



OBČINA ZREČE

Cesta na Roglo 13 b, 3214 Zreče

(TEL.: 03 757 17 00; FAKS: 03 576 24 98)

e.pošta: info@zrece.eu

splet: www.zrece.eu

Številka: 422-0002/2010-3

AD/14

Datum: 15.12.2010

3. REDNA SEJA OBČINSKEGA SVETA OBČINE ZREČE, dne 22.12.2010

ZADEVA:	GRADIVO ZA 14. TOČKO SEJE OBČINSKEGA SVETA
NASLOV:	S K L E P O VIŠINI POVPREČNE GRADBENE CENE KORISTNE STANOVANJSKE POVRŠINE V OBČINI ZREČE ZA LETO 2011
PREDLAGATELJ:	Župan
PRAVNA PODLAGA:	29. člen Statuta Občina Zreče 67. člen Poslovnika Občinskega sveta Občine Zreče
NAMEN:	Predlog za sprejem
GRADIVO PRIPRAVIL:	Štefan Posilovič
POROČEVALEC:	Štefan Posilovič
STALIŠČA PRISTOJNIH KOMISIJ:	<u>Komisija za urejanje prostora in stanovanjske zadeve</u> je na svoji 1. redni seji, ki je bila 9. 12. 2010, obravnavala Sklep o višini povprečne gradbene cene koristne stanovanjske površine v Občini Zreče za leto 2011. Na predlog besedila sklepa člani komisije niso imeli pripomb, zato so predlagali, da se besedilo sklepa posreduje Občinskemu svetu Občine Zreče v obravnavo in sprejem. <u>Statutarna komisija</u> je na svoji 1. redni seji dne 13.12.2010 obravnavala Sklep o višini povprečne gradbene cene koristne stanovanjske površine v Občini Zreče za leto 2011 in nanj ni imela pripomb.
PREDLOG SKLEPA:	Predlagam, da Občinski svet Občine Zreče, na podlagi 76. člena Poslovnika Občinskega sveta Občine Zreče, sprejme Sklep o višini povprečne gradbene cene koristne stanovanjske površine v Občini Zreče za leto 2011.

I. UVOD IN OBRAZLOŽITEV

1. Razlogi za sprejem sklepa

V letu 2009 je Občinski svet Občine Zreče sprejel Sklep o višini povprečne gradbene cene koristne stanovanjske površine v Občini Zreče (Ur. list RS, št. 107/09). Na podlagi tega sklepa je bila v letu 2010 določena gradbene cene v višini 748,20 EUR/m².

Na podlagi 2. člena Odloka o povprečni gradbeni ceni stanovanj, ceni za stavbna zemljišča in povprečnih stroških komunalnega urejanja stavbnih zemljišč (Ur. list RS, št. 16/04) je določeno, da se gradbena cena valorizira v skladu z indeksom rasti cen za obračun razlike v ceni za stanovanjsko gradnjo v Sloveniji.

Predlagamo, da se za leto 2011 cena valorizira v skladu s 2. členom Odloka o povprečni gradbeni ceni stanovanj, ceni za stavbna zemljišča in povprečnih stroških komunalnega urejanja stavbnih zemljišč (Ur. list RS, št. 16/04). Indeks rasti cen za stanovanjsko gradnjo je po statističnih podatkih Gospodarske zbornice Slovenije v obdobju od 1. novembra 2009 do 31. oktobra 2010 znašal 103,13. Nova gradbena cena na dan 01.01.2011, bi tako znašala **771,61866 EUR/m²**, oziroma zaokroženo **771,62 EUR/m²**.

Pripravil: Štefan Posilovič

II. PREDLOG SKLEPA



OBČINA ZREČE

Cesta na Roglo 13 b, 3214 Zreče

(TEL.: 03 757 17 00; FAKS: 03 576 24 98)

e.pošta: info@zrece.eu

splet: www.zrece.eu

Na podlagi 2. člena Odloka o povprečni gradbeni ceni stanovanj, ceni za stavbna zemljišča in povprečnih stroških komunalnega urejanja stavbnih zemljišč (Ur. list RS, št. 16/04) in 16. člena Statuta Občine Zreče (Ur. list RS, št. 95/08 – UPB, 55/09 in 57/10) je Občinski svet Občine Zreče na seji dne sprejel

S K L E P

o višini povprečne gradbene cene koristne stanovanjske površine v Občini Zreče za leto 2011

1.

Povprečna gradbena cena za m² koristne stanovanjske površine, zmanjšane za povprečne stroške urejanja in vrednost stavbnega zemljišča znaša na dan 01.01.2011 za območje Občine Zreče **771,62 EUR/m²**.

2.

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu RS in se uporablja za izračun povprečne gradbene cene koristne stanovanjske površine v letu 2011.

3.

Z dnem uveljavitve tega sklepa se preneha uporabljati ugotovitveni Sklep o višini povprečne gradbene cene koristne stanovanjske površine v Občini Zreče za leto 2010 (Ur. list RS, št. 107/09).

Številka: 422-0002/2010-3

Zreče, dne 2010

Mag. Boris PODVRŠNIK
župan