



Datum: 30.6.2017

**OBČINSKEMU SVETU
OBČINE BOROVNICA**

ZADEVA: *Dodana obrazložitev izbire konstrukcijske zasnove prizidka k OŠ dr. Ivana Korošca Borovnica*

NAMEN: dopolnitev DIIP-a

I. UVOD

Zaradi povečevanja števila šoloobveznih otrok v Občini Borovnica v zadnjih letih je občina konec 2016 poslala dopis na PRA LUR in na Ministrstvo za izobraževanje, znanost in šport v vezi problematike financiranja investicij šole in vrtca (dopis v prilogi). Prejeli smo odgovor, da financiranje v tem trenutku s strani ministrstva ni možen. Občina Borovnica je zaradi potrebe vseeno pričela s postopkom idejne zasnove prizidka in z izdelavo dokumenta identifikacije investicijskega projekta (DIIP). DIIP je priložen gradivu za sklic 21. redne seje občinskega sveta.

V nadaljevanju podajamo obrazložitev variant možnih tipov konstrukcije za gradnjo prizidka k OŠ dr. Ivana Korošca Borovnica.

Bistveni kriteriji za izbiro so bili:

- hitrost gradnje
- možnost pridobitve razpoložljivih dodatnih finančnih virov
- udobje, počutje in izgled.

Razdelane so bile osnovne tri variante, klasična gradnja, montažna AB gradnja in montažna lesena gradnja.

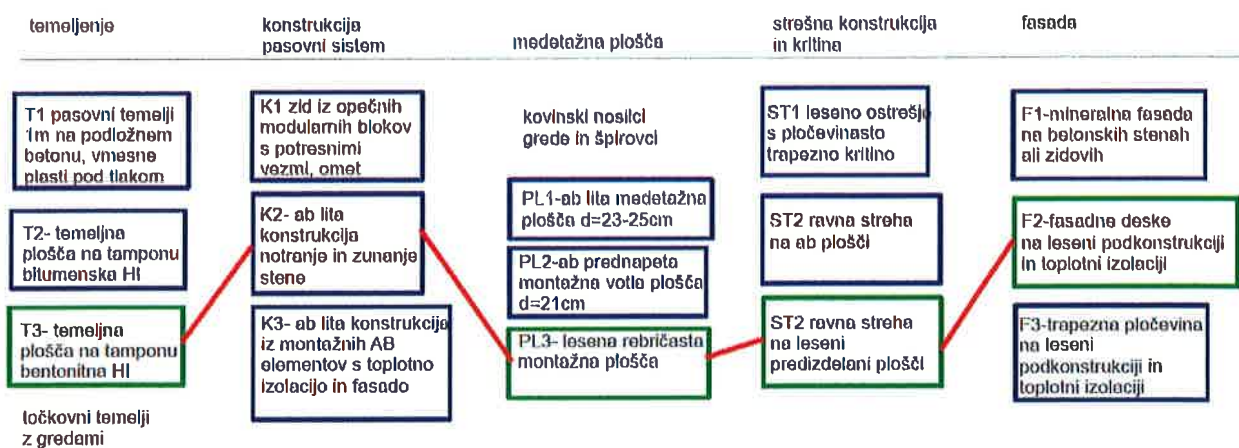
Za posamezen konstrukcijski sklop (temeljenje, konstrukcija, medetažna konstrukcija, strešna konstrukcija in fasada) so bile izdelane predanalize in ocena vrednosti. Po izboru posameznega sklopa za izbrano varianto pridemo do ocene za to varianto.

Poudariti je potrebno, da sta glavni predpostavki: ocenjena kvadratura in ocenjeni projektantski stroški. Pri posameznih variantah se sicer spreminjajo tudi gabariti zaradi konstrukcije, saj prihaja ob isti uporabni notranji površini do različnih zunanjih dimenzij. V tej fazi tudi ni možno

natančneje razdelati obrtniških del, strojnih in električnih inštalacij in predpostavljamo, da je približno enakega velikostnega ranga pri vseh variantah.

Dalje je potrebno pri analizi zasledovati cilje, ki sta predvsem **hitrost gradnje**, torej izbrati je potrebno sistem, ki omogoča hitro gradnjo z manj dela na gradbišču; in **viri financiranja**, ki so nam na razpolago za ta namen. Trenutno je edina odprta možnost Nepovratna spodbuda Ekosklada 40SUB-LS16 -Gradnja skoraj nič-energijskih stavb splošnega družbenega pomena (<https://www.ekosklad.si/lokalna-samouprava/nameni/prikazi/actionID=49#>) kjer se lahko za skupino 1 pridobi celo do 400€/m² in še dodatke za vgrajeno leseno zunanje stavbno pohištvo in leseno fasadno oblogo, skladno z razpisom.

V spodnji tabeli so prikazane konstrukcije variante. Z rdečo je povezana izbrana varianta, ki tudi edina omogoča oz. izpolnjuje pogoje razpisa Ekosklada. Z zeleno so obrobljeni sklopi, ki ob skupnem upoštevanju zadostijo pogojem razpisa Ekosklada.



pogoji veljavnega razpisa EKO sklada

V spodnji tabeli so prikazane variante (izbrana, klasična, AB montažna) kjer je prikazano, da je izbrana varianta sicer dražja za dobrih 18% od AB montažne gradnje, vendar ta ne omogoča pridobitve nobenih vzpodbud.

št.	opis	varianta					vrednost konstrukcije - gr. dela	možnost sofinanciranja	razlika v % - konstrukcija	cena / kvadratni meter (za 500m ²)
		T3	K2	PL3	ST3	F2				
1	izbrana varianta (temeljna plošča, AB lite nosilne stene, lesena plošča, ravna streha na leseni plošči, lesena fasada)	T3	K2	PL3	ST3	F2	160.880,00	200.000,00	100 (izhodišče)	321,76
2	klasična (pasovni temelji, opečni modularni bloki, AB plošča, AB streha na AB plošči, mineralna volna z mineralnim ometom)	T1	K1	PL1	ST2	F1	168.634,00	0,00	4,82	337,27
3	montažna AB gradnja (temeljna plošča, AB polmontažne nosilne stene, AB prednapete plošče, lesenoostrešje s pločevino, fasadna trapezna pločevina)	T2	K3	PL2	ST1	F3	130.142,00	0,00	-18,23	260,28

Priloge:

-dopis občine RRA LUR-u z dne 16.12.2016

-odgovor Ministrstva za izobraževanje, znanost in šport z dne 27.12.2016

-primerjava popisov za posamezen konstrukcijski sklop



Številka: 014-002/2016/83

Datum: 16. 12. 2016

RRA LUR

Tehnološki park 19

1000 Ljubljana

Zadeva: POBUDA OBČINAM LJUBLJANSKE URBANE REGIJE PREKO RRA LUR ZA DODATNO FINANCIRANJE DRUŽBENE INFRASTRUKTURE VZGOJE IN IZOBRAŽEVANJA S STRANI DRŽAVE V OBČINAH Z MOČNIM PRISILJEVANJEM

Spoštovani!

Nedavno smo bili seznanjeni v zadevi navedeno pobudo občine Ig, ki jo kot občina v podobnem položaju močno podpiramo. Tudi v občini Borovnica v zadnjih letih beležimo trend naraščanja prebivalstva. K temu prispevata pozitiven naraven prirast in pozitiven selitveni prirasti. Skupni prirast prebivalstva je tako leta 2013 znašal 39,6, v letu 2014 pa 23,5, kar je močno nad slovenskim povprečjem, ki je leta 2013 znašalo 1,1, leta 2014 pa 0,9.

2008H2	2009H2	2010H2	2011H2	2012H2	2013H2	2014H2	2015H2	2016H2
3900	3941	3982	3995	3992	4065	4211	4277	4295

Tabela 1: Št. prebivalcev občin Borovnica po letih na dan 1. 7.; Vir: SURS

2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015
4,9	3,8	9	1	-0,3	39,6	23,5	5,8

Tabela 2: Skupni prirast na 1000 prebivalcev v občini Borovnica, Vir: SURS

Med priseljenci prevladujejo družine z majhnimi otroki. Med njimi so številne socialno ogrožene družine, tako da transferi iz občinskega proračuna za sofinanciranje razlike do tržne najemnine neprofitnih stanovanj že dosegajo 100.000 evrov letno, medtem ko je v ta namen pred petimi leti šlo le 4.000 evrov. Tako med vsemi slovenskimi občinami v ta namen namenjamo največji delež občinskega proračun (okoli 2,7%!).

Če se je od leta 2010 do 2015 v prvi razred OŠ vsako leto v povprečju vpisalo 44 učencev, se jih je letos 67 in v naslednjih petih letih lahko na podlagi podatkov o populaciji otrok za šolski okoliš OŠ dr. Ivana Korošca Borovnica v povprečju pričakujemo vpis 63 učencev. Podoben je tudi trend pri vpisu otrok v vrtec.

0 let	1 leto	2 leti	3 leta	4 leta	5 let	6 let
58	60	45	74	53	58	63

Tabela 3: Število otrok med 0 in 6 letom starosti v občin Borovnica na dan 1.7. 2016, Vir: SURS

2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015
144	154	159	172	181	200	226	237

Tabela 4: Število vpisanih otrok v vrtec v Borovnici; vir: SURS

2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015
322	322	309	301	317	333	343	337

Tabela 5: Število vpisanih otrok v osnovno šolo v Borovnici; vir: SURS

Obstoječe prostorske in kadrovske zmogljivosti vrtca in osnovne šole že v prihodnjem letu ne bodo več zadoščale. Tako se tudi občina Borovnica sooča z velikim izzivom zagotavljanja ustreznih zmogljivosti in financiranja programov predšolske in osnovnošolske vzgoje in izobraževanja. Kot je omenjeno že v tozadavnem dopisu Občine Ig, večje število otrok pomeni tudi nove zahteve in izzive po zagotavljanju zmogljivosti in dejavnosti, ki omogočajo zdravo in aktivno preživljanje prostega časa, usposabljanje za aktivno državljanstvo, krepitev družbenih vezi in medgeneracijski dialog.

Prav tako kot v občini Ig, se tudi v naši občini povečuje število starostnikov ter s tem naraščanje stroškov za pomoč na domu, oskrbnih stroškov v socialnih ustanovah itd. ter socialne vključenosti starejših občanov, pri čemer v občini še nimamo niti dnevnega varstvenega centra niti medgeneracijskega centra.


2008H2	2009H2	2010H2	2011H2	2012H2	2013H2	2014H2	2015H2	2016H2
584	588	584	596	611	632	643	663	693

Tabela 6: Število prebivalcev v občini Borovnica starih več kot 65 let; Vir: SURS

Tudi mi ugotavljamo, da povprečnina, določena s 13. členom ZFO, ne zadošča za vzdržno financiranje vsako leto višjih stroškov obveznih javnih storitev in transferjev. Ob tem pa nekatera naselja v občini še niso priključena na občinski vodovod, večji del vodovodnega omrežja je potreben celovite prenove, občinske ceste so v slabem stanju, iz nobenega od okoliških naselij pa v občinsko središče ni mogoče priti po varnih peš in/ali kolesarskih poteh. Kreditno financiranje lastnega deleža pri izgradnji sodobnega sistema za zbiranje in čiščenje odpadnih in meteornih voda v okviru projekta *Čista Ljubljana* pa občini v naslednjih nekaj letih ne omogoča najemanja novih kreditov.

Iz zgoraj navedenih razlogov se Občina Borovnica pridružuje pobudi Občine Ig za povečanje sredstev za izgradnjo družbene infrastrukture vzgoje in izobraževanja.

Bojan Čebela
ŽUPAN



Poslano:

- Naslovniku
- dr. Maja Makovec Brenčič, ministrica, Ministrstvo za šolstvo in šport RS
- g. Janez Cimperman, župan Občine Ig



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA IZOBRAŽEVANJE,
ZNANOST IN ŠPORT

OBČINA BOROVNICA

Prejeto 20.12.2016	Šifra zadeve:
	014-0002/2016-83

Masarykova cesta 16, 1000 Ljubljana

T: 01 400 52 00

F: 01 400 53 21

OBČINA BOROVNICA
G. Bojan Čebela, ŽUPAN
Paplerjeva 22
1353 BOROVNICA

Datum: 27.12.2016

Številka: 4110-127/2016/

Zadeva: Financiranje družbene infrastrukture vzgoje in izobraževanja s strani države v občinah z močnim priseljevanjem

Zveza: vaš dopis št. 014-0002/2016-83, z dne 16.12.2016

Spoštovani!

Seznani ste nas z naraščanjem prebivalstva v vaši občini, povečanjem števila otrok v vrtcu in osnovni šoli dr. Ivana Korošca ter skladno z vašo pobudo za povečanje sredstev za investicije v predšolsko in osnovnošolsko infrastrukturo, vam v nadaljevanju posredujemo odgovor.

Ministrstvo za izobraževanje, znanost in šport identificira različne težave, s katerimi se na področju predšolske in osnovnošolske infrastrukture srečujejo občine: od primanjkljaja prostora, statično in potresno ogroženih objektov, dotrajanih objektov, potreb po prenovi ogrevalnih sistemov in kurilnic, pomanjkanja športnih površin, do odpravljanja negativnih posledic nepopolno izvedenih energetskih sanacij, povišanih koncentracij radona in drugo.

Velik del obstoječega šolskega stavbnega fonda v Sloveniji je ogrožen zaradi enega ali več neugodnih dejavnikov, kar izkazuje potrebe po investicijskem vlaganju.

Sredstva na proračunskih postavkah Ministrstva za izobraževanje, znanost in šport, ki sta namenjeni sofinanciranju investicij v vrtce in osnovno šolstvo, so se zaradi vsakoletnih varčevalnih ukrepov Vlade RS skrčila do te mere, da novega razpisa trenutno še ni možno načrtovati. Močno zmanjšan obseg sredstev na letni ravni omogoča zgolj sofinanciranje projektov, ki so bili izbrani na razpisu leta 2011, zaključek je predviden v letu 2018/2019.

Tekom leta 2017 bo ministrstvo intenzivno preverjalo možnosti za pripravo novega razpisa, katerega objava bo možna v primeru zagotovitve zadostnih proračunskih sredstev v naslednjih letih (od leta 2018 naprej).

Razpisi ministrstva so vedno pripravljene tako, da se prijavljeni projekti vrednotijo in izberejo za sofinanciranje na podlagi vsaj treh različnih kriterijev, od katerih eden je vedno demografska slika. Demografski rast prinaša boljše vrednotenje projekta.

Lep pozdrav,

Pripravila:
Sabina Čamernik
sekretarka



Iztok Žigon
direktor Direktorata za investicije

Poslano: g. Janez Cimperman, župan Občine Ig, Govekarjeva cesta 6, 1292 IG

zbirnik

oznaka		količina	e	cena €	vrednost
	temeljenje	!količine so ocenjene			
T1	pasovni temelji globine 90cm na podložnem betonu	izkop 1,30m, tamponiranje 20cm, podložni beton 10cm, opaženje dvostransko, armatura in beton, zasipanje, podložni beton pod tlak, bitumenska hidroizolacija, toplotna izolacija trdi tervol20			!počasnejša gradnja
	skupaj:	390,00 m3		9,00	3.510,00
		46.808,00	300,00 m2	4,80	1.440,00
			300,00 m2	9,00	2.700,00
			154,00 m1	153,00	23.562,00
			234,00 m3	24,00	5.616,00
			300,00 m2	9,00	2.700,00
			280,00 m3	26,00	7.280,00
T2	temeljna plošča na toplotni in bitumenski hidro izolaciji, na podložnem betonu in tamponski blazini	izkop 90cm, izravnava, utrjevanje, tamponiranje 20cm, podložni beton 10cm, bitumenska HI, Fibran XPS 20cm, armatura in betoniranje 35cm,			
	skupaj:	270 m3		15,00	4.050,00
		36.460,00	300 m2	4,80	1.440,00
			300 m2	9,00	2.700,00
			300 m2	9,50	2.850,00
			300 m2	25,00	7.500,00
			280 m3	64,00	17.920,00
T3	temeljna plošča na toplotni in bentonitni hidro izolaciji, na tamponski blazini	izkop 80cm, izravnava, utrjevanje, tamponiranje 20cm, fini tampon 3cm, Fibran XPS 20cm, HI-Bentofix 5000, armatura in betoniranje 35cm,			
	skupaj:	240 m3		15,00	3.600,00
		34.060,00	300 m2	4,80	1.440,00
			300 m2	1,00	300,00
			300 m2	25,00	7.500,00
			300 m2	11,00	3.300,00
			280 m3	64,00	17.920,00

zbirnik

konstrukcija					
K1	zid iz opečnih modularnih blokov s potresnimi vezmi, omet	zidanje zidu OMB 29cm, izdelava potresnih vezi 30/20 (opaženje, armatura, betoniranje), notranji grobi in fini omet 2cm skupaj:	550 m2 266 m1 800 m2	36,00 76,00 8,50	19.800,00 20.216,00 6.800,00
		46.816,00			
K2	AB lite nosilne stene- notranje in zunanje	obojestransko opaženje, armatura 90-120kg/m3, betoniranje stene 25cm, skupaj:	550 m2	81,00	44.550,00
		44.550,00			
za hitrejšje odvijanje gradnje- polmontažne predizdelane toplotnoizolirane betonske stene na mestih, kjer ni lesene fasade, nadomesti tudi izvedbo klasične tankoslojne mineralne fasade(cca 55€/m2)					
K3	AB polmontažne zunanje nosilne stene s toplotno izolacijo 20 in betonsko fasado	dobava, montaža elementov, dobava in postavitve armature, vgrajena toplotna izolacija 20cm, dobava in vlivanje betona skupaj:	256 m2 256 m2 256 m2 52 m3	31,00 22,00 34,00 85,00	7.936,00 5.632,00 8.704,00 4.420,00
		26.692,00			
medetažna konstrukcija					
PL1	AB medetažna plošča debeline 23-25cm	opaženje, armaturene mreže, betoniranje, glajenje in izravnava vidne ploskve skupaj:	270 m2	81,00	21.870,00
		21.870,00			
PL2	AB prednapeta votla medetažna plošča debeline 21cm	dobava in dovoz plošče PVP5 debeline 15, dodana tlačna plošča debeline 6cm, armaturene mreže, betoniranje, strop iz MK plošč skupaj:	270 m2 270 m2	54,00 31,00	14.580,00 8.370,00
		22.950,00			
PL3	lesena rebričasta plošča KULMER KIELSTEG	dobava, dovoz in montaža predizdelane lesene plošče debeline 28cm, obdelan strop skupaj:	270 m2	107,00	28.890,00
		28.890,00			

zbirnik

strešna konstrukcija					
ST1	leseno ostrešje s pločevinasto trapezno kritino	pločevinasti žlebovi, obrobe, žlote, zaključki, trapezna pločevinasta kritina, prečne in vzdolžne letve, folija, agepan 8cm, špirovci 10/20, vmes celulozno polnenje 20cm, parna zapora, spušččen strop iz MK plošč, vmes mineralna volna 10			!počasnejša gradnja
	skupaj:		140,00 m1	37,00	5.180,00
		36.960,00	280,00 m2	113,50	31.780,00
ST2	ravna streha na ab plošči	SIKA ali EPDM folija ravne strehe vključno z odtočniki, muldami in obrobami atike, pohodna toplotna izolacija v naklonu 30-40cm, na foliji in ab plošči debeline 23-25cm, spodaj zaglajeno			! ni možna hitra gradnja
	skupaj:		300,00 m3	21,00	6.300,00
		39.060,00	280,00 m3	36,00	10.080,00
			280,00 m3	81,00	22.680,00
ST3	ravna streha na leseni preizdelani montažni plošči	SIKA ali EPDM folija ravne strehe vključno z odtočniki, muldami in obrobami atike, pohodna toplotna izolacija v naklonu 5-15cm, na predizdelani leseni montažni plošči debeline 28cm, polnjeni s celulozno toplotno izolacijo, vidna-obdelan strop			
	skupaj:		300,00 m3	21,00	6.300,00
		43.540,00	280,00 m3	12,00	3.360,00
			280,00 m3	107,00	29.960,00
			280,00 m3	14,00	3.920,00

zbirnik

fasada					
F1	mineralna volna in tankoslojni fasadni omet	mineralna volna- fasadna plošča 20cm, odri, pritrjevanje, tankoslojni fasadni omet na mrežici			
		skupaj:			
			14.080,00	256 m2	55,00
					14.080,00
F2	fasadne deske na leseni podkonstrukciji in toplotni izolaciji	fasadne deske različnih širin, fasadna mreža, prečna in vzdolžna podkonstrukcija, trda mineralna volna 20cm, odri, pritrjevanje			
		skupaj:			
			9.840,00	120 m2	65,00
				120 m2	17,00
					7.800,00
					2.040,00
F3	trapezna pločevina na leseni podkonstrukciji in toplotni izolaciji	trapezna pločevina s protikondennim obrizgom, prečna in vzdolžna podkonstrukcija, trda mineralna volna 20cm, odri, pritrjevanje			
		skupaj:			
			7.080,00	120 m2	42,00
				120 m2	17,00
				120 m2	35,00
					5.040,00
					2.040,00
					4.200,00