



OBČINA MIRNA

Glavna cesta 28
8233 Mirna
T 07 30 47 153
obcina@mirna.si
<http://www.mirna.si>

M I R N A

Številka: 032-0017/2018-

Datum: 29.03.2019

Z A P I S N I K

2. seje Odbora za proračun in lokalno samoupravo (v nadaljevanju: OPLS) pri Občinskem svetu Občine Mirna, ki je bila v četrtek, 28. marca 2019 ob 16:00 v sejni sobi Občine Mirna, Glavna cesta 28, Mirna.

Prisotne članice in člani OPLS: Blanka Pust (predsednica), Matjaž Ožek, Peter Smole

Odsotni: Leona Trifunović, Milan Škufca (opr.)

Ostali prisotni:

Tanja Šinkovec, Direktorica občinske uprave

Maja Anzelj

Sejo je vodila predsednica OPLS Blanka Pust, ki je najprej ugotovila, da so prisotni trije člani in da je odbor sklepčen ter da bo glasovanje potekalo javno z dvigom rok. Predsednica je pozvala člane OPLS k razpravi o dnevnem redu oz. k podaji predlogov za dopolnitev dnevnega reda ali za umik točk z dnevnega reda, ki je bil poslan z vabilom. Predlagala je naslednji dnevni red:

1. Pregled in potrditev zapisnika 1. seje z dne 08. 01. 2019
2. Predlog Zaključnega računa proračuna Občine Mirna za leto 2018
3. Predlog Sklepa o financiranju političnih strank v Občini Mirna v letih 2019 in 2020
4. Razno

GLASOVANJE: od 3 navzočih članov odbora je glasovalo ZA: 3, PROTI: 0.

K 1. točki:

Pregled in potrditev zapisnika 1. seje z dne 08. 01. 2019

Predsednica OPLS je člane odbora pozvala k podaji pripomb, dopolnitev, sprememb zapisnika 1. seje OPLS.

Pripomb na zapisnik in razprave ni bilo, zato je predsednica predlagala, da se sprejme naslednji

SKLEP:

Potrdi se zapisnik 1. seje Odbora za proračun in lokalno samoupravo z dne 08. 01. 2019.

GLASOVANJE: od 3 navzočih članov odbora je glasovalo ZA: 3, PROTI: 0.

K 2. točki:

Predlog zaključnega računa proračuna Občine Mirna za leto 2018

Maja Anzelj je obrazložila predloženo gradivo. Predstavila je številčni del zaključnega računa in sestavo zaključnega računa ter dodatno obrazložila realizacijo večjih projektov.

RAZPRAVA:

Blanka Pust:

- Postavila je vprašanje glede realizacije projekta »Obnova in preplastitev tekališča s tartanom«; zanimalo jo je zakaj je projekt že realiziran, dela pa se še izvajajo.

Matjaž Ožek:

- Zanimalo ga je, ali je v realizacijo projekta »Obnova in preplastitev tekališča s tartanom« vključen tudi del, kjer je košarkarsko igrišče.

Tanja Šinkovec je obrazložila, da se pri projektu »Obnova in preplastitev tekališča s tartanom« izvajajo le zaključna dela (barvanje), saj v letu 2018 zaradi vremenskih razmer ni bilo mogoče izvesti teh del. Občina je že plačala izvedena dela, ker je bil to pogoj za sofinanciranje projekta iz državnega proračuna. Dodala je, da se bo izvedba tartana na košarkarskem igrišču izvedla v letu 2019, saj ta del ni vključen v realizacijo projekta v letu 2018 (okvirna vrednost izvedenih del za košarkarsko igrišče bo 20.000 EUR).

Blanka Pust:

- Postavila je vprašanje glede realizacije sredstev za delovno uspešnost in sredstev za nadurno delo (zanimala jo je podlaga za ti dve izplačili in, če sta omenjeni izplačili združljivi).
- Izpostavila je, da se pri ceni vrtca ni upošteval njen predlog, da se cena vrtca zniža za 1% ali 2%, za otroke iz občine Mirna, ki obiskujejo vrtec Deteljica.

Tanja Šinkovec je obrazložila, da izplačili nista združljivi. Delovna uspešnost se izplačuje iz naslova povečanega obsega dela (delo na projektih), nadure pa se izplačujejo za dejansko opravljene nadure (seje, odbori,...). Glede znižanja cene vrtca je izrazila pomislek, da se cena zniža samo za otroke, ki obiskujejo vrtec Deteljica; najti bi bilo potrebno ustrezen način realizacije tega predloga.

Blanka Pust:

- Postavila je vprašanje glede realizacije izgradnje vrtca.

Tanja Šinkovec je obrazložila, da realizacije v letu 2018 ni bilo, ker je občina prekinila pogodbo z izvajalcem zaradi neizpolnitve pogodbe v pogodbenih rokih in zaradi ostalih pogojev.

Peter Smole

- Poudaril je, naj občina za izvedbo projektne dokumentacije v nadaljevanju pridobi projektanta, ki ima reference na področju vrtcev.

Po končani razpravi je predsednica OPLS podala na glasovanje naslednji sklep:

Odbor za proračun in lokalno samoupravo predlaga Občinskemu svetu Občine Mirna, da sprejme naslednji sklep:

Sprejme se Zaključni račun proračuna Občine Mirna za leto 2018

GLASOVANJE: od 3 navzočih članov odbora je glasovalo ZA: 3, PROTI: 0.

K 3. točki:

Predlog Sklepa o financiranju političnih strank v Občini Mirna v letih 2019 in 2020

Tanja Šinkovec je obrazložila predlagano gradivo (zakonske podlage in predlagan %).

RAZPRAVA:

Blanka Pust, Matjaž Ožek in Peter Smole:

- Predlagali so, da se sprejme predlagani Sklep o financiranju političnih strank (letni obseg sredstev iz proračuna Občine Mirna za financiranje političnih strank ne sme preseči 0,10 % sredstev).

Po končani razpravi je predsednica OPLS podala na glasovanje:

Odbor za proračun in lokalno samoupravo predlaga Občinskemu svetu Občine Mirna, da sprejme naslednji sklep:

Sprejme se sklep o financiranju političnih strank v Občini Mirna v letih 2019 in 2020 v predloženem besedilu.

K 4. točki

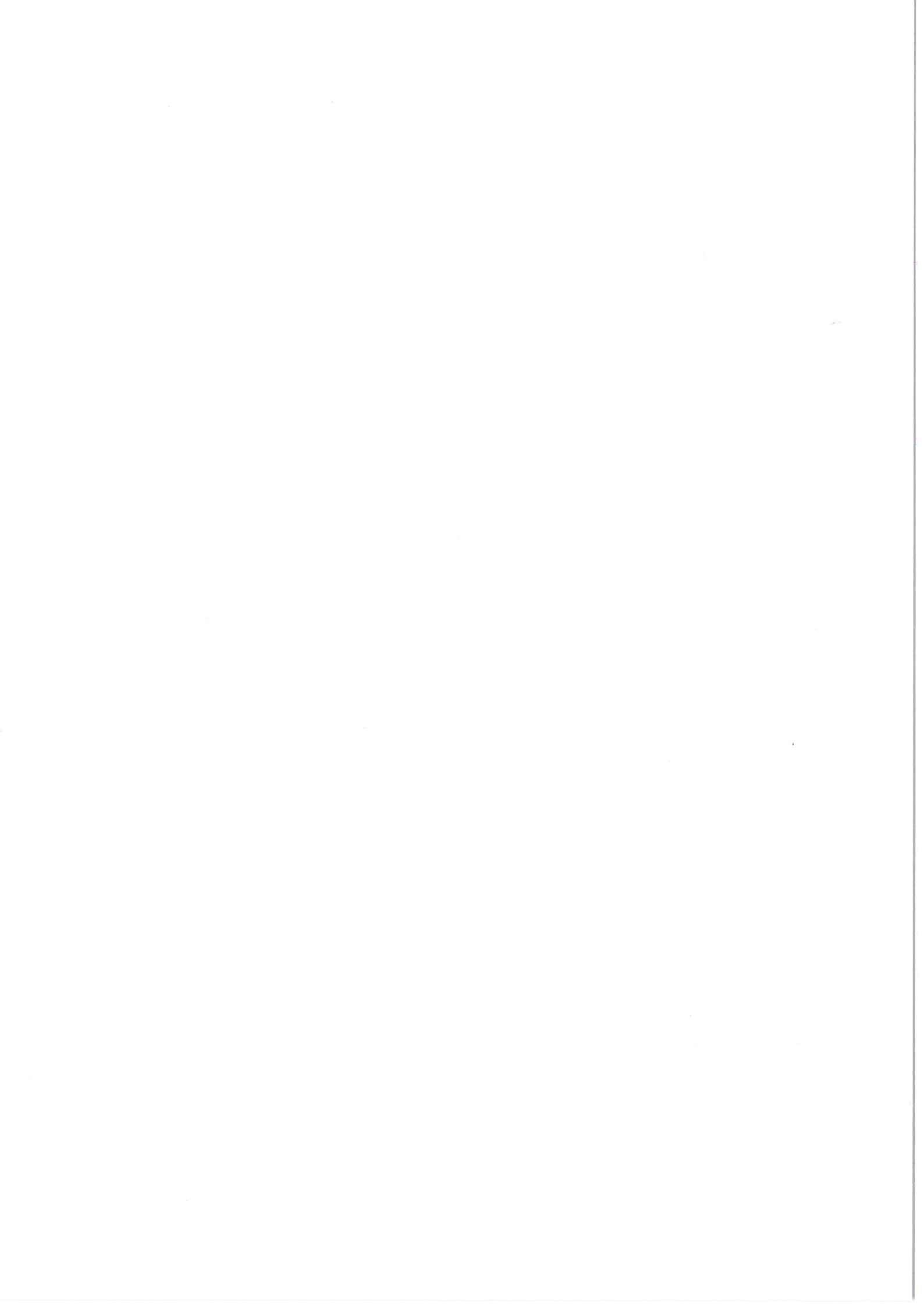
Razno

Razprave ni bilo.

Seja je bila zaključena ob 16:30.

zapisala:
Maja Anzelj

predsednica Odbora za proračun in lokalno samoupravo
Blanka Pust





M I R N A

OBČINA MIRNA

Glavna cesta 28
8233 Mirna
T 07 30 47 153
obcina@mirna.si
<http://www.mirna.si>

Številka: 032-0015/2018-

Datum: 28.3.2019

Z A P I S N I K

2. seje Statutarne pravne komisije (v nadaljevanju: SPK) pri Občinskem svetu Občine Mirna, ki je bila v sredo, 27. marca 2019 ob 16:00 v sejni sobi Občine Mirna, Glavna cesta 28, Mirna.

Prisotne članice in člani SPK: Zoran Remic (predsednik), Anton Kašič, Anton Mirt, Aleš Starič

Odsotni: Blanka Pust – opr.

Ostali prisotni:

Tanja Šinkovec, Direktorica občinske uprave
Elvira Žagar, svetovalka v občinski upravi

Sejo je v skladu z določilom drugega odstavka 27. člena Statuta Občine Mirna (Uradno glasilo slovenskih občin št. 21/2011, 16/2016) vodil podžupan Občine Mirna in predsednik SPK Zoran Remic, ki je najprej ugotovil sklepčnost (prisotni so bili štirje člani SPK) in pozval prisotne člane SPK k razpravi o dnevnem redu oziroma k podaji predlogov za dopolnitev dnevnega reda ali za umik točk z dnevnega reda, ki je bil poslan z vabilom. Razprave ni bilo, zato je podal na glasovanje dnevni red, kot je bil posredovan s sklicem seje:

1. Pregled in potrditev zapisnika 1. seje z dne 10.1.2019
2. Predlog Odloka o ravnanju z zapuščenimi in nepravilno parkiranimi vozili v Občini Mirna – 1. obravnava
3. Predlog Pravilnika o oddaji službenih stanovanj v lasti Občine Mirna v najem – 1. obravnava
4. Predlog Sklepa o financiranju političnih strank v Občini Mirna v letih 2019 in 2020
5. Predlog Sklepa o kategorizaciji stanovanj v lasti Občine Mirna
6. Predlog Sklepa o popravku Sklepa o izdaji soglasja k cenam za izvajanje storitve »Pomoč družini na domu« ter določitvi višine subvencije Občine Mirna
7. Razno

GLASOVANJE: od 4 navzočih članov SPK je glasovalo ZA: 4, PROTI: 0.

K 1. točki:

Pregled in potrditev zapisnika 1. seje z dne 10.1.2019

Pripomb na zapisnik in razprave ni bilo, zato je predsednik predlagal, da se sprejme naslednji

SKLEP 1/2:

Potrdi se zapisnik 1. seje Statutarne pravne komisije z dne 10.1.2019.

GLASOVANJE: od 4 navzočih članov komisije je glasovalo ZA: 4, PROTI: 0.

K 2. točki:

Predlog Odloka o ravnanju z zapuščenimi in nepravilno parkiranimi vozili v Občini Mirna – 1. obravnava

Elvira Žagar je razložila zakonske podlage in vsebino predlaganega gradiva ter razloge za sprejem. Za odpravo pomanjkljivosti na področju ravnanja z zapuščenimi in nepravilni parkiranimi vozili v Občini Mirna je potrebno zagotoviti ustrezno pravno podlago za nadaljnje ukrepe iz pristojnosti lokalne skupnosti.

Razprave ni bilo, zato je predsednik SPK podal na glasovanje:

Statutarno pravna komisija predlaga Občinskemu svetu Občine Mirna, da sprejme naslednji

SKLEP 2/2:

Občinski svet Občine Mirna sprejme Odlok o ravnanju z zapuščenimi in nepravilno parkiranimi vozili v Občini Mirna v predloženem besedilu v prvi obravnavi.

GLASOVANJE: od 4 navzočih članov komisije je glasovalo ZA: 4, PROTI: 0.

K 3. točki:

Predlog Pravilnika o oddaji službenih stanovanj v lasti Občine Mirna v najem – 1. obravnava

Elvira Žagar je predstavila zakonske podlage in vsebino predlaganega gradiva ter razloge za sprejem, ki je poglobitnega pomena z vidika smotrnega gospodarjenja s stanovanjskimi enotami v lasti Občine ter za vzpostavitev pravne podlage za realizacijo postopkov oddaje stanovanjskih enot v lasti Občine Mirna v tržni najem.

RAZPRAVA:

Anton Mirt:

- Ali se opravlja preverjanje upravičenosti do neprofitne najemnine?
- Ali obstaja ukrep s katerim se poravnajo nastali dolgovi iz naslova tekočih stroškov ali mesečne najemnine in če se le-ta ukrep tudi izvaja v primeru, da se najemnik znajde v finančni stiski?

Direktorica občinske uprave Tanja Šinkovec je razložila, da preverjanje upravičenosti najemnikov do neprofitne najemnine še ni bilo izvedeno. Redno pa se izvaja letni pregled stanovanj, izdelana je bila ocena ohranjenosti stanovanj, na podlagi katerega se izračuna vrednost stanovanja, ki je sestavni del izračuna višine najemnine ter potrebne obnove. V načrtu dela oddelka za gospodarstvo, ki pokriva področje stanovanj je planirana tudi preveritev upravičenosti do neprofitne najemnine vseh najemnikov.

Elvira Žagar je povedala, da nekateri najemniki enkrat letno na OU vložijo tudi vloge za enkratno denarno pomoč Občine Mirna, v kolikor se znajdejo v večji finančni stiski. V primeru, da imajo najemniki dolgove v smislu neplačanih najemnin ali rednih obratovalnih stroškov, se iz naslova enkratne denarne pomoči Občine Mirna poravnajo nastali dolgovi, kar je redna praksa. Povedala je tudi, da je bilo v dveh primerih izvedeno preverjanje upravičenosti do neprofitne najemnine, in sicer v sklopu spremembe najemnika (prenos najemne pravice na ožjega družinskega člana).

V razpravi so se člani SPK strinjali, da je predlagani pravilnik ustrezna rešitev.

Po končani razpravi je predsednik SPK podal na glasovanje:

Statutarno pravna komisija predlaga Občinskemu svetu Občine Mirna, da sprejme:

SKLEP 3/2:

Ker v prvi obravnavi ni bilo bistvenih vsebinskih pripomb in bi bilo besedilo odloka v drugi obravnavi enako besedilu odloka v prvi obravnavi, Občinski svet skladno z določili prvega odstavka 84. člena Poslovnika Občinskega sveta Občine Mirna (Uradno glasilo slovenskih občin št. 24/2011) na isti seji opravi obe obravnavi in Pravilnik o oddaji službenih stanovanj v lasti Občine Mirna v najem sprejme na isti seji tako, da se prva in druga obravnava predloga pravilnika združita.

GLASOVANJE: od 4 navzočih članov komisije je glasovalo ZA: 4, PROTI: 0.

SKLEP 4/2:

Sprejme se Pravilnik o oddaji službenih stanovanj v lasti Občine Mirna v najem v predloženi vsebini z naslednjim popravkom, ki se glasi:

»V Prilogi 1 - Seznam službenih stanovanj v lasti Občine Mirna se lokacija stanovanja preimenuje iz »pritličje« v »klet««.

ZAP.ŠT.	NASLOV	SKUPNA POVRŠINA (m ²)	Neto tlorisna površina (m ²)	ŠT. SOB	ID ZNAK	Parc. št.	Št. stavbe	Št. posam. dela stavbe	Št. posam. dela: ostalo	lokacija
1.	Mirna, Sokolska 6	41,19 m ²	39,41 m ²	1,5	1410-961-27	25/132	961	961-27	961-28	klet

GLASOVANJE: od 4 navzočih članov komisije je glasovalo ZA: 4, PROTI: 0.

K 4. točki

Predlog Sklepa o financiranju političnih strank v Občini Mirna v letih 2019 in 2020

Elvira Žagar je razložila, da zakonska podlaga, ki ureja področje financiranja političnih strank v 26. členu določa obveznost financiranja političnih strank iz proračuna lokalne skupnosti, v kolikor je stranka oz. njen kandidat dobil najmanj 50 odstotkov glasov, potrebnih za izvolitev enega člana OS. Z omenjenim sklepom se za leto 2019 in 2020 zagotovijo sredstva v proračunu, ki pa ne smejo presežati 0,1 % sredstev, opredeljenih po predpisih, ki urejajo financiranje občin.

Razprave ni bilo, zato je predsednik SPK podal na glasovanje:

Statutarno pravna komisija predlaga Občinskemu svetu Občine Mirna, da sprejme naslednji

SKLEP 5/2:

Sprejme se Sklep o financiranju političnih strank v Občini Mirna v letih 2019 in 2020 v predloženem besedilu.

GLASOVANJE: od 4 navzočih članov komisije je glasovalo ZA: 4, PROTI: 0.

K 5. točki:

Predlog Sklepa o kategorizaciji stanovanj v lasti Občine Mirna

Elvira Žagar je obrazložila vsebino predlaganega gradiva in dodala, da je predlagani Sklep podlaga za smotno gospodarjenje s stanovanjskimi enotami, ter da se s Sklepom tudi pravno formalno določijo vrste stanovanj v lasti Občine Mirna, kar določa 154. člen zakona, ki ureja stanovanjske zadeve.

OU je bilo naloženo, da preveri površino stanovanja pod zap. točko 1.

Razprave ni bilo, zato je predsednik SPK podal na glasovanje:

Statutarno pravna komisija predlaga Občinskemu svetu Občine Mirna, da sprejme naslednji

SKLEP 6/2:

Sprejme se Sklep o kategorizaciji stanovanj v lasti Občine Mirna v predloženem besedilu.

GLASOVANJE: od 4 navzočih članov komisije je glasovalo ZA: 4, PROTI: 0.

K 6. točki:

Predlog Sklepa o popravku Sklepa o izdaji soglasja k cenam za izvajanje storitve »Pomoč družini na domu« ter določitvi višine subvencije Občine Mirna

Elvira Žagar je obrazložila, da je Občinski svet Občine Mirna na 4. redni seji, dne 26.2.2019 sprejel prej omenjeni Sklep. V 5. členu je določeno, da Sklep začne veljati naslednji dan po objavi v UGSO, uporablja pa se s prvim dnem naslednjega meseca po prejetju soglasij Občin Mirna, Mokronog – Trebelno, Šentrupert in Trebnje.

Dom starejših občanov (DSO) Trebnje je 4.1.2019 posredoval predlog za uskladitev cene storitve pomoč družini na domu (PND), ki jo je Svet zavoda sprejel 28.12.2018. Po prejetju soglasij s strani Občin Mirna in Trebnje je DSO Trebnje dne 14.3.2019 poslal dopis, s katerim obvešča, da bodo cene začeli uporabljati s 1.3.2019, saj skladno s Pravilnikom o metodologiji za oblikovanje cen socialno varstvenih storitev pristojni občinski organ poda soglasje v roku 45 dni od prejetja gradiva. Občinska sveta Občin Mokronog – Trebelno in Šentrupert namreč navedenega predloga uskladitve cen do datuma poslanega dopisa s strani DSO Trebnje še nista obravnavala.

Tanja Šinkovec je pojasnila, da je predlagani popravek sklepa le formalne narave, ne glede na to, da dve Občini soglasja še nista podali, bo DSO storitve obračunaval po novih cenah.

Glede na navedeno je potrebno popraviti 5. člen navedenega Sklepa, in sicer z naslednjim besedilom: »Sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin, uporablja pa se s 1. marcem 2019.«

Razprave ni bilo, zato je predsednik SPK podal na glasovanje:

Statutarno pravna komisija predlaga Občinskemu svetu Občine Mirna, da sprejme naslednji

SKLEP 7/2:

Občinski svet Občine Mirna sprejme Sklep o popravku Sklepa o izdaji soglasja k cenam za izvajanje storitve »Pomoč družini na domu« ter določitvi višine subvencije Občine Mirna v predloženi vsebini.

GLASOVANJE: od 4 navzočih članov komisije je glasovalo ZA: 4, PROTI: 0.

K 7. točki:
Razno

Razprave ni bilo.

Seja je bila zaključena ob 17:30.

zapisala:
Elvira Žagar

predsednik Statutarno pravne komisije
Zoran Remic



OBČINA MIRNA

Glavna cesta 28
8233 Mirna
T 07 30 47 153
obcina@mirna.si
<http://www.mirna.si>

M I R N A

Številka: 032-0013/2018-

Datum: 28.3.2019

Z A P I S N I K

2. seje Odbora za okolje in prostor (v nadaljevanju: OOP) pri Občinskem svetu Občine Mirna, ki je bila v sredo, 27. marca 2019 ob 16:00 v sejni sobi Občine Mirna, Glavna cesta 28, Mirna.

Prisotni člani OOP: Aleš Starič (predsednik), Milan Škufca, Anton Kašič, Anton Mirt, Janez Bračko, Vojko Strmole, Jožko Tomšič

Ostali prisotni:

Tanja Šinkovec – direktorica občinske uprave

Davorin Fink – višji svetovalec

Stanko Tomšič – Komunalna Trebnje

Sejo je v skladu z določili drugega odstavka 27. člena Statuta Občine Mirna (Uradno glasilo slovenskih občin št. 21/2011, 16/2016) vodil predsednik OOP Aleš Starič, ki je najprej pozdravil prisotne in ugotovil sklepčnost. Na seji je bilo prisotnih vseh 7 članov odbora, zato je bila sklepčnost zagotovljena. Nadalje je predsednik OOP predlagal spremembo dnevnega reda, in sicer tako, da se 5. točka dnevnega reda uvrsti za 1. točko, ostale pa se ustrezno preštevilčijo. Predlog je bil soglasno potrjen, zato je predsednik predlagal, da se sprejme naslednji dnevni red:

1. Pregled in potrditev zapisnika 1. seje z dne 10.1.2019
2. Predlog Elaborata o oblikovanju cene izvajanja storitev javne službe obdelave določenih vrst komunalnih odpadkov in odlaganja ostankov predelave ali odstranjevanja komunalnih odpadkov v RCERO Ljubljana za obdobje 2019 - 2021 – soglasje k ceni storitev obdelave komunalnih odpadkov
3. Predlog Odloka o ravnanju z zapuščenimi in nepravilno parkiranimi vozili v Občini Mirna – 1. obravnava
4. Predlog pravilnika o oddaji službenih stanovanj v lasti Občine Mirna v najem – 1. obravnava
5. Predlog Sklepa o kategorizaciji stanovanj v lasti Občine Mirna
6. Letno poročilo skupne občinske uprave Mirnska in Temeniška dolina – medobčinski inšpektorat in redarstvo za leto 2018 in Ocena izvajanja občinskega program
7. Razno

GLASOVANJE: od 7 navzočih članov odbora je glasovalo ZA: 7, PROTI: 0.

K 1. točki:

Pregled in potrditev zapisnika 1. seje z dne 10.1.2019

Pripomb na zapisnik in razprave ni bilo, zato je predsednik predlagal, da se sprejme naslednji

SKLEP 1/2:

Potrdi se zapisnik 1. seje Odbora za okolje in prostor z dne 10.1.2019.

GLASOVANJE: od 7 navzočih članov odbora je glasovalo ZA: 7, PROTI: 0.

K 2. točki:

Predlog Elaborata o oblikovanju cene izvajanja storitev javne službe obdelave določenih vrst komunalnih odpadkov in odlaganja ostankov predelave ali odstranjevanja komunalnih odpadkov v RCERO Ljubljana za obdobje 2019 – 2021 – soglasje k ceni storitev obdelave komunalnih odpadkov

Predsednik OOP je besedo predal direktorju Komunale Trebnje Stanku Tomšiču, ki je predstavil vsebino predlaganega gradiva in višino cene storitev obdelave komunalnih odpadkov za občine pristopnice s 5 % dodatkom v višini 0,1372 EUR/kg, od tega je:

- cena javne infrastrukture 0,0299 EUR/kg,
- cena storitve javne službe 0,1073 EUR/kg

in dodal, da so se predlagane cene storitev obdelave komunalnih odpadkov uvedle s 1. 3. 2019.

Ker razprave ni bilo je predsednik OOP podal na glasovanje:

Odbor za okolje in prostor predlaga Občinskemu svetu Občine Mirna, da sprejme naslednji:

SKLEP 2/2:

Občinski svet Občine Mirna potrjuje Elaborat o oblikovanju cene izvajanja storitev javne službe obdelave določenih vrst komunalnih odpadkov in odlaganja ostankov predelave ali odstranjevanja komunalnih odpadkov v RCERO Ljubljana za obdobje 2019 - 2021 – soglasje k ceni storitev obdelave komunalnih odpadkov

GLASOVANJE: od 7 navzočih članov odbora je glasovalo ZA: 7, PROTI: 0.

V nadaljevanju je direktor Komunale Trebnje d.o.o. Člane OOP seznanil s situacijo glede tožbe podjetja GOP d.o.o. in problematiko izvajanja GJS čiščenja odpadnih vodna v Občini Mirn. Člani OOP so predlagali, da se zaradi pomembnosti tematika v prihodnje uvrsti na dnevni red seje OS.

K 3. točki:

Predlog Odloka o ravnanju z zapuščenimi in nepravilno parkiranimi vozili v Občini Mirna – 1. obravnava

Elvira Žagar je razložila zakonske podlage in vsebino predlaganega gradiva ter razloge za sprejem. Za odpravo pomanjkljivosti na področju ravnanja z zapuščenimi in nepravilni parkiranimi vozili v Občini Mirna je potrebno zagotoviti ustrezno pravno podlago za nadaljnje ukrepe iz pristojnosti lokalne skupnosti.

Razprave ni bilo, zato je predsednik OOP podal na glasovanje:

Odbor za okolje in prostor predlaga Občinskemu svetu Občine Mirna, da sprejme naslednji

SKLEP 3/2:

Občinski svet Občine Mirna sprejme Odlok o ravnanju z zapuščenimi in nepravilno parkiranimi vozili v Občini Mirna v predloženem besedilu v prvi obravnavi.

GLASOVANJE: od 7 navzočih članov odbora je glasovalo ZA: 7, PROTI: 0.

K 4. točki:

Predlog Pravilnika o oddaji službenih stanovanj v lasti Občine Mirna v najem – 1. obravnava

Elvira Žagar je predstavila zakonske podlage in vsebino predlaganega gradiva ter razloge za sprejem, ki je poglobljenega pomena z vidika smotrnega gospodarjenja s stanovanjskimi enotami v lasti Občine ter za vzpostavitev pravne podlage za realizacijo postopkov oddaje stanovanjskih enot v lasti Občine Mirna v tržni najem.

RAZPRAVA:

Anton Mirt:

- Ali se opravlja preverjanje upravičenosti do neprofitne najemnine?
- Ali obstaja ukrep s katerim se poravnajo nastali dolgovi iz naslova tekočih stroškov ali mesečne najemnine in če se le-ta ukrep tudi izvaja v primeru, da se najemnik znajde v finančni stiski?

Direktorica občinske uprave Tanja Šinkovec je razložila, da preverjanje upravičenosti najemnikov do neprofitne najemnine še ni bilo izvedeno. Redno pa se izvaja letni pregled stanovanj, izdelana je bila ocena ohranjenosti stanovanj, na podlagi katerega se izračuna vrednost stanovanja, ki je sestavni del izračuna višine najemnine ter potrebne obnove. V načrtu dela oddelka za gospodarstvo, ki pokriva področje stanovanj je planirana tudi preveritev upravičenosti do neprofitne najemnine vseh najemnikov.

Elvira Žagar je povedala, da nekateri najemniki enkrat letno na OU vložijo tudi vloge za enkratno denarno pomoč Občine Mirna, v kolikor se znajdejo v večji finančni stiski. V primeru, da imajo najemniki dolgove v smislu neplačanih najemnin ali rednih obratovalnih stroškov, se iz naslova enkratne denarne pomoči Občine Mirna poravnajo nastali dolgovi, kar je redna praksa. Povedala je tudi, da je bilo v dveh primerih izvedeno preverjanje upravičenosti do neprofitne najemnine, in sicer v sklopu spremembe najemnika (prenos najemne pravice na ožjega družinskega člana).

Janez Bračko je poudaril, da bi morale biti neprofitnih stanovanj čim več in se ne strinja s prodajo stanovanj, ki se izpraznijo.

V razpravi so se člani OOP strinjali, da je predlagani pravilnik ustrezna rešitev.

Po končani razpravi je predsednik OOP podal na glasovanje:

Odbor za okolje in prostor predlaga Občinskemu svetu Občine Mirna, da sprejme:

SKLEP 4/2:

Ker v prvi obravnavi ni bilo bistvenih vsebinskih pripomb in bi bilo besedilo odloka v drugi obravnavi enako besedilu odloka v prvi obravnavi, Občinski svet skladno z določili prvega odstavka 84. člena Poslovnika Občinskega sveta Občine Mirna (Uradno glasilo slovenskih občin št. 24/2011) na isti seji opravi obe obravnavi in Pravilnik o oddaji službenih stanovanj v lasti Občine Mirna v najem sprejme na isti seji tako, da se prva in druga obravnava predloga pravilnika združita.

GLASOVANJE: od 7 navzočih članov odbora je glasovalo ZA: 7, PROTI: 0.

SKLEP 5/2:

Sprejme se Pravilnik o oddaji službenih stanovanj v lasti Občine Mirna v najem v predloženi vsebini z naslednjim popravkom, ki se glasi:

»V Prilogi 1 - Seznam službenih stanovanj v lasti Občine Mirna se lokacija stanovanja preimenuje iz »pritličje« v »klet««.

Priloga 1: Seznam službenih stanovanj v lasti Občine Mirna										
ZAP.ŠT.	NASLOV	SKUPNA POVRŠINA (m ²)	Neto tlorisna površina (m ²)	ŠT. SOB	ID ZNAK	Parc. št.	Št. stavbe	Št. posam. dela stavbe	Št. posam. dela: ostalo	lokacija
1.	Mirna, Sokolska 6	41,19 m ²	39,41 m ²	1,5	1410-961-27	25/132	961	961-27	961-28	klet

GLASOVANJE: od 7 navzočih članov odbora je glasovalo ZA: 7, PROTI: 0.

K 5. točki

Predlog Sklepa o kategorizaciji stanovanj v lasti Občine Mirna

Elvira Žagar je obrazložila vsebino predlaganega gradiva in dodala, da je predlagani Sklep podlaga za smotno gospodarjenje s stanovanjskimi enotami, ter da se s Sklepom tudi pravno formalno določijo vrste stanovanj v lasti Občine Mirna, kar določa 154. člen zakona, ki ureja stanovanjske zadeve.

OU je bilo naloženo, da preveri površino stanovanja pod zap. točko 1.

Razprave ni bilo, zato je predsednik OOP podal na glasovanje:

Odbor za okolje in prostor predlaga Občinskemu svetu Občine Mirna, da sprejme naslednji

SKLEP 6/2:

Sprejme se Sklep o kategorizaciji stanovanj v lasti Občine Mirna v predloženem besedilu.

GLASOVANJE: od 7 navzočih članov odbora je glasovalo ZA: 7, PROTI: 0.

K 6. točki

Letno poročilo skupne občinske uprave Mirnska in Temeniška dolina – medobčinski inšpektorat in redarstvo za leto 2018 in Ocena izvajanja občinskega programa varnosti Občine Mirna za leto 2018 – seznanitev

Elvira Žagar je povedala, da je bil medobčinski inšpektorat in redarstvo uspešen pri izvajanju programa varnosti v letu 2018, v kolikor pa bi člani odbora imeli dodatna vprašanja v zvezi z delovanjem SOU Mirnska in Temeniška dolina naj vprašanja naslovijo na inšpektorico Brigito Železnik, ki se seje odbora OOP zaradi nujne službene zadržanosti ni mogla udeležiti, bo pa Občinski svet Občine Mirna z letnim poročilom in Oceno izvajanja podrobneje seznanila na 5. redni seji OS.

RAZPRAVA:

Janez Bračko je pohvalil dosedanje delo SOU in obenem izpostavil neurejenost cestne infrastrukture na odseku Mirna – Zabukovje, kjer je potreben večji nadzor nad tranzitom težjega tovornega prometa in posledičnim uničevanjem in onesnaženjem cestišča.

Zoran Remic je priporočal, da bi bil potreben ostrejši nadzor cestnega prometa tudi na cestnem odseku Trebnje – Mokronog do Gorenjih Jesenic (mimo vojašnice do lesno-predelovalnega centra), zaradi

neurejenosti cestne infrastrukture in izogibanju voznikov udarnim jamam na cestišču in posledično vožnje na nasproti vozeči pas.

Po končani razpravi je predsednik OOP podal na glasovanje:

Odbor za okolje in prostor predlaga Občinskemu svetu Občine Mirna, da sprejme naslednji

SKLEP 7/2:

Občinski svet Občine Mirna se seznani z Letnim poročilom skupne občinske uprave Mirnska in Temeniška dolina – medobčinski inšpektorat in redarstvo za leto 2018.

GLASOVANJE: od 7 navzočih članov odbora je glasovalo ZA: 7, PROTI: 0.

SKLEP 8/2:

Občinski svet Občine Mirna se seznani z Oceno izvajanja Občinskega programa varnosti Občine Mirna za leto 2018.

GLASOVANJE: od 7 navzočih članov odbora je glasovalo ZA: 7, PROTI: 0.

K 7. točki:

Razno

Razprave ni bilo.

Seja je bila zaključena ob 17:00.

zapisala:

Elvira Žagar

Davorin Fink

predsednik Odbora za okolje in prostor

Aleš Starič

