

OBČINA ŠMARJE PRI JELŠAH
Aškerčev trg 12
3240 Šmarje pri Jelšah

Datum: 17. 4. 2018

OBČINSKEMU SVETU
OBČINE ŠMARJE PRI JELŠAH

ZADEVA: PREDLOG ZA OBRAVNAVO NA SEJI OBČINSKEGA SVETA
OBČINE ŠMARJE PRI JELŠAH

NASLOV: Poročilo koncesionarja Gekott d.o.o. o izvajanju gospodarske javne
službe urejanja pokopališč ter pokopališke in pogrebne dejavnosti na
območju Občine Šmarje pri Jelšah za obdobje 1.1.2017 – 31.12.2017

GRADIVO PRIPRAVIL: Oddelek za okolje in prostor

GRADIVO PREDLAGA: Stanislav Šket, župan

POROČEVALCI: mag. Anita Reich, vodja oddelka za okolje in prostor
Radko Kvas, direktor Gekott d.o.o.

PREDLOG SKLEPA: Občinski svet se je seznanil s Poročilom koncesionarja Gekott d.o.o. o
izvajanju gospodarske javne službe urejanja pokopališč ter pokopališke
in pogrebne dejavnosti na območju Občine Šmarje pri Jelšah za
obdobje 1.1.2017 – 31.12.2017

Priloge:

- Poročilo



Stanislav Šket
ŽUPAN

OBRAZLOŽITEV

Občina Šmarje pri Jelšah je leta 2012 na podlagi javnega razpisa sklenila Koncesijsko pogodbo za izvajanje gospodarske javne službe urejanja pokopališč, pokopališke in pogrebne dejavnosti na območju Občine Šmarje pri Jelšah. Pogodba je sklenjena za deset let, v veljavo je stopila 7. 11. 2012.

Pravno podlago za izvajanje obravnavane gospodarske javne službe predstavljajo:

- Koncesijska pogodba št. 014-0022/2012 z dne 7. 11. 2012
- Zakon o pokopališki in pogrebni dejavnosti ter urejanju pokopališč (Uradni list SRS, št. 34/84, SFRJ, št. 83/89, SRS, št. 5/90, RS, št. 26/90, 10/91, 17/91 – I-ZUDE, 13/93, 66/93, 66/00 – odl. US: U-I-48/97-12, 61/02 – odl. US: U-I-54/99-14, 110/02 – ZGO-1, 2/04)
- Odlok o pokopališki in pogrebni dejavnosti, urejanju pokopališč ter pogrebnih svečanostih na območju Občine Šmarje pri Jelšah (Uradni list RS, št. 99/07).

Iz določil koncesijske pogodbe med drugim izhaja obveznost koncesionarja, da enkrat letno dostavi koncedentu poročilo o stanju izvajanja koncesijske dejavnosti in finančnem poslovanju.

Koncesionar je v priloženem poročilu podal vsebinski in finančni prikaz investicijskih vlaganj na pokopališčih, ki jih ima v upravljanju (Šmarje pri Jelšah, Šentvid pri Grobelnem, Sveti Štefan, Zibika, Kristan Vrh, Sladka Gora) za obdobje 1. 1. 2017 – 31. 12. 2017.

S priloženim poročilom se je na svoji seji v sredo, 18. 4. 2018 seznanil tudi Odbor za komunalno dejavnost, urejanje prostora in varstvo okolja, katerega stališče bo priloženo na seji občinskega sveta.

Pripravila:

mag. Anita Reich

vodja oddelka za okolje in prostor



GEKOTT D.O.O.

Prešernova ulica 5, 3240 Šmarje pri Jelšah, Slovenija, Evropa
T: 03/817-11-21, F: 03/817-11-22, GSM: 00386 (0)31/653-299, e-mail: gekottdoo@gmail.com

POROČILO

O DELU KONCESIONARJA

GEKOTT d.o.o.

ZA LETO 2017

marec 2018

GEKOTT D.O.O.

Prešernova ulica 5, 3240 Šmarje pri Jelšah, Slovenija, Evropa
T&F: 03/810-11-11, GSM: 00386 41/653-299, Mail: gekott@siol.net

1. SPLOŠNO

Koncesionar podjetje Gekott d.o.o., s sedežem na naslovu Prešernova ulica 5, 3240 Šmarje pri Jelšah, ki ga zastopa direktor Radko Kvas (v nadaljevanju poimenovan koncesionar) na podlagi koncesijske pogodbe številka 014-0022/2012, ki jo je koncesionar podpisal s koncedentom Občino Šmarje pri Jelšah, s sedežem na naslovu Aškerčev trg 12, 3240 Šmarje pri Jelšah (v nadaljevanju poimenovan koncedent) dne 7.11.2012, izvaja gospodarsko javno službo urejanja pokopališč, pokopališko in pogrebno dejavnost na območju Občine Šmarje pri Jelšah.

Na podlagi koncesijske pogodbe z dne 7.11.2012 ima koncesionar v Občini Šmarje pri Jelšah v upravljanju naslednja pokopališča:

- Šmarje pri Jelšah
- Šentvid pri Grobelnem
- Sveti Štefan
- Zibika
- Kristan Vrh
- Sladka Gora

V nadaljevanju bo koncesionar predstavil prihodke in odhodke, ločeno po posameznem pokopališču, ki se nanašajo na urejanje posameznega pokopališča v Občini Šmarje pri Jelšah, opravljeno delo v letu 2016.

Prihodke koncesionarja predstavljajo najemnine za grobne prostore na zgoraj navedenih pokopališčih. Najemnino za posamezni grobni prostor je koncesionar obračunal na podlagi sklepa koncedenta številka 03212-0053/2012 z dne 14.12.2012. Odhodke koncesionarja pa predstavljajo stroški, ki so opredeljeni po vsakem pokopališču posebej - prejeti računi in opravljene delovne ure na posameznem pokopališču.

GEKOTT D.O.O.

Prešernova ulica 5, 3240 Šmarje pri Jelšah, Slovenija, Evropa
T&F: 03/810-11-11, GSM: 00386 41/653-299, Mail: gekott@siol.net

POKOPALIŠČE SVETI ŠTEFAN

PRIHODKI 2017

IZSTAVLJENI RAČUNI ZA NAJEMNINE

5365,73

ODHODKI

| | |
|---|---------|
| ELEKTRIČNA ENERGIJA | 468,76 |
| PLIN | 36 |
| POŠTNE STORITVE | 117,46 |
| ZAVAROVALNA PREMIJA | 108,69 |
| SMETI | 978,73 |
| VODA | 223,83 |
| MATERIAL | 225,21 |
| RAČUNOVODSTVO | 199 |
| PREVOZ (57 x 22 km x 0,37) | 463,98 |
| DELOVNE URE (193ur x 12 eur) | 2316 |
| PISARNIŠKI MATERIAL | 199 |
| IZVRŠILNI POSTOPKI | 222 |
| 29 x 45 km – odvoz smeti na deponijo Tuncovec | 482,85 |
| IZDELAVA LETNEGA POROČILA | 99,5 |
| NEPLAČANE NAJEMNINE – stanje 31.12.2017 | 1900,13 |

SKUPAJ ODHODKI:

8041,14

DELOVNE URE

| | |
|--|------|
| POBIRANJE SMETI, ČIŠČENJE | 91 |
| KIDANJE SNEGA, ZAPIRANJE, ODPIRANJE VODE | 2 |
| ŠERFANJE | 16 |
| KOŠNJA | 16 |
| ŠKROPLJENJE | 5 |
| OBREZOVANJE GRMOVNIC | 6 |
| IZDELAVA IN PAKIRANJE RAČUNOV, OPOMINOV | 6 |
| MONTAŽA OGRAJE | 16,5 |
| IZKOP IN MONTIRANJE VODE | 19,5 |
| POLAGANJE PLOŠČ IN ROBNIKOV | 15 |
| SKUPAJ URE: | 193 |

GEKOTT D.O.O.

Prešernova ulica 5, 3240 Šmarje pri Jelšah, Slovenija, Evropa
T&F: 03/810-11-11, GSM: 00386 41/653-299, Mail: gekott@siol.net

REZULTAT 2017

| | |
|---------------------|----------|
| PRIHODKI | 5365,73 |
| ODHODKI | -8041,14 |
| POSLOVNI IZID 2017: | -2675,41 |

POSLOVNI IZID 2016: -2909,14

Pokopališče Sveti Štefan ima 195 najemnikov grobnih prostorov. Koncesionar je račune za najem grobnih prostorov na pokopališču Sveti Štefan za leto 2017 izdal dne 19.6.2017 in so zapadli v plačilo 30.6.2017.

Redni mesečni stroški na pokopališču Sveti Štefan so električna, voda in smeti. Za porabo vode in smeti izstavlja koncesionarju račune podjetje Okp d.o.o. iz Rogaške Slatine, za električno podjetje Elektro Celje d.d. iz Celja in E-3 d.o.o. iz Nove Gorice. Na pokopališču Sveti Štefan so nameščeni štiri večji zabojniki za smeti (1100 l) in en manjši. Dva zabojnika sta namenjena komunalnim odpadkom, dva zabojnika pa odpadnim svečam. Manjši zabojnik je namenjen za odlaganje pokrovov od sveč.

Ostale materialne stroške je koncesionar opredelil kot stroške, ki so nastali enkrat letno oziroma po potrebi večkrat letno. V te stroške je koncesionar zajel stroške škropiva, ki ga je potreboval za škropljenje zeli na poteh pokopališča in stroške nakupa bencina za potrebe košnje pokopališča. Kot stroške pod postavko material je koncesionar vnesel škropivo, bencin za košnjo, cement, pesek,... Koncesionar enkrat letno plača zavarovalno premijo za zavarovanje mrliške vežice in civilno odgovornost koncesionarja za morebitne škodne dogodke na samem pokopališču.

Stroški so tudi tiskanje in pošiljanje računov, tudi poštnina ter opominov za najemnine (kuverte, listi, položnice, poštnina, toner, ...). Med odhodke je koncesionar vnesel tudi računovodske storitve, ki jih izvaja Irena Šramel s.p. iz Stranja. Koncesionar enkrat letno izstavi račune za najemnine grobov, vsa prejeta plačila na transakcijski račun je potrebno poknjžiti na konto kartico posameznega najemnika, zato so med stroške uvrščene tudi računovodske storitve. Koncesionar je v letu 2017 izvedel izkop in montažo vode, položil plošče in robnike pri vhodu ter namestil ograjo. Ostali stroški niso posebej opisani, saj so zavedeni v tabeli na prejšnji strani.

GEKOTT D.O.O.

Prešernova ulica 5, 3240 Šmarje pri Jelšah, Slovenija, Evropa
T&F: 03/810-11-11, GSM: 00386 41/653-299, Mail: gekott@siol.net

POKOPALIŠČE ZIBIKA

PRIHODKI 2017:

IZSTAVLJENI RAČUNI ZA NAJEMNINE

6878,99

ODHODKI

| | |
|---|---------|
| ELEKTRIČNA ENERGIJA | 545,66 |
| POŠTNE STORITVE | 199,66 |
| ZAVAROVALNA PREMIJA | 111,5 |
| SMETI | 1415,46 |
| VODA | 153,68 |
| MATERIAL | 276,49 |
| RAČUNOVODSTVO | 242 |
| PREVOZ – (67 x 20 km x 0,37) | 495,8 |
| PISARNIŠKI MATERIAL | 242 |
| VRATA | 793,4 |
| ODVOZ SMETI V TUNCOVEC – 18 km x 34x | 226,44 |
| DELOVNE URE (210 ur x 12 eur) | 2520 |
| IZVRŠILNI POSTOPKI | 0 |
| IZDELAVA LETNEGA POROČILA | 121 |
| NEPLAČANE NAJEMNINE – stanje 31.12.2017 | 627,19 |

SKUPAJ ODHODKI:

7970,28

DELOVNE URE

| | |
|--|------------|
| POBIRANJE SMETI, ČIŠČENJE | 113,5 |
| KIDANJE SNEGA, ZAPIRANJE, ODPIRANJE VODE | 5 |
| ŠERFANJE | 41,5 |
| KOŠNJA | 23 |
| ŠKROPLJENJE | 11,5 |
| OBREZOVANJE GRMOVNIC | 6,5 |
| ČIŠČENJE VEŽICE IN ŽLEBOV | 4 |
| IZDELAVA IN PAKIRANJE RAČUNOV, OPOMINOV | 5 |
| SKUPAJ URE: | 210 |

GEKOTT D.O.O.

Prešernova ulica 5, 3240 Smarje pri Jelšah, Slovenija, Evropa
T&F: 03/810-11-11, GSM: 00386 41/653-299, Mail: gekott@siol.net

REZULTAT 2017:

| | |
|--------------------|----------|
| PRIHODKI | 6878,99 |
| ODHODKI | -7970,28 |
| POSLOVNI IZD 2017: | -1091,29 |

POSLOVNI IZD 2016: -6468,01

Pokopališče Zibika ima 244 najemnikov grobnih prostorov. Koncesionar je račune za najem grobnih prostorov na pokopališču Zibika za leto 2017 izdal dne 19.6.2017, ki so zapadli v plačilo 30.6.2017.

Redni mesečni stroški na pokopališču Zibika so elektrika, voda in smeti. Za porabo vode in odvoz smeti izstavlja koncesionarju račune podjetje Okp d.o.o. iz Rogaške Slatine, za elektriko podjetje Elektro Celje d.d. iz Celja in E-3 d.o.o. iz Nove Gorice. Na pokopališču Zibika so nameščeni štirje večji zabojniki za smeti (1100 l) in en manjši. Dva zabojnika sta namenjena komunalnim odpadkom, dva zabojnika pa odpadnim svečam. Manjši zabojnik je namenjen za odlaganje pokrovov od sveč. Ostale materialne stroške je koncesionar opredelil kot stroške, ki so nastali enkrat letno oziroma po potrebi večkrat letno. V te stroške je koncesionar zajel stroške škropiva, ki ga je potreboval za škropljenje zelí na poteh pokopališča in stroške nakupa bencina za potrebe košnje pokopališča. Koncesionar enkrat letno plača zavarovalno premijo za zavarovanje mrliške vežice in civilno odgovornost koncesionarja za morebitne škodne dogodke na samem pokopališču. V mesecu oktobru 2017 je koncesionar izvedel posutje pokopališča s peskom. Na mrliški vežici so se zamenjala vrata na drugi kuhinji.

Strošek predstavlja tudi tiskanje in pošiljanje računov, tudi poštnina ter opominov za najemnine (kuverte, listi, položnice, poštnina, toner, ...). Med odhodke je koncesionar vnesel tudi računovodske storitve, ki jih izvaja Irena Šramel s.p. iz Stranja. Koncesionar enkrat letno izstavi račune za najemnine grobov, vsa prejeta plačila na transakcijski račun je potrebno poknjžiti na konto kartico posameznega najemnika, zato so med stroške uvrščene tudi računovodske storitve.

GEKOTT D.O.O.

Prešernova ulica 5, 3240 Šmarje pri Jelšah, Slovenija, Evropa
T&F: 03/810-11-11, GSM: 00386 41/653-299, Mail: gekott@siol.net

POKOPALIŠČE ŠMARJE PRI JELŠAH

PRIHODKI 2017

IZSTAVLJENI RAČUNI ZA NAJEMNINE

24034,17

ODHODKI

| | |
|---|---------|
| ELEKTRIČNA ENERGIJA | 1751,38 |
| PLIN | 128,04 |
| POŠTNE STORITVE | 517,99 |
| ZAVAROVALNA PREMIJA | 290 |
| SMETI | 4435,69 |
| VODA | 375,48 |
| MATERIAL | 5112,18 |
| RAČUNOVODSTVO | 500 |
| ODVOZ SMETI V TUNCOVEC – 30 km x 75x | 832,5 |
| PISARNIŠKI MATERIAL | 887 |
| DELOVNE URE (595 ur x 12 eur) | 7140 |
| IZVRŠILNI POSTOPKI | 74 |
| IZDELAVA LETNEGA POROČILA | 250 |
| NEPLAČANE NAJEMNINE – stanje 31.12.2017 | 2617,73 |

SKUPAJ ODHODKI:

24911,99

DELOVNE URE

| | |
|--|-----|
| POBIRANJE SMETI, ČIŠČENJE | 148 |
| KIDANJE SNEGA, ZAPIRANJE, ODPIRANJE VODE | 18 |
| ŠERFANJE | 65 |
| KOŠNJA | 86 |
| ŠKROPLJENJE | 12 |
| OBREZOVANJE GRMOVNIC | 11 |
| MONTAŽA OGRAJE, BETONIRANJE | 165 |
| PODIRANJE IN SAJENJE CIPRES | 74 |
| IZDELAVA IN PAKIRANJE RAČUNOV, OPOMINOV | 16 |
| SKUPAJ URE: | 595 |

GEKOTT D.O.O.

Prešernova ulica 5, 3240 Šmarje pri Jelšah, Slovenija, Evropa
T&F: 03/810-11-11, GSM: 00386 41/653-299, Mail: gekott@siol.net

POSLOVNI IZID 2017:

| | |
|---------------------|-----------|
| PRIHODKI | 24034,17 |
| ODHODKI | -24911,99 |
| POSLOVNI IZID 2017: | -877,82 |

POSLOVNI IZID 2016:

-8415,06

Pokopališče Šmarje pri Jelšah ima 902 najemnikov grobnih prostorov. Koncesionar je račune za najem grobnih prostorov na pokopališču Šmarje pri Jelšah za leto 2017 izdal dne 10.6.2017 in so zapadli v plačilo 30.6.2017.

Redni mesečni stroški na pokopališču Šmarje pri Jelšah so elekrika, voda in smeti ter plin. Za porabo vode in odvoz smeti izstavlja koncesionarju račune podjetje Okp d.o.o. iz Rogaške Slatine, za elektriko podjetje Elektro Celje d.d. iz Celja in E-3 d.o.o. iz Nove Gorice. Na pokopališču Šmarje pri Jelšah je nameščenih osem večjih zabojnikov za smeti (1100 l) in dva manjša. Štirje zabojniki so namenjeni komunalnim odpadkom, štirje zabojniki pa odpadnim svečam. Manjša zabojnika sta namenjena za odlaganje pokrovov od sveč. Na pokopališču je še en večji zabojnik 8 m³, ki je namenjen mešanim odpadkom. Mesečni strošek je tudi najem plinohrama, ki je namenjen za ogrevanje mrliške veže. Račune za najem plinskega zalogovnika pošilja podjetje OMW Istrabenz d.o.o.

Ostale materialne stroške je koncesionar opredelil kot stroške, ki so nastali enkrat letno oziroma po potrebi večkrat letno. V te stroške je koncesionar zajel stroške škropiva, ki ga je potreboval za škropljenje zeli na poteh pokopališča in stroške nakupa bencina za potrebe košnje pokopališča. Koncesionar enkrat letno plača zavarovalno premijo za zavarovanje mrliške vežice in civilno odgovornost koncesionarja za morebitne škodne dogodke na samem pokopališču.

Stroške predstavljajo tudi stroški tiskanja in pošiljanja računov, tudi poština ter opominov za najemnine (kuverte, listi, položnice, poština, toner, ...). Med odhodke je koncesionar vnesel tudi računovodske storitve, ki jih izvaja Irena Šramel s.p. iz Stranja. Koncesionar enkrat letno izstavi račune za najemnine grobov, vsa prejeta plačila na

GEKOTT D.O.O.

Prešernova ulica 5, 3240 Šmarje pri Jelšah, Slovenija, Evropa
T&F: 03/810-11-11, GSM: 00386 41/653-299, Mail: gekott@siol.net

transakcijski račun je potrebno poknjžiti na konto kartico posameznega najemnika, zato so med stroške uvrščene tudi računovodske storitve.

V letu 2017 se je urejal južni del pokopališča. Teren se je poravnal, zasadile so se ciprese in postavila ograja. V stroške so tako všteti stebri, mreža, sponke, žica, cement, pesek, ciprese,...

Koncesionar dvakrat letno pošlje opomine, običajno v mesecu januarju pred sestavo letnega poročila in v mesecu oktobru. V točki drugič so v dveh tabelah poimensko predstavljeni neplačniki, običajno najemniki plačujejo najemnino za grob od oktobra do decembra, redki plačajo v roku zapadlosti. Dvo ali večletne dolžnike najprej pisno opomnimo. V kolikor se najemnik tudi po večih opominih ne odzove in ne plača dolg, se vloži predlog na izvršbo, kar predstavlja dodatne stroške. V primeru vložitve predloga na izvršbo pošljemo najemniku dopis z odpovedjo najema grobnega prostora, skladno s 37. členom odloka.

GEKOTT D.O.O.

Prešernova ulica 5, 3240 Šmarje pri Jelšah, Slovenija, Evropa
T&F: 03/810-11-11, GSM: 00386 41/653-299, Mail: gekott@siol.net

POKOPALIŠČE ŠENTVID

PRIHODKI 2017:

IZSTAVLJENI RAČUNI ZA NAJEMNINE

9122,35

ODHODKI

| | |
|---|---------|
| ELEKTRIČNA ENERGIJA | 875,9 |
| POŠTNE STORITVE | 137,29 |
| ZAVAROVALNA PREMIJA | 111,5 |
| SMETI | 1187,37 |
| VODA | 98,2 |
| MATERIAL | 1722,42 |
| RAČUNOVODSTVO | 318 |
| PREVOZ – (69 x 10 km x 0,37) | 255,3 |
| PISARNIŠKI MATERIAL | 318 |
| ODVOZ SMETI V TUNCOVEC – 40 km x 35x | 518 |
| DELOVNE URE (288 ur X 12 eur) | 3456 |
| IZVRŠILNI POSTOPKI | 0 |
| IZDELAVA LETNEGA POROČILA | 159 |
| NEPLAČANE NAJEMNINE – stanje 31.12.2017 | 1273,7 |

SKUPAJ ODHODKI:

10430,68

DELOVNE URE

| | |
|--|------------|
| POBIRANJE SMETI, ČIŠČENJE | 115 |
| KIDANJE SNEGA, ZAPIRANJE, ODPIRANJE VODE | 18 |
| ŠERFANJE | 18 |
| KOŠNJA | 37 |
| ŠKROPLJENJE | 8 |
| OBREZOVANJE GRMOVNIC, ČIŠČENJE LISTJA | 18 |
| IZKOP IN MONTAŽA FONTANE | 65 |
| IZDELAVA IN PAKIRANJE RAČUNOV, OPOMINOV | 9 |
| SKUPAJ URE: | 288 |

GEKOTT D.O.O.

Prešernova ulica 5, 3240 Šmarje pri Jelšah, Slovenija, Evropa
T&F: 03/810-11-11, GSM: 00386 41/653-299, Mail: gekott@siol.net

REZULTAT 2017:

| | |
|---------------------|-----------|
| PRIHODKI | 9122,35 |
| ODHODKI | -10430,68 |
| POSLOVNI IZID 2017: | -1308,33 |

POSLOVNI IZID 2016: **-2451,2**

Pokopališče Šentvid ima 324 najemnikov grobnih prostorov. Koncesionar je račune za najem grobnih prostorov na pokopališču Šentvid za leto 2017 izdal dne 13.3.2017 in so zapadli v plačilo 28.3.2017.

Redni mesečni stroški na pokopališču Šentvid so električna, voda in smeti. Za porabo vode in odvoz smeti izstavlja koncesionarju račune podjetje Okp d.o.o. iz Rogaške Slatine, za elektriko podjetje Elektro Celje d.d. iz Celja in E-3 d.o.o. iz Nove Gorice. Na pokopališču Šentvid so nameščeni štiri večji zabojniki za smeti (1100 l) in en manjši. Dva zabojnika sta namenjena komunalnim odpadkom, dva zabojnika pa odpadnim svečam. Manjši zabojnik je namenjen za odlaganje pokrovov od sveč.

Ostale materialne stroške je koncesionar opredelil kot stroške, ki so nastali enkrat letno oziroma po potrebi večkrat letno. V te stroške je koncesionar zajel stroške škropiva, ki ga je potreboval za škropljenje zeli na poteh pokopališča in stroške nakupa bencina za potrebe košnje pokopališča. Koncesionar enkrat letno plača zavarovalno premijo za zavarovanje mrliške vežice in civilno odgovornost koncesionarja za morebitne škodne dogodke na samem pokopališču. Kot strošek materiala je upoštevan pesek, popravilo napeljave električnih lučk na pokopališču, bencin za košnjo, škropivo za škropljenje zeli... V letu 2017 naredil izkop za potrebe namestitve fontane in tudi priklop le-te. Ob gozdu se je jeseni večkrat grabilo listje.

Materialne stroške predstavljajo stroški tiskanja in pošiljanja računov, tudi poštnina ter opominov za najemnine (kuverte, listi, položnice, poštnina, toner, ...). Med odhodke je koncesionar vnesel tudi računovodske storitve, ki jih izvaja Irena Šramel s.p. iz Stranja. Koncesionar enkrat letno izstavi račune za najemnine grobov, vsa prejeta plačila na transakcijski račun je potrebno poknjžiti na konto kartico posameznega najemnika, zato so med stroške uvrščene tudi računovodske storitve.

GEKOTT D.O.O.

Prešernova ulica 5, 3240 Šmarje pri Jelšah, Slovenija, Evropa
T&F: 03/810-11-11, GSM: 00386 41/653-299, Mail: gekott@siol.net

POKOPALIŠČE KRISTAN VRH

PRIHODKI 2017:

IZSTAVLJENI RAČUNI ZA NAJEMNINE 7314,71

ODHODKI

| | |
|---|---------|
| ELEKTRIČNA ENERGIJA | 707,94 |
| PLIN | 36 |
| POŠTNE STORITVE | 121,26 |
| ZAVAROVALNA PREMIJA | 111,5 |
| SMETI | 1454,66 |
| VODA | 219,64 |
| MATERIAL, OPREMA | 2337,69 |
| ODVOZ SMETI V TUNCOVEC – 24 km x 38x | 337,44 |
| RAČUNOVODSTVO | 244 |
| PREVOZ – (75 x 14 km x 0,37) | 388,5 |
| PISARNIŠKI MATERIAL | 244 |
| DELOVNE URE (298 ur x 12 eur) | 3576 |
| IZVRŠILNI POSTOPKI | 0 |
| IZDELAVA LETNEGA POROČILA | 122 |
| NEPLAČANE NAJEMNINE – stanje 31.12.2017 | 1254,21 |

SKUPAJ ODHODKI: 11154,84

DELOVNE URE

| | |
|--|------------|
| POBIRANJE SMETI, ČIŠČENJE | 101 |
| KIDANJE SNEGA, ZAPIRANJE, ODPIRANJE VODE | 13 |
| ŠERFANJE | 34 |
| KOŠNJA | 67 |
| ŠKROPLJENJE | 14,5 |
| OBREZOVANJE GRMOVNIC | 31 |
| IZKOP IN MONTAŽA FONTANE | 0 |
| UREJANJE ZELENICE | 27,5 |
| ČIŠČENJE OKEN | 3 |
| IZDELAVA IN PAKIRANJE RAČUNOV, OPOMINOV | 7 |
| SKUPAJ URE: | 298 |

GEKOTT D.O.O.

Prešernova ulica 5, 3240 Šmarje pri Jelšah, Slovenija, Evropa
T&F: 03/810-11-11, GSM: 00386 41/653-299, Mail: gekott@siol.net

REZULTAT 2017:

| | |
|----------|-----------|
| PRIHODKI | 7314,71 |
| ODHODKI | -11154,84 |

POSLOVNI IZID 2017: -3840,13

POSLOVNI IZID 2016: -1714,83

Pokopališče Kristan Vrh ima 246 najemnikov grobnih prostorov. Koncesionar je račune za najem grobnih prostorov na pokopališču Kristan vrh za leto 2017 izdal dne 6.7.2017 in so zapadli v plačilo 31.7.2017.

Redni mesečni stroški na pokopališču Kristan Vrh so elektrika, voda in smeti. Za porabo vode in odvoz smeti izstavlja koncesionarju račune podjetje Okp d.o.o. iz Rogaške Slatine, za elektriko podjetje Elektro Celje d.d. iz Celja in E-3 d.o.o. iz Nove Gorice. Na pokopališču Kristan Vrh so nameščeni štirje večji zabojniki za smeti (1100 l) in en manjši. Dva zabojnika sta namenjena komunalnim odpadkom, dva zabojnika pa odpadnim svečam. Manjši zabojnik je namenjen za odlaganje pokrovov od sveč.

Ostale materialne stroške je koncesionar opredelil kot stroške, ki so nastali enkrat letno oziroma po potrebi večkrat letno. V te stroške je koncesionar zajel stroške nakupa bencina za potrebe košnje pokopališča. Koncesionar enkrat letno plača zavarovalno premijo za zavarovanje mrliške vežice in civilno odgovornost koncesionarja za morebitne škodne dogodke na samem pokopališču. V strošek materiala in opreme je všteta oprema mrliške vežice, ki se je v letu 2017 zamenjala z novo. V to postavko je všteti tudi pesek, škropivo, bencin za košnjo...

Materialne stroške predstavljajo stroški tiskanja in pošiljanja računov, tudi poštnina ter opominov za najemnine (kuverte, listi, položnice, poštnina, toner, ...). Med odhodke je koncesionar vnesel tudi računovodske storitve, ki jih izvaja Irena Šramel s.p. iz Stranja. Koncesionar enkrat letno izstavi račune za najemnine grobov, vsa prejeta plačila na transakcijski račun je potrebno poknjžiti na konto kartico posameznega najemnika, zato so med stroške uvrščene tudi računovodske storitve.

Koncesionar dvakrat letno pošlje opomine, običajno v mesecu januarju pred sestavo letnega poročila in v mesecu oktobru. V točki drugič so v dveh tabelah poimensko

GEKOTT D.O.O.

Prešernova ulica 5, 3240 Šmarje pri Jelšah, Slovenija, Evropa
T&F: 03/810-11-11, GSM: 00386 41/653-299, Mail: gekott@siol.net

predstavljeni neplačniki, običajno najemniki plačujejo najemnino za grob od oktobra do decembra, redki plačajo v roku zapadlosti. Dvo ali večletne dolžnike najprej pisno opomnimo. V kolikor se najemnik tudi po večih opominih ne odzove in ne plača dolg, se vloži predlog na izvršbo, kar predstavlja dodatne stroške. V primeru vložitve predloga na izvršbo pošljemo najemniku dopis z odpovedjo najema grobnega prostora, skladno s 37. členom odloka.

GEKOTT D.O.O.

Prešernova ulica 5, 3240 Šmarje pri Jelšah, Slovenija, Evropa
T&F: 03/810-11-11, GSM: 00386 41/653-299, Mail: gekott@siol.net

POKOPALIŠČE SLADKA GORA

PRIHODKI 2017:

IZSTAVLJENI RAČUNI ZA NAJEMNINE 7997,5

ODHODKI

| | |
|---|---------|
| ELEKTRIČNA ENERGIJA | 558,93 |
| POŠTNE STORITVE | 243,89 |
| ZAVAROVALNA PREMIJA | 111,5 |
| SMETI | 1137,73 |
| VODA | 178,64 |
| MATERIAL | 937,55 |
| RAČUNOVODSTVO | 322 |
| PREVOZ – (71 x 14 km x 0,37) | 367,78 |
| PISARNIŠKI MATERIAL | 322 |
| ODVOZ SMETI V TUNCOVEC – 32 km x 36x | 426,24 |
| DELOVNE URE (250 ur x 12 eur) | 3000 |
| IZVRŠILNI POSTOPKI | 74 |
| IZDELAVA LETNEGA POROČILA | 161 |
| NEPLAČANE NAJEMNINE – stanje 31.12.2017 | 987,71 |

SKUPAJ ODHODKI: 8828,97

DELOVNE URE

| | |
|--|------------|
| POBIRANJE SMETI, ČIŠČENJE | 137 |
| KIDANJE SNEGA, ZAPIRANJE, ODPIRANJE VODE | 20 |
| ŠERFANJE | 26,5 |
| KOŠNJA | 34,5 |
| ŠKROPLJENJE | 9 |
| ZASADITEV CIPRES | 15 |
| IZDELAVA IN PAKIRANJE RAČUNOV, OPOMINOV | 8 |
| SKUPAJ URE: | 250 |

GEKOTT D.O.O.

Prešernova ulica 5, 3240 Šmarje pri Jelšah, Slovenija, Evropa
T&F: 03/810-11-11, GSM: 00386 41/653-299, Mail: gekott@siol.net

REZULTAT 2017:

| | |
|---------------------|----------|
| PRIHODKI | 7997,5 |
| ODHODKI | -8828,97 |
| POSLOVNI IZID 2017: | -831,47 |

POSLOVNI IZID 2016:

-1081,79

Pokopališče Sladka Gora ima 318 najemnikov grobnih prostorov. Koncesionar je račune za najem grobnih prostorov na pokopališču Sladko Goro za leto 2017 izdal dne 4.5.2017 in so zapadli v plačilo 19.5.2017.

| | |
|--|--|
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |

Redni mesečni stroški na pokopališču Sladka Gora so elektrika, voda in smeti. Za porabo vode in odvoz smeti izstavlja koncesionarju račune podjetje Okp d.o.o. iz Rogaške Slatine, za elektriko podjetje Elektro Celje d.d. iz Celja in E-3 d.o.o. iz Nove Gorice. Na pokopališču Sladka Gora so nameščeni štiri večji zabojniki za smeti (1100 l) in en manjši. Dva zabojnika sta namenjena komunalnim odpadkom, dva zabojnika pa odpadnim svečam. Manjši zabojnik je namenjen za odlaganje pokrovov od sveč.

Ostale materialne stroške je koncesionar opredelil kot stroške, ki so nastali enkrat letno oziroma po potrebi večkrat letno. V te stroške je koncesionar zajel stroške škropiva, ki ga je potreboval za škropljenje zeli na poteh pokopališča in stroške nakupa bencina za potrebe košnje pokopališča. Koncesionar enkrat letno plača zavarovalno premijo za zavarovanje mrliške vežice in civilno odgovornost koncesionarja za morebitne škodne dogodke na samem pokopališču. Materialne stroške predstavljajo stroški tiskanja in pošiljanja računov, tudi poštnina ter opominov za najemnine (kuverte, listi, položnice, poštnina, toner, ...). Med odhodke je koncesionar vnesel tudi računovodske storitve, ki jih izvaja Irena Šramel s.p. iz Stranja. Koncesionar enkrat letno izstavi račune za najemnine grobov, vsa prejeta plačila na transakcijski račun je

GEKOTT D.O.O.

Prešernova ulica 5, 3240 Šmarje pri Jelšah, Slovenija, Evropa
T&F: 03/810-11-11, GSM: 00386 41/653-299, Mail: gekott@siol.net

potrebno poknjižiti na konto kartico posameznega najemnika, zato so med stroške uvrščene tudi računovodske storitve.

V letu 2017 je koncesionar novi del pokopališča zasadil s cipresami.

Koncesionar dvakrat letno pošlje opomine, običajno v mesecu januarju pred sestavo letnega poročila in v mesecu oktobru. V točki drugič so v dveh tabelah poimensko predstavljeni neplačniki, običajno najemniki plačujejo najemnino za grob od oktobra do decembra, redki plačajo v roku zapadlosti. Dvo ali večletne dolžnike najprej pisno opomnimo. V kolikor se najemnik tudi po večih opominih ne odzove in ne plača dolg, se vloži predlog na izvršbo, kar predstavlja dodatne stroške. V primeru vložitve predloga na izvršbo pošljemo najemniku dopis z odpovedjo najema grobnega prostora, skladno s 37. členom odloka.

Gekott d.o.o.
Radko KVAS, direktor

