



10

**OBČINA GORNJI GRAD
OBČINSKI SVET**

Attemsov trg 3,
3342 Gornji Grad

☎ **tel:** (03) 839-18-50
☎ **fax:** (03) 839-18-64
✉ **e-pošta:** obcina@gornji-grad.si
🌐 **internet:** <http://www.gornji-grad.si>

Datum: 21.01.2013

Naziv gradiva: **UREDITEV OKOLICE OBČINSKE STAVBE V GORNJEM GRADU
IN PREPLASTITEV KRAJEVNE CESTE V CENTRU OBČINE
GORNJI GRAD – potrditev Noveliranega Dokumenta identifikacije
investicijskega projekta (DIIP)**

Pravna podlaga: 18. čl. Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju financ (Ur. l. RS, št. 60/06 in 54/10), Proračun Občine Gornji Grad za leto 2014 (UG SO št. 38/12) 16. čl. Statuta Občine Gornji Grad (UG ZSO št. 03/11 urad. preč. besedilo in UG ZSO št. 5/12)

Predlagatelj: Stanko Ogradi, župan

Pripravil: Občinska uprava

Predlog sklepa:

- 1. Občinski svet Občine Gornji Grad potrjuje Noveliran Dokument identifikacije investicijskega projekta (DIIP) za izvedbo investicije Ureditev okolice občinske stavbe v Gornjem Gradu in preplastitev krajevne ceste v centru občine Gornji Grad, izdelal Zelen in partnerji d.o.o. Nova Gorica, 18.1.2013, v predloženi obliki.**
- 2. Sklep velja z dnem sprejema.**

OBRAZLOŽITEV:

V skladu z Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju financ (Ur. l. RS, št. 60/06 in 54/10) je Občina Gornji Grad kot investitor za vsak posamezni projekt dolžna zagotoviti pripravo dokumenta identifikacije investicijskega projekta in se do njega opredeliti s pisnim sklepom – sklep o potrditvi DIIP.

Dokument identifikacije investicijskega projekta »Ureditev okolice občinske stavbe v Gornjem Gradu in preplastitev krajevne ceste v centru Občine Gornji Grad« je bil prvotno izdelan za namene Javnega razpisa za ukrep 322 – Obnova in razvoj vasi, ki je bil objavljen 6.1.2012. Občina je prejela negativno odločbo o dodelitvi sredstev, zato bo kandiduro ponovno vložila na istoimenski razpis, ki se je odprl 4.1.2013. Zaradi spremembe terminskega poteka naložbe je potrebna novelacija dokumenta. Glavne spremembe v novelaciji glede na prvotni dokument so terminski načrt in posledično sprememba vrednosti naložbe v tekočih cenah ter sprememba naložbe v stalnih cenah zaradi višjega zneska splošnih stroškov. Poleg tega je sprememba tudi v virih financiranja, saj je bila v prvotnem DIIP-u predvidena 85% višina sofinanciranja iz naslova prejetih sredstev po razpisu iz ukrepa 322, medtem ko so pogoji po novem razpisu manj ugodni, saj je višina sofinanciranja 60%. Vse spremembe se odražajo v vrednosti dinamičnih kazalcev donosnosti naložbe.

Izdelovalec noveliranega DIIP je podjetje Zelen in partnerji d.o.o., Nova Gorica, na podlagi PGD dokumentacije, ki ga je izdelalo podjetje Vodnogospodarski biro Maribor d.o.o. . Predmet investicije je ureditev obstoječe kanalizacije in odvodnjavanja, pridobitev novih parkirišč, preplastitev dela krajevne ceste Rup-Novo naselje-Jez, ureditev dostopa za osebe na invalidskih vozičkih in ureditev pločnikov.

Finančne posledice:

Investicija se bo v skladu s sprejetim proračunom izvajala v letu 2014 iz proračunske postavke 13022006. Predračunska vrednost investicije po tekočih cenah v DIIP je **433.329,29 EUR z DDV**. 60 % upravičenih stroškov naložbe bo Občina Gornji Grad dobila v obliki nepovratnih sredstev v primeru odobrene prijave na Javni razpis za ukrep 322 Ministrstva za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano. Ostali del upravičenih stroškov in neupravičenih stroškov (to je DDV in nepredvidena dela) bo občina krila iz občinskega proračuna (Viri financiranja: glej poglavje 6.7).

Občinska uprava



OBČINA GORNJI GRAD

NOVELACIJA DOKUMENTA IDENTIFIKACIJE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA

**UREDITEV OKOLICE OBČINSKE STAVBE V GORNJEM
GRADU IN PREPLASTITEV KRAJEVNE CESTE V CENTRU
OBČINE GORNJI GRAD**

Investitor: OBČINA GORNJI GRAD

Odgovorna oseba investitorja: župan Občine Gornji Grad: Stanko Ogradi

Gornji Grad, 18.1.2013

Podpis in žig:

ZELEN
IN PARTNERJI

Zelen in partnerji d.o.o.

Nova Gorica

Kazalo

1.	UVODNO POJASNILO S PREDSTAVITVIJO INVESTITORJA, IZDELOVALCA INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE IN UPRAVLJAVCA TER DOLOČITEV STROKOVNIH DELAVCEV OZIROMA SLUŽB, ODGOVORNIH ZA NADZOR IN IZDELAVO USTREZNE INVESTICIJSKE TER PROJEKTNE, TEHNIČNE IN DRUGE DOKUMENTACIJE	1
	a) INVESTITOR	1
	b) PROJEKTANT	1
	c) IZDELOVALEC DIIP	2
	d) BODOČI UPRAVLJAVEC INVESTICIJE	2
	e) Strokovni delavci, odgovorni za pripravo in nadzor nad pripravo ustrezne investicijske ter projektne, tehnične in druge dokumentacije	2
	f) Opis investitorja	3
2.	ANALIZA SEDANJEGA STANJA Z OPISOM RAZLOGOV ZA INVESTICIJSKO NAMERO	6
	2.1. Analiza sedanjega stanja	6
	2.1.1 SWOT analiza	9
	2.2. Razlogi za investicijsko namero	9
3.	OPREDELITEV RAZVOJNIH MOŽNOSTI IN CILJEV INVESTICIJE TER PREVERITEV USKLAJENOSTI Z RAZVOJNIMI STRATEGIJAMI IN POLITIKAMI	10
4.	OPIS VARIANTE »Z« INVESTICIJO PREDSTAVLJENE V PRIMERJAVI Z ALTERNATIVO »BREZ« INVESTICIJE	14
	4.1. Varianta 1: »BREZ« investicije	14
	4.2. Varianta 2: »Z« investicijo	14
5.	OPREDELITEV VRSTE INVESTICIJE, OCENA INVESTICIJSKIH STROŠKOV PO STALNIH IN TEKOČIH CENAH, PRIKAZANA POSEBEJ ZA UPRAVIČENE IN PREOSTALE STROŠKE IN NAVEDBA OSNOV ZA OCENO VREDNOSTI	15
	5.1. Opredelitev vrste investicije	15
	5.2. Ocena investicijskih stroškov po stalnih in tekočih cenah, prikazana posebej za upravičene in preostale stroške	15
	5.3. Navedba osnov za oceno vrednosti	17
6.	OPREDELITEV TEMELJNIH PRVIN, KI DOLOČAJO INVESTICIJO, SKUPAJ Z INFORMACIJO O PRIČAKOVANI STOPNJI IZRABE ZMOGLJIVOSTI OZIROMA EKONOMSKI UPRAVIČENOSTI PROJEKTA	17
	6.1 Temeljne prvine	17
	6.2 Predhodna idejna rešitev ali študija	19
	6.3 Opis lokacije	19
	6.4 Okvirni obseg in specifikacija investicijskih stroškov s časovnim načrtom izvedbe	20
	6.5 Analiza vplivov investicijskega projekta na okolje	24
	6.6 Kadrovska – organizacijska shema	24
	6.7 Viri financiranja	25
7.	ANALIZA STROŠKOV IN KORISTI	26
	7.1 Opis metodologije in uporabljenih izhodišč	26
	7.2 Finančna analiza	26
	7.2.1 Izhodišča in pojasnila	26
	7.2.2 Vrednost investicije in finančna konstrukcija	27
	7.2.3 Ocena vrednosti projekta po stalnih in tekočih cenah z navedbo osnov in izhodišč za oceno	28
	7.2.4 Prihodki in odhodki v ekonomski življenjski dobi projekta	30
	7.2.5 Izračuni neto sedanje vrednosti in interne stopnje donosnosti	30
	7.2.6 Načrt financiranja v tekočih cenah po dinamiki in virih financiranja	32
	7.2.7 Denarni tok investicije – finančna vzdržnost projekta	33

7.3	Ekonomska analiza.....	33
7.3.1	Koristi, ki jih lahko izrazimo v denarju so:	33
7.3.2	Koristi, ki jih ni mogoče izraziti v denarju	34
7.4	Analiza tveganj in analiza občutljivosti	35
7.4.1	Kritične spremenljivke.....	35
7.4.2	Analiza občutljivosti	35
7.4.3	Tveganje in ukrepi za reševanje tveganj	36
7.4.4	Zbirni prikaz rezultatov izračunov ter utemeljitev upravičenosti investicijskega projekta.....	36
8.	UGOTOVITEV SMISELNOSTI IN MOŽNOSTI NADALJNJE PRIPRAVE DOKUMENTACIJE S ČASOVNIM NAČRTOM.....	37
9.	PRILOGE	37

1. UVODNO POJASNILO S PREDSTAVITVIJO INVESTITORJA, IZDELOVALCA INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE IN UPRAVLJAVCA TER DOLOČITEV STROKOVNIH DELAVCEV OZIROMA SLUŽB, ODGOVORNIH ZA NADZOR IN IZDELAVO USTREZNE INVESTICIJSKE TER PROJEKTNE, TEHNIČNE IN DRUGE DOKUMENTACIJE

UVODNO POJASNILO

Dokument identifikacije investicijskega projekta »Ureditev okolice občinske stavbe v Gornjem Gradu in preplastitev krajevne ceste v centru Občine Gornji Grad« je bil izdelan za namene Javnega razpisa za ukrep 322 – Obnova in razvoj vasi, ki je bil objavljen 6.1.2012. Občina je prejela negativno odločbo o dodelitvi sredstev, zato bo kandidatura ponovno vložila na istoimenski razpis, ki se je odprl 4.1.2013. Zaradi spremembe terminskega poteka naložbe je potrebna novelacija dokumenta. Glavne spremembe v novelaciji glede na prvoten dokument so terminski načrt in posledično sprememba vrednosti naložbe v tekočih cenah ter sprememba naložbe v stalnih cenah zaradi višjega zneska splošnih stroškov. Poleg tega je sprememba tudi v virih financiranja, saj je bila v prvotnem DIIP-u predvidena 85% višina sofinanciranja iz naslova prejetih sredstev po razpisu iz ukrepa 322, medtem ko so pogoji po novem razpisu manj ugodni, saj je višina sofinanciranja 60%. Vse spremembe se odražajo v vrednosti dinamičnih kazalcev donosnosti naložbe.

a) INVESTITOR

Naziv:	OBČINA GORNJI GRAD
Naslov:	Attemsov trg 3, 3342 Gornji Grad
Telefon:	03 839 15 50
Fax:	03 839 18 64
E-mail:	obcina@gornji-grad.si
Odgovorna oseba:	Stanko Ogradi, župan
Podpis in žig odgovorne osebe:	

b) PROJEKTANT

Naziv:	VODNOGOSPODARSKI BIRO MARIBOR d.o.o.
Naslov:	Glavni trg 19c, 2000 Maribor
Telefon:	02 2346 500
Fax:	02 2346 520
E-mail:	tajnistvo@vgb.si
Odgovorna oseba projektanta:	Boštjan Rozman, udgi

Podpis in žig odgovorne osebe:**Odgovorni vodja projekta:** Boštjan Rozman, udgi**Podpis odgovornega projektanta:****Vrsta projektne dokumentacije:** PGD – Projekt za pridobitev gradbenega dovoljenja**Številka projekta:** 3248/10**Kraj in datum izdelave projekta:** Maribor, oktober 2010**c) IZDELOVALEC DIIP****Naziv:** ZELEN IN PARTNERJI, D.O.O.**Naslov:** Erjavčeva ulica 18, 5000 Nova Gorica**Telefon:** 05 333 46 16**Fax:** 05 333 46 17**E-mail:** mirjana@zelen-partnerji.eu**Direktorica:** Mirjana Zelen, univ.dipl.ekon.**Podpis in žig odgovorne osebe:****Odgovorna oseba za izdelavo DIIP:** Mirjana Zelen, univ.dipl.ekon.**Podpis in žig odgovorne osebe za izdelavo DIIP:****Sodelujoči pri pripravi DIIP:** Urša Piculin, mag. posl.ved**d) BODOČI UPRAVLJAVEC INVESTICIJE****Naziv:** OBČINA GORNJI GRAD**Naslov:** Attemsov trg 3, 3342 Gornji Grad**Telefon:** 03 839 15 50**Fax:** 03 839 18 64**E-mail:** obcina@gornji-grad.si**Odgovorna oseba:** Stanko Ogradi, župan**Podpis in žig odgovorne osebe:****e) Strokovni delavci, odgovorni za pripravo in nadzor nad pripravo ustrezne investicijske ter projektne, tehnične in druge dokumentacije****Odgovorni vodja za izvedbo investicijskega projekta:**

Župan Stanko Ogradi, župan

Žig in podpis odgovornega vodje:

f) Opis investitorja

Občina Gornji Grad leži ob reku Dreti, ki se v Nazarjah izliva v Savinjo, zato to območje geografsko spada v Zgornjo Savinjsko dolino. Obsega področja pod Menino planino, glavni prometnici, ki vodita v občino, potekata iz vzhodne smeri mimo Kamnika in iz zahodne smeri preko naselja Radmirje (*Vir: www.slovenia.info*).

Področje občine Gornji Grad sestavljajo Nova Štifta z zaselki Tirosek in Šmiklavž in Zgornji Dol, Gornji Grad z zaselki Rore, Šokat in Tajna in z naselji Lenart, Florjan in Dol in Bočna z zaselki Kropa, Čeplje, Slatina, Podhom, Otok in Delce (*Vir: [/www.gornji-grad.si/](http://www.gornji-grad.si/)*).

Pokrajino prekrivajo predvsem iglasti gozdovi. Ti predstavljajo kar 75% celotne površine. Zaradi obsežnih gozdnih površin v občini prevladuje lesarska industrija. Razgibana narava nudi obilo možnosti za rekreativne dejavnosti: pohodništvo, planinarjenje, plezanje, kolesarjenje, padalstvo, smučanje,... (*Vir: www.slovenia.info*).

Vodotoki v občini so reka Dreta ter potoki Kropa, Žrela, Šokatnica in Rogačnica. Najvišji vrhovi so Veliki Rogatec (1557 m), Menina planina (1508 m), Kašna planina (1435 m) in Lepenatka (1422 m).

Občina Gornji Grad se nahaja v centru Gornjega Grada, na naslovu Attemsov trg 3. Občinsko upravo sestavljajo župan, direktorica občinske uprave, računovodstvo in oddelek za družbene dejavnosti ter okolje in prostor.

Nekaj podatkov o Občini Gornji Grad

Leto ustanovitve:	1994
Pristojna upravna enota:	Mozirje
Površina občine:	90,1 km ²
Število naselij:	6
Število prebivalcev na dan 1.7.2010:	2671
Gostota naselitve:	30 prebivalcev/km ²
Nadmorska višina:	400-900 m
Statistična regija:	Savinjska regija

Slika 1: Prikaz lokacije Občine Gornji Grad

Vir: Združenje občin Slovenije

Občina Gornji Grad je na dan 1.7.2010 imela 2.671 prebivalcev. Največ prebivalcev živi v naselju Gornji Grad, ki je po površini tudi največje naselje v občini.

Tabela 1: Prebivalstvo po starostnih skupinah v Občini Gornji Grad na dan 1.7.2010

	SKUPAJ	STAROST						
		0-14 let	15-29 let	30-44 let	45-59 let	60-74 let	75-89 let	nad 90 let
GORNJI GRAD	2.671	361	485	515	596	365	328	21
Bočna	616	76	115	123	154	85	60	3
Dol	30	3	7	7	5	6	2	0
Florjan pri Gornjem Gradu	193	36	38	39	32	25	21	2
Gornji Grad	1049	114	175	182	241	147	177	13
Lenart pri Gornjem Gradu	150	33	29	34	25	21	8	0
Nova Štifta	633	99	121	130	139	81	60	3

Vir: Statistični urad Republike Slovenije

Tabela 2: Število prebivalstva v Sloveniji, Savinjski statistični regiji in Občini Gornji Grad na dan 1.7.2010

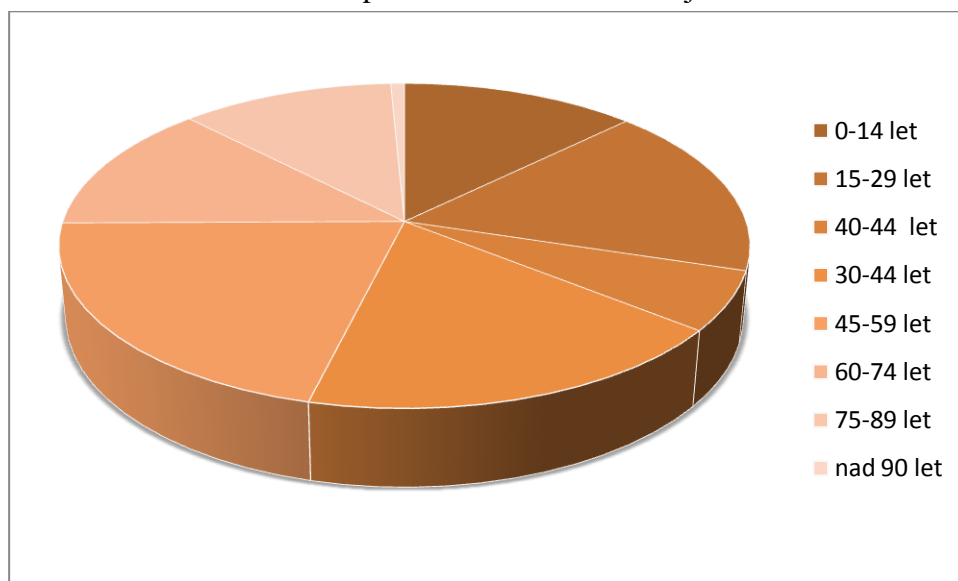
Starostne skupine	SLOVENIJA		SAVINJSKA STAT. REGIJA		OBČINA GORNJI GRAD	
	Število	%	Število	%	Število	%
0-9 let	195.350	9,5	25.106	9,7	238	8,9

10-19 let	197.992	9,7	26.161	10,1	274	10,3
20-29 let	277.140	13,5	34.433	13,2	333	12,5
30-39 let	307.638	15,0	38.853	14,9	347	13,0
40-49 let	309.192	15,1	40.237	15,5	383	14,3
50-59 let	305.674	14,9	39.416	15,2	381	14,3
60-69 let	214.022	10,4	27.116	10,4	244	9,1
70-79 let	159.642	7,8	19.345	7,4	251	9,4
80-89 let	74.919	3,7	8.601	3,3	198	7,4
nad 90	7.692	0,4	771	0,3	21	0,8
SKUPAJ	2.046.976	100,0	260.039	100,0	2.671	100,0

Vir: Statistični urad Republike Slovenije

Prebivalstvo Občine Gornji Grad predstavlja dober odstotek celotne Savinjske statistične regije. V zgornji tabeli so zbrani podatki glede na število prebivalcev in odstotke po starostnih skupinah za Slovenijo, Savinjsko statistično regijo in Občino Gornji Grad.

Graf 1: Starostna struktura prebivalstva občine Gornji Grad na dan 1.7.2010



Vir: Statistični urad Republike Slovenije

Tabela 3: Število prebivalcev po letih v Občini Gornji Grad

Leto	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010
Število prebivalcev	2614	2614	2650	2628	2636	2624	2593	2582	2634	2654	2671

Vir: Statistični urad Republike Slovenije

Občina Gornji Grad ne spada v demografsko ogrožena območja, saj se jim število prebivalstva v zadnjih letih povečuje. V letu 2010 je občina celo zabeležila najvišje število prebivalstva v zadnjih desetih letih.

2. ANALIZA SEDANJEGA STANJA Z OPISOM RAZLOGOV ZA INVESTICIJSKO NAMERO

2.1. Analiza sedanjega stanja

Stavba Občine Gornji Grad se nahaja v centru istoimenskega naselja. Občina si stavbo deli z Domom kulture Gornji Grad in z Zgornjesavinjsko kmetijsko zadruzo Mozirje. Okolica občinske stavbe ni ustrezno urejena, saj ne zagotavlja zadostnega števila parkirnih mest, neustrezno je cestno omrežje in obstoječa kanalizacija ter odvodnjavanje. Trenutno stanje vpliva na zmanjšanje varnosti in povzroča številne nevšečnosti.

Cestno omrežje se navezuje na obstoječe prometnice. Glede na družbeni in gospodarski pomen so to lokalne ceste, ki povezujejo stanovanjske objekte v okolici. Na njih je povečan odstotek osebnih vozil in nekaj tovornjakov za dostavo.

Trasa cestišča poteka v ravninskem predelu v naselju. Obstoječe prometne poti in obstoječe površine se uporabljajo za parkiranje, čeprav na njih ni urejenih parkirnih mest in odvodnjavanja. Zaradi Lokalne ceste so široke od 3 do 5 metrov. Parkiranje je delno urejeno ob cesti A, ki jo prikazuje Slika 2. Ob cesti B (Slika 3), se nahaja široka gramozna bankina med stavbo in cesto. Ta del nima urejenih parkirnih mest, parkiranje je možno na obstoječi gramozni bankini.

Slika 2: Cesta A



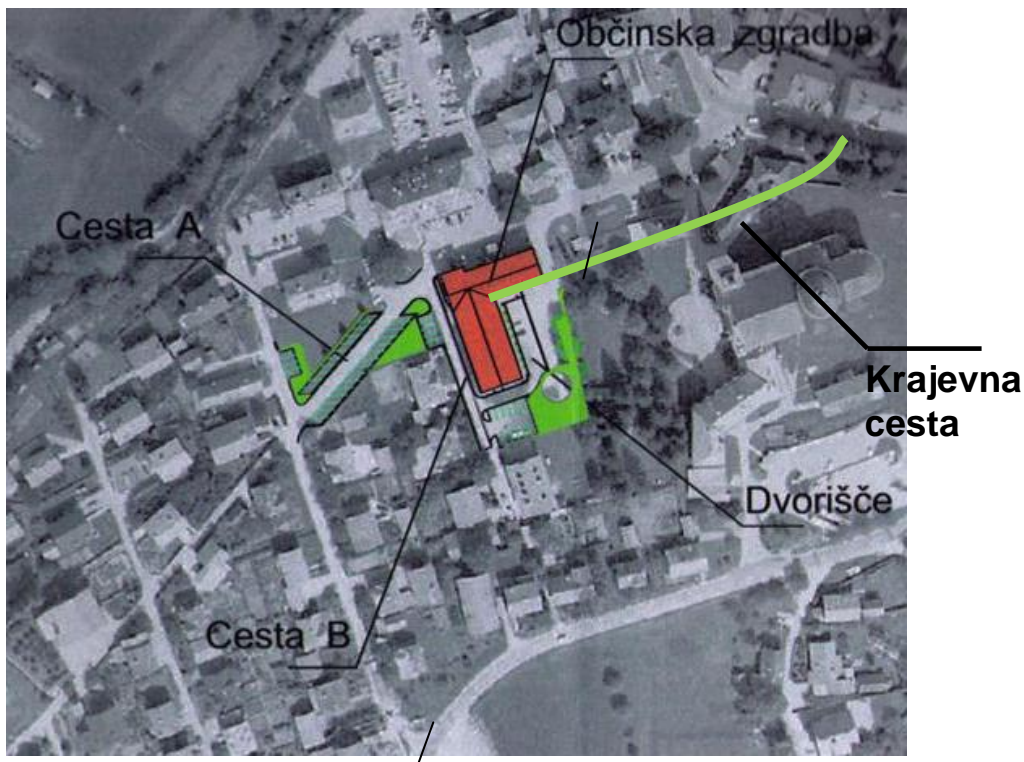
Slika 3: Cesta B

V notranjem delu občinske stavbe se nahaja neurejeno dvorišče, ki zaradi pomanjkanja prostora služi tudi kot parkirišče.

Okoli občinske stavbe in kulturnega doma poteka obstoječa kanalizacija. Kanalizacija je v slabem stanju, saj ni vodotesna, je neprevodna in zato potrebna obnove. Neurejena kanalizacija povzroča precejšnje podtalnih vod pod občinsko stavbo, kar vpliva na povečano vlažnost prostorov in s tem večjih toplotnih izgub zaradi potrebe po dodatnem ogrevanju prostorov.

Severozahodni del občinske stavbe, kjer ima prostore Dom kulture Gornji Grad, se je zaradi dotrajanih temeljev začel posedati. Neustrezna statika objekta, brez potrebnih investicijskih posegov, kmalu ne bo več nudila ustrezne varnosti uporabnikom objekta.

V okolici občinske stavbe ni poskrbljeno za osebe na invalidskih vozičkih, saj so pred vhodom v stavbo stopnice, ki takim osebam onemogočajo vstop. Prav tako v okolici stavbe ni pločnikov, tako da pešci nimajo na voljo ustreznih sprehajalnih površin.

Slika 4: Območje, ki je predmet investicije

Poleg ureditve okolice občinske stavbe bo investicija zajemala tudi preplastitev krajevne ceste, ki poteka od SZ dela občinske stavbe do regionalne ceste I. reda Črnivec-Radmirje. Obstoječa cesta je kategorizirana kot krajevna cesta Rup-Novo naselje-Jez. Cesta je široka okoli 5 metrov in je v celoti asfaltirana. Na površini cestišča, so se zaradi njegove dotrajanosti, začenjale pojavljati razpoke, kar otežuje tekočo vožnjo. Cesta je v celoti obrobničena z dotrajanimi betonskimi robniki, pločnikov ni. Parkiranje je delno urejeno ob manjši trgovinici in kiosku na vzhodnem delu.

2.1.1 SWOT analiza

Tabela 4: SWOT analiza

PREDNOSTI	SLABOSTI
<ul style="list-style-type: none"> • Ugodna geografska lega znotraj Slovenije • Velika pokrajinska raznovrstnost • Velik delež zavarovanih območij • Ustrezne kapacitete za celostno ureditev območja • Ugodne možnosti za razvoj športnih, turističnih in kulturnih dejavnosti 	<ul style="list-style-type: none"> • Omejene možnosti zaradi neustrezno urejene okolice • Skromna turistična ponudba (prenočišča, prireditve, dodatna ponudba) • Nizka stopnja povezanosti med ponudniki v turizmu • Slaba izkoriščenost naravnih danosti
PRILOŽNOSTI	NEVARNOSTI
<ul style="list-style-type: none"> • Visoka stopnja ohranjene narave kot potencial za razvoj trajnostnega turizma • Možnost razvoja gospodarskih dejavnosti • Možnost razvoja družbenega dogajanja zaradi ustrežnejših kapacitet 	<ul style="list-style-type: none"> • Počasno razumevanje ključnih razvojnih priložnosti • Izseljavanje in praznjenje vasi • Nezadostno oziroma dolgotrajno usklajevanje med sektorji (kmetijstvo, turizem, narava, kultura)

2.2. Razlogi za investicijsko namero

Osnovni razlog za investicijsko namero je ureditev okolice občinske stavbe, ki je sedaj zaradi ozkosti cestišča slabo dostopna, hkrati pa se v tem delu pojavlja problem pomanjkanja parkirnih mest. Zaradi premajhnih in neurejenih parkirnih kapacitet je veliko avtomobilov parkiranih ob cestišču, kar še dodatno poslabšuje prevoznost v tem delu. Izvedba cest v okolici občinske stavbe se v celoti izvede kot nadgradnja obstoječega vozišča, razširitve vozišča in parkirišča pa se izvedejo kot novogradnja.

Ob cesti A je predvidena izgradnja 23 asfaltnih parkirišč za osebna vozila na obeh straneh, ob cesti B pa izgradnja parkirišč vzdolžno ob stavbi na levi strani in 5 asfaltnih parkirišč za osebna vozila ob desni strani. Ob kulturnem domu se bo zgradilo posebno parkirišče, kjer bo na voljo 12 parkirnih mest za potrebe kulturnega doma in stanovalce sosednjega bloka.

Ob zgradbi kulturnega doma in občine je tako predvidena izgradnja pločnika, ki do sedaj pešcem ni bil na voljo. Ob občinski zgradbi je predvidena tudi izgradnja rampe za invalide. Sedaj invalidi nimajo omogočenega vstopa v občinsko stavbo, saj je vhod mogoč le po

stopnicah. Rampa za invalide se bo izvedla ob zahodni strani občinske zgradbe, na mestu sedanjih stopnic. Ob zunanji strani bo nameščena tudi varovalna ograja.

Obravnavano območje ima neurejeno odvodnjavanje, obstoječa kanalizacija je v slabem stanju. Zaradi tega je predvidena rekonstrukcija kanalizacije in izdelava globoke drenaže, ki bo preprečevala precejanje podtalnih vod pod občinsko zgradbo in s tem izpiranje drobnih delcev ter nadaljnjo posedanje severozahodnega dela objekta. Vode iz predvidenih parkirišč in vozni površin bodo prečiščene z lovilci olj, ki bodo nameščeni na posameznem parkirišču in navezani na obstoječo kanalizacijo.

Obnovljena okolica z urejenim dvoriščem ob občinski stavbi, ki je tudi predmet investicije, bo omogočila izvedbo občinskih prireditev na prostem, ki so bile do sedaj, zaradi pomanjkljive infrastrukture, neizvedljive. To bo vplivalo na popestritev dogajanja v naselju Gornji Grad in tudi v celotni občini.

V drugi sklop investicije spada preplastitev krajevne ceste, ki povezuje območje okoli občinske zgradbe z regionalno cesto. Cesta je dotrajana in poškodovana, pešci nimajo na voljo pločnikov. Glavni namen investicije v preplastitev ceste je izboljšati prometno-tehnične lastnosti, zaščititi okolja in varnosti prometa. Uredila se bodo tudi parkirišča.

Izvedba obeh sklopov bo pripomogla k izboljšanju prometne varnosti in izgleda naselja Gornji Grad. Urejenost tega območja ima za občino toliko večji pomen, saj območje predstavlja center dogajanja v občini, izboljšanje okolja prinaša večji potencial za razvoj turizma in gospodarski razvoj občine na sploh. Investicija bo pozitivno vplivala tudi na življenje tamkajšnjih krajanov, saj se bo z njo bistveno povečala predvsem varnost in kakovost bivanja.

3. OPREDELITEV RAZVOJNIH MOŽNOSTI IN CILJEV INVESTICIJE TER PREVERITEV USKLAJENOSTI Z RAZVOJNIMI STRATEGIJAMI IN POLITIKAMI

Splošni cilji investicije so:

1. Urediti prometno infrastrukturo v centru občine

Z investicijo se bodo uredila obojestranska parkirišča ob cestišču, zgradilo se bo samostojno parkirišče ob kulturnem domu in obnovilo dvorišče ob občinski stavbi, ki bo služilo tudi kot parkirišče. Z zagotovitvijo ustreznega števila parkirnih mest bo rešen pereč problem pomanjkanja prostora in parkiranje avtomobilov na mesta, ki za to niso primerna. Razširitev vozišča bo omogočala bolj tekoč promet brez zastojev in umikanja nasproti vozečih vozil. Ustrezno odvodnjavanje bo preprečilo nevšečnosti, ki so nastajale ob povečanem deževju. Dostop do občinske stavbe bo po investiciji hitreje in lažje dostopen.

2. Povečati prometno varnost

Obnova prometne infrastrukture bo pomembno prispevala k varnosti udeležencev v prometu. Razširitev vozišča bo pripomogla k boljšemu pregledu na cestišče in zmanjšanju nesreč, ki nastanejo zaradi premajhnega manevrskega prostora. Ureditev pločnikov bo pripomogla k varnosti pešcev, ki do sedaj niso imeli ustrezno urejenih površin na tem območju. Poleg občinske stavbe v tem delu delujeta še kulturni dom in kmetijska zadruga, zato v tem delu prihaja do velikega pretoka ljudi, kar povečuje možnost nastanka nesreč. Z urejenim odvodnjavanjem se bo preprečilo spolzkost cestišča, ki ne nudi zadovoljive varnosti voznikom.

3. Izboljšati varnost otrok

Naložba bo pozitivno vplivala na vse udeležence v prometu, velik pomen pa bo imela predvsem na otroke. Otroci ne posvečajo dovolj pozornosti na dogajanje v prometu in ne znajo pravilo oceniti prometne situacije. V kolikor jim niso zagotovljene ustrezne površine, je povečanje nevarnosti toliko večje. Z urejeno cestno infrastrukturo bodo vozniki imeli veliko boljši pregled nad situacijo v prometu, otroci pa zagotovljene površine za pešce, kjer se bodo varno gibali.

4. Izboljšati varnost pred naravnimi nesrečami

Občina se srečuje s problemom neurejenega odvodnjavanja. Neurejeno odvodnjavanje povzroča ekološko škodo, saj onesnažuje vodotoke in podtalnico, kar vpliva na povečano nevarnost nastanka naravnih nesreč. Tovrstno onesnaževanje je še toliko bolj pereče na varovanih območjih, kamor spada predmetna investicija.

5. Zmanjšati izpuste odpadnih voda v okolje

Naložba bo imela pozitiven vpliv na okolje, saj se bo rekonstruirala kanalizacija, v sklopu obnove bodo nameščeni lovilci olj, ki bodo prečiščevali odpadne vode in njihovo odtekanje v naravno okolje. Trenutna kanalizacijska infrastruktura je namreč neprevodna in ni vodotesna, kar povzroča izlivanje odpadnih voda v naravno okolje.

6. Izboljšanje oskrbe s pitno vodo

Urejeno odvodnjavanje bo preprečilo izlivanje voda v okolje, s čimer se izboljša kvaliteta pitne vode.

7. Povečati energetska učinkovitost

Neurejena kanalizacija povzroča precejšnje podtalnih vod pod občinsko zgradbo. To povzroča dotrajanost temeljev in sesedanje stavbe. Nabiranje vode pod stavbo povzroča škodo zaradi vlaženja kletnih prostorov. Zaradi vlage se prostori počasneje segrevajo in veliko hitreje ohlajajo, zato je potrebno v zimskih mesecih nameniti več energije za vzdrževanje primerne temperature prostorov občinske stavbe. To je iz energetskega vidika potratno, saj prihaja do velikih toplotnih izgub.

8. Izboljšati kakovost bivalnega okolja

Neurejeno cestišče in parkirna mesta povzročajo povečanje emisije s prašnimi delci. To je sporno tako iz ekološkega kot varnostnega vidika, saj zmanjšuje vidljivost v cestnem prometu. K zmanjšanju škodljivih vplivov bo pripomoglo tudi to, da vozniki ne bodo več iskali mest za parkiranje na travnatih površinah, ki temu niso namenjene. Z ustrezno prometno ureditvijo bo promet bolj tekoč, brez zastojev in umikanjem, kar bo vplivalo na zmanjšanje izpustov CO₂.

9. Izboljšati pogoje za gibalno omejene ljudi

Pomemben vpliv bo naložba imela tudi na ljudi, ki so gibalno omejeni. Do sedaj jim je bil dostop v občinsko stavbo zaradi stopnic onemogočen. V okviru investicije je predvidena postavitev rampe za invalide in varovalne ograje, ki jim bo bistveno olajšala gibanje.

10. Izboljšati podobo naselja Gornji Grad

Prometna infrastruktura ima pomembno vlogo pri izgledu kraja. Zaradi slabo urejene okolice občinske stavbe in krajevne ceste z dotrajano vozno površino in robniki, je okrnjena podoba naselja Gornji Grad. Investicija bo tako imela več pozitivnih učinkov na podobo naselja. Uredil se bo problem parkiranja na za to neustreznih mestih, okolica občinske stavbe bo zaradi ureditve dvorišča, izgradnje pločnikov in nadgradnje obstoječih vozišč pridobila na lepšem izgledu. Preplastitev krajevne ceste in zamenjava njenih dotrajanih robnikov bo prav tako prispevala k pozitivnemu učinku na podobo naselja. Investicija bo zajemala ureditev samega centra naselja, ki predstavlja center dogajanja v celotni občini, zato je ustrezna ureditev tega dela še toliko bolj pomembna.

11. Omogočiti razvoj naselja in občine

Center naselja Gornji Grad je hkrati središče celotne občine. Urejenost prometne infrastrukture in same okolice v tem delu pomembno prispeva k turističnemu, gospodarskemu in kulturnemu razvoju celotne občine. Zaradi urejenega dvorišča se bo izboljšalo družabno življenje in medgeneracijsko druženje, saj bo omogočena izvedba prireditev, ki so zaradi neustreznih kapacitet bile do sedaj izvajane v zelo okrnjeni obliki. Z naložbo se bo izboljšala dostopnost do centra občine. Urejenost tega dela bo pospešila razvoj turizma in industrije, ne samo v naselju Gornji Grad, pač pa tudi v drugih občinskih naseljih. Posredno se zato pričakuje ugoden vpliv na gospodarski razvoj celotne občine.

Posebni cilji investicije so:

1. Rekonstrukcija ceste
2. Izgradnja parkirišč
3. Izgradnja dvorišča ob občinski stavbi
4. Izvedba globoke drenaže s povezavo na obstoječo kanalizacijo pod občinsko zgradbo
5. Rekonstrukcija obstoječe kanalizacije
6. Postavitev rampe in varovalne ograje za invalide

7. Sanacija temeljenja zaradi posedanja SZ vogala občinske stavbe
8. Izvedba pločnikov
9. Preplastitev krajevne ceste
10. Zamenjava dotrajanih robnikov

Usklajenost z razvojnimi strategijami in politikami

Projekt prispeva k uresničevanju ciljev osi 3 **Programa razvoja podeželja Republike Slovenije za obdobje 2007-2013**, predvsem k izboljšanju kakovosti življenja na podeželju, saj neposredno izboljšuje varnost v cestnem prometu, ki je eden izmed osnovnih pogojev za kakovostno bivanje tako prebivalcev kot tudi drugih obiskovalcev naselja in okolice. Cilji tega programa se bodo uresničevali tako z ureditvijo cestišča kot ureditvijo okolice občinske stavbe, kar bo povečalo varnost udeležencem v prometu in boljše počutje tamkajšnjih krajanov. Kakovost življenja se bo povečala tudi zaradi lepše podobe kraja.

Cilje **Državnega razvojnega programa Republike Slovenije** za obdobje 2007-2013 projekt uresničuje skozi povečevanje učinkovitosti v smislu kakovosti življenja. Peta razvojno-investicijska prioriteta: Povezovanje ukrepov za doseganje trajnostnega razvoja, je namenjena spodbujanju skladnega regionalnega razvoja, razvoja podeželja in izboljšanju gospodarjenja s prostorom. Naložba pomembno prispevala k izboljšanju kakovosti življenja, saj bo pripomogla k boljši rabi prostora, boljši dostopnosti, ustrežnejši ureditvi komunalnih odpadnih vod in ne nazadnje k hitrejšemu gospodarskemu razvoju občine.

Naložba uresničuje cilje **Strategije prostorskega razvoja Slovenije**. Razvoj gospodarske javne infrastrukture prispeva k povezanosti infrastrukturnih omrežij tako, da omogoča razvoj policentričnega omrežja naselij in kvalitetni razvoj in privlačnost naselij. Z ustreznim razvojem prometne infrastrukture se zagotavlja gospodarske možnosti in privlačno bivalno okolje. Ureditvev okolice občinske stavbe z izgradnjo parkirišč ter obnova krajevne ceste poleg varnosti zagotavlja tudi dobro prometno povezanost znotraj naselja in z ostalimi lokalnimi cestami v občini Gornji Grad.

Projekt neposredno uresničuje cilje **Regionalnega razvojnega programa Savinjske regije 2007-2013**. Savinjska regija bo v obdobju 2007 do 2013 implementirala svojo razvojno vizijo in strateške razvojne cilje regije skozi 4 regionalne prioritete, 10 prioriternih programov in 37 ukrepov ter prioriteta uresničevanja RRP.

Predmetna investicija neposredno uresničuje cilje skozi tretjo regionalno prioriteto, to je Okolju prijazna in dostopna regija in 3.1 prioritetni program: Okoljska in prometna infrastruktura.

Ukrep 3.1.1 – Odvajanje in čiščenje odpadnih voda in poplavna varnost, predstavlja program koordiniranja ukrepov države in občin za postopno doseganje ciljev varstva okolja pred

obremenjevanjem zaradi nastajanja komunalne odpadne vode. Z izvedbo globoke drenaže in rekonstrukcije obstoječe kanalizacije, projekt zasleduje cilje omenjenega ukrepa.

Prav tako projekt zasleduje cilje Ukrepa 3.1.4 - Cestno omrežje regije. Cilji tega ukrepa so izboljšati prometno dostopnost in s tem povečanje možnosti za gospodarski razvoj Savinjske regije, izboljšanje prometne povezave znotraj Savinjske regije in zmanjšanje razlik v dostopnosti in prometno-infrastrukturni opremljenosti med posameznimi področji v regiji. Ureditev cestišča in okolice občinske stavbe bo pomembno pripomogla k dostopnosti do centra naselja, ki je hkrati tudi središče dogajanja Občine Gornji Grad, posredno pa bo naložba imela vpliv tudi na hitrejši gospodarski razvoj občine.

4. OPIS VARIANTE »Z« INVESTICIJO PREDSTAVLJENE V PRIMERJAVI Z ALTERNATIVO »BREZ« INVESTICIJE

Prednosti in pomanjkljivosti izdelanih variant so oblikovane na podlagi izhodišč, ki izhajajo iz konkretnih določitev na državni in občinski ravni ter na podlagi opredeljenih temeljnih strateških ciljev razvoja občine.

4.1. Varianta 1: »BREZ« investicije

Varianta brez investicije bi pomenila ohranitev trenutnega stanja, ki je dolgoročno nevzdržno in nesmotrno. Pomanjkanje parkirnih mest predstavlja velik problem, kar ne povzroča le nezadovoljstva krajanov in obiskovalcev pač pa vpliva tudi na poslabšanje varnosti udeležencev v prometu, saj se zaradi parkiranja na za to neustreznih mestih, pojavljajo zastoji na cestišču, oslABLJENA JE preglednost in povečana možnost nastanka nesreče. Ob občinski stavbi in ob krajevni cesti ni pločnikov, tako da pešci nimajo ustreznih površin za varno udeležbo v prometu. Do sedaj tudi ni bilo urejenih ustreznih površin za invalidne osebe.

Dodatne težave povzroča dotrajano cestišče in slabo urejeno odvodnjavanje, ki povzroča nabiranje padavinskih voda na površini. Dotrajana je tudi kanalizacija. Brez izvedbe investicije, ki obsega tudi izvedbo globinske drenaže, bodo podtalne vode še naprej izpirale drobne delce, ki bodo dodatno pospeševali posedanje objekta.

4.2. Varianta 2: »Z« investicijo

Varianta »z« investicijo je od predhodne variante bistveno ustrežnejša, saj rešuje vse navedene probleme in pomanjkljivosti. Investicija pomeni dolgoročno rešitev problema pomanjkanja parkirnih mest v okolici občinske zgradbe. Z ureditvijo parkirišč se bo rešil tudi problem zastojev in slabe prevoznosti. K varnosti bo dodatno prispevala preplastitev cestišča in izgradnja pločnikov ter ureditev poti za invalidne osebe, saj se bo ob občinski zgradbi

zgradilo rampo in varovalno ograjo. Urejenost prometne infrastrukture je za dolgoročni razvoj občine odločilnega pomena.

Po investiciji bodo odpravljene težave zaradi neustreznega odvodnjavanja in pomanjkljive kanalizacije. Uredili se bodo temelji zgradbe, ki so nujno potrebni obnove, saj bi brez ukrepanja objekt čez čas postal prenevaren za uporabo.

Izgradnja dvorišča ob občinski zgradbi bo omogočila izvedbo kulturnih in športnih prireditev, kar bo vplivalo na kakovostnejše življenje tamkajšnjih krajanov, njihovo medsebojno povezovanje in ne nazadnje bo imela celotna investicija pozitiven vpliv na gospodarski razvoj občine.

5. OPREDELITEV VRSTE INVESTICIJE, OCENA INVESTICIJSKIH STROŠKOV PO STALNIH IN TEKOČIH CENAH, PRIKAZANA POSEBEJ ZA UPRAVIČENE IN PREOSTALE STROŠKE IN NAVEDBA OSNOV ZA OCENO VREDNOSTI

5.1. Opredelitev vrste investicije

Naziv površin:	UREDITEV OKOLICE OBČINSKE ZGRADBE V GORNJEM GRADU IN PREPLASTITEV KRAJEVNE CESTE V CENTRU OBČINE GORNJI GRAD
Vrsta gradnje:	Nadgradnja in novogradnja
Katastrska občina:	Gornji Grad
Parcelne številke:	Ureditev okolice občinske zgradbe: 166/10, 828/14, 828/10, 827/1, 827/6, 830/3, 876/2, 166/6, 825, 166/8, 167/7, 167/1, 826 Preplastitev krajevne ceste v centru občine Gornji Grad: 830/3, 162/4, 166/2, 166/6, 166/8, 167/1, 167/14

5.2. Ocena investicijskih stroškov po stalnih in tekočih cenah, prikazana posebej za upravičene in preostale stroške

V spodnjih tabelah so za prijavljeno investicijo podane povzete vrednosti posameznih aktivnosti in vrednostna dinamika po letih v stalnih in tekočih cenah.

Tabela 5: Prikaz upravičenih in neupravičenih stroškov investicije – **stalne cene*** (v €)

VRSTA STROŠKA	2010	2011	2012	2013	2014	SKUPAJ
Upravičeni	10.350,00	2.975,00	0,00	2.125,00	306.726,23	322.176,23
Neupravičeni	2.070,00	595,00	0,00	425,00	93.559,55	96.649,55
SKUPAJ	12.420,00	3.570,00	0,00	2.550,00	400.285,78	418.825,78

* stalne cene na dan 1.1.2013

Med upravičene stroške sodijo gradbena in obrtniška dela ter splošni stroški. Splošne stroške sestavljajo priprava in novelacija vloge ter zahtevka za izplačilo sredstev, stroški izdelave projektne dokumentacije in tuje storitve, kamor spadata projektantski in geomehanski nadzor. Vrednost upravičenih stroškov investicije znaša 322.176,23 €, vrednost neupravičenih stroškov pa 96.649,55 €. Med slednje sodi davek na dodano vrednost in nepredvidena dela.

Specifikacija neupravičenih stroškov je prikazana v Tabeli 6.

Tabela 6: Specifikacija neupravičenih stroškov investicije – **stalne cene** (v €)

NEUPRAVIČENI STROŠKI	2010	2011	2012	2013	2014	SKUPAJ
Nepredvidena dela	0	0	0,00	0,00	26.845,26	26.845,26
DDV	2.070,00	595,00	0,00	425,00	66.714,29	69.804,29
SKUPAJ	2.070,00	595,00	0,00	425,00	93.559,55	96.649,55

Nepredvidena dela so načrtovana v letu 2014 v sklopu gradbeno obrtniških del. Preostanek neupravičenih stroškov predstavlja davek na dodano vrednost. Ta stroške bo Občina Gornji Grad v celoti krila iz občinskega proračuna.

Ker je dinamika investiranja daljša od enega leta, v nadaljevanju prikazujemo izračun investicijskih stroškov v tekočih cenah.

Tabela 7: Prikaz upravičenih in neupravičenih stroškov investicije – **tekoče cene*** (v €)

VRSTA STROŠKA	2010	2011	2012	2013	2013	SKUPAJ
Upravičeni	10.350,00	2.975,00	0,00	2.171,75	317.845,09	333.341,84
Neupravičeni	2.070,00	595,00	0,00	434,35	96.951,10	100.050,45
SKUPAJ	12.420,00	3.570,00	0,00	2.606,10	414.796,19	433.392,29

* UMAR, Jesenska napoved 2012: povprečna letna inflacija za leto 2013 je 2,2%, za leto 2014 1,8%

Tabela 8: Specifikacija neupravičenih stroškov investicije v **tekočih cenah** (v €)

NEUPRAVIČENI STROŠKI	2010	2011	2012	2013	2013	SKUPAJ
Nepredvidena dela	0,00	0	0,00	0,00	27.818,40	27.818,40
DDV	2.070,00	595,00	0,00	434,35	69.132,70	72.232,05
SKUPAJ	2.070,00	595,00	0,00	434,35	96.951,10	100.050,45

Končna ocenjena vrednost predvidene investicije po že nastalih splošnih stroških, projektantskem popisu del in terminskem planu znaša:

- po stalnih cenah z DDV-jem: **418.825,78 €**,
- po tekočih cenah z DDV-jem: **433.392,29 €**.

5.3. Navedba osnov za oceno vrednosti

Strokovne podlage za pripravo DIIP:

- PGD – Ureditev okolice občinske stavbe v Gornjem Gradu; številka: 3248/10; izdelovalec: Vodnogospodarski biro Maribor d.o.o.; Maribor, oktober 2010
- Načrt gradbenih konstrukcij za objekt »Ureditev cest in parkirišč ob občinski stavbi«; številka: 3248/10; izdelovalec: GAP Gradbeno in arhitekturno projektiranje, Tatjana Bezovšek s.p.; Mozirje, oktober 2010
- Elaborat Preplastitev krajevne ceste v centru občine Gornji Grad; izdelovalec: Vodnogospodarski biro Maribor d.o.o.
- Odlok o ureditvenem načrtu prenove starega jedra Gornji Grad (Ur.l. RS, št. 8/96, 8/04)
- Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za dele naselij Mozirje, Nazarje, Rečica ob Savinji, Ljubno, Luče, Gornji Grad (Ur.l. RS, št. 66/93, 109/2001, 103/2004)

6. OPREDELITEV TEMELJNIH PRVIN, KI DOLOČAJO INVESTICIJO, SKUPAJ Z INFORMACIJO O PRIČAKOVANI STOPNJI IZRABE ZMOGLJIVOSTI OZIROMA EKONOMSKI UPRAVIČENOSTI PROJEKTA

6.1 Temeljne prvine

Projekt ni izdelan variantno. Na osnovi idejne zasnove in pregleda predlagane rešitve, se je investitor odločil, da se izvedejo predlagane rešitve:

- Rekonstrukcija ceste A z izgradnjo obojestranskih parkirišč v dolžini 75m. Parkirišča se uredijo na obeh straneh ceste. Širina ceste znaša 4,75m. Parkirišča so pod kotom 45 stopinj.
- Rekonstrukcija ceste B z izgradnjo obojestranskih parkirišč v dolžini 65m. Parkirišča se tudi izvedejo na obeh straneh. Ob levi strani se predvidijo parkirišča vzdolžno ob stavbi, ob desni strani, na parceli 825, pa se predvidi 5 parkirišč pravokotno na cesto. Na preostanku parcele 825 med cesto A in cesto B se uredi zelenica. Ob cesti A in B se vgradijo granitni robniki 15/25 cm višine 12 cm. Klesani kamnitni robniki so predvideni na celotnem območju obdelave.
- Ob cesti B, takoj za občinsko zgradbo, se uredi parkirišče 21 z uvozno cesto širine 6 m in 12 parkirišč, po 6 na vsaki strani. Ob parkirišču se asfaltira tudi uvozna cesta do parkirišč 2 na dvorišču občinske zgradbe. Cesta je široka 4.0 m.

- Na dvorišču občinske zgradbe se uredi dvorišče. Ob zgradbi je predviden pločnik širine 2 oz. 3 m. Obrobničen je s klesanimi granitnimi robniki, kateri se namestijo na višino 7 cm. Parkirišče je konstruirano tako, da je možen kasnejši dovoz iz obeh strani, hkrati pa se ohranijo obstoječa drevesa.
- Na dvorišču občinske zgradbe je potrebno izdelati tudi globoko drenažo, katera sega do nepropustne plasti. Drenaža preprečuje precejanje podtalnih vod pod občinsko zgradbo. Drenaža se steka v obstoječi zbirni jašek na obstoječi kanalizaciji. Če je nepropustna plast (ugotovi se ob izkopu) precej bolj globoko, se mora niveleta drenaže prilagoditi in po potrebi se predvidi dodatno črpališče. Predvidena je PVC drenaža premera 20 cm.
- Na koncu ceste A (na parceli k.o. Gornji Grad, št. 876/2) so predvidena dodatna 4 parkirišča.
- Obstoječa kanalizacija, ki poteka na območju občinske stavbe in je v slabem stanju (neprevodna, ne vodotesna), se rekonstruira. Predvidena je rekonstrukcija s CC GRP DN 300mm cevovodi, na katero se priključi s predvideno meteorno kanalizacijo in s požiralniki iz strešnih površin.
- Izvede se sanacija temeljev občinske zgradbe.
- Vode iz predvidenih parkirišč in voznih površin bodo prečiščene s koalescentnimi lovilci olj, ki so nameščeni na posameznem parkirišču in navezani na obstoječo kanalizacijo.
- Preplastitev krajevne ceste s 3 cm obrabnim slojem. Predhodno se na tem odseku, na severnem robu, uredi drenaža, nad drenažo kasneje še asfaltna mulda.
- Na območju od kapelice do regionalne ceste se obstoječi dotrajan asfalt v celoti izkoplje, izkoplje se tudi tamponska plast. Na omenjenem območju se uredi novo cestišče (tampon, nosilni asfaltni sloj, obrabni sloj,...) s parkirišči izven cestišča (4 cm).
- Na celotnem obravnavanem območju krajevne ceste se obstoječi robniki zamenjajo s klesanimi granitnimi cestnimi robniki, ki dajejo srednjeveški videz, s ponižanimi robniki na prehodnih preko ceste.
- Pločnik širine 1,0 m je predviden na severni strani ceste od regionalne ceste do območja večje trgovine.
- Od predvidene ureditve dvorišča za občinsko stavbo do parka se izvede asfaltna površina s skladnimi (klesanimi) granitnimi robniki in z navezavo na predvideno dvorišče.

6.2 Predhodna idejna rešitev ali študija

Predhodna idejna rešitev ali študija se v okviru predmetne investicije ni izvedla.

6.3 Opis lokacije

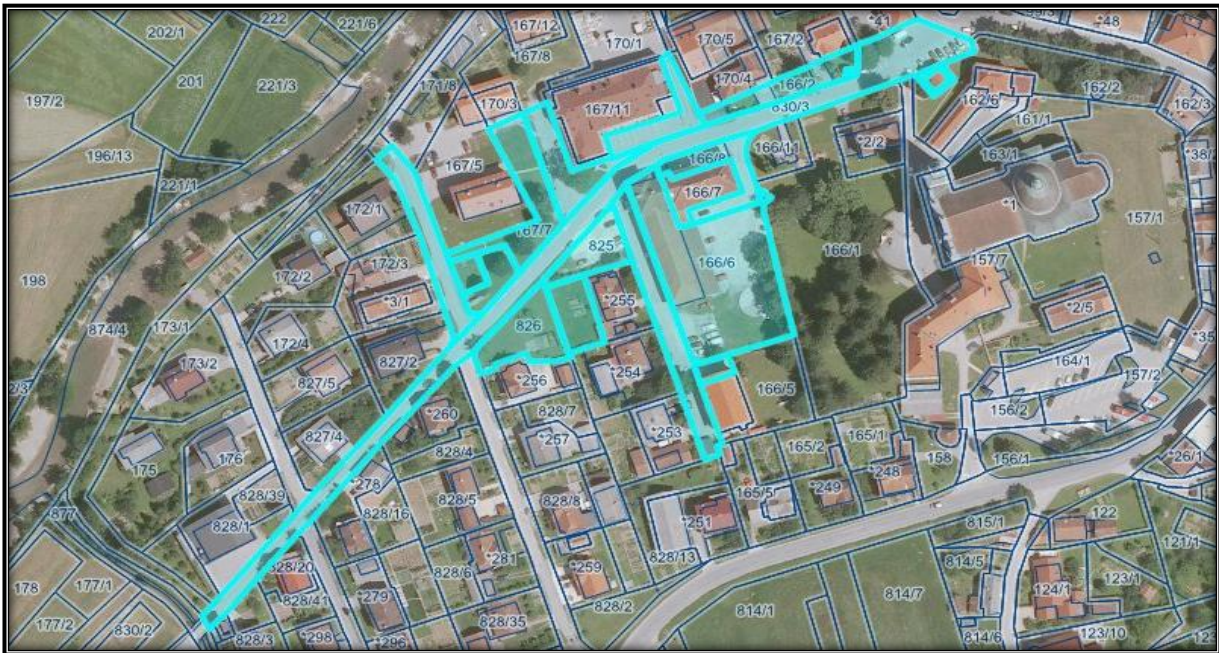
Investicija se bo izvajala v okolici občinske stavbe, ki se nahaja na naslovu Attemsov trg 3, v centru naselja Gornji Grad. Investicija v preplastitev krajevne ceste bo potekala od SZ vogala občinske stavbe do regionalne ceste Črnivec-Radmirje.

Občina	Gornji Grad
Katastrska občina	Gornji Grad
Kraj	Gornji Grad
Št. zemljiških parcel	Ureditev okolice občinske stavbe: 166/10, 828/14, 828/10, 827/1, 827/6, 830/3, 876/2, 166/6, 825, 166/8, 167/7, 167/1, 826 Preplastitev krajevne ceste v centru Občine Gornji Grad: 830/3, 162/4, 166/2, 166/6, 166/8, 167/1, 167/14

Slika 5: Lokacija naložbe – prostorski prikaz



Vir: Google Map

Slika 6: Lokacija naložbe po parcelnih številkah

Vir: Prostorski informacijski sistem občin

6.4 Okvirni obseg in specifikacija investicijskih stroškov s časovnim načrtom izvedbe

Končna ocenjena vrednost predvidene investicije po že nastalih splošnih stroških, projektantskem popisu del in terminskem planu znaša:

- po stalnih cenah z DDV-jem: **418.825,78 €**,
- po tekočih cenah z DDV-jem: **433.392,29 €**.

Tabela 9 : Specifikacija stroškov investicije po vrstah z in brez DDV (v €) – **stalne cene**

	2010	2011	2012	2013	2014	SKUPAJ
UPRAVIČENI STROŠKI	10.350,00	2.975,00	0,00	2.125,00	306.726,23	322.176,23
UREDITEV OKOLICE	0,00	0,00	0,00	0,00	190.516,95	190.516,95
Cesta A	0	0,00	0,00	0,00	39.224,44	39.224,44
Cesta B	0	0,00	0,00	0,00	33.621,07	33.621,07
Parkirišče 1 in 2	0	0,00	0,00	0,00	51.231,42	51.231,42
Globoka drenaža	0	0,00	0,00	0,00	6.954,88	6.954,88
Dodatno parkirišče	0	0,00	0,00	0,00	3.914,54	3.914,54
Kanal 1	0	0,00	0,00	0,00	19.762,04	19.762,04
Sanacija temeljev	0	0,00	0,00	0,00	35.808,56	35.808,56
PREPLASTITEV KRAJEVNE CESTE	0,00	0,00	0,00	0,00	111.364,28	111.364,28
Sklop 1 - cesta	0	0,00	0,00	0,00	94.813,50	94.813,50
Sklop 2 - pločnik	0	0,00	0,00	0,00	4.264,37	4.264,37
Sklop 3 - parkirišče	0	0,00	0,00	0,00	12.286,41	12.286,41
SPLOŠNI STROŠKI	10.350,00	2.975,00	0,00	2.125,00	4.845,00	20.295,00
Tuje storitve	0	0,00	0,00	0,00	2.380,00	2.380,00
PGD, PZI	9.500,00	0,00	0,00	0,00	0,00	9.500,00
Načrt gradbenih konstrukcij	850,00	0,00	0,00	0,00	0,00	850,00
Priprava vloge	0	2.975,00	0,00	0,00	0,00	2.975,00
Novelacija vloge	0	0,00	0,00	2.125,00	0,00	2.125,00
Priprava zahtevkov	0	0,00	0,00	0,00	2.465,00	2.465,00
NEUPRAVIČENI STROŠKI	2.070,00	595,00	0,00	425,00	93.559,55	96.649,55
Nepredvidena dela	0	0,00	0,00	0,00	26.845,26	26.845,26
DDV	2.070,00	595,00	0,00	425,00	66.714,29	69.804,29
SKUPAJ	12.420,00	3.570,00	0,00	2.550,00	400.285,78	418.825,78

Tabela 10: Specifikacija stroškov investicije po vrstah stroškov z in brez DDV (v €) – tekoče cene

	2010	2011	2012	2013	2014	SKUPAJ
UPRAVIČENI STROŠKI	10.350,00	2.975,00	0,00	2.171,75	317.845,09	333.341,84
UREDITEV OKOLICE	0,00	0,00	0,00	0,00	197.423,22	197.423,22
Cesta A	0,00	0,00	0,00	0,00	40.646,33	40.646,33
Cesta B	0,00	0,00	0,00	0,00	34.839,83	34.839,83
Parkirišče 1 in 2	0,00	0,00	0,00	0,00	53.088,56	53.088,56
Globoka drenaža	0,00	0,00	0,00	0,00	7.207,00	7.207,00
Dodatno parkirišče	0,00	0,00	0,00	0,00	4.056,45	4.056,45
Kanal 1	0,00	0,00	0,00	0,00	20.478,42	20.478,42
Sanacija temeljev	0,00	0,00	0,00	0,00	37.106,63	37.106,63
PREPLASTITEV KRAJEVNE CESTE	0,00	0,00	0,00	0,00	115.401,23	115.401,23
Sklop 1 - cesta	0,00	0,00	0,00	0,00	98.250,49	98.250,49
Sklop 2 - pločnik	0,00	0,00	0,00	0,00	4.418,95	4.418,95
Sklop 3 - parkirišče	0,00	0,00	0,00	0,00	12.731,79	12.731,79
SPLOŠNI STROŠKI	10.350,00	2.975,00	0,00	2.171,75	5.020,64	20.517,39
Tuje storitve	0,00	0,00	0,00	0,00	2.466,28	2.466,28
PGD, PZI	9.500,00	0,00	0,00	0,00	0,00	9.500,00
Načrt gradbenih konstrukcij	850,00	0,00	0,00	0,00	0,00	850,00
Priprava vloge	0,00	2.975,00	0,00	0,00	0,00	2.975,00
Novelacija vloge	0,00	0,00	0,00	2.171,75	0,00	2.171,75
Priprava zahtevkov	0,00	0,00	0,00	0,00	2.554,36	2.554,36
NEUPRAVIČENI STROŠKI	2.070,00	595,00	0,00	434,35	96.951,10	100.050,45
Nepredvidena dela	0,00	0,00	0,00	0,00	27.818,40	27.818,40
DDV	2.070,00	595,00	0,00	434,35	69.132,70	72.232,05
SKUPAJ	12.420,00	3.570,00	0,00	2.606,10	414.796,19	433.392,29

Tabela 14: Terminski načrt izvedbe investicije

Leto	2010		2011		2012	2013	2014														
	nov	dec	...	maj			...	jan	...	jan	feb	mar	apr	maj	jun	jul	avg	sep	okt	nov	dec
Ureditev okolice občinske stavbe																					
Cesta A																					
Cesta B																					
Parkirišče 1 in 2																					
Globoka drenaža																					
Dodatna parkirišča																					
Kanal																					
Sanacija temeljev občinske stavbe																					
Preplastitev krajevne ceste v centru Občine Gornji Grad																					
Cesta																					
Pločnik																					
Parkirišče																					
Splošni stroški																					
Tuje storitve (nadzor)																					
PGD, PZI																					
Načrt gradbenih konstrukcij																					
Priprava vloge																					
Novelacija vloge																					
Prenos v uporabo (30.11.2013)																					
Priprava zahtevkov																					

6.5 Analiza vplivov investicijskega projekta na okolje

Investicijski projekt bo prinesel številne pozitivne učinke na okolje. Z rekonstrukcijo kanalizacije in nameščenimi lovilci olj bo omogočeno prečiščevanje odpadnih voda in preprečitev njihovega **odtekanja v naravno okolje**. Zaradi preplastitve cestišča se bodo **zmanjšale emisije prašnih delcev** v naravno okolje. K zmanjšanju škodljivih vplivov bo pripomoglo tudi to, da vozniki ne bodo več iskali mest za parkiranje na zelenicah, ki temu niso namenjene. Ustrezna prometna ureditev bo omogočila bolj tekoč promet in s tem zmanjšanje emisij CO₂, do katerih prihaja sedaj ob zastojih in zaradi umikanja vozil. Neurejena kanalizacija povzroča precejšnje podtalnih vod pod občinsko zgradbo. Nabiranje vode pod stavbo povzroča vlaženje kletnih prostorov in s tem višjo porabo energije za ogrevanje. S sanacijo tega problema se bo pripomoglo k **izboljšanju učinkovitejše rabe energije**.

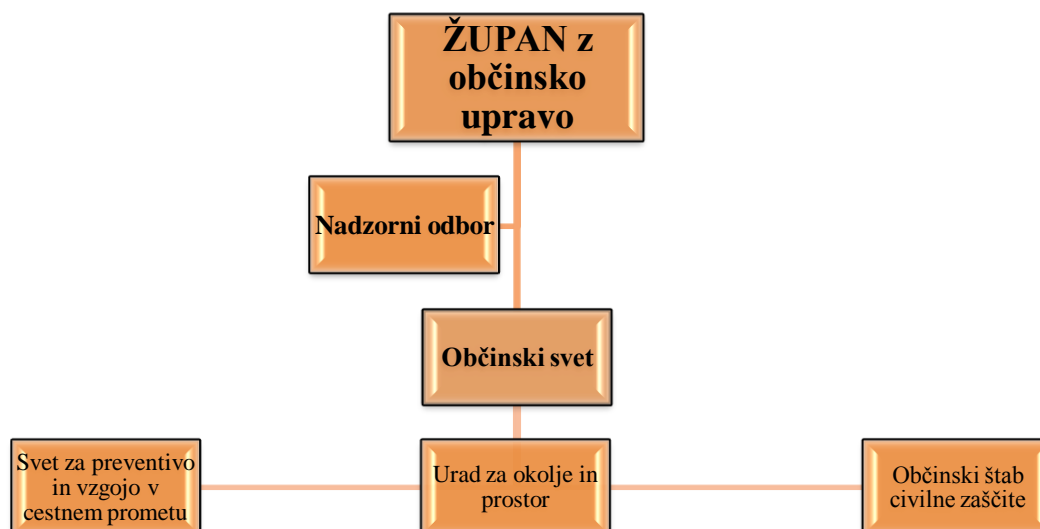
Predviden investicijski poseg v času gradnje ne bo povzročal prekomernih vplivov na okolje. Predvideni vplivi bodo časovno omejeni samo na obdobje izvajanja gradbenih del. V tem času bo omejeno gibanje v prostoru, prišlo bo do začasnih zapor dostopnih cest, povečala se bo raven hrupa in emisij snovi v zrak. Omejevanje teh negativnih vplivov bo doseženo z optimalno organizacijo gradbišča in izvedbe del. Vsa gradbena dela se bodo izvajala z brezhibno mehanizacijo in opremo. Vplivi na okolje bodo zaradi količinske, prostorske in časovne omejenosti sprejemljivi za okolje. Kanalizacijski cevovodi so v celoti vkopani, razen pokrovov jaškov ni posebnega vizualnega vpliva objekta na okolje.

6.6 Kadrovsko – organizacijska shema

Vodja projekta je župan Stanko Ogradi, ki ima izkušnje na področju vodenja na spodaj navedenih projektih:

- posebni programi pomoči v primerih naravnih nesreč
- investicija LC Drečka Rida
- investicija cesta Kropa – Bočna (javna razsvetljava, pločnik)
- mrliška vežica Gornji Grad in Bočna
- cestna razsvetljava (Gornji Grad, Kropa, Bočna)
- kanalizacija v občini
- kanalizacija Sokolski dom – Tičjek II.
- Investicija LC 107060 Kropa – Otok
- Drugi programi na stanovanjskem področju – posojilnica

Organizacijska shema občine Gornji Grad je prikazana na spodnjem organigramu:

Organigram 1: Kadrovsko-organizacijska shema občine Gornji Grad**6.7 Viri financiranja****Tabela 11:** Viri financiranja po stalnih cenah (v €)

	Leto	2010	2011	2012	2013	2014	SKUPAJ	Delež v %
A	SUBVENCija	0	0,00	0,00	0,00	193.305,73	193.305,73	46,15%
B	LASTNA SREDSTVA (1+2+3)	12.420,00	3.570,00	0,00	2.550,00	206.980,05	225.520,05	53,85%
1	upravičeni stroški	10.350,00	2.975,00	0,00	2.125,00	113.420,50	128.870,50	
2	DDV	2.070,00	595,00	0,00	425,00	66.714,29	69.804,29	
3	Nepredvidena dela	0	0,00	0,00	0,00	26.845,26	26.845,26	
	SKUPAJ (A+B)	12.420,00	3.570,00	0,00	2.550,00	400.285,78	418.825,78	100,00%

60 odstotkov upravičenih stroškov naložbe bo Občina Gornji Grad dobila v obliki nepovratnih sredstev v primeru odobrene prijave na Javni razpis za ukrep 322 Ministrstva za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano. Ostali del stroškov bo občina krila iz občinskega proračuna. Lastna sredstva sestavlja preostanek upravičenih stroškov in neupravičeni stroški, to je DDV in nepredvidena dela.

Tabela 12: Viri financiranja po **tekočih cenah** (v €)

	Leto	2010	2011	2012	2013	2014	SKUPAJ	Delež v %
A	SUBVENCIJA	0,00	0,00	0,00	0,00	200.005,10	200.005,10	46,15%
B	LASTNA SREDSTVA (1+2+3)	12.420,00	3.570,00	0,00	2.606,10	214.791,09	233.387,19	53,85%
1	upravičeni stroški	10.350,00	2.975,00	0,00	2.171,75	117.839,99	133.336,74	
2	DDV	2.070,00	595,00	0,00	434,35	69.132,70	72.232,05	
3	Nepredvidena dela	0,00	0,00	0,00	0,00	27.818,40	27.818,40	
	SKUPAJ (A + B)	12.420,00	3.570,00	0,00	2.606,10	414.796,19	433.392,29	100,00%

7. ANALIZA STROŠKOV IN KORISTI

7.1 Opis metodologije in uporabljenih izhodišč

Izhodišča analize stroškov in koristi izhajajo iz Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS št. 60/2006, 54/2010), iz določb Delovnega dokumenta št. 4 za programsko obdobje 2007-2013 – Navodila za uporabo metodologije pri izdelavi analize stroškov in koristi (SVLR, Ljubljana 2008) ter iz Priročnika za izdelavo analize stroškov in koristi investicijskih projektov - Strukturni skladi –ESRR, Kohezijski sklad in ISPA (SVLR, Ljubljana, 2004).

Analiza stroškov in koristi obsega naslednja poglavja:

- finančna analiza,
- ekonomska analiza,
- analiza tveganj in analiza občutljivosti.

7.2 Finančna analiza

7.2.1 Izhodišča in pojasnila

Tabele finančne analize so izdelane v stalnih in tekočih cenah. Stalne cene so na dan 1.1.2013, pri tekočih cenah smo izhajali iz Jesenske napovedi gospodarskih gibanj za leto 2012 Urada RS za makroekonomske analize in razvoj, ki predpostavlja 2,2% inflacijo v letu 2013 in 1,8% inflacijo v letu 2014.

Izdelane so projekcije prihodkov in odhodkov ter izkaza poslovnega izida v stalnih cenah, na podlagi teh tabel pa še finančna in ekonomska analiza.

Pri izračunih dinamičnih kazalcev donosnosti investicije in kapitala je upoštevana 7% diskontna stopnja.

Izračuni projekcij poslovanja so narejeni za obdobje 30 let po investiciji, kar je referenčno obdobje v skladu z Delovnim dokumentom št. 4 in Priročnikom za izdelavo analize stroškov in koristi investicijskih projektov. Za ekonomsko dobo 30 let po investiciji smo izdelali izračune FRR/C, FNPV/C, FRR/K, FNPV/K, ERR/C in ENPV/C. Investitor vstopnega DDV ne more odbijati pri obračunu DDV. DDV je zato strošek in se všteva v vrednost investicije.

Investicija bo potekala od januarja 2014 do vključno septembra 2014. Prvi splošni stroški so nastali v novembru 2010. Prenos v uporabo bo izveden 30. novembra 2014.

Po končanju projekta bodo v ekonomski življenjski dobi investicije ustvarjeni le odhodki. V izračunu interne stopnje donosnosti smo poleg investicijskih stroškov torej upoštevali odhodke, ustvarjene v ekonomski življenjski dobi ter ostanek vrednosti, ki smo ga ocenili v višini neodpisane vrednosti investicije.

7.2.2 Vrednost investicije in finančna konstrukcija

Skupna vrednost investicije v **stalnih cenah** znaša: 418.825,78.-€ z DDV
349.021,49.-€ brez DDV

Vrednost investicije v **tekočih cenah** znaša: 433.392,29.-€ z DDV
361.160,24.-€ brez DDV

Finančna sredstva za investicijske izdatke so zagotovljena v proračunu Občine Gornji Grad, del sredstev pa bo investitor pridobil kot nepovratna sredstva na razpisu Ministrstva za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, v kolikor bo vloga na javni razpis za ukrep 322 – Obnova in razvoj vasi odobrena.

Tabela 13: Viri financiranja v **stalnih cenah** (v €)

Leto	2010	2011	2012	2013	2014	SKUPAJ	Delež v %
A SUBVENCija	0	0,00	0,00	0,00	193.305,73	193.305,73	46,15%
B LASTNA SREDSTVA (1+2+3)	12.420,00	3.570,00	0,00	2.550,00	206.980,05	225.520,05	53,85%
1 upravičeni stroški	10.350,00	2.975,00	0,00	2.125,00	113.420,50	128.870,50	
2 DDV	2.070,00	595,00	0,00	425,00	66.714,29	69.804,29	
3 Nepredvidena dela	0	0,00	0,00	0,00	26.845,26	26.845,26	
SKUPAJ (A+B)	12.420,00	3.570,00	0,00	2.550,00	400.285,78	418.825,78	100,00%

Tabela 14: Viri financiranja po **tekočih cenah** (v €)

Leto	2010	2011	2012	2013	2014	SKUPAJ	Delež v %
A SUBVENCija	0,00	0,00	0,00	0,00	200.005,10	200.005,10	46,15%
B LASTNA SREDSTVA (1+2+3)	12.420,00	3.570,00	0,00	2.606,10	214.791,09	233.387,19	53,85%
1 upravičeni stroški	10.350,00	2.975,00	0,00	2.171,75	117.839,99	133.336,74	

2	DDV	2.070,00	595,00	0,00	434,35	69.132,70	72.232,05	
3	Nepredvidena dela	0,00	0,00	0,00	0,00	27.818,40	27.818,40	
SKUPAJ (A + B)		12.420,00	3.570,00	0,00	2.606,10	414.796,19	433.392,29	100,00%

7.2.3 Ocena vrednosti projekta po stalnih in tekočih cenah z navedbo osnov in izhodišč za oceno

Tabela 15 : Prikaz upravičenih in neupravičenih stroškov financiranja investicije v **stalnih cenah** (v €)

Vrsta stroška	brez DDV	DDV	z DDV	Izhodišče za oceno
UREDITEV OKOLICE	206.127,78	41.225,55	247.353,33	PGD - Ureditev okolice občinske stavbe v Gornjem Gradu
Cesta A	43.174,88	8.634,98	51.809,86	
Cesta B	37.011,18	7.402,22	44.413,40	
Parkirišče 1 in 2	56.382,56	11.276,52	67.659,08	
Globoka drenaža	7.678,37	1.535,68	9.214,05	
Dodatno parkirišče	4.333,99	866,80	5.200,79	
Kanal 1	21.738,24	4.347,65	26.085,89	
Sanacija temeljev	35.808,56	7.161,70	42.970,26	Načrt gradbenih konstrukcij
PREPLASTITEV KRAJEVNE CESTE	122.598,71	24.519,74	147.118,45	Elaborat - Preplastitev krajevne ceste v centru občine Gornji Grad
Sklop 1 - cesta	104.336,85	20.867,37	125.204,22	
Sklop 2 - pločnik	4.718,81	943,76	5.662,57	
Sklop 3 - parkirišče	13.543,05	2.708,62	16.251,66	
SPLOŠNI STROŠKI	20.295,00	4.059,00	24.354,00	
Tuje storitve (nadzor)	2.380,00	476,00	2.856,00	PGD in Načrt gradbenih konstrukcij
PGD, PZI	9.500,00	1.900,00	11.400,00	Račun Vodnogospodarski biro d.o.o.
Načrt gradbenih konstrukcij	850,00	170,00	1.020,00	Račun GAP, Tatjana Bezovšek s.p.
Priprava vloge	2.975,00	595,00	3.570,00	Račun Zelen in partnerji d.o.o.
Novelacija vloge	2.125,00	425,00	2.550,00	Ponudba Zelen in partnerji d.o.o.
Priprava zahtevkov	2.465,00	493,00	2.958,00	Ponudba Zelen in partnerji d.o.o.
SKUPAJ	349.021,49	69.804,29	418.825,78	

Tabela 16: Prikaz upravičenih in neupravičenih stroškov financiranja investicije v **tekočih cenah** (v €)

Vrsta stroška	brez DDV	DDV	z DDV	Izhodišče za oceno
UREDITEV OKOLICE	213.599,95	42.719,99	256.319,94	PGD - Ureditev okolice občinske stavbe v Gornjem Gradu
Cesta A	44.739,97	8.947,99	53.687,96	
Cesta B	38.352,83	7.670,58	46.023,41	
Parkirišče 1 in 2	58.426,43	11.685,27	70.111,70	
Globoka drenaža	7.956,72	1.591,35	9.548,07	
Dodatno parkirišče	4.491,11	898,21	5.389,32	
Kanal 1	22.526,26	4.505,26	27.031,52	
Sanacija temeljev	37.106,63	7.421,33	44.527,96	Načrt gradbenih konstrukcij
PREPLASTITEV KRAJEVNE CESTE	127.042,90	25.408,58	152.451,48	Elaborat - Preplastitev krajevne ceste v centru občine Gornji Grad
Cesta	108.119,06	21.623,81	129.742,87	
Pločnik	4.889,86	977,97	5.867,83	
Parkirišče	14.033,98	2.806,80	16.840,78	
SPLOŠNI STROŠKI	20.517,39	4.103,48	24.620,87	
Tuje storitve (nadzor)	2.466,28	493,26	2.959,54	PGD in Načrt gradbenih konstrukcij
PGD, PZI	9.500,00	1.900,00	11.400,00	Račun Vodnogospodarski biro d.o.o.
Načrt gradbenih konstrukcij	850,00	170,00	1.020,00	Račun GAP, Tatjana Bezovšek s.p.
Priprava vloge	2.975,00	595,00	3.570,00	Račun Zelen in partnerji d.o.o.
Novelacija vloge	2.171,75	434,35	2.606,10	Ponudba Zelen in partnerji d.o.o.
Priprava zahtevkov	2.554,36	510,87	3.065,23	Ponudba Zelen in partnerji d.o.o.
SKUPAJ	361.160,24	72.232,05	433.392,29	

Osnove in izhodišča za oceno izhajajo iz:

- PGD Ureditev okolice občinske stavbe v Gornjem Gradu; št.: 3248/10; izdelovalec: Vodnogospodarski biro Maribor d.o.o.
- Načrt gradbenih konstrukcij za objekt »Ureditev cest in parkirišč ob občinski stavbi«; izdelovalec: GAP gradbeno in arhitekturno projektiranje, Tatjana Bezovšek s.p.
- Elaborat Preplastitev krajevne ceste v centru občine Gornji Grad; izdelovalec: Vodnogospodarski biro Maribor d.o.o.
- Splošni stroški
 - o Tuje storitve (nadzor): PGD Ureditev okolice občinske stavbe v Gornjem Gradu; št.: 3248/10; Vodnogospodarski biro Maribor d.o.o., oktober 2010
 - o PGD: št. računa 00193-2010; Vodnogospodarski biro Maribor d.o.o., 31.10.2010
 - o Načrt gradbenih konstrukcij; št. računa 26/10; GAP gradbeno in arhitekturno projektiranje, Tatjana Bezovšek s.p., 10.11.2010
 - o Priprava vloge – Zelen in partnerji d.o.o., št. ponudbe 1-2011, 10.1.2011

- Priprava zahtevkov – Zelen in partnerji d.o.o., št. ponudbe 1-2011, 10.1.2011

7.2.4 Prihodki in odhodki v ekonomski življenjski dobi projekta

PRIHODKI

Projekt ne bo ustvarjal prihodkov.

ODHODKI – STROŠKI

Ocena stroškov bodočega investicijskega vzdrževanja je predpostavljena na podlagi podobnih projektov ter izkušenj upravljavca. Stroški investicijskega vzdrževanja so ocenjeni v vrednosti 1,5% od nabavne vrednosti gradbenega objekta in ceste ter znašajo 6.282,39 EUR vsakih 5 let po zaključku investicije.

Amortizacija je obračunana v Prilogi 1. V skladu s terminskim planom je predpostavljen prenos investicije v uporabo, ki bo 30. novembra 2014 in hkrati začetek amortizacije. Amortizacija je obračunana v skladu s Pravilnikom o spremembi Pravilnika o načinu in stopnjah odpisa neopredmetenih sredstev in opredmetenih osnovnih sredstev (Uradni list RS št. 120/2007, 48/2009, 112/2009 in 58/2010). Amortizacija za občino v skladu z Zakonom o računovodstvu ne predstavlja odhodka, prikazujemo pa jo zaradi izračuna ostanka vrednosti investicije.

Amortizacijska stopnja za ceste in za gradbeni objekt znaša 3% letno v skladu z navedenim pravilnikom.

IZKAZ POSLOVNEGA IZIDA

Na podlagi predpostavljenih odhodkov so izdelane projekcije izkaza poslovnega izida, ki se nahajajo v Prilogi 2.

Projekt ni profitnega značaja, saj ne predvideva ustvarjanja prihodkov, odhodke pa bo v celoti pokrival investitor iz občinskega proračuna.

Davčna osnova za davek na dohodek pravnih oseb bo enaka 0, tako je tudi davek od dohodkov pravnih oseb enak 0.

7.2.5 Izračuni neto sedanje vrednosti in interne stopnje donosnosti

Na podlagi vseh naštetih projekcij smo izdelali naslednje tabele, zbrane v Prilogi 4 - Finančna analiza:

- Celotna investicija

- Prihodki in odhodki
- Viri financiranja
- Finančni tokovi
- Izračun FNPV/C in FRR/C
- Izračun FNPV/K in FRR/K

Vsi izračuni so narejeni v stalnih cenah in se nanašajo na referenčno obdobje, to je -30 let.

Za celotno referenčno obdobje so zagotovljeni viri financiranja. V referenčnem obdobju projekt ne ustvarja prihodkov, zato bo odhodke v celoti pokrival investitor iz občinskega proračuna.

Interna stopnja donosnosti investicije pri 7% diskontni stopnji je -5,52% interna stopnja donosnosti kapitala pa znaša -3,38%. Neto sedanja vrednost investicije znaša - 296.650 EUR in neto sedanja vrednost kapitala -158.736 EUR. Negativne neto sedanje vrednosti so pričakovane, saj projekt ne ustvarja prihodkov.

Za ekonomsko dobo 30 let po investiciji so izračuni s sofinanciranjem naslednji:

Finančna interna stopnja donosnosti investicije (FRR/C)	-5,52%
Finančna neto sedanja vrednost investicije (FNPV/C)	-296.560.-€
Finančna interna stopnja donosnosti kapitala (FRR/K)	-3,38%
Finančna neto sedanja vrednost kapitala (FNPV/K)	-158.736.-€

Interna stopnja donosnosti je nižja od diskontne stopnje, neto sedanja vrednost je negativna. Vendar pa investicija ustvarja dodatne ekonomske koristi, kar prikazujemo v poglavju Ekonomska analiza.

7.2.7 Denarni tok investicije – finančna vzdržnost projekta

Neto prilivi zadoščajo za pokrivanje neto odlivov v celotnem referenčnem obdobju, kar je razvidno v prilogi 5.

7.3 Ekonomska analiza

V ekonomski analizi smo ocenili prispevek investicije h gospodarskemu razvoju Občine Gornji Grad. Poleg neposrednih finančnih koristi/stroškov smo upoštevali tudi ekonomske koristi. Dodatnih ekonomskih stroškov projekt ne bo ustvarjal.

7.3.1 Koristi, ki jih lahko izrazimo v denarju so:

- Davčni popravek: zmanjšanje investicijskih stroškov za DDV
- Eksternalije:
 1. Globoka drenaža
 2. Odškodnine
 3. Turizem
 4. Materialna škoda zaradi prometnih nesreč

1. Globoka drenaža

Tu je ovrednoten oportunitetni strošek zaradi izbire boljše alternative. Občina Gornji Grad je že v preteklosti želela obnoviti globoko drenažo, katere izvedba bi znašala 46.337,52 EUR brez DDV. V sklopu te investicije pa bi strošek izvedbe globoke drenaže znašal le 7.678,37 EUR brez DDV, saj bo drenaža izpeljana na kanalizacijski vod in celotna rekonstrukcija ne bo potrebna, kot bi jo zahtevala prvotna varianta, če bi se drenaža izvajala kot ločena investicija.

2. Odškodnine

Nepregledno in slabo vzdrževano cestišče, gneča zaradi pomanjkanja parkirnih mest in odsotnost pločnikov povečajo možnost nastanka prometne nesreče. Oškodovanec je v tem primeru upravičen do odškodnine zaradi telesne poškodbe. Višina odškodnine se razlikuje od primera do primera zaradi številnih dejavnikov. Okvirno merilo predstavlja uveljavljena sodna praksa, po kateri je višina denarne odškodnine za lahke poškodbe med 950 EUR in 25.000 EUR. Predpostavili smo, da bo obnova prometne infrastrukture zmanjšala povzročitev telesnih poškodb za dve nesreči letno, katerih bi odškodnina za posamezno nesrečo znašala 9.000 EUR.

3. Zmanjšanje materialne škode zaradi prometnih nesreč

Zmanjšanje nesreč zaradi bolj urejene prometne infrastrukture ne bo vplivalo samo na zmanjšanje telesnih poškodb udeležencev v prometu pač pa tudi zmanjšanje materialne škode na avtomobilih. Trenutno stanje ob manjši nepazljivosti kaj hitro privede do trka, kar ima za

posledico stroške zaradi popravila avtomobila. Predpostavili smo, da bo letno za 5 lažjih prometnih nesreč manj, katerih škoda znaša povprečno 800 EUR na posamezno nesrečo.

4. Turizem

Center Občine Gornji Grad je pomemben vir za spodbujanje turizma v občini. V stavbi občine deluje Turistično informacijski center, v bližini občine ima prostore Turistično društvo Gornji Grad. Izboljšana prometna infrastruktura bo omogočala lažji dostop turistov do različnih informacij. Obnovljeno dvorišče za občinsko stavbo bo omogočilo izvedbo različnih prireditev na prostem. To bo spodbudilo prihod turistov v občino, zaradi tega pa se bo povečalo tudi povpraševanje po drugem športnem in kulturnem udejstvovanju v občini in posledično povečanem povpraševanju po gostinski in nastanitveni ponudbi. Ocenjujemo, da se bodo prihodki zaradi turizma povečali za dobrih 5.000 EUR letno.

7.3.2 Koristi, ki jih ni mogoče izraziti v denarju

Te koristi sledijo iz uresničevanja splošnih in posebnih ciljev investicije, ki so že podrobneje predstavljeni, zato so na tem mestu samo povzeti:

- ureditev parkirnih mest
- izboljšanje prometne infrastrukture
- povečanje prometne in protipoplavne varnosti
- izboljšanje varnosti prebivalcev, predvsem otrok in gibalno omejenih ljudi
- izboljšanje kakovosti življenja
- izboljššan dostop do pitne vode
- izboljšanje podobe naselja Gornji Grad
- razvoj naselja in občine

Izračun ENPV in ERR je prikazan v Prilogi 5 Ekonomska analiza. Uporabljena je 7% diskontna stopnja.

Neto ekonomska sedanja vrednost investicije (ENPV/C) znaša 19.181.-€, ekonomska stopnja donosa investicije (ERR/C) pa je 7,83%.

Neto ekonomska sedanja vrednost (ENPV) je večja od 0, ekonomska stopnja donosa (ERR) pa je večja od diskontne stopnje 7%. Projekt je torej zaradi dodatnih koristi za občino in regijo ekonomsko upravičen. Poleg koristi, ki jih lahko izrazimo v denarju in se odrazijo v višini ENPV in ERR, povzroča projekt tudi dodatne koristi, ki jih ni mogoče izraziti v denarju.

7.4 Analiza tveganj in analiza občutljivosti

7.4.1 Kritične spremenljivke

Kot najbolj kritične smo ocenili naslednje spremenljivke, katerih sprememba vrednosti lahko bistveno vpliva na učinke projekta:

- Investicijski stroški
- Ostanek vrednosti

Spremembe teh kategorij lahko bistveno vplivajo na izvedljivost projekta, zato smo jih posebej analizirali v analizi občutljivosti.

7.4.2 Analiza občutljivosti

Naredili smo štiri simulacije sprememb zgoraj naštetih kritičnih spremenljivk, in sicer:

- Povečanje investicijskih stroškov za 5% in 10%
- Zmanjšanje ostanka vrednosti za 5% in 10%

Na podlagi teh simulacij smo naredili projekcije interne stopnje donosnosti investicije. V spodnjih tabelah so prikazane spremembe FNPV/C, FNPV/K, FRR/C in FRR/K v primeru predpostavljenih sprememb kategorij

V vseh simulacijah upoštevamo nespremenjeno višino subvencije glede na izhodiščne podatke.

Izhodiščni podatki

FNPV/C	-296.560
FNPV/K	-158.736
FRR/C	-5,52%
FRR/K	-3,38%

Povečanje investicijskih stroškov za 5%

		Indeks
FNPV/C	-311.264	104,96
FNPV/K	-186.998	117,80
FRR/C	-5,51%	99,78
FRR/K	-3,51%	103,64

Povečanje investicijskih stroškov za 10%

		Indeks
FNPV/C	-326.217	110,00
FNPV/K	-188.391	118,68
FRR/C	-5,52%	100,00
FRR/K	-3,64%	107,65

Zmanjšanje ostanka vrednosti za 5 %

		Indeks
FNPV/C	-297.243	100,23
FNPV/K	-159.418	100,43

Zmanjšanje ostanka vrednosti za 10 %

		Indeks
FNPV/C	-297.185	100,21
FNPV/K	-160.102	100,86

FRR/C	-5,73%	103,74
FRR/K	-3,60%	106,32

FRR/C	-5,74%	103,91
FRR/K	-3,82%	113,00

Investicija je najbolj občutljiva na spremembo investicijskih stroškov.

7.4.3 Tveganje in ukrepi za reševanje tveganj

1. Možnost zaostankov in nekakovostne izvedbe del zaradi morebitnih neugodnih vremenskih razmer.
Ukrep za obvladovanje: Ustrezno časovno načrtovanje glede na letni čas, poostren nadzor in sprotno preverjanje doseganja terminskega plana.
2. Morebitna odstopanja od finančnega načrta zaradi dejstev, ki jih ni bilo mogoče predvideti v fazi načrtovanja.
Ukrep za obvladovanje: Realokacija finančnih sredstev.
3. Zakasnitev projektnih aktivnosti zaradi dolgotrajnih postopkov in morebitnih zapletov pri izvedbi javnih naročil.
Ukrep za obvladovanje: Pravočasen začetek posameznega postopka, ustrezna merila izbora izvajalcev, ki vključujejo ustrezne reference.
4. Tveganje javnega interesa: javni interes za izvedbo projekta je velik, saj gre za investicijo v izboljšanje kvalitete bivanja in odpravo težav s katerimi se tamkajšnji prebivalci vsakodnevno srečujejo. Slabo izvedena investicija bi lahko povzročila različna nasprotovanja.
Ukrep za obvladovanje: Upoštevanje potreb in želja tamkajšnjih prebivalcev
5. Neodobritev nepovratnih sredstev, kar ima za posledico kasnejšo izvedbo investicije.

7.4.4 Zbirni prikaz rezultatov izračunov ter utemeljitev upravičenosti investicijskega projekta

KAZALCI	VREDNOST
FRR/C	-5,52%
FNPV/C	-296.560.-€
FRR/K	-3,38%
FNPV/K	-158.736.-€
ERR/C	7,83%
ENPV/C	19.181.-€

Finančni kazalci so pričakovano neugodni, saj investicija nima profitnega značaja. Neto sedanja vrednost investicije je negativna pri predpostavljeni 7% diskontni stopnji, interna stopnja donosnosti pa je negativna in torej nižja od želenih 7%.

Vendar dodatne ekonomske koristi pomenijo zahtevane ekonomske kazalce upravičenosti, zaradi česar je investicija ekonomsko upravičena, saj prinaša poleg denarnih koristi tudi koristi, ki jih ne moremo izraziti v denarju in dajejo možnosti nadaljnega razvoja občine Gornji Grad in izboljšanje pogojev življenja na podeželju.

8. UGOTOVITEV SMISELNOSTI IN MOŽNOSTI NADALJNJE PRIPRAVE DOKUMENTACIJE S ČASOVNIM NAČRTOM

Za investicijske projekte vrednosti do 500.000,00 € je v skladu s četrtrim členom Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS št. 60/2006, 54/2010) potrebno izdelati Dokument identifikacije investicijskega projekta.

Investitor je naročnik po Zakonu o javnem naročanju (ZJN-2), zato bo izbral izvajalca del, nadzornika del in dobavitelja opreme v skladu z določili Zakona o javnem naročanju.

Tabela 17: Terminski plan izdelave dokumentacije:

Dokument / aktivnost	Odgovorna služba / izvajalec	Odgovorna oseba	Rok
Potrditev DIIP	Občinski svet	Župan Stanko Ogradi	24.1.2013
Javni razpis za izvedbo investicije ter podpis pogodbe z izvajalci del	Občinska uprava	Župan Stanko Ogradi	15.11.2013

9. PRILOGE

Priloga 1: Stroški amortizacije in izračun neodpisane vrednosti

Priloga 2: Izkaz poslovnega izida

Priloga 3: Finančna analiza

Priloga 4: Ekonomska analiza

Priloga 5: Denarni tok projekta tekoče cene