



OBČINA ZREČE

Cesta na Roglo 13 b, 3214 Zreče

(TEL.: 03 757 17 00; FAKS: 03 576 24 98)

e.pošta: info@zrece.eu

splet: www.zrece.eu

Številka: 478-56/2010-1

Datum: 15.12.2010

AD/

NASLOV:	LETNI NAČRT PRIDOBIVANJA PREMOŽENJA OBČINE ZREČE ZA LETO 2011 - SKLEP
PREDLAGATELJ:	Župan
PРАВNA PODLAGA:	29. člen Statuta Občine Zreče 67. člen Poslovnika Občinskega sveta Občine Zreče 11. člen Zakona o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin 15. člen Uredbe o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin
NAMEN:	PREDLOG ZA SPREJEM
GRADIVO PRIPRAVILA:	Mateja Čremošnik
POROČEVALKI:	Mateja Čremošnik Aleksandra Godec Mavhar
PREDLOG SKLEPA:	Predlagam, da občinski svet sprejme Letni načrt pridobivanja premoženja Občine Zreče za leto 2011 v predlagani obliki.

I. UVOD IN OBRAZLOŽITEV

Ne glede na dejstvo, da je z 18.11.2010 pričel veljati nov Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/2010), se postopki sprejema letnih načrtov pridobivanja ter pridobivanja stvarnega premoženja države in samoupravnih lokalnih skupnosti, ki so bili začeti pred uveljavitvijo novega zakona, dokončajo po predpisih, ki so veljali pred uveljavitvijo navedenega zakona.

Zato se letni načrt pridobivanja s stvarnim premoženjem sprejema na podlagi stare zakonodaje in sicer Zakona o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (Uradni list RS, 14/2007 in 55/2009, v nadaljevanju: ZSPDPO), ki ureja ravnanje s stvarnim premoženjem države, pokrajin in občin, evidence nepremičnega premoženja države in samoupravnih lokalnih skupnosti ter interni trg nepremičnin države. Uredba o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (Uradni list RS, št. 84/2007 in 94/2007), pa podrobneje ureja postopke ravnanja s stvarnim premoženjem države, pokrajin in občin.

Skladno z zgoraj navedenim, letni načrt pridobivanja nepremičnega premoženja samoupravnih lokalnih skupnosti sprejme svet samoupravne lokalne skupnosti na predlog organa, pristojnega za izvajanje proračuna samoupravne lokalne skupnosti.

V letni načrt pridobivanja nepremičnega premoženja občine so vključena zemljišča in stavbe, ki so razvrščene po vrsti nepremičnine. Letni načrt pridobivanja prav tako zajema podatke o okvirni lokaciji, velikosti, vrsti nepremičnine in predvidenih sredstvih za nakup.

Postopek pridobivanja z nepremičnim premoženjem samoupravne lokalne skupnosti se lahko izvede le, če je nepremično premoženje vključeno v letni načrt pridobivanja z nepremičnim premoženjem Občine Zreče.

II. PREDLOG AKTA

LETNI NAČRT PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA OBČINE ZREČE ZA LETO 2011

1. člen

S tem aktom se sprejme Letni načrt pridobivanja nepremičnega premoženja Občine Zreče za leto 2011.

2. člen

Pridobivanje nepremičnega premoženja za leto 2011 se načrtuje v orientacijski vrednosti **356.292,00 EUR**.

3. člen

Letni načrt pridobivanja vključuje naslednje nepremičnine v orientacijski vrednosti, ki je priloga tega načrta:

1. STANOVANJA
2. KMETIJSKA ZEMLJIŠČA
3. STAVBNA ZEMLJIŠČA
4. CESTE IN JAVNE POTI
- 4.1. STAVBNA ZEMLJIŠČA
- 4.2. KMETIJSKA ZEMLJIŠČA

4. člen

Letni načrt pridobivanja nepremičnega premoženja Občine Zreče za leto 2011 prične veljati z dnem sprejema na seji Občinskega sveta Občine Zreče, uporablja pa se od 1.1.2011 dalje.

Številka: 478-56/2010-1

Datum:

mag. Boris PODVRŠNIK,
župan

PRILOGA

1. STANOVANJA

2. KMETIJSKA ZEMLJIŠČA

Zap.št.	VRSTA NEPREMIČNINE	LASTNIK NEPREMIČNINE	PREDVIDENA SREDSTVA V EUR
1.	Zemljišče k.o. Preloge, parc. št. 1560, plantažni sadovnjak v okvirni velikosti 754 m²	SKLAD KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ IN GOZDOV REPUBLIKE SLOVENIJE	7.540,00
2.	Zemljišče k.o. Preloge, parc. št. 1559/2, travnik v okvirni velikosti 216 m²	BREČKO JOŽICA BREČKO MAKSIMILJAN	2.160,00
Namen nakupa:	<i>Zemljišča bodo kupljena za namen izgradnje krožišča Stranice.</i>		
3.	Zemljišče k.o. Zreče, parc. št. 533/1, 534/1, 534/2 v okvirni velikosti 4.390 m²	SOMMER MANJA	prvi obrok 2011 43.900,00 drugi obrok 2012 43.900,00 tretji obrok 2012 43.900,00
Namen nakupa:	<i>Zemljišča bodo kupljena za namen izgradnje krožišča Stranice.</i>		
4.	Zemljišča k.o. Zreče, parc. št. 738, 739/1, 739/4, 742,745 v okvirni velikosti 10.554 m²	ZAZIJAL SONJA	prvi obrok 2011 166.620,00 drugi obrok 2012 150.000,00
Namen nakupa:	<i>Zemljišča bodo kupljena za namen menjave zemljišč pri Kekl-u.</i>		

5.	Zemljišče k.o. Stranice, parc. št. 1447 v okvirni velikosti 285 m²	SOJČ ROBERT	0,00
Namen nakupa:	<i>Lastnik Robert Sojč bo zemljišče, ki je v naravi cesta brezplačno prenesel v last Občine Zreče.</i>		

KMETIJSKA ZEMLJIŠČA SKUPAJ:	220.220,00
------------------------------------	-------------------

3. STAVBNA ZEMLJIŠČA

Zap.št.	VRSTA NEPREMIČNINE	LASTNIK NEPREMIČNINE	PREDVIDENA SREDSTVA V EUR
1.	Zemljišče k.o. Zreče (parc. št. 55/4, travnik) v okvirni velikosti 3.638 m ² Zemljišče k.o. Zreče (parc. št. 54/2 travnik) v okvirni velikosti 17 m ² 3.655 m²	KUSTER PAVEL IN ANTONIJA	zadnji del kupnine 134.016,00***
Namen nakupa:	<i>Zemljišča bodo namenjena za izgradnjo centralne čistilne naprave v Občini Zreče.</i>		
2.	Nepremičnine v k.o. Zreče: parc. št. 618/2, 625/2, 225/2 in 88/1v okvirni velikosti 3.189 m ² (v naravi vodohrami in zemljišče za namen izgradnje kanalizacije)	UNIOR D.D.	0,00
Namen menjave:	Unior d.d. je zemljiškoknjižni lastnik nepremičnin v k.o. Zreče in sicer parc. št. 618/2, 625/2, 225/2 in 88/1v okvirni velikosti 3.189 m ² , zemljišča parc. št. 1095/91, 1092/3 in 1095/156, k.o. Hudinja v okvirni velikosti 2.797 m ² pa so v lasti Občine Zreče. V naravi dve parc. št. k.o. Hudinja predstavljata zemljišče pod pizerijo in športno dvorano na Rogli. Za sami stavbi bo Uniorju priznana lastninska pravica, fundus zemljišča pa zamenjan zemljišča v lasti Unior d.d..		
3.	Nepremičnine k.o. Zreče: parc. št. 1384/24 in 1384/25 v okvirni velikosti 2.203 m ² (v naravi železniška postaja z zemljiščem)	UNIOR D.D.	0,00
Namen menjave:	Unior d.d. je lastnik železniške postaje v Zrečah in pripadajočega zemljišča. Na njej je Občina Zreče v okviru projekta Leader obnovila železniško postajo v Zrečah skupaj z vlakovno kompozicijo. Ker gre za projekt in zbirko, želi na teh nepremičninah pridobiti tudi lastninsko pravico. V zameno za zgoraj navedena zemljišča bo izvedena menjava za zemljišča k.o. Hudinja (parc. št. 1095/79, 1095/76 in 1095/145 – v naravi Hotel Planja in dve počitniški hišici), za same objekte pa priznanje lastninske pravice.		

4.	Del nepremičnine k.o. Zreče: parc. št. 886/1 v okvirni velikosti 1.234 m ² (v naravi parkirišče pred bloki, kjer živijo upokojeenci)	UNIOR D.D.	0,00
Namen menjave:	Občina Zreče želi pridobiti lastninsko pravico na zemljišču, ki v naravi predstavlja parkirišče pred blokom upokojecev, Unior d.d. pa lastninsko pravico na parkirišču, ki ga že uporablja pri Termah. Želimo izvesti medsebojno menjavo in ureditev lastninske pravice.		
5.	Nepremičnini k.o. Zreče: parc. št. 829/14 in 829/16 v okvirni velikosti 1.396 m²	UNIOR D.D.	0,00
Namen menjave:	Zemljišči v lasti Unior d.d. sta v naravi cesti in sicer od KGZ do Mernika, ter cesta Bar 3 cole. Zaradi pridobitve te komunalne infrastrukture bo izvedena menjava za zemljišča na Rogli, in sicer zemljišče desno od pizerije in zemljišča, na katerih so zgrajeni bungalovi (k.o. Hudinja: parc. št. 1095/154, 1095/70, 1095/71, 1095/72, 1095/73 in 1095/75 v okvirni velikosti 1.353 m ²)		
6.	Nepremičnine k.o. Zreče: parc. št. 104/63, 104/64 in 104/68 v okvirni velikosti 2.100 m²	UNIOR D.D.	0,00
Namen menjave:	V naravi so to cesta proti kotlovnici 701 m2, zelenica pri kotlovnici 493 m2 in gozd pri kotlovnici 906 m2. Vse skupaj v izmeri 2.100 m2. Gre za zemljišča, ki jih potrebujemo za izgradnjo kanalizacije oz. gre za javno infrastrukturo. Z lastnikom bo izvedena menjava za nepremičnini parc. št. 1386/6 in 850 (del zemljišča, ki je v sklopu podjetja UNIOR ter del parkirišča pred podjetjem) v skupni velikosti 2.037 m ² .		
7.	Nezazidano stavbno zemljišče, parc. št. 99/24, k.o. Zreče, zemljišče v izmeri 3.363 m²	MAVHAR VIDA MERNIK VIDA	zadnji del kupnine 68.942,00
Namen nakupa:	<i>Občina Zreče je sklenila predpogodbo o nakupu parc. št. 99/24, ko.o. Zreče z lastnicama zemljišča Mernik Vido in Mavhar Vido. Po sprejetem načrtu pridobivanja premoženja bo Občina Zreče sklenila pogodbo za navedeno zemljišče, katerega namen je pridobitev za potrebe širitve centra Zreče oziroma za širitev večstanovanjske gradnje južneje od obstoječega centra Zreče. Poravna se zadnji del kupnine..</i>		
8.	Nezazidano stavbno zemljišče parc. št. 99/4, k.o. Zreče v okvirni izmeri 57 m²	MAVHAR VIDA MERNIK VIDA	1.500,00
Namen menjave:	<i>Občina Zreče je sklenila predpogodbo o menjavi in nakupu dela zemljišča parc. št. 99/4, ko.o. Zreče, v približni izmeri 57 m² z lastnicama zemljišča Mernik Vido in Mavhar Vido. Zemljišče, katerega namen je pridobitev za potrebe širitve centra izgradnje pločnika in kolesarske steze ob Kovaški cesti, bo pridobila z menjavo za zgoraj navedeno zemljišče ter dokupom dela zemljišča.</i>		
9.	nezazidano stavbno zemljišče, k.o. Stranice, del parc. št. 90/8 v okvirni velikosti 7 m ²	KOTNIK MATEJ	0,00

10.	nezazidano stavbno zemljišče, k.o. Stranice, parc. št. 90/7 v okvirni velikosti 8 m ²	OBRUL BORIS	0,00
Namen pridobitve:	<i>Zemljišča se bodo brezplačno pridobila za namen ureditve komunalne opreme Stranice.</i>		
11.	stavbno zemljišče, k.o. Zreče, parc. št. 870/16, v velikosti 6.474,70 m ²	OBČINA ZREČE	drugi obrok 2011 65.000,00 tretji obrok 2012
Namen pridobitve:	<i>Dne 19.5.2010 je bila v zadevi Kračun sklenjena delna sodna poravnava glede parc. št. 870/16 v izmeri 6.474,70 m², k.o. Zreče in sicer, da Občina Zreče prevzame navedeno parcelno številko v izključno last. Občina Zreče se je s sodno poravnavo zavezala za nepremičnino plačati odškodnino v višini 195.000,00 EUR, in sicer v obrokih po 65.000,00 EUR; prvi obrok do 31.12.2010, drugi obrok do 31.8.2011 in tretji obrok do 28.2.2012.</i>		
12.	Stavbno zemljišče, k.o. Zreče, parc. št. 220/5, v velikosti 35 m ²	HIRKIĆ Sonja in HIRKIĆ NURKO Rok	630,00
Namen pridobitve:	<i>Nakup zemljišča, kjer v naravi stoji avtobusna postaja v Radani vasi.</i>		

STAVBNA ZEMLJIŠČA SKUPAJ:	136.072,00
----------------------------------	-------------------

4. CESTE IN JAVNE POTI

4.1. KMETIJSKA ZEMLJIŠČA

Zap.št.	VRSTA NEPREMIČNINE	LASTNIK NEPREMIČNINE	PREDVIDENA SREDSTVA V EUR
1.	Zemljišče k.o. Stranice (parc. št. 167/7, cesta) v okvirni velikosti 137 m²	BORNŠEK ERVIN	0,00
Namen menjave:	<i>Kmetijska zemljišča parc. št. 1429/6, parc. št. 1429/7, parc. št. 1429/8 bodo delno menjana za navedeno cesto in delno prodana strankam Boršnek, Adamič in Čander.</i>		
2.	Kmetijsko zemljišče, parc. št. 448/23 k.o. Loška Gora 1.802 m²	HREN ANTON HREN SONJA	0,00
Namen menjave:	<i>Celotno zemljišče bo predmet menjave za drugo kmetijsko zemljišče s parc. št. 448/23, k.o. Loška Gora, v izmeri 1.802 m², ki je v lasti Hren Antona in Sonje in v naravi predstavlja del javne poti št. 985910.</i>		
3.	Zemljišče k.o. Stranice, parc. št. 1447	SOJČ ROBERT	0,00

	v okvirni velikosti	285 m ²	
Namen pridobitve:	<i>Lastnik Robert Sojč bo zemljišče, ki je v naravi cesta, brezplačno prenesel v last Občine Zreče.</i>		

	ZEMLJIŠČA SKUPAJ:		0,00
--	--------------------------	--	-------------

4.2. STAVBNA ZEMLJIŠČ

Zap.št.	VRSTA NEPREMIČNINE	LASTNIK NEPREMIČNINE	PREDVIDENA SREDSTVA V EUR
1.	Zemljišče k.o. Zreče parc. št. 824/7, travnik v velikosti 44 m ² in parc. št. 824/6, njiva v velikosti 592 m ² 636 m ²	PADEŽNIK MARIJA PADEŽNIK JOŽEF	17.808,00***
Namen nakupa:	<i>Ureditev dejanskega stanja v naravi. Zemljišče je v naravi javna cesta v središču Zreč.</i>		
2.	Zemljišče k.o. Stranice, parc. št. 95/3, cesta v velikosti 268 m ²	KOVŠE LEOPOLD KOVŠE JOŽICA	0,00
Namen prenosa:	<i>Zemljišča se bodo brezplačno pridobila za namen ureditve komunalne opreme Stranice.</i>		
3.	Zemljišče k.o. Zreče, parc. št. 843/35, cesta v velikosti 31 m ²	OVČAR MARIJA, DUŠAN in TEREZIJA	0,00
Namen prenosa:	<i>Zemljišče bodo lastniki brezplačno prenesli v last Občine Zreče.</i>		

	ZEMLJIŠČA SKUPAJ:		0,00
--	--------------------------	--	-------------

*** Za navedena zemljišča so sredstva namenjena iz druge postavke.

		PREDVIDENA SREDSTVA V EUR
	VREDNOST VSEH NEPREMIČNIN ZA NAMEN PRIDOBIVANJA :	356.292,00