



## OBČINA ZREČE

Cesta na Roglo 13 b, 3214 Zreče

(TEL.: 03 757 17 00; FAKS: 03 576 24 98)

e.pošta: info@zrece.eu

splet: www.zrece.eu

Številka: 3601-0005/2010

Datum: 15.12.2010

AD/1

### 3. REDNA SEJA OBČINSKEGA SVETA OBČINE ZREČE, dne 22.12.2010

<b>ZADEVA:</b>	GRADIVO ZA 1. TOČKO SEJE OBČINSKEGA SVETA
<b>NASLOV:</b>	<b>OSKRBA S TOPLOTNO ENERGIJO V OBČINI ZREČE</b>
<b>PREDLAGATELJ:</b>	Župan
<b>PРАВNA PODLAGA:</b>	16. člen Statuta Občine Zreče
<b>NAMEN:</b>	<b>Predlog sprejem</b>
<b>GRADIVO PRIPRAVILI:</b>	Gregor Kovačič Dani Kukovič - Unior d.d., Djura Sabo – SPITT d.o.o.
<b>POROČEVALCI:</b>	Dani Kukovič - Unior d.d., Djura Sabo – SPITT d.o.o. Gregor Kovačič
<b>STALIŠČE PRISTOJNE KOMISIJE:</b>	<b><u>Komisija za gospodarsko javno infrastrukturo</u></b> je na svoji 1. redni seji dne 14.12.2010 obravnavala problematiko oskrbe s toplotno energijo v Občini Zreče. Komisija predlaga sprejem predlaganega znižanja cene dobave toplotne energije in s tem se cena približa cenam ostalih dobaviteljev v Republiki Sloveniji.
<b>PREDLOG SKLEPA:</b>	<b>Predlagam, da Občinski svet Občine Zreče sprejme Sklep o znižanju cene toplotne energije v Občini Zreče.</b>

**Občina Zreče**  
**Cesta na Roglo 13 b**  
**3214 Zreče**

**Župan: mag. Boris Podvršnik**



Unior d.d.  
Kovaška cesta 10  
SI - 3214 Zreče, Slovenija  
T +386 3 75 78 105  
F +386 3 57 60 078  
unior@unior.si  
www.unior.si

**Naš znak: Energetika**  
**Datum: 30.11.2010**

 **OBČINA ZREČE**

Signirni znak:	Preleto:
Vrednotnice: EUR	0 6. 12. 2010
Priloga:	
Šifra zadeve:	

SB 12,45

**Zadeva: Oskrba s toplotno energijo**

**Obrazložitev:**

Dne 05.11.2010 smo z vaše strani prejeli dopis z zadevo Oskrba toplotne energije v katerem navajate določene pomanjkljivosti za katere vam v tem dopisu dajemo pojasnila in sicer:

- Posodabljanje upravljanje in širjenje sistema: Mi smo v letu 2007 obnovili celotno toplovodno omrežje v skupni dolžini 1500m, investicijska vrednost obnove toplovodnega omrežja je bila 848.885 €. Investicijo smo v celotni vrednosti pokrili iz sredstev družbe UNIOR d.d..
- Oblikovanje cene za toplotno energijo: Po koncesijski pogodbi in v skladu s pogodbo o upravljanju in izvajanju ( Tripartitna pogodba med Občino Zreče, Unior d.d. in SPITT d.o.o – Priloga1) katero ste v svojem dopisu pozabili omeniti, ceno oblikuje upravnik v skladu z veljavno zakonodajo. Upravnik pred vsako spremembo cene in njeno objavo v uradnem listu pridobi soglasje koncendenta – Občine Zreče, kar se je dosledno izvajalo. ( zadnji zahtevek in soglasje, Priloga 2).
- Tarifni sistem : V prilogi vam prilagamo predlog tarifnega pravilnika, ki upošteva vsa določila energetskega zakona ter drugih predpisov. Prosimo če ga proučite in nanj daste soglasje občinskega sveta Občine Zreče, pred javno objavo. (Tarifni pravilnik – Priloga 3)
- Sistemska obratovalna navodila - SON: Od javne agencije RS za energijo smo dne 18.09.2008 pridobili soglasje k sistemskim obratovalnim navodilom, soglasje je bilo v vednost poslano tudi Občini Zreče. Po prejetju soglasja smo SON objavili v Uradnem listu RS št. 110/2008 ( Soglasje k SON – Priloga 4)
- Splošni pogoji za dobavo in odjem toplote iz distribucijskega omrežja: : V prilogi vam prilagamo predlog splošnih pogojev, ki upošteva vsa določila energetskega zakona ter drugih predpisov. Prosimo če ga proučite in nanj daste soglasje občinskega sveta Občine Zreče, pred javno objavo. (Splošni pogoji – Priloga 5)
- Nadzor nad ceniki in tarife pri prodaji toplotne energije uporabnikom: Če spremljate svoja soglasja k spremembam cen toplotne energije imate popoln nadzor nad cenami saj le vi dajete soglasje k vsaki spremembi cene.

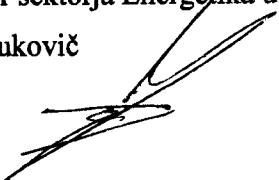
- Poročila: Upravnik do sedaj ni pošiljal poročila: o poslovanju, bilanci uspeha ter revizijskega poročila in obračun poslovanja toplovodnega omrežja koncedentu, ker so vsa njegova poročila javno objavljena, v bodoče pa se bodo vsa omenjena poročila poslala tudi na Občino Zreče
- Predstavnik kot poročevalec na sejah občinskega sveta: s strani Koncesionarja bo : Dani Kukovič, s strani upravnika pa g. Djura Sabo.
- Primerjalna analiza cen toplovodnega ogrevanja za Občino Zreče. Naš predlog je, da razdelimo višino naše investicije v toplovodno omrežje 848.885,00 € na celotno dobo trajanja koncesije to je 20 let. Z upoštevanjem do sedaj zbranih sredstev ( dodatek na ceno ZP) in kapitalizirane vrednosti ostanka investicije (na preostalo dobo 17 let), se zmanjša dodatek na osnovno ceno ZP za 20 % in s tem se zniža cena toplotne energije za 8%. Cena priključne moči v izračunu toplotne energije je ostala nespremenjena v preteklih 6. letih in je za 10 % nižja od primerljivih mest ( Celje, Maribor). S tem se z skupno ceno toplotne energije povsem približamo cenam iz primerjalnih mest ali smo celo z ceno toplotne energije nižji.

S Spoštovanjem !

Pripravil:

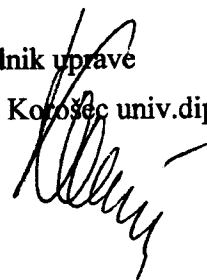
Direktor sektorja Energetika u.d.i.el.

Dani Kukovič

  
KOVARSKA INDUSTRIJA d.d.

Predsednik uprave

Gorazd Korošec univ.dipl.ekon.



OBČINA ZREČE, Cesta na Roglo 13b, 3214 Zreče, matična št. 5883342, ki jo zastopa župan mag. Boris Podvršnik v nadaljevanju koncedent v KONCESIJSKI POGODBI med UNIOR d. d. in OBČINO ZREČE

in

Unior d. d., Kovaška cesta 10, 3214 Zreče, matična št. 5042437, ki jo zastopa predsednik uprave Gorazd Korošec v nadaljevanju koncesionar v isti pogodbi

ter

SPITT d. o. o. ZREČE, Cesta na Roglo 11j, 3214 Zreče, matična št. 5615402, ki jo zastopa direktor Djura Sabo v nadaljevanju upravnik

skleneta naslednjo

## POGODBO

O

### UPRAVLJANJU IN IZVAJANJU

gospodarske javne službe oskrbe s toplotno energijo na območju ZN center Zreče

#### I. Predmet in vsebina pogodbe

##### 1. člen

Pogodbene stranke uvodoma ugotavljajo:

Da so podlaga za sklenitev te pogodbe naslednji predpisi Republike Slovenije in Občine Zreče, ki urejajo izvajanje javnih gospodarskih služb,

- Energetski zakon (Uradni list RS št. 27/07-4P3-2, 70/08),
- Zakon o gospodarskih javnih službah (Uradni list RS št. 32/93, 30/98, 120/06),
- Odlok o načinu, predmetu in pogojih izvajanja gospodarske javne službe oskrbe s toplotno energijo na območju ZN center Zreče ( Uradni list RS št. 16/07), v nadaljevanju odlok,
- Odlok o lokalnih gospodarskih javnih službah v Občini Zreče (Uradni list RS št. 38/96, 55/09)
- Koncesijska pogodba med OBČINO ZREČE in UNIOR d. d. ZREČE

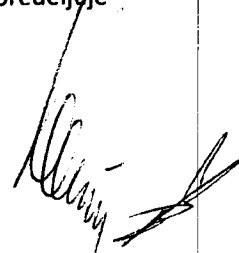
##### 2. člen

Predmet te pogodbe je, upravljanje in redno vzdrževanje obrata za proizvodnjo ter omrežja za distribucijo toplotne energije za potrebe široke potrošnje na območju ZN center Zreče.

##### 3. člen

Predmet upravljanja je izvajanje gospodarske javne službe, proizvodnja toplotne energije in distribucija toplotne energije na območju ZN center Zreče (v nadaljnjem besedilu »javna služba«), kot jo opredeljuje odlok, zlasti pa :

- izvajanje nalog, ki jih distributerju toplotne energije nalaga energetska zakonodaja,



- upravljanje in redno vzdrževanje toplovodnega omrežja in proizvodnih naprav omrežja za distribucijo toplotne energije ter drugih objektov in naprav za proizvodnjo in distribucijo toplotne energije.

## II. Pravice in obveznosti pogodbenih strank

### 4. člen

Upravnik je dolžan na svoje stroške povrniti v prvotno stanje javno ali zasebno lastnino, ki bi bila poškodovana zaradi izvajanja del na omrežju za distribucijo toplotne energije.

### 5. člen

Upravnik se zavezuje sodelovati s koncesionarjem in mu pomagati pri pridobivanju soglasij in dovoljenj za izgradnjo toplovodnega omrežja in drugih naprav, ki so v pristojnosti koncedenta in javnih podjetij ter zavodov v njegovi lasti.

### 6. člen

Upravnik je dolžan v skladu z določili Energetskega zakona skrbeti za redno vzdrževanje in ohranitev toplovodnega omrežja za distribucijo toplotne energije in zagotoviti njegovo neoporečno delovanje v celotnem obdobju trajanja koncesije v skladu z normativi upravljanja in rednega vzdrževanja.

Upravnik je v celoti in izključno sam odgovoren za izvajanje vseh varnostnih in drugih tehničnih ukrepov za obratovanje toplovodnega sistema.

### 7. člen

Koncedent in koncesionar imata pravico kontrolirati stanje vzdrževanja in ohranjanja toplovodnega omrežja za distribucijo toplotne energije.

V ta namen je upravnik dolžan omogočiti obiske in kontrole osebju, ki ga bo koncedent in koncesionar uradno določil in pooblastil za izvajanje kontrole.

Koncedent in koncesionar lahko izvršita kontrolo kadarkoli, vendar s poprejšnjo razumno napovedjo, praviloma pa najmanj 3 dni pred izvedbo. Kontrola mora potekati tako, da ne ovira opravljanja redne dejavnosti koncesionarja. Zaradi utemeljenih razlogov lahko koncedent in koncesionar izvrši tudi nenapovedan nadzor v smislu prvega odstavka.

O nadzoru se napravi zapisnik, ki ga podpišeta pooblaščenca predstavnika koncedenta, koncesionarja in upravnika.

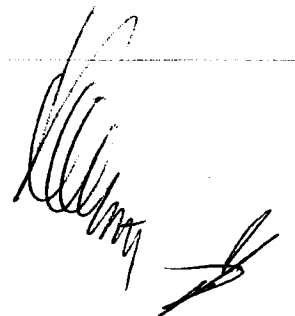
Stroški kontrole na zahtevo koncedenta in koncesionarja, grede v breme upravnika le v primeru neustreznih rezultatov.

## III. Cena

### 8. člen

Uporabniki upravniku plačujejo:

- Porabo toplotne energije (variabilni del),
- Priključno moč (Fiksni del),
- Druge morebitne storitve upravnika.



#### 9. člen

Upravnik toplotne energije oblikuje ceno za toplotno energijo v skladu z veljavno zakonodajo (Uredba o oblikovanju cen proizvodnje in distribucije pare in toplotne vode za namene daljinskega ogrevanja za tarifne odjemalce), in mora nanjo pred objavo v Uradnem listu RS pridobiti soglasje koncedenta.

#### IV. Razmerje med koncesionarjem, upravnikom in uporabniki

#### 10. člen

Koncesionar je dolžan na območju oskrbe s toplotno energijo oskrbovati uporabnike – odjemalce z zadostno kapaciteto.

#### 11. člen

Koncesionar ima pravico in dolžnost, da sklepa z uporabniki pogodbe o priključitvi na omrežje in pogodbo o odjemu toplotne energije v skladu z odlokom, tarifnim sistemom in splošnimi pogoji za priključitev uporabnikov na toplovodno omrežje in dobavo toplotne energije ter sistemskimi obratovalnimi navodili.

Razen v izjemnih, primerih posebej opredeljenih v splošnih pogojih in ob dogovoru z uporabnikom se pogodba sklene za nedoločen čas. V pogodbi se opredeli, da obveznosti koncesionarja iz pogodbe med uporabnikom in upravnikom, v primeru razdrtja te koncesijske pogodbe, prevzeme novi upravljavec toplovodnega omrežja.

Upravnik se zavezuje najmanj 3(tri) delovne dni pred predvidenimi prekinitvami ali omejitvami dobave toplotne energije zaradi vzdrževanja omrežja obvestiti uporabnike, razen če gre za višjo silo.

Obveščanje uporabnikov mora biti izvedeno v skladu z veljavno zakonodajo in na krajevni običajen način, ter v sredstvih javnega obveščanja.

#### 12. člen

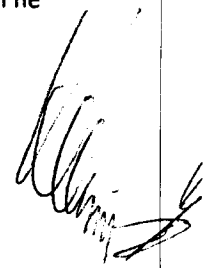
Pogodbe o dobavi toplotne energije sklepa upravnik z uporabniki v svojem imenu in na svoj račun. Sestavni del pogodbe so splošni pogoji in tarifni sistem, h katerim da soglasje koncedent.

Tarifni sistem za toplotno energijo na distribucijskem omrežju, ki je sestavni del te pogodbe izdelala koncesionar ter ga javno objavi, ko nanj dobi soglasje koncedenta.

#### 13. člen

Upravnik mora s pogodbo iz 13. Člena te pogodbe zagotoviti pravico:

- Vstopa v prostor, kjer je montiran merilnik toplote, v druge prostore in na zemljišče uporabnika, v katerem so priključki na omrežje, interna napeljava in trošila ter si s tem zagotoviti možnost nadzora nad njihovim stanjem oz. načinom uporabe,
- Začasno izklopiti uporabnika iz omrežja, če ne spoštuje splošnih pogojev ali ne izpolnjuje finančnih obveznosti do upravnika oz. drugih pogodbenih obveznosti ali povzroča motnje, nevarne za delovanje omrežja, ali ne vzdržuje internega omrežja in naprav ter trošil v skladu s predpisi, splošnimi pogoji ali določili pogodbe ali če uporabnikova raba toplotne energije iz omrežja kakorkoli ogroža varnost, dokler ne izpolni svojih obveznosti, ne odpravi napak oz. pomanjkljivosti in ne odpravi morebitnih posledic svojega ravnanja.



#### 14. člen

Upravnik je dolžan izvajati svoje obveznosti dobave toplotne energije v skladu z odlokom tudi v primeru izrednih razmer, če je to objektivno mogoče. V primeru, da zaradi razmer, ki so izven njegovega vpliva, upravnik ne more zagotavljati dobave toplotne energije uporabnikom, se zavezuje o tem nemudoma pisno obvestiti koncedenta, koncesionarja in uporabnike in skupaj s koncedentom in koncesionarjem sprejeti ukrepe za normalizacijo oskrbe.

#### V. Trajanje koncesije

#### 15. člen

Koncedent in koncesionar v skladu s koncesijsko pogodbo podeljujeta upravniku pravico za proizvodnjo in distribucijo toplotne energije v sistemu daljinskega ogrevanja na območju ZN center Zreč za obdobje veljavnosti koncesijske pogodbe.

#### VI: Višja sila

#### 16. člen

Upravnik mora v okviru objektivnih možnosti opravljati oskrbo s toplotno energijo tudi ob nepredvidljivih okoliščinah, nastalih zaradi višje sile.

Za višjo silo se ne šteje stavka, če stavekajo samo zaposleni koncesionarja.

#### VII. Odgovorni za škodo

#### 17. člen

Upravnik je v skladu z zakonom odgovoren za vso škodo, ki jo pri opravljanju ali v zvezi z opravljanjem oskrbe s toplotno energijo, povzročijo pri njem zaposleni uporabnikom ali drugim osebam.

Upravnik odgovarja uporabnikom za vso škodo, ki nastane zaradi nedobave toplotne energije, razen v primerih, ko je skladno s Pogoji o dobavi toplotne energije izrecno določeno, da za prekinitev dobave koncesionar odškodninsko ne odgovarja. Za vse rizike proti tretjim osebam v zvezi z dejavnostjo, ki je predmet te pogodbe, sklene koncesionar zavarovanje pri zavarovalnici.

#### 18. člen

Upravnik je odgovoren za vso škodo, ki bi nastala koncedentu in uporabnikom toplotne energije zaradi zmanjšanja ali prenehanja dobave toplotne energije v primeru stavke njegovega osebja ali stavke osebja kooperantov ali podizvajalcev.

Stavka pri upravniku se v skladu s to pogodbo ne šteje za primer izrednih okoliščin, ki razbremenjujejo upravnika odgovornosti za redno in normalno izvajanje te pogodbe in še posebej oskrbe uporabnikov toplotne energije.

Upravnik se zavezuje v primeru stavke svojega osebja zagotoviti redno oskrbo s toplotno energijo z najemom drugega osebja ali zunanjih izvajalcev.

#### 19. člen

Upravnik je dolžan na omrežju za distribucijo toplotne energije izvajati ukrepe, predvidene s posebnimi predpisi, ki prispevajo k varovanju omrežja pred poškodovanjem in ukrepe, ki opozarjajo občane na lego omrežja in morebitne nevarnosti.



Omrežje za distribucijo toplotne energije ima s predpisi določen varovalni pas, predpisane odmike, omejitve in prepovedi, ki so obvezne za vse subjekte, ki z načrtovanjem posegov ali izvajanjem dejavnosti tangirajo določen varovalni pas.

Soglasje, ki ga mora koncesionar dati najkasneje v 15 dneh, mora vsebovati pogoje glede tangiranja toplovodnega omrežja, pogoje in usmeritve glede možnosti priključevanja na omrežje in druge usmeritve in pogoje, ki jih mora izpolniti investitor objekta.

#### 20. člen

Koncesionar je na zahtevo investitorja ali izdelovalca dokumentacije dolžan dati programske in tehnične smernice za izdelavo prostorske izvedbene in projektne dokumentacije za načrtovana območja in objekte, ki bodo oskrbovani s toplotno energijo iz omrežja.

#### 21. člen

Koncesionar je dolžan v skladu s posebnimi predpisi voditi za svoje potrebe kataster omrežja za distribucijo toplotne energije, s katerim upravlja. Pristojnemu občinskemu upravnemu organu in Geodetski upravi RS pa je dolžan posredovati podatke za vodenje zbirnega katastra komunalnih naprav v digitalni obliki.

#### 22. člen

Upravnik se zavezuje plačevati vse davke in druge dajatve, povezane s sklenitvijo te pogodbe in na njeni podlagi sklenjenimi pogodbami, vključno z vsemi davki in drugimi javnimi dajatvami, ki so povezani z uporabo toplovodnega omrežja in vseh drugih naprav, ki sestavljajo toplovodno omrežje, ki ga upravlja, ne glede na to, kako je koncesionar pridobil pravico njihovega izkoriščanja.

Obveznost iz prejšnjega odstavka velja tako za davke in druge javne dajatve, veljavne v času sklenitve te pogodbe, kakor tudi morebitne nove ali spremenjene davke in druge javne dajatve v času trajanja koncesijske pogodbe.

#### 23. člen

V primeru sprememb področne zakonodaje, sta koncedent in koncesionar dolžna upoštevati nastale spremembe in ustrezno prilagoditi koncesijsko razmerje oz. izvajanje koncesije.

### XII: Nadzor nad izvajanjem pogodbe

#### 24. člen

Koncesionar ima pravico po svojih pooblaščenih predstavnikih nadzorovati izvajanje te pogodbe, upravnik pa se zavezuje omogočiti takšen nadzor.

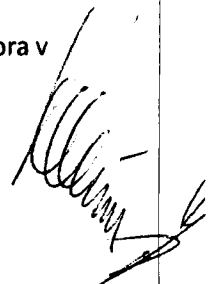
Nadzor koncesionarja pri upravniku obsega zlasti:

- Pregled naprav toplovodnega sistema glede na določbe te pogodbe s prilogami in predpisi koncesionarja,
- Nadzor cenikov in tarif pri prodaji toplotne energije uporabnikom.

#### 25. člen

Upravnik je dolžan omogočiti osebam, ki se izkažejo s pisnim pooblastilom župana, izvajanja nadzora v skladu s prejšnjim členom.

Nadzor je lahko napovedan ali nenapovedan.





Koncedent izvrši napovedan nadzor s poprejšnjo napovedano praviloma vsaj 3 dni pred izvedbo nadzora, da lahko upravnik zagotovi prisotnost svojih predstavnikov. Nadzor se praviloma izvrši v poslovnem času upravnika. O nadzoru se izdela zapisnik, ki ga podpišeta predstavnik koncesionarja in koncedenta oz. koncedentov pooblaščenec.

V primeru, da upravnik kljub pravočasnemu obvestilu ne zagotovi prisotnosti svojega predstavnika, ima koncedent vseeno pravico izvršiti posamezne vrste in oblike nadzora.

Stroški nadzora na zahtevo koncedenta grede v breme upravnika le v primeru, če se z nadzorom ugotovi, da upravnik ne izpolnjuje obveznosti v skladu s to pogodbo.

V primeru ugotovljenih odstopanj ali kršitev določi koncedent upravniku razumen rok za odpravo pomanjkljivosti.

#### 26. člen

V času trajanja pogodbe ima upravnik obveznosti, da do 31. oktobra tekočega leta za preteklo leto predloži koncedentu podatke o svojem poslovanju kot gospodarska družba v obliki bilance stanja in bilance uspeha in revizijskim poročilom, ter obračun poslovanja toplovodnega omrežja v skladu to pogodbo. Na svojo pobudo ima upravnik pravico tako poročilo pripraviti tudi v vmesnem obdobju oz. za drugačne periode poslovanja.

#### 27. člen

Upravnik je dolžan dati koncedentu na vpogled:

Dokumente, ki utemeljujejo prodajno ceno toplotne energije.

Koncedent ima pravico razdreti to pogodbo, če upravnik kljub pisnemu opominu koncedenta ponovno prepreči vpogled v dokumente.

#### 28. člen

Morebitne spore v zvezi z izvajanjem pogodbe bojo pogodbene stranke reševale sporazumno s pogajanj. Zato se zavezujejo vsako sporno vprašanje najprej v pisni obliki predložiti drugi pogodbeni stranki in predlagati začetek pogajanj.

V primeru, da pogodbene stranke spornega vprašanja ne morejo rešiti niti v roku 90 dni od dneva, ko je ena od pogodbenih strank predlagala začetek pogajanj v skladu s tem členom pogodbe, lahko vsaka pogodbeni stranka s tožbo pred stvarno pristojnim sodiščem uveljavlja svoje interese ali pravice.

#### 29. člen

Pogodbena razmerje preneha:

- Z izgubo pravice do koncesije in njenim odvzemom,
- Na podlagi sporazuma pogodbenih strank,
- Z odstopom od pogodbe s strani koncesionarja,
- S prevzemom koncesije v režijo ali javno podjetje.

#### 30. člen

Vse spremembe in dopolnitve pogodbe bojo pogodbene stranke sklepale z aneksom v pisni obliki. Ustni dogovori nimajo pravne veljave.



31. člen

V primeru, da posameznih določb te pogodbe ne bo možno izvajati zaradi spremembe predpisov, se pogodbeni stranki zavezujejo sprejeti takšna določila sporazumno tako, da bodo zagotovile uresničevanje namenov in ciljev z rešitvami, ki bodo najbližje pogodbeni volji in namenom pogodbenih strank ob sklenitvi te pogodbe, druga določila pa ostanejo v veljavi.

32. člen

Stroški v zvezi s sklenitvijo in izvajanjem te pogodbe bremenijo v celoti upravnika.

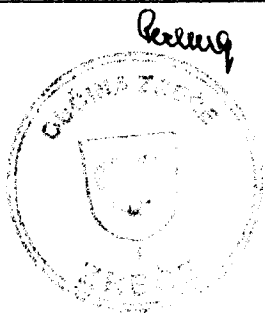
33. člen

Ta pogodba je napisana v šestih izvodih, od katerih vsaka pogodbeni stranka prejme po dva izvoda.

34. člen

Ta pogodba stopi v veljavo, ko jo podpišejo predstavniki vseh treh pogodbenih strank.

Številka datum	Številka datum	Številka datum
<b>Koncedent:</b>	<b>Koncesionar:</b>	<b>Upravnik:</b>
Župan Občine Zreče mag. Boris Podvršnik	Predsednik uprave Unior d.d. Gojzde Korošec	Direktor Spitt d.o.o. Djura Sabo



**UNIOR**<sup>®</sup>  
KOVAŠKA INDUSTRIJA d.d.  
64

**SPITT** d.o.o.  
Zreče

OBČINA ZREČE  
Cesta na Roglo 13 B

Zreče, dne 18.10.2010

3214 ZREČE

Naš znak: 63/2010-Dj.S-EK

**ZADEVA: ZAHTEVEK – za soglasje k spremembi cene toplotne energije**

Na podlagi uredbe o oblikovanju cen proizvodnje in distribucije pare in tople vode za namene daljinskega ogrevanja za tarifne uporabnike (Uradni list RS, št. 31/2010), vam v skladu s 7. členom omenjene uredbe posredujemo podatke, potrebne v zvezi s spremembo cene toplotne energije, do katere je prišlo zaradi spremembe cene zemeljskega plina pri distributerju Petrol Energetika, d.o.o., Ljubljana.

Kalkulacija nove cene ogrevanja zaradi spremembe cene zemeljskega plina;

**Izračun:**

• Variabilni del

$$VC_p = VC_{0p} \times \frac{a_i E_i}{E_{0i}}$$

$$VC_{0p} \text{ od } 01.01.2004 = 29,6919 \text{ EUR/MWh}$$

$$a_i = 1$$

$$E_i = 0,5842 \text{ EUR/m}^3$$

$$E_{0i} = 0,2042 \text{ EUR/m}^3$$

$$VC_p = 29,6919 \times \frac{0,5842 \text{ EUR/m}^3}{0,2042 \text{ EUR/m}^3}$$

$$VC_p = 29,6919 \times 2,8608$$

$$VC_p = 84,9418 \text{ EUR/MWh}$$

• Fiksni del

$$FC_0 = FC = 17.411,1420 \text{ EUR/MW/leto}$$

**Pri fiksnem delu cene ni sprememb.**

## 1. Izračun povprečne cene ogrevanja

- Stroški variabilnega dela

$10.850 \text{ MWh} \times 84,9418 \text{ EUR/MWh} = 921.618,3087 \text{ EUR}$

- Stroški fiksnega dela

$17.411,1420 \text{ EUR/MWh/leto} \times 10,262 \text{ MW} = 178.673,1392 \text{ EUR}$

Skupaj stroški: 1.100.291,4479 EUR

Nova povprečna cena:  $1.100.291,4479 : 10.850 \text{ MWh} = 101,4094 \text{ EUR/MWh}$

Znižanje povprečne cene MWh toplotne energije je za 8,0777 %.

2. Cenik po vrstah storitev in vrstah uporabnikov ( brez in z DDV),
3. Izračun obstoječe in nove povprečne cene daljinskega ogrevanja.

Znižanje cene toplotne energije velja od **01.11.2010** dalje.

Lep pozdrav!

Priloga: - po dopisu

SPITT d.o.o. Zreče

direktor

Djura SABO

SPITT d.o.o.

Zreče

PRIPOROČENA POŠTA !



**SPITT**  
STORITVE, PROIZVODNJA, INŽENIRING  
TRGOVINA IN TURIZEM d.o.o.  
ZREČE - SLOVENIJA

REPUBLIKA SLOVENIJA  
MINISTRSTVO ZA GOSPODARSKE DEJAVNOSTI  
Kotnikova 5

Zreče, dne 18.10.2010

1000 LJUBLJANA

Naš znak: 64/2010-Dj.S-EK

**ZADEVA: Obvestilo o spremembi cene toplotne energije**

Na podlagi uredbe o oblikovanju cen proizvodnje in distribucije pare in tople vode za namene daljinskega ogrevanja za tarifne uporabnike (Uradni list RS, št. 31/2010), vam v skladu s 7. členom omenjene uredbe posredujemo podatke, potrebne v zvezi s spremembo cene toplotne energije, do katere je prišlo zaradi spremembe cene zemeljskega plina pri distributerju Petrol Energetika, d.o.o., Ljubljana.

Kalkulacija nove cene ogrevanja zaradi spremembe cene zemeljskega plina;

**Izračun:**

• **Variabilni del**

$$VC_p = VC_{0p} \times \frac{a_i E_i}{E_{0i}}$$

$$VC_{0p} \text{ od } 01.01.2004 = 29,6919 \text{ EUR/MWh}$$

$$a_i = 1$$

$$E_i = 0,5842 \text{ EUR/m}^3$$

$$E_{0i} = 0,2042 \text{ EUR/m}^3$$

$$VC_p = 29,6919 \times \frac{0,5842 \text{ EUR/m}^3}{0,2042 \text{ EUR/m}^3}$$

$$VC_p = 29,6919 \times 2,8608$$

$$VC_p = 84,9418 \text{ EUR/MWh}$$

• **Fiksni del**

$$FC_0 = FC = 17.411,1420 \text{ EUR/MW/leto}$$

**Pri fiksnem delu cene ni sprememb.**

## 1. Izračun nove povprečne cene daljinskega ogrevanja

- Stroški variabilnega dela

$10.850 \text{ MWh} \times 84,9418 \text{ EUR/MWh} = 921.618,3087 \text{ EUR}$

- Stroški fiksnega dela

$17.411,1420 \text{ EUR/MWh/leto} \times 10,262 \text{ MW} = 178.673,1392 \text{ EUR}$

Skupaj stroški: 1.100.291,4479 EUR

Nova povprečna cena:  $1.100.291,4479 : 10.850 \text{ MWh} = 101,4094 \text{ EUR/MWh}$

Znižanje povprečne cene MWh toplotne energije je za 8,0777 %.

2. Ime in sedež zavezanca: SPITT d.o.o., Cesta na Roglo 11 J, 3214 Zreče
3. Registrirana dejavnost: 35.300
4. Matična številka: 5615402000
5. Soglasje k spremembi cene daljinskega ogrevanja
6. Dokumentacija za spremembo cen vhodnih energentov
7. Izračun obstoječe in nove povprečne cene daljinskega ogrevanja
8. Primerjalni cenik daljinskega ogrevanja
9. Cenik po vrstah storitev in vrstah uporabnikov ( brez in z DDV)
10. Obrazec za izračun nove cene daljinskega ogrevanja za tarifne odjemalce.

Znižanje cene toplotne energije velja od **01.11.2010** dalje.

Lep pozdrav!

SPITT d.o.o. Zreče

direktor

Djura SABO

SPITT d.o.o.  
Zreče

Priloga: - po dopisu

PRIPOROČENA POŠTA !

**SPITT** d.o.o. ZREČE  
**PREJETA**  
22. 10. 2010/540



**OBČINA ZREČE**

Cesta na Roglo 13 b, 3214 Zreče

(TEL.: 03 757 17 00; FAKS: 03 576 24 98)

e.mail: info@zrece.si

**Številka: 36001-0001/2010-15**

**Datum: 20.10.2010**

**SPITT d.o.o.**  
**PTC Tržnica L23**  
**3214 ZREČE**

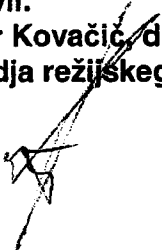
**ZADEVA: Soglasje**

Na podlagi pisne prošnje SPITT d.o.o. Zreče, ki ima v upravljanju kotlovnico na daljinsko ogrevanje več stanovanjskih objektov v Zrečah, glede znižanja cene toplotne energije, izda Občina Zreče

**SOGLASJE**

k pocenitvi toplotne energije od 01.11.2010 dalje. Nova povprečna izhodiščna cena toplotne energije bo 101,4094 €/MWh, kar pomeni, da je znižana za 8,0777 %. Znižanje je potrebno zaradi znižanja cene zemeljskega plina pri distributerju Petrol Energetika d.o.o., Ljubljana.

**Pripravil:**  
**Gregor Kovačič, dipl. inž. grad.**  
**Vodja režijskega obrata**



**mag. Boris Podvršnik**  
**ŽUPAN**



**V vednost:**

- upravnik Stanovanjsko podjetje Konjice d.o.o., Slovenske Konjice
- upravnik Atrij z.o.o., Celje
- upravnik Supra stan d.o.o., Celje

**SPITT** d.o.o. ZREČE  
**PREJETA POŠTA**  
Datum: 13. 10. 2010 /530



KOVAŠKA INDUSTRIJA

15 ZREČE

NASLOV: UNIOR 3214 ZREČE  
TELEGRAM: UNIOR ZREČE  
TELEFON: (03)75-78-100  
TELEX: 36-527 UNIOR  
FAX: (03)5 762 979

Dopis št.: 07

Datum: 13.10.2010

Prejemnik:

**SPITT d.o.o**

**Cesta na Roglo 11j**

**3214 Zreče**

**fax.: 7572 816**

**za g. Sabo**

Vaša ponudba: \_\_\_\_\_

Naš znak: \_\_\_\_\_

Zadeva: **Sprememba cene zemeljskega plina**

Obveščamo vas, da se z dnem 01.11.2010 spremeni cena zemeljskega plina. In sicer cena se zniža iz 0,64549 €/Sm<sup>3</sup> na 0,5842 €/Sm<sup>3</sup>.

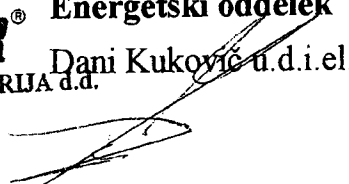
Znižanje cene je posledica znižanja cene zemeljskega plina pri distributerju Petrol Energetika.

**Lepo pozdravljeni!**

**UNIOR ZREČE**

**Energetski oddelek**

**UNIOR**<sup>®</sup>  
KOVAŠKA INDUSTRIJA d.d. Dani Kukovič u.d.i.el.





CENE DALJINSKEGA OGREVANJA,

CENA NA DAN 01.11.2010

Izhodiščna cena, variabilni in fikсни deli je cena, oblikovana v skladu s predpisi in velja na dan :

01.01.04

Zreče, 18.10.10

IZRAČUN FIKSNEGA DELA IZHODIŠČNE CENE :

PRIKAZ STROŠKOV KATERI SO SESTAVNI DEL IZHODIŠČNE CENE :	STANJE 06.12.2009
STROŠKI MATERIALA :	5.007,51 EUR
STROŠKI STORITEV :	8.345,85 EUR
STROŠKI DELA :	87.631,45 EUR
STROŠKI TEKOČEGA IN INVESTICIJSKEGA VZDRŽEVANJA :	10.432,32 EUR
AMORTIZACIJA :	15.022,53 EUR
PROVIZIJA UPRAVNIKOM 4% na 50% cel. zneska	10.017,20 EUR
POPRAVKI VREDNOSTI TERJATEV :	14.605,24 EUR
DRUGI ODHODKI POSLOVANJA :	6.259,39 EUR
VKALKULIRANI DOBIČEK :	21.351,64 EUR
<b>178.673,14 EUR</b>	

TRENTNUTA PRIKLJUČNA MOČ : 10.2620 MW  
PROIZVEDENA IN DISTRIBUIRANA TOPLOTNA ENERGIJA : 10.850,00 MWh

IZRAČUN POVPREČNE IZHODIŠČNE CENE :

FIKSNi DEL : 178.673,14 EUR  
VARIABILNI DEL : 322.157,00 EUR  
500.830,14 EUR

POVPREČNA IZHODIŠČNA CENA : 46,1595 EUR / MWh

46,1595 EUR / MWh

IZRAČUN VARIABILNEGA DELA NOVE CENE DALJINSKEGA OGREVANJA :

$VC_p - VC_{op} \times at_{Ei} / E_{oi} = 29,6919 \times 0,5842 / 0,2042 = 84,9418 \text{ EUR / MWh}$

NOVA CENA PLINA : 0,584200 EUR / m3

29,6919 X 2,8608 =

84,9418 EUR / MWh

01.11.2010 DALJE

IZRAČUN POVPREČNE, NOVE CENE DALJINSKEGA OGREVANJA :

%	
STROŠKI FIKSNEGA DELA :	178.673,1389 EUR
STROŠKI VARIABILNEGA DELA :	921.618,3087 EUR
<b>STROŠKI SKUPAJ :</b>	<b>1.100.291,4476 EUR</b>

NOVA POVPREČNA CENA DALJINSKEGA OGREVANJA :

101,4094 EUR / MWh

24.301,74 SIT / MWh



**OBRAZEC ZA IZRAČUN NOVE CENE DALJINSKEGA OGREVANJA ZA TARIFNE ODJEMALCE**

ZAVEZANEC : SPIIT d.o.o.  
 OBČINA OGREVANJA : ZREČE

**I. Izračun nove variabilne cene (brez DDV)**

1. Letna struktura energentov, potrebnih za proizvodnjo toplote v letu **2010**

ENERGENT	ENOTA	LETNA PLANSKA KOLIČINA	PLANSKA CENA NA ENOTO V €	LETNA VREDNOST V €	STRUKTURA V %	PONDER
1	2	3	4	5	6	7
PLIN	m <sup>3</sup>	1.350.000	0,2042	275.670	94,1231	a1
ELENERGIJA	Kwh	250.000	0,0689	17.225	5,8769	a2
SKUPAJ				292.895	100,00%	a3

2. Spremembe nabavnih cen energentov

ENERGENT	VELJAVNA NABAVNA CENA Z VSEMI PRIPADAJOČIMI TROŠARINAMI IN TAKSAMAMI (BREZ DDV)	DATUM UVELJAVITVE VELJAVNE NABAVNE CENE	NOVA NABAVNA CENA Z VSEMI PRIPADAJOČIMI TROŠARINAMI IN TAKSAMAMI (BREZ DDV) V € / enoto	DATUM UVELJAVITVE NOVE NABAVNE CENE
1	2	4	5	6
PLIN	0,645490	01.10.10	0,584200	01.11.10

3. Izračun nove variabilne cene po 5. točki oziroma 6. točki v Prilogi 1 v € / Mwh

$V_{op} = VCO_{p} * (a1E1 / E0) = 29.6919 * 0,58420 / 0,2042 = 84,9418$

**II. Izračun nove fiksne cene (brez DDV)**

Veljav. fiks.cena V € /kw /mesec	% povečanja	nova fiks.cena V € /kw /mesec
1,45092850	0	X

**III. Izračun nove povprečne cene (brez DDV)**

1. Letna struktura prihodkov iz daljinskega ogrevanja

	K = 1	C = 1	
I. Variabilni del =	10.850 Mwh	84,9418 € / Mwh =	921.618,3087 € (A)
II. Fikseni del =	10.262 Kw	1,4509285 € / Kw / mes. * 12 mes. =	178.673,1392 € (B)
III. Drugi prihodki =			€ (C)
<b>SKUPAJ</b>			<b>1.100.291,4479€</b>

2. Izračun nove povprečne cene po 10. točki v Prilogi 1 v € / Mwh

$PC = (A + B + C) / Mwh = 1.100.291,4479 / 10.850 = 101,4094 € / Mwh$

**IV. Povzetek spremenjenih cen daljinskega ogrevanja (brez DDV)**

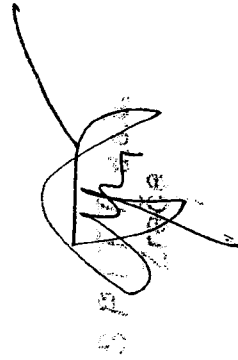
ENOTA	SEDANJA CENA	NOVA CENA	% SPREME
1	2	3	4
1	93,8533	84,9418	-9,4952
Veljavni del cene	€ / Mwh	€ / Kw / mes	1,4509285
Fikseni del cene	€ / Kw / mes	1,4509285	0,0000000
Povprečna cena	€ / Mwh	110,3208	101,4094
			-8,0778

Zadnja povprečno izplačana bruto plača zavezanca je : 1.384,22 €

OBRAZEC IZPOLNIL :

Ime in priimek : Djura SABO  
 Telefon : 03 757 28 00

Datum : 18.10.10



## CENIK DALJINSKEGA OGREVANJA ZA MESTO ZRECE

Na podlagi uredbe o oblikovanju cen proizvodnje in distribucije pare in tople vode za namene daljinskega ogrevanja za tarifne uporabnike (Uradni list RS, št. 31 / 2010) objavljamo :

- ceno FIKSNEGA DELA daljinskega ogrevanja ;

	SIT / Mwh / leto	EUR / Mwh / leto
Brez DDV-a	4.172.406,06	17.411,1420
Z DDV	5.006.887,27	20.893,3704

- način izračuna cene FIKSNEGA DELA daljinskega ogrevanja  
na m<sup>2</sup> ogrevane površine ;

cena FIKSNEGA DELA X skupna instalirana moč  

---

skupna ogrevana površina : 12 =

	SIT / m <sup>2</sup> / mes.	EUR / m <sup>2</sup> / mes.
Brez DDV-a	79,70	0,3326
Z DDV	95,64	0,3991

- ceno VARIABILNEGA DELA daljinskega ogrevanja ;

	SIT / Mwh	EUR / Mwh
Brez DDV-a	20.355,45	84,9418
Z DDV	24.426,54	101,9301

- ter POVPREČNO CENO daljinskega ogrevanja :

	SIT / Mwh	EUR / Mwh
Brez DDV-a	24.301,74	101,4094
Z DDV	29.162,08	121,6912

Znižanje povprečne cene je za :

**CENE VELJAJO OD :**

8,08%
<b>01.11.2010</b>

v Zrečah,

18.10.10



Na podlagi 94.a člena in 97. člena Energetskega zakona (Uradni list RS, št. 26/05 – uradno prečiščeno besedilo), 14. člena Akta o določitvi metodologije za pripravo tarifnih sistemov za dobavo in odjem toplote iz distribucijskega omrežja (Uradni list RS, št. 74/05) Unior Kovaška industrija d.d., Zreče, Sektor energetike predlaga Občini Zreče, da sprejme naslednji

## TARIFNI PRAVILNIK za prodajo toplote iz toplovodnega omrežja mesta Zreče

### I. SPLOŠNE DOLOČBE

#### 1. člen

S tem aktom »Tarifni pravilnik za prodajo toplote iz toplovodnega omrežja mesta Zreče« se določajo osnovni tarifni elementi za obračunavanje toplote, ki jo Unior d.d., (v nadaljnjem besedilu distributer) dobavlja odjemalcem toplote iz toplovodnega omrežja mesta Zreče (v nadaljnjem besedilu »odjemalec«).

S Tarifnim pravilnikom se določajo tudi načela in merila za ugotavljanje tarifnih postavk ter način ugotavljanja in uporabe računskih elementov s ciljem, da bi se spodbujala racionalna raba toplote in da bi bili proizvodno distribucijski objekti bolje izrabljeni.

#### 2. člen

Tarifni pravilnik velja za vse odjemalce toplote iz toplovodnega omrežja, razen za tiste, s katerimi sklepa distributer posebne pogodbe.

#### 3. člen

Tarifne postavke za posamezne elemente cene tarifnih odjemalcev morajo biti objavljene v sredstvih javnega obveščanja.

### II. TARIFNI ELEMENTI IN TARIFNE POSTAVKE

#### 4. člen

Tarifni elementi, za katere se ugotavljajo tarifne postavke, so:

- priključna moč,
- dobavljena količina toplote,
- druge nestandardne storitve.



## 5. člen

Tarifne postavke za posamezne tarifne elemente so:

- cena za enoto obračunske moči (priključna moč) v EUR/m<sup>2</sup>/mesec ali EUR/MW/leto,
- cena na enoto dobavljene količine toplote v EUR/MWh,
- števina po javno objavljenem ceniku.

## 6. člen

Letni znesek za priključno moč se izračuna tako, da se letna tarifa postavke za priključno moč deli z ustrezno ogrevalno površino (EUR/(m<sup>2</sup>/leto) in se obračunava na mesec. Znesek ni odvisen od dobavljene količine toplote in pokriva naslednje neodvisne stroške poslovanja:

- stroške materiala,
- stroške storitev,
- stroške dela,
- stroške investicijskega in tekočega vzdrževanja,
- amortizacijo,
- popravek vrednosti terjatev,
- druge odhodke poslovanja,
- odhodke financiranja.

## 7. člen

Znesek za količino dobavljene toplote se izračuna tako, da se število dobavljenih MWh pomnoži z ustrezno tarifno postavko za enoto dobavljene količine toplote (EUR/MWh).

Znesek za dobavljeno količino toplote predstavlja variabilni del stroškov ogrevanja in pokriva:

- stroške energenta
- stroške električne energije za pogon naprav
- stroške vode in kemično pripravljene vode.

## 8. člen

Števina zajema letne stroške vzdrževanja, umerjanja in zamenjave dotrajanih merilnih naprav.



### III. RAZVRSTITEV ODJEMA TOPLOTE

#### 9. člen

Odjem toplote se lahko razdeli v dve skupini (po namenu uporabe objektov):

1. gospodinjski odjem
2. negospodinjski odjem po posebni pogodbi.

V času sprejema tega tarifnega pravilnika sta gospodinjski in negospodinjski odjem uvrščena v isto tarifno skupino.

#### 10. člen

Distributer lahko po določilih 9. člena Tarifnega pravilnika sklene posebno pogodbo z odjemalcem negospodinjskega odjema in ni predmet tega Tarifnega pravilnika .

Izjemoma se lahko med posebne odjemalce uvrstijo tudi drugi odjemalci, če obstajajo za to posebni pogoji.

### IV. OBRAČUN DOBAVE TOPLOTE

#### 11. člen

Dobava toplote se pri posameznem odjemalcu obračunava glede na:

- razvrstitev odjemalca v ustrezno tarifno skupino,
- obračun priključne moči po veljavni tarifi,
- obračun dobavljenih količin toplote po veljavni tarifi,
- obračun števnine.

#### 12. člen

Prispevek za priključno moč se obračuna mesečno. Letni znesek za priključno moč se deli z 12 (mesecev v letu) in pomnoži z ogrevalno površino enote.

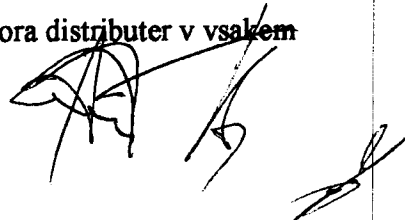
#### 13. člen

Dobavljena količina toplote se obračuna takole:

- pri obračunu po toplotnem števcu se količina dobavljene toplote obračuna na podlagi odbirkov s toplotnega števca nameščenega na merilnem mestu v priključni postaji,

Dobavljena količina se obračunava mesečno skozi celo obračunsko obdobje.

Na zahtevo večine odjemalcev priključenih na isto odjemno mesto, mora distributer v vsakem trenutku obračunati dobavljeno energijo.



#### 14. člen

Obračunsko obdobje praviloma traja od 1. 10. tekočega leta do 30. 9. prihodnjega leta.

#### 15. člen

Odjemalec mora plačati dobavljeno toploto in storitve, ki se zaračunavajo skupaj s toploto, v plačilnem roku navedenem na izstavljenem računu, položnici ali drugem veljavnem dokumentu.

Če odjemalec ne poravnava pravočasno svojih obveznosti, mu distributer zaračunava zakonske zamudne obresti od zapadlosti računa do dneva poravnave.

Če nastane dvom o odjemalčevi plačilni sposobnosti ali zaradi neredne poravnave plačilnih obveznosti, lahko distributer zahteva plačilo vnaprej. Največja količina toplote, za katero lahko distributer zahteva plačilo, ki se obrestuje vnaprej, je enaka največjemu mesečnemu odjemu v zadnjih 12 mesecih.

#### 16. člen

Distributer zaračunava stroške izterjave in ustavitve dobave toplote po dejanskih nastalih stroških.

#### 17. člen

Odjemalec mora poravnati stroške dobave toplote, neodvisne od porabe, skladno z Odlokom za dobavo toplote iz toplovodnega omrežja in Splošnimi pogoji za dobavo in odjem toplote iz distribucijskega omrežja mesta Zreče.

#### 18. člen

Distributer v skladu z Odlokom o odjemu toplote iz toplovodnega omrežja opravlja vzdrževanje, redne preglede overitve in zamenjave merilnih naprav proti plačilu po veljavnem ceniku. Po veljavnem ceniku distributer zaračuna tudi izdajo soglasij in vršitev nadzora opravljenih del.

#### 19. člen

Če ni dogovorjeno drugače, plača obratovalne stroške za obratovanje toplotne podpostaje odjemalec dobavitelju električne energije.

#### 21. člen





Reklamacije na prejeti račun, obračun za dobavljeno toploto oziroma storitve, ki jih opravlja distributer na podlagi Odloka o oskrbi s toplotno energijo iz omrežja daljinskega ogrevanja v Mestu Zreče, po dogovoru z odjemalcem, sprejema distributer samo v pisni obliki, v osmih dneh po prejemu računa ali obračuna.

Pripombe k prejetemu računu ali obračunu ali ugovor ne odložijo plačila računa.

## V. OSNOVE ZA OBLIKOVANJE CEN IN DOLOČANJE TARIFNIH POSTAVK ZA OBRAČUN DOBAVLJENE TOPLOTE

### 22. člen

Cene toplote iz toplovodnega omrežja po tarifnih postavkah in skupinah se določajo v skladu s politiko cen in v skladu z razvojem oskrbe mesta Zreče s toploto ter v skladu z veljavno zakonodajo.

## VI. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

### 23. člen

Tarifni pravilnik se uporablja za vsa že sklenjena in nova razmerja v zvezi z dobavo toplote.

Zreče, 30.04.2007

Unior d.d, Zreče  
Predsednik uprave  
Gorazd Korosec univ.dipl.ekon.

SPITT d.o.o.  
Direktor:  
Djura Sabo

Priloga 4

e

Javna agencija RS za energijo

*g. Kurbane*  
*Priloga 4,*  
*afinir*  
*[Signature]*

~~UNIOR Kovaška industrija d.d.~~

g. Gorazd Korošec  
Kovaška cesta 10  
3214 Zreče

Številka: **33-37/2007-8/DT-36**

Datum: 18. 9. 2008

Zadeva: **Soglasje k Sistemskim obratovalnim navodilom za distribucijsko omrežje za oskrbo s toploto za geografsko območje Zazidalni načrt center Zreč**

Spoštovani!

V prilogi vam pošiljamo soglasje k Sistemskim obratovalnim navodilom za distribucijsko omrežje za oskrbo s toploto za geografsko območje Zazidalni načrt center Zreč, na katera je svet Javne agencije Republike Slovenije za energijo podal soglasje na svoji 53. redni seji, ki je bila dne 18. 9. 2008.

Hkrati vas obveščamo, da je Javna agencija Republike Slovenije za energijo preko Ministrstva za gospodarstvo za Sistemska obratovalna navodila za distribucijsko omrežje za oskrbo s toploto za geografsko območje Zazidalni načrt center Zreč že pridobila EVO, ki jo je potrebno določiti skladno z 9. členom Uredbe o objavljanju v Uradnem listu Republike Slovenije (Uradni list RS, št. 109/05) in ki jo je potrebno navesti ob koncu akta in glasi: **EVA: 2008-2111-0099.**

Akti za izvrševanje javnih pooblastil se morajo objaviti v Uradnem listu RS na podlagi Zakona o državni upravi (Uradni list RS, št. 113/05, ZDU-1-UPB4), ki v drugem odstavku 72. člena določa, da je nosilec javnega pooblastila dolžan posredovati takšen splošni akt v objavo pristojnemu ministrstvu.

Lep pozdrav,



Irena Praček, univ. dipl. ekon.  
direktorica

*[Signature]*

Priloga:

- soglasje Sveta
- Sistemska obratovalna navodila

V vednost:

- Ministrstvo za gospodarstvo
- Občina Zreče



Številka: **33-37/2007/DT-36**

Datum: 18. 9. 2008

Svet Javne agencije Republike Slovenije za energijo na podlagi četrtega odstavka 40. in 87. člena Energetskega zakona (Ur. list RS, št. 27/07, EZ-UBP2 in 70/08, EZ-C) in 6. in 11. člena Sklepa o ustanovitvi Javne agencije Republike Slovenije za energijo (Ur. list RS, št. 63/04, 95/04), ter vloge družbe UNIOR Kovaška industrija d.d., Kovaška cesta 10, 3214 Zreče, na svoji 53. redni seji dne 18. 9. 2008 izdaja

### **SOGLASJE**

k **Sistemskim obratovalnim navodilom za distribucijsko omrežje za oskrbo s toploto za geografsko območje Zazidalni načrt center Zreč** izvajalca gospodarske javne službe dejavnosti distribucije toplote, izdajatelja **UNIOR Kovaška industrija d.d.**

#### **Obrazložitev:**

Javna agencija Republike Slovenije za energijo je dne 10. 7. 2007, 5. 3. 2008, 16. 7. 2008 in dne 9. 9. 2008 prejela prošnjo in dopolnitve družbe UNIOR Kovaška industrija d.d. za izdajo soglasja k Sistemskim obratovalnim navodilom za distribucijsko omrežje za oskrbo s toploto za geografsko območje Zazidalni načrt center Zreč. K prošnji je bil predložen predlog Sistemskih obratovalnih navodil za distribucijsko omrežje za oskrbo s toploto za geografsko območje Zazidalni načrt center Zreč.

Javna agencija Republike Slovenije za energijo je akt preučila ter k posameznim členom predlagala spremembe in pripombe, s katerimi se je družba UNIOR Kovaška industrija d.d. strinjala ter določbe akta ustrezno spremenila oziroma dopolnila.

Javna agencija Republike Slovenije za energijo ugotavlja, da je predloženi akt v skladu s predpisi, zato na podlagi 11. člena Sklepa o ustanovitvi Javne agencije Republike Slovenije za energijo izdaja svet Javne agencije Republike Slovenije za energijo soglasje.



Predsednik sveta  
Javne agencije Republike Slovenije  
za energijo  
dr. Franc Zlahtič

#### Priloga:

- Sistemski obratovalni navodila za distribucijsko omrežje za oskrbo s toploto za geografsko območje Zazidalni načrt center Zreč

#### Prejmejo:

- UNIOR Kovaška industrija d.d., Kovaška cesta 10, 3214 Zreče

#### V vednost:

- Ministrstvo za gospodarstvo, Ljubljana, Kotnikova 5
- Občina Zreče

Na podlagi tretjega odstavka 70. člena in 87. člena Energetskega zakona (Uradni list RS, št. 26/05 – uradno prečiščeno besedilo), 47. člena Odloka o oskrbi s toplotno energijo iz omrežja daljinskega ogrevanja v Občini Zreče, Unior Kovaška industrija d.d., Zreče, Sektor energetike, predlaga Občini Zreče, da sprejme naslednji

## SPLOŠNE POGOJE

### za dobavo in odjem toplote iz distribucijskega omrežja mesta Zreče

#### I SPLOŠNE DOLOČBE

##### 1. člen

S Splošnimi pogoji za dobavo in odjem toplote iz distribucijskega omrežja mesta Zreče se urejajo odnos med distributerjem toplotne energije in odjemalcem toplotne energije na način, ki omogoča učinkovito, varno in zanesljivo izvajanje distribucije toplote.

##### 2. člen

S Splošnimi pogoji za dobavo in odjem toplote iz distribucijskega omrežja mesta Zreče se uredijo naslednja poglavja in njihove vsebine:

- naprave proizvajalca toplotne energije,
- naprave distributerja toplotne energije,
- toplotne naprave odjemalca toplotne energije,
- vzdrževanje toplotnih naprav,
- izdajanje soglasij,
- izgradnja priključnega voda in toplotne podpostaje,
- priključitev na omrežje,
- začetek dobave toplotne energije,
- sklepanje pogodb o dobavi in odjemu,
- storitev dobave toplote,
- ugotavljanje količin dobavljene toplotne energije,
- reklamacije,
- neupravičen odjem,
- prekinitev dobave toplote.

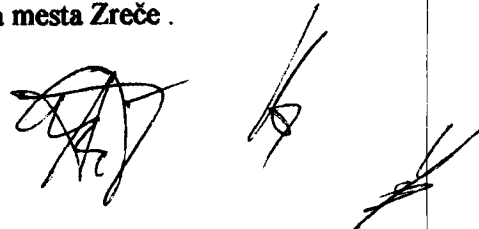
##### 3. člen

Izdajatelj Splošnih pogojev za dobavo in odjem toplote iz distribucijskega omrežja mesta Zreče je distributer toplotne energije:

- UNOR Kovaška industrija d.d., Kovaška cesta 10, 3214 Zreče

##### 4. člen

Ti Splošni pogoji za dobavo in odjem toplote iz distribucijskega omrežja mesta Zreče so obvezni za vse udeležence, ki so na območju, ki je z energetske karto toplovodnega omrežja določeno za oskrbo s toplotno energijo iz sistema omrežja daljinskega ogrevanja mesta Zreče.



## 5. člen

Pojmi imajo v teh pogojih tale pomen:

- distributer toplotne energije je pravna ali fizična oseba, ki je z Odlokom o oskrbi s toplotno energijo iz omrežja daljinskega ogrevanja v Občini Zreče določena za opravljanje dejavnosti distribucije in oskrbe s toplotno energijo iz omrežja daljinskega ogrevanja;
- proizvajalec toplotne energije je pravna ali fizična oseba, ki je z Odlokom o oskrbi s toplotno energijo iz omrežja daljinskega ogrevanja v Občini Zreče določena za opravljanje dejavnosti proizvodnje toplotne energije za omrežje daljinskega ogrevanja;
- odjemalec toplote je vsaka fizična ali pravna oseba, ki je lastnica objekta ali dela objekta ali najemnik in je priključena na toplovodno omrežje distributerja in prejema od distributerja toploto (v nadaljnjem besedilu: odjemalec);
- investitor je vsaka fizična ali pravna oseba, ki investira v gradnjo objekta ali dela objekta, ki se bo priključil na vročevodno omrežje distributerja in z distributerjem sklenejo ustrezni pisni dokument o izgradnji toplovodnega priključka in toplotne postaje (v nadaljnjem besedilu: investitor);
- proizvodni viri so naprave, ki spreminjajo primarno energijo goriv v toplotno;
- črpališča so naprave, ki omogočajo pretok ogrevne vode po toplovodnem omrežju;
- primarno toplovodno omrežje so toplovodi dimenzije od vključno DN 200 in več, ki se uporabljajo za povezavo proizvodnih virov s sekundarnim toplovodnim omrežjem;
- sekundarno toplovodno omrežje (do vključno DN 150) poteka po območju oskrbe do priključnih jaškov ali odcepov za posameznega odjemalca;
- priključni toplovodi potekajo od priključnih jaškov ali odcepov do toplotnih postaj;
- ogrevna voda v omrežju daljinskega ogrevanja je sredstvo, s katerim se prenaša toplota;
- toplotna postaja z vgrajenim prenosnikom toplote se deli na primarni in sekundarni del, ki sta med seboj povezana indirektno preko toplotnega prenosnika. Toplotna podpostaja brez vgrajenega toplotnega prenosnika je direktna toplotna podpostaja in nima primarnega in sekundarnega dela (drugi tip toplotne podpostaje je dopusten le v primeru starejših gradenj objektov (gradnja pred letom 1980) in je potrebno ob sanaciji podpostaje preiti na prvi tip podpostaje). Toplotna podpostaja svojim delovanjem uravnava dobavo toplote v interne toplotne naprave;
- toplotna podpostaja je sestavljena iz priključne in hišne postaje in s svojim delovanjem uravnava dobavo toplote v interne toplotne naprave;
- priključna postaja je sestavljena iz zapornih, regulacijskih, varnostnih in merilnih elementov;
- hišna postaja je sestavljena iz toplotnih prenosnikov, razdelilnih sistemov, regulacijskih in varovalnih naprav ter naprav za pripravo sanitarne tople vode in služi za razdelitev toplote za različne sisteme internih toplotnih naprav;
- v primarnem delu se pretaka topla voda distributerja, v sekundarnem delu pa topla voda odjemalca;
- interne toplotne naprave, ki so priključene na hišno postajo, se uporabljajo za različne vrste ogrevanja: radiatorsko, konvektorsko in talno ogrevanje, toplo – zračno ogrevanje in prežračevanje, klimatizacijo prostorov, pripravo sanitarne tople vode idr.;
- odjemno mesto je mesto v priključni postaji, kjer odjemalec prevzema dobavljeno toploto;
- merilno mesto v priključni postaji je mesto, kjer je nameščen merilnik pretoka toplotnega števca;
- obračunsko mesto je objekt ali etažna enota odjemalca, ki ima svojo šifro in za katero distributer izstavlja račun;
- merilna naprava je:
  - toplotni števec, ki meri dobavljeno toploto neposredno v toplotni podpostaji in je temelj za obračunavanje toplote odjemalcem;



- delilnik dobavljene toplote na radiatorju, ki indeksira delež toplote, ki jo je oddal radiator napram vsem ostalim radiatorjem, ki so priključeni na sistem z enim toplotnim števcem;
- merilnik toplote kot delilnik, ki je vgrajen pred enoto in indeksira delež toplote, ki je bila porabljena v enoti napram vsem ostalim enotam, ki so priključene na sistem z enim toplotnim števcem;
- vodomer, ki meri porabo količine vode za sanitarno toplo vodo in služi za obračunavanje dobavljene toplote za ogrevanje sanitarne tople vode, če ni tudi za to merjenje nameščen toplotni števec,
- sanitarna topla voda je hladna voda (v kolikor ni drugače določeno je temperatura hladne vode 12 °C) iz vodovodnega omrežja, ki se v toplotnih prenosnikih ogreva in jo odjemalec uporablja za gospodinjске ali druge potrebe;
- priključna moč je nazivna moč internih toplotnih naprav, določena s projektom za izvedbo oziroma projektom izvedenih del in po Tehničnih pogojih za priključitev na vročevodno omrežje distributerja. Tehnični pogoji opredeljujejo priključitev in tehnične pogoje za priključek na vročevodno omrežje,
- sprememba odjemalčevih toplotnih naprav je katerakoli sprememba na teh napravah, ki povzroči obratovalne spremembe delovanja toplotnih naprav;
- obratovalne spremembe vplivajo na: spremembo tlaka, povratno temperaturo, pretok in odjem toplote;
- dovoljenje ali soglasje je pisni dokument, ki ga izda distributer;
- primerljivo obračunsko obdobje je obdobje, v katerem so bili pogoji odjema toplote ali porabe sanitarne tople vode podobni pogojem v obdobju, za katerega z meritvami ni bilo možno ugotoviti dejanske porabe.

## II. NAPRAVE PROIZVAJALCA, DISTRIBUTERJA IN ODJEMALCA TOPLOTNE ENERGIJE

### 6. člen

Naprave proizvajalca toplotne energije so:

- proizvodni viri
- sekundarna infrastruktura (priprava vode, rezervoarji, črpališča)
- merilne naprave za merjenje toplotne energije za potrebe distributerja vključno z zapornimi elementi.

Naprave distributerja toplotne energije so:

- primarno toplovodno omrežje je omrežje od proizvajalčevih merilnih naprav, razvejano v mestu Zreče in je namenjeno za pokrivanje toplotnih potreb fizičnih in pravnih oseb
- sekundarno toplovodno omrežje so odcepi od primarnega omrežja do posameznih stanovanjskih in drugih območij.

Odjemalčeve toplotne naprave so:

- toplotna podpostaja, ki je sestavljena iz priključne postaje in hišne postaje
- interne toplotne naprave
- hišni toplovodni priključki so odcepi od sekundarnega omrežja do toplotnih podpostaj posameznih porabnikov.

### III. VZDRŽEVANJE TOPLOTNIH NAPRAV

#### 7. člen

Nadzor na priključno podpostajo izključno izvaja distributer toplotne energije. Nadzor nad hišno podpostajo zaradi zagotovitve minimalnih standardov delovanja omrežja distributerja toplotne energije opravlja distributer toplotne energije, na podlagi sklenjene pogodbe o dobavi in odjemu toplote, razen če se distributer toplote in odjemalec toplote ne dogovorita drugače.

#### 8. člen

Lastnik naprav proizvajalca in distributerja toplotne energije je Unior Kovaška industrija d.d., Zreče razen če v pogodbo ni dogovorjeno drugače.

Lastnik odjemalčevih toplotnih naprav so vsi odjemalci, ki imajo v objektu lastniški delež.

#### 9. člen

Obratovalni stroški odjemalčevih toplotnih naprav so:

- stroški električne energije potrebne za obratovanje odjemalčevih toplotnih naprav, ki so vgrajene v toplotno podpostajo,
- stroški telefonskih in internetnih storitev vezani na delovanje toplotne podpostaje,
- stroški porabe vode v toplotni podpostaji.

Vzdrževalni stroški so vsi stroški, ki nastanejo v toplotni podpostaji odjemalca in niso obratovalni stroški podani v predhodnem odstavku.

#### 10. člen

Odjemalec mora pravočasno opraviti vzdrževalna dela in popravila na odjemalčevih toplotnih napravah. Če odjemalec pravočasno ne opravi vzdrževanja in popravila odjemalčevih toplotnih naprav mu distributer toplotne energije ni dolžan dobavljati toplotne energije, dokler niso izpolnjeni vsi pogoji za varno in pravilno obratovanje.

#### 11. člen

Na podlagi odjemalčevega naročila in proti plačilu lahko opravi distributer:

- remont odjemalčevih toplotnih naprav,
- odpravo okvare in zamenjavo pokvarjenih elementov odjemalčevih toplotnih naprav,
- registracijo napak v delovanju odjemalčevih toplotnih naprav s predlogom ukrepov za njihovo odpravo,
- nastavitev delovanja odjemalčevih toplotnih naprav,
- čiščenje prostora toplotne postaje.



#### IV. IZDAJANJE SOGLASIJ

##### 12. člen

Distributer toplotne energije izda:

- smernice in mnenja k prostorskim aktom,
- soglasje k projektnim rešitvam za pridobitev gradbenega dovoljenja,
- dovoljenje za poseg v prostor na območju, kjer potekajo cevovodi in ostale naprave omrežja daljinskega ogrevanja.

##### 13. člen

Investitor ali odjemalec, ki želi priključiti odjemalčeve toplotne naprave na distributerjevo toplovodno omrežje ali spremeniti že priključene toplotne naprave, mora pridobiti od distributerja ustrezna dovoljenja ali soglasja.

Za vsako spremembo odjemalčevih toplotnih naprav, katerih posledica je sprememba priključne moči, mora odjemalec pridobiti predhodno soglasje od distributerja.

##### 14. člen

Na podlagi pisne vloge investitorja ali odjemalca in priloženih dokumentov, s katerimi se opredeli obseg del, navedenih v nadaljevanju, distributer izda naslednja dovoljenja ali soglasja:

a) za izdajo projektnih pogojev:

Zahtevani priloženi dokumenti:

- situacija objekta z vrisano lokacijo toplotne postaje
- ocena priključne moči objekta

b) za pridobitev gradbenega dovoljenja ali enotnega gradbenega dovoljenja:

Zahtevani priloženi dokumenti:

- projekti za pridobitev gradbenega dovoljenja (PGD) ali projekti za izvedbo (PZI) internih toplotnih naprav (radiatorsko ogrevanje, toplozračno ogrevanje, klimatizacijo, vodovodne instalacije – pripravo sanitarne tople vode in podobno),
- projekt (PGD oziroma PZI) toplotne postaje (projekte strojnih in elektro instalacij),
- projekt (PGD oziroma PZI) priključnega toplovoda,
- spremembe navedenih projektov.

Poleg naštetih dokumentov, lahko distributer zahteva še druge dokumente, ki se nanašajo na odjem toplotne energije.





## 15. člen

Distributer mora dati investitorju ali odjemalcu pisno dovoljenje ali soglasje, če je vloga za izdajo dovoljenja ali soglasja usklajena s splošnimi in tehničnimi pogoji za priključitev na distributerjevo toplovodno omrežje in če to dopuščajo zmogljivosti distributerjevih naprav ter ekonomičnost dobave toplote. Dovoljenje ali soglasje določa pogoje za priključitev ali spremembo investitorjevih toplotnih naprav.

Rok za izdajo dovoljenja ali soglasja je 30 dni po prejeti pravilno izpolnjeni vlogi investitorja ali odjemalca. Če distributer izdajo dovoljenja ali soglasja zavrne, mora navesti vzrok zavrnitve.

Za postopek pritožbe se uporabljajo določila Zakona o upravnem postopku.

## V. IZGRADNJA PRIKLJUČNEGA VODA IN TOPLOTNE PODPOSTAJE

### 16. člen

Vrsto in število in lego priključnih vročevodov, določi distributer glede na tehnične pogoje za priključitev na distributerjevo vročevodno omrežje in ekonomičnost dobave toplote, pri tem pa tudi upošteva upravičene investitorjeve ali odjemalčeve interese.

### 17. člen

Investitorjeve ali odjemalčeve toplotne naprave lahko gradi samo strokovno usposobljen izvajalec. Toplotne naprave se lahko postavijo, razširijo, spremenijo in vzdržujejo le po določenih teh splošnih pogojih. Investitorjeve ali odjemalčeve toplotne naprave se smejo priključiti na distributerjevo vročevodno omrežje le v distributerjevi in investitorjevi ali odjemalčevi navzočnosti. Enako velja za vse zagone po spremembah na odjemalčevih toplotnih napravah, ki lahko povzročijo obratovalne spremembe ali spremembo priključne moči. Za vsako spremembo odjemalčevih toplotnih naprav, katere posledica so obratovalne spremembe ali sprememba priključne moči, mora investitor ali odjemalec pridobiti distributerjevo dovoljenje ali soglasje.

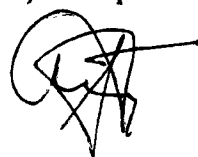
### 18. člen

Če se v skladu z dolgoročnim razvojem oskrbe mesta s toploto pogoji za dobavo toliko spremenijo, da so potrebne spremembe, predelave ali zamenjave na distributerjevih in odjemalčevih toplotnih napravah, potem poravnava vse stroške, ki nastanejo na distributerjevih toplotnih napravah distributer, odjemalec pa vse stroške na odjemalčevih toplotnih napravah.

## VI. PRIKLJUČITEV NA OMREŽJE

### 19. člen

Investitor ali odjemalec, ki želi priključiti odjemalčeve toplotne naprave na distributerjevo toplovodno omrežje ali spremeniti že priključene toplotne naprave, mora pridobiti od distributerja ustrezna dovoljenja ali soglasja.



Za vsako spremembo odjemalčevih toplotnih naprav, katerih posledica je sprememba priključne moči, mora odjemalec pridobiti predhodno soglasje od distributerja.

## VII. ZAČETEK DOBAVE TOPLOTE

### 20. člen

Distributer praviloma začne dobavljati toploto potem, ko so izpolnjeni vsi pogoji iz izdanih soglasij, pogodb in zakonskih določil.

### 21. člen

S priključitvijo odjemalčevih naprav, distributer ne prevzema poročva in odgovornosti za pravilno in brezhibno delovanje odjemalčevih naprav in tudi ne odpravlja napake, če naprave ne bi pravilno delovale, kljub predhodnemu pogledu projektov in izvajanja nadzora med gradnjo priključnega toplovoda in toplotne postaje.

## VIII. SKLEPANJE POGODB O DOBAVI IN ODJEMU

### 22. člen

Pogodba o dobavi toplote med distributerjem in odjemalcem se sklene v pisni obliki. Če ni sklenjena pogodba v pisni obliki, se šteje, da je pogodbeno razmerje med distributerjem in odjemalcem nastalo z dnem pričetka dobave toplote. V tem primeru sta odjemalec in dejanski uporabnik toplote nerazdelno odgovorna za nastale obveznosti dobave toplote v skladu z določili Tarifnega Pravilnika.

Distributer ni dolžan dobavljati toplote, če odjemalec noče skleniti pisne pogodbe o dobavi toplote.

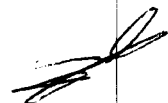
Pogodba o dobavi toplote vsebuje:

- podatke o odjemalcu,
- naslov odjemnega mesta,
- priključno moč,
- uvrstitev v tarifno skupino za odjem toplote,
- delitev stroškov dobave toplote, če je odjemno mesto skupno,
- morebitne posebnosti pogodbenega razmerja, ki niso skladna z določili teh Splošnih pogojev, Tehničnih pogojev ali Tarifnega pravilnika.

### 23. člen

Pogodba o dobavi toplote je sklenjena za nedoločen čas, razen če se distributer in odjemalec ne dogovorita drugače.

Odjemalec lahko odpove pogodbo o dobavi toplote pisno z 90 dnevним odpovednim rokom. V kolikor je odpoved podana pred iztekom amortizacijske dobe priključnega toplovoda in je ta priključni toplovod financiral distributer mora odjemalec plačati neamortizirani del priključka preden je odpoved veljavna.



Distributer upošteva odpoved s prvim naslednjim obračunskim obdobjem po preteku odpovednega roka. Če na enem odjemnem mestu odjema toploto več odjemalcev, velja odpoved le, če jo podajo vsi odjemalci pisno. Če odjemalec odpove dobavo toplote za krajši čas (manj kot 12 mesecev), je odjemalec dolžan plačati za vse mesece te prekinitve vse fiksne stroške dobave, ki bi jih plačeval, če bi toploto prejemal neprekinjeno. Fiksni stroški se poravnajo v enkratnem znesku.

#### 24. člen

Odjemalci skupnega odjemnega mesta morajo distributerju pred sklenitvijo pogodbe o dobavi toplote predložiti sporazumno izdelan delilnik stroškov, ki je sestavni del pogodbe o dobavi toplote.

Če odjemalci distributerju ne predložijo delilnika stroškov iz prvega odstavka, obračuna distributer posameznim odjemalcem stroške dobave toplote po podatkih delilnika, ki ga ima na voljo, oziroma izdela delitev po površini ogrevalnih enot.

#### 25. člen

Odjemalec mora distributerja pravočasno pisno obvestiti o statusnih in lastninskih spremembah, ki vplivajo na razmerje med distributerjem in odjemalcem. Distributerja mora pisno obvestiti o morebitni spremembi naslova za dostavo računov in drugih podatkih, ki vplivajo na razmerje med distributerjem in odjemalcem, ter skrbeti, da tudi njegov naslednik vstopi v obstoječo pogodbo o dobavi toplote. Obvestilo velja od prvega naslednjega obračunskega obdobja.

Obvestilo obsega:

- ime, priimek in naslov (stari in novi) dosedanjega odjemalca,
- ime, priimek in naslov novega odjemalca,
- priloženo listino o prenosu lastninske pravice,
- številko in naslov obračunskega mesta,
- davčno številko,
- podpisano izjavo novega odjemalca na distributerjevem obrazcu, da vstopa v že sklenjeno pogodbeno razmerje ali nova pogodba.

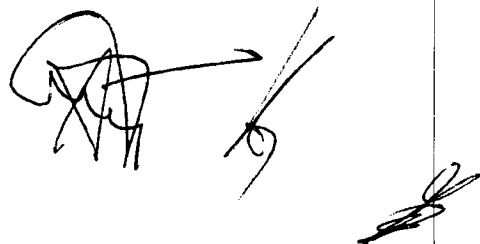
Do prejema pogodbenega obvestila iz prejšnjega odstavka je za vse obveznosti iz pogodbe o dobavi toplote zavezan dotedanji odjemalec.

### IX. STORITEV DOBAVE TOPLOTE

#### 26. člen

Dobava toplotne energije za ogrevanje prostorov je sezonska. O dobavi toplotne energije v ogrevalni sezoni ali izven nje, za posebne toplotne naprave ali primere, se dogovorita distributer in uporabnik in skleneta posebno pogodbo.

Na pisno naročilo in proti plačilu ter v skladu s tehničnimi možnostmi, dobavlja distributer uporabniku toplotno energijo tudi izven ogrevalne sezone.



## 27. člen

Distributer zagotavlja odjemalcu na odjemnem mestu potrebno količino toplote za obratovanje odjemalčevih toplotnih naprav s priključno močjo, ki je dogovorjena s pogodbo o dobavi toplote.

## 28. člen

Tehnični podatki distributerjevega toplovodnega sistema:

- nazivni tlak	3 bar
- nazivna temperatura	90 °C
- najmanjša tlačilna razlika	0,5 bar
- temperatura dovoda ogrevane vode na pragu proizvodnega vira se spreminja v odvisnosti od zunanje temperature in je pri -21 °C	90 °C
- najnižja temperatura dovoda ogrevne vode je	65 °C

## X. UGOTAVLJANJE KOLIČIN DOBAVLJENE TOPLOTE

### 29. člen

Prvo namestitev toplotnega števca na merilno mesto v priključni postaji opravi odjemalec na lastne stroške. Velikost in način namestitve toplotnega števca določi projektant z distributerjevim soglasjem.

Merilnik toplote mora imeti odobritev tipa in overitev v skladu s predpisi.

### 30. člen


Merilno mesto objekta je števec toplotne energije, vgrajen v priključni podpostaji objekta.

### 31. člen

Meritev toplotne energije poteka s pomočjo merilca pretoka in merilca temperaturne razlike na dovodu in povratku priključne podpostaje. Prevzete količine se merijo v MWh ali kWh.

### 32. člen

Vsa dela v zvezi s popravili in zamenjavo merilnih naprav (toplotnih števcov in vodomeroev) opravlja distributer ali od njega pooblaščen oseba.



### 33. člen

Če je pri odjemalcu zaradi spremembe priključne moči treba zamenjati merilno napravo, poravna stroške nabave in zamenjave merilne naprave odjemalec.

### 34. člen

Dobavljene količine toplote se merijo neposredno, posredno ali se določajo, če je toplotni števec v okvari, z izračunom za primerljivo obračunsko obdobje.

### 35. člen

Količina toplote, merjena s toplotnim števcem se ugotovi neposredno na podlagi odčitka toplotnega števca, nameščenega na merilnem mestu v priključni postaji ne glede na nameščene merilne naprave, ki se uporabljajo za interno razdelitev porabljene toplote.

### 36. člen

Za obdobje, ko je toplotni števec v okvari, se določi dobavljena količina na podlagi porabe v primerljivem obračunskem obdobju, ko je toplotni števec še pravilno deloval, z upoštevanjem vseh okoliščin, ki vplivajo na odjem toplote.

Primerljivo obračunsko obdobje določi distributer, na osnovi podatkov o odjemalcu.

### 37. člen

Dobavljena količina toplote, ki je odvisna od zunanje temperature, se za obračunsko obdobje, ko je bil toplotni števec pokvarjen določi:

$$Q = Q(h) * K * Y$$

Pri tem simboli pomenijo:

Q – dobavljena količina toplote (MWh, GJ)

Q(h) – priključna moč toplotnih naprav za ogrevanje in klimatizacijo prostorov (W, MW)

K – število ur obratovanja odjemalčevih toplotnih naprav s priključno močjo v obračunskem obdobju

Y – faktor odjema toplote za primerljivo obračunsko obdobje

$$K = 24 * Z * \frac{T(n) - T(Zsr)}{T(np) - T(Zmin)}$$

Pri tem simboli pomenijo:

Z – število ogrevalnih dni

Tn – srednja projektna ali predpisana temperatura prostorov

Tnp – projektna notranja temperatura

Tzsr – srednja temperatura v obračunskem obdobju



Tzmin – –21 °C, računska minimalna zunanja temperatura.

#### 38. člen

Podatke z merilnih naprav odčita distributer, razen če se odjemalec in distributer ne dogovorita drugače.

#### 39. člen

Odjemalec mora distributerju omogočiti dostop do merilnih naprav zaradi odčitavanja in nadziranja naprav, predpisanih z zakoni in podzakonskimi akti ter s tem odlokom.

Če distributer zaradi odjemalčevih razlogov ni mogel odčitati merilnih naprav, mora odjemalec na podlagi distributerjevega obvestila sporočiti pravilen odčitek v dogovorjenem času in tako, kakor to določi distributer. Če odjemalec ne sporoči odčitka merilnih naprav, mu distributer obračuna dobavljene količine glede na dobavo toplote v primerljivem obračunskem obdobju, skladno z določili 37. člena teh splošnih pogojev.

#### 40. člen

Redne preglede, overitve in zamenjave merilnih naprav (toplotnega števca na merilnem mestu v priključni postaji ) v skladu s predpisi in proti plačilu mesečnega zneska za vzdrževanje merilnih naprav, (števnine) opravlja distributer.

V primeru če distributer ne zaračunava števnine, zaračuna storitve omenjene v prejšnjem odstavku tega člena uporabniku v enkratnem znesku po opravljeni storitvi.

Distributer in odjemalec imata poleg rednih pregledov po prvem odstavku tega člena pravico preverjati točnost merilnih naprav. Če se pri kontrolnem pregledu ugotovi večja odstopanja merilnih naprav, kot določajo predpisi, poravna stroške preizkusa distributer, sicer pa tisti, ki je pregled zahteval.

Če pokaže preizkus merilnih naprav večje odstopanje, kakor dopuščajo veljavni predpisi, ki urejajo merilna naprave, se šteje, da je merilna naprava pokvarjena, dobavljena toplota pa se za obdobje okvare obračuna glede na primerljivo obračunsko obdobje (37. člen tega odloka).

#### 41. člen

V primeru, da so v večstanovanjskem objektu vgrajene naprave za določanje deležev porabljene toplotne energije za posamezno stanovanjsko oziroma poslovno enoto, se sklene med odjemalcem, distributerjem in izvajalcem obračuna pisni sporazum o načinu delitve in obračunu stroškov za toploto v stanovanjskih in drugih stavbah z več odjemalci, v skladu z veljavno zakonodajo. Sporazum morajo podpisati večina lastnikov večstanovanjskega objekta.

Vse do sklenitve pisnega sporazuma ostaja ključ delitve ogrevalna površina objekta.



## XI. REKLAMACIJE

### 42. člen

Kakovost dobavljene toplote na odjemnem mestu lahko reklamira odjemalec oziroma pooblaščenec odjemalcev v večstanovanjskih objektih.

Poleg kakovosti dobavljene toplote se lahko reklamirajo tudi:

- obračun toplote,
- druge storitve.

### 43. člen

Upravičene reklamacije upošteva distributer sorazmerno s časom njihovega trajanja. Ne upoštevajo se odbitki na račun dobavljene toplote za čas, ki je krajši od enega dneva.

### 44. člen

Reklamacije so lahko telefonske, ustne ali pisne. Odjemalec mora reklamirati brez odlašanja. Telefonske ali ustne reklamacije mora uporabnik takoj pisno potrditi. Reklamacije morajo javljati izključno pooblaščen predstavniki uporabnika.

Reklamacije nepooblaščenih oseb se upoštevajo le v primeru večjih okvar.

### 45. člen

Odjemalec je dolžan pisno obvestiti distributerja o lastninskih, statusnih in tehničnih spremembah, ki vplivajo na razmerje med uporabnikom in distributerjem. Obvestilo velja po prvem odčitku od obvestila dalje.

Uporabnik je dolžan pisno obvestiti distributerja o vsakokratnem svojem predstavniku, ki je pooblaščen, da zastopa uporabnika in sprejema poslovno pošto in vse informacije, ki jih za uporabnika izdaja distributer.

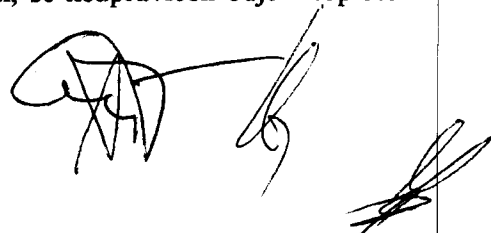
## XII. NEUPRAVIČEN ODJEM

### 46. člen

Če odjemalec odjema toploto brez distributerjevega soglasja ali če vpliva na merilne naprave v distributerjevo škodo, je distributer upravičen zaračunati že porabljeno toploto glede na dobavo toplote v primerljivem obračunskem obdobju (37. člen odloka) in z upoštevanjem najvišjega faktorja odjema toplote.

### 47. člen

Če trajanja neupravičenega odjema ni mogoče zanesljivo ugotoviti, se neupravičen odjem toplote zaračuna za 12 mesecev.



#### 48. člen

Odjemalec mora distributerju plačati tudi vse stroške in škodo, ki jo je povzročil z neupravičenim odjemom toplote.

#### 49. člen

Če odjemalec pridobi soglasje za pridobitev lokacijskega dovoljenja in/ali soglasje za pridobitev gradbenega dovoljenja in priključi svoje naprave brez distributerjeve vednosti na sistem, ki že obratuje, lahko distributer sam sestavi zapisnik o začetku obratovanja odjemalčevih toplotnih naprav z datumom, ko je bil tak poseg tehnično mogoč ali ugotovljen.

Distributer v takem primeru odjemalcu obračuna na priključno moč iz soglasja, ostale odjemalce na istem odjemnem mestu pa obvesti o dodatni priključitvi, zaradi ureditve pogodbenega razmerja.

### XIII. PREKINITEV DOBAVE TOPLOTE

#### 50. člen

Distributer prekine dobavo toplote po poprejšnjem obvestilu (dopis, dnevno časopisje, radio):

- zaradi vzdrževanja oziroma odstranitve obratovalnih motenj distributerjevih toplotnih naprav,
- zaradi razširitve omrežja,
- če odjemalec poškoduje svoje ali distributerjeve toplotne naprave tako, da je ogroženo delovanje distributerjevega sistema in če moti dobavo toplote drugim odjemalcem,
- če odjemalec ne vzdržuje odjemalčeve toplotne naprave tako, da zagotavlja nemoteno obratovanje oziroma dobavo toplote,
- če odjemalec ne omogoči distributerju varnega dostopa in dela v prostor, kjer so odjemalčeve toplotne naprave,
- če odjemalec ne obvesti distributerja pisno o lastninskih, statusnih in drugih spremembah, ki vplivajo na razmerje med odjemalcem in distributerjem,
- če odjemalec preprodaja dobavljeno toploto brez distributerjevega soglasja,
- če odjemalec ne plača dobavljene toplote na odjemnem mestu v priključni postaji in ne poravnava drugih obveznosti do distributerja več kot tri mesece zapored ali pet mesecev v enem letu,
- če odjemalec v roku, ki ga postavi distributer, ne sklene pisne pogodbe o dobavi toplote,
- če poteče rok za poskusno obratovanje odjemalčevih toplotnih naprav, odjemalec pa do izteka roka ni pridobil uporabnega dovoljenja.

#### 51. člen

Distributer ustavi dobavo toplote takoj, brez predhodnega obvestila:

- če odjemalec odstrani žig z merilnih ali regulacijskih naprav v priključni postaji,
- če odjemalec spreminja kemijske ali fizikalne lastnosti ogrevne vode,
- če odjemalec odvzema ogrevno vodo iz distributerjevega omrežja,
- če odjemalčeve toplotne naprave ogrožajo okolico,
- če ob pomanjkanju toplote zaradi okvare ali transportne poti, ne upošteva navodil o omejevanju odvzema toplote.





## 52. člen

Ponovna dobava toplote po ustavitvi se začne potem, ko se odpravijo razlogi za ustavitev in ko se distributerju poravnajo nastali stroški.

## XIV. OBVEZNOSTI DISTRIBUTERJA

### 53. člen

Distributer:

- dobavlja odjemalcu toploto za obratovanje odjemalčevih toplotnih naprav s priključno močjo, dogovorjeno s pogodbo o dobavi toplote,
- redno daje mesečno poročilo o količini dobavljene toplotne energije,
- opravlja redne preglede, overitve in zamenjave merilnih naprav,
- skrbi za redno vzdrževanje priključnega voda in toplotne postaje,
- obvešča odjemalca o predvidenih ustavitvah dobave toplote po javnih občilih,
- ob primeru večje okvare v odjemalčevi toplotni postaji, odklopi toplotno postajo od toplovodnega omrežja,
- ščiti interese skupnih porabnikov pred individualnimi, dokler je to smotno,
- da posluje po veljavnem tarifnem pravilniku, potrjenih cenah in veljavni zakonodaji,
- da v skladu s tarifnim pravilnikom odčitava in obračunava porabo toplotne energije na merilnem mestu pri uporabniku.

### 54. člen

Distributer ima pravico preverjati in nastaviti regulacijske naprave v toplotni postaji, da se izpolnijo obratovalni pogoji, ki izhajajo iz projektne dokumentacije odjemalčevih toplotnih naprav in pogodbe o dobavi toplote ter Tehničnih pogojev za priključitev na toplovodno omrežje distributerja ne glede na spremembo kakovosti ogrevanja pri odjemalcu.

## XV. OBVEZNOSTI ODJEMALCA

### 55. člen

Odjemalec:

- skrbi za normalno obratovanje in vzdrževanje odjemalčevih toplotnih naprav,
- ne sme spreminjati nastavitve pretoka in temperature na odjemalčevih napravah v priključni postaji,
- ne sme spreminjati brez distributerjevega pisnega soglasja odjemalčevih toplotnih naprav, ki bi lahko povzročile obratovalne spremembe na distributerjevih toplotnih napravah,
- poskrbi, da je toplotna postaja v zaklenjenem prostoru in vsak čas dostopna distributerjevim delavcem,
- skrbi, da je v prostoru priključne postaje obratovalna dokumentacija s shemami naprav in napeljav,
- vzdržuje prostore in pomožne naprave ter dostope do prostorov, kjer so odjemalčeve toplotne naprave tako, da bodo distributerju zagotovljene delovne razmere, ki veljajo za delovne prostore,
- da do 15. septembra poskrbi za redni letni pregled, popravilo svojih toplotnih naprav in jih usposobi za redno obratovanje,

- sprti obvešča distributerja o motnjah pri dobavi toplote, ugotovljenih na odjemnem mestu,
- odgovarja za škodo in posledice, ki so nastale zaradi obratovalne onesposobljenosti odjemalčevih toplotnih naprav,
- z obratovanjem odjemalčevih toplotnih naprav ne moti drugih odjemalcev ali distributerja,
- ne preprodaja dobavljene toplote brez distributerjevega soglasja,
- omogoči priključitev toplotnih naprav tretje osebe na priključni cevovod, če ta prenese dodatne obremenitve, o čemer presodi distributer, ki izda ustrezno soglasje,
- v toplotni postaji omogoči distributerju priključitev naprav za daljinski nadzor in krmiljenje,
- obvestiti distributerja o okvari merilne naprave,
- odgovarja za škodo distributerju, ki je nastala zaradi odjemalčevih posegov na toplotnih napravah,
- plačuje svoje obveznosti.

## XVI. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

### 56. člen

Splošne pogoje potrdi Občinski svet Občine Zreče in pričnejo veljati en dan po objavi v Uradnem listu RS.

Zreče, 30.04.2007

Unior d.d, Zreče  
Predsednik uprave  
Gorazd Korošec univ..dipl.ekon.

SPITT d.o.o.

Direktor :

Djura Sabo



## **OBČINA ZREČE**

Cesta na Roglo 13 b, 3214 Zreče

(TEL.: 03 757 17 00; FAKS: 03 576 24 98)

e.pošta: info@zrece.eu

splet: www.zrece.eu

Na podlagi 16. člena Statuta Občine Zreče (Uradni list RS, št. 95/08 – UPB, 55/09 in 57/10) in Pogodbe o upravljanju in izvajanju gospodarske javne službe oskrbe s toplotno energijo na območju ZN center Zreče je Občinski svet Občine Zreče na svoji 3. redni seji dne sprejel naslednji

### **S K L E P**

#### **o zmanjšanju cene toplotne energije v Občini Zreče**

##### **1. člen**

Investicija v toplovodno omrežje se razdeli na celotno dobo trajanja koncesije, to je 20 let.

##### **2. člen**

Zmanjša se dodatek na osnovno ceno zemeljskega plina iz 0.16385 EUR/Sm<sup>3</sup> na 0.1314 EUR/Sm<sup>3</sup> kar pomeni zmanjšanje za 20 % in s tem se zniža cena toplotne energije za 8%. Cena priključne moči v izračunu toplotne energije je ostane nespremenjena kot v preteklih 6. Letih.

##### **3. člen**

Sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Številka:

Datum:

**mag. Boris Podvršnik,**  
**Župan**

Vročiti:

1. Sklepi Občinskega sveta

3. Zbirka dokumentarnega gradiva.