



6

POTRDITEV DIIPa – ENERGETSKA PRENOVA STAVB V LASTI OBČINE GORIŠNICA

Priloga:	
1	Izveček iz Diipa – Energetska prenova stavb v lasti Občine Gorišnica





Izveček iz Diipa – Energetska prenova stavb v lasti Občine Gorišnica, je obravnaval:

1. **ODBOR ZA GOSPODARSKE DEJAVNOSTI IN GOSPODARSKO INFRASTRUKTURO, 11. REDNA SEJA, DNE 7.11.2016**

Na seji je bil sprejet naslednji

PREDLOG SKLEPA

Člani Odbora za gospodarske dejavnosti in gospodarsko infrastrukturo, so bili seznanjeni z Izvečkom iz Diipa – Energetska prenova stavb v lasti Občine Gorišnica in predlagajo, da se potrdi v predlagani obliki in vsebini.

Stran | 101



»ENERGETSKA PRENOVA STAVB V LASTI OBČINE GORIŠNICA«

Predmetna investicija se bo izvajala na Večnamenski dvorani OŠ Gorišnica in zdravstveni dom Gorišnica:

- **Večnamenska dvorana OŠ Gorišnica**
Gorišnica 83, 2272 Gorišnica, parc. št. 374/6, k.o. Gorišnica.
- **Zdravstveni dom Gorišnica**
Gorišnica 65, 2272 Gorišnica, parc. št. 103, k.o. Gorišnica.

Energetska obnova zajema:

- izvedba dodatne toplotne izolacije na fasado,
- sanacija strehe z dodatno toplotno izolacijo stropov,
- zamenjava zasteklitve,
- zamenjava notranje razsvetljave (reflektorjev),
- vgradnja toplotne črpalke za ogrevanje stavbe,
- zamenjava stavbnega pohištva,
- toplotna izolacija zunanjih sten,
- izolacija stropa proti neogrevanemu podstrešju,
- hidravlično uravnoteženje sistema,
- vgradnja zvezno delujočih obtočnih črpalk,
- vgradnja TČ za ogrevanje stavbe,

Osnovni namen Občine Gorišnica za izvedbo predmeta projekta je zagotoviti večjo energetsko učinkovitost Večnamenske dvorane Gorišnica in Zdravstvenega doma Gorišnica. Z investicijo želi občina povečati energetsko učinkovitost stavbe.

Namen predvidene investicije je opraviti ustrezno energetsko sanacijo stavbe Večnamenska dvorana OŠ Gorišnica in Zdravstvenega doma Gorišnica, s čimer bomo sledili smernicam o energetski učinkovitosti stavb.

S cilji investicije na področju energetske sanacije stavbe Večnamenske dvorane OŠ Gorišnica in Zdravstvenega doma Gorišnica bo investitor zasledoval sledeče namene:

- doseči optimalno energetsko učinkovitost stavb,
- racionalizirati porabo energije v objektu,
- vzpostaviti nadzor nad porabo energije v objektu,
- zmanjšati izpust škodljivih emisij v okolje,
- zagotovitev dobrih pogojev za otroke, ki obiskujejo šolo in vrtec,
- zagotovitev dobrih delovnih pogojev za učitelje in vzgojitelje,
- postavitev boljših pogojev za ohranitev poseljenosti v občini.



S **specifičnim ciljem energetske obnove Večnamenske dvorane OŠ Gorišnica in Zdravstvenega doma Gorišnica** v sodobno in energetske varčni stavbi z ustrezno izolacijo fasade, sanacijo strehe z dodatno toplotno izolacijo stropov, zamenjavo zasteklitve, zamenjavo notranje razsvetljave, vgradnjo toplotne črpalke za ogrevanje stavbe, zamenjavo stavbnega pohištva, toplotno izolacijo zunanjih sten, izolacijo stropa proti neogrevanemu podstrešju, hidravlično uravnoteženje sistema, vgradnja zvezno delujočih obtočnih črpalk, vgradnja TČ za ogrevanje stavbe.

Stran | 103

Z namenom doseganja sledečih ciljev in kazalnikov:

- uporaba razpoložljivih tehnik za zagotovitev ustrezne energetske učinkovitosti stavb,
- izboljšati energetske učinkovitost stavbe;
- izboljšanje izolacije celotne stavbe;
- znižanje stroškov ogrevanja,
- okoljska učinkovitost (uporaba razpoložljivih tehnik, uporaba referenčnih dokumentov, nadzor emisij in tveganj, zmanjšanje količin odpadkov in ločeno zbiranje odpadkov),
- izboljšanje kakovosti bivanja;
- zmanjšanje vplivov na okolje
 - nadzirati izpust emisij v okolje,
 - zmanjšati izpust škodljivih emisij v ozračje
- zmanjšati razvojno ogroženost;
- povečanje števila prebivalcev v občini;
- priseljevanje mladih družin;
- preprečiti odseljevanje mladih,
- dvig BDP.

**Ocena celotnih investicijskih stroškov po stalnih cenah**

Tabela Napaka! V dokumentu ni besedila z navedenim slogom.-1: **Celotna investicijska vrednost projekta po stalnih cenah brez DDV in 22% DDV-jem (v EUR)**

Zap. št.	VRSTA DELA	VREDNOST brez DDV	DDV	VREDNOST z DDV
1.	Splošni stroški (projektne dokumentacija, energetski pregledi, investicijska dokumentacija)	23.917,60	5.261,87	29.179,47
ZDRAVSTVENI DOM GORIŠNICA				
2.	gradbena dela	21.380,73	4.703,76	26.084,49
3.	obrtiška dela	70.969,06	15.613,19	86.582,25
4.	razna dela	2.530,50	556,71	3.087,21
5.	rušitvena dela	6.257,08	1.376,56	7.633,64
6.	strojne instalacije	20.385,16	4.484,74	24.869,90
7.	elektroinstalacije	1.834,55	403,60	2.238,15
VEČNAMENSKA DVORANA OŠ GORIŠNICA				
8.	gradbena dela	18.900,21	4.158,05	23.058,26
9.	obrtiška dela	438.037,37	96.368,22	534.405,59
10.	razna dela	2.929,50	644,49	3.573,99
11.	rušitvena dela	40.021,31	8.804,69	48.826,00
12.	gradbena dela - kotlovnica	448,79	98,73	547,52
13.	gradbena dela – vrtec	400,00	88,00	488,00
14.	strojne instalacije	117.851,65	25.927,36	143.779,01
15.	elektroinstalacije	88.371,81	19.441,80	107.813,61
16.	Gradbeni nadzor in varnostni koordinator pri delu	10.000,00	2.200,00	12.200,00
SKUPAJ VREDNOST brez DDV		864.235,32		
SKUPAJ DDV			190.131,77	
SKUPAJ VREDNOST z DDV				1.054.367,09



Celotna investicijska vrednost projekta po tekočih cenah brez in z 22 %-im DDV-jem (v EUR)

Zap. št.	VRSTA DELA	VREDNOST brez DDV	DDV	VREDNOST z DDV
1.	Splošni stroški (projektna dokumentacija, energetski pregledi, investicijska dokumentacija)	23.917,60	5.261,87	29.179,47
ZDRAVSTVENI DOM GORIŠNICA				
2.	gradbena dela	21.680,06	4.769,61	26.449,67
3.	obrtniška dela	71.962,63	15.831,78	87.794,40
4.	razna dela	2.565,93	564,50	3.130,43
5.	rušitvena dela	6.344,68	1.395,83	7.740,51
6.	strojne instalacije	20.670,55	4.547,52	25.218,07
7.	elektroinstalacije	1.860,23	409,25	2.269,49
VEČNAMENSKA DVORANA OŠ GORIŠNICA				
8.	gradbena dela	19.164,81	4.216,26	23.381,07
9.	obrtniška dela	444.169,89	97.717,38	541.887,27
10.	razna dela	2.970,51	653,51	3.624,03
11.	rušitvena dela	40.581,61	8.927,95	49.509,56
12.	gradbena dela - kotlovnica	455,07	100,12	555,19
13.	gradbena dela – vrtec	405,60	89,23	494,83
14.	strojne instalacije	119.501,57	26.290,35	145.791,92
15.	elektroinstalacije	89.609,02	19.713,98	109.323,00
16.	Gradbeni nadzor in varnostni koordinator pri delu	10.140,00	2.230,80	12.370,80
SKUPAJ VREDNOST brez DDV		875.999,77		
SKUPAJ DDV			192.719,95	
SKUPAJ VREDNOST z DDV				1.068.719,72



Časovna razdelitev stroškov

Leto	Vrsta specifikacije	Vrednost v stalnih cenah v EUR, brez DDV	Vrednost v stalnih cenah v EUR, z DDV	Vrednost v tekočih cenah v EUR, brez DDV	Vrednost v tekočih cenah v EUR, z DDV
2016	Splošni stroški	23.917,60	29.179,47	23.917,60	29.179,47
	Skupaj	23.917,60	29.179,47	23.917,60	29.179,47
2017	ZDRAVSTVENI DOM GORIŠNICA				
	gradbena dela	21.380,73	26.084,49	21.680,06	26.449,67
	obrtniška dela	70.969,06	86.582,25	71.962,63	87.794,40
	razna dela	2.530,50	3.087,21	2.565,93	3.130,43
	rušitvena dela	6.257,08	7.633,64	6.344,68	7.740,51
	strojne instalacije	20.385,16	24.869,90	20.670,55	25.218,07
	elektroinstalacije	1.834,55	2.238,15	1.860,23	2.269,49
	VEČNAMENSKA DVORANA OŠ GORIŠNICA				
	gradbena dela	18.900,21	23.058,26	19.164,81	23.381,07
	obrtniška dela	438.037,37	534.405,59	444.169,89	541.887,27
	razna dela	2.929,50	3.573,99	2.970,51	3.624,03
	rušitvena dela	40.021,31	48.826,00	40.581,61	49.509,56
	gradbena dela – kotlovnica	448,79	547,52	455,07	555,19
	gradbena dela - vrtec	400,00	488,00	405,60	494,83
	strojne instalacije	117.851,65	143.779,01	119.501,57	145.791,92
	elektroinstalacije	88.371,81	107.813,61	89.609,02	109.323,00
	Gradbeni nadzor in koordinator varstva pri delu	10.000,00	12.200,00	10.140,00	12.370,80
	Skupaj	840.317,72	1.025.187,62	852.082,17	1.039.540,25
	Skupaj	864.235,32	1.054.367,09	875.999,77	1.068.719,72



Viri financiranja po tekočih cenah v EUR

Viri financiranja v EUR				
Leto	Vrednost skupaj	2016	2017	Delež
Nepovratna sredstva - MzIP	331.733,14		331.733,14	31,04 %
Lastna sredstva – občina Gorišnica	736.986,57	29.179,47	707.807,10	68,96 %
SKUPAJ	1.068.719,72	29.179,47	1.039.540,25	100 %

Stran | 107

