



OBČINA MIRNA

Glavna cesta 28
8233 Mirna
T 07 30 47 153
obcina@mirna.si
<http://www.mirna.si>

M I R N A

Številka: 410-0003/2019-
Datum: 05.03.2019

**ZADEVA: PREDLOG ZA OBRAVNAVO NA SEJI OBČINSKEGA SVETA
OBČINE MIRNA**

NASLOV Predlog Sklepa o kategorizaciji stanovanj v lasti Občine
GRADIVA: Mirna

Pristojno delovno Odbor za okolje in prostor
telo: Statutarno pravna komisija

Gradivo predlaga: Dušan Skerbiš, župan

Poročevalec: Tanja Šinkovec, direktorica občinske uprave
uradniški naziv: na podlagi 75. člena Poslovnika Občinskega sveta Občine
Mirna (Uradno glasilo slovenskih občin št. 24/11, 53/15)

PREDLOG SKLEPA:

Sprejme se Sklep o kategorizaciji stanovanj v lasti Občine Mirna v predloženem besedilu.

Priloge:

- obrazložitev
- besedilo predloga sklepa s Prilogo 1

Dušan Skerbiš
ŽUPAN





M I R N A

OBČINA MIRNA

Glavna cesta 28

8233 Mirna

T 07 30 47 153

obcina@mirna.si

<http://www.mirna.si>

ZADEVA: Predlog Sklepa o kategorizaciji stanovanj v lasti Občine Mirna

Občinskemu svetu se na podlagi 71. člena Poslovnika Občinskega sveta Občine Mirna (Uradno glasilo slovenskih občin št. 24/2011, 53/2015) posreduje v obravnavo predlog Sklepa o kategorizaciji stanovanj v lasti Občine Mirna (v nadaljevanju: Sklep). Občinskemu svetu se predlaga, da predlog Sklepa obravnava.

1. NASLOV AKTA

Sklep o kategorizaciji stanovanj v lasti Občine Mirna

2. UVOD

Sklep daje pravno podlago za izvedbo postopkov oddaje stanovanj v lasti Občine Mirna v najem za neprofitno ali tržno najemnino.

2.1 Opis razlogov za sprejem akta

V osmi alineji prvega odstavka 154. člena zakona, ki ureja stanovanjske zadeve je določeno, da občina vodi register stanovanj. Ker Občina Mirna pravno formalno ni sprejela registra kategoriziranih stanovanj (čeprav evidenca obstaja in jo vodi občinska uprava), se s predlaganim sklepom tudi formalno določajo vrste stanovanj v lasti Občine Mirna.

2.2 Ocena stanja na področju, ki se ureja s predlaganim aktom

Občina Mirna je lastnica stanovanjskega fonda, ki obsega 16 stanovanjskih enot:

- 13 stanovanj v petih blokih na Sokolski ulici (leto izgradnje: 1981 – 1986),
- 1 stanovanje v bloku na Glavni cesti (leto izgradnje: 1976),
- 1 stanovanje v bloku na Rojah (leto izgradnje: 1963),
- 1 stanovanje v manjši samostojni hiši (leto izgradnje: 1920).

Glede na število sob prevladujejo enosobna stanovanja (devet), dvosobnih je šest, eno je trisobno. Vsa stanovanja so neobnovljena.

2.3 Cilji, načela, pogloblitve rešitve

S sprejemom predlaganega sklepa se pravno formalno zagotavlja evidenca stanovanjskega fonda in podlaga za smotrno gospodarjenje s stanovanjskimi enotami v lasti Občine irna.

2.4 Ocena finančnih in drugih posledic

Sklep ne prinaša direktnih finančnih posledic za proračun Občine Mirna.

3. PRAVNE PODLAGE

Pravna podlaga za sprejem Sklepa o kategorizaciji stanovanj v lasti Občine Mirna je:

- **Zakon o lokalni samoupravi** (URL RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDSLS-1 in 30/18; v nadaljevanju: ZLS), ki v **21. členu** določa naloge občin, med drugim:
 - načrtuje prostorski razvoj, v skladu z zakonom opravlja naloge na področju posegov v prostor in graditve objektov ter zagotavlja javno službo gospodarjenja s stavbnimi zemljišči;
 - ustvarja pogoje za gradnjo stanovanj in skrbi za povečanje najemnega socialnega sklada stanovanj;in v **29. členu** določa pristojnosti občinskega sveta, med drugim sprejem odlokov in drugih občinskih aktov.
- **Stanovanjski zakon** (URL RS, št. 69/2003, 18/04 – ZVKSES, 47/06 – ZEN, 45/08 – ZVEtL, 57/08, 62/10 – ZUPJS, 56/11 – odl. US, 87/11, 40/12 – ZUJF, 14/17 – odl. US in 27/17; v nadaljevanju: SZ-1) v **83. členu** določa vrste najemnih stanovanj in v **154. členu** pristojnosti in naloge občine na stanovanjskem področju, med drugim vodenje registra stanovanj.
- **Statut Občine Mirna** (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 21/11, 16/2016), ki v **17. členu** določa pristojnosti občinskega sveta, med katere se uvršča tudi sprejemanje odlokov in drugih splošnih aktov.

4. PREDLOG BESEDILA SKLEPA (v prilogi)

5. OBRAZLOŽITEV

V **1. točki** so opredeljene vrste najemnih stanovanj v lasti Občine Mirna.

V **2. točki** so navedene vrste in število najemnih stanovanj v lasti Občine Mirna.

3. točka kot sestavni del sklepa določa Prilogo 1: Seznam stanovanj v lasti Občine Mirna.

4. točka določa veljavnost sklepa.

pripravila:
direktorica občinske uprave
Tanja Šinkovec

PREDLOG

Na podlagi 83. in 154. člena Stanovanjskega zakona (Uradni list RS št. 69/2003, 18/04 – ZVKSES, 47/06 – ZEN, 45/08 – ZVETL, 57/08, 62/10 – ZUPJS, 56/11 – odl. US, 87/11, 40/12 – ZUJF, 14/17 – odl. US in 27/17), 21. in 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (URL RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDSLS-1 in 30/18) ter 17. člena Statuta Občine Mirna (Uradno glasilo slovenskih občin št. 21/2011, 16/2016) je Občinski svet Občine Mirna na ____ redni seji, dne _____ sprejel

SKLEP ***o kategorizaciji stanovanj v lasti Občine Mirna***

1.

Najemna stanovanja v lasti Občine Mirna so:

- stanovanja, ki se upravičencem oddajajo za neprofitno najemnino (v nadaljevanju: neprofitno najemno stanovanje),
- stanovanja, ki se prosto oddajajo na trgu (profitno najemno stanovanje),
- stanovanja, ki so namenjena za oddajo za zadovoljevanje službenih potreb (v nadaljevanju: službeno najemno stanovanje).

2.

S tem sklepom se določijo vrste najemnih stanovanj v lasti Občine Mirna in sicer:

- 15 neprofitnih stanovanj in
- 1 službeno najemno stanovanje.

3.

Priloga 1: Seznam stanovanj v lasti Občine Mirna je sestavni del tega sklepa.

4.

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin.

številka: 478-0009/2019-
datum:

ŽUPAN Občine Mirna
Dušan Skerbiš

Priloga 1: Seznam stanovanj v lasti Občine Mirna po vrstah											
ZAP. ŠT.	VRSTA	NASLOV	SKUPNA POVRŠINA (m ²)	neto tlorisna površina (m ²)	ŠT. SOB	ID ZNAK	parc. št.	št. stavbe	št. posam. dela stavbe	št. posam. dela: ostalo	lokacija
1	neprofitno	Mirna, Cesta na Gradec 8	38,26 m ²	38,26 m ²	1	1410-2231-4	2231/4	598	598-1	-	pritličje
2	neprofitno	Mirna, Glavna cesta 54	45,89 m ²	44,29 m ²	3	1410-660-4	40/14	660	660-4	660-5	4. nadstropje
3	neprofitno	Mirna, Roje 2	57,20 m ²	52,72 m ²	2	1410-680-3	25/87	680	680-3	680-4	pritličje
4	neprofitno	Mirna, Sokolska 14	32,53 m ²	30,94 m ²	1	1410-1256-25	25/136	1256	1256-25	1256-26	pritličje
5	neprofitno	Mirna, Sokolska 14	46,97 m ²	45,19 m ²	2	1410-1256-31	25/136	1256	1256-31	1256-32	klet
6	neprofitno	Mirna, Sokolska 12	34,10 m ²	33,63 m ²	1	1410-956-15	25/135	956	956-15	956-16	4. nadstropje
7	neprofitno	Mirna, Sokolska 10	57,65 m ²	54,45 m ²	2	1410-957-5	25/134	957	957-5	957-6	4. nadstropje
8	neprofitno	Mirna, Sokolska 10	31,85 m ²	30,24 m ²	1	1410-957-28	25/134	957	957-28	957-29	1. nadstropje
9	<i>službeno</i>	Mirna, Sokolska 6	41,19 m ²	39,41 m ²	1,5	1410-961-27	25/132	961	961-27	961-28	pritličje
10	neprofitno	Mirna, Sokolska 6	54,27 m ²	51,05 m ²	2	1410-961-15	25/132	961	961-15	961-16	2. nadstropje
11	neprofitno	Mirna, Sokolska 6	33,11 m ²	31,50 m ²	1	1410-961-13	25/132	961	961-13	961-14	2. nadstropje
12	neprofitno	Mirna, Sokolska 6	33,15 m ²	32,75 m ²	1	1410-961-3	25/132	961	961-3	961-4	4. nadstropje
13	neprofitno	Mirna, Sokolska 6	54,23 m ²	51,05 m ²	2	1410-961-9	25/132	961	961-9	961-10	3. nadstropje
14	neprofitno	Mirna, Sokolska 4	38,33 m ²	37,86 m ²	1	1410-962-1	25/131	962	962-1	962-2	klet
15	neprofitno	Mirna, Sokolska 4	67,44 m ²	65,60 m ²	2	1410-962-27	25/131	962	962-27	962-28	4. nadstropje
16	neprofitno	Mirna, Sokolska 4	33,68 m ²	32,07 m ²	1	1410-962-9	25/131	962	962-9	962-10	2. nadstropje
LEGENDA											
profitno											
neprofitno											
<i>službeno</i>											