



## OBČINA ZREČE

Cesta na Roglo 13 b, 3214 Zreče

(TEL.: 03 757 17 00; FAKS: 03 576 24 98)

e.pošta: info@zrece.eu

splet: www.zrece.eu

Številka: 478-59/2010-2  
Datum: 15.12.2010

AD/10

### 3. REDNA SEJA OBČINSKEGA SVETA OBČINE ZREČE, dne 22.12.2010

<b>ZADEVA:</b>	GRADIVO ZA 10. TOČKO SEJE OBČINSKEGA SVETA
<b>NASLOV:</b>	<b>S K L E P</b> <b>O UKINITVI STATUSA ZEMLJIŠČA V SPLOŠNI RABI</b>
<b>PREDLAGATELJ:</b>	Komisija za urejanje prostora in stanovanjske zadeve
<b>PРАВNA PODLAGA:</b>	67. člen Poslovnika Občinskega sveta Občine Zreče 16. člen Statuta Občine Zreče
<b>NAMEN:</b>	<b>Predlog za sprejem</b>
<b>GRADIVO PRIPRAVIL:</b>	Štefan Posilovič
<b>POROČEVALEC:</b>	Štefan Posilovič
<b>STALIŠČA PRISTOJNIH KOMISIJ:</b>	<b><u>Komisija za urejanje prostora in stanovanjske zadeve</u></b> je na svoji 1. redni sej, ki je bila 9.12.2010, obravnavala Sklep o ukinitvi zemljišča v splošni rabi, predlog za sprejem. Na predlog besedila Sklepa o ukinitvi zemljišča v splošni rabi člani komisije niso imeli pripomb, zato predlagajo, da se besedilo sklepa posreduje Občinskemu svetu Občine Zreče v obravnavo in sprejem. <b><u>Statutarna komisija</u></b> je na svoji 1. redni seji dne 13.12.2010 obravnavala Sklep o ukinitvi statusa zemljišča v splošni rabi in nanj ni imela pripomb.
<b>PREDLOG SKLEPA:</b>	<b>Predlagam, da Občinski svet Občine Zreče na podlagi 67. člena Poslovnika Občinskega sveta Občine Zreče sprejme Sklep o ukinitvi zemljišča v splošni rabi.</b>

## I. UVOD

Na podlagi 67. člena Poslovnika Občinskega sveta Občine Zreče, posreduje Komisija za urejanje prostora in stanovanjske zadeve v sprejem sklep o ukinitvi statusa zemljišča v splošni rabi, ker navedena parcela ne služi več prvotnemu namenu.

Predlog občinskemu svetu:

Komisija za urejanje prostora in stanovanjske zadeve predlaga, da občinski svet na podlagi določil 67. člena Poslovnika Občinskega sveta Občine Zreče sprejme predlagani sklep o ukinitvi statusa zemljišča v splošni rabi.

## II. OBRAZLOŽITEV

Obravnavano zemljišče parc. št. 1378/3, v izmeri 140 m<sup>2</sup> je vpisano pri vl. št. 423, k.o. Zreče. Iz vpogleda v javni register Geodetske uprave Republike Slovenije izhaja, da navedena parcela predstavlja pašnik v izmeri 90 m<sup>2</sup> in stavbišče v izmeri 50 m<sup>2</sup>, dejansko pa v naravi omenjeno zemljišče predstavlja delno zazidano zemljišče in delno funkcionalno zemljišče k obstoječi stanovanjski hiši, ki je v lasti Zazijal Antona, Katarina, Cesta na Roglo 67, 3214 Zreče.

Hči Zazijal Katja si v delu obstoječe stanovanjske hiše ureja spremembo namembnosti dela stanovanjske hiše v poslovni del – frizerski salon. V postopku pridobitve gradbenega dovoljenja za prej omenjeno spremembo namembnosti se je ugotovilo, da del obstoječe stanovanjske hiše leži na javnem dobru parc. št. 1378/3 k. o. Zreče.

Občina Zreče se je z Zazijal Katjo dogovorila, da bi bilo možno predlagano zemljišče parc. št. 1378/3, v izmeri 140 m<sup>2</sup> je vpisano pri vl. št. 423, k.o. Zreče odkupiti. Zato je potrebno najprej speljati postopek izvzema iz javnega dobra.

Glede na dejstvo, da nepremičnina, ki je predmet urejanja razmerij med strankama Zazijal Katjo in Občino Zreče v naravi predstavlja delno zazidano zemljišče in delno funkcionalno zemljišče k obstoječi stanovanjski hiši, zato je Občina Zreče podaja Komisiji za urejanje prostora in stanovanjske zadeve predlog za izbris statusa zemljišča javno dobro.

Po končanem postopku izbrisa statusa zemljišča v splošni rabi, bo Občina Zreče omenjeno zemljišče skladno z Zakonom o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (Uradni list RS, št. 14/2007) in Uredbo o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (Uradni list RS, št. 84/2007, 94/2007, 55/2009 Odločba US, 100/2009 in 49/2010) odsvojila v last navedenih strank.

Prilagamo mapno kopijo iz katere je razvidna lokacija parc. št. 1378/3 k.o. Zreče, katere izbris iz javnega dobra predlagamo.



**LEGENDA:**

- Parcele
- št.

### III. BESEDILO SKLEPA



## OBČINA ZREČE

Cesta na Roglo 13 b, 3214 Zreče

(TEL.: 03 757 17 00; FAKS: 03 576 24 98)

e.pošta: info@zrece.eu

splet: www.zrece.eu

Na podlagi 16. člena Statuta Občine Zreče (Uradni list RS, št. 95/08 – UPB, 55/09 in 57/10) je Občinski svet Občine Zreče na svoji 3. redni seji dne \_\_\_\_\_ sprejel naslednji

### SKLEP o ukinitvi statusa zemljišča v splošni rabi

#### 1.

Ukine se status javnega dobra zemljišče v splošni rabi parc. št. 1378/3, pašnik v izmeri 90 m<sup>2</sup> in stavbišče v izmeri 50 m<sup>2</sup>, vpisana pri vl. št. 423, k.o. Zreče.

#### 2.

Nepremičnina iz 1. točke tega sklepa preneha imeti značaj zemljišča v splošni rabi in se vknjiži lastninska pravica v korist Občine Zreče, Cesta na Roglo 13/b, Zreče.

#### 3.

Sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Številka: 478-59/2010-

Datum:

**mag. Boris Podvršnik,**  
**Župan**

Vročiti:

1. Uradni list RS, Slovenska cesta 41, 1000 Ljubljana
2. Sklepi Občinskega sveta
3. Zbirka dokumentarnega gradiva.