

Datum: 22. 5. 2019

OBČINSKEMU SVETU
OBČINE RAČE - FRAM

**ZADEVA: PREDLOG ZA OBRAVNAVO IN SPREJEM NA 5. REDNI
SEJI OBČINSKEGA SVETA OBČINE RAČE – FRAM,
DNE 30. 5. 2019**

NASLOV: Obravnava in sprejem Sklepa o določitvi statusa javnega
dobra

GRADIVO PRIPRAVILA: občinska uprava

POROČEVALKA: Suzana Pungartnik

PREDLOG SKLEPA: *Občinski svet Občine Rače – Fram sprejme Sklep o določitvi
statusa javnega dobra.*

ŽUPAN OBČINE RAČE – FRAM
Branko LEDINEK, l.r.

OBRAZLOŽITEV

Na zemljišču parc. št. 706/4 k.o. Fram je predvidena gradnja kmetijskih objektov in stanovanjske stavbe (prestavitev celotne kmetije). Kot dostop do kmetije služijo zemljišča parc. št. 1321/1, 321/2, 1321/4 in 1345 k.o. Fram, ki pa so v zemljiški knjigi vpisana kot »Javno dobro«, kar ne definira upravljavca oz. lastnika zemljišča. Podan je predlog, da se s sklepom določi lastnik oz. upravljavec teh javnih poti. Občina si je pridobila mnenje Direkcije za vode, ker zemljišča mejijo na potok.

V nadaljnjem postopku se sklep objavi v MUV-u in nato izda odločba o ugotovitvi, da imajo nepremičnine status grajenega javnega dobra občinskega pomena.

Pripravila:
Suzana Pungartnik

Na podlagi 245. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS št.61/17) in 15. člena Statuta občine Rače – Fram (MUV, št. 27/2011, 5/2015) je občinski svet Občine Rače – Fram na redni seji dne, sprejel

SKLEP
o določitvi statusa javnega dobra

1.člen

S tem sklepom se določi status javnega dobra v upravljanju občine Rače – Fram za zemljišča:

Parcelna številka.	Katastrska občina	Površina
1321/1	717-Fram	2.039
1321/2	717-Fram	815
1321/4	717-Fram	100
1344	717-Fram	726
1345	717-Fram	237

2.člen

Nepremičnine, navedene v 1. členu tega sklepa prenehajo imeti značaj »Javno dobro« ter se vknjiži lastninska pravica na ime pravne osebe:

Občina Rače, Fram, Grajski trg 14, 2327 Rače, matična številka: 5883253, do celote.

3.člen

Pri nepremičninah iz 1. člena tega sklepa se dovoli vknjižba lastninske pravice v korist Občine Rače – Fram ter vknjižba zaznambe, da imajo nepremičnine status grajenega javnega dobra lokalnega pomena – javna pot.

4.člen

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Medobčinskem uradnem vestniku.

Župan OBČINE RAČE – FRAM
Branko LEDINEK

Številka:

Datum:



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR

DIREKCIJA REPUBLIKE SLOVENIJE ZA VODE
Sektor območja Drave

Krekova 17, 2000 Maribor



OBČINA
RAČE - FRAM

Prejeto:	30. 10. 2018	Šif. z.:	SJ
Šifra zadeve:	4781/20-2018		

T: 02 250 77 50

E: gp.drsv-mb@gov.si

www.dv.gov.si

Občina Rače-Fram
Grajski trg 14
2327 Rače

Številka: 35500-407/2018-2
Datum: 26. 10. 2018
Datoteka: 35500-407-4-18-AH

Zadeva: Ureditev statusa zemljišč vpisanih kot "javno dobro"

Z dopisom št. 478/11-2018, z dne 28. 5. 2018, ki ga je naslovni organ prejel dne 30. 5. 2018, ste zaprosili za mnenje glede upravljanja in ureditve statusa zemljišč vpisanih kot "javno dobro", na parc. št. 1321/1, 1321/2, 1321/4, 1344 in 1345, vse k. o. 717 - Fram, v občini Rače-Fram.

Preverili smo ali gre pri obravnavani zadevi za zemljišča, ki so v zemljiški knjigi vpisana kot javno dobro, pa bi po 182. členu Zakona o vodah (Uradni list RS, št. 67/02, 2/04-ZZdr1-A, 41/04-ZVO-1, 57/08, 57/12, 100/13, 40/14 in 56/15) morala preiti v last Republike Slovenije. Po pregledu podatkov iz zemljiške knjige in podatkovne baze javno dostopnih podatkov Geodetske uprave Republike Slovenije (v nadaljevanju: GURS) je bilo ugotovljeno, da so vsa obravnavana zemljišča v zemljiški knjigi označena kot javno dobro, v bazi GURS pa je za zemljišče, s parc. št. 1344, k. o. 717 - Fram, v občini Rače-Fram, zavedeno, da je začasni upravljevalec Direkcija Republike Slovenije za voda, pri čimer gre za napačen vpis.

Sporočamo vam, da pri obravnavanih zemljiščih, s parc. št. 1321/1, 1321/2, 1321/4, 1344 in 1345, vse k. o. 717 - Fram, v občini Rače-Fram, ne gre za vodna zemljišča, ki bi prešla v last in upravljanje Republike Slovenije, zato nimamo zadržkov, da jih lastniki Občina Rače-Fram in z njimi tudi upravlja.

S spoštovanjem,

Pripravila:
Anja Hrastelj,
VIŠJA SVETOVALKA III

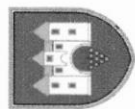


mag. Brigita Korošec,
PODSEKRETARKA

Vročiti:

- Občina Rače-Fram, Grajski trg 14, 2327 Rače - priporočeno s povratnico
- VGP Drava Ptuj d. o. o., Žnidaričevo nabrežje 11, 2250 Ptuj

Lastnik	Naslov	Pošta	Delež	Parcela	K.O.	Površina [m2]
JAVNO DOBRO	MARIBOR	2000 Maribor	1/1	1321/1	FRAM	2039
JAVNO DOBRO	MARIBOR	2000 Maribor	1/1	1321/2	FRAM	815
JAVNO DOBRO	MARIBOR	2000 Maribor	1/1	1321/4	FRAM	100
DRUŽBENA LASTNINA V SPLOŠNI RABI	MARIBOR	0 MARIBOR	1/1	1344	FRAM	726
DRUŽBENA LASTNINA V SPLOŠNI RABI	MARIBOR	0 MARIBOR	1/1	1345	FRAM	237



OBČINA RAČE - FRAM
 Grajski trg 14, 2327 Rače
 Tel: 02/609-60-10, Fax: 02/609-60-18

INFORMATIVNI IZRIS

VRSTA NAČRTA:

MERILO: **1700**

VELJAVNI PROSTORSKI AKTI:

KATASTRSKA OBČINA: **FRAM**

PARCELA: **1345**

DATUM: **08.05.2019**

Vir podatkov: Geodetska uprava Republike Slovenije, Občina Rače - Fram

Geofoto d.o.o.