



INVESTICIJSKI PROGRAM (IP)

»Izgradnja prizidka Zdravstvene postaje Nazarje«

Investicijski program izdelal:

Razvojna agencija Savinjsko-šaleške regije, d.o.o.,
Savinjska cesta 2,
3331 Nazarje

Naročnik dokumenta:

Občina Nazarje
Savinjska cesta 4
3331 Nazarje

Investitorji:

Občina Mozirje
Občina Ljubno
Občina Gornji Grad
Občina Rečica ob Savinji
Občina Luče
Občina Solčava
Občina Nazarje

Februar, 2022



1. UVODNO POJASNILO S PREDSTAVITVIJO INVESTITORJA IN IZDELOVALCEV INVESTICIJSKEGA PROGRAMA, NAMENA IN CILJEV INVESTICIJSKEGA PROJEKTA TER POVZETEK DOKUMENTA IDENTIFIKACIJE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA, PREDINVESTICIJSKE ŠTUDIJE IN SPREMEMB.....	7
1.1. UVODNO POJASNILO	7
1.2. PREDSTAVITEV INVESTITORJA, UPRAVIČENCA IN KOORDINATORJA – OBČINA NAZARJE	9
1.3. PREDSTAVITEV INVESTITORJEV IN UPRAVIČENCEV	11
1.3.1. PREDSTAVITEV INVESTITORJA IN UPRAVIČENCA – OBČINA MOZIRJE	11
1.3.2. PREDSTAVITEV INVESTITORJA IN UPRAVIČENCA – OBČINA LJUBNO	13
1.3.3. PREDSTAVITEV INVESTITORJA IN UPRAVIČENCA – OBČINA REČICA OB SAVINJI	15
1.3.4. PREDSTAVITEV INVESTITORJA IN UPRAVIČENCA – OBČINA GORNJI GRAD	16
1.3.5. PREDSTAVITEV INVESTITORJA IN UPRAVIČENCA – OBČINA LUČE	17
1.3.6. PREDSTAVITEV INVESTITORJA IN UPRAVIČENCA – OBČINA SOLČAVA	19
1.3.7. PREDSTAVITEV UPRAVLJAVCA	22
1.3.8. JZ ZGORNJESAVINJSKI ZDRAVSTVENI DOM NAZARJE	24
1.4. PREDSTAVITEV IZDELOVALCA INVESTICIJSKEGA PROGRAMA	28
1.5. NAMEN IN CILJI INVESTICIJSKEGA PROJEKTA	29
1.6. POVZETEK ANALIZE IZVEDBE	30
1.6.1. <i>Institucionalni, zakonodajni in politični vidiki</i>	30
1.6.2. <i>Prispevno območje projekta s predstavitvijo občine investitorke, upravičenke in koordinatorke – Občina Nazarje</i>	42
1.6.3. <i>Analiza zmogljivosti občin investitork</i>	45
1.7. POVZETEK DOKUMENTA IDENTIFIKACIJE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA	49
1.6. POJASNILA POTEKA AKTIVNOSTI IN SPREMEMB	52
2. POVZETEK INVESTICIJSKEGA PROGRAMA.....	53
2.1. CILJI INVESTICIJE	53
2.2. SPISEK STROKOVNIH PODLAG	54
2.3. KRATEK OPIS UPOŠTEVANIH VARIANT TER UTEMELJITEV IZBIRE OPTIMALNE VARIANTE	56
2.4. ODGOVORNE OSEBE ZA IZDELAVO INVESTICIJSKEGA PROGRAMA, PROJEKTNE IN DRUGE DOKUMENTACIJE TER ODGOVORNEGA VODJE ZA IZVEDBO INVESTICIJSKIH AKTIVNOSTI	58
2.5. ORGANIZACIJA IZVEDBE INVESTICIJE	58
2.6. OCENJENA VREDNOST INVESTICIJE TER PREDVIDENA FINANČNA KONSTRUKCIJA	62
3. OSNOVNI PODATKI O INVESTITORJU, IZDELOVALCIH INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE IN PRIHODNJEM UPRAVLJAVCU	63
3.1. INVESTITOR, UPRAVIČENEC IN KOORDINATOR INVESTICIJE – OBČINA NAZARJE	63
3.2. PODATKI O INVESTITORJU IN UPRAVIČENCU – OBČINA MOZIRJE	64
3.3. PODATKI O INVESTITORJU IN UPRAVIČENCU – OBČINA LJUBNO	64
3.4. PODATKI O INVESTITORJU IN UPRAVIČENCU – OBČINA REČICA OB SAVINJI	65
3.5. PODATKI O INVESTITORJU IN UPRAVIČENCU – OBČINA GORNJI GRAD	65
3.6. PODATKI O INVESTITORJU IN UPRAVIČENCU – OBČINA LUČE	66
3.7. PODATKI O INVESTITORJU IN UPRAVIČENCU – OBČINA SOLČAVA	66
3.8. ODGOVORNE OSEBE ZA NADZOR NAD PRIPRAVO USTREZNE INVESTIC., PROJEKTNE, TEH. IN DRUGE DOKUMENTACIJE	67
3.9. PODATKI O UPRAVLJAVCU INVESTICIJE: ZGORNJESAVINJSKI ZDRAVSTVENI DOM NAZARJE	67
3.10. OPREDELITEV SOFINANCERJA – MINISTRSTVO ZA ZDRAVJE	67
3.11. IZDELOVALEC INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE	68



4. ANALIZA OBSTOJEČEGA STANJA S PRIKAZOM POTREB TER USKLAJENOST INVESTICIJSKEGA PROJEKTA S STRATEŠKIMI DOKUMENTI	69
4.1. ANALIZA OBSTOJEČEGA STANJA	69
4.2. RAZLOGI ZA INVESTICIJSKO NAMERO IN PRIKAZ POTREB, KI JIH BO ZADOVOLJEVALA INVESTICIJA	74
4.3. USKLAJENOST INVESTICIJSKEGA PROJEKTA S STRATEŠKIMI IN RAZVOJNIMI DOKUMENTI	79
5. ANALIZA TRŽNIH MOŽNOSTI	86
6. TEHNIČNO-TEHNOLOŠKI DEL	87
6.1. OSNOVNI ELEMENTI INVESTICIJE	87
6.2. TEHNIČNI OPIS INVESTICIJE	90
7. ANALIZA ZAPOSLENIH	92
7.1. OPIS NEPOSREDNIH IN POSREDNIH DELOVNIH MEST	92
8. OCENA VREDNOSTI PROJEKTA PO STALNIH IN TEKOČIH CENAH	93
8.1. OSNOVA IN IZHODIŠČA ZA OCENO	93
8.2. OCENA INVESTICIJSKIH STROŠKOV V STALNIH IN TEKOČIH CENAH	94
8.3. UPRAVIČENI IN PREOSTALI STROŠKI	95
9. ANALIZA LOKACIJE	97
9.1. MAKROLOKACIJA	97
9.2. MIKROLOKACIJA	100
9.3. PODATKI O ZEMLJIŠKIH PARCELAH IN PROSTORSKI AKTI	101
10. ANALIZA VPLIVOV NA OKOLJE TER OCENA STROŠKOV ZA ODPRAVO NEGATIVNIH VPLIVOV NA OKOLJE	102
10.1. VPLIVI NA VAROVANA OBMOČJA KULTURNE DEDIŠČINE, OBMOČJA VAROVANE NARAVE IN VODOVARSTVENA OBMOČJA	103
10.2. VPLIV NA MEHANSKO ODPORNOST IN STABILNOST OKOLICE	103
10.3. VPLIV NA VARNOST OKOLICE PRED POŽAROM	104
10.4. VPLIV NA HIGIENSKO IN ZDRAVSTVENO ZAŠČITO OKOLICE	104
10.5. ZAŠČITA PRED HRUPOM - HRUP PODNEVI, HRUP PONOČI	105
10.6. VPLIVI V ZVEZI Z ENERGIJO IN OHRANJANJEM TOPLOTE	105
10.7. VPLIV V ZVEZI Z ODPADKI	106
10.8. VPLIV V ZVEZI Z EMISIJAMI SNOVI V ZRAK	106
10.9. VPLIV V ZVEZI Z EMISIJAMI SNOVI V TLA	106
11. ČASOVNI NAČRT IZVEDBE INVESTICIJE Z ORGANIZACIJO VODENJA PROJEKTA IN IZDELANO ANALIZO IZVEDLJIVOSTI	108
11.1. ČASOVNI NAČRT IZVEDBE INVESTICIJE	108
11.2. ORGANIZACIJA VODENJA PROJEKTA	109
11.3. ANALIZA IZVEDLJIVOSTI NAMERAVANE INVESTICIJE	110
12. NAČRT FINANCIRANJA PO DINAMIKI IN VIRIH FINANCIRANJA	111

Investicijski program: »Izgradnja prizidka ZD Nazarje«

Št. dokumenta: IP-ZDN-02/2022



12.1.	DINAMIKA FINANCIRANJA V STALNIH IN TEKOČIH CENAH	111
12.2.	VIRI FINANCIRANJA	112
13.	PROJEKCIJE PRIHODKOV IN STROŠKOV	113
14.	VREDNOTENJE DRUGIH STROŠKOV IN KORISTI TER PRESOJA UPRAVIČENOSTI V EKONOMSKI DOBI Z IZDELAVO FINANČNE IN EKONOMSKE OCENE	115
14.1.	FINANČNA ANALIZA.....	115
14.2.	EKONOMSKA ANALIZA	118
15.	VREDNOTENJE DRUGIH STROŠKOV IN KORISTI TER PRESOJA UPRAVIČENOSTI (EX-ANTE) V EKONOMSKI DOBI Z IZDELAVO FINANČNE IN EKONOMSKE OCENE TER IZRAČUNOM FINANČNIH IN EKONOMSKIH KAZALNIKOV PO STATIČNI IN DINAMIČNI METODI SKUPAJ S PREDSTAVITVIJO UČINKOV, KI SE NE DAJO OVREDNOTITI Z DENARJEM	124
15.1.	VREDNOTENJE DRUGIH STROŠKOV IN KORISTI	124
15.2.	IZRAČUN FINANČNIH IN EKONOMSKIH KAZALNIKOV.....	124
16.	ANALIZA TVEGANJ IN ANALIZA OBČUTLJIVOSTI.....	125
16.1.	ANALIZA TVEGANJ.....	125
16.2.	ANALIZA OBČUTLJIVOSTI	129
17.	PREDSTAVITEV IN RAZLAGA REZULTATOV.....	130
18.	VIRI	131



KAZALO PREGLEDNIC

PREGLEDNICA 1: ŠTEVILO IN STRUKTURA ZAPOSLENIH, PRIMERJALNO V LETI 2012/2022-2023.....	22
PREGLEDNICA 2: VELIKOST OBČIN ZGORNJE SAVINJSKE DOLINE.....	24
PREGLEDNICA 3: PREBIVALSTVO, POVPREČNA STAROST, INDEKS STARANJA IN GOSTOTA PREBIVALSTVA PO OBČINAH.....	25
PREGLEDNICA 4: INDEKS STARANJA POSAMEZNIH OBČIN - 1. JANUAR 2021	25
PREGLEDNICA 5: SELITVENI PRIRAST, ŠTEVILO DIJAKOV, DELOVNO AKTIVNIH PREBIV., PODJETIJ, BRUTO PLAČA, PRIHODEK PODJETIJ.....	26
PREGLEDNICA 6: PRIMERJALNI PODATKI: OBČINE ZSD : SLOVENIJA; INDEKS STARANJA, DELOVNO AKTIVNI PREBIVALCI, STOPNJA DELOVNE AKTIVNOSTI, POVPREČNA MESEČNA BRUTO PLAČA.....	27
PREGLEDNICA 7: SKUPNI PRIRAST NA 1000 PREBIVALCEV.....	38
PREGLEDNICA 8: INDEKS STARANJA V POSAMEZNIH OBČINAH ZA LETO 2020	38
PREGLEDNICA 9: KOHEZIJSKE REGIJE IN STATISTIČNE REGIJE SLOVENIJE – INDEKS RAZVOJNE OGROŽENOSTI	44
PREGLEDNICA 10: OCENA VREDNOSTI INVESTICIJE PO STALNIH CENAH V EUR (DIIP)	50
PREGLEDNICA 11: OCENA VREDNOSTI INVESTICIJE PO TEKOČIH CENAH V EUR (DIIP).....	50
PREGLEDNICA 12: VIRI FINANCIRANJA INVESTICIJE Z DINAMIKO FINANCIRANJA – UPRAVIČENO SOFINANCIRANJE PO POSAMEZNI OBČINI GLEDE NA KALKULACIJO NA M2, SOFINANCERSKI DELEŽ PO IRO IN 80 EUR/PREBIVALCA ZZSISZ.	51
PREGLEDNICA 13: VIRI FINANCIRANJA INVESTICIJE Z DINAMIKO FINANCIRANJA - LASTNI DELEŽI OBČIN	51
PREGLEDNICA 14: OCENA FINANCIRANJA IN STRUKTURA UPRAVIČENIH IN NEUPRAVIČENIH STROŠKOV - VIRI FINANCIRANJA INVESTICIJE Z DINAMIKO FINANCIRANJA, UPOŠTEVAJOČ KALKULACIJO NA M2, SOFINANCERSKI DELEŽ PO IRO ALI 80 EUR/PREBIVALCA ZZSISZ V EUR (DIIP).	51
PREGLEDNICA 15: FINANČNE KONSTRUKCIJA OPERACIJE	62
PREGLEDNICA 16: ŠTEVILO IN STRUKTURA ZAPOSLENIH, PRIMERJALNO V LETI 2012/2022-2023.....	69
PREGLEDNICA 17: VELIKOST OBČIN ZGORNJE SAVINJSKE DOLINE.....	71
PREGLEDNICA 18: PREBIVALSTVO, POVPREČNA STAROST, INDEKS STARANJA IN GOSTOTA PREBIVALSTVA PO OBČINAH.....	72
PREGLEDNICA 19: INDEKS STARANJA POSAMEZNIH OBČIN - 1. JANUAR 2021	72
PREGLEDNICA 20: PRIKAZ SKUPNIH POVRŠIN PO POSAMEZNIH ETAŽAH TER UPRAVIČENOST SOFINANCIRANJA	74
PREGLEDNICA 21: OCENA STROŠKOV INVESTICIJE PO STALNIH CENAH (EUR)	94
PREGLEDNICA 22: OCENA STROŠKOV INVESTICIJE PO TEKOČIH CENAH (EUR).....	94
PREGLEDNICA 23: PRIKAZ STROŠKOV INVESTICIJE PO UPRAV. IN NEUPRAV. STROŠKIH V TEKOČIH CENAH (EUR) GLEDE NA JR.....	96
PREGLEDNICA 24: TERMINSKI NAČRT	108
PREGLEDNICA 22: DINAMIKA FINANCIRANJA V STALNIH CENAH, V EUR.....	111
PREGLEDNICA 26: DINAMIKA FINANCIRANJA V TEKOČIH CENAH, V EUR	111
PREGLEDNICA 27: VIRI FINANCIRANJA INVESTICIJE Z DINAMIKO FINANCIRANJA – UPRAVIČENO SOFINANCIRANJE PO POSAMEZNI OBČINI GLEDE NA KALKULACIJO NA M2, SOFINANCERSKI DELEŽ PO IRO IN 80 EUR/PREBIVALCA ZZSISZ.	112
PREGLEDNICA 28: VIRI FINANCIRANJA INVESTICIJE - LASTNI DELEŽI OBČIN	112
PREGLEDNICA 29: FINANČNA ANALIZA	116
PREGLEDNICA 30: EKONOMSKI TOK	122
PREGLEDNICA 31: ANALIZA TVEGANJ ZA OBRAVNAVAN INVESTICIJSKI PROJEKT	126
PREGLEDNICA 32: ANALIZA OBČUTLJIVOSTI ZA PROJEKT.....	129



KAZALO SLIK

SLIKA 1: GRB OBČINE NAZARJE	10
SLIKA 2: LEGA OBČINE NAZARJE	10
SLIKA 3: GRB OBČINE MOZIRJE	12
SLIKA 4: LEGA OBČINE MOZIRJE	12
SLIKA 5: GRB OBČINE LJUBNO	14
SLIKA 6: LEGA OBČINE LJUBNO	14
SLIKA 7: GRB OBČINE REČICA OB SAVINJI	15
SLIKA 8: LEGA REČICA OB SAVINJI	15
SLIKA 9: GRB OBČINE GORNJI GRAD	16
SLIKA 10: LEGA OBČINE GORNJI GRAD	16
SLIKA 11: GRB OBČINE LUČE	17
SLIKA 12: LEGA OBČINE LUČE	18
SLIKA 13: GRB OBČINE SOLČAVA	19
SLIKA 14: LEGA OBČINE SOLČAVA	19
SLIKA 17: MODEL RAZVOJNEGA NAČRTOVANJA SLOVENIJE	33
SLIKA 18: SAVINJSKA REGIJA RAZDELJENA NA SUBREGIJE	42
SLIKA 19: SAVINJSKA REGIJA V PROSTORU EU IN RAZDALJA DO PRESTOLNIC SOSEDNJIH DRŽAV	43
SLIKA 20: DELITEV SLOVENIJE NA NUTS 2 REGIJE	43
SLIKA 21: ORGANIGRAM OBČINE NAZARJE	58
SLIKA 22: OBSTOJEČE STANJE IN NAČRTOVANA INVESTICIJA – TLORIS PRITLIČJA	73
SLIKA 23: OBSTOJEČE STANJE IN NAČRTOVANA INVESTICIJA – TLORIS NADSTROPJA	73
SLIKA 24: TLORIS PRITLIČJA	75
SLIKA 25: TLORIS 1. NADSTROPJA	76
SLIKA 26: TLORIS 2. NADSTROPJA	77
SLIKA 27: TLORIS MANSARDE	78
SLIKA 26: SAVINJSKO-ŠALEŠKA SUBREGIJA	97
SLIKA 27: LEGA OBČINE NAZARJE	98
SLIKA 28: LOKACIJA ZP NAZARJE	100
SLIKA 31: ORGANIZACIJSKA STRUKTURA PROJEKTA	109



1. UVODNO POJASNILO S PREDSTAVITVIJO INVESTITORJA IN IZDELOVALCEV INVESTICIJSKEGA PROGRAMA, NAMENA IN CILJEV INVESTICIJSKEGA PROJEKTA TER POVZETEK DOKUMENTA IDENTIFIKACIJE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA, PREDINVESTICIJSKE ŠTUDIJE IN SPREMEMB

1.1. Uvodno pojasnilo

Naročnik Investicijskega programa (IP) je Občina Nazarje. Predhodno je bil izdelan Dokument identifikacije investicijskega projekta (DIIP) z naslovom »Izgradnja prizidka ZD Nazarje«. Investicijski program je izdelan skladno z Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/2006, 54/2010 in 27/2016; v nadaljevanju Uredba) in ga je potrebno izdelati glede na mejno vrednost, ki je določena v 4. členu Uredbe. IP prav tako vsebuje nekatere elemente Uredbe o metodologiji priprave in obravnave investicijske dokumentacije na področju državnih cest in javne železniške infrastrukture (Uradni list RS, št. 5/17).

Investicijska dokumentacija je pripravljena skladno z Javnim razpisom za »Sofinanciranje investicij na primarni ravni zdravstvenega varstva v Republiki Sloveniji za leti 2022 in 2023« (v nadaljevanju Razpis). Sofinanciranje se bo pričelo po uvrstitvi izbranih projektov za sofinanciranje v Načrt razvojnih programov državnega proračuna (v nadaljnjem besedilu: NRP ministrstva). Pogoji za uvrstitev projektov v NRP ministrstva je, da so izbrani projekti vključeni v NRP občine. Po vključitvi projekta v NRP ministrstva projekt pridobi status investicije, ki je predvidena za sofinanciranje iz državnega proračuna.

Predmet razpisa je sofinanciranje investicij novogradenj in/ali rekonstrukcije objektov, z vključeno opremo, namenjenih za izvajanje zdravstvenega varstva na primarni ravni z namenom zagotavljanja enakih pogojev za zadovoljevanje skupnih potreb prebivalcev v skladu z razvojnimi cilji države na primarni ravni zdravstvenega varstva in/ali z namenom zagotavljanja manjkajočih površin ali prostorov.

Občinski investicijski projekti na področju primarnega zdravstvenega varstva (zdravstveni domovi, zdravstvene postaje, zdravstvene ambulante) po tem razpisu vključujejo:

- novogradnje z vključeno opremo,
- rekonstrukcije z vključeno opremo.

Na podlagi Javnega razpisa, bodo Občine upravičene do sofinanciranja glede na število prejetih popolnih prijav, glede na višino koeficienta razvitosti občine in glede na neto notranje površine (m²) predvidene novogradnje in/ali rekonstrukcije ob upoštevanju omejitvenih kriterijev.

Posamezni znesek sofinanciranja bo določen ob upoštevanju razpoložljivih sredstev ministrstva in na podlagi koeficienta razvitosti občin po veljavni uredbi, ki ureja metodologijo za določitev razvitosti občin. Absolutni znesek sofinanciranja investicij na primarni ravni zdravstvenega varstva na podlagi ZZSISZ je vezan na število prebivalcev občine/mestne občine in znaša 80 EUR/prebivalca (nanaša se na celotno obdobje 2021-2031). V primeru, da je ustanoviteljstvo zdravstvenega doma razdeljeno med več občin, se pri absolutnem znesku sofinanciranja investicij za posamezno občino, ki je vezan na število prebivalcev občine/mestne občine in znaša 80 EUR/prebivalca, lahko v soglasju in s pooblastilom občine upošteva udeležba posamezne občine pri investiciji v višini soustanoviteljskega deleža. Za sofinanciranje investicij se upošteva upravičeni strošek na neto kvadraturu gradbeno



obrtniških in inštalacijskih (GOI) del za prostore za izvajanje zdravstvenih programov v višini 1.400 EUR/m² in opremo 200 EUR/m².

Naziv operacije:	Izgradnja prizidka Zdravstvenega doma Nazarje
Investitor/Upravičenec:	Občina Mozirje, Šmihelska cesta 2, 3330 Mozirje Občina Ljubno, Cesta v Rastke 12, 3333 Ljubno ob Savinji Občina Gornji Grad, Attemsov trg 3, 3342 Gornji Grad Občina Rečica ob Savinji, Rečica ob Savinji 55, 3332 Rečica ob Savinji Občina Luče, Luče 106, 3334 Luče Občina Solčava, Solčava 16, 3335 Solčava
Upravljavec:	ZGORNJESAVINJSKI ZDRAVSTVENI DOM NAZARJE Zadrečka cesta 14 3331 Nazarje
Sofinancer:	Ministrstvo za zdravje, Štefanova 5, 1000 Ljubljana
Izdelovalec IP:	Razvojna agencija Savinjsko-šaleške regije, d.o.o.
Lokacija izvedbe:	Investicija se bo izvajala na parcelah s parcelnimi številkami: 889/60, 890/1, 890/2, 890/4, 891/2, 891/3, 891/7, 891/8, 1183/3 in 1183/4 vse k.o. 936 Prihova.

Vrednost investicije z upoštevanim DDV znaša po stalnih cenah: 4.722.654,00 EUR brez DDV in 5.754.644,88 EUR z DDV ter 4.863.600,84 EUR brez DDV oz. 5.926.600,02 EUR z DDV po tekočih cenah. Končno upravičeno sofinanciranje z upoštevanjem vseh razpisnih pogojev znaša 949.191,88 EUR.

V dokumentu so smiselno podani in utemeljeni razlogi za investicijsko namero. Izgradnja prizidka Zdravstvenega doma Nazarje, sledi ciljem Javnega razpisa »Sofinanciranje investicij na primarni ravni zdravstvenega varstva v Republiki Sloveniji za leti 2022 in 2023, saj z zagotavljanjem ustreznih prostorskih pogojev za delovanje posameznih ambulant, zadovoljuje potrebe po zdravstveni oskrbi na območju, ki ga pokriva ZD Nazarje.

Projekt bo skladno z investicijsko dokumentacijo izveden pregledno in celovito. Njegova vsebina je skladna s predvidenimi aktivnostmi in zastavljenimi nameni in cilji projekta. Potrebne aktivnosti zasledujejo vse namene in cilje projekta. Glede na analizo stanja zdravstvenega varstva prebivalcev ZSD, je načrtovan prizidek ZD več kot nujen. Prav tako ima projekt jasno začrtan terminski plan izvedbe ter opredeljeno finančno konstrukcijo.



1.2. Predstavitev investitorja, upravičenca in koordinatorja – Občina Nazarje

Občina Nazarje leži v severnem delu Slovenije, na zahodu meji na občino Gornji Grad, na vzhodu na občino Braslovče, na severu na občini Mozirje in Rečico ob Savinji, na jugu pa na občini Vransko in Kamnik. Občina Nazarje spada s 43,4 km² in 2.598 (podatek SURS 31.12.2017) prebivalci med manjše občine v Sloveniji. Ima tri krajevne skupnosti in obsega območje 15 naselij spodnjega dela Zadrebke doline, obronkov Menine planine, Črete in Dobrovelj. To so: Brdo, Dobletina, Čreta pri Kokarjah, Kokarje, Lačja vas, Nazarje, Potok, Prihova, Pusto Polje, Rovt pod Menino, Spodnje Kraše, Šmartno ob Dreti, Volog, Zavodice, Žlavor.

Spodnji del reke Drete večkrat poplavlja, katastrofalna poplava v novembru 1998 je povzročila ogromno škodo na objektih, cestni infrastrukturi in zemljiščih. Poplave so se ponovile še septembra 2007 in novembra 2012 in pokazale, da bo potrebno pogostejše računati na t.i. stoletne vode. Pokrajino oblikuje predalpsko hribovje, ravninski svet se širi le ob reki Dreti in spodnjem delu njenih pritokov. Za pokrajino je značilna pestra subalpska flora, 74% površine pokrivajo gozdovi.

Zgornja Savinjska dolina imenujemo pokrajino od izvira Savinje pod Okrešljem do soteske pri Letušu, kjer se nato nadaljuje Spodnja Savinjska dolina oziroma Celjska kotlina. Zgornja Savinjska dolina zajema Menino, Dobrovlje, dolino Savinje ob zgornjem toku, Raduho, ki se nadaljuje v Golte, Gornjegrajsko kotlino, Mozirsko kotlinico in Zadrebko dolino. Sama dolina je od Luč navzgor ozka, obdajajo jo strmi vrhovi, v spodnjem delu pa se razširi in tudi hribi, ki jo obdajajo, so nižji. Območje Zgornje Savinjske doline, ki meri 507,51 km², upravno pokriva Upravna enota Mozirje. Njeno območje obsegajo občine Solčava, Luče, Ljubno, Gornji Grad, Rečica ob Savinji, Nazarje in Mozirje.

Gospodarstvo

Nazarje so gospodarsko in zaposlitveno središče Zgornje Savinjske doline. Gospodarski razvoj kraja se je začel leta 1901 s postavitvijo prve industrijske žage, takrat druge po velikosti v Sloveniji, obseg lesne predelave pa je skozi desetletja z gradnjo novih proizvodnih obratov postopoma naraščal. Tako je bila leta 1930 v Nazarjah zgrajena takrat največja zabojarina v Sloveniji, v šestdesetih letih pa nov obrat stavbnega pohištva in žagalnica z lastno kotlovnico. Namen izgradnje kotlovnice je bil v začetni fazi zagotoviti toplotno energijo za sušenje lesa. V nadaljevanju se je toplotna energija porabljala tudi za ogrevanje in tako je še danes, ko dejavnost proizvodnje in distribucije toplotne energije izvaja podjetje Energetika Nazarje d.o.o. Leta 1971 je pričela s proizvodnjo takrat največja in najmodernejša tovarna ivernih plošč v državi, v začetku osemdesetih pa še obrat za oplemenitenje ivernih plošč in proizvodnjo pohištva ter žagalnica za drobno hlodovino.

Lesna industrija je skozi zgodovino doživljala številne organizacijske spremembe, soočala se je s težavami, ki so povzročile tudi prenehanje delovanja posameznih podjetij. Danes na omenjenem kompleksu deluje Glin Nazarje d.o.o., ki uspešno sledi vsem trendom v lesni panogi. Poleg omenjenega podjetja v tem kompleksu uspešno delujejo še nekatera podjetja s področja lesarstva, ki imajo že dolgoletno tradicijo.

Na območju, kjer se je v preteklosti izvajala izključno lesna dejavnost, lahko danes najdemo številna uspešna podjetja, ki izhajajo iz različnih dejavnosti. Med večjimi je vsekakor podjetje Podkrižnik d.o.o. Njihov proizvodni program zajema tri glavne skupine produktov: pogonske sklope, specialne kovinske dele in kompleksne sestavljene dele. Vodstvo podjetja daje velik poudarek raziskavam in razvoju. Zelo uspešno deluje tudi podjetje Tech3 Sistemi d.o.o., ki izdeluje stroje in naprave po meri naročnika (merilno-testna oprema, montažni delovni pult in industrijska avtomatizacija). Z dolgoletno tradicijo uspešno deluje družinsko podjetje Kovinoplastika Benda d.o.o.. Njihov proizvodni program predstavljajo gotovi izdelki in komponente, ki jih izdelujejo z različnimi tehnologijami.



Leta 1970 se je v Nazarjah začela proizvodnja malih gospodinjskih aparatov Gorenje, od leta 1974 pa se v njej izdelujejo mali gospodinjski aparati na motorni pogon. Tovarna se je postopoma širila in povečevala kapacitete. Leta 1993 jo je v celoti odkupil koncern Bosch Siemens.

Na območju občine Nazarje uspešno poslujejo še številna podjetja s področja prevoznitva. Nekateri od njih so prevoznitvo nadgradili še s skladiščenjem. Za potrebe proizvodnih dejavnosti je Občina Nazarje uredila IOC Prihova, v katero je leta 2011 svojo dejavnost preselil samostojni podjetnik Stanko Lukše. Glavna dejavnost podjetja je proizvodnja električnega ožičenja. Podjetje BSH Hišni aparati je v IOC Prihova zgradila proizvodni obrat, kjer so dobili možnost zaposlitve tudi invalidi.

Poleg omenjenih podjetij, na območju občine uspešno poslujejo še druga manjša podjetja in samostojni podjetniki, ki nudijo zaposlitev našim občanom in tudi drugim.

Slika 1: Grb Občine Nazarje



Vir: Grb občine Nazarje, dostopno na:

https://sl.wikipedia.org/wiki/Ob%C4%8Dina_Nazarje#/media/Slika:Nazarje.png

Slika 2: Lega Občine Nazarje



Vir: Občina Nazarje, dostopno na:

https://sl.wikipedia.org/wiki/Ob%C4%8Dina_Nazarje#/media/Slika:Karte_Nazarje_si.png



1.3. Predstavitev investorjev in upravičencev

1.3.1. Predstavitev investitorja in upravičenca - Občina Mozirje

Občina Mozirje je ena od občin v Republiki Sloveniji. Središče Občine je naselje Mozirje. Leta 2006 se je od Občine Mozirje odcepila Krajevna skupnost Rečica ob Savinji, ki je sedaj samostojna občina. Občina Mozirje je del savinjske statistične regije. Meri 54 km². Po površini se med slovenskimi občinami uvršča na 127. mesto.

Mozirje je naselje ob reki Savinji. Prvič je bilo omenjeno leta 1146 kot Mosir. Cerkev sv. Jurija je bila pozidana leta 1241, leta 1318 pa je bilo Mozirje prvič omenjeno kot trg. V 16. stoletju je bilo okrog naselja postavljeno obzidje. Prebivalci Mozirja in okolice so v 19. stoletju gojili visoko stopnjo narodne zavesti in ustanovili mnoga narodna društva. Leta 1845 je mozirski župan Janez Lipold na magistratu ukazal slovensko poslovanje, kar je bilo na področju Štajerske v tem času redkost. V 80-ih letih 20. stoletja so krajanje uredili park Mozirski gaj.

Občina Mozirje leži v delu alpske Zgornje Savinjske doline. V preteklosti je bilo Mozirje obrtniško in rokodelsko usmerjeno, danes s pridom izkorišča naravne danosti za razvoj turizma, zlasti v Mozirskem gaju in na Golteh. Mozirje je izhodišče za številne izlete, najbolj znano je smučarsko središče Golte. Ima tudi svoje prostovoljno gasilsko društvo. V Mozirju se razliva lepota Savinje in se v nebo dvigujejo Golte (1587 m nadmorske višine). Skozi Mozirje tečeta potoka Mozirnica in Trnava. Staro izročilo pravi, da vsakdo, ki se je le enkrat umil v potoku Trnava, ne more nikoli več iz Mozirja.

Mozirju, v katerem so se nekoč vrstili sejmi, danes dajejo turistični utrip predvsem park cvetja Mozirski gaj s svojimi prireditvami ter smučarski center Golte z zimsko in letno ponudbo. Kraj je izhodišče za številne planinske in kolesarske izlete.

V Občini Mozirje so naslednja naselja:

- Brezje,
- Dobrovlje pri Mozirju,
- Lepa Njiva,
- Ljubija,
- Loke pri Mozirju,
- Mozirje,
- Radegunda in
- Šmihel nad Mozirjem.

Razvoj gospodarske dejavnosti

Mozirje je že od nekdaj bilo središče za obrt oziroma rokodelstvo. Tudi razne oblike trgov so se uspešno razvijale. Premožnejši tržani so pogosto živeli od lesne trgovine, veliko tržanov od obrti, ostali pa so bili splavarji in žagarji, pa tudi lesnih posrednikov (barantačev) je bilo dosti. Splavarji so služili za prevoz raznega blaga (apno, oglje in drugi izdelki domače obrti). Do leta 1842 so splavi vozili le do Mitrovice, tega leta pa je Janez Lipold pripravil prvo rajžo (tako so splavarji poimenovali potovanje na splavu) do Pančeva in Bele cerkve.

Številni vozniki vprežnih voz so vozili macesnov les v Trst. Tudi Kokarski lončarji so imeli v trgu Mozirje svojo postajo. Kot zanimivost naj navedemo, da je bilo v celjskem cehu še leta 1903 včlanjenih kar 81 kokarskih črnolončarjev. Ker navaja vir, da so imeli v Mozirju svojo postajo, lahko predvidevamo, da so imeli Kokarčani tukaj tudi svojo cehovsko skladnico, saj je bilo teh v Mozirju več.

V dvajsetih letih prejšnjega stoletja najdemo po Lavkaufovem zapisu v Mozirju: štiri trgovce (drobnoprodaja), dva usnarja, enega krznarja, dva barvarja, enega jermenarja, ključavničarja, kovača, kolarja, sodarja, lončarja, steklarja, dva čevljarja, tri krojače, enega kovača, dva mesarja, valjni mlin,



štiri žage in sedem gostiln. Verjetno pa popis ni popoln, ker v njem niso zajeti nekateri obrtniki, npr. mizarji, ki so tudi gotovo bili v trgu.

Mozirje ni imelo industrije v pravem pomenu besede, čeprav so leta 1884 v Ljubiji ustanovili Savinjsko tovarno barv in lesnih izdelkov. Najprej je bila v tujih rokah, šele po prvi svetovni vojni pa je postala domače podjetje, delniška družba, ki jo je vodil Alojz Goričar. Tovarna je zaposlovala le 25 delavcev, tri uradnike, imela pa je še obrat v Letušu. Sicer v občini Mozirje ni veliko gospodarske dejavnosti, vseeno pa v občini ustvarja in deluje precej podjetij in obrtnikov.

Statistični podatki za leto 2010 kažejo, da je imela sredi tega leta Občina Mozirje 4.100 [prebivalcev](#) (približno 2.050 moških in 2.050 žensk). Po številu prebivalcev se je med slovenskimi občinami uvrstila na 123. mesto. Na kvadratnem kilometru površine občine je živel povprečno 76 prebivalcev, kar kaže, da je bila [gostota naseljenosti](#) tu manjša kot v celotni državi (101 prebivalec na km²). [Povprečna starost](#) občanov je bila 40,6 leta in tako nižja od povprečne starosti prebivalcev Slovenije (41,6 leta).

V Občini Mozirje je deloval en vrtec, obiskovalo ga je 169 otrok. Od vseh otrok v občini, ki so bili stari od 1–5 let, jih je bilo 74 % [vključenih v vrtec](#), kar je enako kot v vseh [vrtcih](#) v Sloveniji skupaj. V tamkajšnjih osnovnih šolah se je v šolskem letu 2010/2011 izobraževalo približno 390 [učencev](#). Različne [srednje šole](#) je obiskovalo okoli 200 dijakov. Med 1.000 prebivalci v občini je bilo 58 študentov in 9 diplomantov; v celotni Sloveniji je bilo na 1.000 prebivalcev povprečno 52 [študentov](#) in 10 [diplomantov](#).

Slika 3: Grb Občine Mozirje



Vir: Grb Občine Mozirje, dostopno na:

http://upload.wikimedia.org/wikipedia/sl/3/3f/Ob%C4%8Dina_Mozirje_grb.gif, 19. 2. 2021.

Slika 4: Lega Občine Mozirje



Vir: Občina Mozirje, dostopno na:

http://sl.wikipedia.org/wiki/Slika:Obcine_Slovenija_2006_Mozirje.svg, 19. 2. 2021.



1.3.2. Predstavitev investitorja in upravičenca - Občina Ljubno

Občina Ljubno je ena od občin v Republiki Sloveniji. Središče Občine je naselje Ljubno ob Savinji. Meri 78,9 km². Nadmorska višina je 420 m. Po površini se med slovenskimi občinami uvršča na 164. mesto. Leta 2020 je imela 2.550 prebivalcev.

Kmetijska zemljišča obsegajo cca 1560 ha oz. cca 19,7% celotnega območja občine, gozdne površine 6057,3 ha ali 76,6% celotnega območja občine, zazidljivih površin in območij neplodnih površin pa je cca 240,4 ha ali 3% celotnega območja občine.

Zgodovina Ljubnega

Vse do 13. stoletja se Ljubno v pisanih virih ne omenja. Pred tem je bilo verjetno le majhno vaško naselje. Ni nam znano, kakšna je bila zgodovina kraja pred tem. Znamenja življenja v Zgornji Savinjski dolini so odkrita že v rimskem obdobju. Po dosedanjih odkritjih so se Rimljani ljubenskemu prostoru zelo približali. Morda so pri prodiranju na zahod prišli tudi do sem.

Sistematično pa so prodirali ob Savinji navzgor šele naši predniki Slovenci. Semkaj so prišli iz že zgodaj močno naseljene spodnje Savinjske doline. Naselili so dolino ob Savinji, nekako do Ljubnega, pobočja više zgoraj pa šele kasneje.

Ljubno se v zgodovini prvič omenja leta 1247, in sicer v zvezi z ministerialom gornjegrajskega benediktinskega samostana, ki mu je pripadalo tudi Ljubno. To ozemlje je bilo last benediktincev do leta 1469, ko je habsburški cesar Friderik III. ukinil samostan in prepustil ozemlje takrat osnovani Ljubljanski škofiji, ki je imela v začetku svoj sedež v Gornjem Gradu. Ko si je v letu 1787 Ljubljanska škofija postavila svoj sedež v Ljubljani, si je obdržala velika posestva, med drugim tudi vse gozdove in pašnike, ki ležijo nad kmečko posestjo v okolici Ljubnega, Luč in Solčave. Kmetje so vse do leta 1945 živeli v nenehnih sporih s škofijsko upravo zaradi pašnikov, ko so jih lahko koristili po priposestovanih pravicah.

Status trga je kraj dobil leta 1459 v okviru Gornjegrajskega gospostva, ki ga kasneje potrjujeta še dve listini (1464, 1565). Leta 1470 pa je trške privilegije potrdil tudi cesar Friderik III. Na osnovi potrdila o gospodarskih privilegijah iz leta 1704 je bilo na Ljubnem več sejmov, leta 1802 pa je avstrijski cesar Franc II. potrdil le dva sejma, prvega na dan sv. Filipa in Jakoba, drugega pa na dan sv. Elizabete. Do novejšega časa pa sta se ohranila sejma na dan sv. Jožefa.

Prebivalstvo naselij Ljubnega se je polpretekle dobe preživljalo večinoma s kmetijstvom in splavarstvom, kajti obrt je bila slej ko prej slabo razvita. Splavarstvo, ena glavnih značilnosti občine Ljubno, ki živi dandanes le še kot etnografska privlačnost vsako letnega flosarskega bala v Ljubnem, je bilo nekoč najbolj donosna gospodarska panoga v vsem zgornjem delu doline.

Savinjsko splavarstvo, po domače imenovano flosarstvo, se sicer prvič omenja že v 15. stoletju (Dunajski državni arhiv), gospodarsko močna panoga je postala šele v 18., 19. in 20. stoletju, vse do začetka druge svetovne vojne. Središče splavarstva je bilo Ljubno. Flosarji, socialno diferencirani na splavarske gospodarje (birte) in splavarske hlapce, so vezali v splav večinoma deske, včasih tudi hlodovino. En splav je vseboval povprečno po 12 m³ desk. Dolžina poti se je, glede na politične razmere in potrebe, skozi stoletje močno spreminjala, najdlje so pluli v drugi polovici 19. stoletja, vse do Calafata in Črne vode v Romuniji. Gospodarsko pomembnost splavarstva nam najmočnejše dokazuje statistični podatek, da je plulo na začetku tridesetih let skozi Celje vsako leto najmanj po 4.000 Savinjskih splavov.



V Občini Ljubno so naslednja naselja:

- Juvanje,
- Ljubno ob Savinji,
- Meliške,
- Okonina,
- Planina,
- Primož pri Ljubnem,
- Radmirje,
- Savina in
- Ter.

Slika 5: Grb Občine Ljubno



Vir: Občina Ljubno, dostopno na: https://sl.wikipedia.org/wiki/Ob%C4%8Dina_Ljubno

Slika 6: Lega Občine Ljubno



Vir: Občina Ljubno, dostopno na:
https://sl.wikipedia.org/wiki/Ob%C4%8Dina_Ljubno#/media/Slika:Karte_Ljubno_si.png



1.3.3. Predstavitev investitorja in upravičenca - Občina Rečica ob Savinji

Občina Rečica ob Savinji je ena od mlajših občin v Republiki Sloveniji. Nastala je 13. junija 2006 z izločitvijo iz Občine Mozirje. Delovanje občine se je pričelo 1. januarja 2007. Upravno središče je trg Rečica ob Savinji.

Občinska stavba se nahaja na naslovu Rečica ob Savinji 55, v stari šoli, kjer so poleg pisarn občinske uprave tudi prostori vrtca. V občinske prostore vstopamo s severne strani; v pritličju so županova in sprejemna pisarna ter pisarna Krajevnega urada Upravne enote Mozirje in Urada za okolje in prostor, v prvem nadstropju pa pisarne ostalih zaposlenih, sejna soba in arhiv.

Površina občine, ki šteje približno 2.300 prebivalcev, je 30,1 km². Občino sestavljajo naselja: Dol-Suha, Grušovlje, Homec, Nizka, Poljane, Rečica ob Savinji, Spodnja Rečica, Spodnje Pobrežje, Šentjanž, Trnovec, Varpolje in Zgornje Pobrežje.

Občina Rečica ob Savinji praznuje svoj občinski praznik 17. junija, kot spomin, ko je bilo na Rečici ob Savinji leta 1899 ustanovljeno kmetijsko društvo in v spomin na podelitev trških pravic leta 1585. V času praznika se odvijajo številne kulturne, športne, turistične in druge prireditve.

Slika 7: Grb Občine Rečica ob Savinji



Vir: Občina Rečica ob Savinji, dostopno na: <https://www.obcina-recica.si/Images/Grbi/recicaobsavinji.png>

Slika 8: Lega Rečica ob Savinji



Vir: Občina Rečica ob Savinji, dostopno na: https://sl.wikipedia.org/wiki/Ob%C4%8Dina_Re%C4%8Dica_ob_Savinji



1.3.4. Predstavitev investitorja in upravičenca – Občina Gornji Grad

Občina Gornji Grad leži v severnem delu Slovenije v predgorju Kamniško-Savinjskih Alp sredi neokrnjene narave predalpskega sveta Zgornje Savinjske doline. Leži ob reki Dreti pod Menino planino in se naslanja na sedlo Črnivec, ki jo ločuje od Ljubljanske kotline z najbližjim mestom v njej, Kamnikom.

Območje občine spada v Savinjsko statistično regijo in Upravno enoto Mozirje, ki obsega občine Zgornje Savinjske doline. Zahodni in severozahodni del občine Gornji Grad sodi med krajine Alpske regije, njen vzhodni in jugovzhodni del pa pripada krajinam Predalpske regije. Občina obsega 90,1 km² površine kar pomeni 0,44% vsega ozemlja Republike Slovenije.

Slika 9: Grb Občine Gornji grad



Vir: Grb Občine Gornji grad, dostopno na:

https://sl.wikipedia.org/wiki/Ob%C4%8Dina_Gornji_Grad#/media/Slika:Gornji_Grad.svg

Slika 10: Lega Občine Gornji grad



Vir: Občina Gornji grad, dostopno na:

https://sl.wikipedia.org/wiki/Ob%C4%8Dina_Gornji_Grad#/media/Slika:Karte_Gornji_Grad_si.png

Geografska lega območja občine omogoča povezave z večjimi mestnimi središči proti Kamniku in naprej do Ljubljane, do Velenja in Celja ter do sosednje Avstrije.



Gornjegrajska kotlina pod Menino planino (na jugu) je tektonska udorina med Kamniško-Savinjskimi Alpami in predalpskim svetom. Vzdolž reke Drete so večja polja na prodnatih terasah. Območje ima v severnem delu visokogorski, v južnem pa sredogorski značaj. Naselja so hribovske vasice predgorja Savinjskih Alp in osamljene kmetije, ki se nahajajo na nadmorskih višinah med 400 in 900 m. Dolino obkrožajo od 1500 do 1600 m visoki hribi. Najvišji vrhovi so Veliki Rogatec (1557 m), Menina (Vivodnik 1508 m), Kašna planina (1435 m) in Lepenatka (1425 m). Pokrajina je pretežno hribovita in poraščena z gozdom. Območje je eden najbolj gozdnatih predelov Slovenije, saj gozd zavzema preko 73% celotne površine. Večji vodotoki v občini so reka Dreta ter potoki Letošč (na meji občin Gornji Grad in Nazarje), Bočnica, Kropa, Žrela, Studenec (ali tudi Žrela), Mačkovec, Rogačnica, Kanolščica in Šokatnica ali Pripravna.

Občina Gornji Grad je konec leta 2020 štela 2.476 prebivalcev, 1244 žensk in 1232 moških v 821 gospodinjstvih. V Občini Gornji Grad je 6 naselij: Bočna, Dol, Florjan pri Gornjem Gradu, Gornji Grad, Lenart pri Gornjem Gradu in Nova Štifa. Največ občanov živi v dveh največjih strnjenih naseljih v Gornjem Gradu in Bočni.

Med gospodarskimi panogami v občini prevladujeta kmetijstvo in lesna industrija. Kmetje letno pridelajo cca 3 milijone litrov mleka. Predelava lesa pomembno dopolnjuje kmetijsko dejavnost. Pomemben del pa gospodarstva pa predstavljajo tudi podjetja.

1.3.5. Predstavitev investitorja in upravičenca – Občina Luče

Občina Luče se nahaja na severu Slovenije v vzhodnem delu Kamniško-Savinjskih Alp in obsega 110 km² površine. Središče občine je vas Luče, ki leži na rečni terasi nad sotočjem Savinje in Lučnice na nadmorski višini 522 m. V okolici vasi so mala naselja in samotne kmetije. V občini je leta 2020 živel 1488 prebivalcev, od tega v vasi 450. Kraj je od glavnega mesta Ljubljane oddaljen 55 km, od Celovca pa 80 km.

Iz teh krajev je doma Blaž Arnič, samorastniški skladatelj, ki je v slovenski glasbi pustil neizbrisen pečat. Pred osnovno šolo v Lučah, ki nosi njegovo ime, stoji doprsni kip tega znamenitega glasbenega ustvarjalca. Po njem se imenuje tudi vsakoletni marčevski pohod lučkih planincev na Raduho.

Med zgodovinskimi kulturnimi spomeniki ima večji pomen farna cerkev sv. Lovrenca, prvič omenjena leta 1426. Sedanja stavba izvira iz 17. stoletja, ki ji je bil v 18. stoletju dodan prezbiterij. Prvotno je bila cerkev podružnica gornjegrajske prafare, kot vikariat pa se je izločila konec 15. stoletja. Poleg cerkve se nahaja v alpskem slogu obnovljeno župnišče.

Slika 11: Grb Občine Luče



Vir: Grb Občine Luče, dostopno na:

https://sl.wikipedia.org/wiki/Ob%C4%8Dina_Lu%C4%8De#/media/Slika:Luce_grb.png



Slika 12: Lega Občine Luče



Vir: Občina Luče, dostopno na:

https://sl.wikipedia.org/wiki/Ob%C4%8Dina_Lu%C4%8De

Bližnji vrhovi Savinjskih Alp so zgrajeni iz triasnih apnencev in dolomitov, nižji predeli pa iz andezita, ki je posledica vulkanskih izlivov Smrekovca izpred 30 milijonov let. Površje je reliefno močno razgibano, kar je posledica pestre geološke zgradbe in močnih tektonskih gibanj. Krajino predstavlja hribovit in gorat svet z vmesnimi dolinami ob Savinji, Lučnici in Lučki Beli z značilnostmi alpskega, kraškega in pred-alpsko silikatnega porekla. Skoraj polovica površine občine je uvrščena v naravovarstveno območje Nature 2000.

Že od nekdaj so bili najpomembnejše naravno bogastvo gozdovi, ki so vtisnili trajen pečat načinu življenja in dela tukajšnjih prebivalcev. V gorskih območjih je močno razvito pašništvo. Planinstvo, gorsko vodništvo in posledično turizem na kmetijah imajo tod že dolgoletno tradicijo. Ohranjeno naravno okolje in kulturno izročilo naših prednikov so nedvomne primerjalne prednosti Luč in okolice. Dobro ohranjeni so viri in navade, ki izhajajo iz gozdarske tradicije.

Razgibana pokrajina vpeta v gorski svet Raduhe, Rogatca in Dleskovške planote ponuja številne priložnosti za raziskovanje in vznemirljiva doživetja v vseh letnih časih. Najbolj obiskana med turističnimi zanimivostmi je Snežna jama pod Raduho, ki predstavlja svojstven biser visokogorskega krasa.

Obnovljene kašče, mlini, žage in druge etnološke zanimivosti se s pomočjo zavednih domačinov vztrajno upirajo zobu časa. Tradicionalne kulinarčne posebnosti Luč in ostalih delov Zgornje Savinjske doline se še pogosto znajdejo na mizah domačij, turističnih kmetij in gostinskih obratov.

Obiskovalcem so na voljo raznovrstne možnosti prenočevanja, ki bodo zadovoljile različne želje in okuse. Nastanitev lahko poiščete v penzionih z dodatnimi wellness programi, sodobno urejenih zasebnih apartmajih in počitniških hišicah ali na kateri izmed turističnih kmetij v okolici. V Lučah se nahaja tudi avtokamp, ljubitelji planinarjenja pa boste našli toplo zavetje v okoliških planinskih postojankah.

Lučani so nekoč sloveli kot odlični gozdarji ali po domače 'vlcarji', posebej pa so sloveli tako imenovani 'rižmojstri', ki so skrbeli za spravlanje hlodovine v dolino po strmih drčah ali 'rižah'. V preteklosti je k preživetju pripomogel tudi bogat ulov rib iz potoka Lučnica, ki so jih ženske v posodah v koših na hrbtu nosile tja do Ljubljane. Tega se Lučani spominjajo tudi v svojem grbu.



1.3.6. Predstavitev investitorja in upravičenca – Občina Solčava

Občina Solčava je geografsko zaključeno območje, imenovano tudi Solčavsko. To odmaknjeno območje leži v osrčju gora, stisnjeno med tri slovenske dežele: Štajersko, Koroško in Kranjsko. V občini so štiri naselja: Logarska Dolina, Robanov Kot, Podolševa in občinsko središče Solčava.

Geografske znamenitosti v občini so Logarska dolina s slapom Rinka in izvirom potoka Črna (izvira reke Savinje, alpski dolini Robanov in Matkov kot, izvir Kislá voda in druge. Cestna povezava iz štajerske smeri je preko Luč, iz koroške pa preko Pavličevega sedla iz Koroške Bele (Avstrija) in po panoramski cesti iz Črne na Koroškem.

Ob panoramski cesti, speljani pod goro Olševa je tudi Bukovnikova kmetija, ki je z nadmorsko višino 1327 m najvišje ležeča kmetija v Sloveniji. Na sami državni meji z Avstrijo je arheološko najdišče, jama Potočka zijalka.

Ta zgornji del Savinjske doline obdajajo Karavanke in Kamniško-Savinjske Alpe. Občinske meje potekajo po vrhovih okoliških gora. Danes je občina Solčava del Savinjske statistične regije. Meri 102,8 km². Tu je leta 2020 živel 513 prebivalcev. Naravne zanimivosti v občini so Logarska dolina s slapom Rinka in izvirom potoka Črna (izvira reke Savinje, alpski dolini Robanov in Matkov kot, izvir Kislá voda in številne druge. Cestna povezava iz štajerske smeri je preko Luč, iz koroške pa preko Pavličevega sedla iz Koroške Bele (Avstrija) in po panoramski cesti iz Črne na Koroškem.

Slika 13: Grb Občine Solčava



Vir: Grb Občine Solčava, dostopno na:

https://sl.wikipedia.org/wiki/Ob%C4%8Dina_Sol%C4%8Dava#/media/Slika:Sol%C4%8Dava.png

Slika 14: Lega Občine Solčava



Vir: Občina Solčava, dostopno na:

https://sl.wikipedia.org/wiki/Ob%C4%8Dina_Sol%C4%8Dava#/media/Slika:Sol%C4%8Dava.png



Območje ima pestro zgodovino poseljenosti. Najdbe v Potočki zijalki pričajo, da jo je že pred 30.000 leti uporabljal kromanjonec za svojo lovsko postojanko, novejša dognanja pa govori jo v prid tezi, da je ta kraj uporabljal kot svetišče. Nekaj najdb je razstavljenih v muzeju v gostišču Firšt ter Pokrajinskem muzeju v Celju. o pomenu najdišča govori tudi tematska peš pot Medvedova pot, ki je nastala v okviru projekta Cavetours.

Okrog leta 1000 so prišleki z današnje Koroške najprej poselili sončna pobočja pod Olševo. Večina prebivalcev Solčavskega živi na visokogorskih kmetijah, saj je v kotlini med visokimi hribi prostora le za peščico hiš.

Ime Solčava (Sulzbach) je prvič zapisano leta 1268, ko je imel benediktinski samostan v Gornjem gradu mejne prepire s koroškim in kranjskim vojvodom Ulrikom.

V gornjegrajskem samostanskem urbarju, ki so ga vodili v letih 1426 do 1441, je v Solčavi evidentiranih 50 gospodarstev, ki so imela davčne obveznosti, v vsej svoji zgodovini pa Solčavani nikoli nismo bili tlačani.

Na dogajanje v Solčavi so močno vplivali tudi celjski grofje, ki so v Solčavi skrivali svoje zaklade ter tu pustili svoje potomce. Solčava je postala samostojna občina s prvimi občinskimi volitvami 6. septembra 1850.

Solčavsko je bilo upravno, gospodarsko in kulturno povezano s sosednjo Koroško do leta 1894, ko so domačini pričeli z gradnjo ceste, ki jih je povezala s Savinjsko dolino. Cesta je bila za Solčavo velikega pomena, saj je bila premagana naravna ovira, ki je preprečevala gospodarske stike z ostalimi kraji v dolini in širše. Popotniki, ki so želeli obiskati Solčavsko, so morali prebresti Savinjo od Luč do Logarske doline kar 23-krat, ozek prehod skozi Iglo pa je onemogočal prenašanje tovarov.

Prva svetovna vojna je kruto zarezala v zgodovino Solčave, saj je v njej padlo veliko solčavskih fantov in očetov. Še hujše posledice pa je pustila druga svetovna vojna, ko je nemški okupator oktobra 1944 požgal vas Solčavo in skoraj vse okoliške domačije, prebivalce pa pregnal z njihovih domov v izgnanstvo.

Po letu 1945 si vse generacije prizadevamo za uspešen razvoj te male gorske vasice. K temu so najprej veliko pripomogla prizadevanja aktivistov v bivši Krajevni skupnosti Solčava, v zadnjih letih pa županov in županje ter občinski svetniki Občine Solčava.

Danes je občina Solčava del Savinjske statistične regije. Občina je s 5 prebivalci na km² najredkeje naseljena v Sloveniji. Od najbližjih urbanih središč je oddaljena več kot 34 km (Mozirje), 41 km do Kamnika, do Velenja 53 km, do Celja, Ljubljane in Celovca 70 km. Prometnice so slabo urejene, povezava je v smeri Savinjske doline, preko prevalov tudi z Ljubljansko kotlino ter avstrijsko in slovensko Koroško.

V Solčavi je nov vrtec in šola (do 5. razreda), pošta, trgovina, Občinska uprava in večnamensko središče za trajnostni razvoj Center Rinka, kjer je Turistična informacijska točka, razstava o Solčavskem Sprehod v naročje Alp, multimedijška dvorana, razstavno-prodajni prostor za kulinarčne izdelke in izdelke domače obrti, podjetniški inkubator ter občinski prostori.

V Solčavi delujejo številna društva in organizacije, ki skrbijo za ohranjanje naravne in kulturne dediščine ter ljudskega izročila. Z bogato zakladnico znanja in idej se aktivno vključujejo v izvedbo različnih dogodkov in prireditev.

Na Solčavskem je 50 aktivnih kmetij v obliki celkov, od tega se jih dobra tretjina ukvarja s turizmom, več kot polovica pa z dopolnilnimi dejavnostmi. Tretjina kmetij je ekoloških, ostale gospodarijo sonaravno. Polovica kmetij se nahaja nad 1.000 m, Bukovnik pa je s 1.329 metri nad morjem najvišje ležeča kmetija v Sloveniji. Povprečna velikost solčavske kmetije je 130 ha. zagotavljanje socialne



varnosti podeželskega prebivalstva in hkrati ohranitev naravnega okolja. Za javno dobro širše skupnosti je pomembno tudi varovanje vodnih virov, pridelava zdrave in varne hrane, nudenje prostora za sprostitve in rekreacijo, ohranjanje kulturne krajine in kulturne narodne identitete. Gorski predeli evropskih Alp se stalno srečujejo z izzivom, kako po eni strani zaježiti odseljevanje in staranje prebivalstva ter po drugi strani zmanjšati pritiske obiskovalcev. Branijo se neustreznega izkoriščanja naravnega in družbenega okolja podeželja.

Ohranjanje naravnih vrednot in tradicije, sodelovanje s sosednjimi območji, koriščenje domačih potencialov, razvoj dopolnilnih dejavnosti na kmetijah in revitalizacija vasi so naše osnovne strateške usmeritve, s katerimi bomo zagotovili dobro življenjsko okolje svojim prebivalcem in prijetno bivanje obiskovalcem Solčavskega.

Solčavsko je bilo zaradi neokrnjene narave vedno privlačno za turizem. Leta 2009 je dobilo naziv Evropska destinacija odličnosti. Posebnost Solčavskega so tri vzporedne alpske, ledeniško preoblikovane doline Logarska dolina, Robanov kot in Matkov kot. Čudovite krajinske podobe pričajo o trdni povezanosti domačinov z naravo skozi stoletja.

Ustanovljena sta bila dva krajinska parka; Robanov kot (od leta 1950) in Logarska dolina (od leta 1987). Parka skupaj z Naturo 2000 zavzemata kar 80% površine. Tu živi veliko redkih živalskih in rastlinskih vrst. Na 103 km² imamo kar 104 naravne vrednote. Med njimi so številne jame in zijalke, skale, okna, slapovi, izviri in znamenita drevesa. Najpogostejše obiskani in občudovani naravni spomeniki so slap Rinka, izvir Črne, izvir kisle vode, Igla, slapišče Palenk, Matkov škaf, Potočka zijalka, Logarjeva lipa, Plesnikov brest. Le pol ure hoda iz vasi že skoraj tisočletje nemo bdi znamenita solčavska tisa.

Na Solčavskem imamo tudi bogato kulturno in etnološko dediščino. O tem pričajo številne zanimive in zaščitene domačije, gospodarski objekti, vaško jedro, tri cerkve in pa številne kapelice in znamenja. Nad vasjo je cerkev Marije Snežne, ki velja za edino v celoti ohranjeno gotsko cerkev v Zgornji Savinjski dolini. Zgrajena je bila v letih od 1461 do 1485, zakristija in južna stena ladje pa sta še iz romanske dobe. Cerkev skriva pravi mali zaklad - kamnito zgodnjegotsko plastiko sedeče Marije z otrokom, tako imenovano Solčavsko Madono iz leta 1250, ki se nahaja v atiki velikega oltarja.

Domačini tu že od nekdaj živijo z naravo, ki jim daje vse potrebno za preživetje. Tako se na Solčavskem ljudje tudi danes največ ukvarjajo s kmetovanjem, vse bolj pa tudi s turizmom, predelavo lesa, volne ter proizvodnjo domačih izdelkov.

Večina lesa se proda v obliki hlodov. Težijo k temu, da bi se čim več tega zelo kvalitetnega gorskega lasa predelalo v različne, oblikovno dovršene uporabne predmete.



1.3.7. Predstavitev upravljavca

14.11.2013 so občinski sveti občin Mozirje, Gornji Grad, Ljubno, Nazarje, Luče, Solčava in Rečica ob Savinji sprejeli Odlok o ustanovitvi javnega zavoda Zgornjesavinjski zdravstveni dom Nazarje. Sedež zavoda je na Zadrebka cesta 14, 3331 Nazarje. Javni zavod Zgornjesavinjski zdravstveni dom Nazarje – ZSZD Nazarje nudi zdravstvene usluge prebivalcem Zgornje Savinjske doline.

Zdravstvena postaja Nazarje, ki organizacijsko spada pod JZ Zgornjesavinjski zdravstveni dom Nazarje (<http://www.zd-mozirje.si>), se nahaja ob glavni cesti Nazarje - Gornji Grad, na Zadrebki cesti 14.

Dežurna ambulanta in reševalna služba so v Zdravstveni postaji Mozirje, mladinsko zobozdravstvo se izvaja na lokaciji šole v Mozirju in Zdravstvene postaje na Ljubnem, vse ostale dejavnosti ter uprava zavoda pa v Zdravstveni postaji Nazarje. V drugih krajih Zgornje Savinjske doline delajo zdravniki in zobozdravniki – koncesionarji (Luče ob Savinji, Gornji Grad, Ljubno ob Savinji, Mozirje, Nazarje)

V Zdravstveni postaji Nazarje deluje več splošnih ambulant in specialistične ambulante: laboratorij, fizioterapija, logopedska ambulanta, okulistična ambulanta, diabetična ambulanta, psihiatrična ambulanta, pulmološka ambulanta, rentgen, medicina dela, patronažna služba in zobozdravstvena ambulanta.

V objektu zdravstvene postaje Nazarje je tudi uprava javnega zavoda Zgornjesavinjski zdravstveni dom Nazarje.

Ustanoviteljice javnega zavoda, so občine Mozirje, Nazarje, Ljubno, Luče, Rečica ob Savinji, Solčava in Gornji Grad.

Preglednica 1: Število in struktura zaposlenih, primerjalno v leti 2012/2022-2023

Struktura zaposlenih	2012	2022	Indeks 2022/12	Ocena 2032	Indeks 2032/12
Zdravniki	4	7,5	187,5%	11	275,0%
Zobozdravniki	2	4	200,0%	5	250,0%
Diplomirane medicinske sestre	5	22	440,0%	40	800,0%
Diplomirani fizioterapevti	2	5	250,0%	6	300,0%
Višje medicinske sestre	5	0		0	
Višje fizioterapevti	2	0		0	
Srednje medicinske sestre	9	14	155,6%	5	55,6%
Zobotehnik	1	0		0	
Diplomirani ing. lab. biomedicine	1	2	200,0%	3	300,0%
Laboratorijski tehnik	2	2	100,0%	2	100,0%
Dipl. zdravstvenik v NMP	0	6		8	



Zdravstveni tehnik na urgenci	1	0		0	
Zdravstveni tehnik – voznik reševalec v NMP	3	8	266,7%	10	333,3%
Voznik reševalec	4	0		0	
Psiholog	0	1		2	
Vzdrževalec	1	1	100,0%	1	100,0%
Administracija v ambulantah	0	3		5	
Uprava	4	6	150,0%	7	175,0%
Novi programi				10	
SKUPAJ	46	81,5	177,2%	115	250,0%

Vir: ZSZD Nazarje, februar 2022

Po podatkih ZSZD Nazarje (Preglednica 2) je razvidno, da je trenutno zaposlenih 77% več kot pred 10 leti. V tem obdobju so prostorski pogoji v zdravstvenem domu z vidika uporabnih površin ostali enaki.

Dolgoročno je potrebno zaradi razvoja zdravstva (novi zdravstveni programi, zniževanje števila opredeljenih pacientov v splošnih ambulantah...) predvidevati dodatne prostorske potrebe, saj bo po predvidevanjih tudi število zaposlenih raslo vsaj za nadaljnjih 50% v naslednjih 10 letih. Novi programi (kot npr. dodatne splošne ambulate, CKZ...) bodo zahtevali tudi dodatne prostorske kapacitete s specifičnimi zahtevami.



1.3.8. JZ Zgornjesavinjski zdravstveni dom Nazarje

Zgornje Savinjska dolina zajema občine Mozirje, Nazarje, Gornji Grad, Rečica ob Savinji, Ljubno, Luče in Solčava. Občina Rečica ob Savinji je zadnja ustanovljena občina, ustanovljena leta 2006 z izločitvijo iz občine Mozirje. Ostale občine so nastale l. 1994 z razdelitvijo nekdanje skupne Občine Mozirje.

Velikost območja

Preglednica 2: Velikost občin Zgornje Savinjske doline

Občina	Površina občine (km ²)	Odstotni delež (%)
Gornji Grad	90,1	17,73
Ljubno	78,9	15,52
Luče	109,5	21,54
Mozirje	53,5	10,53
Nazarje	43,4	8,54
Rečica ob Savinji	30,1	5,92
Solčava	102,8	20,22
Skupaj	508,3	100,00
Savinjska statistična regija	2.384	
Slovenija	20.273	

Vir: SURS, januar 2022

Zgornjo Savinjsko dolino sestavlja sedem (7) občin, ki imajo skupno upravno in kulturno središče v Mozirju. Industrijsko središče ZSD je v občini Nazarje. Občine predstavljajo zaokroženo geografsko območje, ki obsegajo pokrajino od izvira Savinje pod Okrešljem do soteske pri Letušu, od koder se nadaljuje Spodnja Savinjska dolina in nadalje Celjska kotlina.

Območje na severu meji na Republiko Avstrijo, s katero je povezano z meddržavnim mejnim prehodom Pavličovo sedlo, proti slovenski Koroški pa vodi cestna povezava preko Smrekovca (Občina Ljubno) in Podolševe (Občina Solčava). Na zahodu meji na Gorenjsko, južneje pa na ostale občine Spodnje Savinjske doline.

Že v preteklosti so vse občine imele skupno upravno in škofijsko središče in nič čudnega ni, da je tudi danes poleg skupnega upravnega središča vsem skupna Izpostava Zavoda RS za zaposlovanje in Centra za socialno delo.

Število in gostota prebivalcev na obravnavanem območju

Na 508,3 km² velikem območju je (Vir: SURS, januar 2022) skupno 16.098 prebivalcev, od tega 49,48 % žensk. Največ prebivalcev je v občini Mozirje, najmanj v občini Solčava. Povprečna gostota naseljenosti na območju je 31,67 prebivalca / km². Največja gostota poseljenosti je v občini Mozirje,



nato v Rečici ob Savinji, manjša je v Občini Nazarje, še manjša v občinah Ljubno, Gornji Grad, Luče in najmanjša v Solčavi. Prebivalci na območju so povprečno stari 39 let.

Preglednica 3: Prebivalstvo, povprečna starost, indeks staranja in gostota prebivalstva po občinah

Občina	Prebivalstvo				Povprečna starost (let)	Površina občine (km ²)	Gostota (št. preb./km ²)
	Skupaj	%	moški	ženske			
Gornji Grad	2.476	15,38	1.232	1.244	37,4	90,1	27,48
Ljubno	2.550	15,84	1.289	1.261	39,3	78,9	32,32
Luče	1.448	8,99	733	715	39,8	109,5	13,22
Mozirje	4.150	25,78	2.041	2.109	39,1	53,5	77,57
Nazarje	2.639	16,39	1.337	1.302	40,7	43,4	60,81
Rečica ob Savinji	2.322	14,42	1.243	1.079	ni podatka	30,1	77,14
Solčava	513	3,19	257	256	37,6	102,8	4,99
Skupaj	16.098	100,00	8.132	7.966	39,0	508,3	31,67

Vir: SURS, januar 2022

Preglednica 4: Indeks staranja posameznih občin - 1. januar 2021

		2021
Indeks staranja - 1. januar	Gornji Grad	181,7
	Ljubno	118,8
	Luče	142,7
	Mozirje	131,1
	Nazarje	122,8
	Rečica ob Savinji	137,5
	Solčava	146,3

Vir: SURS, januar 2022

RAZVITOST ZGORNJE SAVINJSKE DOLINE

Zgornje Savinjska dolina sodi po stopnji razvitosti med najbolj nerazvita območja v Sloveniji, saj le Mozirje in Nazarje dosegata raven povprečne stopnje razvitosti države. Najslabše je razvita občina Luče, kjer so razmere kritične na področju gospodarske in naselbinske strukture ter infrastrukturne opremljenosti. Z izjemo mozirske in nazarske občine je povsod drugod prisotna depopulacija in nadpovprečen obseg dnevne delovne migracije (npr. v Nazarje). Število delovnih mest je (z izjemo



občine Nazarje) nizko: Znotraj Savinjske statistične regije le 5 % teritorija. Dejavnostna struktura je pretežno usmerjena v sekundarne dejavnosti. Največji razvojni problemi so v občini Solčava in Luče (vir: Diplomsko delo: Prostorske razvojne možnosti Zgornje Savinjske doline; Anja Oven; Ljubljana 2011).

Preglednica 5: Selitveni prirast, število dijakov, delovno aktivnih prebivalcev, podjetij, bruto plača, prihodek podjetij

		Skupni selitveni prirast (na 1.000 prebivalcev)	Število dijakov (po prebivališču)	Število delovno aktivnih prebivalcev (po prebivališču)	Število delovno aktivnih prebivalcev (po delovnem mestu)	Število zaposlenih oseb (po delovnem mestu)	Stopnja delovne aktivnosti (%)	Povprečna mesečna bruto plača na zaposleno osebo (EUR)	Število podjetij	Prihodek podjetij (1.000 EUR)
Gornji Grad	2020	27,7	77	1.048	525	302	70,3	1.493,58	196	22.196
Ljubno	2020	9,4	78	1.149	1.236	1.024	69,1	1.706,26	246	139.673
Luče	2020	10,4	68	637	451	268	67,7	1.508,59	186	38.801
Mozirje	2020	20,2	185	1.848	1.127	888	66,8	1.622,64	438	59.245
Nazarje	2020	-12,8	96	1.235	2.333	2.178	70,4	1.761,32	242	452.122
Rečica ob Savinji	2020	14,4	79	1.087	541	402	71,4	1.352,66	207	40.508
Solčava	2020	32,4	18	221	192	106	68,1	1.525,29	104	10.634

Vir: SURS, januar 2022

Na podlagi Pravilnika o razvrstitvi razvojnih regij po stopnji razvitosti za programsko obdobje 2014–2020, so kazalniki razvitosti, ogroženosti in razvojnih možnosti sledeči:

- bruto domači proizvod na prebivalca,
- bruto dodana vrednost na zaposlenega,
- delež bruto investicij v osnovna sredstva v bruto domačem proizvodu,
- stopnja registrirane brezposelnosti mladih v starosti 15–29 let,
- stopnja delovne aktivnosti v starosti 20–64 let,
- delež prebivalstva s terciarno izobrazbo v starosti 25–64 let,
- delež bruto domačih izdatkov za raziskovalno in razvojno dejavnost v bruto domačem proizvodu,
- delež prečiščene odpadne vode z vsaj sekundarnim čiščenjem v izpušeni odpadni vodi,
- delež površine varovanih območij v regiji,
- delež ocenjene škode zaradi elementarnih nesreč v bruto domačem proizvodu,
- stopnja registrirane brezposelnosti,
- indeks staranja prebivalstva,
- razpoložljivi dohodek na prebivalca in
- poseljenost.

Regije NUTS 3 v Republiki Sloveniji so se v programskem obdobju 2014–2020, upoštevaje indeks razvojne ogroženosti, razvrščale po stopnji svoje razvitosti, kot sledi:

1. Osrednjeslovenska (35,5),
2. Jugovzhodna Slovenija (64,7),
3. Gorenjska (66,6),
4. Obalno-kraška (81,4),
5. **Savinjska (92,6),**
6. Goriška (100,4),
7. Posavska (101,5),
8. Koroška (121,6),
9. Podravska (123,9),
10. Primorsko-notranjska (124,8),



11. Zasavska (125,1) in
12. Pomurska (161,8).

Preglednica 6: Primerjalni podatki: Občine ZSD : SLOVENIJA; Indeks staranja, delovno aktivni prebivalci, stopnja delovne aktivnosti, povprečna mesečna bruto plača

		SLOVENIJA	Gornji Grad	Ljubno	Luče	Mozirje	Nazarje	Rečica ob Savinji	Solčava
2020	Indeks staranja - 1. januar	134,3	185,4	120,6	137,1	130,3	123,3	134,7	128,2
	Število delovno aktivnih prebivalcev (po prebivališču)	888.918	1.049	1.149	637	1.848	1.235	1.087	221
	Stopnja delovne aktivnosti (%)	65,6	70,3	69,1	67,7	68,8	70,4	71,4	68,1
	Povprečna mesečna bruto plača na zaposleno osebo (EUR)	1.856,20	1.493,58	1.706,26	1.508,59	1.622,64	1.761,32	1.352,56	1.525,29

Vir: SURS, januar 2022

Povprečna mesečna bruto plača je bila v letu 2020 v občinah ZSD 1.567,18 EUR, kar je za 15,57% manj od slovenskega povprečja. Je pa stopnja delovne aktivnosti prebivalstva v vseh občinah ZSD večja od slovenskega povprečja.

Vsaka občina se spopada z razvojnimi problemi, ki so odraz geografskega položaja, reliefa, naravnih danosti in zgodovinskega razvoja. Slaba razvitost se kaže tudi v stopnji centralnosti krajev, saj je le Mozirje naselje medobčinskega pomena, lokalnega pomena so še Luče, Ljubno, Nazarje, Rečica ob Savinji in Gornji Grad. Manjka naselje regionalnega pomena. Za območje je značilna redka poselitev, urbanizacija je šibka. Praznijo se hribovita in gorata območja, kjer so razmere za preživetje težke. Prebivalstvo je skoncentrirano v dolinah, kjer je ugodnejša poselitvena struktura, saj je dolinsko dno privlačnejše za zaposlitev in je prometno najbolj dostopno. Razvoj območja ovirajo tudi naravne nesreče. Zgornjo Savinjsko dolino ogrožajo poplave in zemeljski plazovi s kar $\frac{3}{4}$ površja (vir: Diplomsko delo: Prostorske razvojne možnosti Zgornje Savinjske doline; Anja Oven; Ljubljana 2011).



1.4. Predstavitev izdelovalca investicijskega programa

RA SAŠA d.o.o. (Razvojna agencija Savinjsko-šaleške regije, d.o.o.) pokriva Savinjsko-šaleško subregijo, ki je del Savinjske razvojne in statistične regije. RA SAŠA obsega območje desetih občin: Solčava, Luče, Ljubno, Gornji grad, Rečica ob Savinji, Mozirje, Nazarje, Šmartno ob paki, Šoštanj in Mestna občina Velenje. Subregija ima 705,6 km² ozemlja, na katerem živi 60.713 prebivalcev (SURS, 30.06.2018).

Osnovni namen, zaradi katerega je bila ustanovljena razvojna agencija, je potreba po organiziranem in skupnem razvoju lokalnega in regionalnega okolja, s poudarkom na razvoju in vzpostavljanju učinkovitih podpornih storitev na področju regionalnega razvoja, razvoja turizma in pospeševanja podjetništva. Področja delovanja Razvojne agencije Savinjsko-šaleške regije in hkrati njene programske usmeritve so:

- Spodbujanje regionalnega razvoja,
- Spodbujanje podjetništva in
- Spodbujanje razvoja turizma.

RA SAŠA je v skladu z Zakonom o spodbujanju skladnega regionalnega razvoja, v skladu s Pravilnikom o subjektih spodbujanja razvoja na regionalni ravni in skladno s Pogodbo o ustanovitvi Območnega razvojnega partnerstva SAŠA subjekt spodbujanja razvoja na regionalni ravni za Območno razvojno partnerstvo SAŠA.

Prav tako RA SAŠA izpolnjuje vse zahtevane pogoje in kriterije za izvajanje celovitih podpornih storitev v okviru vstopnih točk VEM na lokalni ravni. Z letošnjim letom pa je RA SAŠA pričela z izvajanjem celovitih podpornih storitev za potencialne podjetnike in podjetja v okviru slovenskih poslovnih točk za obdobje od 2018 do 2022 v okviru projekta SPOT svetovanja Savinjska.

S sklepom Sveta županov Savinjske regije pa je Razvojna agencija Savinjsko-šaleške regije d.o.o., pridobila tudi soglasje za izvajanje nalog regionalne destinacijske organizacije za SAŠA subregijo – izvajanje promocijskih, distribucijskih, razvojnih in operativnih funkcij ter krepitev povezovanja in sodelovanja pri skupnem načrtovanju, oblikovanju in trženju turizma na regionalni ravni, v okviru katere izvaja projekt SAŠA Turizem (LAS CLLD), sofinanciran s strani EU. V letu 2018 pa je pridobila soglasje občin kot nosilka razvoja Vodilne destinacije Zgornja Savinjska dolina in pridobila istoimenski projekt na Ministrstvu za gospodarski razvoj in tehnologijo, ki je sofinanciran s strani EU.

RA SAŠA ponuja storitve za občine in gospodarske subjekte kot so izdelava investicijske dokumentacije, poslovnih načrtov, študij, analiz, strategij, prijav na javne razpise za sofinanciranje EU in nacionalnih sredstev.

Pri pripravi investicijskega programa so sodelovali: mag. Biljana Škarja in ostali sodelavci ter zaposleni v RA SAŠA.



1.5. Namen in cilji investicijskega projekta

Namen investicije:

Primarna zdravstvena dejavnost v ZS dolini se odvija na več lokacijah (5 zdravstvenih postajah), s sedežem v Zgornjesavinjskem zdravstvenem domu v Nazarjah ter 4 koncesijskimi ambulantami.

Ključni dolgoročni izziv je zagotavljanje ustreznih prostorskih možnosti, saj je potrebnih prenove večina objektov v ZS dolini, v katerih se izvaja zdravstvena dejavnost. Kot popolnoma neustrezne ocenjujemo prostore zdravstvenega centra (ZSZD Nazarje), v katerih se poleg splošnih ambulant izvajajo tudi vse specialistične in druge zdravstvene dejavnosti. Takšno stanje predstavlja ključno oviro za bodoči razvoj zdravstvene oskrbe prebivalcev doline. Ocenjujemo tudi, da v SAŠA regiji primanjkuje prostorov za izvajanje preventivnih programov zdravja.

Cilji investicije

Ključni cilj investicije so zdravi in zadovoljni uporabniki in izvajalci storitev. Prav tako bo večina dejavnosti primarnega zdravstvenega varstva z investicijo preseljena iz obstoječega ZD v bolj primerne nove prostore prizidka.

Projekt bo skladno z investicijsko dokumentacijo izveden pregledno in celovito. Njegova vsebina je skladna s predvidenimi aktivnostmi in zastavljenimi nameni in cilji projekta. Potrebne aktivnosti zasledujejo vse namene in cilje projekta. Glede na analizo stanja zdravstvenega varstva prebivalcev ZSD, je načrtovan prizidek ZD več kot nujen. Prav tako ima projekt jasno načrtan terminski plan izvedbe ter opredeljeno finančno konstrukcijo.

Strateški, dolgoročni cilji

Ključni strateški cilj je zagotavljanje ustreznih prostorskih možnosti, saj je potrebnih prenove večina objektov v ZS dolini, v katerih se izvaja zdravstvena dejavnost. Cilj novogradnje prizidka je torej zadovoljiti potrebe po zdravstveni oskrbi na območju, ki ga pokriva ZD Nazarje in zagotoviti ustrezne prostorske pogoje za delovanje posameznih ambulant.

Objektni cilji

Eden od glavnih ciljev je selitev večine prostorov primarne ravni zdravstvenega varstva v nove v bolj primerne nove prostore prizidka.

Po podatkih PISO, je bil namreč sedanji objekt, ki prebivalcem ZSD nudi primarno raven zdravstvenega varstva zgrajen leta 1947. Na sami stavbi je nameščeno spominsko obeležje iz katerega je razvidno, da je bil po osvoboditvi to prvi objekt na celjskem, ki je bil v celoti urejen za potrebe osnovnega zdravstva.



1.6. Povzetek analize izvedbe

V poglavje smo umestili vsebine analize izvedbe »Izgradnja prizidka Zdravstvenega doma Nazarje«.

1.6.1. Institucionalni, zakonodajni in politični vidiki

ZAKONODAJA IN RAZVOJNI DOKUMENTI GLEDE NA NAMEN PROJEKTA

Oblikovanje in izvajanje regionalne politike v Sloveniji temelji na več medsebojno usklajenih temeljnih programskih dokumentih. V nadaljevanju predstavljamo vsebino vsakega od predhodno omenjenih razvojnih dokumentov.

Operativni program za izvajanje Evropske kohezijske politike v obdobju 2021 -2027

Evropska kohezijska politika je glavna naložbena politika Evropske unije. V obdobju 2021–2027 se kohezijska politika financira in izvaja štirih skladov: Evropski sklad za regionalni razvoj, Kohezijski sklad, Evropski socialni sklad plus in Sklad za pravični prehod.

Države članice sredstva teh skladov koristijo na podlagi strategije Evropske unije in svojih lastnih razvojnih programov. Cilj kohezijske politike je zmanjševanje razvojnih razlik med posameznimi državami in regijami ter krepitev gospodarstva. Manjše razvojne razlike in močno, konkurenčno ter v prihodnost naravnano gospodarstvo so temelji, na katerih Evropska unija gradi svojo prihodnost.

V programskem obdobju 2021–2027 je za ukrepe kohezijske politike na voljo 392 milijard evrov, sredstva pa so namenjena petim prednostnim področjem:

1. pametnejša Evropa (inovativno in pametno gospodarsko preoblikovanje);
2. bolj zelena, nizkoogljična Evropa (vključno z energetskega prehodom, krožnim gospodarstvom, prilagajanjem na podnebne spremembe in obvladovanjem tveganj);
3. bolj povezana Evropa (mobilnost in povezanost IKT);
4. bolj socialna Evropa (evropski steber socialnih pravic in podpora za zdravstveno varstvo);
5. Evropa bliže državljanom (trajnostni razvoj mestnih, podeželskih in obalnih območij ter lokalne pobude)

Cilj politike 4: Bolj socialna in vključujoča Evropa za izvajanje evropskega stebra socialnih pravic // DRUŽBENA EVROPA:

- PN 7: Vzdržen, vključujoč in kvaliteten sistem dolgotrajne oskrbe in zdravstvenega varstva ter zagotavljanje dostojnega življenja in vključenosti za vse
 - SC 7.4 je : Krepitev enakopravnega in pravočasnega dostopa do kakovostnih, vzdržnih in cenovno ugodnih storitev, vključno s storitvami, ki spodbujajo dostop do stanovanj in storitev oskrbe, usmerjene v posameznika, vključno s storitvami zdravstvene oskrbe; posodabljanje sistemov socialne zaščite, vključno s spodbujanjem dostopa do socialne zaščite, s posebnim poudarkom na otrocih in prikrajšanih skupinah; izboljšanje dostopnosti, tudi za invalide, učinkovitosti in odpornosti sistemov zdravstvene oskrbe in storitev dolgotrajne oskrbe

Vezano na izzivi in cilji CP4 je eden od ukrepov usmerjen tudi v zagotovitev odpornosti zdravstvenega sistema in sistema dolgotrajne oskrbe s kritično medicinsko opremo in odpravo



pomanjkanja zdravstvenih delavcev, okrepitevjo deinstitucionalizacije in zagotovitvijo boljše oskrbe na domu ter preventivnih aktivnosti, ki ga dosežemo tudi z investicijami v zdravstvo.

Načrt za odpornost in okrevanje

ZDRAVSTVO IN SOCIALNA VARNOST

- Zdravstvo
- Socialna varnost in dolgotrajna oskrba
- Stanovanjska politika

V NOO so predvideni ukrepi in projekti, ki so izvedljivi do konca leta 2026, ko se program zaključi. Glede na omejenost sredstev bodo ostale naložbe, ukrepi in projekti, ki jih ni bilo mogoče umestiti v NOO, financirani iz drugih skladov, v okviru ostalih shem financiranja in iz državnega proračuna.

Vezano na razvojno področje: ZDRAVSTVO IN SOCIALNA VARNOST, KOMPONENTA 1: Zdravstvo vključuje oziroma naslavlja naslednja tudi področja: izboljšanje dostopnosti zdravstvenega sistema, predvsem nujne medicinske pomoči, in primarnega zdravstvenega varstva.

Strategija razvoja Slovenije 2030

Strategija razvoja Slovenije 2030 pomeni nov krovni razvojni okvir, ki ga določajo Vizija Slovenije, pregled trenutnega stanja, pa tudi globalni trendi in izzivi. Podlaga za pripravo Strategije razvoja Slovenije 2030 sta pregled globalnih gibanj, trendov in predvidevanj, ki jih pripravljajo Organizacija za ekonomsko sodelovanje in razvoj (OECD), Evropska komisija, Svetovna banka in druge relevantne institucije, ter analiza razvojnih izhodišč Slovenije.

Osrednji cilj Strategije razvoja Slovenije 2030 je zagotoviti kakovostno življenje za vse. Uresničiti ga je mogoče z uravnoteženim gospodarskim, družbenim in okoljskim razvojem, ki upošteva omejitve in zmožnosti planeta ter ustvarja pogoje in priložnosti za sedanje in prihodnje rodove. Na ravni posameznika se kakovostno življenje kaže v dobrih priložnostih za delo, izobraževanje in ustvarjanje, v dostojnem, varnem in aktivnem življenju, zdravem in čistem okolju ter vključevanju v demokratično odločanje in soupravljanje družbe. Strateške usmeritve države za doseganje kakovostnega življenja so: vključujoča, zdrava, varna in odgovorna družba, učenje za in skozi vse življenje, visoko produktivno gospodarstvo, ki ustvarja dodano vrednost za vse, ohranjeno zdravo naravno okolje, visoka stopnja sodelovanja, usposobljenosti in učinkovitosti upravljanja. Trajnostno upravljanje z naravnimi viri povečuje pomembnost zagotavljanja večje stopnje samooskrbe s kakovostno vodo in hrano, ki sta strateški dobrini.

Cilj 1 - Zdravo in aktivno življenje

Za kakovostno življenje vseh generacij je zelo pomembno zdravo in aktivno življenje skozi celotni življenjski cikel. Starostna struktura družbe se spreminja, pri čemer se zlasti povečuje delež starejših. Hkrati se spreminja koncept delovno aktivnega življenja. Družba je zaradi preseljevanja čedalje bolj raznolika. Spreminjajoča se medgeneracijska razmerja zahtevajo tesnejšo povezanost med ljudmi, kar bo vplivalo na boljše družbene odnose in osredotočenost na skupno dobro. Boljše možnosti usklajevanja zasebnega in poklicnega življenja so pomemben dejavnik kakovostnega družinskega življenja ter omogočajo udejstvovanje v družbenih procesih in prostočasnih aktivnostih vse življenje.

Osrednja področja razvoja družbe bodo morala biti zato osredotočena na skrb za zdravje ter razvoj znanja, spretnosti in talentov.



Zaradi spreminjanja starostne strukture prebivalstva bo treba okrepiti opolnomočenje različnih starostnih skupin in spodbujati k daljši aktivnosti. Velik izziv za družbo prihodnosti bo tudi zagotoviti boljše zdravje ljudi vse življenje, saj so s staranjem prebivalstva pogostejše tudi kronične bolezni. Zmanjšanje neenakosti v zdravju je med ključnimi izzivi pri ustvarjanju razmer za kakovostno življenje, pri čemer je treba izboljšati zdravstveno stanje prebivalstva v vseh regijah, zlasti med starejšimi, socialno šibkejšimi in manj izobraženimi. Ob tem je treba

izboljšati prehranjevalne in gibalne navade otrok in mladine ter vzpostaviti učinkovit sistem dolgotrajne oskrbe ljudi, ki ne morejo sami opravljati življenjskih aktivnosti. Pomembna je tudi skrb za duševno zdravje, saj to posamezniku omogoča udeležanje njegovih umskih in čustvenih zmožnosti ter uspešno spoprijemanje z izzivi, s čimer lahko prispeva k skupnosti, v kateri živi. Za zdravje in blaginjo ljudi so ključni ohranjanje zdravega naravnega okolja, prilagajanje podnebnim spremembam in uspešno blaženje njihovih posledic ter tudi

spmemba potrošniških vzorcev za doseganje trajnostne potrošnje.

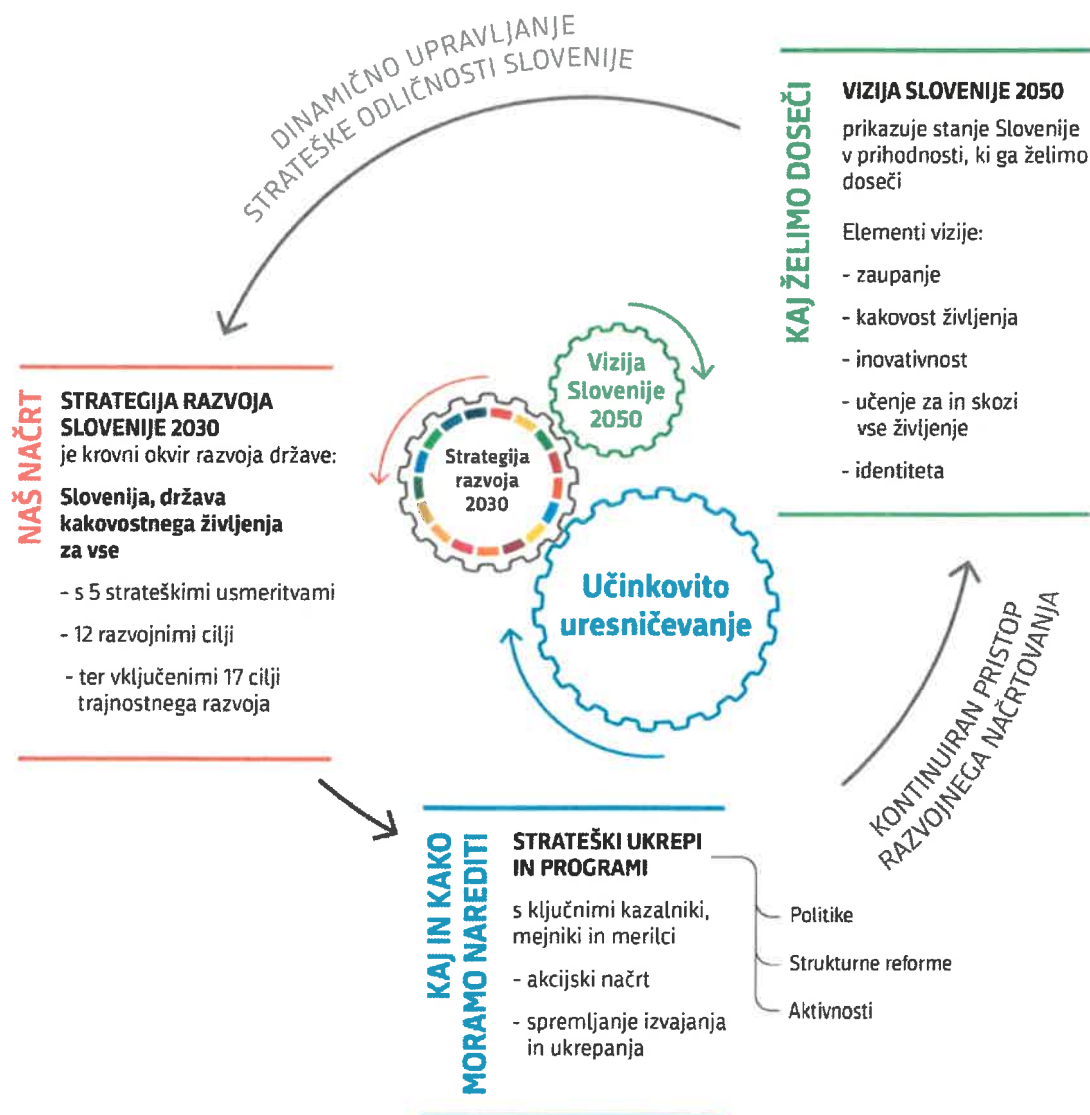
Cili bomo dosegli:

- a) s prilagajanjem družbenih podsistemov spremenjeni starostni strukturi prebivalstva, zlasti na področju trga dela in delovnih razmer, sistemov socialne zaščite, migracij, zdravja, izobraževanja, kulture, urejenosti prostora in bivalnih razmer, komunikacijskih in prometnih struktur;
- b) z zagotavljanjem dostopnosti do kakovostnih in pravočasnih zdravstvenih storitev in storitev dolgotrajne oskrbe, do kakovostnega bivalnega okolja za vse socialne skupine ter s spodbujanjem večje stanovanjske mobilnosti prebivalstva;
- c) z ozaveščanjem in izobraževanjem prebivalcev o pomenu zdravega življenjskega sloga, zlasti o telesni aktivnosti in zdravi prehrani, z obvladovanjem tveganega vedenja, skrbjo za duševno zdravje ter s preprečevanjem bolezni;
- d) z zmanjševanjem tveganja za zdravje ljudi, ki izhajajo iz onesnaženosti okolja in podnebnih sprememb, ter s spremembo potrošniških vzorcev, ki vplivajo na zagotavljanje kakovosti življenja za vse generacije in zmanjšujejo obremenjevanje okolja;
- e) z upravljanjem družbene raznolikosti in ustvarjanjem možnosti za njeno sprejemanje, prenosom znanja med generacijami, zagotavljanjem enakih možnosti in enakosti spolov, omogočanjem neodvisnega življenja, vključenosti v družbo ter enakega dostopa za invalide in osebe z različnimi oblikami funkcionalne oviranosti;
- f) z omogočanjem usklajevanja dela, skrbstvenih obveznosti in prostočasnih aktivnosti v vseh življenjskih obdobjih.



Strategija prostorskega razvoja Slovenije 2050

Slika 15: Model razvojnega načrtovanja Slovenije



Vir: Strategija razvoja Slovenije 2030

Ustvarjanje visoke dodane vrednosti bo podprto z inovacijami, bazičnim in aplikativnim raziskovanjem, spodbujanjem ustvarjalnosti in kreativnosti ter z izkoriščanjem digitalnih potencialov in vseh priložnosti, ki jih prinaša četrta industrijska revolucija. S tem želimo povečati tudi število hitro rastočih podjetij z velikim potencialom zagotavljanja novih in kakovostnih delovnih mest. Zato mora država raziskave in inovacije umestiti v središče razvojnih politik za doseganje bolj konkurenčnega ter odgovornega podjetniškega in raziskovalnega sektorja. Poleg tega je treba vzpostaviti spodbudno in predvidljivo okolje za poslovanje in investicije, sodobno informacijsko in komunikacijsko infrastrukturo ter zagotoviti ustrezne človeške vire. Pri tem je treba upoštevati tudi specifičnost manjših podjetij. Hkrati je pomembno, da podjetja in raziskovalne organizacije upoštevajo omejitve in priložnosti okolja in prostora ter prispevajo h kakovosti življenja in razvoju družbe.



Ključne usmeritve za doseg cilja:

- a) Spodbujati razvoj znanosti in raziskav na prednostnih področjih za višjo kakovost življenja za vse, visoko konkurenčno gospodarstvo in učinkovito reševanje družbenih izzivov.
- b) Spodbujati internacionalizacijo podjetij z neposrednimi tujimi investicijami (NTI) in vključevanjem v globalne verige vrednosti ter vključitvijo raziskovalnih organizacij v mednarodno okolje.
- c) Zagotavljati spodbudno in predvidljivo podporno okolje.
- d) Omogočati okolje za ustvarjanje digitalnih trendov, podporo novim raziskovalnim in tehnološkim idejam, ekonomijo souporabe ter razvijati globalno konkurenčne sistemske rešitve na področju pametnih omrežij in platform.
- e) Spodbujati ustvarjalnost in kreativnost ter s tem krepiti sinergije med znanostjo in umetnostjo.
- f) Spodbujati družbeno in okoljsko odgovornost podjetij in raziskovalnih organizacij.
- g) Dolgoročno učinkovito upravljati s podjetji v državni lasti in spodbujati umik države iz lastništva podjetij, ki ne predstavljajo strateške naložbe.

Trajnostno varstvo in načrtovanje rabe naravnih virov je nujno za dolgoročno ohranjanje količinskega in kakovostnega stanja naših naravnih virov, ki so eden ključnih stebrov za zagotavljanje zdravega življenjskega prostora, pridelavo hrane in izvajanje gospodarskih dejavnosti z visoko dodano vrednostjo ter zagotavljanje kakovostnih delovnih mest. Cilj se lahko doseže z zagotavljanjem kakovostnega bivalnega okolja ob odgovornem in učinkovitem ravnanju s prostorom na podlagi usklajenih prednostnih nalog in uravnoteženega odnosa med njimi, tudi v luči skladnejšega regionalnega razvoja.

C2 KONKURENČNOST SLOVENSКИH MEST

Krepi se razvojna vloga mest, središč v policentričnem urbanem sistemu, tako v nacionalnem okviru kot tudi v čezmejnih in mednarodnih procesih povezovanja. Na tak način mesta prispevajo k gospodarskemu, socialnemu in družbenemu razvoju države.

Slovenska mesta na stičišču treh evropskih makroregij - Alpske, Donavske in Jadransko-jonske so dobro povezana na evropske prometne koridorje. Mesta, ki ležijo na presečišču prometnih koridorjev, imajo vlogo prometnih vozlišč. Okrepiti je treba ključne vstopne točke (*gateways*) in povezave med njimi ter tako izkoristiti lokacijske prednosti za razvoj države. Pri tem se ohranja visoko kakovost okolja in krajine. Vstopne točke je treba povezati z najpomembnejšimi urbanih vozlišči, velikimi evropskimi mesti in metropolitanskimi območji. Krepi je treba vlogo urbanih območij v obmejnem prostoru, zlasti s kakovostnimi in raznolikimi funkcijami ter infrastrukturo, ki jim bodo omogočila enakovredno vlogo pa tudi prevzemanje vodilne vloge v prostorskem razvoju na čezmejni ravni.

Ena od prioritet za doseganje cilja je P4: Krepitev slovenskih mest v mednarodnem prostoru:

- vzpostavitev intermodalnih prometnih vozlišč za potniški in tovorni promet v središčih policentričnega urbanega sistema v navezavi na infrastrukturo, ki omogoča vpetost mest v mednarodne tokove;
- krepitev mest - vstopnih točk in obmejnih urbanih območij v razvojnih strategijah države, zlasti v prometni, izobraževalni, zdravstveni, gospodarski, stanovanjski in okoljski.

C3 KAKOVOSTNO ŽIVLJENJE NA URBANIH OBMOČJIH IN NA PODEŽELJU

Ustvariti želimo kompaktna, privlačna, zdrava in varna mesta in druga naselja za bivanje, delo, ustvarjanje in prosti čas ter izboljšati trajnostni pristop pri ravnanju z energijo, vodo, zrakom in tlemi v okviru celovitega upravljanja mest in drugih naselij.

Za Slovenijo so značilna mala in srednje velika mesta. S ciljem zmanjšati trend suburbanizacije in izboljšati upravljanje dnevnih migracij v širših mestnih območjih in drugih funkcionalno povezanih območjih se okrepi privlačnost mest za kakovostno življenje, delo in prosti čas za različne starostne



skupine. Mesta se bodo preoblikovala v prostore interakcij, inovacij, kulture in skupnostne povezanosti, kjer se funkcionalno prepletajo prostori bivanja, dela in prostega časa ter se povezujejo z okolico in krajino. Povečali bomo kompaktnost mest, pri čemer pa bo pozornost usmerjena k primernim oblikam zgoščanja ter ohranjanju javnih in zelenih površin kot blažilcev vplivov podnebnih sprememb in večje kakovosti bivanja v mestih. Trajnostna mobilnost je osnovni koncept udobne, učinkovite, zdrave in okolju prijazne dostopnosti v mestih, ki ga je treba okrepiti. Mesta so veliki porabniki energije in naravnih virov, zato je treba potrebe uravnovežiti z uvajanjem rešitev krožnega gospodarjenja ter jih vpeti v celovito prenovo in gradnjo na ravni stavb, mestnih predelov in sosesk. K večji privlačnosti mest bodo prispevali dobra arhitektura ter dobro oblikovani in vzdrževani javni prostori in zeleni sistemi mest ter v življenje skupnosti dobro vključena kulturna dediščina. Okrepili bomo strokovno podprto interdisciplinarno načrtovanje mestnega prostora in spodbujali odličnost upravljanja mest skladno z njihovo vlogo v razvoju Slovenije. Podeželska naselja bodo v procesu prestrukturiranja uskladila potrebe po bivanju, delu in razvoju primarnih dejavnosti ter z njimi povezanih dopolnilnih dejavnosti. Večja funkcionalnost podeželskih naselij, ki ohranja tradicijo in kulturno dediščino ter vpetost v mozaik kulturne in naravne krajine, bo okrepila privlačnost podeželja kot destinacije, zanimive za razvoj turističnih programov. V podeželskih naseljih se ne bo krepilo stanovanjske funkcije, ki bi ta naselja spreminjala v spalna naselja.

PODEŽELJE

Podeželje opredeljujemo kot prostor izven območij večjih koncentracij prebivalstva, ki pa ni enovito. Razlikuje se glede na raznolike prostorske izzive in potencialne, zlasti lego, naravne, demografske in družbene značilnosti ter povezanost in dostopnost do središč policentričnega urbanega sistema. Za podeželje je značilna prevladujoča kmetijska in gozdarska raba prostora, ohranjenost naravnih procesov in naravnih prvin ter velik delež podeželskih naselij in vasi, zavarovanih območij narave ter kulturne dediščine. Preplet teh elementov ustvarja značilne krajine in naselbinsko ter krajinsko prepoznavnost, ki povečuje bivalne kakovosti in privlačnost za turizem. Podeželje označuje tudi velik delež zelene infrastrukture in nanjo vezane ekosistemske storitve. Na podeželju so strateška območja za kmetijstvo, ki so pomembna za prehransko varnost in lokalno oskrbo s kakovostno hrano ter naravni viri, ki jih je na trajnostni način mogoče izkoristiti za povečanje blaginje družbe.

Za usmerjanje prostorskega razvoja razlikujemo podeželje v zaledju mest in urbanih naselij ter podeželje na gorskih, odmaknjenih in obmejnih območjih, pri čemer so gorska podeželska območja lahko obmejna ali v notranjosti, obmejna podeželska območja pa so lahko tudi nižinska. Urbana obmejna območja so obravnavana v okviru širših mestnih območij.

Za ohranjanje poseljenosti in vitalnosti podeželja, še posebej na gorskih ter odmaknjenih in obmejnih gorskih območjih, se prebivalcem zagotavlja primerljive življenjske pogoje in skrbi za ustrezno in enakopravno dostopnost do storitev splošnega in splošnega gospodarskega pomena, zlasti do izobraževanja, zdravstva, upravnih in oskrbnih storitev. Na podeželju v zaledju mest in urbanih naselij se dostopnost do storitev dosega s krepitvijo središč III. ravni, na podeželju v gorskih in odmaknjenih.

Resolucija o nacionalnih razvojnih projektih za obdobje 2007-2023 (2006)

RNRP 2007-2023 temelji na SRS, ki jo je junija 2005 sprejela vlada. RNRP je usmeritev in orodje za načrtovanje javnih financ na eni strani ter resornih programov in strategij na drugi. Tako je osnova za izvajanje dolgoročne razvojne politike in dolgoročnega proračunskega načrtovanja (v smeri razvojnega prestrukturiranja proračuna). Daje tudi jasno znamenje regijam, lokalnim skupnostim in razvojnim partnerstvom, v katere vsebine na projektni ravni namerava država prednostno vlagati v naslednjem srednjeročnem obdobju. Gre za partnerski razvojni načrt, pripravljen po eni strani na podlagi razvojnih

Investicijski program: »Izgradnja prizidka ZD Nazarje«

Št. dokumenta: IP-ZDN-02/2022



pobud posameznih ministrstev (od zgoraj navzdol), po drugi strani pa na podlagi pobud regionalnih in lokalnih razvojnih partnerstev in drugih deležnikov (od spodaj navzgor).

Resolucija o nacionalnih razvojnih projektih 2007-2023 zajema ključne (velike) razvojno investicijske projekte, pri uresničitvi katerih bo sodelovala država. Gre za tiste projekte, katerih izvedba bo na državni, pa tudi regionalni ravni osredotočila razvojne pobude in sredstva ter z njimi dosegla razvojni preboj države kot celote. Namen resolucije je z jasno postavitvijo prednostnih državnih razvojnih projektov od leta 2007 do leta 2023 zagotoviti hitrejše doseganje ciljev SRS in DRP.

Zakon o zagotavljanju finančnih sredstev za investicije v letih 2021 do 2031

Za ureditev razmer na primarni ravni so bili na ravni države sprejeti ukrepi, med katerimi je tudi Zakon o zagotavljanju finančnih sredstev za investicije v letih 2021 do 2031.

V naslednjih desetih letih namerava RS vložiti 2,1 milijarde evrov v izgradnjo novih objektov, prenove obstoječih ter nakup sodobne opreme v zdravstvenih ustanovah širom Slovenije. Zaposlenim bo to omogočilo boljše delovno okolje, marsikje ustrezno podlago za nemoteno opravljanje poslanstva ter kakovostno, varno in pravočasno obravnavo bolnikov. Skladno z Zakonom je MZ objavilo JR: »Sofinanciranje investicij na primarni ravni zdravstvenega varstva v Republiki Sloveniji za leti 2022 in 2023«. S pridobljenimi sredstvi bodo lahko prijavitelji pridobili nepovratne spodbude, s katerimi bodo zagotovile ustrezne delovne pogoje in ustrezne pogoje za izvajanje ustrezne kakovostne, varne in učinkovite primarne zdravstvene dejavnosti v zato primerno urejenih objektih.

Regionalni razvojni program Savinjske regije 2021 – 2027 (v izdelavi)

Regionalni razvojni program Savinjske regije 2021 – 2027 pod Ciljem 4: SAVINJSKA REGIJA ZA LJUDI, opredeljuje izzive regije na področju zmanjševanja socialne neenakosti, z zagotavljanjem varstva socialnih pravic in podpore za kakovostno zaposlovanje, izobraževanje, pridobivanje veščin, socialne vključenosti in enakega dostopa do zdravstvene oskrbe. Gre za ukrepe povečevanja zaposljivosti in zaposlenosti (zlasti dolgotrajno brezposelnih, starejših ...), socialne aktivacije skupin, ki tvegajo socialno izključenost, zagotavljanje pogojev za aktivno, zdravo in dostojno življenje in staranje prebivalcev regije, nadgradnjo kakovosti, obsega in dostopnosti zdravstvenih storitev, vključevanja mladih v razvojne procese v regiji ter razvoj kulturnih, športnih in prostočasnih vsebin.

Usmeritve in cilji prioritete so:

- Izboljšanje učinkovitosti trga dela in dostopa do kakovostne zaposlitve preko razvoja družbenih inovacij in infrastrukture.
- Izboljšanje dostopa do vključujočih in kakovostnih storitev v izobraževanju, usposabljanje in vseživljenjsko učenje preko razvoja infrastrukture.
- Povečevanje socialno-ekonomske integracije marginaliziranih skupnosti, migrantov in ranljivih skupin prek integralnih ukrepov, vključno s stanovanjskimi in socialnimi storitvami.
- Zagotavljanje enakosti dostopa do zdravstvene oskrbe preko razvoja infrastrukture, vključno s primarno oskrbo.
- Zagotavljanje ustreznih pogojev bivanja in drugih vidikov kakovosti življenja.

Razvojna prioriteta vključuje tudi Ukrep 4.3 - Zdrava, socialno dostopna regija, s kvalitetnim otroškim varstvom in blaginja za vzdrževane osebe.

Povzetek aktivnosti: Vzpostavitev ustrezne infrastrukture in pogojev ter opreme za zagotavljanje učinkovite zdravstvene in socialne oskrbe za občine v Savinjski regiji.

Investicijski program: »Izgradnja prizidka ZD Nazarje«

Št. dokumenta: IP-ZDN-02/2022



Območni razvojni program Savinjsko-šaleške regije za obdobje 2021-2027

Območni razvojni program Savinjsko-šaleške regije za obdobje 2021-2027 (v nadaljevanju ORP) ima vsebino določeno skladno s 13. členom Zakonom o spodbujanju skladnega regionalnega razvoja, ki zajema strateški in programski del. Strateški del obsega analizo regionalnih razvojnih potencialov, opredelitev ključnih razvojnih ovir in prednosti regije, razvojne cilje in prioritete regije v programskem obdobju ter določa razvojne specializacije regije.

Področje SOCIALNA SAŠA, sledi Cilju politike EU 4: Bolj socialna Evropa: Socio-demografski podatki.

RP 3.6. Socialna zaščita, izboljšanje dostopnosti do zdravstvenih in socialnovarstvenih storitev. Cilj razvojne prioritete je zagotoviti socialno zaščito najbolj ogroženim osebam in povečati podporo skupnostnim oblikam socialnih in zdravstvenih storitev (medgeneracijski centri, Mladinski centri, materinski dom, varstvo odraslih, VDC, zavetišče, ...) preko izvajanje različnih programov. Cilj je tudi omogočiti učinkovito povezavo med mestom in podeželjem in enakovreden razvoj obeh.

Kazalniki za uresničevanje ciljev so naslednji:

- število podprtih programov za povečanje mobilnosti starejših na podeželju,
- število podprtih programov za starejše,
- število podprtih programov za promocijo zdravja in preventivnih zdravstvenih programov,
- dolžina čakalne dobe za bivanje v domovih za starejše občane.

Razvojna prioriteta vsebuje ukrep:

3.6.1. Ukrepi za zagotavljanje kakovostnih in varnih storitev v zdravstvu in dolgotrajni oskrbi

Namen ukrepov je zagotavljanje kakovostnih in varnih storitev v zdravstvu in dolgotrajni oskrbi, vključno s programi za večjo mobilnost za starejše na podeželju (npr. zagotavljanje prevozov do skupnostnih ali dnevnih centrov, zdravnika ipd.), podpora prehodu iz institucionalne oskrbe za oskrbo na domu z zagotavljanjem socialno varstvenih storitev in storitev v skupnosti, vključno z razvojem storitev, vezanih na dolgotrajno oskrbo (programi za starejše, socialnega varstva, duševnega zdravja, zdravega življenjskega sloga).

Namen ukrepa je tudi promocija zdravja, integrirana obravnava, varstvo in krepitev duševnega zdravja, integracija preventivnih aktivnosti v primarnem zdravstvenem varstvu in dvig kakovosti izvajanja storitev v okviru institucij socialnega varstva. Ukrep se dopolnjuje z ukrepom 3.9.1. Modernizacija in vzpostavitev socialne infrastrukture, vključno z dolgotrajno oskrbo.

Današnja demografsko podoba SAŠA regije zaznamujejo povprečna rodnost, hitro staranje in posledično spremembe v starostni sestavi prebivalstva.

Skupni prirast prebivalstva v SAŠA regiji je pozitiven (l.2019 +4,9/1000 prebivalcev), vendar zelo neenakomeren po posameznih občinah, od -14,0 do +10,9. Neenakomeren skupni prirast prebivalstva v posameznih območjih je moč pripisati neenakim možnostim dostopa do osnovnih zdravstvenih in drugih storitev.



Preglednica 7: Skupni prirast na 1000 prebivalcev

SKUPNI PRIRAST na 1000 prebivalcev	2015	2016	2017	2018	2019
Gornji Grad	-11,4	0,0	-1,2	-12,6	-14,0
Ljubno	1,2	-12,8	-10,5	-1,6	3,9
Luče	9,4	-3,4	-12,2	-6,8	-9,6
Mozirje	-3,2	-4,4	13,1	3,4	10,9
Nazarje	1,6	0,0	2,7	13,1	6,5
Rečica ob Savinji	-9,4	-8,6	-17,5	21,1	3,4
Solčava	19,9	13,4	-15,4	1,9	-1,9

Vir: ORP SAŠA za 2021 – 2027

Opazimo lahko tudi velike razlike Indeksa staranja med občinami – v razponu 118 do kar 181. Indeks, ki predstavlja razmerje med številom oseb, starih 65 ali več let in številom oseb, mlajših od 15 let, znaša v občinah ZSD 140,1 (v Sloveniji 134,3). To pomeni, da je na 100 oseb, mlajših od 15 let, v občinah ZSD prebivalo 140 oseb, starih 65 ali več let. Opažamo, da indeks staranja skozi leta narašča.

Preglednica 8: Indeks staranja v posameznih občinah za leto 2020

Občina	INDEKS STARANJA
Gornji Grad	181,7
Ljubno	118,8
Luče	142,7
Mozirje	131,1
Nazarje	122,8
Rečica ob Savinji	137,5
Solčava	146,3
SKUPNO POVPREČJE OBČIN ZSD	140,1

Vir: ORP SAŠA za 2021 - 2027

Trend staranja nakazuje, da bo nadaljnji razvoj vse bolj odvisen od starejšega prebivalstva (vse pomembnejša bo njihova integracijska vloga) ter nenazadnje prilagojen njihovim potrebam. Tudi podatki o številu rojstev kažejo na izrazito neenakomernost med občinami ZSD.

Področje SOCIALNA SAŠA obravnava tudi zdravstveno stanje in nataliteta SAŠA regije, kamor spadajo tudi občine ZSD. V nadaljevanju podajamo zbrane statistične podatke za regijo SAŠA:

- Bolniška odsotnost delovno aktivnih prebivalcev SAŠA regije je trajala povprečno 16,2 koledarskih dni na leto, v Sloveniji pa 16,4 dni.
- Delež oseb, ki prejemajo zdravila zaradi povišanega krvnega tlaka (24,1 na 100 prebivalcev), je bil višji od slovenskega povprečja (23,0), delež prejemnikov zdravil zaradi sladkorne bolezni pa je enak slovenskemu povprečju (5,2 na 100 prebivalcev).
- Stopnja bolnišničnih obravnav zaradi srčne kapi je bila v SAŠA regiji primerljiva s Slovenijo, in sicer 2,1 na 1.000 prebivalcev, starih 35 do 74 let.
- Število hospitalizacij zaradi klopnege meningoencefalitisa je v SAŠA regiji (17,0 na 100.000 prebivalcev) bistveno višje od slovenskega povprečja (9,2).
- Pri starejših prebivalcih SAŠA regije (4,8 na 1.000 prebivalcev) je bila stopnja bolnišničnih obravnav zaradi zlomov kolka nižja kot v Sloveniji (6,5).



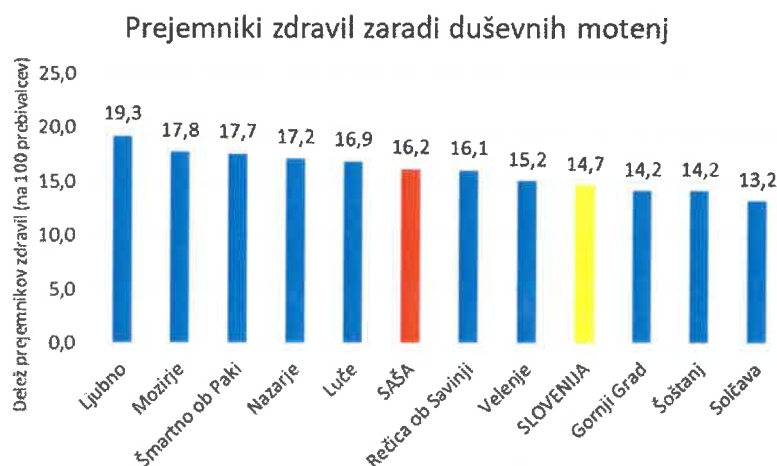
- Delež uporabnikov pomoči na domu (1,3) je bil nižji od slovenskega povprečja 1,7.
- Delež prejemnikov zdravil za zdravljenje duševnih motenj je bil v SAŠA regiji (16,2 na 100 prebivalcev) višji od slovenskega povprečja (14,7).
- Stopnja umrljivosti zaradi samomora je bila 21 na 100.000 prebivalcev, v Sloveniji pa 19.

Razvita primarna zdravstvena dejavnost, ki jo izvajajo javni zdravstveni domovi ter zasebniki-koncesionarji, predstavlja pomemben dejavnik t.i. socialne kvalitete regije – zdravje postaja pomembno v osebni in v poslovnem življenju. Okolja, kjer je zdravstvena služba bolj razvita, imajo bolj zdravo populacijo, zdravi ljudje imajo višjo delovno storilnost. Zdrava populacija vpliva tudi na manjši delež stroškov za socialne namene, tako da je možno več sredstev iz regijskega okolja nameniti v produktivne investicije. Zelo pomembne so zdravstvene storitve turizmu, saj bogatijo turistično ponudbo regije in istočasno nudijo zaposlitev specializiranim zdravstvenim strokovnjakom.

V SAŠA regiji javno zdravstveno službo izvajata 2 zdravstvena domova (ZD Velenje ter ZSZD Nazarje) z 8 zdravstvenimi postajami, koncesionarji ter specializirana Bolnišnica Topolšica. Primarna zdravstvena dejavnost v ZS dolini se odvija na več lokacijah (5 zdravstvenih postajah), s sedežem v Zgornjesavinjskem zdravstvenem domu v Nazarjah ter 4 koncesijskimi ambulantami. Primarna zdravstvena dejavnost v Šaleški dolini pa se odvija v Zdravstvenem domu Velenje skupaj z zdravstvenima postajama v Šoštanju in Šmartnem ob Paki.

Pomemben dejavnik zdravstvenega stanja predstavlja razvita zdravstvena služba, ki jo sestavljajo javni zdravstveni domovi, koncesijske in privatne prakse. Okolja, kjer je zdravstvena služba bolj razvita, imajo bolj zdravo populacijo, kar vpliva tudi na manjši delež stroškov za socialne namene. Ključni dolgoročni izziv je zagotavljanje ustreznih prostorskih možnosti, saj je potrebnih prenove večina objektov v ZS dolini, v katerih se izvaja zdravstvena dejavnost. Kot popolnoma neustrezne ocenjujemo prostore zdravstvenega centra (ZSZD Nazarje), v katerih se poleg splošnih ambulant izvajajo tudi vse specialistične in druge zdravstvene dejavnosti. Takšno stanje predstavlja ključno oviro za bodoči razvoj zdravstvene oskrbe prebivalcev doline. Ocenjujemo tudi, da v SAŠA regiji primanjkuje prostorov za izvajanje preventivnih programov zdravja.

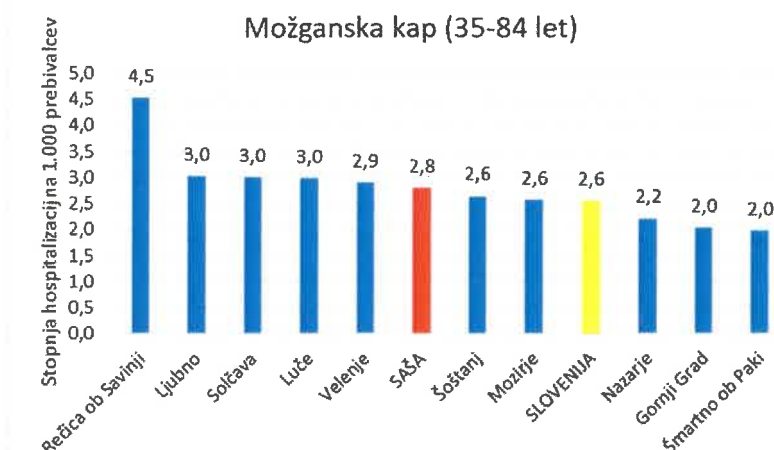
Graf 1: Prejemniki zdravil za zdravljenje duševnih motenj v SAŠA regiji



Vir: NIJZ, 2020 in ORP SAŠA za 2021 – 2027

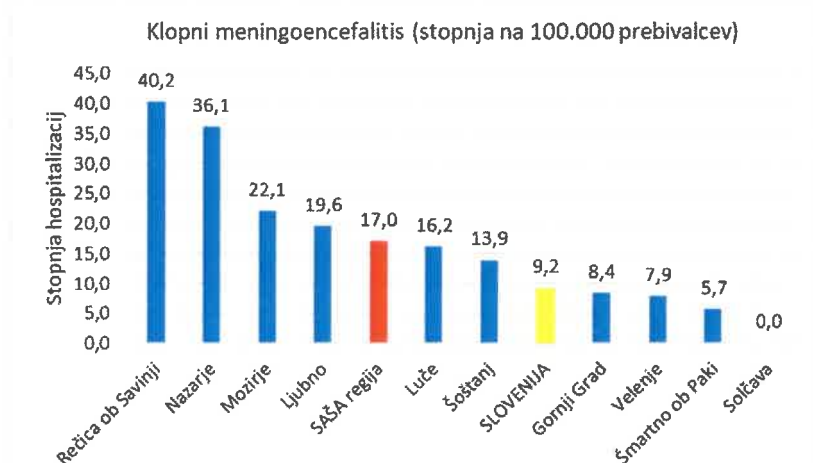


Graf 2: Število hospitalizacij zaradi možganske kapi v SAŠA regiji



Vir: NIJZ, 2020 in ORP SAŠA za 2021 - 2027

Graf 3: Število hospitalizacij zaradi klopnega meningoencefalitisa v SAŠA regiji



Vir: NIJZ, 2020 in ORP SAŠA za 2021 – 2027

Preventiva in dejavniki tveganja za zdravje – kazalniki SAŠA regije:

- Telesni fitnes otrok (53,5) je bil blizu slovenskemu povprečju (52,3).
- Stopnja bolnišničnih obravnav zaradi poškodb v transportnih nezgodah je bila v SAŠA regiji enaka kot v Sloveniji, in sicer 1,4 na 1000 prebivalcev.
- Delež prometnih nezgod z alkoholiziranimi povzročitelji v SAŠA regiji (15,38) je bil višji od slovenskega povprečja (9,1).
- Odzivnost v Program Sviti - presejanju za raka debelega črevesa in danke je bila v SAŠA regiji 66,7 %, v Sloveniji pa 64,6 %.
- Presejanost v Programu Zora (ženske, 20-64 let) - presejanju za raka materničnega vratu je bila v SAŠA regiji 76,7 %, v Sloveniji pa 71,7 %.
- Presejanost v programu DORA – presejanju za raka na dojkah je bila v SAŠA regiji 70,5 %, v Sloveniji pa 76,2 %.



Preventivna zdravstvena dejavnost je izjemnega pomena za stanje zdravja. Kronične nenalezljive bolezni predstavljajo veliko breme za družbo, ki se s staranjem prebivalstva še povečuje. So vzrok za večjo smrtnost in prezgodnjo umrljivost, nezmožnost za delo in invalidnosti ter povečujejo stroške na področju zdravstva in socialnega varstva. Glavni razlog za razvoj kroničnih nenalezljivih bolezni je nezdrav življenjski slog.

Poslanstvo zdravstvenih domov zato presega kurativne oblike zdravljenja, obsega tudi aktivno skrb za preventivne dejavnosti oz. sistematično izvajanje različnih preventivnih programov in aktivnosti promocije zdravja ter strukturirano in v posameznika usmerjeno zdravstveno vzgojno delo.

Dodatne storitve

Javna zdravstvena mreža se sooča z različnimi omejitvami, tako finančnega, organizacijskega kot kadrovskega značaja, obvezno zdravstveno zavarovanje pa zadovoljuje osnovne zdravstvene potrebe, ki ne omogočajo doseganja razvojnih ciljev na področju zdravstva. Potrebno bo zagotavljati dodatne ukrepe in inovativnejše storitve, predvsem z vidika zahteve po enakosti dostopa do zdravstvene oskrbe prebivalcev SAŠA regije.

Slovenska zakonodaja

Pri pripravi vse potrebne dokumentacije za predmetni projekt in izdelavo nadaljnje investicijske dokumentacije projekta bo upoštevana tudi slovenska in lokalna zakonodaja:

- Zakon o graditvi objektov (ZGO-1) (Ur.l. RS, št. 110/2002, Spremembe: Ur.l. RS, št. 97/2003 Odl.US: U-I-152/00-23, 41/2004-ZVO-1, 45/2004, 47/2004, 62/2004 Odl.US: U-I-1/03-15, 102/2004-UPB1 (14/2005 popr.), 92/2005-ZJC-B, 93/2005-ZVMS, 111/2005 Odl.US: U-I-150-04-19, 120/2006 Odl.US: U-I-286/04-46, 126/2007, 57/2009 Skl.US: U-I-165/09-8, 108/2009, 62/2010, 62/2010 in 20/2011);
- GRADBENI ZAKON (GZ-1), Ur. List RS, št. 199/2021) – od julija 2022;
- Zakona o urejanju prostora (ZUreP-3), Ur. List RS, št. 199/2021)
- ODLOK o občinskem podrobnem prostorskem načrtu Center Nazarje (Uradne glasilo Zgornjesavinjskih občin št. 11/2008);
- Popravek Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu Center Nazarje Uradno glasilo Zgornjesavinjskih občin, št. 16/2009;
- Odlok o spremembah in dopolnitvah odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu Center Nazarje Uradno glasilo Zgornjesavinjskih občin, št. 2/2010 in
- Odlok o spremembah in dopolnitvah odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu Center Nazarje Uradno glasilo Zgornjesavinjskih občin, št. 1/2012.
- Odlok o ustanovitvi JZ ZSZD Nazarje.



1.6.2. Prispevno območje projekta s predstavitvijo občine investitorke, upravičenke in koordinatorke – Občina Nazarje

Projekt »Izgradnja prizidka ZD Nazarje« se bo izvedla na parcelah s parcelnimi številkami: 889/60, 890/1, 890/2, 890/4, 891/2, 891/3, 891/7, 891/8, 1183/3 in 1183/4 vse k.o. 936 Prihova. Obravnavana investicija pokriva primarno zdravstvo na območju občin zgornje savinjske doline, ki so kot investitorke in upravičenke zraven občine koordinatorke in prijaviteljice – Občine Nazarje, vključene v investicijo: Občina Mozirje, Občina Ljubno, Občina Gornji Grad, Občina Rečica ob Savinji, Občina Luče in Občina Solčava; so del Savinjske statistične regije, le ta pa je del Vzhodne kohezijske regije.

Značilnosti Savinjske statistične regije

Savinjska regija ima ugodno strateško lego. Umeščena je v središče Slovenije, skozi jo potekajo že zgodovinsko pomembne mednarodne cestne in železniške povezave. Središče regije je Celje, ki skozi svojo bogato zgodovino ohranja pomembno poselitveno, gospodarsko in prometno vlogo. Regija se od severozahoda razprostira vse od mogočnih Kamniško-Savinjskih Alp preko dolin in gozdov Zgornje Savinjske doline, do energetske bogatega Šaleškega in do s hmeljem posejane Spodnje Savinjske doline, zgodovinskih zakladnic Osrednje Celjskega, pa do Dravinjskega s Pohorskimi biseri ter blago gričevnatega in prijaznega Obsotelja in Kozjanskega na jugovzhodu. Savinjska regija je ena izmed dvanajstih regij Slovenije, po velikosti pa tretja izmed vseh. Regija ima 254.760 prebivalcev (SURS, 30. 06. 2018), kar predstavlja 12,3 %, njena površina pa je 2.301 km², kar predstavlja 11,4% površine Slovenije (V Savinjsko regijo je vključenih 31 občin, od tega dve mestni občini, to sta Mestna občina Celje in Mestna občina Velenje. Mestna naselja so Laško, Rogaška Slatina, Slovenske Konjice, Šentjur in Žalec, druga naselja pa Braslovče, Dobje, Dobrna, Gornji Grad, Kozje, Ljubno, Luče, Mozirje, Nazarje, Podčetrtek, Polzela, Prebold, Rečica ob Savinji, Rogatec, Solčava, Šmarje pri Jelšah, Šmartno ob Paki, Šoštanj, Štore, Tabor, Vitanje, Vojnik, Vransko in Zreče (vir: Regionalni razvojni program Savinjske regije 2014 – 2020).

Slika 16: Savinjska regija razdeljena na subregije



Vir: RASR

Investicijski program: »Izgradnja prizidka ZD Nazarje«

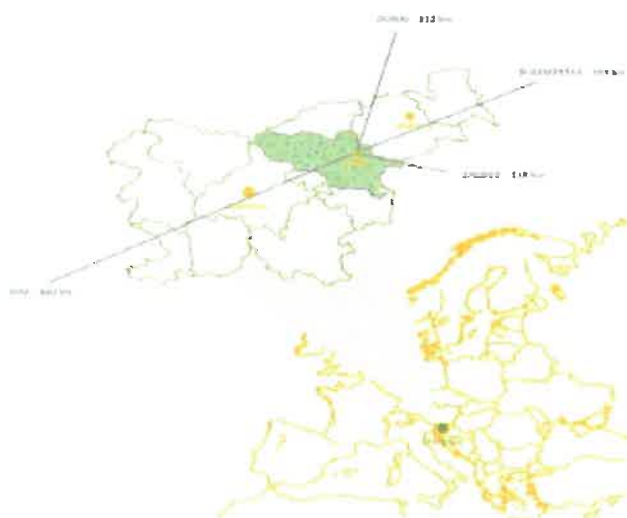
Št. dokumenta: IP-ZDN-02/2022



Položaj regije v mednarodnem prostoru

Savinjska regija je mejna regija, ki na jugovzhodu z reko Sotlo meji na Hrvaško, na severozahodu pa s Savinjskimi Alpami na sosednjo Avstrijo. Regija svoj razvojni potencial lahko išče v povezavi s partnerji iz sosednjih obmejnih regij, kar posebej uspešno udejanjata Obsotelje in Kozjansko in Zgornje Savinjska dolina s Solčavskim. Savinjska regija je s svojo lego preko 5. prometnega koridorja vključena v Panevropske povezave, kar jo odpira za razvoj njenega gospodarstva in družbe nasploh.

Slika 17: Savinjska regija v prostoru EU in razdalja do prestolnic sosednjih držav



Vir: RASR

Položaj Savinjske regije v Kohezijski regiji vzhodna Slovenija

Slovenija je v novem programskem obdobju na ravni NUTS 2 razdeljena na dve kohezijski regiji, in sicer na Zahodno Slovenijo in Vzhodno Slovenijo. Po teritorialni površini Vzhodna regija predstavlja 60,2% celotne Slovenije.

Slika 18: Delitev Slovenije na NUTS 2 regije





Vir: MGRT

Zaradi redko poseljenih obmejnih območij in večjih gozdnatih predelov je gostota poseljenosti Vzhodne Slovenije nižja od povprečne v državi (13 prebivalcev manj na km²). Zaznamuje jo kmetijska dejavnost, saj je tukaj 70% kmetijskih gospodarstev in večji del kmetijskih zemljišč. Kljub temu kmetijstvo malo prispeva k bruto dodatni vrednosti (BDV). Veliko več prispeva industrijska dejavnost (okrog 40%), in sicer združuje tradicionalne in moderne panoge (rudarstvo, tekstilna, avtomobilska, farmacevtska ter elektrotehnična dejavnost). Zaposleni v Vzhodni regiji ustvarijo nižji bruto domači proizvod in imajo nižje plače kot zaposleni v Zahodni, delež brezposelnih med aktivnimi prebivalci pa je v tej regiji bistveno večji. Vzhodna Slovenija ima pomembno vlogo pri energetski oskrbi države, saj je na njenem ozemlju poleg edine jedrske elektrarne tudi večina energetske infrastrukture. Savinjska regija spada v Vzhodno kohezijsko regijo Slovenije, ki poleg Savinjske obsega še naslednje statistične regije: Pomursko, Podravsko, Koroško, Zasavsko, Spodnje Posavsko, Jugovzhodno Slovenijo in Notranjsko-kraško (vir: Regionalni razvojni program Savinjske regije 2014 – 2020).

Preglednica 9: Kohezijske regije in statistične regije Slovenije – Indeks razvojne ogroženosti

REGIJA kohezijska/statistična	IRO 2007–2013		IRO 2014–2020	
	Vrednost IRO	Rang	Vrednost IRO	Rang
Vzhodna kohezijska regija	116,44		111,84	
Savinjska	92,3	9	92,6	8
Pomurska	159,5	1	161,8	1
Primorsko-notranjska	127,0	2	103,5	5
Podravska	116,8	3	123,9	3
Posavska	116,8	4	101,5	6
Zasavska	113,5	5	125,1	2
Koroška	103,9	6	121,6	4
Jugovzhodna Slovenija	101,7	7	64,7	11
Zahodna kohezijska regija	67		70,97	
Goriška	93,8	8	100,4	7
Gorenjska	83,1	10	66,6	10
Obalno-kraška	82,4	11	81,4	9
Osrednjeslovenska	8,7	12	35,5	12

Vir: MGRT, 2014

Značilnosti Savinjsko - šaleške subregije

Savinjsko-šaleška subregija je del Savinjske razvojne regije in obsega območje desetih občin Solčava, Luče, Ljubno, Gornji Grad, Rečica ob Savinji, Mozirje, Nazarje, Šmartno ob Paki, Šoštanj in Mestne občine Velenje. Regija obsega po velikosti 705,6 km² ozemlja. Njena strateška lega in povezanost z republiško prometno infrastrukturo nista ugodni, saj subregija leži v alpskem in predalpskem svetu severovzhodne Slovenije, ki ga glavne prometne poti zaobidejo. Savinjsko-šaleška subregija (SAŠA) ima ime po osrednjih delih Zgornje Savinjske doline in Šaleške doline, ki v ožjem smislu predstavljata le del regije, kot jo pojmuje danes v upravnem in občinskem smislu. Naravno in ožje pojmovanje Zgornja Savinjska dolina in Šaleška dolina namreč ne obsega tako velikega teritorija, kot v družbenem smislu. Več o značilnosti Savinjsko-šaleške subregije so opisane pod makrolokacijo tega dokumenta.



Družbeno-ekonomski vidik Mestna občine Velenje je predstavljen skozi predstavitev MOV in nadaljnjih poglavjih (predvsem pri poglavju makrolokacije), podrobnejši podatki analize družbeno-ekonomskih vidikov niso potrebni za investicijsko odločanje in sofinanciranje s strani Evropske unije.

1.6.3. Analiza zmogljivosti občin investitorov

Občine so pri oblikovanju proračuna z vidika njegove oblike povsem avtonomne, pri čemer pa so obvezane, da upoštevajo veljavne predpise s področja javnih financ.

Področje javnih financ, računovodstva in nadzora državnih pomoči urejajo številni predpisi. Ti predpisi se uporabljajo tako pri pripravi državnega proračuna kot tudi pri pripravi občinskih proračunov.

Pri pripravi predloga občinskega proračuna in finančnih načrtov neposrednih in posrednih uporabnikov občine uporabijo naslednje predpise: Zakon o javnih financah (Uradni list RS, št. 11/11 – uradno prečiščeno besedilo, 14/13 – popr., 101/13, 55/15 – ZFisP, 96/15 – ZIPRS1617 in 80/2016 - ZIPRS1718),

- Uredba o dokumentih razvojnega načrtovanja in postopkih za pripravo predloga državnega proračuna in proračunov samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 44/07 in št. 54/10),
- Odredbo o funkcionalni klasifikaciji javnofinančnih izdatkov (Ur. l. RS, št. 43/00),
- Pravilnik o programski klasifikaciji izdatkov občinskih proračunov (Ur. l. RS, št. 57/05, 88/05-popr., 138/06, 108/08) in
- Navodilo o pripravi finančnih načrtov posrednih uporabnikov državnega in občinskih proračunov (Ur. l. RS, št. 91/00 in 122/00).

Pri pripravi proračuna je potrebno upoštevati tudi podzakonske predpise Zakona o računovodstvu (Ur. l. RS, št. 23/1999, 30/2002 - ZJF-C, 114/2006 - ZUE), in sicer:

- Pravilnik o enotnem kontnem načrtu za proračun, proračunske uporabnike in druge osebe javnega prava (Uradni list RS, št. 112/2009, 58/2010, 104/2010, 104/2011, 97/2012, 108/2013, 94/2014, 100/2015, 84/2016).

V delu proračuna, ki se nanaša na pripravo načrta razvojnih programov, pa morajo občine upoštevati:

- Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/06, 54/10 in 27/16),
- Zakon o spremljanju državnih pomoči (Ur. l. RS, št. 37/04).

Investicija je sestavni del Odloka o proračunu Očine Nazarje:

Podatki iz bilance stanja na dan 31.12.2020 (Podatki so v EUR)

	2020	2019
SREDSTVA		
A) DOLGOROČNA SREDSTVA IN SREDSTVA V UPRAVLJANJU	15.673.525	15.392.645
NEOPREDMETENA SREDSTVA IN DOLGOROČNE AKTIVNE ČASOVNE	13.212	12.610
POPRAVEK VREDNOSTI NEOPREDMETENIH SREDSTEV	11.828	11.320
NEPREMIČNINE	19.814.128	19.382.945
POPRAVEK VREDNOSTI NEPREMIČNIN	6.735.190	6.279.942
OPREMA IN DRUGA OPREDMETENA OSNOVNA SREDSTVA	1.001.250	679.880
POPRAVEK VREDNOSTI OPREME IN DRUGIH OPREDMETENIH OSNOVNIH	533.173	505.804
DOLGOROČNE FINANČNE NALOŽBE	282.859	282.858



	2020	2019
DOLGOROČNO DANA POSOJILA IN DEPOZITI	0	0
DOLGOROČNE TERJATVE IZ POSLOVANJA	14.772	12.585
TERJATVE ZA SREDSTVA DANA V UPRAVLJANJE	1.827.495	1.818.833
B) KRATKOROČNA SREDSTVA; RAZEN ZALOG IN AKTIVNE ČASOVNE	1.434.407	1.451.875
DENARNA SREDSTVA V BLAGAJNI IN TAKOJ UNOVČLJIVE VREDNOSTNICE	0	0
DOBROIMETJE PRI BANKAH IN DRUGIH FINANČNIH USTANOVAH	984.730	1.050.469
KRATKOROČNE TERJATVE DO KUPCEV	22.070	24.757
DANI PREDUJMI IN VARŠČINE	0	0
KRATKOROČNE TERJATVE DO UPORABNIKOV ENOTNEGA KONTNEGA NAČRTA	53.289	3.043
KRATKOROČNE FINANČNE NALOŽBE	0	0
KRATKOROČNE TERJATVE IZ FINANCIRANJA	68	991
DRUGE KRATKOROČNE TERJATVE	63.341	77.266
NEPLAČANI ODHODKI	310.909	295.349
AKTIVNE ČASOVNE RAZMEJITVE	0	0
C) ZALOGE	0	0
OBRAČUN NABAVE MATERIALA	0	0
ZALOGE MATERIALA	0	0
ZALOGE DROBNEGA INVENTARJA IN EMBALAŽE	0	0
NEDOKONČANA PROIZVODNJA IN STORITVE	0	0
PROIZVODI	0	0
OBRAČUN NABAVE BLAGA	0	0
ZALOGE BLAGA	0	0
DRUGE ZALOGE	0	0
I. AKTIVA SKUPAJ	17.107.932	16.844.520
AKTIVNI KONTI IZVENBILANČNE EVIDENCE	529.555	528.570
OBVEZNOSTI DO VIROV SREDSTEV		
D) KRATKOROČNE OBVEZNOSTI IN PASIVNE ČASOVNE RAZMEJITVE	479.723	469.827
KRATKOROČNE OBVEZNOSTI ZA PREJETE PREDUJME IN VARŠČINE	1.810	1.810
KRATKOROČNE OBVEZNOSTI DO ZAPOSLENIH	14.183	12.215
KRATKOROČNE OBVEZNOSTI DO DOBAVITELJEV	183.438	193.140
DRUGE KRATKOROČNE OBVEZNOSTI IZ POSLOVANJA	15.666	56.111
KRATKOROČNE OBVEZNOSTI DO UPORABNIKOV ENOTNEGA KONTNEGA	114.021	80.677
KRATKOROČNO OBVEZNOSTI DO FINANCERJEV	25.400	18.687
KRATKOROČNE OBVEZNOSTI IZ FINANCIRANJA	0	0



	2020	2019
NEPLAČANI PRIHODKI	125.205	107.187
PASIVNE ČASOVNE RAZMEJITVE	0	0
E) LASTNI VIRI IN DOLGOROČNE OBVEZNOSTI	16.628.209	16.374.693
SPLOŠNI SKLAD	16.403.125	16.170.584
REZERVNI SKLAD	0	0
DOLGOROČNE PASIVNE ČASOVNE RAZMEJITVE	14.772	12.585
DOLGOROČNE REZERVACIJE	0	0
SKLAD NAMENSKEGA PREMOŽENJA V JAVNIH SKLADIH	0	0
SKLAD PREMOŽENJA V DRUGIH PRAVNIH OSEBAH JAVNEGA PRAVA, KI JE V	0	0
SKLAD PREMOŽENJA V DRUGIH PRAVNIH OSEBAH JAVNEGA PRAVA, KI JE V NJIHOVI LASTI, ZA FINANČNE NALOŽBE	0	0
PRESEŽEK PRIHODKOV NAD ODHODKI	0	0
PRESEŽEK ODHODKOV NAD PRIHODKI	0	0
DOLGOROČNE FINANČNE OBVEZNOSTI	210.312	191.524
DRUGE DOLGOROČNE OBVEZNOSTI	0	0
OBVEZNOSTI ZA NEOPREDMETENA SREDSTVA IN OPREDMETENA OSNOVNA	0	0
OBVEZNOSTI ZA DOLGOROČNE FINANČNE NALOŽBE	0	0
PRESEŽEK PRIHODKOV NAD ODHODKI	0	0
PRESEŽEK ODHODKOV NAD PRIHODKI	0	0
I. PASIVA SKUPAJ	17.107.932	16.844.520
PASIVNI KONTI IZVENBILANČNE EVIDENCE	529.555	528.570

Pravna zmogljivost

Občina Nazarje je samoupravna lokalna skupnost, ki je bila ustanovljena z Zakonom o ustanovitvi občin ter o določitvi njihovih območij (Uradni list RS, št. 108/06 – uradno prečiščeno besedilo, 9/11, 31/18 in 181/21), ter deluje v skladu z Zakonom o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDLSL-1, 30/18, 61/20 – ZIUZEOP-A in 80/20 – ZIUOOPE).

Občina Nazarje ima zaposleno univerzitetno diplomirano pravnico brez pravosodnega izpita, ki opravlja naloge vezane na občinski svet, ravnanje s stvarnim premoženjem občine in upravnih postopkov, ki so v pristojnosti lokalne samouprave. V proračunu ima občina vsako leto namenjena sredstva za primere, ko se pokaže potreba po odvetniku za zastopanje in svetovanje v sodnih in upravnih sporih. Za večje projekte – področje javnega naročanja in podeljevanja koncesij pa občina sodeluje z zunanjimi pravnimi strokovnjaki.

Pregled pravnih strokovnjakov pri investitorju:

Investicijski program: »Izgradnja prizidka ZD Nazarje«

Št. dokumenta: IP-ZDN-02/2022



Število zaposlenih pravnikov (pri upravičencu)	Število zaposlenih pravnikov z opravljenim pravosodnim izpitom (pri upravičencu)	Število odvetnikov, ki so/bodo najeti za vodenje pravnih postopkov
1	/	/

Finančna zmogljivost

Stanje zadolženosti občine na dan 31.12.2021 znaša 210.312EUR, odplačilo letnega zneska glavnice in obresti za najeta posojila so v zakonsko dovoljenem obsegu zadolževanja. Občina je imela na dan 31.12.2021 1.025.261 EUR sredstev na računu ter 0 EUR kratkoročnih finančnih naložb (depozit). Na dan 31.12.2021 občina ni imela neporavnanih zapadlih obveznosti. Prilagam Letno poročilo za leto 2021 ter Odlok o proračunu za leto 2022.

Prav tako ima občina poravnane vse davke in prispevke.

Povprečni prihodki v zadnjih treh letih 2019-2021EUR)	Povprečje % investicijskih odhodkov v zadnjih treh letih v proračunu občine	Skupen dolg na dan 31.12.2021* (EUR)	Povprečno odplačilo dolga (glavnice in obresti) v zadnjih treh letih	% odplačila dolgov glede na prihodke v zadnjih treh letih *prihodki po 10.b členu ZFO-1	Maksimalen obseg možnega zadolževanja (občine) za leto 2022	% maksimalnega obsega zadolževanja glede na prihodke v letu 2022
3.034.509,68	29,09 %	210.311,44	18.798,63	0,62 %	307.969,00	10,00%

*Glede skupnega dolga podajamo opombo: Gre za dolg, ki izhaja iz povratnih sredstev po 23. členu.



1.7. Povzetek dokumenta identifikacije investicijskega projekta

Osnovne informacije o investicijskem projektu po DIIP

Namen investicije po DIIP: Namen projekta je izgradnja prizidka ZD Nazarje, s katerim zagotovimo ustrezne prostorskih možnosti primarnega zdravstva, saj je potrebnih prenove večina objektov v ZS dolini, v katerih se izvaja zdravstvena dejavnost. Cilj novogradnje prizidka je torej zadovoljiti potrebe po zdravstveni oskrbi na območju, ki ga pokriva ZD Nazarje in zagotoviti ustrezne prostorske pogoje za delovanje posameznih ambulant.

NAZIV	Občina Nazarje, koordinator in prijavitelj
NASLOV	Savinjska cesta 4, 3331 Nazarje
ODGOVORNA OSEBA	Matej Pečovnik, župan
TELEFON	03 839 16 00
E-MAIL	matej.pecovnik@nazarje.si
ODGOVORNA OSEBA ZA IZVEDBO INVESTICIJE	Samo Begič, direktor občinske uprave Občine Nazarje
TELEFON	03 839 16 14
E-MAIL	samo.begic@nazarje.si
IME PROJEKTA:	Izgradnja prizidka Zdravstvene postaje Nazarje
VRSTA PROJEKTA	Novogradnja prizidka
LOKACIJA	Nazarje, zemljiške parcele št. 889/60, 890/1, 890/2, 890/4, 891/2, 891/3, 891/7, 891/8, 1183/3 in 1183/4 vse k.o. 936 Prihova. Parcele so v lasti investitorja.
PREDVIDEN OBSEG DEL	Izgradnja prizidka ZD Nazarje
VREDNOST INVESTICIJE	Vrednost investicije znaša po stalnih cenah: 4.722.654,00 EUR brez DDV in 5.754.644,88 EUR z DDV ter po tekočih cenah: 4.863.600,84 EUR brez DDV in 5.926.600,02 EUR z DDV.
STRUKTURA FINANCIRANJA	Občine: Nazarje, Mozirje, Ljubno, Gornji grad, Rečica ob Savinji, Luče in Solčava: 4.977.408,14 EUR Sofinanciranje (RS): 949.191,88 EUR
PRIČETEK IN KONEC INVESTICIJE:	September 2022 – maj 2024

Mesto investicije v planih

Investicija je sestavni del Odloka o proračunu občin investitork. Priloga dokumentu je odlok o proračunu Občine Nazarje, ki je s strani ostalih občin investitork pooblaščen za potrjevanje investicijske dokumentacije.



Vrednost investicije

Preglednica 10: Ocena vrednosti investicije po stalnih cenah v EUR (DIIP)

TEKOČE CENE v EUR brez DDV	SKUPAJ	2022	2023	2024
Upravičeni stroški pred kalkulacijo		30%	70%	
1. Izgradnja-novogradnja	3.265.604,75	953.400,00	2.312.204,75	0,00
1.1. Gradbena dela	1.320.422,31	385.500,00	934.922,31	0,00
1.2. Obrtniška dela	866.238,14	252.900,00	613.338,14	0,00
1.3. Strojne instalacije	688.469,22	201.000,00	487.469,22	0,00
1.4. Elektro instalacije	390.475,08	114.000,00	276.475,08	0,00
2. Oprema	1.047.477,81	0,00	0,00	1.047.477,81
Neupravičeni stroški				
3. Zunanja ureditev	370.019,28	0,00	370.019,28	0,00
4. Investicijska in projektna dokumentacija ter JN	145.534,00	145.534,00	0,00	
5. Zemljišče	34.965,00	34.965,00		
SKUPAJ upravičeni in neupravičeni stroški brez DDV	4.863.600,84	1.133.899,00	2.682.224,03	1.047.477,81
DDV - 22 %	1.062.299,88	241.765,48	590.089,29	230.445,12
DDV - 2 %	699,30	699,30		
SKUPAJ upravičeni in neupravičeni stroški z DDV	5.926.600,02	1.376.363,78	3.272.313,31	1.277.922,93

Preglednica 11: Ocena vrednosti investicije po tekočih cenah v EUR (DIIP)

TEKOČE CENE v EUR brez DDV	SKUPAJ	2022	2023	2024
Upravičeni stroški pred kalkulacijo		30%	70%	
1. Izgradnja-novogradnja	3.265.604,75	953.400,00	2.312.204,75	0,00
1.1. Gradbena dela	1.320.422,31	385.500,00	934.922,31	0,00
1.2. Obrtniška dela	866.238,14	252.900,00	613.338,14	0,00
1.3. Strojne instalacije	688.469,22	201.000,00	487.469,22	0,00
1.4. Elektro instalacije	390.475,08	114.000,00	276.475,08	0,00
2. Oprema	1.047.477,81	0,00	0,00	1.047.477,81
Neupravičeni stroški				
3. Zunanja ureditev	370.019,28	0,00	370.019,28	0,00
4. Investicijska in projektna dokumentacija ter JN	145.534,00	145.534,00	0,00	
5. Zemljišče	34.965,00	34.965,00		
SKUPAJ upravičeni in neupravičeni stroški brez DDV	4.863.600,84	1.133.899,00	2.682.224,03	1.047.477,81
DDV - 22 %	1.062.299,88	241.765,48	590.089,29	230.445,12
DDV - 2 %	699,30	699,30		
SKUPAJ upravičeni in neupravičeni stroški z DDV	5.926.600,02	1.376.363,78	3.272.313,31	1.277.922,93



Viri financiranja investicije v EUR (DIIP)

Preglednica 12: Viri financiranja investicije z dinamiko financiranja – UPRAVIČENO SOFINANCIRANJE po posamezni občini glede na kalkulacijo na m², sofinancerski delež po IRO in 80 EUR/prebivalca ZZSISZ.

Viri financiranja investicije = UPRAVIČENO SOFINANCIRANJE	KONČNO UPRAVIČENO SOFINANCIRANJE	2022	2023	2024	SKUPAJ
Gornji Grad	198.400,00	52.080,00	121.520,00	24.800,00	198.400,00
Ljubno	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Luče	116.320,00	30.534,00	71.246,00	14.540,00	116.320,00
Mozirje	242.700,05	63.708,76	148.653,78	30.337,51	242.700,05
Nazarje	208.880,00	54.831,00	127.939,00	26.110,00	208.880,00
Rečica ob Savinji	140.571,83	36.900,11	86.100,25	17.571,48	140.571,83
Solčava	42.320,00	11.109,00	25.921,00	5.290,00	42.320,00
UPRAVIČENO SOFINANCIRANJE glede na: - kalkulacijo m ² neto površin - upravičenosti IRO - 80 EUR/prebivalca (ZZSISZ)	949.191,88	249.162,87	581.380,03	118.648,99	949.191,88

Preglednica 13: Viri financiranja investicije z dinamiko financiranja - LASTNI DELEŽI OBČIN

Viri financiranja investicije - LASTNI DELEŽ OBČIN	SKUPAJ	2022	2023	2024	SKUPAJ
Gornji Grad	384.777,44	83.354,20	200.475,63	100.947,62	384.777,44
Ljubno	600.957,24	139.563,29	331.812,57	129.581,38	600.957,24
Luče	247.573,24	53.974,74	129.674,04	63.924,47	247.573,24
Mozirje	614.878,97	135.451,08	324.849,96	154.577,94	614.878,97
Nazarje	2.714.119,13	623.991,62	1.485.965,93	604.161,59	2.714.119,13
Rečica ob Savinji	330.592,87	72.520,82	174.048,66	84.023,39	330.592,87
Solčava	84.509,24	18.345,18	44.106,50	22.057,55	84.509,24
LASTNI DELEŽ FINANCIRANJA OBČIN = NEUPRAVIČENI SKUPAJ	4.977.408,14	1.127.200,91	2.690.933,29	1.159.273,94	4.977.408,14

Viri financiranja in struktura upravičenih in neupravičenih stroškov v EUR (DIIP)

Preglednica 14: Ocena financiranja in struktura upravičenih in neupravičenih stroškov - Viri financiranja investicije z dinamiko financiranja, upoštevajoč kalkulacijo na m², sofinancerski delež po IRO ali 80 EUR/prebivalca ZZSISZ v EUR (DIIP).



	Viri financiranja investicije	SKUPAJ	2022	2023	2024	DELEŽ
A	Upravičeni stroški po kalkulaciji na m2, sofinancerskega deleža po IRO ali 80 EUR/prebivalca ZZSISZ	949.191,88	249.162,87	581.380,03	118.648,99	16,02%
B 1.	Neupravičeni stroški - kalkulacija m2	2.082.608,84	403.888,60	978.866,43	699.853,81	35,14%
B 3.	Lastni delež financiranja občin	1.831.800,12	480.847,53	1.121.977,57	228.975,02	30,91%
	SKUPAJ brez DDV	4.863.600,84	1.133.899,00	2.682.224,03	1.047.477,81	82,06%
B 2.	DDV	1.062.999,18	242.464,78	590.089,29	230.445,12	17,94%
	SKUPAJ z DDV	5.926.600,02	1.376.363,78	3.272.313,31	1.277.922,93	100,00%

Opomba: Upoštevajo se tekoče cene, DDV GOI del je upravičen strošek.

1.6 Pojasnila poteka aktivnosti in sprememb

Upravna enota Mozirje je na osnovi DGD dokumentacije investitorke Občini Nazarje, Savinjska cesta 4, 3331 Nazarje za gradnjo prizidka k Zdravstvenemu domu Nazarje in nadstrešnice za reševalna vozila, izdala gradbeno dovoljenje številka: 351-466/2020-2021-21, datum izdaje: 18. 2. 2021. Za predmet investicije je izdelana Projektna dokumentacija za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja (DGD) št. 6625 iz februarja 2019 (dopolnitev v januarju 2021), projektant PROJEKTIVNI BIRO VELENJE d.d. Prostori, namenjeni primarnemu zdravstvenemu varstvu, so obravnavani tako v DIIP, kot tudi IP, prav tako so vrednosti upoštevane v IP, enake vrednostim v DIIP.



2. POVZETEK INVESTICIJSKEGA PROGRAMA

2.1. Cilji investicije

Namen investicije:

Primarna zdravstvena dejavnost v ZS dolini se odvija na več lokacijah (5 zdravstvenih postajah), s sedežem v Zgornjesavinjskem zdravstvenem domu v Nazarjah ter 4 koncesijskimi ambulantami.

Ključni dolgoročni izziv je zagotavljanje ustreznih prostorskih možnosti, saj je potrebnih prenove večina objektov v ZS dolini, v katerih se izvaja zdravstvena dejavnost. Kot popolnoma neustrezne ocenjujemo prostore zdravstvenega centra (ZSZD Nazarje), v katerih se poleg splošnih ambulant izvajajo tudi vse specialistične in druge zdravstvene dejavnosti. Takšno stanje predstavlja ključno oviro za bodoči razvoj zdravstvene oskrbe prebivalcev doline. Ocenjujemo tudi, da v SAŠA regiji primanjkuje prostorov za izvajanje preventivnih programov zdravja.

Splošni cilji investicije:

Ključni cilj investicije so zdravi in zadovoljni uporabniki in izvajalci storitev. Prav tako bo večina dejavnosti primarnega zdravstvenega varstva z investicijo preseljena iz obstoječega ZD v bolj primerne nove prostore prizidka.

Eden od glavnih ciljev je selitev večine prostorov primarne ravni zdravstvenega varstva v nove v bolj primerne nove prostore prizidka.

Projekt bo skladno z investicijsko dokumentacijo izveden pregledno in celovito. Njegova vsebina je skladna s predvidenimi aktivnostmi in zastavljenimi nameni in cilji projekta. Potrebne aktivnosti zasledujejo vse namene in cilje projekta. Glede na analizo stanja zdravstvenega varstva prebivalcev ZSD, je načrtovan prizidek ZD več kot nujen. Prav tako ima projekt jasno načrtan terminski plan izvedbe ter opredeljeno finančno konstrukcijo.

Glavna ciljna skupina so občani zgornjesavinjske doline.

Specifični cilji investicije (fizični kazalniki):

- izgradnja ustreznih površin za delovanje primarnega zdravstva v skupni upravičeni neto površini: 1.738,12 m² oz.
- izgradnja vseh površin za delovanje primarnega zdravstva v skupni neto površini: 2.069,12 m².



Finančni in ekonomski kazalniki investicije:

Glede na finančne kazalnike, investicija potrebuje sofinancerska sredstva. Pozitivni ekonomski kazalniki pa nam kažejo na ekonomsko upravičenost operacije zaradi družbeno-ekonomskih učinkov, ki jih ima investicija.

Finančni kazalniki		Ekonomski kazalniki	
FNSV	-6.037.578 EUR	ENSV	736.820,16 EUR
ISD	Ni izračunljiva	EISD	5,65%
FRSV	-1,4064	ERSV	0,1685

Investicijska vlaganja v stalnih cenah znašajo: 4.722.654,00 EUR brez DDV in 5.754.644,88 EUR z DDV ter v tekočih cenah: 4.863.600,84 EUR brez DDV in 5.926.600,02 EUR z DDV.

2.2. Spisek strokovnih podlag

Za pripravo tega investicijskega dokumenta so bili uporabljeni naslednji predpisi in navodila:

- Uredba o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/2006, 54/2010, 27/2016);
- Pravilnik o podrobnejši vsebini dokumentacije in obrazcih, povezanih z graditvijo objektov (Uradni list RS, št. 36/18, 51/18 – popr. in 197/20),
- Uredba o metodologiji za določitev razvitosti občin za leti 2022 in 2023 (Uradni list RS, št. 208/21),
- Uredba o določitvi obmejnih problemskih območij (Uradni list RS, št. 22/11, 97/12, 24/15, 35/17 in 101/20).
- Zakon o graditvi objektov (ZGO-1) (Ur.l. RS, št. 110/2002, Spremembe: Ur.l. RS, št. 97/2003 Odl.US: U-I-152/00-23, 41/2004-ZVO-1, 45/2004, 47/2004, 62/2004 Odl.US: U-I- 1/03-15, 102/2004-UPB1 (14/2005 popr.), 92/2005-ZJC-B, 93/2005-ZVMS, 111/2005 Odl.US: U-I-150-04-19, 120/2006 Odl.US: U-I-286/04-46, 126/2007, 57/2009 Skl.US: U-I- 165/09-8, 108/2009, 62/2010, 62/2010 in 20/2011);
- GRADBENI ZAKON (GZ-1), Ur. List RS, št. 199/2021) – od julija 2022;
- Zakon o urejanju prostora (ZUreP-3), Ur. List RS, št. 199/2021)
- Gradbeni zakon (Uradni list RS, št. 61/17 in 72/17 – popr.), smiselno se še uporablja tudi
- Zakon o ohranjanju narave (Uradni list RS, št. 96/04 – uradno prečiščeno besedilo, 61/06 – ZDru-1, 8/10 – ZSKZ-B in 46/14);
- ODLOK o občinskem podrobnem prostorskem načrtu Center Nazarje (Uradne glasilo Zgornjesavinjskih občin št. 11/2008);
- Popravek Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu Center Nazarje Uradno glasilo Zgornjesavinjskih občin, št. 16/2009;
- Odlok o spremembah in dopolnitvah odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu Center Nazarje Uradno glasilo Zgornjesavinjskih občin, št. 2/2010,
- Odlok o spremembah in dopolnitvah odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu Center Nazarje Uradno glasilo Zgornjesavinjskih občin, št. 1/2012,
- Odlok o ustanovitvi javnega zavoda Zgornje Savinjski zdravstveni dom Nazarje. Sprejeto 14.11.2013, objava Uradno glasilo slovenskih občin, št. 50/2013.
- Zakon o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 39/06 – uradno prečiščeno besedilo, 49/06 – ZMetD, 66/06 – odl. US, 33/07 – ZPNačrt, 57/08 – ZFO-1A, 70/08, 108/09, 108/09 – ZPNačrt-
- Ocene in podatki investitorja.
- DOGOVOR O SOFINANCIRANJU IZGRADNJE PRIZIDKA Zdravstvenega doma Nazarje, januar 2022,
- Ocene in podatki investitorja (računi in ponudbe za dokumentacijo, ocene stroškov) in projektanta DGD dokumentacije,
- Proračuni Občin Nazarje, Mozirje, Ljubno, Rečica ob Savinji, Luče, Solčava, Gornji Grad.

**Projektna dokumentacija:**

- Projektna dokumentacija za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja (DGD) št. 6625 iz februarja 2019 (dopolnitev v januarju 2021), projektant PROJEKTIVNI BIRO VELENJE d.d., Prešernova cesta 8, 3320 Velenje.

Investicijska dokumentacija:

- DIIP: Dokument Identifikacije investicijskega projekta: »Izgradnja prizidka ZD Nazarje«
Št. dokumenta: DIIP-ZDN-01/2022, Razvojna agencija Savinjsko-šaleške regije, d.o.o., Savinjska cesta 2, 3331 Nazarje.



2.3. Kratek opis upoštevanih variant ter utemeljitev izbire optimalne variante

V okviru tega dokumenta smo skladno z zahtevami Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Ur. l. RS, št. 60/2006 in 54/2010, 27/2016), upoštevali:

- varianto »brez« investicije in
- varianto »z« investicijo.

V analizi izvedbe so analizirane minimalne variante in sicer varianta brez investicije, varianta s takojšnjo investicijo s pomočjo sredstev državnega proračuna in varianta z investicijo z lastnimi sredstvi čez 10 let.

VARIANTA BREZ INVESTICIJE

Varianta brez investicije pomeni nespremenjeno sedanje stanje, ki pa ni skladno s potrebami ožjega in širšega okolja in je tudi v nasprotju z razvojnimi dokumenti občin ustanoviteljic in sofinancerk ter razvojnimi dokumenti Savinjsko Šaleške regije.

Varianta brez investicije pomeni, da bi sedanje stanje še bolj nazadovalo. Obenem varianta brez investicije pomeni, da nebi črpali sredstev državnega proračuna, namenjena za sofinanciranje investicij po tem javnem razpisu, ki so naslednja: 17,5 mio EUR v letu 2022 in 20 mio EUR v letu 2023.

Prevzemanje obveznosti za posamezno leto bo potekalo v skladu z določbami veljavnega zakona, ki ureja izvrševanje proračunov Republike Slovenije

Varianta brez investicije pomeni nespremenjeno sedanje stanje, ki pa ni skladno s potrebami ožjega in širšega okolja in je tudi v nasprotju z razvojnimi dokumenti občin ustanoviteljic in sofinancerk ter razvojnimi dokumenti Savinjsko Šaleške regije.

VARIANTA S TAKOJŠNJO INVESTICIJO S POMOČJO SREDSTEV DRŽAVNEGA PRORAČUNA

Varianta z investicijo obravnava naslednja investicijska dela:

- **Prizidek:** Načrtovani prizidek je predviden na severni strani obstoječega objekta oziroma bo postavljen pravokotno na sredino severne fasade obstoječega objekta. Tlorisni gabariti dozidave bodo 38,99 m x 17,70 m. Zazidana površina bo 567,70 m², bruto tlorisna površina 2.476,20 m², bruto prostornina 11.484,90 m³.

Dozidan objekt bo imel štiri etaže (pritličje, dve nadstropji in mansarda).

Varianta »z investicijo« predvideva izvedbo investicije skladno z navedenimi investicijskimi deli. Investicija se bo izvedla in financirala s strani Občine Nazarje, Občine Mozirje, Občine Ljubno, Občine Rečica ob Savinji, Občine Gornji Grad, Občine Luče in Občine Solčava, sofinancirana bo s strani Ministrstva za zdravje, Štefanova ulica 5, 1000 Ljubljana.



VARIANTA Z INVESTICIJO Z LASTNIMI SREDSTVI ČEZ 10 LET

Varianta z investicijo z lastnimi sredstvi čez 10 let pomeni kasnejšo izvedbo, hkrati pa prebivalcem Zgornjesavinjske doline podaljšuje uporabo neprimernih prostorov primarnega zdravstvenega varstva.

PRIMERJALNA ANALIZA MED VARIANTAMI:

- v primeru variante »brez investicije« ni koristi, saj cilji investicije niso uresničeni. Glede na postavljene cilje investitorja ter potreb iz okolja ta varianta ne more biti izbrana.
- v primeru variante s takojšnjo investicijo s pomočjo sredstev državnega proračuna se prebivalcem Zgornje Savinjske doline omogoči uporabo primernejših prostorov za primarno zdravstveno varstvo
- V primeru variante z investicijo z lastnimi sredstvi čez 10 let se bo prav tako izgradil prizidek ZD, vendar ne bi prispevali k ciljem Strategije razvoja Slovenije 2030, ki je Zdravo in aktivno življenje, ki se ga želi doseči z zagotavljanjem dostopnosti do kakovostnih in pravočasnih zdravstvenih storitev.
- S finančnega vidika je prav tako ta varianta manj primerna, saj bodo v tem primeru potrebna izključno lastna sredstva občin investitork.

Ob upoštevanju usmeritev, ciljev in dolgotrajnih prizadevanj lokalnih skupnosti k ureditvi primernih prostorov za delovanje primarnega zdravstvenega varstva, je izvedba variante s takojšnjo investicijo s pomočjo sredstev državnega proračuna najbolj utemeljena rešitev, nujna in hkrati najoptimalnejša varianta.



2.4. Odgovorne osebe za izdelavo investicijskega programa, projektne in druge dokumentacije ter odgovornega vodje za izvedbo investicijskih aktivnosti

Odgovorna oseba za izdelavo investicijskega programa je mag. Biljana Škarja, direktorica Razvojne agencije Savinjsko-šaleške regije d.o.o..

Odgovorna oseba za izdelavo projektne dokumentacije je g. Andrej Božič, direktor Projektivnega biroja Velenje d.d., Prešernova cesta 8, 3320 Velenje.

Odgovorni vodja za izvedbo investicijskih aktivnosti je Samo Begič, direktor občinske uprave Občine Nazarje, imenovan s strani odgovorne osebe, župana Občine Nazarje Mateja Pečovnika.

Zunanja strokovnjaka za izdelavo investicijske in projektne dokumentacije sta bila izbrana skladno z Zakonom o javnih naročilih.

Investitor bo z javnim razpisom, v skladu z Zakonom o javnih naročilih, izbral najugodnejšega ponudnika za izvedbo del, izvedbo dobave in vgradnje opreme in gradbenega nadzora. Nadzor nad učinki uporabe sredstev izvaja investitor na že ustaljen način.

2.5. Organizacija izvedbe investicije

Občinska uprava Občine Nazarje opravlja upravne, strokovne in druge naloge v okviru pravic in dolžnosti občine. Za opravljanje nalog občinske uprave je v Občini Nazarje ustanovljen enovit organ OBČINSKA UPRAVA OBČINE NAZARJE, ki zagotavlja:

- strokovno, učinkovito in racionalno izvrševanje nalog občinske uprave,
- zakonito, pravočasno in učinkovito uresničevanje pravic, interesov in obveznosti strank in drugih udeležencev v postopkih,
- polno zaposlenost delavcev v občinski upravi in
- učinkovito sodelovanje z drugimi organi in institucijami.

Slika 19: Organigram Občine Nazarje

ORGANIGRAM OBČINE NAZARJE



Vir: Občina Nazarje, spletna stran; www.nazarje.si; marec 2022

Investicijski program: »Izgradnja prizidka ZD Nazarje«

Št. dokumenta: IP-ZDN-02/2022



Občina Nazarje je v preteklih letih dobila veliko izkušenj pri izvajanju projektov, tako investicijskih kot ne investicijskih; sofinanciranih iz različnih finančnih instrumentov/programov s strani evropske unije.

Občina Nazarje je skozi leta delovanja izkazala, da ima znanja in je sposobna izvesti večje investicijske projekte.

Občina Nazarje od leta 2004 aktivno deluje na področju pridobivanja na različnih področjih. Občina Nazarje si je v okviru partnerstev pridobila sloves zanesljivega partnerja, kar se odraža tudi v številu pridobljenih in odobrenih projektov, ki je v porastu.

V preglednici so prikazani projekti Občine Nazarje, ki dokazujejo, da ima investitor oz. njegovi zaposleni znanje in izkušnje za izvedbo večjih investicijskih projektov:

ZŠ	Projekt	Program/razpis	Vrednost projekta v EUR	Sofinanciranje v EUR	Delež lastnega financiranja Občine Nazarje v EUR
1	VPI-LES	LAS	114.557,73	86.387,30	28.170,43
2	POVEZUJMO SE	LAS	130.755,82	97.472,66	33.283,16
3	Energetska sanacija OŠ in Vrtca Nazarje	»Sofinanciranje operacij za energetske sanacije osnovnih šol, vrtcev, zdravstvenih domov in knjižnic v lasti lokalnih skupnosti«. Ministrstvo za infrastrukturo in prostor	195.899,84	135.890,68	61.009,16
4	IOC Prihova-razširitev	»Razvoj regij«, prednostne usmeritve »Regionalni razvojni programi«. Služba vlade RS za lokalno samoupravo in regionalno politiko.	675.752,70	403.976,00	271.776,70

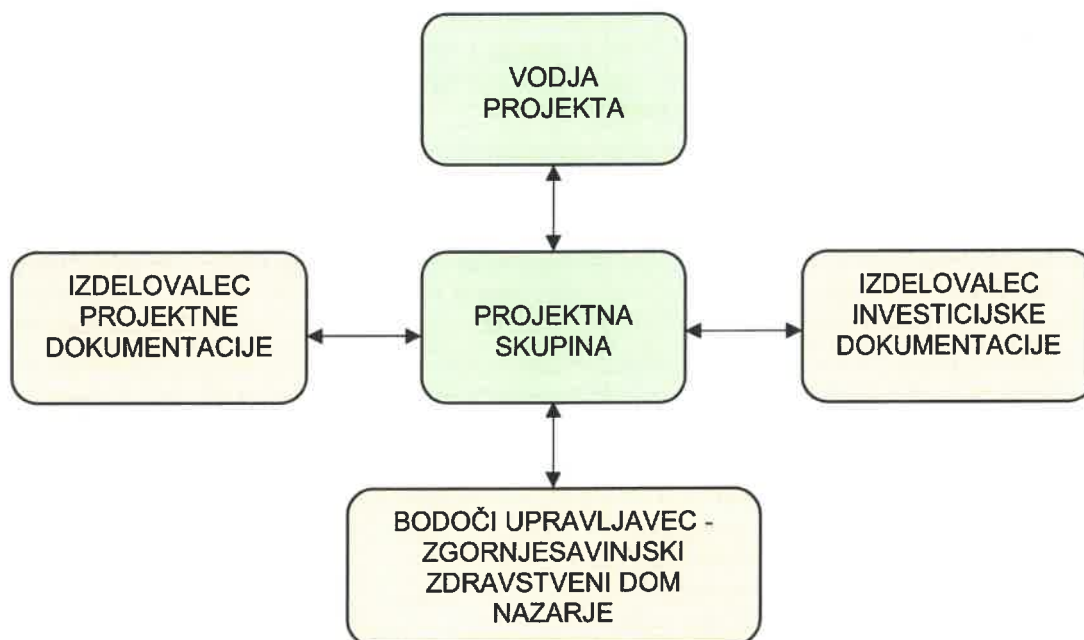
KADROVSKO ORGANIZACIJSKA STRUKTURA NA PROJEKTU

Pri pripravi dokumentacije in izvedbi načrtovane investicije bodo sodelovali sledeči sodelavci v sestavi projektnega tima, ki ga je imenoval župan Občine Nazarje v sestavi:

Odgovorna oseba investitorja MOV	Matej Pečovnik, župan Občine Nazarje
Odgovorni vodja za izvedbo investicijskih aktivnosti	Matej Pečovnik, župan Občine Nazarje
Odgovorne osebe za pripravo in nadzor nad pripravo ustrezne investicijske ter projektne in druge dokumentacije	Samo Begič, direktor občinske uprave Občine Nazarje



Odgovorni vodja za izvedbo investicijskih aktivnosti bo usmerjal izvajanje projekta ter zagotavljal njegovo realizacijo v skladu s planom izvedbe. Ker gre za kompleksen projekt, ki zahteva preplet različnih znanj, je skupina sestavljena iz različnih strokovnjakov. Projektna skupina bo naknadno določila način izvajanje operativne koordinacije izvajanja del in poročanja o izvajanju projekta. Organizacijska struktura projekta:



Pri pripravi dokumentacije in izvedbi načrtovane investicije bo sodelovala projektna skupina Občine Nazarje, ki ima ustrezna strokovna znanja za izvedbo predmetnega projekta.

Pregled strokovnih znanj za izvedbo projekta:

Strokovna znanja, potrebna za izvedbo projekta (tehnična zmogljivost)	Število zaposlenih z ustreznim strokovnim znanjem dodeljenih	Število dodatnih zaposlitev z ustreznim strokovnim znanjem, ki bo dodeljeno projektu
visoko strokovna znanja s področja gradbeništva	-	Zunanji strokovnjak - nadzornik
visoko strokovna znanja s področja prometa	-	-
pravna znanja	1	-
ekonomska znanja	2	-
znanja s področja komuniciranja in druga znanja	-	-
znanja s področja vodenja projektov	1	Zunanji strokovnjak

*področja vodenja projektov imata hkrati strokovna znanja s področja gradbeništva in prometa



Izkušnje kadrov

Tako zaposleni, kot tudi zunanji sodelavci so sodelovali pri izvedbi projektov črpanja sredstev proračuna RS v preteklem petletnem obdobju. Projektni tim bo po potrebi povabil k sodelovanju tudi druge strokovnjake. Projektni tim bo pripravljal in vodil vse aktivnosti, ki so potrebne za realizacijo izvedbe obravnavanega projekta na sedežu Občine Nazarje, Savinjska cesta 4, 3331 Nazarje.

Vodja projekta bo predvsem usmerjal izvajanje projekta ter zagotavljal njegovo realizacijo v skladu s planom izvedbe. Projektna skupina bo naknadno določila način izvajanja operativne koordinacije izvajanja del in poročanja o izvajanju projekta. Vso potrebno evidenco povezano z nameravano investicijo bodo zagotavljale pristojne službe občine. Po zaključku izvedbe bo projekt predan v upravljanje javnemu zavodu ZGORNJESAVINJSKI ZDRAVSTVENI DOM NAZARJE, celotna dokumentacija bo v hrambi na sedežu Občine Nazarje..

Reference projektnega tima:

Matej Pečovnik:

- Župan Občine Nazarje
- Odgovoren za izvedbo projektov, navedenih v referencah in pri projektih 3-letnega obdobja

Samo Begič

- Direktor Občinske uprave,
- Pripravljal in sodeloval pri projektih, navedenih v referencah in pri projektih 3-letnega obdobja



2.6. Ocenjena vrednost investicije ter predvidena finančna konstrukcija

Investicija se bo delno sofinancirala z nepovratnimi sredstvi državnega proračuna

Znesek sofinanciranja je izračunan na podlagi koeficienta razvitosti posamezne občine po veljavni uredbi, ki ureja metodologijo za določitev razvitosti občin in je prikazan v Preglednicah pri samih izračunih.

Sofinanciranje investicije je odvisno tudi od neto notranjih površin (m²) predvidene novogradnje in ob upoštevanju navedenih omejitvenih kriterijev:

- absolutni znesek sofinanciranja investicij na primarni ravni zdravstvenega varstva na podlagi ZZSISZ je vezan na število prebivalcev posamezne občine in znaša 80 EUR/prebivalca (nanaša se na celotno obdobje 2021-2031),
- upravičeni strošek na neto kvadrato gradbeno obrtniških in inštalacijskih (GOI) del za prostore za izvajanje zdravstvenih programov je 1.400 EUR/m² za opremo pa 200 EUR/m².

Sredstva lastne udeležbe upravičenih stroškov in neupravičenih stroškov ter morebitne stroške primanjkljaja pa bodo zagotovile občine investitorke same.

Preglednica 15: Finančna konstrukcija operacije

Finančna konstrukcija operacije	v EUR
Upravičeni stroški glede upravičenost m ²	2.780.992,00
Sofinanciranje operacije – upravičeno glede na vse sofin. pogoje	949.191,88
Zagotovitev lastne udeležbe občin skupaj (glede na UPRAVIČENO SOFINANCIRANJE, ki je določeno glede na m ² , sofinancerski delež po IRO in 80 EUR/prebivalca ZZSISZ.) + DDV	4.997.408,84
SKUPAJ VREDNOST OPERACIJE – tekoče cene	5.376.081,74

Glede na finančne kazalnike, investicija potrebuje sofinancerska sredstva. Pozitivni ekonomski kazalniki pa nam kažejo na ekonomsko upravičenost operacije zaradi družbeno-ekonomskih učinkov, ki jih ima investicija.

Finančni kazalniki		Ekonomski kazalniki	
FNSV	-6.037.578 EUR	ENSV	736.820,16 EUR
ISD	Ni izračunljiva	EISD	5,65%
FRSV	-1,4064	ERSV	0,1685



3. OSNOVNI PODATKI O INVESTITORJU, IZDELOVALCIH INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE IN PRIHODNJEM UPRAVLJAVCU

3.1. Investitor, upravičenec in koordinator investicije – Občina Nazarje

Naziv	Občina Nazarje
Naslov	Savinjska cesta 4, 3331 Nazarje
Odgovorna oseba	Matej Pečovnik, župan
ID za DDV	SI 43645151
Matična številka	5883822000
SKD	84.110 - Splošna dejavnost javne uprave
Dejavnost	Občine, upravne enote in lokalne skupnosti; Javna uprava
TRR	IBAN SI56 0110 0010 0008 391
Telefon	03 8391600
Fax	03 8391615
E-mail	obcina@nazarje.si
Spletni naslov	www.nazarje.si
Podpis	
Žig	



3.2. Podatki o investitorju in upravičencu – Občina Mozirje

Naziv	Občina Mozirje
Naslov	Šmihelska cesta 2, Mozirje, 3330 Mozirje
Odgovorna oseba	Ivan Suhoveršnik, župan
ID za DDV	SI 70998396
Matična številka	5883849000
SKD	84.110 - Splošna dejavnost javne uprave
Dejavnost	Občine, upravne enote in lokalne skupnosti; Javna uprava
TRR	IBAN SI56 0127 9010 0018 729 IBAN SI56 0127 9777 7000 018 IBAN SI56 0400 1004 8527 828
Telefon	03 8393302
Fax	03 8393305
E-mail	obcina@mozirje.si
Spletni naslov	www.mozirje.si

3.3. Podatki o investitorju in upravičencu – Občina Ljubno

Naziv	Občina Ljubno
Naslov	Cesta v Rastke 12, 3333 Ljubno ob Savinji
Odgovorna oseba	Franjo Naraločnik, župan
ID za DDV	SI 57533776
Matična številka	5883733000
SKD	84.110 - Splošna dejavnost javne uprave
Dejavnost	Občine, upravne enote in lokalne skupnosti; Javna uprava
TRR	IBAN SI56 0126 2010 0019 077 IBAN SI56 0126 2777 7000 075
Telefon	03 839 17 70
Fax	03 584 14 15
E-mail	obcina@ljubno.si
Spletni naslov	www.ljubno.si



3.4. Podatki o investitorju in upravičencu – Občina Rečica ob Savinji

Naziv	Občina Rečica ob Savinji
Naslov	Rečica ob Savinji 55, 3332 Rečica ob Savinji
Odgovorna oseba	Ana Rebernik, županja
ID za DDV	SI 45064440
Matična številka	2255987000
SKD	84.110 - Splošna dejavnost javne uprave
Dejavnost	Občine, upravne enote in lokalne skupnosti; Javna uprava
TRR	IBAN SI56 0140 9010 0020 992 IBAN SI56 0140 9777 7000 050
Telefon	03 8391830
Fax	03 8391835
E-mail	tajnistvo@obcina-recica.si
Spletni naslov	www.obcina-recica.si

3.5. Podatki o investitorju in upravičencu – Občina Gornji Grad

Naziv	Občina Gornji Grad
Naslov	Kocbekova cesta 23, 3342 Gornji Grad
Odgovorna oseba	Anton Špeh, župan
ID za DDV	SI 89964268
Matična številka	5883776000
SKD	84.110 - Splošna dejavnost javne uprave
Dejavnost	Občine, upravne enote in lokalne skupnosti; Javna uprava
TRR	IBAN SI56 0123 0010 0018 802 IBAN SI56 0123 0777 7000 091 IBAN SI56 0242 6025 3198 470
Telefon	03 839 18 50
Fax	03 839 18 64
E-mail	obcina@gornji-grad.si
Spletni naslov	www.gornji-grad.si



3.6. Podatki o investitorju in upravičencu – Občina Luče

Naziv	Občina Luče
Naslov	Luče 106, 3334 Luče
Odgovorna oseba	Ciril Rosc, župan
ID za DDV	SI 92082386
Matična številka	5883784000
SKD	84.110 - Splošna dejavnost javne uprave
Dejavnost	Občine, upravne enote in lokalne skupnosti; Javna uprava
TRR	IBAN SI56 0110 0010 0006 742
Telefon	03 839 35 50
Fax	03 839 35 51
E-mail	obcina@luce.si
Spletni naslov	www.luce.si

3.7. Podatki o investitorju in upravičencu – Občina Solčava

Naziv	Občina Solčava
Naslov	Solčava 16, 3335 Solčava
Odgovorna oseba	Katarina Prelesnik, županja
ID za DDV	SI 78412447
Matična številka	1365851000
SKD	O84.110 - Splošna dejavnost javne uprave
Dejavnost	Občine, upravne enote in lokalne skupnosti; Javna uprava
TRR	IBAN SI56 0110 0010 0018 091, UJP IBAN SI56 0110 0600 8362 393, UJP IBAN SI56 0485 1000 3122 479, NOVA KBM d.d.
Telefon	03 839 27 50
Fax	/
E-mail	obcina@solcava.si
Spletni naslov	www.solcava.si



3.8. Odgovorne osebe za nadzor nad pripravo ustrezne investicijske, projektne, tehnične in druge dokumentacije

Odgovorna oseba	Naziv
Samo Begič	Direktor občinske uprave Občine Nazarje

3.9. Podatki o upravljavcu investicije: ZGORNJESAVINJSKI ZDRAVSTVENI DOM NAZARJE

Naziv	ZGORNJESAVINJSKI ZDRAVSTVENI DOM NAZARJE
Naslov	Zadrečka cesta 14 3331 Nazarje
Odgovorna oseba	Herzog Božena, direktorica
ID za DDV	SI 43345654
Matična številka	5206642000
SKD	86.210 (Splošna zunajboln. zdravstvena dej.)
Dejavnost	Druge enote lokalne države
Telefon	03 839 24 30
Fax	/
E-mail	info@zszd.si
Spletni naslov	www.zd-mozirje.si

3.10. Opredelitev sofinancerja – Ministrstvo za zdravje

Naziv	Ministrstvo za zdravje
Naslov	Štefanova 5, 1000 Ljubljana
Odgovorna oseba	Janez Poklukar, minister
Telefon	01 478 60 01
E-mail	gp.mz@gov.si
Spletni naslov	www.gov.si/drzavni-organi/ministrstva/ministrstvo-za-zdravje/



3.11. Izdelovalec investicijske dokumentacije

Naziv	RAZVOJNA AGENCIJA SAVINJSKO-ŠALEŠKE REGIJE, d. o. o.
Naslov	Savinjska cesta 2 3331 Nazarje
Direktorica	mag. Biljana Škarja
Telefon	03 839 47 53
Telefaks	03 839 47 54
E-mail	info@ra-sasa.si
ID za DDV	SI17719852
Matična številka	1227459000
TRR	SI56 3000 0002 9389 290
Šifra dejavnosti	70.220 (Drugo podjetniško in poslovno svetovanje)
IP izdelala:	mag. Biljana Škarja in strokovni sodelavci naročnika
Spletni naslov	www.ra-sasa.si
Odgovorna oseba	mag. Biljana Škarja, direktorica
 RAZVOJNA AGENCIJA SAVINJSKO-ŠALEŠKE REGIJE, d. o. o.	Podpis odgovorne osebe:  Žig:  RAZVOJNA AGENCIJA SAVINJSKO-ŠALEŠKE REGIJE, d. o. o.



4. ANALIZA OBSTOJEČEGA STANJA S PRIKAZOM POTREB TER USKLAJENOST INVESTICIJSKEGA PROJEKTA S STRATEŠKIMI DOKUMENTI

4.1. Analiza obstoječega stanja

Zdravstvena postaja Nazarje, ki organizacijsko spada pod JZ Zgornjesavinjski zdravstveni dom Nazarje (<http://www.zd-mozirje.si>), se nahaja ob glavni cesti Nazarje - Gornji Grad, na Zadrecki cesti 14.

Dežurna ambulanta in reševalna služba so v Zdravstveni postaji Mozirje, mladinsko zobozdravstvo se izvaja na lokaciji šole v Mozirju in Zdravstvene postaje na Ljubnem, vse ostale dejavnosti ter uprava zavoda pa v Zdravstveni postaji Nazarje. V drugih krajih Zgornje Savinjske doline delajo zdravniki in zobozdravniki – koncesionarji (Luče ob Savinji, Gornji Grad, Ljubno ob Savinji, Mozirje, Nazarje)

V Zdravstveni postaji Nazarje deluje več splošnih ambulant in specialistične ambulante: laboratorij, fizioterapija, logopedska ambulanta, okulistična ambulanta, diabetična ambulanta, psihiatrična ambulanta, pulmološka ambulanta, rentgen, medicina dela, patronažna služba in zobozdravstvena ambulanta.

V objektu zdravstvene postaje Nazarje je tudi uprava javnega zavoda Zgornjesavinjski zdravstveni dom Nazarje.

Ustanoviteljice javnega zavoda, so občine Mozirje, Nazarje, Ljubno, Luče, Rečica ob Savinji, Solčava in Gornji Grad.

Preglednica 16: Število in struktura zaposlenih, primerjalno v leti 2012/2022-2023

Struktura zaposlenih	2012	2022	Indeks 2022/12	Ocena 2032	Indeks 2032/12
Zdravniki	4	7,5	187,5%	11	275,0%
Zobozdravniki	2	4	200,0%	5	250,0%
Diplomirane medicinske sestre	5	22	440,0%	40	800,0%
Diplomirani fizioterapevti	2	5	250,0%	6	300,0%
Višje medicinske sestre	5	0		0	
Višje fizioterapevti	2	0		0	
Srednje medicinske sestre	9	14	155,6%	5	55,6%
Zobotehnik	1	0		0	
Diplomirani ing. lab. biomedicine	1	2	200,0%	3	300,0%
Laboratorijski tehnik	2	2	100,0%	2	100,0%
Dipl. zdravstvenik v NMP	0	6		8	
Zdravstveni tehnik na urgenci	1	0		0	



Zdravstveni tehnik – voznik reševalec v NMP	3	8	266,7%	10	333,3%
Voznik reševalec	4	0		0	
Psiholog	0	1		2	
Vzdrževalec	1	1	100,0%	1	100,0%
Administracija v ambulantah	0	3		5	
Uprava	4	6	150,0%	7	175,0%
Novi programi				10	
SKUPAJ	46	81,5	177,2%	115	250,0%

Vir: ZSZD Nazarje, februar 2022

Po podatkih ZSZD Nazarje (Preglednica 16) je razvidno, da je trenutno zaposlenih 77% več kot pred 10 leti. V tem obdobju so prostorski pogoji v zdravstvenem domu z vidika uporabnih površin ostali enaki.

Dolgoročno je potrebno zaradi razvoja zdravstva (novi zdravstveni programi, zniževanje števila opredeljenih pacientov v splošnih ambulantah...) predvidevati dodatne prostorske potrebe, saj bo po predvidevanjih tudi število zaposlenih raslo vsaj za nadaljnjih 50% v naslednjih 10 letih. Novi programi (kot npr. dodatne splošne ambulate, CKZ...) bodo zahtevali tudi dodatne prostorske kapacitete s specifičnimi zahtevami.

Zgornje Savinjska dolina zajema občine Mozirje, Nazarje, Gornji Grad, Rečica ob Savinji, Ljubno, Luče in Solčava. Občina Rečica ob Savinji je zadnja ustanovljena občina, ustanovljena leta 2006 z izločitvijo iz občine Mozirje. Ostale občine so nastale l. 1994 z razdelitvijo nekdanje skupne Občine Mozirje.



Velikost območja, ki ga pokriva ZSZD Nazarje

Preglednica 17: Velikost občin Zgornje Savinjske doline

Občina	Površina občine (km ²)	Odstotni delež (%)
Gornji Grad	90,1	17,73
Ljubno	78,9	15,52
Luče	109,5	21,54
Mozirje	53,5	10,53
Nazarje	43,4	8,54
Rečica ob Savinji	30,1	5,92
Solčava	102,8	20,22
Skupaj	508,3	100,00
Savinjska statistična regija	2.384	
Slovenija	20.273	

Vir: SURS, januar 2022

Zgornjo Savinjsko dolino sestavlja sedem (7) občin, ki imajo skupno upravno in kulturno središče v Mozirju. Industrijsko središče ZSD je v občini Nazarje. Občine predstavljajo zaokroženo geografsko območje, ki obsegajo pokrajino od izvira Savinje pod Okrešljem do soteske pri Letušu, od koder se nadaljuje Spodnja Savinjska dolina in nadalje Celjska kotlina.

Območje na severu meji na Republiko Avstrijo, s katero je povezano z meddržavnim mejnim prehodom Pavličovo sedlo, proti slovenski Koroški pa vodi cestna povezava preko Smrekovca (Občina Ljubno) in Podolševe (Občina Solčava). Na zahodu meji na Gorenjsko, južneje pa na ostale občine Spodnje Savinjske doline.

Že v preteklosti so vse občine imele skupno upravno in škofijsko središče in nič čudnega ni, da je tudi danes poleg skupnega upravnega središča vsem skupna Izpostava Zavoda RS za zaposlovanje in Centra za socialno delo.

Število in gostota prebivalcev na obravnavanem območju

Na 508,3 km² velikem območju je (Vir: SURS, januar 2022) skupno 16.098 prebivalcev, od tega 49,48 % žensk. Največ prebivalcev je v občini Mozirje, najmanj v občini Solčava. Povprečna gostota naseljenosti na območju je 31,67 prebivalca / km². Največja gostota poseljenosti je v občini Mozirje, nato v Rečici ob Savinji, manjša je v Občini Nazarje, še manjša v občinah Ljubno, Gornji Grad, Luče in najmanjša v Solčavi. Prebivalci na območju so povprečno stari 39 let.



Preglednica 18: Prebivalstvo, povprečna starost, indeks staranja in gostota prebivalstva po občinah

Občina	Prebivalstvo				Povprečna starost (let)	Površina občine (km ²)	Gostota (št. preb./km ²)
	Skupaj	%	moški	ženske			
Gornji Grad	2.476	15,38	1.232	1.244	37,4	90,1	27,48
Ljubno	2.550	15,84	1.289	1.261	39,3	78,9	32,32
Luče	1.448	8,99	733	715	39,8	109,5	13,22
Mozirje	4.150	25,78	2.041	2.109	39,1	53,5	77,57
Nazarje	2.639	16,39	1.337	1.302	40,7	43,4	60,81
Rečica ob Savinji	2.322	14,42	1.243	1.079	ni podatka	30,1	77,14
Solčava	513	3,19	257	256	37,6	102,8	4,99
Skupaj	16.098	100,00	8.132	7.966	39,0	508,3	31,67

Vir: SURS, januar 2022

Preglednica 19: Indeks staranja posameznih občin - 1. januar 2021

		2021
Indeks staranja - 1. januar	Gornji Grad	181,7
	Ljubno	118,8
	Luče	142,7
	Mozirje	131,1
	Nazarje	122,8
	Rečica ob Savinji	137,5
	Solčava	146,3

Vir: SURS, januar 2022



4.2. Razlogi za investicijsko namero in prikaz potreb, ki jih bo zadovoljevala investicija

Primarna zdravstvena dejavnost v ZS dolini se odvija na več lokacijah (5 zdravstvenih postajah), s sedežem v Zgornjesavinjskem zdravstvenem domu v Nazarjah ter 4 koncesijskimi ambulantami.

Ključni dolgoročni izziv je zagotavljanje ustreznih prostorskih možnosti, saj je potrebnih prenove večina objektov v ZS dolini, v katerih se izvaja zdravstvena dejavnost. Kot popolnoma neustrezne ocenjujemo prostore zdravstvenega centra (ZSZD Nazarje), v katerih se poleg splošnih ambulant izvajajo tudi vse specialistične in druge zdravstvene dejavnosti. Takšno stanje predstavlja ključno oviro za bodoči razvoj zdravstvene oskrbe prebivalcev doline. Ocenjujemo tudi, da v SAŠA regiji primanjkuje prostorov za izvajanje preventivnih programov zdravja.

Ključni cilj investicije so zdravi in zadovoljni uporabniki in izvajalci storitev. Prav tako bo večina dejavnosti primarnega zdravstvenega varstva z investicijo preseljena iz obstoječega ZD v bolj primerne nove prostore prizidka.

Projekt bo skladno z investicijsko dokumentacijo izveden pregledno in celovito. Njegova vsebina je skladna s predvidenimi aktivnostmi in zastavljenimi nameni in cilji projekta. Potrebne aktivnosti zasledujejo vse namene in cilje projekta. Glede na analizo stanja zdravstvenega varstva prebivalcev ZSD, je načrtovan prizidek ZD več kot nujen. Prav tako ima projekt jasno začrtan terminski plan izvedbe ter opredeljeno finančno konstrukcijo.

V nadaljevanju so prikazani Tlorisi posameznih etaž s pripadajočimi prostori ter popis prostorov.

Glede na upravičene stroške operacije (LE prostori primarnega zdravstvenega varstva), se je izdelala preglednica prostorov, ki so upravičeni po Javnem razpisu »Sofinanciranje investicij na primarni ravni zdravstvenega varstva v RS za leto 2022 in 2023«. V preglednici so vsi prostori z navedbo upravičenosti po sofinanciranju.

Preglednica 20: Prikaz skupnih površin po posameznih etažah ter upravičenost sofinanciranja

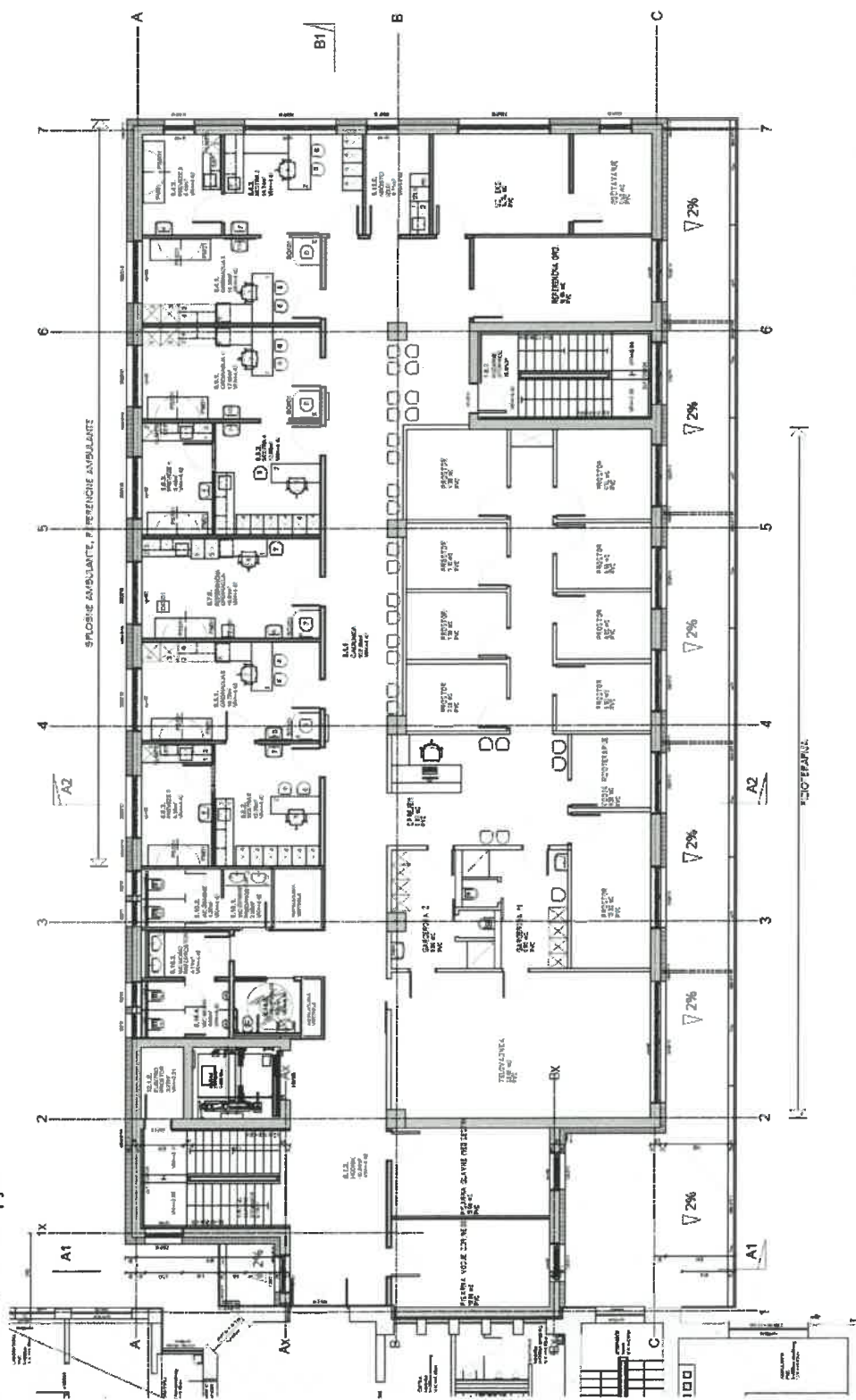
ETAŽA	Skupaj m ²	Upravičeni m ²
REKAPITULACIJA		
PRITLIČJE	512,58	368,56
I. NADSTROPJE	525,07	525,07
II. NADSTROPJE	518,15	363,65
MANSARDA	513,32	480,83
SKUPAJ NETO TLORISNA POVRŠINA	2.069,12	1.738,12

Vir: Občina Nazarje, iz DGD dokumentacije





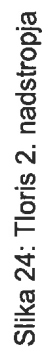
Slika 23: Tloris 1. nadstropja



Tloris I. NADSTROPJA

Št. dokumenta: IP-ZDN-02/2022

Investicijski program: »Izgradnja prizidka ZD Nazarje«

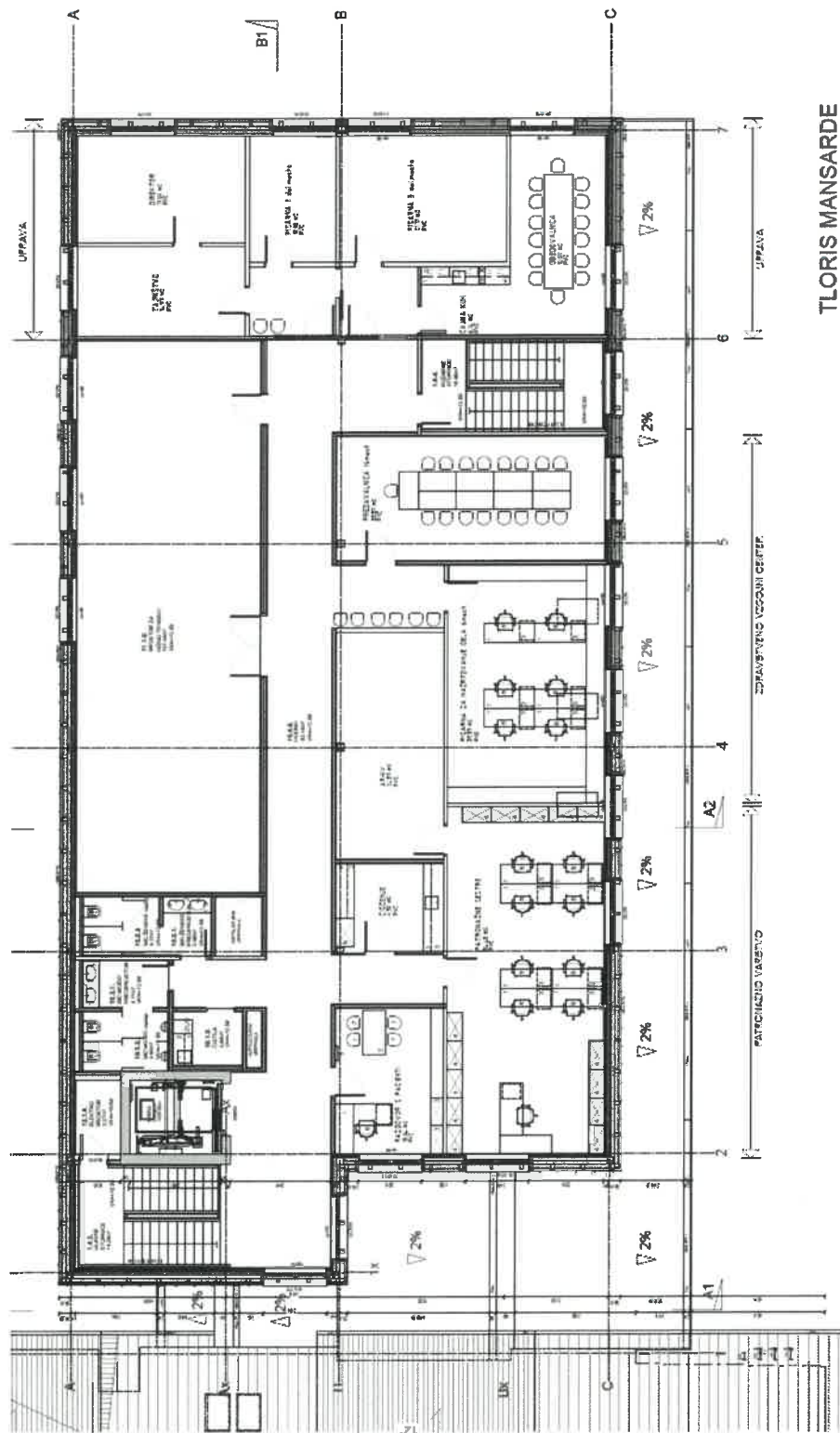


Investicijski program: »Izgradnja prizidka ZD Nazarje«

Št. dokumenta: IP-ZDN-02/2022



Slika 25: Tloris mansarde



Tloris mansarde

Investicijski program: »Izgradnja prizidka ZD Nazarje«

Št. dokumenta: IP-ZDN-02/2022



4.3. Usklajenost investicijskega projekta s strateškimi in razvojnimi dokumenti

Cilj projekta je skladen z določbami Javnega razpisa za »Sofinanciranje investicij na primarni ravni zdravstvenega varstva v Republiki Sloveniji za leti 2022 in 2023«, ki ga je objavilo Ministrstvo za zdravje, Štefanova 5, 1000 Ljubljana. Višina sredstev, namenjenih za sofinanciranje investicij po tem javnem razpisu, je naslednja: 17,5 mio EUR v letu 2022 in 20 mio EUR v letu 2023.

Prezemanje obveznosti za posamezno leto bo potekalo v skladu z določbami veljavnega zakona, ki ureja izvrševanje proračunov Republike Slovenije.

Sofinanciranje se bo pričelo po uvrstitvi izbranih projektov za sofinanciranje v Načrt razvojnih programov državnega proračuna (v nadaljnjem besedilu: NRP ministrstva). Pogoji za uvrstitev projektov v NRP ministrstva je, da so izbrani projekti vključeni v NRP občine. Po vključitvi projekta v NRP ministrstva projekt pridobi status investicije, ki je predvidena za sofinanciranje iz državnega proračuna.

Za zagotovitev izplačila sofinancerskih sredstev ministrstva po predvideni dinamiki v letih 2022 in 2023 morajo prijavitelji načrtovati pričetek in zaključek gradnje v tem obdobju, s predložitvijo podpisane pogodbe z izbranim izvajalcem GOI del do najkasneje 30. septembra 2022. V nasprotnem občina izgubi pravico do sofinanciranja po tem javnem razpisu

Operativni program za izvajanje Evropske kohezijske politike v obdobju 2021 -2027

Evropska kohezijska politika je glavna naložbena politika Evropske unije. V obdobju 2021–2027 se kohezijska politika financira in izvaja štirih skladov: Evropski sklad za regionalni razvoj, Kohezijski sklad, Evropski socialni sklad plus in Sklad za pravični prehod.

Države članice sredstva teh skladov koristijo na podlagi strategije Evropske unije in svojih lastnih razvojnih programov. Cilj kohezijske politike je zmanjševanje razvojnih razlik med posameznimi državami in regijami ter krepitev gospodarstva. Manjše razvojne razlike in močno, konkurenčno ter v prihodnost naravnano gospodarstvo so temelji, na katerih Evropska unija gradi svojo prihodnost.

V programskem obdobju 2021–2027 je za ukrepe kohezijske politike na voljo 392 milijard evrov, sredstva pa so namenjena petim prednostnim področjem:

1. pametnejša Evropa (inovativno in pametno gospodarsko preoblikovanje);
2. bolj zelena, nizkoogljična Evropa (vključno z energetske prehodom, krožnim gospodarstvom, prilagajanjem na podnebne spremembe in obvladovanjem tveganj);
3. bolj povezana Evropa (mobilnost in povezanost IKT);
4. bolj socialna Evropa (evropski steber socialnih pravic in podpora za zdravstveno varstvo);
5. Evropa bližje državljanom (trajnostni razvoj mestnih, podeželskih in obalnih območij ter lokalne pobude)



Cilj politike 4: Bolj socialna in vključujoča Evropa za izvajanje evropskega stebra socialnih pravic // DRUŽBENA EVROPA:

- PN 7: Vzdržen, vključujoč in kakovosten sistem dolgotrajne oskrbe in zdravstvenega varstva ter zagotavljanje dostojnega življenja in vključenosti za vse
 - SC 7.4 je : Krepitev enakopravnega in pravočasnega dostopa do kakovostnih, vzdržnih in cenovno ugodnih storitev, vključno s storitvami, ki spodbujajo dostop do stanovanj in storitev oskrbe, usmerjene v posameznika, vključno s storitvami zdravstvene oskrbe; posodabljanje sistemov socialne zaščite, vključno s spodbujanjem dostopa do socialne zaščite, s posebnim poudarkom na otrocih in prikrajšanih skupinah; izboljšanje dostopnosti, tudi za invalide, učinkovitosti in odpornosti sistemov zdravstvene oskrbe in storitev dolgotrajne oskrbe

Vezano na izzivi in cilji CP4 je eden od ukrepov usmerjen tudi v zagotovitev odpornosti zdravstvenega sistema in sistema dolgotrajne oskrbe s kritično medicinsko opremo in odpravo pomanjkanja zdravstvenih delavcev, okrepitvijo deinstitucionalizacije in zagotovitvijo boljše oskrbe na domu ter preventivnih aktivnosti, ki ga dosežemo tudi z investicijami v zdravstvo.

Načrt za odpornost in okrevanje

ZDRAVSTVO IN SOCIALNA VARNOST

- Zdravstvo
- Socialna varnost in dolgotrajna oskrba
- Stanovanjska politika

V NOO so predvideni ukrepi in projekti, ki so izvedljivi do konca leta 2026, ko se program zaključi. Glede na omejenost sredstev bodo ostale naložbe, ukrepi in projekti, ki jih ni bilo mogoče umestiti v NOO, financirani iz drugih skladov, v okviru ostalih shem financiranja in iz državnega proračuna.

Vezano na razvojno področje: ZDRAVSTVO IN SOCIALNA VARNOST, KOMPONENTA 1: Zdravstvo vključuje oziroma naslavlja naslednja tudi področja: izboljšanje dostopnosti zdravstvenega sistema, predvsem nujne medicinske pomoči, in primarnega zdravstvenega varstva.

Strategija razvoja Slovenije 2030

Strategija razvoja Slovenije 2030 pomeni nov krovni razvojni okvir, ki ga določajo Vizija Slovenije, pregled trenutnega stanja, pa tudi globalni trendi in izzivi. Podlaga za pripravo Strategije razvoja Slovenije 2030 sta pregled globalnih gibanj, trendov in predvidevanj, ki jih pripravljajo Organizacija za ekonomsko sodelovanje in razvoj (OECD), Evropska komisija, Svetovna banka in druge relevantne institucije, ter analiza razvojnih izhodišč Slovenije.

Osrednji cilj Strategije razvoja Slovenije 2030 je zagotoviti kakovostno življenje za vse. Uresničiti ga je mogoče z uravnoteženim gospodarskim, družbenim in okoljskim razvojem, ki upošteva omejitve in zmožnosti planeta ter ustvarja pogoje in priložnosti za sedanje in prihodnje rodove. Na ravni posameznika se kakovostno življenje kaže v dobrih priložnostih za delo, izobraževanje in ustvarjanje, v dostojnem, varnem in aktivnem življenju, zdravem in čistem okolju ter vključevanju v demokratično odločanje in soupravljanje družbe. Strateške usmeritve države za doseganje kakovostnega življenja so: vključujoča, zdrava, varna in odgovorna družba, učenje za in skozi vse življenje, visoko



produktivno gospodarstvo, ki ustvarja dodano vrednost za vse, ohranjeno zdravo naravno okolje, visoka stopnja sodelovanja, usposobljenosti in učinkovitosti upravljanja. Trajnostno upravljanje z naravnimi viri povečuje pomembnost zagotavljanja večje stopnje samooskrbe s kakovostno vodo in hrano, ki sta strateški dobrini.

Cilj 1 - Zdravo in aktivno življenje

Za kakovostno življenje vseh generacij je zelo pomembno zdravo in aktivno življenje skozi celotni življenjski cikel. Starostna struktura družbe se spreminja, pri čemer se zlasti povečuje delež starejših. Hkrati se spreminja koncept delovno aktivnega življenja. Družba je zaradi preseljevanja čedalje bolj raznolika. Spreminjajoča se medgeneracijska razmerja zahtevajo tesnejšo povezanost med ljudmi, kar bo vplivalo na boljše družbene odnose in osredotočenost na skupno dobro. Boljše možnosti usklajevanja zasebnega in poklicnega življenja so pomemben dejavnik kakovostnega družinskega življenja ter omogočajo udejstvovanje v družbenih procesih in prostočasnih aktivnostih vse življenje.

Osrednja področja razvoja družbe bodo morala biti zato osredotočena na skrb za zdravje ter razvoj znanja, spretnosti in talentov.

Zaradi spreminjanja starostne strukture prebivalstva bo treba okrepiti opolnomočenje različnih starostnih skupin in spodbujati k daljši aktivnosti. Velik izziv za družbo prihodnosti bo tudi zagotoviti boljše zdravje ljudi vse življenje, saj so s staranjem prebivalstva pogostejše tudi kronične bolezni. Zmanjšanje neenakosti v zdravju je med ključnimi izzivi pri ustvarjanju razmer za kakovostno življenje, pri čemer je treba izboljšati zdravstveno stanje prebivalstva v vseh regijah, zlasti med starejšimi, socialno šibkejšimi in manj izobraženimi. Ob tem je treba izboljšati prehranjevalne in gibalne navade otrok in mladine ter vzpostaviti učinkovit sistem dolgotrajne oskrbe ljudi, ki ne morejo sami opravljati življenjskih aktivnosti. Pomembna je tudi skrb za duševno zdravje, saj to posamezniku omogoča udeležanje njegovih umskih in čustvenih zmožnosti ter uspešno spoprijemanje z izzivi, s čimer lahko prispeva k skupnosti, v kateri živi. Za zdravje in blaginjo ljudi so ključni ohranjanje zdravega naravnega okolja, prilagajanje podnebnim spremembam in uspešno blaženje njihovih posledic ter tudi sprememba potrošniških vzorcev za doseganje trajnostne potrošnje.

Cilji bomo dosegli:

- a) s prilagajanjem družbenih podsistemov spremenjeni starostni strukturi prebivalstva, zlasti na področju trga dela in delovnih razmer, sistemov socialne zaščite, migracij, zdravja, izobraževanja, kulture, urejenosti prostora in bivalnih razmer, komunikacijskih in prometnih struktur;
- b) z zagotavljanjem dostopnosti do kakovostnih in pravočasnih zdravstvenih storitev in storitev dolgotrajne oskrbe, do kakovostnega bivalnega okolja za vse socialne skupine ter s spodbujanjem večje stanovanjske mobilnosti prebivalstva;
- c) z ozaveščanjem in izobraževanjem prebivalcev o pomenu zdravega življenjskega sloga, zlasti o telesni aktivnosti in zdravi prehrani, z obvladovanjem tveganega vedenja, skrbjo za duševno zdravje ter s preprečevanjem bolezni;
- d) z zmanjševanjem tveganja za zdravje ljudi, ki izhajajo iz onesnaženosti okolja in podnebnih sprememb, ter s spremembo potrošniških vzorcev, ki vplivajo na zagotavljanje kakovosti življenja za vse generacije in zmanjšujejo obremenjevanje okolja;
- e) z upravljanjem družbene raznolikosti in ustvarjanjem možnosti za njeno sprejemanje, prenosom znanja med generacijami, zagotavljanjem enakih možnosti in enakosti spolov, omogočanjem neodvisnega življenja, vključenosti v družbo ter enakega dostopa za invalide in osebe z različnimi oblikami funkcionalne oviranosti;



- f) z omogočanjem usklajevanja dela, skrbstvenih obveznosti in prostočasnih aktivnosti v vseh življenjskih obdobjih.

Strategija prostorskega razvoja Slovenije 2050 (v obravnavi)

C2 KONKURENČNOST SLOVENSКИH MEST

Krepi se razvojna vloga mest, središč v policentričnem urbanem sistemu, tako v nacionalnem okviru kot tudi v čezmejnih in mednarodnih procesih povezovanja. Na tak način mesta prispevajo k gospodarskemu, socialnemu in družbenemu razvoju države.

Slovenska mesta na stičišču treh evropskih makroregij - Alpske, Donavske in Jadransko-jonske so dobro povezana na evropske prometne koridorje. Mesta, ki ležijo na presečišču prometnih koridorjev, imajo vlogo prometnih vozlišč. Okrepiti je treba ključne vstopne točke (*gateways*) in povezave med njimi ter tako izkoristiti lokacijske prednosti za razvoj države. Pri tem se ohranja visoko kakovost okolja in krajine. Vstopne točke je treba povezati z najpomembnejšimi urbanimi vozlišči, velikimi evropskimi mesti in metropolitanskimi območji. Krepi je treba vlogo urbanih območij v obmejnem prostoru, zlasti s kakovostnimi in raznolikimi funkcijami ter infrastrukturo, ki jim bodo omogočila enakovredno vlogo pa tudi prevzemanje vodilne vloge v prostorskem razvoju na čezmejni ravni.

Ena od prioritet za doseganje cilja je P4: Krepitev slovenskih mest v mednarodnem prostoru:

- vzpostavitev intermodalnih prometnih vozlišč za potniški in tovorni promet v središčih policentričnega urbanega sistema v navezavi na infrastrukturo, ki omogoča vpetost mest v mednarodne tokove;
- krepitev mest - vstopnih točk in obmejnih urbanih območij v razvojnih strategijah države, zlasti v prometni, izobraževalni, zdravstveni, gospodarski, stanovanjski in okoljski.

C3 KAKOVOSTNO ŽIVLJENJE NA URBANIH OBMOČJIH IN NA PODEŽELJU

Ustvariti želimo kompaktna, privlačna, zdrava in varna mesta in druga naselja za bivanje, delo, ustvarjanje in prosti čas ter izboljšati trajnostni pristop pri ravnanju z energijo, vodo, zrakom in tlemi v okviru celovitega upravljanja mest in drugih naselij.

Za Slovenijo so značilna mala in srednje velika mesta. S ciljem zmanjšati trend suburbanizacije in izboljšati upravljanje dnevnih migracij v širših mestnih območjih in drugih funkcionalno povezanih območjih se okrepi privlačnost mest za kakovostno življenje, delo in prosti čas za različne starostne skupine. Mesta se bodo preoblikovala v prostore interakcij, inovacij, kulture in skupnostne povezanosti, kjer se funkcionalno prepletajo prostori bivanja, dela in prostega časa ter se povezujejo z okolico in krajino. Povečali bomo kompaktnost mest, pri čemer pa bo pozornost usmerjena k primernim oblikam zgoščanja ter ohranjanju javnih in zelenih površin kot blažilcev vplivov podnebnih sprememb in večje kakovosti bivanja v mestih. Trajnostna mobilnost je osnovni koncept udobne, učinkovite, zdrave in okolju prijazne dostopnosti v mestih, ki ga je treba okrepiti. Mesta so veliki porabniki energije in naravnih virov, zato je treba potrebe uravnotežiti z uvajanjem rešitev krožnega gospodarjenja ter jih vpeti v celovito prenovu in gradnjo na ravni stavb, mestnih predelov in sosesk. K večji privlačnosti mest bodo prispevali dobra arhitektura ter dobro oblikovani in vzdrževani javni prostori in zeleni sistemi mest ter v življenje skupnosti dobro vključena kulturna dediščina. Okrepili bomo strokovno podprto interdisciplinarno načrtovanje mestnega prostora in spodbujali odličnost upravljanja mest skladno z njihovo vlogo v razvoju Slovenije. Podeželska naselja bodo v procesu prestrukturiranja uskladila potrebe po bivanju, delu in razvoju primarnih dejavnosti ter z njimi povezanih dopolnilnih dejavnosti. Večja funkcionalnost podeželskih naselij, ki ohranja tradicijo in kulturno dediščino ter vpetost v mozaik kulturne in naravne krajine, bo okrepila privlačnost podeželja.



kot destinacije, zanimive za razvoj turističnih programov. V podeželskih naseljih se ne bo krepilo stanovanjske funkcije, ki bi ta naselja spreminjala v spalna naselja.

PODEŽELJE

Podeželje opredeljujemo kot prostor izven območij večjih koncentracij prebivalstva, ki pa ni enovito. Razlikuje se glede na raznolike prostorske izzive in potencialne, zlasti lego, naravne, demografske in družbene značilnosti ter povezanost in dostopnost do središč policentričnega urbanega sistema. Za podeželje je značilna prevladujoča kmetijska in gozdarska raba prostora, ohranjenost naravnih procesov in naravnih prvin ter velik delež podeželskih naselij in vasi, zavarovanih območij narave ter kulturne dediščine. Preplet teh elementov ustvarja značilne krajine in naselbinsko ter krajinsko prepoznavnost, ki povečuje bivalne kakovosti in privlačnost za turizem. Podeželje označuje tudi velik delež zelene infrastrukture in nanjo vezane ekosistemske storitve. Na podeželju so strateška območja za kmetijstvo, ki so pomembna za prehransko varnost in lokalno oskrbo s kakovostno hrano ter naravni viri, ki jih je na trajnostni način mogoče izkoristiti za povečanje blaginje družbe.

Za usmerjanje prostorskega razvoja razlikujemo podeželje v zaledju mest in urbanih naselij ter podeželje na gorskih, odmaknjenih in obmejnih območjih, pri čemer so gorska podeželska območja lahko obmejna ali v notranjosti, obmejna podeželska območja pa so lahko tudi nižinska. Urbana obmejna območja so obravnavana v okviru širših mestnih območij.

Za ohranjanje poseljenosti in vitalnosti podeželja, še posebej na gorskih ter odmaknjenih in obmejnih gorskih območjih, se prebivalcem zagotavlja primerljive življenjske pogoje in skrbi za ustrezno in enakopravno dostopnost do storitev splošnega in splošnega gospodarskega pomena, zlasti do izobraževanja, zdravstva, upravnih in oskrbnih storitev. Na podeželju v zaledju mest in urbanih naselij se dostopnost do storitev dosega s krepitvijo središč III. ravni, na podeželju v gorskih in odmaknjenih.

Resolucija o nacionalnih razvojnih projektih za obdobje 2007-2023 (2006)

RNRP 2007-2023 temelji na SRS, ki jo je junija 2005 sprejela vlada. RNRP je usmeritev in orodje za načrtovanje javnih financ na eni strani ter resornih programov in strategij na drugi. Tako je osnova za izvajanje dolgoročne razvojne politike in dolgoročnega proračunskega načrtovanja (v smeri razvojnega prestrukturiranja proračuna). Daje tudi jasno znamenje regijam, lokalnim skupnostim in razvojnim partnerstvom, v katere vsebine na projektni ravni namerava država prednostno vlagati v naslednjem srednjeročnem obdobju. Gre za partnerski razvojni načrt, pripravljen po eni strani na podlagi razvojnih pobud posameznih ministrstev (od zgoraj navzdol), po drugi strani pa na podlagi pobud regionalnih in lokalnih razvojnih partnerstev in drugih deležnikov (od spodaj navzgor).

Resolucija o nacionalnih razvojnih projektih 2007-2023 zajema ključne (velike) razvojno investicijske projekte, pri uresničitvi katerih bo sodelovala država. Gre za tiste projekte, katerih izvedba bo na državni, pa tudi regionalni ravni osredotočila razvojne pobude in sredstva ter z njimi dosegla razvojni preboj države kot celote. Namen resolucije je z jasno postavitvijo prednostnih državnih razvojnih projektov od leta 2007 do leta 2023 zagotoviti hitrejše doseganje ciljev SRS in DRP.

Zakon o zagotavljanju finančnih sredstev za investicije v letih 2021 do 2031

Za ureditev razmer na primarni ravni so bili na ravni države sprejeti ukrepi, med katerimi je tudi Zakon o zagotavljanju finančnih sredstev za investicije v letih 2021 do 2031.

Investicijski program: »Izgradnja prizidka ZD Nazarje«

Št. dokumenta: IP-ZDN-02/2022



V naslednjih desetih letih namerava RS vložiti 2,1 milijarde evrov v izgradnjo novih objektov, prenove obstoječih ter nakup sodobne opreme v zdravstvenih ustanovah širom Slovenije. Zaposlenim bo to omogočilo boljše delovno okolje, marsikje ustrezno podlago za nemoteno opravljanje poslanstva ter kakovostno, varno in pravočasno obravnavo bolnikov. Skladno z Zakonom je MZ objavilo JR: »Sofinanciranje investicij na primarni ravni zdravstvenega varstva v Republiki Sloveniji za leti 2022 in 2023«. S pridobljenimi sredstvi bodo lahko prijavitelji pridobili nepovratne spodbude, s katerimi bodo zagotovile ustrezne delovne pogoje in ustrezne pogoje za izvajanje ustrezne kakovostne, varne in učinkovite primarne zdravstvene dejavnosti v zato primerno urejenih objektih.

Regionalni razvojni program Savinjske regije 2021 – 2027 (v izdelavi)

Regionalni razvojni program Savinjske regije 2021 – 2027 pod Ciljem 4: SAVINJSKA REGIJA ZA LJUDI, opredeljuje izzive regije na področju zmanjševanja socialne neenakosti, z zagotavljanjem varstva socialnih pravic in podpore za kakovostno zaposlovanje, izobraževanje, pridobivanje veščin, socialne vključenosti in enakega dostopa do zdravstvene oskrbe. Gre za ukrepe povečevanja zaposljivosti in zaposlenosti (zlasti dolgotrajno brezposelnih, starejših ...), socialne aktivacije skupin, ki tvegajo socialno izključenost, zagotavljanje pogojev za aktivno, zdravo in dostojno življenje in staranje prebivalcev regije, nadgradnjo kakovosti, obsega in dostopnosti zdravstvenih storitev, vključevanja mladih v razvojne procese v regiji ter razvoj kulturnih, športnih in prostočasnih vsebin.

Usmeritve in cilji prioritete so:

- Izboljšanje učinkovitosti trga dela in dostopa do kakovostne zaposlitve preko razvoja družbenih inovacij in infrastrukture.
- Izboljšanje dostopa do vključujočih in kakovostnih storitev v izobraževanju, usposabljanje in vseživljenjsko učenje preko razvoja infrastrukture.
- Povečevanje socialno-ekonomske integracije marginaliziranih skupnosti, migrantov in ranljivih skupin prek integralnih ukrepov, vključno s stanovanjskimi in socialnimi storitvami.
- Zagotavljanje enakosti dostopa do zdravstvene oskrbe preko razvoja infrastrukture, vključno s primarno oskrbo.
- Zagotavljanje ustreznih pogojev bivanja in drugih vidikov kakovosti življenja.

Razvojna prioriteta vključuje tudi Ukrepe 4.3 - Zdrava, socialno dostopna regija, s kvalitetnim otroškim varstvom in blaginjo za vzdrževane osebe.

Povzetek aktivnosti: Vzpostavitev ustrezne infrastrukture in pogojev ter opreme za zagotavljanje učinkovite zdravstvene in socialne oskrbe za občine v Savinjski regiji.

Območni razvojni program Savinjsko-šaleške regije za obdobje 2021-2027

Območni razvojni program Savinjsko-šaleške regije za obdobje 2021-2027 (v nadaljevanju ORP) ima vsebino določeno skladno s 13. členom Zakonom o spodbujanju skladnega regionalnega razvoja, ki zajema strateški in programski del. Strateški del obsega analizo regionalnih razvojnih potencialov, opredelitev ključnih razvojnih ovir in prednosti regije, razvojne cilje in prioritete regije v programskem obdobju ter določa razvojne specializacije regije.

Področje SOCIALNA SAŠA, sledi Cilju politike EU 4: Bolj socialna Evropa: Socio-demografski podatki.



RP 3.6. Socialna zaščita, izboljšanje dostopnosti do zdravstvenih in socialnovarstvenih storitev. Cilj razvojne prioritete je zagotoviti socialno zaščito najbolj ogroženim osebam in povečati podporo skupnostnim oblikam socialnih in zdravstvenih storitev (medgeneracijski centri, Mladinski centri, materinski dom, varstvo odraslih, VDC, zavetišče, ...) preko izvajanje različnih programov. Cilj je tudi omogočiti učinkovito povezavo med mestom in podeželjem in enakovreden razvoj obeh.

Kazalniki za uresničevanje ciljev so naslednji:

- število podprtih programov za povečanje mobilnosti starejših na podeželju,
- število podprtih programov za starejše,
- število podprtih programov za promocijo zdravja in preventivnih zdravstvenih programov,
- dolžina čakalne dobe za bivanje v domovih za starejše občane.

Razvojna prioriteta vsebuje ukrep:

3.6.1. Ukrepi za zagotavljanje kakovostnih in varnih storitev v zdravstvu in dolgotrajni oskrbi

Namen ukrepov je zagotavljanje kakovostnih in varnih storitev v zdravstvu in dolgotrajni oskrbi, vključno s programi za večjo mobilnost za starejše na podeželju (npr. zagotavljanje prevozov do skupnostnih ali dnevnih centrov, zdravnika ipd.), podpora prehodu iz institucionalne oskrbe za oskrbo na domu z zagotavljanjem socialno varstvenih storitev in storitev v skupnosti, vključno z razvojem storitev, vezanih na dolgotrajno oskrbo (programi za starejše, socialnega varstva, duševnega zdravja, zdravega življenjskega sloga).

Namen ukrepa je tudi promocija zdravja, integrirana obravnava, varstvo in krepitev duševnega zdravja, integracija preventivnih aktivnosti v primarnem zdravstvenem varstvu in dvig kakovosti izvajanja storitev v okviru institucij socialnega varstva. Ukrep se dopolnjuje z ukrepom 3.9.1. Modernizacija in vzpostavitev socialne infrastrukture, vključno z dolgotrajno oskrb.



5. ANALIZA TRŽNIH MOŽNOSTI

Občine soustanoviteljice ZD Nazarje so se poenotile, da je izgradnja prizidka v interesu vseh občin, saj njegove storitve uporabljajo občani iz vseh občin.

Občine investitorke so lokalne skupnosti, ki v okviru zakonodaje samostojno urejajo svoje zadeve in izvajajo določene zakonske predpise na področjih, ki so jim dodeljena. Občino sestavljajo območje enega ali več naselij, povezanih s skupnimi interesi prebivalcev. Predstavnik posamezne občine je po večinskem volilnem sistemu izvoljeni župan. Občine v Republiki Sloveniji ureja Zakon o lokalni samoupravi.

Občina se financira iz povprečnine (povprečni stroški na prebivalca, se financira iz sredstev, zbranih za dohodnino), nadomestilo za uporabo stavbnega zemljišča (NUSZ določa vsaka občina zase), lastni viri (samoprispevki, koncesijske dajatve, takse, prihodki od glob itd.).

Ocena oziroma analiza tržnih možnosti investicijskega projekta je raziskava, ki podpira različne strateške poslovne odločitve s poudarkom na odločitvah s področja trženja. Na tržne možnosti investicijskega projekta navadno v največji meri vplivajo dejavniki, kot so: velikost trga, moč konkurence ter potencialna rast trga. Glede na to, da je primarno zdravstveno varstvo javna infrastruktura ni potrebna analiza tržnih možnosti. Gre za strateško pomemben projekt, ki bo zagotavljal javno infrastrukturo – urejene prostore primarnega zdravstvenega varstva - od katere ne bo ne investitor in drugi sodelujoči neposredno pridobili koristi iz naslova prihodkov. Prav tako gre za projekt v javnem interesu in le-ta ne predstavlja državne pomoči.

Ker predmetni investicijski projekt ni tržni projekt, prav tako ni pričakovati prilivov iz naslova tržnih dejavnosti po izvedbi investicije, zato podrobnosti tega poglavja niso obravnavane.



6. TEHNIČNO-TEHNOLOŠKI DEL

6.1. Osnovni elementi investicije

Vrsta investicije je izgradnja prizidka ZP Nazarje. Le z vzpostavitvijo ustreznih delovnih pogojev in ustreznih pogojev za izvajanje zdravstvenih storitev je namreč moč zagotovi ustrezno kakovost, varnost in učinkovitost primarne zdravstvene dejavnosti.

Osnovni elementi investicije	Opis																																							
Naziv investicije po projektni dokumentaciji	Izgradnja prizidka Zdravstvene postaje Nazarje																																							
Predmetna obravnava	Z investicijo se zagotovijo naslednji prostori za izvajanje zdravstvenega varstva (v m ²), od katerih so upravičene površine tiste, ki so namenjene za primarno zdravstveno varstvo.																																							
	<table><tr><th>NOTRANJI PROSTORI</th><th>m²</th><th>Opomba</th></tr><tr><td>1 Glavna vhodna avla (sprejem)</td><td>75,61</td><td></td></tr><tr><td>2 Splošna medicina in družinska medicina</td><td>362,78</td><td></td></tr><tr><td>3 Zdravstveno varstvo predšolskih otrok in mladine</td><td>389,60</td><td>Pedriatrija+logoped</td></tr><tr><td>4 Zdravstveno varstvo žensk</td><td>59,61</td><td>Ginekolog</td></tr><tr><td>5 Radiološka in ultrazvočna diagnostika</td><td></td><td></td></tr><tr><td>6 Patronažno varstvo družin</td><td>191,63</td><td></td></tr><tr><td>7 Preventivne dejavnosti</td><td>324,32</td><td>Psiholog, Zdrav. vzgojni center</td></tr><tr><td>8 Fizikalna medicina</td><td>226,46</td><td>Fizioterapija</td></tr><tr><td>9 Zobozdravstvena služba</td><td>108,10</td><td></td></tr><tr><td>SKUPAJ NETO NOTRANJI PROSTORI</td><td>1.738,11</td><td></td></tr><tr><td>SKUPAJ NETO POVRŠINA CELOTNEGA OBJEKTA</td><td>2.069,12</td><td></td></tr><tr><td colspan="3">Vir: Občina Nazarje, iz DGD dokumentacije, februar 2022</td></tr></table>	NOTRANJI PROSTORI	m ²	Opomba	1 Glavna vhodna avla (sprejem)	75,61		2 Splošna medicina in družinska medicina	362,78		3 Zdravstveno varstvo predšolskih otrok in mladine	389,60	Pedriatrija+logoped	4 Zdravstveno varstvo žensk	59,61	Ginekolog	5 Radiološka in ultrazvočna diagnostika			6 Patronažno varstvo družin	191,63		7 Preventivne dejavnosti	324,32	Psiholog, Zdrav. vzgojni center	8 Fizikalna medicina	226,46	Fizioterapija	9 Zobozdravstvena služba	108,10		SKUPAJ NETO NOTRANJI PROSTORI	1.738,11		SKUPAJ NETO POVRŠINA CELOTNEGA OBJEKTA	2.069,12		Vir: Občina Nazarje, iz DGD dokumentacije, februar 2022		
	NOTRANJI PROSTORI	m ²	Opomba																																					
	1 Glavna vhodna avla (sprejem)	75,61																																						
	2 Splošna medicina in družinska medicina	362,78																																						
	3 Zdravstveno varstvo predšolskih otrok in mladine	389,60	Pedriatrija+logoped																																					
	4 Zdravstveno varstvo žensk	59,61	Ginekolog																																					
	5 Radiološka in ultrazvočna diagnostika																																							
	6 Patronažno varstvo družin	191,63																																						
	7 Preventivne dejavnosti	324,32	Psiholog, Zdrav. vzgojni center																																					
	8 Fizikalna medicina	226,46	Fizioterapija																																					
	9 Zobozdravstvena služba	108,10																																						
	SKUPAJ NETO NOTRANJI PROSTORI	1.738,11																																						
	SKUPAJ NETO POVRŠINA CELOTNEGA OBJEKTA	2.069,12																																						
	Vir: Občina Nazarje, iz DGD dokumentacije, februar 2022																																							
Vrsta investicije	Novogradnja prizidka																																							
Zahtevnost objekta	Pri nameravani gradnji gre za dozidavo obstoječega objekta, ki se po zahtevnosti uvršča med zahtevne objekte, v skladu s prilogo 1 Uredbe o razvrščanju objektov (Uradni list RS, št. 37/18) pa se uvršča med stavbe za zdravstveno oskrbo (CC-SI																																							



	12640).
Klasifikacija celotnega objekta:	Posegi v prostor v skladu z enotno klasifikacijo vrst Pogoji in omejitve objektov (CC-SI): a) klasifikacija predvidenega prizidka je 12640 Za vse objekte navedenih klasifikaciji velja, da je dovoljena gradnja v območju majhne poplavne nevarnosti z upoštevanjem pogojev iz vodnega soglasja.
Pridobljena dovoljenja	Velikost predvidene dozidave k obstoječemu objektu, je prilagojena potrebam celotnega območja Zgornje savinske doline, glede izvajanja zdravstvenih uslug. Zato je velikost objekta prilagojena številu in namembnosti vseh dejavnosti. Zaradi odstopanja velikosti objekta od predpisane (velikost se razlikuje za 30 cm v dolžino), se ne bodo poslabšali prostorski in okoljski pogoji. Z uporabo toleranc glede velikosti objekta se ne posega na sosednje parcele, se ne spreminja načrtovani videz območja in se ne poslabšujejo bivalne in delovne razmere obravnavanega območja. Pri projektiranju komunalne in energetske infrastrukture so se upoštevale smernice in pogoji upravljalcev komunalnih vodov. Pridobljena bodo vsa soglasja dotičnih soglasodajalcev za posamezne komunalne vode. <u>Pri gradnji je potrebno upoštevati naslednje pogoje za izvedbo gradnje, vzdrževanje in uporabo objekta:</u> Ministrstvo za okolje in prostor, Direkcija RS za vode, Sektor območja Savinje, Mariborska cesta 88, 3000 Celje: - Območje načrtovane gradnje se nahaja v razredu preostale poplavne nevarnosti. Ob obratovanju objekta je potrebno izvesti vse ukrepe, da v primeru poplave ne bo prišlo do škodljivih vplivov na vode in vodni režim, da se ne bo poslabšala poplavna varnost območja in da ne bo prišlo do drugih škodljivih vplivov na okolje. Premično premoženje je potrebno umakniti iz dosega poplavnih vod. - Med gradnjo ni dovoljeno odlagati gradbenega, rušitvenega in izkopanega materiala na vodna ali priobalna zemljišča, na brežine in v pretočne profile vodotokov, na poplavno ogrožena območja, na nestabilna mesta ali na mesta, kjer bi lahko prišlo do splazitve ali erodiranja. Po končani gradnji je potrebno odstraniti vse za potrebe gradnje postavljene provizorije in odstraniti vse ostanke začasnih deponij. Vse z gradnjo prizadete površine je potrebno krajinsko ustrezno urediti. Elektro Celje d.d., Vrunčeva 2a 3000 Celje: - Pred izdelavo projekta PZI za NN vode in priključek si je potrebno od Elektra Celje d.d. pridobiti še soglasje za priključitev, pred izvedbo pa je potrebno na Elektro Celje d.d. dostaviti še projekt PZI - NN vodi in NN priključek in si nanj od Elektra Celje d.d. pridobiti mnenje ter izpolniti zahteve iz zapisnika sestanka - investicijska vlaganja št. DL 17/2019 z dne 12. 2. 2019.



	Ostali mnenjedajalci posebnih pogojev za izvedbo gradnje, vzdrževanje in uporabo objekta niso podali oziroma so podali zgolj pozitivna mnenja k dokumentaciji za pridobitev gradbenega dovoljenja. <u>K obravnavani gradnji so bila pridobljena mnenja naslednjih mnenjedajalcev:</u> - Občina Nazarje, Savinjska cesta 4, 3331 Nazarje, mnenje o skladnosti na podlagi 31. člena GZ št. 351-0058/2020-4 z dne 17. 12. 2020; - Ministrstvo za okolje in prostor, Direkcija RS za vode, Sektor območja Savinje, Mariborska cesta 88, 3000 Celje, mnenje o vplivu gradnje na vodni režim in stanje voda št. 35508-809/2019-3 z dne 13. 3. 2019; - Javno podjetje Komunala d.o.o. Mozirje, Praprotnikova ulica 36, 3330 Mozirje, mnenje k projektu na podlagi 30. in 31. člena GZ št. MN13/19-30 z dne 19. 2. 2019; - Elektro Celje d.d., Vrunčeva 2a, 3000 Celje, mnenje k projektu št. 1213183 z dne 8. 6. 2020; - Telekom Slovenije d.d., Dostopovna omrežja, Operativa TKO vzhodna Slovenija, Lava 1, 3000 Celje, mnenje k projektnim rešitvam na podlagi GZ št. 72249-CE/376-LM z dne 15. 3. 2019; - PUP-SAUBERMACHER, Podjetje za ravnanje z odpadki d.o.o., Koroška cesta 46, 3320 Velenje, mnenje, da so rešitve za ravnanje s komunalnimi odpadki ustrezne, št. PUPS / ACO-15-2019/M z dne 22. 2. 2019; - ENERGETIKA NAZARJE, Proizvodnja in distribucija energij, d.o.o., Lesarska cesta 10, 3331 Nazarje, pozitivno mnenje na podlagi 31. člena GZ z dne 22. 2. 2019.
--	---

Na obravnavanem območju velja občinski podroben prostorski načrt (OPPN) Center Nazarje, ureditveno območje SD, ki je namenjeno storitvenim dejavnostim:

- ODLOK o občinskem podrobnem prostorskem načrtu Center Nazarje (Uradne glasilo Zgornjesavinjskih občin št. 11/2008);
- O D L O K: Popravek Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu Center Nazarje Uradno glasilo Zgornjesavinjskih občin, št. 16/2009;
- - O D L O K: Odlok o spremembah in dopolnitvah odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu Center Nazarje Uradno glasilo Zgornjesavinjskih občin, št. 2/2010;
- O D L O K: Odlok o spremembah in dopolnitvah odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu Center Nazarje Uradno glasilo Zgornjesavinjskih občin, št. 1/2012;



6.2. Tehnični opis investicije

V pritličju prizidka je po tehnološkem programu umeščena pediatrija (prostori zdravstvenega varstva otrok), ki vsebuje čakalnico, ordinacije in ostale pripadajoče prostore za obravnavo pacientov in delo zdravstvenega osebja.

Sprejem pacientov je omogočen preko vhodne avle, iz katere je dostop do ostalih etaž zdravstvenega doma.

V pritličju so locirane tudi garderobe za zaposlene, prostori za sterilizacijo, laboratorij, shramba medicinske opreme, potrošnega materiala in čistil. Tik ob stopnišču je nameščeno dvigalo in elektro prostor.

Prostori za zdravstveno varstvo otrok so dimenzionirani glede na vsebino programa in število strokovne ekipe, ki izvaja program. V sklopu prostorov so načrtovani: ordinacija, prostor za preveze, prostor za testiranje, sestrski prostor, čakalnici in prostor za izolacijo, ki ima ločen vhod od zunaj. Prostor za medicinsko sestro je osrednji prostor, v katerega je direkten vhod iz čakalnice – preventiva in ločen vhod iz čakalnice – kurativa. Sanitarije za bolne otroke so v sklopu čakalnice – kurativa, medtem ko so sanitarije za zdrave otroke začasno v 1.nadstropju. Po prenovi obstoječega objekta so predvidene v pritličju obstoječega objekta.

Poleg ambulant splošne medicine in referenčnih ambulant so v 1.nadstropju še prostor za UZ in EKG, skupni prostori za paciente (čakalnica, sanitarije) in skupni prostori za ambulate (nečisto, izliv) in osebje (sanitarije in večnamenski prostor).

V sklopu ene enote ambulate splošne medicine so planirani trije prostori – sestrski prostor, ordinacija in prostor za preveze. Načrtovanih je pet enot in dve referenčni ambulanti. Splošne ambulate in referenčna ambulanta so dostopni iz velike skupne čakalnice. Za izvajanje programa za krepitev zdravja je načrtovan prostor »delavnice«, kjer se bodo izvajale delavnice, na katerih bodo pacienti pridobili strokovne informacije, veščine in podporo za dolgotrajno spremembo življenjskih navad, ki vodijo do boljšega počutja in zdravja.

Mesto v tej etaži ima tudi fizioterapija z vsemi pripadajočimi prostori (garderobe, sanitarije, prostori za sprejem pacientov in vodjo fizioterapije...).

V drugem nadstropju so načrtovane zobozdravstvena ordinacija s pripadajočimi prostori, specialistične ordinacije in večnamenske ordinacije.

Zobozdravstveni ordinaciji sta dve. Ena ordinacija je namenjena odraslim osebam in ena za delo ortodonta. V sklopu ordinacije ortodonta je predviden prostor modeloteka in prostor zobna higiena.

V sklopu specialističnih ambulant so načrtovane: ambulanta za logopeda, sklop prostorov za zdravstveno varstvo žensk in ambulanta za psihiatra in psihologa. Ambulanta za psihologa je v neposredni bližini prostorov, ki so namenjeni medicini dela zato, ker se bo v ambulanti psihologa izvajal tudi program medicine dela.



Prostori medicine dela predstavljajo zaključeno enoto, kjer se bodo izvajale naloge zdravstvenega varstva aktivne populacije (zdravstvo delavcev, udeležencev v prometu in športnikov) s ciljem:

- Varovanje zdravja, delovne zmožnosti in življenja,
- Zgodnje odkrivanje in preprečevanje bolezni, predvsem poklicnih bolezni v zvezi z delom, poškodbe pri delu ter posledične invalidnosti ter rehabilitacije obolelih in poškodovanih v sodelovanju z drugimi aktivnimi zdravstvenimi službami.

V sklopu prostorov medicine dela je prostor za medicinsko sestro, ordinacija, prostor za kartoteke in dva prostora za testiranje.

Prostori za zdravstveno varstvo žensk so ločeni od ostalih prostorov.

V mansardi so locirani prostori patronažne službe, prostori načrtovanje dela, tajništvo, prostori za vodstvo, administracijo, čajna kuhinja, obedovalnica, predavalnice in prostori za inštalacije ter hišno tehniko.

Prostori patronažne službe so namenjeni patronažnim sestram, katerih preventivna dejavnost in kurativna dejavnost potekata na terenu, zato so predvideni prostori namenjeni samo za administrativno delo patronažnih sester in čiščenju ter skladiščenju terenske opreme. V sklopu prostorov patronažne službe je načrtovan prostor za razgovor s pacientom oziroma svojci pacienta. Prostor za razgovor je lociran v neposredni bližini vertikalnih komunikacij.

Konstrukcija

Načrtovana nosilna konstrukcija prvih treh etaž dozidanega objekta je armirano betonska. Gre za sistem AB obodnih sten in stebrov po vzdolžni osi ter gobastih AB medetažnih plošč. Objekt ima tudi dva AB konstrukcijska jedra in sicer glavno stopnišče z dvigalom in požarno stopnišče.

Stavba bo postavljena na AB pasovne temelje. Obe jedri bosta postavljeni na AB temeljni plošči.

Mansardna etaža je načrtovana kot lahka montažna konstrukcija. Primarna konstrukcija je sestavljena iz jeklenih prečnih okvirjev, ki so v vzdolžni smeri povezani z jeklenimi profili. Predvidena sekundarna konstrukcija je lesena.

	Izgradnja prizidka ZD Nazarje	Parcelne številke
1	Izgradnja prizidka ZD Nazarje	889/60, 890/1, 890/2, 890/4, 891/2, 891/3, 891/7, 891/8, 1183/3 in 1183/4 vse k.o. 936 Prihova. Parcele so v lasti investitorja.



7. ANALIZA ZAPOSLENIH

7.1. Opis neposrednih in posrednih delovnih mest

Predmetna investicija bo vplivala na ohranitev že obstoječih delovnih mest. Upravljavec objekta bo vse potrebne storitve opravljal z obstoječimi kadri. Investicija tako ne bo vplivala na povečanje števila zaposlenih. V kolikor se pokaže potreba po dodatni kadrovski potrebi, se bo ta pokrila z najetjem zunanjih strokovnjakov za določeno aktivnost oz. delo.

Strukturo zaposlenih smo opisali pri organizacijski strukturi projekta.



8. OCENA VREDNOSTI PROJEKTA PO STALNIH IN TEKOČIH CENAH

8.1. Osnova in izhodišča za oceno

Z javnim razpisom za »Sofinanciranje investicij na primarni ravni zdravstvenega varstva v Republiki Sloveniji za leti 2022 in 2023« se razpisujejo sredstva za leti 2022 in 2023. Skladno s tem je potrebno upoštevati tudi pogoje, ki narekujejo tudi upravičenost stroškov za sofinanciranje operacije.

Prijaviti je možno projekte, ki so v načrtovanju in izvajanju. Pogoj za prijavo je, da se gradnja ni pričela pred letom 2021 in da je projekt v gradnji v letu objave razpisa (leto 2022) še vključen v Načrt razvojnih programov (NRP) občine.

Projekt mora biti izveden najkasneje do 30. 9. 2024. Prijavitelj je dolžan po zaključku projekta oziroma najkasneje do 30. 11. 2024 ministrstvu posredovati projekt izvedenih del (PID) v elektronski obliki in uporabno dovoljenje.

Sofinanciranje se bo pričelo po uvrstitvi izbranih projektov za sofinanciranje v Načrt razvojnih programov državnega proračuna (v nadaljnjem besedilu: NRP ministrstva). Pogoj za uvrstitev projektov v NRP ministrstva je, da so izbrani projekti vključeni v NRP občine. Po vključitvi projekta v NRP ministrstva projekt pridobi status investicije, ki je predvidena za sofinanciranje iz državnega proračuna.

Za zagotovitev izplačila sofinancerskih sredstev ministrstva po predvideni dinamiki v letih 2022 in 2023 morajo prijavitelji načrtovati pričetek in zaključek gradnje v tem obdobju, s predložitvijo podpisane pogodbe z izbranim izvajalcem GOI del do najkasneje 30. septembra 2022. V nasprotnem občina izgubi pravico do sofinanciranja po tem javnem razpisu.

Sofinancerska sredstva bodo prejemnikom izplačevana kvartalno, na osnovi izstavljenega e-računa ter s priloženimi računi in situacijami izvajalca za opravljena dela v posameznem kvartalu. E-računu mora biti priloženo tudi poročilo o izvedenih aktivnostih (Priloga št. 3 razpisne dokumentacije). Po opravljeni kontroli e-računa in prilog izvajalca s strani ministrstva, bodo sofinancerska sredstva dodeljena po tem razpisu izplačana v roku, kot ga določa zakon, ki ureja izvrševanje proračuna. Zadnji rok za predložitev e – računa, ki je podlaga za izplačilo sredstev sofinanciranja v vsakem posameznem letu, je 15. november oziroma 30. september v letu 2024.



8.2. Ocena investicijskih stroškov v stalnih in tekočih cenah

Preglednica 21: Ocena stroškov investicije po stalnih cenah (EUR)

	STALNE CENE v EUR brez DDV	SKUPAJ
	Upravičeni stroški pred kalkulacijo	
1.	Izgradnja-novogradnja	3.178.000,00
1.1.	Gradbena dela	1.285.000,00
1.2.	Obrtniška dela	843.000,00
1.3.	Strojne instalacije	670.000,00
1.4.	Elektro instalacije	380.000,00
2.	Oprema	989.000,00
	Neupravičeni stroški	
3.	Zunanja ureditev	356.000,00
4.	Investicijska in projektna dokumentacija ter JN	164.689,00
5.	Zemljišče	34.965,00
	SKUPAJ upravičeni in neupravičeni stroški brez DDV	4.722.654,00
	DDV - 22 %	1.031.291,58
	DDV - 2 %	699,30
	SKUPAJ upravičeni in neupravičeni stroški z DDV	5.754.644,88

Preglednica 22: Ocena stroškov investicije po tekočih cenah (EUR)

	TEKOČE CENE v EUR brez DDV	SKUPAJ
	Upravičeni stroški pred kalkulacijo	
1.	Izgradnja-novogradnja	3.265.604,75
1.1.	Gradbena dela	1.320.422,31
1.2.	Obrtniška dela	866.238,14
1.3.	Strojne instalacije	688.469,22
1.4.	Elektro instalacije	390.475,08
2.	Oprema	1.047.477,81
	Neupravičeni stroški	
3.	Zunanja ureditev	370.019,28
4.	Investicijska in projektna dokumentacija ter JN	145.534,00
5.	Zemljišče	34.965,00
	SKUPAJ upravičeni in neupravičeni stroški brez DDV	4.863.600,84
	DDV - 22 %	1.062.299,88
	DDV - 2 %	699,30
	SKUPAJ upravičeni in neupravičeni stroški z DDV	5.926.600,02



8.3. Upravičeni in preostali stroški

Predmet razpisa je sofinanciranje investicij novogradenj in/ali rekonstrukcije objektov, z vključeno opremo, namenjenih za izvajanje zdravstvenega varstva na primarni ravni z namenom zagotavljanja enakih pogojev za zadovoljevanje skupnih potreb prebivalcev v skladu z razvojnimi cilji države na primarni ravni zdravstvenega varstva in/ali z namenom zagotavljanja manjkajočih površin ali prostorov.

Občinski investicijski projekti na področju primarnega zdravstvenega varstva (zdravstveni domovi, zdravstvene postaje, zdravstvene ambulante) po tem razpisu vključujejo:

- novogradnje z vključeno opremo,
- rekonstrukcije z vključeno opremo.

Novogradnja pomeni gradnjo, katere posledica je novo zgrajen objekt ali prizidava (dozidava, nadzidava).

Rekonstrukcija pomeni spreminjanje tehničnih značilnosti obstoječega objekta, pri čemer se delno ali v celoti spreminjajo njegovi konstrukcijski elementi, zmožljivost ali izvedejo druge njegove izboljšave, pri čemer se morajo ohraniti najmanj temelji ali kletni zidovi obstoječega objekta, in se gabariti objekta praviloma ne povečajo, lahko pa se zmanjšajo; povečanje gabaritov je v okviru rekonstrukcije mogoče le zaradi usklajevanja z bistvenimi zahtevami, kot jih za objekte določajo predpisi, ki urejajo graditev.

Investicije v rekonstrukcijo in investicije v novogradnjo se izvajajo na podlagi pridobljenega gradbenega dovoljenja.

Znesek sofinanciranja, ki bo dodeljen posameznemu prijavitelju, je odvisen od:

1. Števila prejetih popolnih prijav
2. Višine koeficienta razvitosti občine
Posamezni znesek sofinanciranja bo določen ob upoštevanju razpoložljivih sredstev ministrstva in na podlagi koeficienta razvitosti občin po veljavni uredbi, ki ureja metodologijo za določitev razvitosti občin.
3. Neto notranjih površin (m²) predvidene novogradnje in/ali rekonstrukcije ob upoštevanju spodaj navedenih omejitvenih kriterijev:
 - absolutni znesek sofinanciranja investicij na primarni ravni zdravstvenega varstva na podlagi ZZSISZ je vezan na število prebivalcev občine/mestne občine in znaša 80 EUR/prebivalca (nanaša se na celotno obdobje 2021-2031)¹;

¹ V primeru, da je ustanoviteljstvo zdravstvenega doma razdeljeno med več občin, se pri absolutnem znesku sofinanciranja investicij za posamezno občino, ki je vezan na število prebivalcev občine/mestne občine in znaša 80 EUR/prebivalca, lahko v soglasju in s pooblastilom občine upošteva udeležba posamezne občine pri investiciji v višini soustanoviteljskega deleža.



- za sofinanciranje investicij se upošteva upravičeni strošek na neto kvadraturu gradbeno obrtniških in inštalacijskih (GOI) del za prostore za izvajanje zdravstvenih programov v višini 1.400 EUR/m² in opremo 200 EUR/m².

Preglednica 23: Prikaz stroškov investicije po upravičenih in neupravičenih stroških v tekočih cenah (EUR) glede na JR

TEKOČE CENE v EUR brez DDV	SKUPAJ	2022	2023	2024
Kakulacija upravičenih stroškov po JR (Upravičena neto površina 1.738,12 m²)				
1. Izgradnja-novogradnja	3.265.604,75	953.400,00	2.312.204,75	0,00
Upravičeni stroški pred kalkulacijo JR (Upravičena neto površina 1.738,11 m ²)	1.878,83	548,53	1.330,30	0,00
Upravičeni stroški po kalkulaciji JR (1.400 EUR/m ² *1.738,12 m ²)	2.433.368,00	730.010,40	1.703.357,60	0,00
Neupravičeni stroški po kalkulaciji JR	832.236,75	223.389,60	608.847,15	0,00
2. Oprema	1.047.477,81	0,00	0,00	1.047.477,81
Upravičeni stroški pred kalkulacijo JR (Upravičena neto površina 1.738,12 m ²)				602,65
Upravičeni stroški po kalkulaciji JR (200 EUR/m ² *1.738,12 m ²)	347.624,00			347.624,00
Neupravičeni stroški po kalkulaciji JR	699.853,81	0,00	0,00	699.853,81
Upravičeni stroški po kalkulaciji JR SKUPAJ	2.780.992,00	730.010,40	1.703.357,60	347.624,00
Neupravičeni stroški po kalkulaciji JR SKUPAJ	1.532.090,56	223.389,60	608.847,15	699.853,81
SKUPAJ UPRAVIČENI STROŠKI	2.780.992,00	730.010,40	1.703.357,60	347.624,00
SKUPAJ NEUPRAVIČENI STROŠKI	2.082.608,84	403.888,60	978.866,43	699.853,81
SKUPAJ upravičeni in neupravičeni stroški brez DDV	4.863.600,84	1.133.899,00	2.682.224,03	1.047.477,81
DDV - 22 %	1.062.299,88	241.765,48	590.089,29	230.445,12
DDV - 2 %	699,30	699,30		
SKUPAJ upravičeni in neupravičeni stroški z DDV	5.926.600,02	1.376.363,78	3.272.313,31	1.277.922,93



9. ANALIZA LOKACIJE

9.1 Makrolokacija

Regija: Savinjska statistična regija²

Subregija: Savinjsko-šaleška subregija³

Občina: Občina Nazarje

Slika 26: Savinjsko-šaleška subregija



Savinjska regija je ena izmed dvanajstih regij Slovenije, v njej živi 12,3 % prebivalcev Slovenije, ustvarila je več kot 11 % nacionalnega, 45 % regionalne bruto dodane vrednosti ustvarja industrija. Savinjska regija ima izjemno strateško lego. Umeščena je v središče Slovenije, skozi njo potekajo pomembne mednarodne cestne in železniške povezave. Največji urbani in gospodarski središči v regiji in s statusom mestne občine sta Celje in Velenje.

Regija se od severozahoda proti jugovzhodu razprostira vse od mogočnih Kamniško-Savinjskih Alp ter čudovitih dolin in gozdov Zgornje Savinjske doline, do Šaleškega in s hmeljem rodovitne Spodnje Savinjske doline pa vse do Osrednje Celjskega in Dravinjskega z bogatim Pohorjem ter gričevnatega Kozjanskega in Obsotelja. Zaradi te pestrosti se večjo razvojno učinkovitost Savinjska regija uveljavlja delovanje petih subregij (z 31 občinami): Savinjsko-Šaleška, Spodnje Savinjska, Osrednje Celjska, Dravinjska, Obsoteljsko Kozjanska.

² Povzeto po www.rasr.si in SURS

³ Povzeto po www.sasaora.si in SURS

Investicijski program: »Izgradnja prizidka ZD Nazarje«



Savinjsko-šaleška subregija je del Savinjske razvojne regije in obsega območje desetih občin ter se upravno deli na dve upravni enoti. Upravna enota Velenje zajema tri občine: Mestno občino Velenje ter občini Šoštanj in Šmartno ob Paki. Upravna enota Mozirje zajema sedem občin: Solčava, Luče, Ljubno, Gornji Grad, Mozirje, Nazarje in Rečico ob Savinji. Subregija ima 705,6 km² ozemlja, na katerem živi 60.802 prebivalcev (31.12.2017).

Na območju SAŠA regije je v letu 2017 poslovalo skupno 3.290 gospodarskih subjektov, od tega 1.120 gospodarskih družb, 2.163 samostojnih podjetnikov in 7 zadrug. Gospodarske družbe, samostojni podjetniki in zadrug so skupaj: zaposlovali 17.499 delavcev oziroma 0,9 % več kakor v letu 2016; • ustvarili 2.588.144 tisoč evrov prihodkov (+ 12,1 %); Glede na število gospodarskih subjektov je bilo lani v SAŠA regiji največ samostojnih podjetnikov (57,4 %), gospodarskih družb je bilo 42,3 %, zadrug pa 0,3 %. Glede na število zaposlenih v gospodarstvu SAŠA regije so največji delež predstavljale gospodarske družbe (91,7 %), samostojni podjetniki so imeli 7,9-odstotni delež, zadrug pa 0,4 %. Upoštevajoč obseg prihodkov so prav tako daleč največji delež predstavljale gospodarske družbe (93,6 %), samostojni podjetniki so ustvarili 5,7 % prihodkov, zadrug pa 0,7.

%. Analiza trendov gospodarskih družb kaže, da družbe postajajo manjše (več ustanovljenih družb, manj zaposlenih), glede na skupne prihodke pa gospodarstvo še ni doseglo nivoja pred gospodarsko krizo, prihodki od prodaje pa rastejo predvsem z naslova tujih trgov, kar nam daje jasen signal, da se podjetja usmerjajo predvsem na tuje trge in jih je potrebno pri tem dodatno spodbujati.

Slika 27: Lega Občine Nazarje



Vir: Občina Nazarje, dostopno na:

https://sl.wikipedia.org/wiki/Ob%C4%8Dina_Nazarje#/media/Slika:Karte_Nazarje_si.png

Občina Nazarje

Občina Nazarje leži v severnem delu Slovenije, na zahodu meji na občino Gornji Grad, na vzhodu na občino Braslovče, na severu na občini Mozirje in Rečico ob Savinji, na jugu pa na občini Vransko in Kamnik. Občina Nazarje spada s 43,4 km² in 2.598 (podatek SURS 31.12.2017) prebivalci med manjše občine v Sloveniji. Ima tri krajevne skupnosti in obsega območje 15 naselij spodnjega dela Zadrebke doline, obronkov Menine planine, Črete in Dobrovelj. To so: Brdo, Dobetina, Čreta pri Kokarjah, Kokarje, Lačja vas, Nazarje, Potok, Prihova, Pusto Polje, Rovt pod Menino, Spodnje Kraše, Šmartno ob Dreti, Volog, Zavodice, Žlavor.

Spodnji del reke Drete večkrat poplavlja, katastrofalna poplava v novembru 1998 je povzročila ogromno škodo na objektih, cestni infrastrukturi in zemljiščih. Poplave so se ponovile še septembra

Investicijski program: »Izgradnja prizidka ZD Nazarje«

Št. dokumenta: IP-ZDN-02/2022



2007 in novembra 2012 in pokazale, da bo potrebno pogostejše računati na t.i. stoletne vode. Pokrajino oblikuje predalpsko hribovje, ravninski svet se širi le ob reki Dreti in spodnjem delu njenih pritokov. Za pokrajino je značilna pestra subalpska flora, 74% površine pokrivajo gozdovi.

Zgornja Savinjska dolina imenujemo pokrajino od izvira Savinje pod Okrešljem do soteske pri Letušu, kjer se nato nadaljuje Spodnja Savinjska dolina oziroma Celjska kotlina. Zgornja Savinjska dolina zajema Menino, Dobrovlje, dolino Savinje ob zgornjem toku, Raduho, ki se nadaljuje v Golte, Gornjegrajsko kotlino, Mozirsko kotlinico in Zadrebško dolino. Sama dolina je od Luč navzgor ozka, obdajajo jo strmi vrhovi, v spodnjem delu pa se razširi in tudi hribi, ki jo obdajajo, so nižji. Območje Zgornje Savinjske doline, ki meri 507,51 km², upravno pokriva Upravna enota Mozirje. Njeno območje obsegajo občine Solčava, Luče, Ljubno, Gornji Grad, Rečica ob Savinji, Nazarje in Mozirje.

Gospodarstvo

Nazarje so gospodarsko in zaposlitveno središče Zgornje Savinjske doline. Gospodarski razvoj kraja se je začel leta 1901 s postavitvijo prve industrijske žage, takrat druge po velikosti v Sloveniji, obseg lesne predelave pa je skozi desetletja z gradnjo novih proizvodnih obratov postopoma naraščal. Tako je bila leta 1930 v Nazarjah zgrajena takrat največja zabojarina v Sloveniji, v šestdesetih letih pa nov obrat stavbnega pohištva in žagalnica z lastno kotlovnico. Namen izgradnje kotlovnice je bil v začetni fazi zagotoviti toplotno energijo za sušenje lesa. V nadaljevanju se je toplotna energija porabljala tudi za ogrevanje in tako je še danes, ko dejavnost proizvodnje in distribucije toplotne energije izvaja podjetje Energetika Nazarje d.o.o. Leta 1971 je pričela s proizvodnjo takrat največja in najmodernejša tovarna ivernih plošč v državi, v začetku osemdesetih pa še obrat za oplemenitenje ivernih plošč in proizvodnjo pohištva ter žagalnica za drobno hlodovino.

Lesna industrija je skozi zgodovino doživljala številne organizacijske spremembe, soočala se je s težavami, ki so povzročile tudi prenehanje delovanja posameznih podjetij. Danes na omenjenem kompleksu deluje Glin Nazarje d.o.o., ki uspešno sledi vsem trendom v lesni panogi. Poleg omenjenega podjetja v tem kompleksu uspešno delujejo še nekatera podjetja s področja lesarstva, ki imajo že dolgoletno tradicijo.

Na območju, kjer se je v preteklosti izvajala izključno lesna dejavnost, lahko danes najdemo številna uspešna podjetja, ki izhajajo iz različnih dejavnosti. Med večjimi je vsekakor podjetje Podkrižnik d.o.o. Njihov proizvodni program zajema tri glavne skupine produktov: pogonske sklope, specialne kovinske dele in kompleksne sestavljene dele. Vodstvo podjetja daje velik poudarek raziskavam in razvoju. Zelo uspešno deluje tudi podjetje Tech3 Sistemi d.o.o., ki izdeluje stroje in naprave po meri naročnika (merilno-testna oprema, montažni delovni pulti in industrijska avtomatizacija). Z dolgoletno tradicijo uspešno deluje družinsko podjetje Kovinoplastika Benda d.o.o.. Njihov proizvodni program predstavljajo gotovi izdelki in komponente, ki jih izdelujejo z različnimi tehnologijami.

Leta 1970 se je v Nazarjah začela proizvodnja malih gospodinjskih aparatov Gorenje, od leta 1974 pa se v njej izdelujejo mali gospodinjski aparati na motorni pogon. Tovarna se je postopoma širila in povečevala kapacitete. Leta 1993 jo je v celoti odkupil koncern Bosch Siemens.

Na območju občine Nazarje uspešno poslujejo še številna podjetja s področja prevoznitstva. Nekateri od njih so prevoznitstvo nadgradili še s skladiščenjem. Za potrebe proizvodnih dejavnosti je Občina Nazarje uredila IOC Prihova, v katero je leta 2011 svojo dejavnost preselil samostojni podjetnik Stanko Lukše. Glavna dejavnost podjetja je proizvodnja električnega ožičenja. Podjetje BSH Hišni aparati je v IOC Prihova zgradila proizvodni obrat, kjer so dobili možnost zaposlitve tudi invalidi.

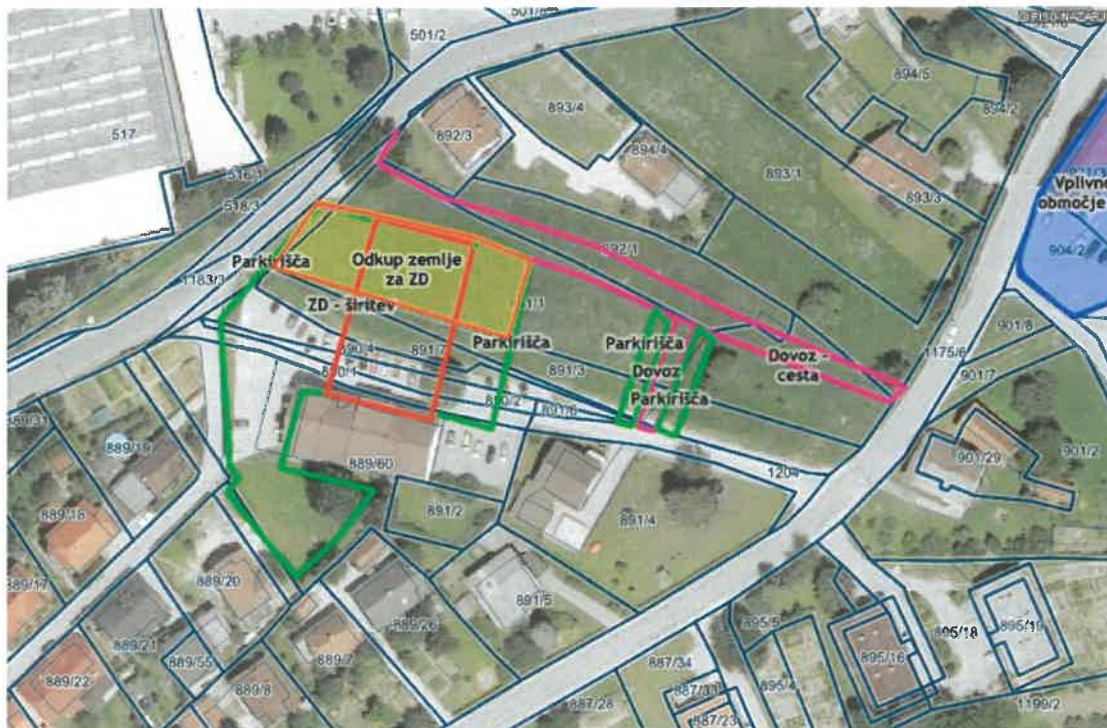
Poleg omenjenih podjetij, na območju občine uspešno poslujejo še druga manjša podjetja in samostojni podjetniki, ki nudijo zaposlitev našim občanom in tudi drugim.



9.2 Mikrolokacija

Območje izgradnje prizidka ZP Nazarje z zunanjo ureditvijo zajema zemljiške parcele št. 889/60, 890/1, 890/2, 890/4, 891/2, 891/3, 891/7, 891/8, 1183/3 in 1183/4 vse k.o. 936 Prihova. Parcele so v lasti investitorja.

ZP Nazarje se nahaja na naslovu Zadrebčka 14, 3331 Nazarje.



Slika 28: Lokacija ZP Nazarje

Vir: Atlas okolja, dostopno na:

http://gis.arso.gov.si/atlasokolja/profile.aspx?id=Atlas_Okolja_AXL@Arso

Novi objekt bo lociran ob obstoječem objektu ZP Nazarje, kot to prikazuje Slika 28.



9.3 Podatki o zemljiških parcelah in prostorski akti

	Izgradnja prizidka ZD Nazarje	Parcelne številke
1	Izgradnja prizidka ZD Nazarje	889/60, 890/1, 890/2, 890/4, 891/2, 891/3, 891/7, 891/8, 1183/3 in 1183/4 vse k.o. 936 Prihova. Parcele so v lasti investitorja.



Na obravnavanem območju velja občinski podroben prostorski načrt (OPPN) Center Nazarje, ureditveno območje SD, ki je namenjeno storitvenim dejavnostim:

- ODLOK o občinskem podrobnem prostorskem načrtu Center Nazarje (Uradne glasilo Zgornjesavinskih občin št. 11/2008);
- O D L O K: Popravek Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu Center Nazarje Uradno glasilo Zgornjesavinskih občin, št. 16/2009;
- - O D L O K: Odlok o spremembah in dopolnitvah odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu Center Nazarje Uradno glasilo Zgornjesavinskih občin, št. 2/2010;
- O D L O K: Odlok o spremembah in dopolnitvah odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu Center Nazarje Uradno glasilo Zgornjesavinskih občin, št. 1/2012;

10. ANALIZA VPLIVOV NA OKOLJE TER OCENA STROŠKOV ZA ODPRAVO NEGATIVNIH VPLIVOV NA OKOLJE

V skladu s prvim odstavkom 51.a člena Zakona o varstvu okolja (ZVO-1) mora nosilec nameravanega posega v okolje iz tretjega odstavka 51. člena tega zakona od ministrstva zahtevati, da ugotovi, ali je za nameravani poseg treba izvesti presojo vplivov na okolje in pridobiti okoljevarstveno soglasje. Pri ugotovitvi iz prvega odstavka 51.a člena ZVO-1 ministrstvo upošteva merila, ki se nanašajo na značilnosti nameravanega posega v okolje, njegovo lokacijo in značilnosti možnih vplivov posega na okolje. Obveznosti presoje vplivov na okolje se ugotavlja v skladu z Uredbo o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje (Uradni list RS, št. 51/14, 57/15 in 26/17).

Predvideni vgrajeni materiali bodo morali biti v skladu z veljavnimi ekološkimi standardi in so določeni s strani izvajalca PZI projekta. Izvedba projekta ne bo neposredno vplivala s hrupom in onesnaženostjo na okolico, ker je objekt lokacijsko dovolj ločen od ostalih v bližini. Izbrani izvajalec GOI del se bo s pogodbo moral zavezati k sprotnemu urejanju gradbišča in stalnemu odvozu gradbenih odpadkov.

Izdelan bo elaborat varstva pri delu, ki bo upošteval tudi varovanje neposredne bližine objekta v času gradnje. Nameravana investicija bo imela pozitiven vpliv na okolje, saj bomo s celotno gradnjo prispevali k zmanjšanju izpustov CO₂ v okolje. V času obratovanja bo objekt vključen v sistem ločenega zbiranja odpadkov.

Pričakovano vplivno območje v času gradnje in izvajanja del zajema zemljiške parcele št. 889/60, 890/1, 890/2, 890/4, 891/2, 891/3, 891/7, 891/8, 1183/3 in 1183/4 vse k.o. 936 Prihova. Parcele so v lasti investitorja.



Opis in ocena pričakovanih vplivov, ko bo objekt v uporabi oz. obratovanju ter ukrepi za preprečitev oz. zmanjšanje vplivov:

10.1. Vplivi na varovana območja kulturne dediščine, območja varovane narave in vodovarstvena območja

VPLIVI IN UKREPI V ČASU GRADNJE

Na območju se nahajajo enote kulturne dediščine. V času gradnje vpliva na kulturno dediščino ne bo. Na območju ni vodovarstvenih območij. V času gradnje vpliva na vodovarstvena območja ne bo.

VPLIVI IN UKREPI V ČASU UPORABE

V času obratovanja vpliva na kulturno dediščino ne bo.

Vodovarstvenih območij ni na obravnavanem območju. Vpliva na vodne vire ne bo.

NATURA 2000

Projekt se nahaja v območju, ki nima posebnega statusa po predpisih s področja ohranjanja narave (status posebnega varstvenega območja – območja Natura 2000), zato pridobitev naravovarstvenih pogojev in naravovarstvenega soglasja skladno s 105. členom Zakona o ohranjanju narave zanj ni potrebna (31. 01. 2019, št. 35410-29/2018/6).

Zakonsko osnovo v Sloveniji predstavljajo:

- Zakon o ohranjanju narave (ZON),
- Uredba o posebnih varstvenih območjih (območjih Natura 2000),
- Načrt ugotavljanja posledic vpliva območij Nature 2000 in določitev razvojnih ukrepov,
- Uredba o zavarovanih prosto živečih rastlinskih vrstah,
- Uredba o zavarovanih prosto živečih živalskih vrstah,
- Uredba o habitatnih tipih.

10.2. Vpliv na mehansko odpornost in stabilnost okolice

VPLIVI IN UKREPI V ČASU GRADNJE

Nameravana gradnja:

- ne bo povzročila porušitve objektov ali dela objektov v okolici nameravane gradnje,
- ne bo na objektih v okolici nameravane gradnje povzročila deformacij, večjih od dopustne ravni,
- ne bo povzročila škode na delih objektov v okolici nameravane gradnje ali na njihovi napeljavi in vgrajeni opreми zaradi večjih deformacij nosilne konstrukcije,
- ne bo na objektih v okolici nameravane gradnje povzročila škode, nastale zaradi nekega dogodka, katere obseg je nesorazmerno velik glede na osnovni vzrok.

Vpliv na mehansko odpornost in stabilnost obstoječih objektov: zaradi značilnosti in vpliva ne pričakujemo.

Predvideni posegi v času gradnje bodo/ne bodo imeli (nobenih) vplivov na mehansko odpornost in stabilnost obstoječih objektov, zato posebni ukrepi niso predvideni.

Uporaba gradbene mehanizacije bi lahko povzročila pojavljanje tresljajev, vendar zaradi le teh ni vplivov na sosednje objekte.



VPLIVI IN UKREPI V ČASU UPORABE

Pričakovani so minimalni oz. dovoljeni posedki predvidenega objekta.

Vplivno območje zajema gabarite temeljenja predvidenega objekta-dozidave z vsemi povoznimi manipulativnimi površinami in parkirišči.

Iz tega razloga posebni ukrepi niso predvideni.

10.3. Vpliv na varnost okolice pred požarom

VPLIVI IN UKREPI V ČASU GRADNJE

Vpliv na nosilno sposobnost konstrukcije objektov v okolici: zaradi nezahtevnosti gradbenih del negativnih vplivov na nosilno sposobnost konstrukcije objektov v okolici ne pričakujemo. Omejenost širjenja požara na objekte v okolici: na gradbeni parceli ni obstoječih objektov na katere bi se lahko v času gradbenih del požar lahko širil, zato ni vpliva. Možnost, da osebe v sosednjih objektih zapustijo objekt: osebe v sosednjih objektih zaradi gradbenih del niso omejeni, zato ni vpliva.

Predvideni posegi v času gradnje ne bodo imeli nobenih vplivov na varnost okolice pred požarom. Posebni ukrepi niso predvideni.

VPLIVI IN UKREPI V ČASU UPORABE

Skladno z veljavno zakonodajo za tovrstne objekte morajo biti upoštevani z zakonom predvideni ukrepi. V soseščini ni objektov, na katere bi se širil požar, medsebojni odmik objektov pa je tolikšen, da je širjenje požara omejeno. Zagotovljeni so pogoji za varen umik ljudi iz objekta, ob objektih je dovolj površine za dostop intervencijskega vozila in vozila z vodo za gašenje. Objekt je projektiran in grajen tako, da so možnosti za nastanek požara zmanjšane na minimum. Vse nosilne konstrukcije so iz negorljivih materialov. Glede na razdelitev objektov po merilih za izdelavo načrta požarne varnosti sodi obravnavani objekt med zahtevne objekte. Kljub temu, morajo biti pri uporabi objekta upoštevani naslednji pogoji: mesto za izklop glavnih varovalk mora biti lahko dostopno, snovi iz katerih je predvidena gradnja objekta so v najbolj občutljivih delih konstrukcije negorljive (beton in opeka), evakuacije iz objekta ni otežena, dostopnost gasilskih vozil je omogočena. Postavljena mora biti opozorilna tabla za »Delovno površino za gasilce«, ki je locirana na predvidenih povoznih površinah.

10.4. Vpliv na higiensko in zdravstveno zaščito okolice

VPLIVI IN UKREPI V ČASU GRADNJE

Ni vpliva na uhajanje strupenih plinov in emisij nevarnega sevanja.

Onesnaženje ali zastrupitev vode, napačno odstranjevanje odpadnih voda, onesnaženje tal: zemeljska in gradbena dela, ki se bodo izvajala v času gradnje, predstavljajo potencialno nevarnost, da zaradi nepredvidenih dogodkov ali neustreznega vzdrževanja gradbene mehanizacije ali transportnih vozil, pride do kontaminacije tal in s tem podzemnih voda (npr. pri morebitnem razlitju goriva ali motornega olja), zato je v tem času potrebno posebno pozornost posvetiti organizaciji gradbišča, ravnanju z nevarnimi snovmi na gradbišču ter ravnanju z odpadki. V okviru preprečitve onesnaženja tal in podtalnice je ob morebitnem onesnaženju potrebno takoj odstraniti onesnaženo zemlino in ustrezno ravnati z njo po predpisih, ki urejajo to področje. Sprejeti morajo biti tudi ukrepi, ki preprečujejo spiranje gradbenih materialov v tla. Zato naj bodo gradbeni materiali skladiščeni pod nadstreškom, nevarne kemikalije pa na nepropustnih tleh z lovilno skledo oz. jaškom. Vzdrževanje gradbene



mehanizacije in transportnih vozil mora potekati tako, da ne pride do razlitja in iztekanja motornega olja in drugih nevarnih snovi. Ocenjujemo da bo ob upoštevanju navedenih ukrepov, vpliv emisij snovi v tla in podtalnico v času gradnje neznaten.

Ni vpliva na napačno odstranjevanje dima, odpadkov, prisotnosti vlage v objektih v okolici in osenčenje sosednjih nepremičnin.

Predvideni posegi v času gradnje ne bodo imeli omejene vplive na higiensko in zdravstveno zaščito sosednjih zemljišč.

VPLIVI IN UKREPI V ČASU UPORABE

Pojavljale se bodo minimalne emisije snovi v zrak iz kurilnih naprav. Vsi deli obravnavanega objekta se bodo ogrevali preko javnega toplovoda. Zato ocenjujem, da te naprave ne bo povzročala čezmernih emisij dimnih plinov v okolje ob rednem pregledu in čiščenju grelnih naprav. Emisije snovi v vode se bodo pojavljale zaradi padavinskih in komunalnih odpadnih vod. Komunalna odpadna voda bo nastajala v predvidenem objektu, padavinska pa s streh in utrjenih površin. Predvideni objekt se bo priključil na obstoječo javno fekalno kanalizacijo, ki se nahaja na območju. Odvajanje padavinske vode iz predvidenega objekta bo potekalo preko usedalnikov peska v predvidena ponikovalna polja. Padavinske vode iz povoznih površin pa se bodo najprej prečistile v lovlicah mineralnih olj in nato priključile v predvidena ponikovalna polja.

10.5. Zaščita pred hrupom - hrup podnevi, hrup ponoči

VPLIVI IN UKREPI V ČASU GRADNJE

Hrup bo povzročala uporaba delovnih strojev in orodja, dovoz gradbenega materiala, odvoz gradbenih odpadkov in prevoz materiala po gradbišču. Ocenjujem, da bo vpliv hrupa na okolje zmeren.

VPLIVI IN UKREPI V ČASU UPORABE

Viri hrupa so locirani v okviru notranjih prostorov katerih obodne stene morajo zadržati predpisan nivo hrupa. Ocenjujem, da dodatnega vpliva hrupa na okolje ne bo.

10.6. Vplivi v zvezi z energijo in ohranjanjem toplote

VPLIVI IN UKREPI V ČASU GRADNJE

Povečana raba energije v sosednjih objektih: ni vpliva.

Predvideni posegi v času gradnje ne bodo imeli nobenih vplivov v zvezi z energijo in ohranjanjem toplote na sosednjih zemljišč. Posebni ukrepi niso predvideni.

VPLIVI IN UKREPI V ČASU UPORABE

Povečana raba energije v sosednjih objektih: ni vpliva.

V času uporabe objekt ne bo imel nobenih vplivov v zvezi z energijo in ohranjanjem toplote na sosednjih zemljišč. Predviden je pa ugoden vpliv na zmanjšano rabo fosilnih goriv zaradi uveljavljanja trajnostne mobilnosti.

Vpliva osenčenja na sosednje objekte ni, ker se ti ne nahajajo v neposredni bližini obstoječih objektov. Ker se bo predvidena dozidava izvedla na severni strani obstoječega objekta, ne bo vplivala na obstoječi objekt ZD.



10.7. Vpliv v zvezi z odpadki

VPLIVI IN UKREPI V ČASU GRADNJE

Nastajali bodo razni gradbeni odpadki, predvsem izkopana zemljina. Upoštevati je treba Pravilnik o ravnanju z odpadki. Investitor mora zagotoviti, da izvajalci gradbenih del gradbene odpadke hranijo ali začasno skladiščijo na gradbišču tako, da ne onesnažujejo okolja. Če hramba ni možna na gradbišču mora zagotoviti, da odpadke odlagajo neposredno po nastanku v zabojnike na ali ob gradbišču, ki so prirejeni za odvoz gradbenih odpadkov brez njihovega prekladanja. Zagotoviti mora med seboj ločeno zbiranje gradbenih odpadkov, nevarne odpadke mora odstranjevati za to pooblaščen podjetje. Investitor mora zagotoviti, da izvajalci gradbenih del gradbene odpadke oddajo zbiralcu gradbenih odpadkov. Investitor lahko gradbene odpadke sam uporabi, ne da bi za to dobil dovoljenje za predelavo ali odstranjevanje, če jih uporabi na kraju nastanka ali znotraj gradbišča in gre za beton, opeko, ploščice, keramiko in gradbene materiale na osnovi sadre ali mešanico teh materialov z zemeljskim izkopom, količine pa ne presegajo predpisanih količin po Pravilniku o ravnanju z odpadki, ki nastanejo pri gradbenih delih. Ocenjujem, da bo z upoštevanjem vseh ukrepov vpliv na okolje neznaten.

VPLIVI IN UKREPI V ČASU UPORABE

V predvidenem objektu bodo nastajali komunalni odpadki za katere bo investitor sklenil pogodbo za odvoz. Zbirali se bodo v tipskih posodah, ki bodo shranjene v prostoru za odpadke in jih bodo odvažali skladno z občinskim odlokom.

Vpliv odpadkov na okolje ne bo spremenjen.

10.8. Vpliv v zvezi z emisijami snovi v zrak

VPLIVI IN UKREPI V ČASU GRADNJE

Glavni vir emisij bo prašenje ter ravnanje z odpadnimi gradbenimi materiali. Ocenjujem, da bo vpliv prašenja zmeren ob upoštevanju naslednjih ukrepov: vlaženje in škropljenje površin, ki bi lahko povzročale emisije prahu, čiščenje površin, ki bi lahko povzročale emisije prahu, čiščenje tovornih vozil in gradbene mehanizacije preden zapustijo območje gradbišča, omejitev hitrosti transportnih vozil na gradbišču ter dovozih in odvozih po dovozni cesti, pokrivanje in ščitenje virov, ki so lahko vzrok emisij prahu, izogibanja aktivnosti pri gradbenih delih, ki bi povzročale emisije prahu, na minimum zmanjšati odmetavanje materiala, nastalega pri gradnji, z višin, preprečiti tako ravnanje z gradbenimi odpadki in materiali, ki povzročajo emisije prahu. Ocenjujem, da bo vpliv na okolje zaradi delovanja gradbene mehanizacije in tovornih vozil zmeren ob upoštevanju naslednjih ukrepov: redno vzdrževanje gradbene mehanizacije, pravilno delovanje gradbene mehanizacije, tovorna vozila se na gradbišču ne smejo zadrževati s prižganimi motorji. Prepovedano je kurjenje raznih materialov in odpadkov na gradbišču.

VPLIVI IN UKREPI V ČASU UPORABE

Vpliv emisij snovi v zrak ne bo spremenjen.

10.9. Vpliv v zvezi z emisijami snovi v tla

VPLIVI IN UKREPI V ČASU GRADNJE

Investicijski program: »Izgradnja prizidka ZD Nazarje«

Št. dokumenta: IP-ZDN-02/2022



Vir emisije snovi v tla bodo razni gradbeni materiali predvsem v času temeljenja in gradnje objekta. Preprečiti je treba njihovo raztresanje, spiranje in razlivanje. Gradbeni materiali naj bodo skladiščeni pod nadstreškom, morebitne nevarne kemikalije na nepropustnih tleh z lovilno skledo oz. jaškom. Vzdrževanje mehanizacije in vozil mora potekati tako, da ne pride do razlitja in iztekanja motornega olja. Začasno skladiščenje viškov zemljine mora biti urejeno tako, da se prepreči mešanje le te z odpadnim materialom.

Ocenjujem, da bo obremenitev tal ob upoštevanju vseh ukrepov neznatna.

VPLIVI IN UKREPI V ČASU UPORABE

Vpliv emisij snovi v tla ne bo spremenjen.

Zaključek

Predvidena Izgradnja prizidka ZD Nazarje ne bo imela v času gradnje in v času uporabe nobenih vplivov na sosednja zemljišča oz. bodo vplivi s predvidenimi ukrepi omejeni na dovoljene.



11. ČASOVNI NAČRT IZVEDBE INVESTICIJE Z ORGANIZACIJO VODENJA PROJEKTA IN IZDELANO ANALIZO IZVEDLJIVOSTI

11.1. Časovni načrt izvedbe investicije

Pričetek JN za GOI dela je predviden za maj 2022, zaključek projektnih aktivnosti pa maja 2024. Finančni zaključek operacije je predviden do konca leta 2024, ko se bodo neposrednemu proračunskemu uporabniku, ki dodeljuje sredstva Ministrstvu za zdravje, Štefanova 5, 1000 Ljubljana, posredovala tudi vsa končna dokumentacija za poročanje.

Preglednica 24: Terminski načrt

Štorki investicije		Terminski plan izvedbe																									
Zap. št.	Opis	do 2022	maj-22	jun-22	jul-22	avg-22	sep-22	okt-22	nov-22	dec-22	jan-23	feb-23	mar-23	apr-23	maj-23	jun-23	jul-23	avg-23	sep-23	okt-23	nov-23	dec-23	jan-24	feb-24	mar-24	apr-24	maj-24
A	INVESTICIJSKA DOKUMENTACIJA																										
B	PROJEKTIJSKA DOKUMENTACIJA																										
C	JN za GOI dela in zunanjo ureditev																										
D	JN za opremo																										
E	IZGRADNJA-NOVOIZGRADNJA																										
E1	Gradbeni dela																										
E2	Obrtniška dela																										
E3	Strojne instalacije																										
E4	Elektro instalacije																										
F	ZUNANJA UREDITEV																										
G	OPREMA																										
A-G	SKUPAJ INVESTICIJA																										
H	ZEMELJSKE																										

Skupina za izvedbo investicije je deloma že formirana. Izvajalca za izdelavo DIIP in IP sta bila izbrana po načelih javnega naročanja. Prav tako izvajalec za projektno dokumentacijo. Na enak način se bodo izbrali vsi izvajalci GOI del in nadzora.

Postopek javnega naročanja skladno z Zakonom o javnih naročilih (ZJN-3) za izbor izvajalca GOI del in zunanje ureditve (izvedbe investicije) se bo izvedel s pričetkoma maja 2022. Dela se bodo začela izvajati poleti 2022 in se bodo izvajala do konca leta 2023. Vzpostavljeno s tem se bo izvajal gradbeni nadzor, za katerega bo izbran zunanji izvajalec skladno z načeli ZJN-3. Izvedba zunanje ureditve je predvidena v drugi polovico leta 2023. Oprema prizidka je predvidena za prvo polovico leta 2024 oz. do maja 2023, ko se predvideva zaključek investicijskih aktivnosti. Finančni zaključek je predviden za konec leta 2024.

Primopredaja gradbenih del se bo izvedla konec leta 2023, prav tako za zunanjo ureditev, ki ji bo sledila. Po vgradnji opreme, sledi še primopredaja opreme, predvidoma do konca aprila 2024. Finančno poročilo in finančni zaključek je predvideno do konca leta 2024.

Vsi formalni postopki bodo izvedeni pravočasno, saj ima nosilec operacije dovolj potrebnih izkušenj za izvedbo projekta. Prav tako bo nosilec operacije z razpisnimi pogoji za izbor zunanjih izvajalcev z zahtevanimi referencami pridobil izkušene in strokovne izvajalce.



11.2. Organizacija vodenja projekta

Pri pripravi dokumentacije in izvedbi načrtovane investicije bodo sodelovali sledeči sodelavci v sestavi projektnega tima, ki ga je imenoval župan Mestne občine Velenje v sestavi:

Odgovorna oseba investitorja MOV	Matej Pečovnik, župan Občine Nazarje
Odgovorni vodja za izvedbo investicijskih aktivnosti	Matej Pečovnik, župan Občine Nazarje
Odgovorne osebe za pripravo in nadzor nad pripravo ustrezne investicijske ter projektne in druge dokumentacije	Samo Begič, direktor občinske uprave Občine Nazarje

Odgovorni vodja za izvedbo investicijskih aktivnosti bo usmerjal izvajanje projekta ter zagotavljal njegovo realizacijo v skladu s planom izvedbe. Ker gre za kompleksen projekt, ki zahteva preplet različnih znanj, je skupina sestavljena iz različnih strokovnjakov. Projektna skupina bo naknadno določila način izvajanje operativne koordinacije izvajanja del in poročanja o izvajanju projekta.

Pri pripravi dokumentacije in izvedbi načrtovane investicije bo sodelovala projektna skupina Mestne občine Velenje, ki ima ustrezna strokovna znanja za izvedbo predmetnega projekta.

Vodja projekta bo usmerjal izvajanje projekta ter zagotavljal njegovo realizacijo v skladu s planom izvedbe. Ker gre za kompleksen projekt, ki zahteva preplet različnih znanj, je skupina sestavljena iz različnih strokovnjakov. Projektna skupina bo naknadno določila način izvajanje operativne koordinacije izvajanja del in poročanja o izvajanju projekta. Reference zaposlenih so opredeljene že v poglavju organizacija izvedbe investicije.

Slika 29: Organizacijska struktura projekta





11.3. Analiza izvedljivosti nameravane investicije

Pridobljena je naslednja dokumentacija (navajamo zadnjo dokumentacijo, ki je podlaga za IP):

Projektna dokumentacija:

- Projektna dokumentacija za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja (DGD) št. 6625 iz februarja 2019 (dopolnitev v januarju 2021), projektant PROJEKTIVNI BIRO VELENJE d.d., Prešernova cesta 8, 3320 Velenje.

Investicijska dokumentacija:

- DIIP: Dokument Identifikacije investicijskega projekta: »Izgradnja prizidka ZD Nazarje«
Št. dokumenta: DIIP-ZDN-01/2022, Razvojna agencija Savinjsko-šaleške regije, d.o.o., Savinjska cesta 2, 3331 Nazarje.

Potrebno bo pridobiti/izdelati sledečo projektno-tehnično dokumentacijo:

- Projekt za izvedbo (PZI)
- Projekt izvedenih del (PID).

Izbrati bo potrebno izvajalca GOI del, zunanje ureditve in opreme ter za gradbeni nadzor.

Izbiri izvajalcev GOI del, zunanje ureditve in opreme, bodo potekali skladno z ZJN-3, kar pomeni da se postopki lahko podaljšajo, vendar smo že preventivno planirali dovolj časa za izvedbo javnega naročila. Prav tako bomo zmanjšali tveganje z ustreznim izborom zunanjih izvajalcev kot smo napisali že v prejšnjem poglavju.

Investicija je popolnoma izvedljiva, saj je planirana na podlagi realnih dejstev in dolgoletnih izkušenj projektne skupine.



12. NAČRT FINANCIRANJA PO DINAMIKI IN VIRIH FINANCIRANJA

Načrt financiranja izvedbe je v celoti usklajen s predvideno dinamiko financiranja investicijskega projekta. Investitor predvideva, da se bo realizacija investicijskega projekta zaključila najkasneje do konca leta 2024.

12.1. Dinamika financiranja v stalnih in tekočih cenah

Preglednica 25: Dinamika financiranja v stalnih cenah, v EUR

	STALNE CENE v EUR brez DDV	SKUPAJ	2022	2023	2024
	Upravičeni stroški pred kalkulacijo				
1.	Izgradnja-novogradnja	3.178.000,00	953.400,00	2.224.600,00	0,00
1.1.	Gradbena dela	1.285.000,00	385.500,00	899.500,00	
1.2.	Obrtniška dela	843.000,00	252.900,00	590.100,00	
1.3.	Strojne instalacije	670.000,00	201.000,00	469.000,00	
1.4.	Elektro instalacije	380.000,00	114.000,00	266.000,00	
2.	Oprema	989.000,00	0,00	0,00	989.000,00
	Neupravičeni stroški				
3.	Zunanja ureditev	356.000,00	0,00	356.000,00	
4.	Investicijska in projektna dokumentacija ter JN	164.689,00	145.534,00	0,00	19.155,00
5.	Zemljišče	34.965,00	34.965,00		
	SKUPAJ upravičeni in neupravičeni stroški brez DDV	4.722.654,00	1.133.899,00	2.580.600,00	1.008.155,00
	DDV - 22 %	1.031.291,58	241.765,48	567.732,00	221.794,10
	DDV - 2 %	699,30	699,30		
	SKUPAJ upravičeni in neupravičeni stroški z DDV	5.754.644,88	1.376.363,78	3.148.332,00	1.229.949,10

Preglednica 26: Dinamika financiranja v tekočih cenah, v EUR

	TEKOČE CENE v EUR brez DDV	SKUPAJ	2022	2023	2024
	Upravičeni stroški pred kalkulacijo		30%	70%	
1.	Izgradnja-novogradnja	3.265.604,75	953.400,00	2.312.204,75	0,00
1.1.	Gradbena dela	1.320.422,31	385.500,00	934.922,31	0,00
1.2.	Obrtniška dela	866.238,14	252.900,00	613.338,14	0,00
1.3.	Strojne instalacije	688.469,22	201.000,00	487.469,22	0,00
1.4.	Elektro instalacije	390.475,08	114.000,00	276.475,08	0,00
2.	Oprema	1.047.477,81	0,00	0,00	1.047.477,81
	Neupravičeni stroški				
3.	Zunanja ureditev	370.019,28	0,00	370.019,28	
4.	Investicijska in projektna dokumentacija ter JN	145.534,00	145.534,00	0,00	19.155,00
5.	Zemljišče	34.965,00	34.965,00		
	SKUPAJ upravičeni in neupravičeni stroški brez DDV	4.863.600,84	1.133.899,00	2.682.224,03	1.047.477,81
	DDV - 22 %	1.062.299,88	241.765,48	590.089,29	230.445,12
	DDV - 2 %	699,30	699,30		
	SKUPAJ upravičeni in neupravi. stroški z DDV	5.926.600,02	1.376.363,78	3.272.313,31	1.277.922,93

Investicijski program: »Izgradnja prizidka ZD Nazarje«

Št. dokumenta: IP-ZDN-02/2022



12.2. Viri financiranja

Preglednica 27: Viri financiranja investicije z dinamiko financiranja – UPRAVIČENO SOFINANCIRANJE po posamezni občini:

Viri financiranja investicije = UPRAVIČENO SOFINANCIRANJE	KONČNO UPRAVIČENO SOFINANCIRANJE	2022	2023	2024	SKUPAJ
Gornji Grad	198.400,00	52.080,00	121.520,00	24.800,00	198.400,00
Ljubno	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Luče	116.320,00	30.534,00	71.246,00	14.540,00	116.320,00
Mozirje	242.700,05	63.708,76	148.653,78	30.337,51	242.700,05
Nazarje	208.880,00	54.831,00	127.939,00	26.110,00	208.880,00
Rečica ob Savinji	140.571,83	36.900,11	86.100,25	17.571,48	140.571,83
Solčava	42.320,00	11.109,00	25.921,00	5.290,00	42.320,00
UPRAVIČENO SOFINANCIRANJE	949.191,88	249.162,87	581.380,03	118.648,99	949.191,88

Preglednica 28: Viri financiranja investicije - LASTNI DELEŽI OBČIN

Viri financiranja investicije - LASTNI DELEŽ OBČIN	SKUPAJ	2022	2023	2024	SKUPAJ
Gornji Grad	384.777,44	83.354,20	200.475,63	100.947,62	384.777,44
Ljubno	600.957,24	139.563,29	331.812,57	129.581,38	600.957,24
Luče	247.573,24	53.974,74	129.674,04	63.924,47	247.573,24
Mozirje	614.878,97	135.451,08	324.849,96	154.577,94	614.878,97
Nazarje	2.714.119,13	623.991,62	1.485.965,93	604.161,59	2.714.119,13
Rečica ob Savinji	330.592,87	72.520,82	174.048,66	84.023,39	330.592,87
Solčava	84.509,24	18.345,18	44.106,50	22.057,55	84.509,24
SKUPAJ LASTNI DELEŽI OBČIN	4.977.408,14	1.127.200,91	2.690.933,29	1.159.273,94	4.977.408,14

*Opomba: Neupravičeni stroški = lastni delež občin glede na:

1. kalkulacijo m2 neto površin,
2. DDV in
3. delež sofinanciranja glede na IRO ali 80 EUR/preb.



13. PROJEKCIJE PRIHODKOV IN STROŠKOV

Osnovna izhodišča za prikaz prihodkov in stroškov poslovanja

Investicijski projekt bo v fazi izvajanja ne ustvarjal prihodkov.

Ekonomska doba investicijskega projekta

Ekonomska doba (referenčno obdobje) za tovrstne projekte na področju zdravstvene infrastrukture je 25–30 let⁴, skupna upoštevana ekonomska doba tako znaša 25 let.

Analizirano obdobje investicijskega projekta

Izračun upravičenosti naložbe je bil izdelan za obdobje 2018–2048, pri čemer predstavljajo leta:

- do konca 2024 – konec investicije,
- januar 2025 – začetek uporabe,
- leta v obdobju od januarja 2025 do decembra leta 2046 – leta uporabe.

Prihodki / prihranki investicijskega projekta

Projekt ne bo ustvarjal neposrednih prihodkov in/ali prihrankov.

Odhodki / stroški investicijskega projekta

Projekcija oz. višina odhodkov/stroškov projekta je oblikovana na podlagi izkustvenih ocen. Predvidevamo, da bo projekt pri svojem obratovanju investitorju povzročal tekoče obratovalne stroške, na 10 let investicijsko vzdrževanje kot ga opisujemo v 14. poglavju.

Investicijski stroški projekta

Investicijski stroški so stroški začetnih investicijskih in nastajajo v času izvajanja operacije.

Amortizacijski stroški investicijskega projekta

Amortizacija je odvisna od metode amortiziranja, letnih amortizacijskih stopenj in amortizacijske osnove. Za potrebe izračuna stroškov amortizacije je bil upoštevan Pravilnik o načinu in stopnjah odpisa neopredmetenih sredstev in opredmetenih osnovnih sredstev.

⁴ Delegirana Uredba Komisije (EU) št. 480/2014 z dne 3. marca 2014 o dopolnitvi Uredbe (EU) št. 1303/2013 Evropskega parlamenta in Sveta o skupnih določbah o Evropskem skladu za regionalni razvoj, Evropskem socialnem skladu, Kohezijskem skladu, Evropskem kmetijskem skladu za razvoj podeželja in Evropskem skladu za pomorstvo in ribištvo ter o splošnih določbah o Evropskem skladu za regionalni razvoj, Evropskem socialnem skladu, Kohezijskem skladu in Evropskem skladu za pomorstvo in ribištvo.



V finančni analizi v nadaljevanju dokumenta so zajete predhodno predstavljene finančne postavke, ne zajema pa prikaz postavke amortizacija, ki je izločena iz nadaljnjega prikaza finančne in ekonomske analize, saj v skladu z dokumentom »Guide to Cost-benefit Analysis of Investment Projects (Economic appraisal tool for Cohesion Policy 2014-2020)« iz decembra 2014, ne sodi med postavke, ki izkazujejo denarne odlive.

Ostane vrednosti investicijskega projekta

Preostanek vrednosti je prikazan kot razlika neamortizirane opreme obravnavanega objekta in je v 25 letih 1.095.540,00 EUR.

Diskontna stopnja investicijskega projekta

Pri diskontiranju na sedanjo vrednost je bila uporabljena 4 % diskontna stopnja (Uredba o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/06, 54/10 in 27/16)). Izhodiščno leto diskontiranja je 2022.

Ostale omejitve investicijskega projekta

Vse aktivnosti investicijskega projekta se bodo vodile na samostojnih stroškovnih nosilcih (vsaki aktivnosti bo pripadal svoj stroškovni nosilec) oz. delovnih nalogih, na katerih bodo vidni vsi prihodki in vsi stroški obravnavanega investicijskega projekta.

Celotna finančna analiza je izdelana v **stalnih** cenah brez vključenega DDV-ja.



14. VREDNOTENJE DRUGIH STROŠKOV IN KORISTI TER PRESOJA UPRAVIČENOSTI V EKONOMSKI DOBI Z IZDELAVO FINANČNE IN EKONOMSKE OCENE

14.1. Finančna analiza

Namen finančne analize je izdelati napovedi finančnih oz. realnih denarnih tokov projekta, da bi lahko izračunali kazalnike finančne učinkovitosti in upravičenosti izvedbe projekta.

Pri finančni analizi smo upoštevali naslednja izhodišča:

- Ocenjeno vrednost projekta.
- Diskontno stopnjo 4%.
- Ekonomsko dobo projekta 25 let.
- Prihodkov ni.
- Vsi odhodki so v analizi prikazani v stalnih cenah brez DDV.
- Analiza je izdelana kot enovit projekt.
- Analiza je izdelana z uporabo metode diferenčne vrednosti.

Stroške smo ocenili na podlagi tekočih vzdrževalnih stroškov, to in sicer, skupaj znašajo stroški za 812 m² uporabnih površin (1.024 m² vseh površin, ostalo nerazporejeno):

ZD Nazarje – za leto 2021

- | | |
|------------------------------|----------|
| • Električna | 11.917 € |
| • Ogrevanje | 11.181 € |
| • Odvoz odpadkov | 4.331 € |
| • Poraba vode | 10.368 € |
| • Čiščenje | 71.193 € |
| • Odvoz infektivnih odpadkov | 6.038 € |

Skupaj: 154.664 €

Če primerjamo obratovalne stroške za novogradnjo, se ti bistveno zmanjšajo, saj je novogradnja že sama po sebi energetske bolj učinkovita (glede na sedanje zakonske obveze novogradenj) in stroški čiščenja, ki so sedaj bili namenjeni dezinfekciji, se bodo bistveno zmanjšali. Tako lahko predvidevamo, da bodo stroški za 1.738,12 m² uporabnih površin ostali na nivoju 150.000 €.

Upoštevali smo še stroške investicijske vzdrževanja po desetih letih v vrednosti 5 %, kar je 176.700 €, amortizacija stavbe 3 % in amortizacija opreme 10 %.

Ostanek vrednosti po amortizaciji v 25 letih je 1.095.540,00 EUR.



Preglednica 29: Finančna analiza

obdobje	koristi (prilivi) od investicije	ostanek vrednosti	vrednost investicije	obr. in vzd. stroški	invest. stroški	KORISTI skupaj	STROŠKI skupaj	RAZLIKA prilivi- odlivi
2022	0	0	1.133.899	0	0	0	1.133.899	-1.133.899
2023	0	0	2.580.600	150.000	0	0	2.730.600	-2.730.600
2024	0	0	1.008.155	150.000	0	0	1.158.155	-1.158.155
2025	0	0	0	150.000	0	0	150.000	-150.000
2026	0	0	0	150.000	0	0	150.000	-150.000
2027	0	0	0	150.000	0	0	150.000	-150.000
2028	0	0	0	150.000	0	0	150.000	-150.000
2029	0	0	0	150.000	0	0	150.000	-150.000
2030	0	0	0	150.000	0	0	150.000	-150.000
2031	0	0	0	150.000	0	0	150.000	-150.000
2032	0	0	0	150.000	0	0	150.000	-150.000
2033	0	0	0	150.000	176.700	0	326.700	-326.700
2034	0	0	0	150.000	0	0	150.000	-150.000
2035	0	0	0	150.000	0	0	150.000	-150.000
2036	0	0	0	150.000	0	0	150.000	-150.000
2037	0	0	0	150.000	0	0	150.000	-150.000
2038	0	0	0	150.000	0	0	150.000	-150.000
2039	0	0	0	150.000	0	0	150.000	-150.000
2040	0	0	0	150.000	0	0	150.000	-150.000
2041	0	0	0	150.000	0	0	150.000	-150.000
2042	0	0	0	150.000	0	0	150.000	-150.000
2043	0	0	0	150.000	0	0	150.000	-150.000
2044	0	0	0	150.000	0	0	150.000	-150.000
2045	0	0	0	150.000	0	0	150.000	-150.000
2046	0	1.095.540	0	150.000	0	1.095.540	150.000	945.540
SKUPAJ	0	1.095.540	4.722.654	3.600.000	176.700	1.095.540	8.499.354	-7.403.814



Finančna neto sedanja vrednost celotnega projekta

Neto sedanja vrednost (Net present value, NPV) predstavlja znesek, ki ga dobimo, ko diskontirane vrednosti pričakovanih stroškov projekta odštejemo od diskontiranih vrednosti pričakovanih koristi. Ločimo ekonomsko neto sedanjo vrednost (ENPV) in finančno sedanjo vrednost (FNPV).

Tako je finančna neto sedanja vrednost projekta določena kot:

$$NPV(S) = \sum_{t=0}^n a_t S_t = \frac{S_0}{(1+i)^0} + \frac{S_1}{(1+i)^1} + \dots + \frac{S_n}{(1+i)^n}$$

Pri tem je S_n finančni tok virov (neto priliv) v času n in a_t izbrani finančni diskontni faktor za diskontiranje. To je zelo zgoščen kazalnik učinkov celotnega projekta: je dejanska vsota vseh neto prilivov projekta, izražena v eni sami številki in v isti enoti mere uporabljena v obračunskih tabelah. Pomembno je poudariti, da je običajno bilanca celotnega projekta v prvih letih negativna in postane pozitivna šele pozneje. Kakor se negativne vrednosti sčasoma znižujejo, so v prvih letih bolj obremenjene z utežmi od pozitivnih v zadnjem obdobju. To pomeni, da je izbira časovnega obdobja ključna pri določanju NPV. Še več, na izračun NPV vpliva tudi izbira diskontnega faktorja. Ta kazalnik je lahko zelo preprosto in natančno merilo za izbor projekta: $NPV > 0$ pomeni, da projekt povzroči neto koristi (ker je vsota utežnih S_n še vedno pozitivna) in je na splošno sprejemljiv. Z drugimi besedami, lahko je dobro merilo za ugotavljanje dodane vrednosti, ki jo ustvari projekt družbi v denarnih enotah. Je tudi koristno za razvrščanje projektov na podlagi vrednosti NPV in odločanje, kateri je najboljši. Včasih pa se NPV ne more uporabiti za vsako vrednost i . V tem primeru pa opredelitev istega i za vsak projekt lahko vodi k jasni izbiri med projektoma. Poznamo finančno neto sedanjo vrednost – če je izračunana v finančni analizi s finančnimi spremenljivkami – in ekonomsko neto sedanjo vrednost, kadar jo računamo v ekonomski analizi.

Vse prihodnje pritoke in odtoke (oziroma neto ekonomski tok v posameznih letih ekonomske dobe projekta) diskontiramo na sedanji termin t_0 , torej na leto, v katerem nastopijo prvi investicijski stroški.

Finančna neto sedanja vrednost projekta se izračuna z upoštevanjem celotne vrednosti projekta kot odliv (skupaj s odhodki poslovanja) in prihodki kot priliv.

Finančna neto sedanja vrednost kapitala pa je izražena z vloženim kapitalom, skupaj s poslovnimi stroški ter pripadajočimi obrestmi in prihodki med prilivi. Nepovratna sredstva niso upoštevana.

Med različnimi variantami projekta izberemo projekt, ki ima najvišjo finančno neto sedanjo vrednost.

Finančna interna stopnja donosnosti celotnega projekta

Finančna interna stopnja donosnosti je določena kot obrestna mera, ki izenači neto sedanjo vrednost investicije z nič, kar pomeni, da je obrestna mera IRR v spodnji enačbi:

$$NPV(S) = \sum_{t=0} S_t / (1 + FRR)^t = 0$$

Kakor je jasno že iz definicije IRR in njene formule, za izračun tega kazalnika ni treba določiti diskontnega faktorja. Tisti, ki pregleduje izračune, večinoma uporabi finančno stopnjo donosa zato, da bi presodil bodoče učinke investicije. Ob predpostavki, da i predstavlja oportunitetne stroške lastniškega kapitala, je IRR tista največja vrednost i , kjer bi brez investicije nastala neto izguba v

Investicijski program: »Izgradnja prizidka ZD Nazarje«

Št. dokumenta: IP-ZDN-02/2022



primerjavi z alternativno rabo kapitala. Torej je lahko IRR ocenjevalni kriterij v oceni projekta: pod določeno vrednostjo IRR se investicija šteje za neprimerno. NPV in IRR lahko uporabimo za ocenjevalni kriterij pri razvrščanju projektov. Vendar pa je koristno vedno upoštevati NPV in IRR skupaj, ker lahko pride tudi do nejasnih primerov.

Finančna interna stopnja donosnosti (Internal rate of return) predstavlja diskontno stopnjo, pri kateri je sedanja vrednost neto prilivov stroškov in koristi enaka nič. Finančna stopnja donosa (FRR), ko se vrednosti izrazijo po dejanskih cenah. Ekonomska stopnja donosa (ERR), ko se vrednosti ocenijo z obračunskimi cenami. Finančna interna stopnja donosa se primerja s podatkom, ki predstavlja merilo za primerjave, s čimer se ocenijo učinki predlaganega projekta.

Finančni kazalniki

Finančna neto sedanja vrednost projekta brez pomoči NOO (EUR)	-6.037.578
Finančna neto sedanja vrednost projekta s pomočjo NOO (EUR)	-1.173.977
Finančna interna stopnja donosnosti brez pomoči NOO (%)	Ni izračunljiva
Finančna interna stopnja donosnosti s pomočjo NOO (%)	Ni izračunljiva
Finančna relativna neto sedanja vrednost (EUR)	-1,4
Doba vračanja	Se ne povrne

V okviru finančne analize smo izračunali tudi finančno vrzel, ki nam kaže upravičeno 100 % sofinanciranje, saj gre za objekt primarnega zdravstva, ki ne ustvarja prihodkov in je javni objekt.

Vsi izračunani finančni kazalniki kažejo negativno sliko, vendar je pri tem potrebno upoštevati, da projekt ni namenjen ustvarjanju dobička, saj kot tak ni tržno naravnan, zato je potrebno pri odločitvi glede projekta upoštevati kazalnike, ki izhajajo iz ekonomske analize v nadaljevanju.

14.2. Ekonomska analiza

Analiza stroškov in koristi je temeljno orodje za ocenjevanje ekonomskih koristi projektov. Potrebno je oceniti vse vplive, tj. finančne, ekonomske in družbene, vpliv na okolje, itd.

Cilj Analize stroškov in koristi je opredeliti in ovrednotiti (tj. pripisati vrednosti v denarnih enotah) vse morebitne vplive, saj so na ta način določeni stroški in koristi projekta.

Rezultat Analize stroškov in koristi je izračunana celota (neto koristi), po finančnem delu pa je ugotovitve potrebno okrepiti s sklepi, ali je projekt zaželen in ali se ga splača izvesti.

Evropska Komisija pred vsakim programskim obdobjem poda smernice Evropske kohezijske politike, ki smo jih uporabili tudi pri naši analizi, saj gre podobno za javno financiranje. In sicer priporoča uporabo 5 % družbene diskontne stopnje za velike projekte iz Kohezijskih držav članic.

Ekonomska ocena se dela iz širšega družbenega vidika in poleg finančnih kazalcev zajema tudi ostale parametre, na primer vpliv na okolje, varnost, zdravje in podobno, pri čemer se gleda posredne učinke ne samo na investitorja, ampak tudi na širšo družbo. Vsi ti kazalci imajo skupno to, da jih je težko denarno ovrednotiti.



V tem kontekstu je projekt ter njegova izvedba vsekakor pozitivna. Ocenjujemo, da pozitivni nedenarni stroški projekta prav gotovo presegajo denarne in nedenarne stroške projekta. Kot že sledi iz zgornjih navedb obstaja veliko nedenarnih vidikov projekta, ki so vsi po vrsti pozitivni.

Pri ekonomski analizi se je izhajalo iz finančne analize in uporabilo standardno metodologijo diskontiranega denarnega toka.

Glavne predpostavke modela so:

- upoštevane so bile vse predpostavke iz finančne analize (razen diskontne stopnje),
- za ekonomsko analizo je bila upoštevana 5,0% diskontna stopnja,
- preostanek vrednosti je izračunan na podlagi neamortizirane vrednosti osnovnih sredstev in znaša 1.095.450 EUR,
- finančni stroški so preoblikovani v ekonomske z množenjem s konverzijskimi faktorji.

Faza I – davčni popravki

Tržne cene vsebujejo tudi davke in prispevke ter nekatera transferna plačila, ki lahko vplivajo na relativne cene. Medtem ko je v nekaterih primerih morda težko oceniti raven cen brez davkov, se vendar lahko določijo nekateri splošni približki in odpravijo ta nesorazmerja cen:

- cene inputov in outputov, ki jih upoštevamo v analizi stroškov in koristi (v nadaljevanju CBA), ne smejo vključevati DDV ali katerih koli drugih posrednih dajatev;
- cene v CBA vključenih inputov morajo biti v celoti brez neposrednih davščin;
- izpustiti je treba čista transferna plačila posameznikom, kakor so na primer plačila za socialno zavarovanje;
- v določenih primerih se neposredni davki in subvencije lahko uporabijo tudi za popravek zunanjih vplivov.

V tem primeru to pomeni, da je iz vrednosti investicije izključen DDV, kar je upoštevano v tabeli izračuna ekonomske stopnje donosnosti, ki je navedena v nadaljevanju.

Upoštevali smo se davčni popravki, in sicer 2 % za zemljišče in 22 % od ostale vrednosti.

Faza II – popravki zaradi eksternalij

Namen te faze je določiti koristi ali stroške zaradi zunanjih dejavnikov, ki niso bili upoštevani v finančni analizi. Na primer stroški in koristi, ki izhajajo iz prispevka k razvoju storitvenih dejavnosti in nevladnega sektorja, vključenosti območij z višjo stopnjo dolgotrajnih prejemnikov denarnih socialnih pomoči, spodbujanju enakih možnosti za ciljne skupine in enakih možnosti žensk in moških, itd. Praviloma je te zunanje koristi in stroške težko ovrednotiti, četudi jih je mogoče določiti.

Kot splošno pravilo velja, da je treba vse družbene koristi in stroške, ki se prelivajo od projekta k ostalim subjektom brez nadomestila, v CBA upoštevati kot dodatek k njegovim finančnim stroškom. Zunanjim vplivom je treba določiti denarne vrednosti, če je to le mogoče. Če ni, jih je treba opisati z nedenarnimi pokazatelji.



Mnogi veliki projekti, lahko koristijo tudi tretjim osebam in tako prispevajo k prihodkom družbe, ki ga projekt ustvarja.

V našem primeru so bili upoštevani naslednji popravki zaradi eksternalij:

- Javno dobro – Zdravje

Izvedba projekta bo pomembno doprinesla k varovanju zdravja prebivalcem. Vsem prebivalcem, katerim je namenjen zdravstveni dom, in to je 16.098 prebivalcev, bo lokalno preskrbljenih in se jim ne bo potrebno peljati do Celja ali Velenja. Vrednoti javnega dobrega zdravja smo vrednosti ocenili tako na 16.098 EUR.

Faza III – Izboljšanje bivanjskih pogojev in kvaliteta življenja

Izboljšanje bivanjskih pogojev in dvig kvalitete življenja vsebuje več postavk, to so npr. zmanjšanje bolniških odsotnosti zaradi takojšnjega ukrepanja – ZD v lokalnem okolju, preprečitev hujših bolezni, vpliv na produktivnost dela na območju, kar ocenjujemo glede na 1 % prebivalstva, ki potrebuje to pomoč, pomnožimo z izgubo v povprečju 1 mesečne odsotnosti na delovnem mestu in strošek delodajalca, kar zneso na letnem nivoju = 161 EUR x 1.400 EUR = 225.400 EUR na letnem nivoju.

Faza IV – multiplikacijski učinek

Multiplikacijski učinek na vrednost investicije v lokalnem okolju, ki bo prinesla lokalnemu podjetništvu dodaten zaslužek, dodatne zaposlitve, dodatno potrošnjo in ustvarila nove iniciative, ocenjujemo na 5 5-odstotno vrednost investicije, kar znaša 226.150 EUR na letnem nivoju.

Faza V – Diskontiranje

Procesa diskontiranja se lotimo tako kot v finančni analizi šele po opredelitvi elementov v tabeli za ekonomsko analizo. Diskontna stopnja v ekonomski analizi operacij – družbena diskontna stopnja – skuša odražati družbeni vidik tega, kako naj bi bodoče koristi in stroške vrednotili glede na zdajšnje razmere. Lahko se tudi razlikuje od diskontne stopnje v finančni analizi, in sicer tedaj, ko kapitalski trgi niso popolni. V našem primeru določimo družbeno diskontno stopnjo, ki je enaka 5,00 %.⁵

Ekonomska neto sedanja vrednost celotnega projekta

Za analizo ekonomske neto sedanje vrednosti se priporoča uporaba letnega denarnega toka, pri čemer denarni tok predstavlja razliko med denarnimi pritoki in odtoki (vključno z vsemi izmerljivimi koristmi in stroški), povzročenimi s projektom.

Formula izračuna ekonomske neto sedanje vrednosti:

$$ENPV = \frac{D_1}{1+i} + \frac{D_2}{(1+i)^2} + \dots + \frac{D_n}{(1+i)^n} - I_0 = \left(\sum_{k=1}^n \frac{D_k}{(1+i)^k} \right) - I_0$$

⁵ Guide to Cost-benefit Analysis of Investment Projects (Economic appraisal tool for Cohesion Policy 2014-2020), december 2014.



ENPV ali ENSV predstavlja ekonomsko neto vrednost v časovnem obdobju celotnega projekta, ki ostane investitorju ter širši družbi. Je razlika med vsoto sedanjih vrednosti denarnega prihodka za vsako posamezno leto (letni denarni tok) in začetnih investicijskih stroškov.

Posamezna investicija je ekonomsko upravičena, ko je ENPV ali ENSV večja od nič. ENPV ali ENSV je pozitivna v primeru, ko bodo pričakovani diskontirani stroški investicije nižji od diskontiranih prihodkov in koristi investicije. Kadar je ENPV ali ENSV nič, zadostujejo neto denarni tokovi oz. koristi za pokritje investicijskih vlaganj ter vseh ostalih nastalih stroškov.

V primeru, če je izračunana ekonomska neto sedanja vrednost večja od 0, pomeni, da je celotni projekt iz ekonomskega vidika upravičljiv. Med posameznimi variantami projekta izberemo tistega, ki ima višjo ekonomsko neto sedanjo vrednost.

Ekonomska stopnja donosnosti celotnega projekta

Parameter, s katerim ugotavljamo najvišjo dopustno obrestno mero, pri kateri je še smotno izvesti določeno naložbo, je parameter ERR ali ESD, ki nam prikazuje ocenjeno vrednost v odstotkih (%).

Formula izračuna ekonomske stopnje donosnosti:

$$\sum_{i=0}^T \frac{V_i}{(1+k)^i} = \sum_{i=0}^T \frac{D_i}{(1+k)^i}$$

ERR ali ESD je določena kot tista obrestna mera, kjer je ENPV ali ENSV investicije enaka nič. Prikazuje maksimalne obresti, pri katerih je investicija ekonomsko upravičena. Ekonomsko donosnejša investicija ima višjo ERR ali ESD. Naložba je ekonomsko upravičena, če je ERR ali ESD večja kot obrestna mera oz. diskontna stopnja (5 %).

Poudariti je potrebno, da ocenjevalni parameter ERR ali ESD pri odločitvi o izvedbi investicije ni odločujoči parameter, na podlagi katerega bi zavrnili ali sprejeli odločitev o izvedbi le-te. ERR ali ESD predstavlja neke vrste pomožni instrument v procesu ekonomske evalvacije projekta.

V primeru, če je izračunana ekonomska stopnja donosnosti večja od družbene diskontne stopnje (5,00 %), pomeni, da je celotni projekt iz ekonomskega vidika upravičljiv. Med posameznimi variantami projekta izberemo tistega, ki ima višjo ekonomsko stopnjo donosnosti.

Količnik oz. razmerje med skupnimi koristmi in skupnimi stroški celotnega projekta

Kot tretji pomemben ekonomski kazalnik, pa je razmerje med celotnimi koristmi projekta in celotnimi stroški projekta. Kot tretji pomemben ekonomski kazalnik, pa je razmerje med celotnimi koristmi projekta in celotnimi stroški projekta.

Formula izračuna razmerja med skupnimi koristmi in skupnimi stroški projekta:

B / C ali K / S

Razmerje med koristmi in stroški (B/C) mora biti večje od 1, da je projekt zaželen iz ekonomskega vidika.



ISD_e in razmerje K/S nista odvisna od velikosti projekta. Pri izračunu teh kazalnikov se lahko pojavijo nekatere težave. Glede na vsebino denarnega toka je v posebnih primerih lahko ISD_e več ali pa niso opredeljene. Vrednost razmerja K/S je lahko odvisna od tega, ali je določena postavka upoštevana kot korist ali pa kot znižanje stroškov.

V primeru, če je izračunano razmerje med skupnimi koristmi in skupnimi stroški večje od 1 pomeni, da je celotni projekt iz ekonomskega vidika upravičljiv. Med posameznimi variantami projekta izberemo tistega, ki ima višjo vrednost količnika.

Preglednica 30: Ekonomski tok

obdobje	Faza I. co2	Faza II. javno zdravje	Faza III. izboljšanje bivanjskega okolja	Faza IV. multiplik. učinek	I. KORISTI SKUPAJ	III.1 tek. vzdrž.	III.2 inv. vzdrž.	III.3 invest. stroški	III. izdatki	IV.=I.+II. KORISTI skupaj	V.=III. STROŠKI skupaj	IV.-V. NETO denarni t.
2022	242.465	16.098		0	258.563	0	0	1.133.899	1.133.899	258.563	1.133.899	-875.336
2023	567.732	16.098		0	583.830	150.000	0	2.580.600	2.730.600	583.830	2.730.600	2.146.770
2024	221.794	16.098			237.892	150.000	0	1.008.155	1.158.155	237.892	1.158.155	-920.263
2025	0	16.098	225.400	226.150	467.648	150.000	0	0	150.000	467.648	150.000	317.648
2026	0	16.098	225.400	226.150	467.648	150.000	0	0	150.000	467.648	150.000	317.648
2027	0	16.098	225.400	226.150	467.648	150.000	0	0	150.000	467.648	150.000	317.648
2028	0	16.098	225.400	226.150	467.648	150.000	0	0	150.000	467.648	150.000	317.648
2029	0	16.098	225.400	226.150	467.648	150.000	0	0	150.000	467.648	150.000	317.648
2030	0	16.098	225.400	226.150	467.648	150.000	0	0	150.000	467.648	150.000	317.648
2031	0	16.098	225.400	226.150	467.648	150.000	0	0	150.000	467.648	150.000	317.648
2032	0	16.098	225.400	226.150	467.648	150.000	0	0	150.000	467.648	150.000	317.648
2033	0	16.098	225.400	226.150	467.648	150.000	176.700	0	326.700	467.648	326.700	140.948
2034	0	16.098	225.400	226.150	467.648	150.000	0	0	150.000	467.648	150.000	317.648
2035	0	16.098	225.400	226.150	467.648	150.000	0	0	150.000	467.648	150.000	317.648
2036	0	16.098	225.400	226.150	467.648	150.000	0	0	150.000	467.648	150.000	317.648
2037	0	16.098	225.400	226.150	467.648	150.000	0	0	150.000	467.648	150.000	317.648
2038	0	16.098	225.400	226.150	467.648	150.000	0	0	150.000	467.648	150.000	317.648
2039	0	16.098	225.400	226.150	467.648	150.000	0	0	150.000	467.648	150.000	317.648
2040	0	16.098	225.400	226.150	467.648	150.000	0	0	150.000	467.648	150.000	317.648
2041	0	16.098	225.400	226.150	467.648	150.000	0	0	150.000	467.648	150.000	317.648
2042	0	16.098	225.400	226.150	467.648	150.000	0	0	150.000	467.648	150.000	317.648
2043	0	16.098	225.400	226.150	467.648	150.000	0	0	150.000	467.648	150.000	317.648
2044	0	16.098	225.400	226.150	467.648	150.000	0	0	150.000	467.648	150.000	317.648
2045	0	16.098	225.400	226.150	467.648	150.000	0	0	150.000	467.648	150.000	317.648
2046	0	16.098	225.400	226.150	467.648	150.000	0	0	150.000	1.563.188	150.000	1.413.188
SKUPAJ	1.031.991	402.450	4.958.800	4.975.300	11.368.541	3.600.000	176.700	4.722.654	8.499.354	12.464.081	8.499.354	3.964.727



Ekonomski kazalniki

Ekonomska interna stopnja donosnosti (%)	5,65 %
Ekonomska neto sedanja vrednost projekta (EUR)	736.820,15 €
Količnik med koristmi in stroški (B / K)	1,4665

Ekonomska neto sedanja vrednost znaša 736.820,15 EUR in je pozitivna, kar za investitorja pomeni, da je z vidika učinka koristi projekta le-tega smiselno izvesti.

Ekonomska interna stopnja donosnosti znaša 5,65 %. Ob upoštevanju upoštevane diskontne stopnje za ekonomsko analizo, ki znaša 5%, pomeni, da je z ekonomskega vidika smiselno projekt izvesti.

Količnik med koristmi in stroški znaša 1,4665, kar pomeni, da so izračunane koristi večje od izračunanih stroškov v ekonomski dobi in projekt tudi na podlagi tega kazalnika ekonomsko upravičen.

Vsi izračunani ekonomski kazalniki kažejo, da je projekt smiselno izvesti, saj so pozitivni.



15. VREDNOTENJE DRUGIH STROŠKOV IN KORISTI TER PRESOJA UPRAVIČENOSTI (EX-ANTE) V EKONOMSKI DOBI Z IZDELAVO FINANČNE IN EKONOMSKE OCENE TER IZRAČUNOM FINANČNIH IN EKONOMSKIH KAZALNIKOV PO STATIČNI IN DINAMIČNI METODI SKUPAJ S PREDSTAVITVIJO UČINKOV, KI SE NE DAJO OVREDNOTITI Z DENARJEM

15.1. Vrednotenje drugih stroškov in koristi

in s tem upravičenost projekta prikazujemo iz kvalitativnega vidika glede na tri segmente analize torej na širši družbeni, razvojno gospodarski in socialni vidik.

Koristi, ki jih izvedba predmetnega projekta prinaša na družbenem področju:

- vzpostavitev pogojev za zagotavljanje razvoja na področju trajnostnega razvoja v Zgornji Savinjski dolini;
- zagotovitev ustrezne zdravstvene infrastrukture;
- zagotoviti zdravje prebivalcev.

Koristi, ki jih izvedba predmetnega projekta prinaša na razvojno gospodarskem področju:

- doprinos k večji produktivnosti zaradi večjega zadovoljstva zaradi zdravja ljudi;
- pospešitev investicijskega cikla za ostale sektorje.

Koristi, ki jih izvedba predmetnega projekta prinaša na socialnem področju:

- zagotavljanje investicij v skladu s smernicami EU;
- koristi iz naslova urejene zdravstvene infrastrukture in prispevek k izboljšanju zdravstvenega stanja prebivalcev obravnavanega območja;
- zagotovitev javnega interesa v smislu čim večjega varstva zdravja ljudi, okolja, gospodarstva ipd.;
- izboljšanje kakovosti javnih storitev;
- manjša možnost bolniških odsotnosti na dolgi rok.

Koristi, ki jih izvedba projekta prinaša na področju ekologije

- zagotovitev ustrezne energetske učinkovite stavbe - novogradnja;
- zagotovitev urejene in primerno vzdrževane infrastrukturne opremljenosti;
- izboljšanje bivalnih pogojev zaradi energetske učinkovite gradnje.

15.2. Izračun finančnih in ekonomskih kazalnikov

Finančni in ekonomski kazalniki so prikazani v prejšnjih poglavjih, zato jih tukaj ne navajamo ponovno.



16. ANALIZA TVEGANJ IN ANALIZA OBČUTLJIVOSTI

16.1. Analiza tveganj

Analiza tveganja je ocenjevanje verjetnosti, da s projektom ne bo pričakovanih dosežkov. Če je mogoče to verjetnost številčno izraziti se imenuje stopnja tveganja. Analiza zajema ovrednotenje projektnih (tveganje razvoja projekta, tveganje izvedbe in obratovanja projekta) in splošnih tveganj (politična, narodno-gospodarska, družbeno-kulturna in druga tveganja).

Druga tveganja ne bodo bistveno spremenila poteka projekta, gre pa zlasti za nepredvidene dogodke med obnovo, ki bi lahko zakasnili ali podražili projekt.

Ti dogodki bi imeli tako nizek vpliv na celoten projekt, prav tako je verjetnost teh dogodkov razmeroma malo verjetna, čeprav mogoča. V nadaljevanju prikazujemo 3 kritične skupine tveganj in sicer: tveganja razvoja projekta in splošna tveganja, tveganja izvedbe projekta ter tveganja, ki lahko nastanejo v fazi obratovanja projekta vključno s prikazom njihovega vpliva ter možnost nastanka. Natančnejši prikaz tveganj je predstavljen v spodnji tabeli »Analiza tveganj za obravnavan investicijski projekt«.

Legenda:

*Stopnja tveganja: 1= majhna verjetnost;
 3 = srednja verjetnost;
 5 = velika verjetnost.

**Ocena vpliva: 0 = ni vpliva;
 1 = majhen vpliv;
 3 = srednji vpliv;
 5 = velik vpliv.



Preglednica 31: Analiza tveganj za obravnavan investicijski projekt

Tveganja	Stopnja tveganj (verjetnost dogodka)*	Ocena vpliva**	Posledice tveganj	Ukrepi za zmanjšanje tveganj
1. TVEGANJA RAZVOJA PROJEKTA IN SPLOŠNA TVEGANJA				
Tveganje zaradi imenovanja neizkušenega in strokovno neusposobljenega odgovornega vodje za izvedbo investicijskega projekta.	1	- Čas: 3 - Stroški: 3 - Kakovost: 5	- Projekt ne bo uspešno voden in pravočasno zaključen; - Sprejemanje napačnih odločitev; - Nejasno delegirane naloge; - Nejasno opredeljene odgovornosti in pristojnosti udeležencev na projektu.	- Imenovanje izkušenega in strokovno usposobljenega odgovornega vodje za izvedbo investicijskega projekta; - Zagotovitev zunanjih in notranjih svetovalcev.
Tveganje zaradi preobremenjenosti odgovornega vodje za izvedbo investicijskega projekta in članov projektne skupine z drugimi nalogami.	1	- Čas: 3 - Stroški: 3 - Kakovost: 5	- Projekt ne bo uspešno voden in izveden ter pravočasno zaključen; - Projekt ne bo primerno spremljan in posledično se bodo nastali problemi reševali na daljše časovno obdobje.	- Imenovanje izkušenega in strokovno usposobljenega strokovnega vodje, ki ni preobremenjen z drugimi nalogami; - Imenovanje ustreznih članov projektne skupine, ki niso preobremenjeni z drugimi nalogami.
Tveganje zaradi neskladnosti projekta s strategijo Občin investitor.	1	- Čas: 3 - Stroški: 3 - Kakovost: 1	- Neusklajenost projekta s strategijo; - Podaljšanje roka izvedbe zaradi potrebnih prilagoditev dokumentacije.	- Sodelovanje Občine Nazarje – prijavitelj in koordinator z izvajalcem projekta ter obveščanje oz. informiranje o vseh veljavnih in sprejetih strategijah in merilih občine; - Upoštevanje sprejetih strategij in meril v fazi projektiranja ter kasneje v fazi izvedbe.
Tveganje zaradi spremembe zakonodaje.	1	- Čas: 3 - Stroški: 1 - Kakovost: 1	- Neusklajenost projekta z veljavno zakonodajo; - Podaljšanje roka izvedbe projekta zaradi potrebnih prilagoditev dokumentacije.	- Spremljanje zakonodaje v vseh fazah izvedbe projekta.

Investicijski program: »Izgradnja prizidka ZD Nazarje«

Št. dokumenta: IP-ZDN-02/2022



Tveganje zaradi nestabilnih političnih dejavnikov.	1	- Čas: 5 - Stroški: 3 - Kakovost: 1	- Zastoj (ustavitev) projekta.	- Preveritev strateških odločitev države.
Tveganje zaradi odklonilnega javnega mnenja do realizacije projekta	1	- Čas: 3 - Stroški: 1 - Kakovost: 1	- Podaljšanje roka izvedbe projekta.	- Upoštevanje zahtev oz. priporočil; - Pozitivno informiranje javnosti glede projekta.
Tveganja	Stopnja tveganj (verjetnost dogodka)*	Ocena vpliva**	Posledice tveganj	Ukrepi za zmanjšanje tveganj
2. TVEGANJE IZVEDBE PROJEKTA				
Tveganje v postopkih oddaje del.	3	- Čas: 3 - Stroški: 3 - kakovost: 1	- Ponovitev postopka javnega razpisa; - Zamuda pri oddaji del.	- Posebna pozornost namenjena postopku oddaje del (jasna opredelitev obsega del, itd.)
Tveganje zaradi izbora nestrokovnih in neizkušenih zunanjih izvajalcev.	3	- Čas: 5 - Stroški: 3 - Kakovost: 5	- Podaljševanje rokov izvedbe in potreba po zagotovitvi dodatnih denarnih sredstev (rebalans proračuna); - Zamude pri pridobitvi ustrezne dokumentacije; - Zapleti pri potrjevanju dokumentacije, Spreminjanje in dopolnjevanje dokumentacije.	- Priprava kvalitetne razpisne dokumentacije v skladu z veljavno zakonodajo; - Jasno definiranje pogojev, ki jih mora ponudnik – izvajalec izpolniti predvsem glede referenc, kadrovske zasedbe, ter določitev ustreznih meril za izbor ponudnika; - Zagotavljanje stalnega nadzora nad delom izvajalcev za pravočasno ukrepanje.



Tveganje zaradi nerazpolaganja z zadostnimi finančnimi sredstvi (glede na pridobljene ponudbe).	3	- Čas: 5 - Stroški: 5 - Kakovost: 3	- Projekt ne bo zaključen v predvidenem roku; - Potreba po zagotovitvi dodatnih denarnih sredstev (rebalans proračuna); - Pri prekoračitvi predvidenega zneska za izvedbo investicije za več kot 20%, potreba po novelaciji investicijske dokumentacije.	- Priprava kvalitetne projektne dokumentacije v skladu z veljavno zakonodajo; - Priprava natančnih popisov del, ki so sestavni del razpisne dokumentacije, za čim natančnejšo oceno predvidenih stroškov.
3. TVEGANJE OBRATOVANJA PROJEKTA				
Tveganje zaradi nedoseganja okolje-varstvenih standardov.	1	- Čas: 3 - Stroški: 1 - Kakovost: 3	- Poslabšanje kakovosti okolja; - Povečanje obremenitev okolja; - Povečanje stroškov izvedbe projekta.	- Upoštevanje standardov kakovosti okolja v vseh fazah izvajanja investicije kakor tudi v fazi obratovanja.



16.2. Analiza občutljivosti

Analiza občutljivosti je narejena v treh korakih:

- **Opredelitev spremenljivk, ki se uporabijo pri izračunu outputov in inputov v finančni in ekonomski analizi:** Izračun se nanaša na spremenljivke oz. faktorje, katere spreminjamo na intervalu +/- 1%. Za projekt so bile preučene naslednje spremenljivke:
 - sprememba investicijske vrednosti,
 - sprememba obratovalnih stroškov,
 - sprememba prihodkov.

Analiza občutljivosti je izdelana z vidika vpliva sprememb zneska investicijskih stroškov, operativnih stroškov in koristi na znesek finančne oziroma ekonomske neto sedanje vrednosti ter ekonomske interne stopnje donosa.. Morebitna povišanja ali zmanjšanja stroškov investicije in prihodkov investicije v referenčni dobi projekta se ocenijo s koeficientom sprememb 1,01 in 0,99.

Uporabljeni merili za določitev kritičnih spremenljivk sta:

1. »Kritična spremenljivka je tista, katere 1 % sprememba povzroči več kot 5 % spremembo neto sedanje vrednosti oz. ekonomske neto sedanje vrednosti.
2. »Kritična spremenljivka je tista, katere 1 % sprememba povzroči spremembo finančne stopnje donosa (IRR) oz. ekonomske stopnje donosa (ERR) za več kot 1 odstotno točko.

Vpliv teh sprememb je bil analiziran za interval med -1 % in +1 %.

Preglednica 32: Analiza občutljivosti za projekt

Kriterij	Brez spremembe	1%	-1%	1%	-1%	1%	-1%
		Investicijska vrednost	Investicijska vrednost	Prihodki	Prihodki	Obratovalni stroški	Obratovalni stroški
FNPV	-6.037.578	-6.521.265	-5.870.733	-6.037.578	-6.037.578	-5.801.258	-6.705.211
EIRR	5,65%	5,51 %	5,73 %	5,75%	5,45 %	5,54 %	5,71%
ENPV	736.820	716.792	742.983	755.962	721.813	725.736	754.039

Iz tabele je razvidno, da ima najvišji vpliv na ekonomsko neto sedanjo vrednost sprememba prihodka, pri čemer pa je kljub spremembi in vplivu spremembe investicijske vrednosti na ekonomsko neto sedanjo vrednost, slednja še vedno pozitivna.



17. PREDSTAVITEV IN RAZLAGA REZULTATOV

Ključni cilj operacije je zagotavljanje ustreznih prostorskih možnosti, saj je potrebnih prenove večina objektov v ZS dolini, v katerih se izvaja zdravstvena dejavnost. Cilj novogradnje prizidka je torej zadovoljiti potrebe po zdravstveni oskrbi na območju, ki ga pokriva ZD Nazarje in zagotoviti ustrezne prostorske pogoje za delovanje posameznih ambulant - selitev večine prostorov primarne ravni zdravstvenega varstva v nove bolj primerne prostore prizidka.

Fizična kazalnik operacije je izgradnja ustreznih površin za delovanje primarnega zdravstva v skupni upravičeni neto površini: 1.738,12 m².

V dokumentu so smiselno podani in utemeljeni razlogi za investicijsko namero. Izgradnja prizidka Zdravstvenega doma Nazarje, sledi ciljem Javnega razpisa »Sofinanciranje investicij na primarni ravni zdravstvenega varstva v Republiki Sloveniji za leti 2022 in 2023, saj z zagotavljanjem ustreznih prostorskih pogojev za delovanje posameznih ambulant, zadovoljuje potrebe po zdravstveni oskrbi na območju, ki ga pokriva ZD N.

Projekt bo skladno z investicijsko dokumentacijo izveden pregledno in celovito. Njegova vsebina je skladna s predvidenimi aktivnostmi in zastavljenimi nameni in cilji projekta. Potrebne aktivnosti zasledujejo vse namene in cilje projekta. Glede na analizo stanja zdravstvenega varstva prebivalcev ZSD, je načrtovan prizidek ZD več kot nujen. Prav tako ima projekt jasno načrtan terminski plan izvedbe ter opredeljeno finančno konstrukcijo.

Glede na finančne kazalnike, investicija potrebuje sofinancerska sredstva. Pozitivni ekonomski kazalniki pa nam kažejo na ekonomsko upravičenost operacije zaradi družbeno-ekonomskih učinkov, ki jih ima investicija.

Finančni kazalniki		Ekonomski kazalniki	
FNSV	-6.037.578 EUR	ENSV	736.820,16 EUR
ISD	Ni izračunljiva	EISD	5,65%
FRSV	-1,4064	ERSV	0,1685

Investicijska vlaganja v stalnih cenah znašajo: 4.722.654,00 EUR brez DDV in 5.754.644,88 EUR z DDV ter v tekočih cenah: 4.863.600,84 EUR brez DDV in 5.926.600,02 EUR z DDV.



18. VIRI

Za pripravo tega investicijskega dokumenta so bili uporabljeni naslednji predpisi in navodila:

- Uredba o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/2006, 54/2010, 27/2016);
- Pravilnik o podrobnejši vsebini dokumentacije in obrazcih, povezanih z graditvijo objektov (Uradni list RS, št. 36/18, 51/18 – popr. in 197/20),
- Uredba o metodologiji za določitev razvitosti občin za leti 2022 in 2023 (Uradni list RS, št. 208/21),
- Uredba o določitvi obmejnih problemskih območij (Uradni list RS, št. 22/11, 97/12, 24/15, 35/17 in 101/20).
- Zakon o graditvi objektov (ZGO-1) (Ur.l. RS, št. 110/2002, Spremembe: Ur.l. RS, št. 97/2003 Odl.US: U-I-152/00-23, 41/2004-ZVO-1, 45/2004, 47/2004, 62/2004 Odl.US: U-I- 1/03-15, 102/2004-UPB1 (14/2005 popr.), 92/2005-ZJC-B, 93/2005-ZVMS, 111/2005 Odl.US: U-I-150-04-19, 120/2006 Odl.US: U-I-286/04-46, 126/2007, 57/2009 Skl.US: U-I- 165/09-8, 108/2009, 62/2010, 62/2010 in 20/2011);
- GRADBENI ZAKON (GZ-1), Ur. List RS, št. 199/2021) – od julija 2022;
- Zakon o urejanju prostora (ZUreP-3), Ur. List RS, št. 199/2021)
- Gradbeni zakon (Uradni list RS, št. 61/17 in 72/17 – popr.), smiselno se še uporablja tudi
- Zakon o ohranjanju narave (Uradni list RS, št. 96/04 – uradno prečiščeno besedilo, 61/06 – ZDru-1, 8/10 – ZSKZ-B in 46/14);
- ODLOK o občinskem podrobnem prostorskem načrtu Center Nazarje (Uradne glasilo Zgornjesavinjskih občin št. 11/2008);
- Popravek Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu Center Nazarje Uradno glasilo Zgornjesavinjskih občin, št. 16/2009;
- Odlok o spremembah in dopolnitvah odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu Center Nazarje Uradno glasilo Zgornjesavinjskih občin, št. 2/2010,
- Odlok o spremembah in dopolnitvah odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu Center Nazarje Uradno glasilo Zgornjesavinjskih občin, št. 1/2012,
- Odlok o ustanovitvi javnega zavoda Zgornje Savinjski zdravstveni dom Nazarje. Sprejeto 14.11.2013, objava Uradno glasilo slovenskih občin, št. 50/2013.
- Zakon o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 39/06 – uradno prečiščeno besedilo, 49/06 – ZMetD, 66/06 – odl. US, 33/07 – ZPNačrt, 57/08 – ZFO-1A, 70/08, 108/09, 108/09 – ZPNačrt-
- Ocene in podatki investitorja.
- DOGOVOR O SOFINANCIRANJU IZGRADNJE PRIZIDKA Zdravstvenega doma Nazarje, januar 2022,
- Ocene in podatki investitorja (računi in ponudbe za dokumentacijo, ocene stroškov) in projektanta DGD dokumentacije,
- Proračuni Občin Nazarje, Mozirje, Ljubno, Rečica ob Savinji, Luče, Solčava, Gornji Grad.
- Prostorski akti nižjih rangov, ki so opredeljeni v predmetni dokumentaciji (prostorski ureditveni pogoji – PUP, ureditveni načrti – UN, zazidalni načrti – ZN, lokacijski načrti – LN, občinski podrobni prostorski načrti – OPPN). Prostorski pregled vseh omenjenih aktov je možen na portalu PISO. Vsa kartografska dokumentacija je dostopna tudi fizično na sedežu Občine Nazarje, Savinjska cesta 4, 3331 Nazarje. Sprejeti odloki predmetne investicije so navedeni v poglavju Tehnično-tehnološki del.

Projektna dokumentacija:

- Projektna dokumentacija za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja (DGD) št. 6625 iz februarja 2019 (dopolnitev v januarju 2021), projektant PROJEKTIVNI BIRO VELENJE d.d., Prešernova cesta 8, 3320 Velenje.



Investicijska dokumentacija:

- DIIP: Dokument Identifikacije investicijskega projekta: »Izgradnja prizidka ZD Nazarje«
Št. dokumenta: DIIP-ZDN-01/2022, Razvojna agencija Savinjsko-šaleške regije, d.o.o.,
Savinjska cesta 2