



OBČINA GORNJI GRAD
OBČINSKI SVET
Attemsov trg 3,
3342 Gornji Grad

tel: (03) 839-18-50
 fax: (03) 839-18-64
 e-pošta: obcina@gornji-grad.si
 internet: <http://www.gornji-grad.si>

Datum: 09.10.2017

07

Predlog sklepa:

Na podlagi 16. člena Statuta Občine Gornji Grad (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 08/16) in na podlagi Letnega načrta pridobivanja in razpolaganja z nepremičnim premoženjem Občine Gornji Grad k prvemu rebalansu za leto 2017, je Občinski svet Občine Gornji Grad na svoji ____ redni seji, dne ____ oktobra 2017 sprejel

S K L E P

Občinski svet soglaša, da Občina Gornji Grad odkupi:

1. Zemljišče, parc. št. 457/2 (ID 6719889, v izmeri 10 m²) k.o. 943 – Šmiklavž.
2. Zemljišče, parc. št. 464/2 (ID 6719890, v izmeri 207 m²) k.o. 943 – Šmiklavž.

Po potrjenem sklepu občinska uprava izvede postopke za ocenitev premoženja in postopek za nakup zemljišča v skladu s predpisi.

Stroške cenitve, overjanja, vknjižbo lastninske pravice v zemljiško knjigo ter morebitne druge stroške nosi občina v celoti.

S prodajalcem se sklene pogodba o nakupu.

Župan:
Stanko OGRADI

OBRAZLOŽITEV:

Občina Gornji Grad je bila investitorica izgradnje avtobusne postaje z nazivom: »Objekt za potnike na Avtobusni postaji Dol«. Direkcija za infrastrukturo je dne 12.12.2016 izvedla komisijski pregled in dne 8.6.2017 izdala dovoljenje za začasno omejeno uporabo ob pogoju, da mora investitor zagotoviti prenos lastništva na delu cestnega sveta, kjer je postajališče in sicer najkasneje do 31.12.2017.

Občina je po končani izgradnji avtobusne postaje naročila ureditev meje in parcelacijo. S prodajalcem so nato potekala pogajanja o ceni. Na podlagi uradne cenitve primerljivega zemljišča ob isti regionalni cesti, ki jo je občina pred časom naročila, so se stranke dogovorile o vrednosti zemljišča 2,48 EUR za m².

Parceli, ki sta predmet nakupa se po namenski rabi uvrščata med kmetijska zemljišča in sta geodetsko odmerjeni. Preko parcel sicer poteka komunalni vod komunikacij, vendar služnosti ni potrebno sklepati, saj parceli z nakupom preideta v last občine.

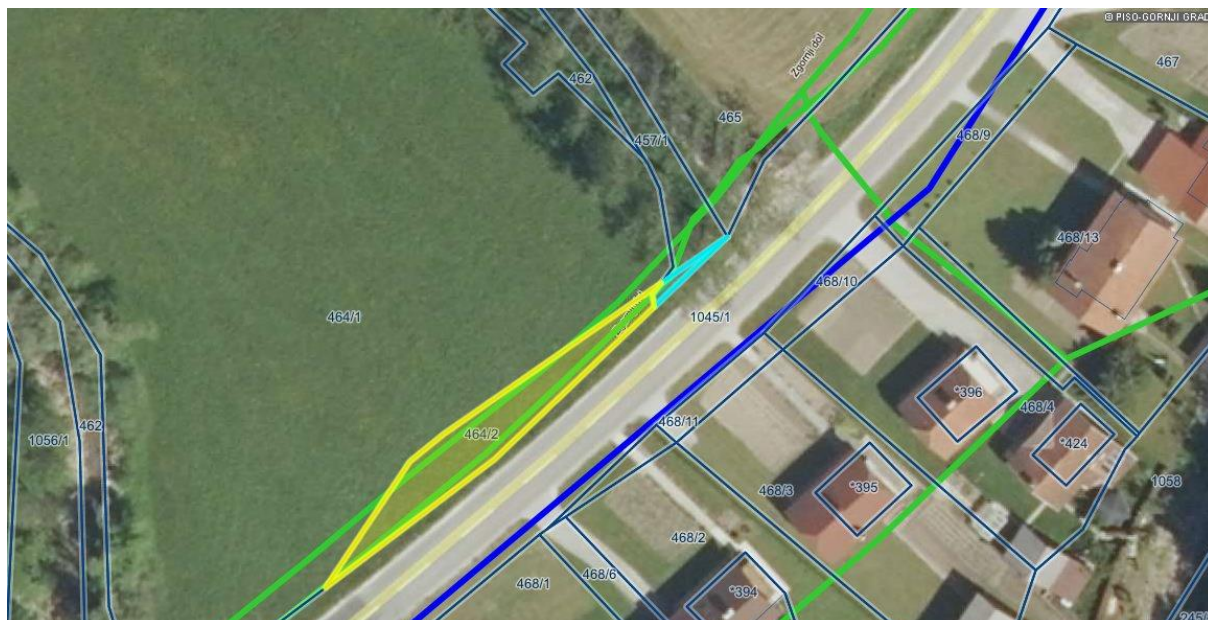
Finančni učinek na proračun:

Parc. št. 457/2 k.o. 943 Šmiklavž 10 m² x 2,48 EUR = 24,80 EUR

Parc. št. 464/2 k.o. 943 Šmiklavž 207 m² x 2,48 EUR = 513,36 EUR

SKUPAJ = 538,16 EUR

Nakup parcel je vključen v letni načrt pridobivanja in razpolaganja z nepremičnim stvarnim premoženjem Občine Gornji Grad, ki je priloga k 1. rebalansu proračuna 2017.



Komunikacije-----