

OD L O K

**O TAKSI ZA OBRAVNAVANJE POBUD ZA SPREMEMBE NAMENSKE RABE PROSTORA V OBČINI APAČE IN
NADOMESTILU STROŠKOV LOKACIJSKE PREVERITVE V OBČINI APAČE**

**OBČINSKEMU SVETU
OBČINE APAČE**

1. NAZIV GRADIVA ZA OBRAVNAVO NA OBČINSKEM SVETU

ODLOK

**O TAKSI ZA OBRAVNAVANJE POBUD ZA SPREMEMBE NAMENSKE RABE PROSTORA V OBČINI APAČE IN
NADOMESTILU STROŠKOV LOKACIJSKE PREVERITVE V OBČINI APAČE**

2. PREDLAGATELJ GRADIVA

Župan občine Apače

3. VSEBINA GRADIVA

Odlok o določitvi nadomestila stroškov lokacijske preveritve in takse za obravnavo pobud za spremembo namenske rabe zemljišč v Občini Apače, je odlok s katerim občina določi merila za odmerjanje višine stroškov za lokacijsko preveritev in takse za obravnavo pobud.

4. POROČEVALEC NA SEJI OBČINSKEGA SVETA

JOŽICA KOVAČ ŠTEFUR, višja svetovalka

5. PRIPRAVLJALEC GRADIVA

Občinska uprava občine Apače

6. PREDLOG SKLEPA:

1. Občinski svet Občine Apače sprejema Odlok o taksi za obravnavanje pobud za spremembe namenske rabe prostora in nadomestilu stroškov lokacijske preveritve v Občini Apače – prva obravnava.
2. Odlok se posreduje v 15. dnevno javno razpravo.

7. POSTOPEK IN NAČIN SPREJEMA

Redni postopek - prva obravnava

78. do 86. člena Poslovnika Občinskega sveta Občine Apače (Uradno glasilo Občine Apače, lokalni časopis Prepih, številka 2/07).

8. FINANČNE POSLEDICE

S predlaganim Odlokom o taksi za obravnavanje pobud za spremembe namenske rabe prostora in nadomestilu stroškov lokacijske preveritve v Občini Apače bodo nastali novi prihodki za proračun občine, katerih višino pa je težko oceniti. 109. in 132. člen ZUreP-2 določata, da so prihodki iz naslova takse za obravnavo pobud in lokacijske preveritve namenski vir občine za sofinanciranje nalog urejanja prostora.

9. OBRAZLOŽITEV ODLOKA

Pravno podlago za sprejem odloka podaja Zakon o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17 – v nadaljevanju ZUreP-2), ki je pričel veljati 1. 6. 2018 in je na novo vzpostavil sistem zaračunavanje stroškov izvedbe lokacijskih preveritev in zaračunavanja taks za obravnavanje pobud za spremembo namenske rabe prostora. Lokacijska preveritev je nov institut, ki ga je uvedel ZUreP-2, ki pod določenimi pogoji omogoča hitrejše prilagajanje ter manjša individualna odstopanja od pogojev, določenih v prostorskih izvedbenih aktih. ZUreP-2 v členih od 127. do 133. podrobno določa namen in postopek lokacijske preveritve.

Z lokacijsko preveritvijo se (127. člen ZUreP-2):

- za namen izvajanja gradenj prilagodi in določi natančna oblika ter velikost območja stavbnih zemljišč na posamični poselitvi,
- za doseganje gradbenega namena prostorskega izvedbenega akta dopušča individualno odstopanje od prostorskih izvedbenih pogojev kot so določeni v tem aktu,
- za namen smotrne rabe ter aktivacije zemljišč in objektov, ki niso v uporabi, omogoča začasno rabo prostora.

V 132. členu je določeno, da občina določi stroške lokacijske preveritve z odlokom in jih zaračuna investitorju.

Predlagane višine stroškov za posamezne vrste lokacijskih preveritev so odvisne od zahtevnosti postopkov, predpisanih v 128., 129. in 130. člen ZUreP-2:

- za lokacijsko preveritev za določanje stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi (sedaj razpršeni poselitvi in razpršeni gradnji), kjer gre za prilagajanje in preoblikovanje že določenega stavbena zemljišča oz. za njegovo povečanje v okviru zakonsko dopustnega obsega znaša nadomestilo 1.500 EUR,
- za lokacijsko preveritev za individualno odstopanje od prostorsko izvedbenih pogojev, določenih v izvedbenih prostorskih aktih, kjer so postopki zahtevnejši, saj je individualno odstopanje od prostorskih izvedbenih predvideno preverjanje okoliščin in pogojev ter določanje dodatnih pogojev znaša nadomestilo 2.500 EUR za manj zahtevne in zahtevne objekte in 1.000 EUR za enostavne in nezahtevne objekte,
- za lokacijsko preveritev za omogočanje začasne rabe prostora vključno z določitvijo obsega in časa trajanja začasne rabe znaša nadomestilo 2.000 EUR.

Skladno z določbami ZUreP-2 mora investitor ali pobudnik pobudi priložiti elaborat lokacijske preveritve, v katerem utemlji skladnost pobude z določbami ZUreP-2 in prostorskimi izvedbenimi akti. Občina preveri skladnost elaborat z določbami ZUreP-2 in občinskimi prostorskimi akti ter občinskemu svetu predlaga, da s sklepom lokacijsko preveritev potrdi ali zavrne. Pogoj za izvedbo postopka lokacijske preveritve je, da ima občina sprejet odlok s katerim je določena višina nadomestila stroškov lokacijske preveritve in sodelovanje občinskega urbanista.

109. člena ZUreP-2 določa, da občina lahko predpiše takso za obravnavanje tistih zasebnih potreb glede prostorskega razvoja, ki predstavljajo pobudo za spremembo namenske rabe prostora v OPN. Plačilo takse ne zagotavlja spremembe namenske rabe prostora v OPN, temveč zgolj obravnavo ustreznosti pobude na občini z vidika njene skladnosti s temeljnimi pravili urejanja prostora, cilji prostorskega razvoja občine in pravnimi režimi v prostoru ter z vidika možnosti opremljanja zemljišča s komunalno opremo in drugo gospodarsko javno infrastrukturo. Plačilo takse je pogoj za obravnavo pobude. Višina takse predpiše občina z odlokom in lahko znaša za posamezno pobudo med 50 evrov in 300 evrov, odvisno od tega, ali gre za spremembo osnovne ali podrobnejše namenske rabe prostora in od potrebe po obravnavi pobude glede ne pravne režime ter v postopku celovite presoje vplivov na okolje. Prihodki iz naslova takse so namenski vir občine za financiranje nalog urejanja prostora.

V postopku sprememb in dopolnitev OPN smo prejeli cca 84 pobud. Pobude so bile vložene kljub opozorilu stranki, da pobuda ni skladna s splošnimi smernicami nosilcev urejanja prostora in ne izpolnjuje pogojev za potrditev. Pričakovati je, da bodo zaradi pogoja plačila takse v postopek uvrščene pretežno utemeljene pobude (skladne s splošnimi smernicami nosilcev urejanja prostora).

Višina takse v Občini Apače je v odloku predlagana na 150,00 EUR za vsako podano pobudo. V kolikor gre za spremembo namembnosti več parcel, ki predstavljajo zaokroženo območje v okviru iste enote urejanja prostora, se šteje, da gre za eno pobudo.

S predlaganim Odlokom o taksi za obravnavanje pobud za spremembe namenske rabe prostora in nadomestilu stroškov lokacijske preveritve v Občini Apače bodo nastali novi prihodki za proračun občine, katerih višino pa je težko oceniti. 109. in 132. člen ZUreP-2 določata, da so prihodki iz naslova takse za obravnavo pobud in lokacijske preveritve namenski vir občine za sofinanciranje nalog urejanja prostora.

ŽUPAN OBČINE APAČE
dr. Andrej STEYER, l.r.

Na podlagi 109. in 132. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17 – ZUreP-2), 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – ZLS-UPB2, 27/08 – odločba US RS, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO, 76/16 – odločba US RS, 11/18 – ZSPDLS-1 in 30/18) ter 18. člena Statuta Občine Apače (Uradno glasilo Občine Apače, lokalni časopis preprih št. 2 z dne 1.3.2007, s spremembo z dne 31.12.2012, št. 53/12) je Občinski svet Občine Apače, na seji, dne , sprejel

O D L O K

o taksi za obravnavanje pobud za spremembe namenske rabe prostora in nadomestilu stroškov lokacijske preveritve v Občini Apače

I. SPLOŠNA DOLOČBA

1. člen

(vsebina odloka)

Ta odlok določa:

- višino stroškov lokacijske preveritve, ki jih Občina Apače zaračuna pobudniku lokacijske preveritve, razen če je pobudnik Občina Apače sama, kot nadomestilo stroškov, ki nastanejo v postopku lokacijske preveritve na podlagi pobude investitorja gradnje na posamični poselitvi, investitorja, ki želi odstopiti od prostorskih izvedbenih pogojev ali izvesti dopolnilne prostorske ureditve oziroma posege v prostor, ali pobudnika začasne rabe prostora,
- višino stroškov takse za obravnavanje zasebnih pobud za spremembo namenske rabe prostora,
- način plačevanja takse in nadomestila stroškov lokacijske preveritve,
- posledice neplačila takse in nadomestila stroškov lokacijske preveritve.

II. TAKSA ZA OBRAVNAVANJE POBUD SPREMEMBE NAMENSKE RABE PROSTORA

2. člen

(višina takse)

- (1) Višina takse za obravnavanje pobud spremembe osnovne ali podrobnejše namenske rabe v občinskem prostorskem načrtu za posamezno pobudo znaša 150,00 EUR.
- (2) V kolikor se vloga nanaša na več parcel, se za posamezno pobudo šteje pobuda dana za spremembo namembnosti na enovitem zaokroženem območju v okviru ene enote urejanja prostora.
- (3) Zavezanec za plačilo takse je pobudnik.

3. člen

(način plačila takse)

- (1) Taksna obveznost nastane takrat, ko je v vložišču občine vložena ali prejeta pobuda spremembe namenske rabe.
- (2) Taksa se plača v gotovini ali z drugimi veljavnimi plačilnimi instrumenti. Če pobudnik plača takso pri ponudniku plačilnih storitev, jo plača na prehodni podračun in z uporabo reference, določene za plačilo takse organu, ki je pristojen za vodenje postopka.
- (3) Če ob nastanku taksne obveznosti taksa ni plačana oziroma ni plačana v predpisani višini, organ, ki prejme od pobudnika vlogo ali drug dokument, izroči oziroma pošlje pobudniku plačilni nalog, s katerim mu naloži plačilo takse v 15 dneh od vročitve plačilnega naloga. Plačilni nalog za fizično osebo mora vsebovati osebno ime in naslov zavezanca, za pravno osebo pa ime, davčno ali matično številko in sedež, višino takse in pravno podlago za njeno odmero, številko računa za nakazilo, referenco ter opozorilo o posledicah, če takse v roku ne plača.
- (4) V kolikor v danem roku taksa ni plačana, se pobuda ne obravnava.
- (5) Plačilo takse ne zagotavlja spremembe namenske rabe prostora v OPN. Plačilo takse je pogoj za obravnavo pobude.

III. PLAČILO NADOMESTILA STROŠKOV LOKACIJSKE PREVERITVE

4. člen

(višina nadomestila stroškov)

- (1) Stroški za posamezno lokacijsko preveritev znašajo:
- za določanje obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi 1.500 EUR,
 - za individualno odstopanje od prostorskih izvedbenih pogojev za manj zahtevne in zahtevne objekte 2.500 EUR in za enostavne in nezahtevne objekte 1.000 EUR,
 - za omogočanje začasne rabe prostora 2.000 EUR.
- (2) Zavezanec za plačilo nadomestila stroškov je pobudnik za izvedbo postopka lokacijske preveritve.

5. člen

(način plačila nadomestila stroškov)

- (1) Vlagatelj poda vlogo za izvedbo postopka lokacijske preveritve na obrazcu Občine Apače s priloženim elaboratom. Občina preveri skladnost elaborata z odločbami ZUreP-2 in v kolikor meni, da ustreza in se postopek lahko nadaljuje, izda sklep o plačilu stroškov.
- (2) Obveznost plačila nadomestila stroškov lokacijske preveritve nastane takrat, ko zavezanec prejme sklep o plačilu.
- (3) Sklep mora vsebovati za fizično osebo osebno ime in naslov zavezanca, za pravno osebo pa ime, davčno ali matično številko in sedež, višino stroškov in pravno podlago za njihovo odmero, rok plačila nadomestila stroškov (v 15 dneh od vročitve sklepa), številko računa za nakazilo, referenco ter opozorilo o posledicah, če se nadomestila stroškov ne plača v predpisanem roku.
- (4) Plačilo nadomestila stroškov je pogoj za obravnavo elaborata in izdajo sklepa o lokacijski preveritvi.
- (5) Plačilo nadomestila stroškov za izvedbo lokacijske preveritve investitorju oziroma pobudniku ne zagotavlja potrditve lokacijske preveritve na občinskem svetu.

IV. KONČNA DOLOČBA

6. člen

(začetek veljavnosti)

Ta odlok začne veljati petnajsti dan po objavi v uradnem glasilu Občine Apače, Uradno glasilo slovenskih občin.

Št.
dne

Župan
Občine Apače
dr. Andrej Steyer