

**Občina Mozirje**  
Šmihelska cesta 2,  
3330 MOZIRJE

Številka: 032-0004/2018  
Datum: 23.07.2018

### **K 3. TOČKI DNEVNEGA REDA**

#### **ZADEVA: ODLOK o določitvi stroškov lokacijske preveritve v Občini Mozirje**

#### **PRAVNA PODLAGA:**

Za sprejem Odloka o določitvi stroškov lokacijske preveritve v Občini Mozirje (v nadaljnjem besedilu: predlog odloka) predstavljajo pravno podlago naslednji predpisi:

- Zakon o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17, v nadaljnjem besedilu: ZUreP-2), ki v drugem odstavku 132. člena določa, da občina lahko določi stroške lokacijske preverbe z odlokom,
- Statut Občine Mozirje (Ur. list RS, št. 07/2011), ki v 16. členu med drugim določa pristojnost Občinskega sveta Občine Mozirje, da sprejema odloke Občine Mozirje.

**PREDLAGATELJ:** Ivan SUHOVERŠNIK, župan

#### **RAZLOGI IN CILJI, ZARADI KATERIH JE AKT POTREBEN, TER OCENA STANJA:**

Na podlagi ZUreP-2, ki se začne uporabljati 1. junija 2018, je v določbah od 127. do 133. člena predviden postopek lokacijske preveritve kot nov instrument prostorskega načrtovanja, ki omogoča hitrejšo prilagajanje in manjša odstopanja od pogojev, določenih v prostorskih izvedbenih aktih. Z lokacijsko preveritvijo se za namen izvajanja gradenj prilagodi in določi natančna oblika ter velikost območja stavbnih zemljišč na posamični poselitvi, za doseganje gradbenega namena prostorskega izvedbenega akta dopušča individualno odstopanje od predpisanih prostorskih izvedbenih pogojev in za namen smotrne rabe ter aktivacije zemljišč in objektov, ki niso v uporabi, omogoča začasno rabo prostora. ZUreP-2 določa omejitve, okoliščine in pogoje, pod katerimi je dopustna ureditev z lokacijsko preveritvijo ter postopek izvedbe lokacijske preveritve, v drugem odstavku 132. člena pa nalaga občini sprejem odloka, s katerim določi stroške lokacijske preveritve. Predlagani odlok bo podlaga za izdajo sklepa o določitvi stroškov v posamičnem postopku, plačilo nadomestila stroškov na račun Občine Mozirje pa bo pogoj za izvedbo postopka, to je obravnavo predlaganega elaborata in izdajo sklepa o lokacijski preveritvi.

Pri pripravi vsebine odloka smo sledili izhodiščem pripravljenega odloka v Mestni občini Velenje, ki je v skupnem Uradu za urejanje prostora SAŠA regije.

## **POGLAVITNE REŠITVE:**

Poglavitna rešitev predloga odloka je določitev višine stroškov za izvedbo lokacijske preveritve, ki jih Občina Mozirje zaračuna investitorju ali pobudniku kot nadomestilo stroškov, ki nastanejo v postopku lokacijske preveritve na podlagi pobude investitorja gradnje na posamični poselitvi, investitorja, ki želi odstopiti od prostorskih izvedbenih pogojev ali izvesti dopolnilne prostorske ureditve ali posege v prostor, ali pobudnika začasne rabe prostora. V primerih, ko je izvedba postopka lokacijske preveritve potrebna za uresničitev investicijske namere Občine Mozirje, plačilo nadomestila stroškov ni predvideno, saj vse stroške nosi sama. Predlagane višine stroškov za posamezne vrste lokacijskih preveritev so odvisne od zahtevnosti postopkov, predpisanih v 128., 129. in 130. členu ZUreP-2. Za lokacijsko preveritev za določanje obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi (večinoma zaselki in kmetije), kjer gre v večini primerov za omejeno povečanje izvorno določenega zemljišča, znaša 1000 eurov, za individualno odstopanje od prostorskih izvedbenih pogojev, kjer je postopek zahtevnejši, saj predvideva preverjanje okoliščin in pogojev ter določanje dodatnih pogojev, znaša 2000 eurov, ter za omogočanje začasne rabe prostora, kjer je treba preveriti predpisane omejitve in določiti pogoje uporabe, pa znaša 1500 eurov. Skladno z določbami ZUreP-2 mora investitor ali pobudnik pobudi priložiti elaborat lokacijske preveritve, v katerem utemelji skladnost pobude z določbami ZUreP-2 in prostorskih izvedbenih aktov. Občina izvede postopek, ki se zaključi s sklepom, ki ga sprejme mestni svet, in s katerim lokacijsko preveritev potrdi ali zavrne. Sklep se objavi v Uradnem listu RS in je obvezna podlaga v postopkih izdaje pred odločb in gradbenih dovoljenj ter izvedbe posegov v prostor, za katera gradbeno dovoljenje ni predpisano.

## **OCENA FINANČNIH IN DRUGIH POSLEDIC ODLOKA:**

Gre za novo takso zato tudi ni mogoče predvideti števila pobud za izvedbo postopka lokacijske preveritve, oceniti višine prilivov iz tega naslova ali morebitnih drugih posledic predloga odloka z vidika obsega dela in potrebnega števila uslužbencev za izvajanje nalog. Prihodki iz naslova lokacijske preveritve so v skladu s tretjim odstavkom 132. člena ZUreP-2 namenski vir občine za financiranje nalog urejanja prostora.

Predlagamo naslednji

**SKLEP:**

**Občinski svet občine Mozirje sprejme Odlok o določitvi stroškov lokacijske preveritve v Občini Mozirje v predlagani obliki in vsebini – prva obravnava.**

Pripravil: Jože Sinur

**Priloga:** Odlok o določitvi stroškov lokacijske preveritve v Občini Mozirje

Na podlagi drugega odstavka 132. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17) in ter 7. in 16. člena Statuta Občine Mozirje (Ur. list RS, št. 07/2011) je Občinski svet Občine Mozirje na svoji \_\_\_\_ seji, dne \_\_\_\_\_ sprejel

**ODLOK**  
o določitvi stroškov lokacijske preveritve v Občini Mozirje

1. člen

Ta odlok določa višino stroškov lokacijske preveritve, ki jih Občina Mozirje zaračuna investitorju oziroma pobudniku, razen če je investitor oziroma pobudnik Občina Mozirje, kot nadomestilo stroškov, ki nastanejo v postopku lokacijske preveritve na podlagi pobude investitorja gradnje na posamični poselitvi, investitorja, ki želi odstopiti od prostorskih izvedbenih pogojev ali izvesti dopolnilne prostorske ureditve ali posege v prostor, ali pobudnika začasne rabe prostora.

2. člen

Stroški za posamezno lokacijsko preveritev znašajo:

- za določanje obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi 1.000,00 eurov,
- za individualno odstopanje od prostorskih izvedbenih pogojev 2.000,00 eurov,
- za omogočanje začasne rabe prostora 1.500,00 eurov.

3. člen

obveznost plačila nadomestila stroškov lokacijske preveritve nastane takrat, ko zavezanec prejme sklep o plačilu. Sklep se izda na podlagi vložene pobude in elaborata za lokacijsko preveritev.

4. člen

Ta odlok se objavi v Uradnem listu Republike Slovenije in začne veljati naslednji dan po objavi.

Številka:  
Mozirje,

Župan  
Občine Mozirje  
Ivan Suhoveršnik