

**OBČINA HAJDINA**  
**Občinski svet**

Številka: 900-1/2010-16  
Datum: 19. 12. 2012

**Z A P I S N I K**

16. redne seje Občinskega sveta Občine Hajdina, ki je bila v sredo, 19. decembra 2012, ob 15. uri, v prostorih Občine Hajdina, Zg. Hajdina 44/a.

Sejo je na podlagi 22. člena Poslovnika sklical župan Občine Hajdina mag. Stanislav Glažar, ki je z vabilom predlagal naslednji

**PREDLOG DNEVNEGA REDA:**

1. Otvoritev, pozdrav in ugotovitev navzočnosti,
2. Odgovori na pobude in vprašanja,
3. Pregled in potrditev sklepov in zapisnika 15. redne seje,
4. Pregled in potrditev dnevnega reda,
5. Predlog odloka o spremembi in dopolnitvi Odloka o programu opremljanja stavbnih zemljišč in merilih za odmero komunalnega prispevka na območju občine Hajdina,
6. Predlog Odloka o spremembi Odloka o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča v Občini Hajdina,
7. Predlog Sklepa o potrditvi
  - a) Dokumenta identifikacije investicijskega projekta - Izgradnja kanalizacije v Občini Hajdina,
  - b) Investicijskega programa - Izgradnja kanalizacije v Občini Hajdina,
8. Predlog Sklepa o vrednosti točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča za leto 2013,
9. Predlog Sklepa o vrednosti točke za izračun komunalne takse v občini Hajdina za leto 2013,
10. Predlog Sklepa o višini najemnine in višini enkratnega nadomestila o najemu groba, ter kupnine za žarni grob na pokopališču Hajdina za leto 2013,
11. Predlog Sklepa o obročnem odplačilu dolga,
12. Pobude in vprašanja.

**1. OTVORITEV, POZDRAV IN UGOTOVITEV NAVZOČNOSTI**

Župan uvodoma pozdravi navzoče in ugotovi sklepčnost.

Navzoči: Anton Cestnik, Anica Drevenšek, Franc Krajnc, Uroš Krajnc, Ivan Lešnik, Jožica Lešnik, Viktor Markovič, Franc Mlakar, Ivo Rajh, Karl Svenšek, Andrej Tkalec Ivan Vegelj in Maja Vogrinec.

Opravičeno odstotna: Hilda Bedrač

Navzočih je 13 članov sveta s čimer je podana sklepčnost seje, zato je svet lahko nadaljeval s sejo in veljavno sprejemal odločitve.

Na seji so prisostvovali še:

- Valerija Šamprl, direktorica Občinske uprave Občine Hajdina,
- Majda Goznik, novinarka Štajerskega tednika,
- Karolina Kaisersberger, zapisnikarka.

## **2. ODGOVORI NA POBUDE IN VPRAŠANJA**

*Župan pove, da je na prejšnji seji bilo sproti odgovorjeno na vsa vprašanja.*

## **3. PREGLED IN POTRDITEV SKLEPOV IN ZAPISNIKA 15. REDNE SEJE**

*Predsedujoči daje v obravnavo zapisnik in sklepe 15. redne seje občinskega sveta, ki je bila 15. novembra.*

*Pripomb ni bilo, zato daje predsedujoči na glasovanje naslednji*

### **SKLEP št. 150:**

**Občinski svet Občine Hajdina sprejme, zapisnik 15. redne seje.**

*Predsedujoči je na podlagi izida glasovanja ugotovil, da je svet **soglasno** (ZA – 13, od 13 navzočih) sprejel predlagani sklep.*

## **4. PREGLED IN POTRDITEV DNEVNEGA REDA**

*Župan pove, da ima današnji dnevni red 12 točk. Pisno gradivo je bilo priloženo k vabilu in objavljeno na spletni strani občine. Točka 5. Predlog odloka o spremembi in dopolnitvi Odloka o programu opremljanja stavbnih zemljišč in merilih za odmero komunalnega prispevka na območju občine Hajdina in tč. 6 Predlog Odloka o spremembi Odloka o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča v Občini Hajdina se bosta sprejeli po skrajšanem postopku. Člane občinskega sveta sprašuje, če ima kdo kakšen predlog za umik ali razširitev dnevnega reda.*

*Župan ugotavlja, da nihče nima predlogov za umik in dopolnitev dnevnega reda. Sprašuje predsednika Statutarne pravne komisije, če ima Statutarno pravna komisija kakšne pripombe.*

*Viktor Markovič pove, da je stališče Statutarno – pravne komisije, kot je že župan povedal, da se Predlog Odloka o spremembi in dopolnitvi odloka o programu opremljanja stavbnih zemljišč in merilih za odmero komunalnega prispevka na območju občine Hajdina in Predlog Odloka o spremembi Odloka o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča v Občini Hajdina sprejmeta po 86. členu Poslovnika občinskega sveta po skrajšanem postopku. V Odloku o programu opremljanja stavbnih zemljišč in merilih za odmero komunalnega prispevka na območju Občine Hajdina se med 13. in 14. členom doda IV. poglavje, ki glasi: » IV. PLAČILO KOMUNALNEGA PRISPEVKA«, dosedanje IV. poglavje PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE postane V. poglavje. Zadnji člen pa se mora pravilno glasiti: Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin.*

*Na ostale točke dnevnega reda 16. redne seje člani Statutarne pravne komisije niso imeli pripomb.*

*Razprave ni bilo, zato daje predsedujoči v skladu z 20. členom Statuta občine Hajdina in 33. členom Poslovnika občinskega sveta na glasovanje naslednji*

### **SKLEP št. 151:**

**Občinski svet Občine Hajdina potrjuje predlagani dnevni red.**

*Predsedujoči je na podlagi izida glasovanja ugotovil, da je svet **soglasno** (ZA – 13, od 13 navzočih) sprejel predlagani sklep.*

## **5. PREDLOG ODLOKA O SPREMEMBI IN DOPOLNITVI ODLOKA O PROGRAMU OPREMLJANJA STAVBNIH ZEMLJIŠČ IN MERILIH ZA ODMERO KOMUNALNEGA PRISPEVKA NA OBMOČJU OBČINE HAJDINA**

Župan pove, da bi s spremembo Odloka o programu opremljanja stavbnih zemljišč in merilih za odmero komunalnega prispevka na območju Občine Hajdina, občanom omogočili plačilo tudi na obroke. Iva Rajha, predsednika Odbora za javne finance, prosi, da poda stališče odbora.

Ivo Rajh pove, da je po razpravi bilo sprejeto stališče, da se predlog Odloka o spremembi in dopolnitvi Odloka o programu opremljanja stavbnih zemljišč in merilih za odmero komunalnega prispevka na območju Občine Hajdina sprejme v predlagani vsebini.

Župan pove, da se bo pri tem predlogu odloka upoštevalo stališče Statutarne – pravne komisije in odpira razpravo.

Razprave ni bilo, zato daje predsedujoči na glasovanje naslednji

### **SKLEP št. 152:**

**Občinski svet Občine Hajdina sprejme v skladu s 86. členom poslovnika, po skrajšanem postopku in z dopolnilom Statutarne-pravne komisije predlog Odloka o spremembi in dopolnitvi Odloka o programu opremljanja stavbnih zemljišč in merilih za odmero komunalnega prispevka na območju Občine Hajdina.**

Predsedujoči je na podlagi izida glasovanja ugotovil, da je svet soglasno (ZA – 13, od 13 navzočih) sprejel predlagani sklep.

## **6. PREDLOG ODLOKA O SPREMEMBI ODLOKA O NADOMESTILU ZA UPORABO STAVBNEGA ZEMLJIŠČA V OBČINI HAJDINA**

Župan tudi pri tej točki dnevnega reda prosi Iva Rajha, predsednika Odbora za javne finance, da poda stališče odbora.

Ivo Rajh pove, da bo v Odloku o spremembi odloka o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča v Občini Hajdina dvig točk vplival na gospodarske družbe, ki imajo v lasti bencinske servise in na Dravske elektrarne. Po krajši razpravi se je na Odboru za javne finance sprejelo stališče, da se odlok sprejme v predlagani vsebini.

Župan odpira razpravo.

Razprave ni bilo, zato daje predsedujoči na glasovanje naslednji

### **SKLEP št. 153:**

**Občinski svet Občine Hajdina sprejme v skladu s 86. členom poslovnika po skrajšanem postopku predlog Odloka o spremembi odloka o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča v Občini Hajdina. Predsedujoči je na podlagi izida glasovanja ugotovil, da je svet soglasno (ZA – 13, od 13 navzočih) sprejel predlagani sklep.**

## **7. PREDLOG SKLEPA O POTRDITVI**

**a) Dokumenta identifikacije investicijskega projekta - Izgradnja kanalizacije v Občini Hajdina**

**b) Investicijskega programa - Izgradnja kanalizacije v Občini Hajdina**

Župan pove, da je ta točka dnevnega reda sestavljena iz dveh delov. Oba pa se nanašata na izgradnjo kanalizacije. Prijavili se bomo na razpis za sredstva države in evropska sredstva. Predsednika Odbora za javne finance Iva Rajha prosi, da poda stališče odbora.

Ivo Rajh pove, da je Odbor za javne finance sprejel stališče, da se ta zadeva podpira in oba sklepa sprejel v predlagani vsebini.

Župan odpira razpravo.

Razprave ni bilo zato daje predsedujoči na glasovanje naslednji

**a) SKLEP št. 154:**

**Občinski svet Občine Hajdina sprejme predlog Sklepa o potrditvi Dokumenta identifikacije investicijskega projekta - Izgradnja kanalizacije v Občini Hajdina.**

Predsedujoči je na podlagi izida glasovanja ugotovil, da je svet **soglasno** (ZA – 13, od 13 navzočih) sprejel predlagani sklep.

Župan daje na glasovanje še naslednji

**b) SKLEP št. 155:**

**Občinski svet Občine Hajdina sprejme predlog Sklepa o potrditvi Investicijskega programa - Izgradnja kanalizacije v Občini Hajdina.**

Predsedujoči je na podlagi izida glasovanja ugotovil, da je svet **soglasno** (ZA – 13, od 13 navzočih) sprejel predlagani sklep.

**8. PREDLOG SKLEPA O VREDNOSTI TOČKE ZA IZRAČUN NADOMESTILA ZA UPORABO STAVBNEGA ZEMLJIŠČA ZA LETO 2013**

Župan obrazloži, da so se na kolegiju nosilcev kandidatnih list dogovorili, da glede na gospodarsko situacijo ne bi indeksno dvigovali cen, da se vsaj malo pomaga občanom. To je bilo obravnavano tudi na Odboru za javne finance, zato prosi predsednika odbora, Iva Rajha, da poda stališče odbora.

Ivo Rajh pove, da so se na Odboru za javne finance vsi strinjali, da se cen ne bi dvigovalo, da bi se s tem vsaj malo pomagalo našim občanom. Vse naslednje sklepe so v enaki višini, kot je bila v letu 2012 so člani odbora soglasno podprli.

Župan odpira razpravo.

Razprave ni bilo, zato daje predsedujoči na glasovanje naslednji

**SKLEP št. 156:**

**Občinski svet Občine Hajdina sprejme predlog Sklepa o vrednosti točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča za leto 2013.**

Predsedujoči je na podlagi izida glasovanja ugotovil, da je svet **soglasno** (ZA – 13, od 13 navzočih) sprejel predlagani sklep.

**9. PREDLOG SKLEPA O VREDNOSTI TOČKE ZA IZRAČUN KOMUNALNE TAKSE V OBČINI HAJDINA ZA LETO 2013**

Župan pri tej točki pove, da je predlog Sklepa bil obravnavan na Odboru za javne finance in sprašuje predsednika Iva Rajha, če je potrebna še kakšna obrazložitev.

Ivo Rajh odgovori, da ni je že pri prejšnji točki bilo vse povedano, zato dodatna obrazložitev ni potrebna.

Župan odpira razpravo.

Razprave ni bilo, zato daje predsedujoči na glasovanje naslednji

**SKLEP št. 157:**

**Občinski svet Občine Hajdina sprejme predlog Sklepa o vrednosti točke za izračun komunalne takse v Občini Hajdina za leto 2013.**

Predsedujoči je na podlagi izida glasovanja ugotovil, da je svet **soglasno** (ZA – 13, od 13 navzočih) sprejel predlagani sklep.

**10. PREDLOG SKLEPA O VIŠINI NAJEMNINE IN VIŠINI ENKRATNEGA NADOMESTILA O NAJEMU GROBA, TER KUPNINE ZA ŽARNI GROB NA POKOPALIŠČU HAJDINA ZA LETO 2013**

Župan tudi pri tej točki dnevnega reda odpira razpravo.

Razprave ni bilo, zato daje predsedujoči na glasovanje naslednji

**SKLEP št. 158:**

**Občinski svet Občine Hajdina sprejme predlog Sklepa o višini najemnine in višini enkratnega nadomestila o najemu groba, ter kupnine za žarni grob na pokopališču Hajdina za leto 2013.**

Predsedujoči je na podlagi izida glasovanja ugotovil, da je svet **soglasno** (ZA – 13, od 13 navzočih) sprejel predlagani sklep.

**11. PREDLOG SKLEPA O OBROČNEM ODPLAČILU DOLGA**

Župan pove, da pri tej točki dnevnega reda, verjetno ni potrebno posebej obrazlagat, za katero problematiko gre. Gre za problematiko, v zvezi z Meltalom, ki je stara že dve desetletji in je na sodišču dobila končni epilog. Mestna občina, ki je bila največji upnik v tem primeru je bila z izvršbo že deležna tega in so ji bila sredstva že odvzeta. Potem je bila tožba iz strani Mestne občine proti ostalim občinam, kar pa se je zaključilo v prid Mestni občini Ptuj, tako da moramo tudi mi v nekem deležu poravnati svoje obveznosti. Na kolegiju županov je bil sklenjen dogovor, da se je o tej zadevi smiselno pogovoriti in Mestna občina Ptuj je toženim občinam omogočila obročno odplačilo dolga. Nekatero občine so že poravnale svojo obveznost, večina občin pa je izbrala tako pot kot mi, odplačilo dolga v dveh delih. Poudariti je potrebno, da smo se na sklep še pritožili, vendar vseeno želimo plačati zato, da bi se izognili dodatnim obrestim. Konec tožbe lahko prinese tudi kakšno drugačno odločitev. V tem primeru se bodo pač sredstva vračala. O sami končni sodbi, ki je bila dana, ki govori, da so občine to dolžne plačat pa se ve, da je sodba krivična, saj je država tista, ki je naredila napako in da je nekorektno, da občine sedaj to plačujejo. Tudi revizija tega postopka se pelje, tako da se ta stvar še lahko spremeni, ampak bo verjetno preteklo kar nekaj let, preden bo to končano. Župan prosi za obrazložitev še predsednika Odbora za javne finance, Iva Rajha.

Ivo Rajh pove, da se je o tej točki na Odboru za javne finance kar nekaj časa razpravljalo glede na to, da sredstev nimamo v proračunu. Po razpravi se je sprejelo stališče, da se predlog sklepa o obročnem odplačilu dolga sprejme.

Župan odpira razpravo.

Anton Cestnik pove, da se leto bliža h koncu, sredstev pa za ta namen v proračunu ni. Sprašuje iz katere postavke bi to črpali. Smatra, da to ni sprejemljivo.

Župan odgovori, da kar se tiče sklepov sodišča, postavke ni potrebno imeti v proračunu. Smo pa mi tisti, ki prosimo Mestno občino Ptuj, da nam omogoči plačilo v dveh obrokih.

Druge razprave ni bilo, zato se sprejme naslednji

**SKLEP št. 159:**

**Občinski svet Občine Hajdina sprejme predlog Sklepa o obročnem odplačilu dolga.**

*Predsedujoči je na podlagi izida glasovanja ugotovil, da je svet z večino glasov (ZA – 12, PROTI - 1 od 13 navzočih) sprejel predlagani sklep.*

**12. POBUDE IN VPRAŠANJA**

1. Župan poda naslednje informacije:

- Danes se bo po seji še kar nekaj dogajalo, in sicer ob 16. uri bo na trg pred občinsko stavbo prišel Božiček, potem pa bo ob 18. uri, v cerkvi, adventni koncert, klape Basca iz Baške vode.
- Kar nekaj investicij poteka, ki so dveletne, kar pet je takih investicij, ki se že sedaj realizirajo in bodo spomladi zaključene. Te investicije so: pločnik z razsvetljavo v Dražencih in Sp. Hajdini, mansarda v gasilskem domu v Hajdošah, ureditev mrliške veže, kanalizacija v treh vaseh Gerečja vas, Slovenja vas in Hajdoše.
- Potekati bodo začeli občni zbori in apelira na vse, da se le teh in tudi drugih prireditev udeležujejo.
- Po novem letu bo sprejem predsednikov društev in klubov, v naši občini in neke vrsta zahvala. Za darila smo izbrali izdelek naših društev, in sicer Društvo žensk Hajdoše je pripravilo izdelek in pa kis iz Skorbe.
- Podžupan Andrej Tkalec je zadolžen za komasacije, ker je bilo kar nekaj aktivnosti ga prosi za kratko obrazložitev o tem kaj se dogaja.

2. Andrej Tkalec poda informacijo glede komasacije, in sicer pove, da so se v mesecu novembru začele aktivnosti, glede komasacij. Imenoval se je iniciativni odbor, katerega predsednik je Silvo Drevenšek, v njega pa sta vključena tudi po dva člana iz vsake vasi. O tem se je seveda povprašalo tudi ostale občine. Prvotno smo želeli začeti z namakalnim sistemom, vendar če želiš namakat, mora bit narejena komasacija. Nekako smo razdelili občino na tri dele. Ker pač nekje moraš začeti smo začeli s področjem, ki smo ga poimenovali kar področje št. 1, to so naselja Gerečja vas, Slovenja vas, Skorba in Hajdoše, z cca 300 lastniki in 250 ha zemljišč. Imeli smo sestanek v Skorbi, kjer se je ljudem o tem podrobno obrazložilo. Na začetku tega niso z navdušenjem sprejeli, vendar se je vseeno videlo, da ljudje želijo v tem sodelovat. Tam so se imenovali komasacijski odbori, v katere je vključenih pet predstavnikov iz vsake vasi in ti sodelujejo z lastniki zemljišč. Njihova naloga je, da sodelujejo z vsemi zainteresiranimi, da pridobivajo soglasja oz. podpisane izjave, kajti zbranih mora biti 67 % izjav oz. soglasij lastnikov, da se lahko prijavimo na razpis. Gre za evropska sredstva, kjer država pokrije 100 %, občina pa DDV. Zdaj je zbranih okrog 42 % izjav, tako da je za pričakovat, da se bo zbralo teh 67 %. Razpis bo nekje v mesecu februarju.

3. Župan pove, da sta se podžupan, Franc Mlakar in Viktor Markovič, predsednik SPVCP udeležila sestanka, v zvezi s posodobitvijo železnice in glede nadvoza na Zg. Hajdini, preko proge. Prosi če glede tega sestanka podata obrazložitev.

Franc Mlakar pove, da se je pri železniškem nadvozu na Zg. Hajdini preko proge zgodilo popolnoma enako, kot pri nadvozu z avtocesto. Vsi, ki ste se malo poglobili v ta problem, veste, da je civilna iniciativa Zg. Hajdine takrat tik pred zdajci predlagala, da avtocestna zgodba gre v podvoz tega nadvoza. To se ni zgodilo in ta nadvoz je sedaj povzročil še drugi nadvoz. Na sestanku so podali razloge za ta nadvoz. Na tej trasi gre plinovod, gre kanalizacija Kidričevo in pri avtocesti so naredili še meteorni šah tako, da če bi sedaj želeli narediti podvoz, je kot so povedali, to nemogoče. Povedali so tudi neki redosled dogajanja in naša občina je vendarle predlagala podvoz. Predlaga se, da se gre še enkrat po poti

zapisnikov, da se bo videlo kako je prišlo do tega. Državni lokacijski načrt je že sprejet, v februarju se bo že začelo delat, zato je verjetno nemogoče to preprečit. Mišljenja je, da se nam taki projekti vedno dogajajo na meji, iz enih volitev v druge, torej takrat, ko je trenutek nepozornosti.

Viktor Markovič se vključi v razpravo in pove, da se je podobno, kot se je zgodilo s prvim nadvozom, zdaj zgodilo še s tem drugim. Od vsega začetka smo se pogovarjali na zborih občanov, da je potrebno narediti podvoz. Stališča sprejeta na zborih občanov bi se morala bolj upoštevati. Med ostalim je na sestanku eden od njihovih udeležencev povedal, da do četrte faze smo še vedno bili na liniji pripravljanja, da bo podvoz, potem pa se je kar naenkrat nekako pristalo, da bo nadvoz. Kako je do tega prišlo se ne ve. Treba je iti po poti zapisnikov, da se bo videlo, kje se je to spremenilo, zakaj se ne spoštujejo stališča zbora občanov. Zdaj bo v tem delu naselja že to druga taka zadeva, vendar je ta zadeva sedaj že tako daleč, da verjetno težko, da bomo uspeli.

4. Župan pove, da je bila narejena analiza sofinanciranja dejavnosti društev občin Spodnjega Podravja in Občina Hajdina je na 3. mestu za sofinanciranje društev. Torej ne samo da imamo zelo aktivna društva, tudi občina jim pomaga in prav je tako in korektno.

5. Ivan Vegelj pove, da ima podjetje Meltal v Slovenji vasi sortirnico odpadnega železja, ki ga prodaja. Deponija je na betonskem odlagališču. Boji se, da nimajo oljnih čistilcev in da vsa spiranja tega odpadnega železja odpilki in razne emulzije, torej olja, ki so zelo težko razgradljiva odteka v kanal. Ribiči opažajo, da v kanalu že nekaj časa ni rib. Res je, da se je povečalo število kormoranov, vendar ti ne odnesejo vsega. Apelira, da se sestane Odbor za okolje in prostor in da zadevo prouči. Varovat moramo našo okolje ne glede na to, da je tu zaposlenih kar nekaj občanov.

Župan odgovori, da je s to problematiko že seznanjen. V januarju bo v zvezi s tem sestanek, na katerega bodo povabljeni predstavniki Meltala in našega Odbora za okolje in prostor, tako da se na tem področju že dela.

5. Anica Drevenšek pove, da se je slišalo, da naj bi v kratkem bil spet razpis za vaška središča, ki pa bi naj bil odprt samo tri dni. Predlaga, da se preveri, kako je s tem.

Župan odgovori, da smo obveščeni, da bi naj bil razpis v začetku januarju. DIIP-e imamo pripravljene, če bi morali v njih kaj obnoviti bomo na hitro sklicali sejo oz. dopisno sejo in jih potrdili. Pove, da dvomi, da bo razpis odprt samo tri dni. Glede na to, da je zadnja seja občinskega sveta, v tem letu, se vsem zahvali za dobro sodelovanje.

#### **SKLENITEV SEJE**

Dnevni red 16. redne seje Občinskega sveta Občine Hajdina je bil izčrpan, zato je predsedujoči sejo zaključil ob 15.40.

Zapisala  
Karolina Kaisersberger

župan Občine Hajdina  
mag. Stanislav Glažar