ravnanja s stvarnim premoženjem:** menjava nepremičnine parcelna številka 185/3 ( za menjavo cca 472 m2, za potrebe ceste cca 292 m2, za odprodajo cca 503 m2 )
2. Menjavo in prodajo pripravi z neposredno pogodbo namesto razlastitve Direkcija RS za infrastrukturo po cenah njenih cenilcev.

1. **Pravni pregled stanja stvarnega premoženja:**

zemljiškoknjižno stanje za parcelo 183/5 do celote izkazuje lastništvo občine Loški Potok, Hrib 17, 1318 Loški Potok, oba občana ki zemljišča menjujeta pa tudi izkazujeta svoje zemljiško knjižno stanje parcel ki jih izmenjujeta. Točnost kvadratur in morebitni poračuni se izvršijo po zaključku del ko se izvršijo nove izmere in vpisi v Zemljiško knjigo.

**Ocenitev stvarnega premoženja:**

Cenitev zemljišč bo opravil investitor Direkcija RS za infrastrukturo, ki bo tudi pripravila pogodbe in izvedla menjave, odkupe, doplačila itd.

1. **Obrazložitev nadaljnjih dejanj in predviden postopek realizacije pravnega posla:**

po sprejeti dopolnitvi programa pridobivanja in razpolaganja z nepremičnim premoženjem občine Loški Potok za leto 2016 in sprejetim posamičnim programom ravnanja s stvarnim premoženjem bo Direkcija RS za infrastrukturo, v skladu z določili Uredbe o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin izvedla pridobitve zemljišč potrebnih za ureditev ceste in izgradnjo hodnika za pešce.

1. **Predlog sklepa, ki ga naj sprejme Občinski svet občine Loški Potok:**

**S K L E P**

**Sprejme se posamični program ravnanja s stvarnim premoženjem št. 478-0018/2016, ki ga je pripravila občinska uprava, dne 19. 10. 2016 in sicer:**

* **Menja se nepremičnina**
* **185/3-0 v izmeri 1267 m2 vpisane v katastrski občini (1641) Hrib do celote 1/1,**
* **del te parcele cca 292 m2 bo namenjen ureditvi ceste in izgradnji hodnika za pešce,**
* **del te parcele cca 210 m2 bo namenjen pogojevani menjavi za del parcele 3778/210 k. o. Retje, v lasti Vesel Viljema, Retje 127, 1318 Loški Potok,**
* **preostanek parcele cca 262 m2 bo namenjen pogojevani menjavi za del parcele 183/6 k. o. Hrib, v lasti Alojza Knavsa, Hrib 5, 1318 Loški Potok. Menjavo pogojuje tudi z odkupom preostanka parcele 183/5 k. o. Hrib.**

Sašo Debeljak

 **Ivan Benčina**

 **župan**

 **Občine Loški Potok**