



5

INVESTICIJSKI PROGRAM »ENERGETSKA PRENOVA STAVB V LASTI OBČINE GORIŠNICA«

Priloga:	
1	Povzetek iz Investicijskega programa »Energetska prenova stavb v lasti Občine Gorišnica«





Investicijski program »Energetska prenova stavb v lasti Občine Gorišnica«, je obravnaval
ODBOR ZA GOSPODARSKE DEJAVNOSTI IN GOSPODARSKO INFRASTRUKTURO, 12. REDNA SEJA,
DNE 8.12.2016

Na seji je bil sprejet naslednji

PREDLOG SKLEPA

Člani Odbora za gospodarske dejavnosti in gospodarski infrastrukturo so bili seznanjeni z Investicijskim programom – energetska obnova stavb v lasti občine, ki ga potrjujejo in se strinjajo, da se izvede minimalna varianta.



OBČINA GORIŠNICA, Gorišnica 83 a, 2272 Gorišnica



OBČINA GORIŠNICA, Gorišnica 83 a, 2272 Gorišnica



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA INFRASTRUKTURO



EVROPSKA UNIJA
KOHEZIJSKI SKLAD
NALOŽBA V VAŠO PRIHODNOST



OBČINA GORIŠNICA

GORIŠNICA 83 a, 2272 GORIŠNICA

☎ (02) 743 11 10 📠 (02) 743 11 20

e-pošta: obcina@gorisnica.eu, www.gorisnica.eu

INVESTICIJSKI PROGRAM

(po Uredbi o enotni metodologiji za pripravo investicijske dokumentacije
na področju javnih financ – Uradni list RS, št. 60/2006, 54/2010, 27/16)

»ENERGETSKA PRENOVA STAVB V LASTI OBČINE GORIŠNICA«

GORIŠNICA, oktober 2016

Župan: Jožef Kokot

**POVZETEK INVESTICIJSKEGA PROGRAMA**

Občinski svet Občine Gorišnice je na oktobrski seji sprejel dokument identifikacije investicijskega projekta za energetske prenove večnamenske dvorane OŠ Gorišnica in Zdravstvenega doma Gorišnica. V dokumentu so bili predstavljeni predvideni izvedbeni procesi za doseg večje energetske učinkovitosti stavb. Projektantski popis del je bil podlaga za objavo javnega naročila za izbiro izvajalca del.

Stran | 84

V dokumentu identifikacije investicijskega projekta je bila predstavljena tudi okvirna projektantska ocena stroškov izvedenih del. Ta je znašala 1.054.367,09 EUR z DDV v stalnih cenah. Delež občine znaša 727.214,09 EUR.

Občina je v mesecu novembru izvedla javno naročilo in izbrala najcenejšega prijavitelja, ki je oddal popolno vlogo. Izbran izvajalec del je bilo podjetje Nival Invest d.o.o., Pobrežje 6a, 2284 Videm pri Ptujju. Celotna vrednost projekta znaša 676.424,11 EUR z DDV v stalnih cenah. Delež občine znaša 472.902,96 EUR.

Zap. št.	VRSTA DELA	VREDNOST brez DDV	DDV	VREDNOST z DDV
1.	Splošni stroški (projektne dokumentacija, energetski pregledi, investicijska dokumentacija)	23.917,60	5.261,87	29.179,47
ZDRAVSTVENI DOM GORIŠNICA				
2.	gradbena dela	16.239,50	3.572,69	19.812,19
3.	obrtiška dela	42.447,14	9.338,37	51.785,52
4.	razna dela	1.402,80	308,62	1.711,42
5.	rušitvena dela	5.482,79	1.206,21	6.689,01
6.	strojne instalacije	14.826,56	3.261,84	18.088,40
7.	elektroinstalacije	2.765,96	608,51	3.374,47
VEČNAMENSKA DVORANA OŠ GORIŠNICA				
8.	gradbena dela	9.825,20	2.161,54	11.986,74
9.	obrtiška dela	237.971,60	52.353,75	290.325,35
10.	razna dela	2.461,20	541,46	3.002,66
11.	rušitvena dela	18.663,99	4.106,08	22.770,07
12.	gradbena dela - kotlovnica	560,00	123,20	683,20
13.	gradbena dela – vrtec	1.056,00	232,32	1.288,32
14.	strojne instalacije	101.717,44	22.377,84	124.095,28



15.	elektroinstalacije	65.108,20	14.323,80	79.432,00
16.	Gradbeni nadzor in varnostni koordinator pri delu	10.000,00	2.200,00	12.200,00
SKUPAJ VREDNOST brez DDV		554.445,99		
SKUPAJ DDV			121.978,12	
SKUPAJ VREDNOST z DDV				676.424,11

V primeru izvedbe energetske sanacije objektov dosegamo naslednje prihranke:

		Zdravstveni dom	Večnamenska dvorana	Skupaj
Poraba TE po sanaciji	kWh	31.257,00	135.288,00	166.545,00
Poraba EE po sanaciji	kWh	22.149,00	88.034,00	110.183,00
Skupno energijsko število po sanaciji	kWh/(m ² /a)	223,46	102,35	
Letni prihranek TE	kWh	19.809,00	34.246,00	54.055,00
Letni prihranek TE	%	38,79	20,20	24,50
Letni prihranek EE	kWh	- 10.419,00	- 15.380,00	- 25.799,00
Letni prihranek EE	%	- 88,82	- 21,17	- 30,57
Skupni stroški TE in EE po sanaciji	EUR	2.961,00	15.418,00	18.379,00
Znižanje stroškov po sanaciji	EUR	2.318,00	7.699,00	10.017,00
Znižanje stroškov po sanaciji	%	43,91	33,30	35,28
Ustvarjene emisije CO ₂ po sanaciji	ton	11,74	59,22	70,96
Znižanje emisij CO ₂ po sanaciji	ton	8,01	67,08	75,09
Znižanje emisij CO ₂ po sanaciji	%	40,56	53,1	51,4

Z izvedeno sanacijo prispevamo k **35,28 %** znižanju stroškov.

Viri financiranja v primeru izvedbe celotne investicije in uspešne prijave na razpis (v tekočih cenah):

Viri financiranja v EUR				
Leto	Vrednost skupaj	2016	2017	Delež
Nepovratna sredstva - MzIP	203.521,15		203.521,15	30,09 %
Lastna sredstva – občina Gorišnica	472.902,96	29.176,47	443.723,49	69,91 %
SKUPAJ	676.424,11	29.179,47	647.244,64	100 %

Občina je kot dober gospodar v času izvedbe javnega naročila pripravljavcem energetskega pregleda naročila, da izvede oceno vrednosti projekta in predvidene prihranke v primeru izvedbe



projekta brez nepovratnih sredstev. Pogoj je bil doseganje vsaj 25% prihranka pri stroških toplotne in električne energije in zagotavljanje enakega udobja bivanja in delovanja v objektih

Razlog za rezervno varianto je tudi določba o prepovedi spremembe arhitekturne zasnove fasade stavbe večnamenske dvorane s strani arhitekta. V varianti "z" investicijo je ta določba sicer upoštevana, vendar dokončnega dogovora z arhitektom še ni. Prav tako so se v času izvedbe javnega naročila pojavili dvomi v možnost zamenjave zasteklitve. Nova mnenja so pokazala, da samo menjava stekel ne bo možna in bo treba menjati celotna okna, kar pa bi investicijo opazno povečalo.

Stran | 86

V tem primeru je bila odvzeta investicija v obnovo fasade in zamenjave stekel na večnamenski dvorani. Obnova zdravstvenega doma bi ostala enaka. Znesek investicije po cenah izbranega izvajalca del bi v tem primeru znašal **445.598,15 EUR z DDV** v tekočih cenah.

Zap. št.	VRSTA DELA	VREDNOST brez DDV	DDV	VREDNOST z DDV
1.	Splošni stroški (projektna dokumentacija, energetski pregledi, investicijska dokumentacija)	23.917,60	5.261,87	29.179,47
ZDRAVSTVENI DOM GORIŠNICA				
2.	gradbena dela	16.466,86	3.622,71	20.089,57
3.	obrtniška dela	43.041,40	9.469,11	52.510,51
4.	razna dela	1.422,44	312,94	1.735,38
5.	rušitvena dela	5.559,55	1.223,10	6.782,65
6.	strojne instalacije	15.034,13	3.307,51	18.341,64
7.	elektroinstalacije	2.804,68	617,03	3.421,71
VEČNAMENSKA DVORANA OŠ GORIŠNICA				
8.	gradbena dela	1.093,90	240,66	1.334,56
9.	obrtniška dela	83.460,94	18.361,41	101.822,34
10.	razna dela	2.495,66	549,04	3.044,70
11.	rušitvena dela	11.834,39	2.603,56	14.437,95
12.	gradbena dela - kotlovnica	567,84	124,92	692,76
13.	gradbena dela – vrtec	1.070,78	235,57	1.306,36
14.	strojne instalacije	103.141,48	22.691,13	125.832,61
15.	elektroinstalacije	43.192,73	9.502,40	52.695,13
16.	Gradbeni nadzor in varnostni koordinator pri delu	10.000,00	2.200,00	12.200,00
SKUPAJ VREDNOST brez DDV		365.244,39		



SKUPAJ DDV		80.353,76	
SKUPAJ VREDNOST z DDV			445.598,15

Prihranki, ki bi jih dosegali, so naslednji:

		Zdravstveni dom	Večnamenska dvorana	Skupaj
Poraba TE po sanaciji	kWh	31.257,00	164.448,00	195.705,00
Poraba EE po sanaciji	kWh	22.893,00	93.762,00	116.655,00
Skupno energijsko število po sanaciji	kWh/(m ² /a)	226,57	118,34	
Letni prihranek TE	kWh	19.809,00	5.086,00	24.895,00
Letni prihranek TE	%	38,79	3,00	11,29
Letni prihranek EE	kWh	- 11.163,00	- 21.108,00	- 32.271,00
Letni prihranek EE	%	- 95,17	- 29,05	- 38,24
Skupni stroški TE in EE po sanaciji	EUR	2.961,00	17.208,00	20.169,00
Znižanje stroškov po sanaciji	EUR	2.318,00	5.909,00	8.227,00
Znižanje stroškov po sanaciji	%	43,91	25,56	28,97
Ustvarjene emisije CO ₂ po sanaciji	ton	11,74	65,60	77,34
Znižanje emisij CO ₂ po sanaciji	ton	8,01	60,70	68,71
Znižanje emisij CO ₂ po sanaciji	%	40,56	48,06	47,05

Stran | 87

Prispevali bi k **28,97 %** skupnemu znižanju stroškov.

V investicijskem programu sta opisno in stroškovno predstavljeni obe varianti – izvedba celotne energetske sanacije z izbranim izvajalcem del in minimalna varianta - izvedbe investicije.

Viri financiranja v primeru izvedbe minimalne variante (v tekočih cenah):

Viri financiranja v EUR				
Leto	Vrednost skupaj	2016	2017	Delež
Lastna sredstva – občina Gorišnica	445.598,15	29.179,47	416.418,68	100 %
SKUPAJ	445.598,15	29.179,47	416.418,68	100 %

Izbor ustrezne variante



Investicijski program predstavlja tehnične in finančne parametre izvedbe celotne investicije in tudi minimalne variante izvedbe investicije. Tehnični parametri so si zelo blizu, nekoliko so boljši v primeru izvedbe celotne investicije. Finančni vložek občine je v primeru minimalne variante **manjši za 27.304,81 EUR**. Pri izvedbi celotne investicije se pozna časovna komponenta, ki bo zagotovo podaljšala čas izvedbe na večnamenski dvorani OŠ Gorišnici, saj je predvidena obnova fasade zelo zahtevna, ker je arhitekt prepovedal spremembe arhitekturne zasnove fasade. To pa lahko vpliva na nemoteno izvedbo izobraževalnega procesa, kateri je že v letošnjem šolskem letu zaradi vzdrževalnih del na strehi, podvržen nekaterim prilagoditvam. Prav tako je pomembna komponenta pri odločanju za investicijo varnost učencev in zaposlenih v času izvajanja investicije. Kot investitor moramo ustrezno poskrbeti, da je, kljub izvajanju investicije, varnost učencev in zaposlenih nespremenjena in izvajanje izobraževalnega procesa nemoteno.