







**OBČINA GORNJI GRAD
OBČINSKI SVET**

Attemsov trg 3,
3342 Gornji Grad

08

 **tel:** (03) 839-18-50
 **fax:** (03) 839-18-64
 **e-pošta:** obcina@gornji-grad.si
 **internet:** http://www.gornji-grad.si

Datum: 10. 10. 2017

Predlog sklepa:

Naziv gradiva: **Dokument identifikacije investicijskega projekta (DIIP) za investicijo
»Modernizacija javne poti JP 607061 Zlato polje - Slapnik«**

Pravna podlaga: 11. in 18. čl. Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju financ (Ur. l. RS, št. 60/06 in 54/10),
16. čl. Statuta Občine Gornji Grad (UG SO št. 08/16) in
Načrt razvojnih programov za obdobje
2015 – 2018, sprejet na seji Občinskega sveta dne 29. 01. 2015

Predlagatelj: Stanko Ogradi, župan
Pripravil: Občinska uprava

Na podlagi 18. člena Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju financ (Uradni list RS, št. 60/06 in 54/10) in 16. člena Statuta Občine Gornji Grad (UG SO št. 08/16)) je Občinski svet Občine Gornji Grad, na svoji _____ redni seji, dne _____ sprejel naslednji

S K L E P:

Občinski svet Občine Gornji Grad potrjuje Dokument identifikacije investicijskega projekta (DIIP) za izvedbo investicije »**Modernizacija javne poti JP 607061 Zlato polje - Slapnik**«, ki ga je izdelal Corus inženirji d.o.o., Žapuže, september 2017.

1. Vrednost investicije po tekočih cenah znaša **163.179,80 EUR** (z vključenim DDV) in se bo izvajala v letu 2018 skladno z okvirnim časovnim načrtom od junija 2018 do avgusta 2018, izgradnja ceste v dolžini 285 m in širini 3,25 m.
2. Vire za financiranje zagotavljajo:
 - Lastna finančna sredstva občine v znesku 0,00 EUR
 - Nepovratna sredstva na osnovi 23. čl. ZFO-1 v znesku 109.107,00 EUR
 - Povratna kreditna sred. na osnovi 23. čl. ZFO-1 v znesku 54.072,80 EUR
3. Občinski svet Občine Gornji Grad potrjuje zadolžitev za izvedbo investicije iz deleža razpoložljivih sredstev občinam za sofinanciranje investicije v skladu z ZFO-1 v letu 2018 za občino Gornji Grad za enoletna razpoložljiva povratna (kreditna) sredstva v znesku 54.072,80 EUR.
4. Sklep velja z dnem sprejema.

OBRAZLOŽITEV:

V skladu z Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju financ (Ur. l. RS, št. 60/06 in 54/10) je Občina Gornji Grad kot investitor za vsak posamezni projekt dolžna zagotoviti pripravo dokumenta identifikacije investicijskega projekta in se do njega opredeliti s pisnim sklepom – sklep o potrditvi DIIP. Takšen pisni sklep je obvezna priloga dokumenta identifikacije investicijskega projekta. Za investicije v vrednosti do 500.000 EUR je potrebno zagotoviti DIIP, za investicije, ki presegajo z zakonom določeno vrednost (trenutno 500.000 EUR) pa je potrebno potrditi še investicijski program vsake posamezne investicije.

DIIP je izdelalo podjetje Corus inženirji d.o.o., družba za inženiring projektiranje in tehnično svetovanje, na podlagi projekta PZI št. 3-1/11-3/1, februar 2011, ki ga je prav tako izdelalo podjetje Corus inženirji, d.o.o.

Predmet DIIP je modernizacija javne poti JP 607061 Zlato polje - Slapnik, v dolžini 285 m in širini 3,25 m ter asfaltna izvedba. Urediti bo potrebno odvodnjavanje, nasipe in bankine. Na desnem robu vozišča po projektu poteka AB podporni zid višine 1 do 2 m, ki se nato naveže na kamnito zložbo. V celoti pa bo potrebno razširiti in urediti priključek na regionalno cesto skladno s projektno dokumentacijo.

Rekonstrukcija ceste je najoptimalnejša varianta izvedbe, saj cesta že obstaja, modernizacija pa pomeni utrditev, posodobitev in asfaltiranje z najnižjimi možnimi stroški in najmanjšimi posegi v okolje. Izvajalec gradbenih del bo izbran na javnem razpisu.

Finančni učinek na proračun

Predračunska vrednost investicije je 163.179,80 EUR z DDV in vključuje gradbena dela in gradbeni nadzor. Občinski svet Občine Gornji Grad je potrdil investicijo s sprejemom Načrta razvojnih programov.

Viri financiranja:

- Lastna finančna sredstva občine v znesku 0,00 EUR
- Nepovratna sredstva na osnovi 23. čl. ZFO-1 v znesku 109.107,00 EUR
- Povratna kreditna sred. na osnovi 23. čl. ZFO-1 v znesku 54.072,80 EUR

Občine lahko prijavijo enoletne, dvoletne ali večletne projekte pri Ministrstvu za gospodarski razvoj in tehnologijo. Pogodba o sofinanciranju bo sklenjena za leto 2018. Za investicijo se imamo možnost zadolžiti. Obrestna mera kredita je 0,0 % (brez EURIBOR), moratorij za vračanje kredita je eno leto ter odplačilna doba devet let (1 + 9), z možnostjo predčasnega vračila kredita. Kredit se vrača v dveh letnih anuitetah, prva zapade v plačilo 15. marca in druga 15. septembra. Krediti, pridobljeni v letu 2018, zapadejo v vračilo leta 2020. Sredstva dodatnega zadolževanja s kreditnimi sredstvi se odobrijo za projekte, ki morajo biti vključeni v Načrt razvojnih programov. V skladu z drugim odstavkom 56. člena ZIPRS1718 se zadolžitev občin za sofinanciranje investicij v lokalno javno infrastrukturo, ki so vključene v občinski načrt razvojnih programov, ne všteva v največji možni obseg zadolževanja občin iz drugega odstavka 10. b člena ZFO-1.

V kolikor odobritve o sofinanciranju od Službe vlade za lokalno samoupravo ne prejmemo pravočasno, se terminski plan v DIIP-u ustrezno korigira, prav tako morebitne druge okoliščine, za kar župan sprejme noveliran sklep.

Občinskemu svetu Občine Gornji Grad se predlaga DIIP in sklep v potrditev.



INVESTITOR	OBČINA GORNJI GRAD Attemsov trg 3,3342 GORNJI GRAD
IZDELOVALEC ELABORATA	Corus inženirji d.o.o. Mednarodni prehod 6, 5290 Šempeter pri Gorici
ŠTEVILKA ELABORATA	141/17
VRSTA DOKUMENTACIJE	Dokument identifikacije investicijskega projekta minimalna vsebina v skladu z 11. členom Uredbe o enotni metodologiji za pripravo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS št. 60/2006; 54/2010)

NAZIV INVESTICIJSKEGA PROJEKTA **Modernizacija JP 607061 Zlato polje - Slapnik**

KRAJ IN DATUM IZDELAVE **ŽAPUŽE, september 2017**



Naziv investicijskega projekta	Modernizacija JP 607061 Zlato polje - Slapnik
Investitor	OBČINA GORNJI GRAD Attemsov trg 3, 3342 GORNJI GRAD
Ocenjena vrednost investicije	Ocena vrednosti investicije v stalnih cenah z DDV gradbena dela (z DDV) 160.007,80 € nadzor (z DDV) 3.172,00 € skupaj (z DDV): 163.179,80 €
Odgovorna oseba investitorja	OBČINA GORNJI GRAD župan STANKO OGRADI
	Podpis in žig
Skrbnik investicijskega projekta	OBČINA GORNJI GRAD direktorica občinske uprave JOŽICA RIHTER, univ. dipl. ekon.
	Podpis in žig
Izdelovalec	CORUS INŽENIRJI d.o.o. MATEJ BREŠAN
	Podpis in žig
Datum izdelave	28.9.2017



1 KAZALO

1	KAZALO.....	3
2	INVESTITOR.....	4
2.1	Navedba investitorja in določitev strokovnih sodelavcev.....	4
2.2	Navedba izvajalca rednega vzdrževanja.....	4
2.3	Izdelovalec DIIP-a.....	7
2.4	Povzetek dosedanjih aktivnosti.....	7
3	ANALIZA STANJA Z OPISOM RAZLOGOV ZA INVESTICIJO.....	8
3.1	Opis sedanjega stanja.....	8
3.2	Razlogi za investicijo.....	9
4	OPREDELITEV RAZVOJNIH MOŽNOSTI IN CILJEV INVESTICIJE TER PREVERITEV USKLAJENOSTI Z RAZVOJNIMI STRATEGIJAMI IN POLITIKAMI.....	10
4.1	Cilji investicije.....	10
4.2	Usklajenost investicije z razvojnimi strategijami in politikami.....	10
5	OPIS VARIANT.....	11
6	OPREDELITEV VRSTE INVESTICIJE Z OCENO INVESTICIJSKIH STROŠKOV.....	12
6.1	Vrsta investicije.....	12
6.2	Opis investicije (obseg in specifikacija).....	12
6.3	Ocena investicijskih stroškov.....	12
7	OPREDELITEV TEMELJNIH PRVIN, KI DOLOČAJO INVESTICIJO.....	13
7.1	Predhodne idejne rešitve, študije.....	13
7.2	Lokacija investicije.....	13
8	ANALIZA VPLIVOV NA OKOLJE.....	14
9	ANALIZA ZAPOSLENIH.....	14
9.1	Strokovni sodelavci organizacije in izvedbe investicije.....	14
9.2	Vpliv na zaposlenost v času obratovanja.....	14
10	OKVIRNI ČASOVNI NAČRT.....	15
11	VIRI FINANCIRANJA.....	15
12	ANALIZA STROŠKOV IN KORISTI INVESTICIJE V EKONOMSKI DOBI.....	16
12.1	Plan prihodkov.....	16
12.2	Plan odhodkov.....	16
12.3	Finančna analiza.....	16
12.4	Ekonomska analiza.....	18



2 INVESTITOR

2.1 Navedba investitorja in določitev strokovnih sodelavcev

Naziv	OBČINA GORNJI GRAD
Naslov	Attemsov trg 3, 3342 GORNJI GRAD
Odgovorna oseba	Stanko Ogradi, župan
Telefon	03 839 18 50
Telefaks	03 839 18 64
E-pošta	obcina@gornji-grad.si
Davčna številka	SI 8996426
Matična številka	5883776000
Odgovorna oseba za izvajanje investicije	Jožica Rihter, univ. dipl. ekon. Direktorica občinske uprave
Telefon	03 839 18 54
Telefaks	03 839 18 64
E-pošta	jozica.rihter@gornji-grad.si

Investicija je v skladu z razvojnimi programi občine in predstavlja pomembno osnovo za uresničitev razvojnih usmeritev obrtne, kmetijske in turistične dejavnosti ter skupnih turističnih produktov celotne savinjsko – šaleške in širše regije.

2.2 Navedba izvajalca rednega vzdrževanja

Naziv	Komunala d.o.o. Gornji Grad
Naslov	Kocbekova cesta 23, 3342 GORNJI GRAD
Odgovorna oseba	Zdenko Purnat
Telefon	03 838 30 10
Telefaks	03 838 30 11
E-pošta	komunala.gornji-grad@siol.net

a Lokacija izvedbe

Savinjska statistična regija, SAŠA območno partnerstvo, Občina Gornji Grad, Zlato polje – Slapnik.



Slika 1: Občina Gornji Grad in lokacija rekonstruiranega odseka JP 607061



b Predstavitev občine

Občina Gornji Grad je ena od desetih občin partnerstva Zgornje Savinjske in Šaleške doline, ki spada v Savinjsko statistično regijo.

Občinski center tvori kraj Gornji Grad, kjer so naslednje institucije: občinska uprava, banka, pošta, lekarna, bencinski servis, zdravstveni dom, dom starejših občanov, šola, vrtec, župnijski urad, trgovine, gostinski lokali.

Število prebivalcev	2628 (vir: STAT.si, leto 2014)
Število naselij	7
Površina	90,1 km ²
Nadmorska višina	Od 400 do 900 m n.m.
Kraji	Nova Štifta z zaselki Tirosek, Šmiklavž in Zgornji Dol, Gornji Grad z zaselki Rore, Šokat in Tajna ter naselji Lenart, Florjan in Dol ter Bočna z zaselki Kropa, Otok in Delce, Čeplje, Podhom in Slatina.
Vode	Reka Dreta, potoki Kropa, Žrela, Šokatnica, Kanolščica, Rogačnica, Mačkovec
Planine	Menina planina – 1.508 m, Lepenatka – 1.422 m, Veliki Rogatec – 1.557 m, Kašna planina – 1.435 m. Območje Menine je vključeno v naravovarstveno območje Nature 2000.
Gozd	70 % površine občine pokriva pretežno iglasti gozd. Prevladuje smreka
Turizem	Gornjegrajska katedrala sv. Mohorja in Fortunata je po prostornini največja v Sloveniji in je bila v preteklosti steber tukajšnjega turizma. Občina ima izdelane razvojne usmeritve na področju turizma, ki temeljijo na oblikovanju skupnih turističnih produktov širše regije in so usmerjeni predvsem v razvoj. Novi programi in produkti turistične ponudbe se postopoma uresničujejo, ponudba nekaterih atraktivnih izletov in počitnic je že na trgu.
Industrija	Drobno gospodarstvo in obrtništvo
Kmetijstvo	Prevladujejo samotne, gorske kmetije – celki. Glavna dejavnost je govedoreja. Kmetije letno pridelajo cca 3 milijone litrov mleka.
Zgodovina	Gornji Grad ima več zgodovinskih in kulturnih spomenikov. Leta 1140 so benediktinski menihi na območju sedanjega kraja zgradili benediktinski samostan – edini na območju sedanje Slovenije, ki je l. 1461 prešel v last ljubljanske škofije in bil l. 1473 ukinjen. Takrat so si ljubljanski škofi izbrali Gornji Grad za letno rezidenco. Leta 1750 je dal škof Ernest von Attems porušiti samostanska poslopja in staro cerkev in postavil današnjo katedralo, ki je po prostornini največja v Sloveniji.
Športne dejavnosti	Padalstvo, lokostrelstvo, ju-jitsu, lovstvo, pohodništvo, plezanje, kolesarjenje, sankanje, tek na smučeh, smučanje, planinarjenje.



Kulinarične posebnosti	zgornjesavinjski želodec, štruklčeva župa, uheljni, masovnik, ubrnenik, frika, godlja, sirnek, žlinkrofi, ajdnek, bratci, platički.
Skrb za starejše	Center za starejše občane s 150 oskrbovanci.
Skrb za otroke	Večnamensko igrišče, vrtec, osnovna šola.
Skrb za okolje	Čistilna naprava, daljinsko ogrevanje na lesno biomaso iz prve ekološke kurilnice v državi.



2.3 Izdelovalec DIIP-a

Naziv	CORUS INŽENIRJI d.o.o.
Naslov	Mednarodni prehod 6, 5290 Šempeter pri Gorici
Telefon	05 3002020
TRR	SI56 101000045206263
Internetni naslov	www.corusinzenirji.si
E-pošta	info@corusinzenirji.si
Davčna številka	SI 74137352
Šifra dejavnosti	M71.129 Druge inženirske dejavnosti in tehnično svetovanje
Odgovorna oseba	MATEJ BREŠAN
Odgovorna oseba za izdelavo dokumentacije	MATEJ BREŠAN
Telefon	031 335511
E-pošta	matej.bresan@corusinzenirji.si

2.4 Povzetek dosedanjih aktivnosti

Izdelana je projektna dokumentacija na nivoju PZI za modernizacijo cest v Gornjem Gradu - JP 607061 Zlato polje – Slapnik. Projektno dokumentacijo je izdelalo podjetje Corus inženirji d.o.o.

Projektant	CORUS INŽENIRJI d.o.o.
Naslov	Mednarodni prehod 6, 5290 Šempeter pri Gorici
Odgovorna oseba	ANDRAŽ CEKET, univ. dipl. inž. grad.
Odgovorni projektant	ANDRAŽ CEKET, univ. dipl. inž. grad.
Telefon	031 446122
E-pošta	andraz.ceket@corusinzenirji.si
Naslov projektne dokumentacije	MODERNIZACIJA CEST GORNJI GRAD
Številka projekta	JP 607061 Zlato polje – Slapnik 3-1/11-3/1
Datum izdelave	Februar 2011
Faza projektne dokumentacije	PZI

3 ANALIZA STANJA Z OPISOM RAZLOGOV ZA INVESTICIJO

3.1 Opis sedanjega stanja



Slika 2: Območje obdelave (vir: http://www.geoprostor.net/piso/ewmap.asp?obcina=GORNJI_GRAD)

Odsek javne poti JP607061 Zlato polje – Slapnik v dolžini 250 m je širine od 2,70m do 3,30m. Vozišče je vzdrževano in je bilo v preteklosti nasuto z drobljencem. Material vozišča je zadovoljive kakovosti. Vozišče je zvečine dobro utrjeno, bankine so mestoma slabo utrjene. Pobočna ter meteorna voda se nekontrolirano stekata po vozišču oz. preko bankine nižje na kmetijske površine. Na ta način povzroča erozijo celotnega cestnega telesa.

Za izdelavo projektne dokumentacije je bil izdelan detajlni ogled in popis objektov na terenu, s točno opredelitvijo in opisom potrebnih sanacijskih ukrepov. Izvedli smo tudi 3 meritve togosti podlage s sondo DCP. Meritve ter ogled terena so bili osnova za dimenzioniranje voziščne konstrukcije.

Javna pot se na regionalno cesto priključuje pod ostrim kotom, sam priključek pa je izveden pravokotno (90°) glede na predpostavljeno os poteka regionalne ceste. Priključek se iz stacionaže km 6.050 premakne v stacionažo km 6.034,7. Zavijalni loki priključka so izvedeni v razmerju R1:R2:R3=2:1:3 z upoštevanje minimalnega radija 10m v smeri javna pot 607061-Radmirje in v razmerju R1:R2:R3=2:1:5 z upoštevanje minimalnega radija 7m v smeri javna pot 607061-Črnivec.



Slika 3: odcep za JP in pogled vzdolž trase.



Slika 4: Brežina pod cesto, nadaljevanje.



Slika 5: Plato z betonskimi površinami.

3.2 Razlogi za investicijo

Občina Gornji Grad se intenzivno vključuje v ustvarjanje pogojev za razvoj turizma. Prizadevanje za razvoj turizma poteka na območju celotne Zgornje Savinjske in Šaleške doline. To je območje desetih občin, ki vse nastopajo kot partnerji v projektu razvoja turistične destinacije in v oblikovanem javno - zasebnem partnerstvu, ki se je razvilo in okrepilo ob projektu Alpsko termalni park, s poudarkom na razvoju smučarskega centra Golte in že obstoječega zdravilišča Terme Topolšica ter načrtovanimi novimi projekti in podprojekti posameznih prednostnih programov in produktov, med katerimi je posebno mesto namenjeno razvoju zdraviliškega in wellness turizma. Za področje turizma na celotnem območju je v zadnjem obdobju značilno posebej intenzivno sodelovanje, z namenom, da se s ponovnim zagonom tega centra razvije in s tem uveljavi turistično gospodarstvo celotnega območja.

Sedanjim prizadevanjem za razvoj turizma v občini in dolini je namreč nujno potrebno dati infrastrukturne pogoje in dodatne vsebine. Za povezavo celotnega območja v celovito turistično ponudbo kraja in nastajanje novih turističnih produktov, je pomembna tudi cesta, ki je predmet investicijske dokumentacije.

V območju je registriran smučarski center Slapnik in turistični objekt s servisnimi prostori za vlečnico. Poleg turizma se v zimskem času izvaja smučanje na snegu, v letnem času pa smučanje na travi.

Cesta se vsakodnevno uporablja za dobavo hlodovine in odvoz proizvodov od lesnega podjetja, ki opozarja, da je zaradi neurejenega odvodnjavanja potrebno sanacijo opraviti čimprej, kajti v primeru, da bi naenkrat ostali brez dovozne ceste, to pomeni, da lahko v tistem trenutku podjetje tudi preneha delati, saj alternativne poti ni.

Cesta je zaradi izkoriščanja gozdov obremenjena s prevozi z gozdnimi kamioni, saj je na prevoze po tej cesti vezano veliko lastnikov gozdov.

Ureditev ceste pomeni tudi izboljšanje stopnje varnosti ljudi, ki se dnevno vozijo po opravkih.



4 OPREDELITEV RAZVOJNIH MOŽNOSTI IN CILJEV INVESTICIJE TER PREVERITEV USKLAJENOSTI Z RAZVOJNIMI STRATEGIJAMI IN POLITIKAMI

4.1 Cilji investicije

Cilji investicije so:

- urediti prometno infrastrukturo do obrata (varnost cestnega priključka, trajnost ceste),
- skladen razvoj turizma občine Gornji Grad ter povezava turistične ponudbe naselja Gornji Grad s ponudbo podeželskega zaledja,
- povečanje prometne varnosti za vse udeležence v prometu, predvsem bo varnejše vključevanje kamionov na regionalno cesto, ter seveda večja varnost za kolesarje, pešce, pohodnike...,
- izboljšanje življenjskih pogojev in kakovosti bivanja prebivalcev zaselkov, ki jih cesta povezuje (ohranjanje poseljenosti naselij)
- pogoji za ohranjanje gospodarstva in zaposlenosti na območju,
- učinkovito gospodarjenje z gozdovi
- turistični razvoj obravnavanih naselij (povečanje BDP)
- izboljšanje učinkovitosti odvodnjavanja zalednih vod (posledično izboljšanje varnosti pred naravnimi nesrečami),
- zmanjšanje letnih stroškov sanacij poškodb,
- izboljšati podobo občine Gornji Grad.

4.2 Usklajenost investicije z razvojnimi strategijami in politikami

Projekt prispeva k uresničevanju ciljev **Programa razvoja podeželja Republike Slovenije za obdobje 2014-2020**, predvsem k izboljšanju kakovosti življenja na podeželju, saj neposredno izboljšuje varnost v cestnem prometu, ki je eden izmed osnovnih pogojev za kakovostno bivanje tako prebivalcev kot tudi drugih obiskovalcev naselja in okolice. Cilji tega programa se bodo uresničevali z ureditvijo cestišča in priključka na regionalno cesto, kar bo povečalo varnost udeležencev v prometu in boljše počutje tamkajšnjih krajanov.

Naložba uresničuje cilje **Strategije prostorskega razvoja Slovenije**. Razvoj gospodarske javne infrastrukture prispeva k povezanosti infrastrukturnih omrežij tako, da omogoča razvoj policentričnega omrežja naselij in kvalitetni razvoj in privlačnost naselij. Z ustreznim razvojem prometne infrastrukture se zagotavlja gospodarske možnosti in privlačno bivalno okolje.

Projekt neposredno uresničuje cilje **Regionalnega razvojnega programa Savinjske regije 2014-2020**. Za celovit družbeno gospodarski razvoj regije bodo v vseh 31 lokalnih skupnosti tudi v obdobju 2014-2020 potrebna vlaganja v okoljsko in prometno infrastrukturo. Osredotočali se bodo na trajnostno mobilnost, na zagotavljanje dostopa do čiste pitne vode za vsakega prebivalca v regiji, na protipoplavno varnost in energetska učinkovitost.



5 OPIS VARIANT

VARIANTA 1	VARIANTA 2
"brez investicije" – ohrani se obstoječe stanje	"z investicijo" – cesta se uredi
Tehnični vidik	
Stanje ostane nespremenjeno, kar pomeni neurejena prometna infrastruktura in neurejeno odvodnjavanje meteornih in zalednih vod	Izvede se ureditev na podlagi PZI projektne dokumentacije
Vsebinski vidik	
<ul style="list-style-type: none"> - Lokalna cesta ostane neurejena in ne zagotavlja osnovne podporne infrastrukture za razvoj zaselkov, ki jih povezuje s središčem, - Nevaren priključek na regionalno cesto 	<ul style="list-style-type: none"> - Skladen razvoj turizma občine, - Povečanje prometne varnosti za vse udeležence v prometu, predvsem bo varnejše vključevanje kamionov na regionalno cesto, ter seveda večja varnost za kolesarje, pešce, pohodnike... - Zagotavljanje osnovnih pogojev za razvoj gospodarstva - Izboljšanje življenjskih pogojev in kakovosti bivanja prebivalcev, - Učinkovitejše izkoriščanje gozdov - Zmanjševanje letnih stroškov vzdrževanja
Ekonomski vidik	
<ul style="list-style-type: none"> - Saniranje poškodovanih vkopnih brežin, - Utrjevanje zgornjega ustroja, - Saniranje škod na zasebnih zemljiščih zaradi neustreznega odvodnjavanja - Saniranje bankin in jarkov, - Košnja trave, - Čiščenje prepustov in jarkov, - Nadomestilo za koriščenje površin potrebnim kamionom zaradi vključevanja na R1 	Tekoče vzdrževanje: <ul style="list-style-type: none"> - Košnja trave - Čiščenje prepustov in jarkov
Skupaj: 15.000 € letno	Skupaj: 4.972 € letno
Prednosti	
<ul style="list-style-type: none"> - Proračunska sredstva se vložijo v drugo naložbo občine. 	<ul style="list-style-type: none"> - Dosežejo se socialno-ekonomski cilji opredeljeni v tem DIIP; - Zagotovljena primerna podpora infrastruktura in privlačen ter urejen prostor, ki neposredno in posredno nudi možnosti celovitega socialnega, kulturnega in gospodarskega razvoja naselij ter prispeva k dvigu kakovosti življenja v zaselkov in občine kot celote; - Možnost pridobitve sredstev za sofinanciranje s strani razpisa.
Slabosti	
Območje ostaja neurejeno, potrebna bodo večja vlaganja v vzdrževanje infrastrukture s sredstvi občinskega proračuna.	Večji enkratni finančni vložek v investicijo. Druge načrtovane investicije bodo morale počakati.

Proučeni sta bili varianta "z" investicijo in varianta "brez" investicije. Analiza prednosti in slabosti, analiza tehnično tehnološke izvedljivosti, primerjava vrednosti investicije, projekcij bilance uspeha in likvidnostnega toka ter že vloženih sredstev (projektna dokumentacija) pokaže, da je varianta "z" investicijo ekonomsko najsprejemljivejša.



6 OPREDELITEV VRSTE INVESTICIJE Z OCENO INVESTICIJSKIH STROŠKOV

6.1 Vrsta investicije

Predmet investicije je ureditev javne poti JP 607061 Zlato polje – Slapnik s priključkom na regionalno cesto R1-225/1085 Črnivec – Radmirje v km 6,0 + 34,70. V sklopu ureditve se bo urejalo odvodnjavanje ceste z utrditvijo zgornjega ustroja in lokalnimi stabilizacijami vkopnih brežin.

Naložba predstavlja investicijo v lokalno infrastrukturo in bo omogočila hitrejši in varnejši pretok prometa, s tem pa razvoj okolja, boljše povezanost prebivalstva z občinskim središčem, kjer se nahajajo življenjsko in eksistencialno pomembne ustanove in institucije ter boljše povezanost s širšo okolico.

S predvideno investicijo namerava Občina Gornji Grad vzpostaviti potrebne pogoje za nadaljnji razvoj kmetijstva in turistične dejavnosti v občini, boljše povezanost ter zagotoviti ustrezno varnost udeležencem v prometu.

Modernizacija bo predvsem izboljšala varnost vključevanja lokalnega prometa na regionalno cesto.

6.2 Opis investicije (obseg in specifikacija)

Ureditev lokalne ceste zajema ureditev priključka na regionalno cesto in izvedbo vozišča z odvodnjavanjem meteornih voziščnih ter zalednih vod ter potrebne lokalne oporne in podporne ukrepe na cesti.

Ureditev se bo izvedla v 1 fazi, v celoti. Skupna dolžina ureditve je približno 285 m.

Priključek

Izvede se priključek na regionalno cesto skladno s projektno dokumentacijo.

Cesta

Modernizacija ceste zajema pripravo terena (čiščenje grmovja, žaganje dreves, odkope nanešenega materiala), ureditev in utrditev planuma temeljnih tal s kamnitim materialom, izdelavo spodnje nevezane nosilne plasti, asfaltiranje, ter ureditev odvodnjavanja. Cesta bo širine 3,25m. Na vseh delih je potrebno zagotoviti min. prečni padec 2,5 %, razen v prevojih. Nosilno obrabno zaporna plast asfalta (bitumenski beton) se položi po celotni širini ceste. Na koncu bo potrebno izdelati in utrditi bankine, nasipe in izkope pa v največji meri zatraviti. Na desnem robu vozišča poteka od profila P0 do profila P5+3m AB podporni zid višine od 1,0-2,0m, ki se nato naveže na kamnito zložbo, ki poteka do profila P9+10m.

6.3 Ocena investicijskih stroškov

Vrednosti so privzete iz popisa del in projektantskega predračuna, ki je sestavni del projekta MODERNIZACIJA CEST GORNJI GRAD JP 607061 Zlato polje – Slapnik. Vrednost projektantskega nadzora je ocenjena.

PZI – načrt za izvedbo št 3-1/11-3/1, MODERNIZACIJA CEST GORNJI GRAD, JP 607061 Zlato polje – Slapnik, februar 2011, Corus inženirji d.o.o..

Tekoče cene so zaradi časovne bližine predvidenih del enake stalnim, faktor revalorizacije je enak 1.



Predračunske vrednosti posameznih del po stalnih cenah.

JP 607061	
Preddela	5.980,27
Zemeljska dela	7.823,89
Voziščne konstrukcije	49.255,27
Odvodnjavanje	12.014,45
Gradbena in obrtniška dela	43.312,90
Oprema cest	3.889,38
Prometna signalizacija	256,35
Tuje storitve	2.376,00
Ostala nepredvidena dela (5%)	6.245,43
SKUPAJ brez DDV	131.153,94
REKAPITALCIJA VSEH STROŠKOV	
Gradbena dela	131.153,94
Stroški nadzora (~2,0 %)	2.600,00
SKUPAJ brez DDV	133.753,94
DDV 22%	29.425,86
SKUPAJ z DDV (v €)	163.179,80

7 OPREDELITEV TEMELJNIH PRVIN, KI DOLOČAJO INVESTICIJO

7.1 Predhodne idejne rešitve, študije

Strokovna podlaga za pripravo investicijske dokumentacije je bila z lokalno skupnostjo usklajena in s strani Naročnika potrjena PZI projektna dokumentacija.

Za izvedbo načrtovanih del ni potrebno gradbeno dovoljenje. Dela predvidena s projektom spadajo med vzdrževalna dela v javno korist.

7.2 Lokacija investicije

Gradnja se bo izvajala na javni poti JP 607061 Zlato polje – Slapnik v dolžini ca 285 m. Posegi na zemljišča izven cestnega telesa bodo minimalni. Parcele so v privatni lasti.

Parcela	Površina	Boniteta	Primarna namenska raba
k.o. Šmiklavž (943)			
562/10	359	32	stavbna zemljišča (100%)
563/1	10253	55	kmetijska zemljišča (100%)
558	5964	53	kmetijska zemljišča (100%)
556	6790	35	kmetijska zemljišča (100%)
559/6	396	35	mešana raba
557/2	407	15	pretežno stavbna zemljišča (74%)
1049/2	902	22	pretežno kmetijska zemljišča (75%)
559/3	442	16	stavbna zemljišča (100%)
561	267	55	pretežno kmetijska zemljišča (61%)
562/1	1163	40	stavbna zemljišča (95%)
559/4	2051	35	kmetijska zemljišča (99%)
559/7	21	35	kmetijska zemljišča (100%)



8 ANALIZA VPLIVOV NA OKOLJE

Poseg predstavlja ureditev obstoječe ceste z ureditvijo odvodnjavanja in stabilizacije kritičnih brežin, kar ne pomeni bistvenega poseganja v okolje. Pri ureditvi se bodo upoštevale sonaravne rešitve. Tako bo ureditev ceste prispevala k večji urejenosti okolja.

Z navedeno investicijo je dana možnost za varno, kvalitetno in učinkovito odvijanje prometa.

Ureditev ima naslednje direktne vplive na okolje:

- zmanjšanje hrupa,
- zmanjšanje porabe goriv in maziv prevoznih sredstev,
- enostavnejše in cenejše vzdrževanje cestišča,

9 ANALIZA ZAPOSLENIH

9.1 Strokovni sodelavci organizacije in izvedbe investicije

Odgovornost za vodenje investicije prevzema investitor – Občina Gornji Grad.

Investitor bo vodil vse postopke pri izbiri izvajalcev gradbenih in ostalih del. Njegova naloga bo tudi ustrezno ukrepanje v primeru odstopanj, ocenjevanje doseženih rezultatov, razreševanje problemov ipd. Usklajevanja in vsa dela bodo potekala na rednih sestankih, na katerih bodo sodelovali potrebni člani projektne skupine ter izvajalci posameznih del, ki bodo v tisti fazi predstavljali zunanjega izvajalca.

Po končani investiciji bo objekt predan v uporabo. Projektna skupina bo o vseh zadevah v povezavi s predmetnim projektom vodila pisna poročila in dokumentirala ves postopek izpeljave.

9.2 Vpliv na zaposlenost v času obratovanja

Glede na to, da je obravnavano območje ureditve relativno majhno, se število zaposlenih zaradi predvidene investicije pri upravljavcu ne bo spremenilo. Vsa vzdrževalna dela se bodo izvajala z obstoječimi kadrovskimi kapacitetami.



10 OKVIRNI ČASOVNI NAČRT

Aktivnost	Pričetek	Konec
Priprava projektne dokumentacije (že izvedeno)	februar 2011	julij 2012
Javni razpis za izbor izvajalca	februar 2018	
Podpis pogodbe in uvedba v delo	marec 2018	
Izgradnja	junij 2018	avgust 2018
Prevzem v upravljanje	september 2018	

Investicijska dokumentacija je, v skladu s predračunsko vrednostjo projekta in razpisno dokumentacijo, pripravljena s predloženim Dokumentom identifikacije investicijskega projekta. Podlaga za ocenitev vrednosti projekta je PZI in projektantski predračun.

11 VIRI FINANCIRANJA

Ocena stroškov po stalnih cenah:

Vrsta stroška	Vrednost v €
Gradbena dela	124.908,51
Strošek nadzora	2.600,00
Nepredvidena dela	6.245,43
DDV (22%)	29.425,86
SKUPAJ	163.179,80

Na podlagi poziva Ministrstva za gospodarski razvoj in tehnologijo (MGRT - SVLR) in drugim odstavkom 23. člena Zakona o financiranju občin ZFO-1 sodijo med upravičene stroške:

- Gradbena in obrtniška dela vključno z davkom na dodano vrednost, če ni povračljiv
- Gradbeni nadzor, vključno z davkom na dodano vrednost, če ni povračljiv

Vir	vrednost	delež
Občina GG – povratna sred.	54.072,80	33,14 %
MGRT – nepovratna sredstva	109.107,00	66,86 %
SKUPAJ z DDV	163.179,80	100,00 %



12 ANALIZA STROŠKOV IN KORISTI INVESTICIJE V EKONOMSKI DOBI

12.1 Plan prihodkov

V obravnavanem investicijskem posegu gre za rekonstrukcijo poškodovane lokalne ceste z ureditvijo odvodnjavanja in priključka na regionalno cesto. Po aktiviranju investicije Občina Gornji Grad in vzdrževalec prometne infrastrukture – Komunala Gornji Grad v zvezi s tem ne bosta pridobivala nobenih prihodkov v referenčnem obdobju ekonomske življenjske obravnavane infrastrukture. Za lokalno cesto se ne pobira cestnine.

Preostanek investicije po koncu ekonomske dobe se izkazuje v višini 16.805,98 € oz 10 % vrednosti začetne investicije.

12.2 Plan odhodkov

Ekonomska doba projekta je 30 let.

a Operativni stroški

Stroški vzdrževanja so ocenjeni v spodnji tabeli. Načrtujejo se tudi večja investicijska vlaganja v objekt vsakih 10 let.

Med stroške vzdrževanja sodijo manjša popravila, urejanje bankin in zimsko vzdrževanje.

Vzdrževanje	Ponder	Cena vzdrževanja €/km	Dolžina km	Skupaj €
letno	0,4	2.100,00	0,285	239,40
zimsko	0,6	2.600,00	0,285	444,60
Skupaj				684,00

b Amortizacija

	Amortizacijska stopnja	Amortizacijska osnova	Amortizacija
Infrastruktura	3 %	163.179,80	4.895,39

12.3 Finančna analiza

Navedeni so predvideni prilivi in odlivi v stalnih cenah po letih za ekonomsko dobo 30 let. Upoštevana je 7 % diskontna doba.

Ekon. doba	Leto	Prilivi			Odlivi		Amortizacija	Likvidnostni tok	Finančni tok	Dobiček
		Prihodki		Viri financiranja	Investicija	Odhodki				
		cestnine, parkirnine	ostanek vrednosti investicije							
	2017			163.179,80	163.179,80				-163.179,80	
1	2018					684,00	4.895,39	-684,00	-684,00	-5.579,39
2	2019					684,00	4.895,39	-684,00	-684,00	-5.579,39
3	2020					684,00	4.895,39	-684,00	-684,00	-5.579,39
4	2021					684,00	4.895,39	-684,00	-684,00	-5.579,39
5	2022					684,00	4.895,39	-684,00	-684,00	-5.579,39
6	2023					684,00	4.895,39	-684,00	-684,00	-5.579,39
7	2024					684,00	4.895,39	-684,00	-684,00	-5.579,39
8	2025					684,00	4.895,39	-684,00	-684,00	-5.579,39
9	2026					684,00	4.895,39	-684,00	-684,00	-5.579,39



Ekonom. doba	Leto	Prilivi			Odlivi		Amortizacija	Likvidnostni tok	Finančni tok	Dobiček
		Prihodki		Viri financiranja	Investicija	Odhodki				
		cestnine, parkirnine	ostanek vrednosti investicije							
10	2027					684,00	4.895,39	-684,00	-684,00	-5.579,39
11	2028					2.000,00	4.895,39	-2.000,00	-2.000,00	-6.895,39
12	2029					684,00	4.895,39	-684,00	-684,00	-5.579,39
13	2030					684,00	4.895,39	-684,00	-684,00	-5.579,39
14	2031					684,00	4.895,39	-684,00	-684,00	-5.579,39
15	2032					684,00	4.895,39	-684,00	-684,00	-5.579,39
16	2033					684,00	4.895,39	-684,00	-684,00	-5.579,39
17	2034					684,00	4.895,39	-684,00	-684,00	-5.579,39
18	2035					684,00	4.895,39	-684,00	-684,00	-5.579,39
19	2036					684,00	4.895,39	-684,00	-684,00	-5.579,39
20	2037					684,00	4.895,39	-684,00	-684,00	-5.579,39
21	2038					684,00	4.895,39	-684,00	-684,00	-5.579,39
22	2039					2.000,00	4.895,39	-2.000,00	-2.000,00	-6.895,39
23	2040					684,00	4.895,39	-684,00	-684,00	-5.579,39
24	2041					684,00	4.895,39	-684,00	-684,00	-5.579,39
25	2042					684,00	4.895,39	-684,00	-684,00	-5.579,39
26	2043					684,00	4.895,39	-684,00	-684,00	-5.579,39
27	2044					684,00	4.895,39	-684,00	-684,00	-5.579,39
28	2045					684,00	4.895,39	-684,00	-684,00	-5.579,39
29	2046					684,00	4.895,39	-684,00	-684,00	-5.579,39
30	2047		16.317,98			684,00	4.895,39	15.633,98	15.633,98	-5.579,39
Skupaj			16.317,98	163.179,80	163.179,80	23.152,00	146.861,82	-6.834,02	-170.013,82	-170.013,82
Skupaj - diskontirano			2.143,65	163.179,80	163.179,80	9.410,04	60.747,14	-7.266,40	-170.446,19	-70.157,19

a Finančni kazalci

Finančni kazalnik	
Neto sedanja vrednost	170.446,19
Relativna neto sedanja vrednost	1,045
Interna stopnja donosa	0,266 %



12.4 Ekonomska analiza

Glede na problematiko obstoječega stanja in cilje projekta, ki izhajajo iz zakonodaje, strateških in operativnih načrtov države je finančni učinek projekta negativen, ekonomska analiza pa vključuje tudi posredne koristi.

Ekonomska analiza prikazuje prispevek projekta h gospodarskemu razvoju regije in države, zato upošteva družbene učinke, ne le učinke finančnega poslovanja lastnika infrastrukture.

Analiza ekonomskih učinkov temelji na predpostavki, da so učinki predmetne investicije bistveno večji od finančnih.

Cilji predmetnega projekta so:

- ohranjanje zdravja, višji življenjski standard (manj izražen dohodkovni vpliv),
- zmanjšanje posrednih stroškov, ki jih povzroča neprimerno izvedena infrastruktura,
- izboljšanje stanja javne prometne in komunalne infrastrukture in vpliv na vrednost stavbnih zemljišč (voziščna konstrukcija),
- zagotavljanje prometne varnosti vseh udeležencev v prometu,
- vpliv urejenega okolja na razvoj gospodarskih dejavnosti in turizma.

Investicija ima nesporno velik pozitiven vpliv na socialno blagostanje prebivalcev. Negativnih vplivov, ki bi jih povzročila investicija, nismo analizirali, ker so minimalni.

OBČINA GORNJI GRAD

Attemsov trg 3, 3342 GORNJI GRAD

STANKO OGRADI, župan