



OBČINA ZREČE

Cesta na Roglo 13 b, 3214 Zreče

(TEL.: 03 757 17 00; FAKS: 03 576 24 98)

e.mail: info@zrece.si

Številka: 478-57/2010-1

Datum: 15.12.2010

| | |
|--------------------------------|--|
| NASLOV: | LETNI NAČRT RAZPOLAGANJA S PREMOŽENJEM OBČINE ZREČE ZA LETO 2011 - SKLEP |
| PREDLAGATELJ: | Župan |
| PРАВNA PODLAGA: | 29. člen Statuta Občine Zreče 67. člen Poslovnika Občinskega sveta Občine Zreče 11. člen Zakona o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin 15. člen Uredbe o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin |
| NAMEN: | PREDLOG ZA SPREJEM |
| GRADIVO PRIPRAVILA: | Mateja Čremošnik |
| POROČEVALKI: | Mateja Čremošnik Aleksandra Godec Mavhar |
| PREDLOG SKLEPA: | Predlagam, da občinski svet sprejme Letni načrt razpolaganja s premoženjem Občine Zreče za leto 2011 v predlagani obliki. |

I. UVOD

Ne glede na dejstvo, da je z 18.11.2010 pričel veljati nov Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/2010), se postopki sprejema letnih načrtov pridobivanja ter razpolaganja stvarnega premoženja države in samoupravnih lokalnih skupnosti, ki so bili začeti pred uveljavitvijo novega zakona, dokončajo po predpisih, ki so veljali pred uveljavitvijo navedenega zakona.

Zato se letni načrt razpolaganja s stvarnim premoženjem sprejema na podlagi stare zakonodaje in sicer Zakona o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (Uradni list RS, 14/2007 in 55/2009, v nadaljevanju: ZSPDPO), ki ureja ravnanje s stvarnim premoženjem države, pokrajin in občin, evidence nepremičnega premoženja države in samoupravnih lokalnih skupnosti ter interni trg nepremičnin države. Uredba o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (Uradni list RS, št. 84/2007 in 94/2007), pa podrobneje ureja postopke ravnanja s stvarnim premoženjem države, pokrajin in občin.

Skladno z zgoraj navedenim, letni načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem samoupravnih lokalnih skupnosti sprejme svet samoupravne lokalne skupnosti na predlog organa, pristojnega za izvajanje proračuna samoupravne lokalne skupnosti.

V letni načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem občine so vključena zemljišča in stavbe, ki so razvrščene po vrsti nepremičnine. Letni načrt razpolaganja prav tako zajema podatke o okvirni lokaciji, velikosti, vrsti nepremičnine in predvidenih sredstvih za nakup.

Postopek razpolaganja z nepremičnim premoženjem samoupravne lokalne skupnosti se lahko izvede le, če je nepremično premoženje vključeno v letni načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem Občine Zreče.

III. PREDLOG AKTA

Na podlagi 11. člena Zakona o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (ZSPDPO, Uradni list RS, št. 14/2007 in 55/2009) in 16. člena Statuta Občine Zreče (UPB-1, Uradni list RS, št. 95/2008 – prečiščeno besedilo in 55/09) je Občinski svet Občine Zreče, na seji dne sprejel

LETNI NAČRT RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM OBČINE ZREČE ZA LETO 2011

1. člen

S tem aktom se sprejme Letni načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem Občine Zreče za leto 2011.

2. člen

Razpolaganje za leto 2011 z nepremičnim premoženjem se načrtuje v orientacijski vrednosti **290.453,00 EUR**.

3. člen

Letni načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem vključuje naslednje nepremičnine v orientacijski vrednosti, ki je priloga tega načrta:

1. STANOVANJA
2. KMETIJSKA ZEMLJIŠČA
3. STAVBNA ZEMLJIŠČA
4. CESTE IN JAVNE POTI
- 4.1. STAVBNA ZEMLJIŠČA
- 4.2. KMETIJSKA ZEMLJIŠČA

4. člen

Letni načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem Občine Zreče za leto 2011, prične veljati z dnem sprejema na seji Občinskega sveta Občine Zreče, uporablja pa se od 1.1.2011 dalje.

Številka: 478-57/2010-1

Datum:

mag. Boris PODVRŠNIK,
župan

PRILOGA

1. STANOVANJA

| Zap.št. | VRSTA NEPREMIČNINE | PREDVIDENA SREDSTVA V EUR |
|-----------------------|---|--------------------------------|
| 1. | Stanovanje, Prešernova 23, Oplotnica | 48,92 m ² 45.000,00 |
| 2. | Stanovanje, Stari trg 12, Loče | 76,84 m ² 43.800,00 |
| 3. | Stanovanje, Cesta na Roglo 17, Zreče | m ² 45.000,00 |
| Namen prodaje: | <i>Stanovanji v Oplotnici in Ločah sta že dlje časa prazni, saj občani Občine Zreče niso zainteresirani za najem stanovanj, ki so precej oddaljena od Občine Zreče. Zato se je Občina Zreče, predvsem iz razloga ekonomičnosti, odločila stanovanja prodati. S prodajo stanovanja v Zrečah želimo pridobiti prihodek v proračun Občine Zreče.</i> | |
| 4. | Apartma v Zaglavu, Martinščica, Cres | 34,89 m ² 42.253,00 |
| Namen prodaje: | <i>Apartma na Cresu je že več let v zelo slabem stanju. Celoten objekt bi bilo potrebno obnoviti, v kar bi morala občina vložiti precej sredstev. Zaradi navedenega se je Občina Zreče odločila, da apartma na Cresu proda.</i> | |

| | |
|---------------------------|-------------------|
| STANOVANJA SKUPAJ: | 176.053,00 |
|---------------------------|-------------------|

2. KMETIJSKA ZEMLJIŠČA

3. STAVBNA ZEMLJIŠČA

| Zap.št. | VRSTA NEPREMIČNINE | PREDVIDENA SREDSTVA V EUR |
|-----------------------|---|------------------------------|
| 1. | Stavbno zemljišče, parc. št. 1095/91, 1092/3 in 1095/156, k.o. Hudinja v okvirni velikosti | 2.797 m ² 0,00 |
| Namen menjave: | <i>Občina Zreče je zemljiškoknjižni lastnik zemljišč na Rogli, na katerih stoji pizzerija in športna dvorana. Zgoraj navedena zemljišča želi Občina Zreče zamenjati za zemljišča na katerih stojijo vodohrani ter zemljišče, ki ga potrebuje za izgradnjo kanalizacije. Zemljišča, ki jih želi pridobiti so zemljišča v k.o. Zreče in sicer parc. št. 618/2, 625/2, 225/2 in 88/1v okvirni velikosti 3.189 m².</i> | |
| 2. | Nezazidano stavbno zemljišče, k.o. Škalce, parc. št. 282/14, v velikosti | 709 m ² 60.000,00 |
| Namen | <i>Gre za nezazidano stavbno zemljišče v izmeri 709 m², katero je Občina Zreče kupila in bo s parcelacijo uredila dve komunalno urejeni</i> | |

| | | |
|---------------------------|--|-----------------------------------|
| prodaje: | <i>zazidljivi parceli, ki ju bo prodala za namen stanovanjske gradnje.</i> | |
| 3. | Nezazidano stavbno zemljišče parc. št. 1392/4, k.o. Zreče v velikosti | 29 m ² 0,00 |
| Namen menjave: | <i>Občina Zreče je sklenila predpogodbo o menjavi in nakupu dela zemljišča parc. št. 99/4, ko.o. Zreče, v približni izmeri 57 m² z lastnicama zemljišča Mernik Vido in Mavhar Vido. Zemljišče, katerega namen je pridobitev za potrebe širitve centra izgradnje pločnika in kolesarske steze ob Kovaški cesti, bo pridobila z menjavo za zgoraj navedeno zemljišče ter dokupom dela zemljišča.</i> | |
| 4. | Stavbno zemljišče, k.o. Zreče, parc. št. 1378/3, v velikosti | 140 m ² 4.200,00 |
| Namen prodaje: | <i>Gre za javno dobro, katerega izbris predlagamo. Po izbrisu javnega dobra bo nepremičnina prodana fizični osebi, saj nepremičnina v naravi predstavlja zemljišče v izmeri 140 m², ki poteka čez zemljišče Zazijal Antona.</i> | |
| 5. | Stavbno zemljišče, k.o. Hudinja, del parc. št. 1095/25 v velikosti | 1.160 m ² 50.000,00 |
| Namen obremenitve: | <i>Gre za podelitve stavbne pravice za izgradnjo kotlovnice na bio maso na Rogli in sicer na delu zemljišča. Stavbna pravica se bo podelila investitorju za točno določen namen.</i> | |
| 6. | Stavbno zemljišče, k.o. Hudinja: parc. št. 1095/79, 1095/76 in 1095/145 – v naravi Hotel Planja in dve počitniški hišici, v okvirni velikosti | 2.181 m ² 0,00 |
| Namen menjave: | <i>Unior d.d. je lastnik železniške postaje v Zrečah in pripadajočega zemljišča (parc. št. 1384/24 in 1384/25 k.o. Zreče). Občina Zreče je v okviru projekta Leader obnovila železniško postajo v Zrečah skupaj z vlakovno kompozicijo. Ker gre za projekt in zbirko, želi na teh nepremičninah pridobiti tudi lastninsko pravico. V zameno za pridobitev lastninske pravice bo izvedena menjava za zemljišča k.o. Hudinja (parc. št. 1095/79, 1095/76 in 1095/145 – v naravi Hotel Planja in dve počitniški hišici), za same objekte pa priznanje lastninske pravice.</i> | |
| 7. | Del nepremičnine k.o. Zreče: parc. št. 112/11 v okvirni velikosti 1.234 m ² (v naravi parkirišče pri Termah) | 1.234 m ² 0,00 |
| Namen menjave: | <i>Občina Zreče želi pridobiti lastninsko pravico na zemljišču, ki v naravi predstavlja parkirišče pred blokom upokojencev, Unior d.d. pa lastninsko pravico na parkirišču, ki ga že uporablja pri Termah. Želimo izvesti medsebojno menjavo in ureditev lastninske pravice.</i> | |
| 8. | Stavbna zemljišča k.o. Hudinja: v okvirni velikosti parc. št. 1095/154, 1095/70, 1095/71, 1095/72, 1095/73 in 1095/75 v okvirni velikosti | 1.353 m ² 0,00 |
| Namen menjave: | <i>Zemljišče desno od pizerije in zemljišča, na katerih so zgrajeni bungalovi od Uniorja v k.o. Hudinja so: parc. št. 1095/154, 1095/70, 1095/71, 1095/72, 1095/73 in 1095/75 v okvirni velikosti 1.353 m². Vse navedene nepremičnine bodo predmet menjave za komunalno infrastrukturo, ki je v lasti Unior d.d. in sta v naravi cesti in sicer od KGZ do Mernika, ter cesta Bar 3 cole. Na bungalovih bo priznana lastninska pravica.</i> | |

| | | |
|-----------------------|--|-------------|
| 9. | Stavbno zemljišče, parc. št. 1386/6 in 850, k.o. Zreče v okvirni velikosti 1160 2.037 m² | 0,00 |
| Namen menjave: | Nepremičnini parc. št. 1386/6 in 850 sta zemljišči v sklopu podjetja UNIOR (eno znotraj kompleksa Unior drugo del parkirišča) v skupni velikosti 2.037 m ² . Za zemljišči bomo z menjavo pridobili zemljišča, ki jih potrebujemo za izgradnjo kanalizacije oz. gre za javno infrastrukturo in sicer cesto proti kotlovnici 701 m ² , zelenico pri kotlovnici 493 m ² in gozd pri kotlovnici 906 m ² . Vse skupaj v izmeri 2.100 m ² . | |

| | |
|----------------------------------|-------------------|
| STAVBNA ZEMLJIŠČA SKUPAJ: | 114.200,00 |
|----------------------------------|-------------------|

4. CESTE IN JAVNE POTI

| Zap.št. | VRSTA NEPREMIČNINE | PREDVIDENA SREDSTVA V EUR |
|-----------------------|---|---------------------------|
| 1. | Pretežno kmetijsko, del stavbno zemljišče, parc. št. 719/7 k.o. Loška Gora 346 m² | 0,00 |
| Namen menjave: | <i>Celotno zemljišče bo predmet menjave za drugo kmetijsko zemljišče s parc. št. 448/23, k.o. Loška Gora, v izmeri 1.802 m², ki je v lasti Hren Antona in Sonje in v naravi predstavlja del javne poti št. 985910.</i> | |
| 2. | Kmetijska zemljišča parc. št. 1429/6, parc. št. 1429/7, parc. št. 1429/8, vse vpisane pri vl. št. 427, k.o. Stranice v približni izmeri 346 m² | 200,00 |
| Namen: | <i>Del zemljišč bomo prodali, del pa menjali za zemljišče, ki je bilo odstopljeno za cesto, ki se je urejala v sklopu ceste na Stranica.</i> | |

| | |
|------------------------------------|---------------|
| CESTE IN JAVNE POTI SKUPAJ: | 200,00 |
|------------------------------------|---------------|

| | |
|--|-------------------|
| VREDNOST VSEH NEPREMIČNIN ZA NAMEN RAZPOLAGANJA : | 290.453,00 |
|--|-------------------|

4.1. KMETIJSKA ZEMLJIŠČA

4.2. STAVBNA ZEMLJIŠČA