

Štev.: 478-15/2019

Datum: 21.10.2020

status dokumenta:  
**PREDLOG**

Zadeva: **NAZIV DOKUMENTA: SPREMEMBE IN DOPOLNITVE NAČRTA RAVNANJA S STVARNIM PREMOŽENJEM OBČINE GROSUPLJE ZA LETI 2020 IN 2021 (11-2020)**

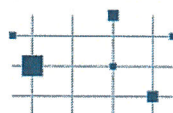
- 1. Predlog besedila sklepov občinskega sveta:**  
Predlog sprememb in dopolnitev Načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Grosuplje za leti 2020 in 2021 se sprejme.
- 2. Predlagatelj:**  
dr. Peter Verlič, župan Občine Grosuplje
- 3. Osebe, odgovorne za strokovno pripravo in usklajenost gradiva:**  
Aleksander Skubic, univ.dipl.prav., vodja Urada za splošne zadeve
- 4. Izjava, da je gradivo obravnaval pristojni odbor oz. komisija občinskega sveta:**  
Zaradi tveganja širjenja nalezljive bolezni COVID 19 za zdravje in varnost v povezavi z razglasitvijo epidemije gradiva ne bo obravnaval pristojni odbor.
- 5. Predlog morebitnega skrajšanja poslovnih rokov za obravnavo:**
- 6. Ocena finančnih posledic sklepov:**  
Sredstva za nakup nepremičnin so predvidena z vsakokratno veljavnim proračunom Občine Grosuplje.
- 7. Kratek povzetek gradiva:**  
S predlogom sprememb in dopolnitev Načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Grosuplje za leti 2020 in 2021 se predlaga sprejem dopolnitev načrta z novimi nepremičninami za nakup (pridobivanje) in za prodajo (razpolaganje) zemljišč in stavb. V načrte so zajete nepremičnine, ki so predmet občinskih projektov ali pa so navedene v vlogah občanov.

dr. Peter VERLIČ  
ŽUPAN



Priloge:

- Sklep z obrazložitvijo
- SiD Načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Grosuplje za leti 2020 in 2021 (SiD 11-2020)



Slovenska mreža  
starosti prijaznih  
mest in občin



**NAČRT RAVNANJA S STVARNIM PREMOŽENJEM 2020 IN 2021 - SPREMEMBE IN DOPOLNITVE 1****Načrt razpolaganja z nepremičninami - PRIDOBIVANJE NEPREMIČNIN**

zap. št.	šifra k.o.	ime k.o.	parc. št.	vrsta nepremičnine	površina	sredstva
1	1780	Blečji vrh	1027/2	cesta, kmetijsko	54	103 €
2	1780	Blečji vrh	608/8	parkirišče pri pokopališču	441	1.760 €
3	1780	Blečji Vrh	620/7	stavbno/kmetijsko	173	173 €
4	1783	Grosuplje-naselje	1266	parcela s stavbo 1375 ob Taborski	590	143.449 €
5	1783	Grosuplje-naselje	1267	parcela s stavbo 1376 ob Taborski	713	228.852 €
6	1783	Grosuplje-naselje	1270/2	stavba sodišča s prip.zemlj.	408	313.116 €
7	1783	Grosuplje-naselje	1270/24	stavba sodišča s prip.zemlj.	1012	107.158 €
8	1783	Grosuplje-naselje	1271	stavba sodišča s prip.zemlj.	57	5.901 €
9	1783	Grosuplje-naselje	1274/12	stavba sodišča s prip.zemlj.	87	1.161 €
10	1789	Ponova vas	501/2	za cesto	18	100 €
11	1794	Račna	1584 (delež)	stavbno	453	1.807 €
12	1785	Sela	1791/2	cesta, kmetijsko	315	200 €
13	1790	Slivnica	1009	kmetijsko, Radensko polje	5.327	6.750 €
14	1790	Slivnica	2086/1 (del)	kmetijsko	10772	13.573 €
15	1790	Slivnica	2086/2 (del)	kmetijsko	1629	2.953 €
16	1790	Slivnica	858	kmetijsko, Radensko polje	2.108	2.671 €
17	1790	Slivnica	941	kmetijsko, Radensko polje	2.360	4.486 €
18	1790	Slivnica	942	kmetijsko, Radensko polje	2.007	3.391 €
19	1782	Stara vas	1347 (del)	za cesto	3500	3.500 €
20	1786	Šmarje	1176/2	za cesto	14	126 €
21	1786	Šmarje	1176/3	za cesto	4	36 €
22	Nakupi parcel za lastninsko ureditev nepremičnin krajinskega parka Radensko polje					
23	Nakup parcel v območju OPPN Grosupeljščica 1, Uradni list RS, št. 72/16					
24	Nakup parcel v območju OPPN Grosupeljščica 2, Urdani list RS, št. 72/16					

<b>NAČRT RAVNANJA S STVARNIM PREMOŽENJEM 2020 IN 2021 - SPREMEMBE IN DOPOLNITVE 1</b>								
Načrt razpolaganja z nepremičninami - RAZPOLAGANJE Z ZEMLJIŠČI								
zap. št.	šifra k.o.	ime k.o.	parc. št.	površina	vrednost			
1	1780	Blečji vrh	1318/1 (del)	400	712 €			
2	1780	Blečji vrh	1318/1 (del)	505	899 €			
3	1780	Blečji vrh	1337/4	81	81 €			
4	1780	Blečji vrh	1337/5	155	155 €			
5	1783	Grosuplje-naselje	1323/4 (del)	25	334 €			
6	1783	Grosuplje-naselje	2225/4 (del)	25	334 €			
7	1783	Grosuplje-naselje	2225/4 (del)	25	334 €			
8	1783	Grosuplje-naselje	2227/11 (del)	25	334 €			
9	1801	Kompolje	807/9 (delež)	194	194 €			
10	1789	Ponova vas	2226/1 (del)	70	30 €			
11	1785	Sela	1585	638	2.330 €			
<b>NAČRT RAVNANJA S STVARNIM PREMOŽENJEM 2020 IN 2021 - SPREMEMBE IN DOPOLNITVE 1</b>								
Načrt razpolaganja z nepremičninami - RAZPOLAGANJE S STAVBAMI								
zap. št.	šifra k.o.	ime k.o.	parc. št.	površ.parc.	naslov	ID oznaka	površ.stavbe	vrednost
1	1783	Grosuplje-naselje	1270/10	291	Taborska 1, Grosuplje			
2	1783	Grosuplje-naselje	1270/21	7	Taborska 1, Grosuplje			
3	1783	Grosuplje-naselje	1274/15	866	Taborska 1, Grosuplje			

## OBRAZLOŽITEV

### Sprememb in dopolnitev 11-2020 Načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Grosuplje za leti 2020 in 2021

Pravno podlago ravnanja z občinskim s stvarnim premoženjem Občine predstavlja Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS, št. 11/18 in 79/18, v nadaljevanju: zakon) ter na podlagi tega zakona sprejeta Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS, št. 31/18).

Sedaj je v Občini Grosuplje veljaven Načrt ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Grosuplje za leti 2020 in 2021, ki je bil sprejet na 10. seji Občinskega sveta Občine Grosuplje dne 27.5.2020, pričujoče spremembe in dopolnitve načrta pa zajema tiste nepremičnine, za katere se je v času od sprejema veljavnega načrta do tega predloga izkazalo, da bi jih bilo potrebno umestiti v načrt.

S temi spremembami in dopolnitvami se predlaga dopolnitev:

- Načrta pridobivanja nepremičnin
- Načrt razpolaganja z zemljišči
- Načrt razpolaganja s stavbami.

O vseh treh načrtih so nepremičnine opredeljene s podatki, ki jih zahteva zakon, v vsakem od načrtov pa si sledijo (so razporejene) po imenih katastrskih občin, znotraj le teh pa po zaporedju parcelnih številke. Za vrednosti so uporabljene vrednosti nepremičnin, objavljene na GURS.

#### Načrt pridobivanja nepremičnin

V Načrtu pridobivanja nepremičnega premoženja je posamezna nepremičnina opredeljena s podatki o lokaciji (šifra ter ime katastrske občine), parcelna številka, okvirna velikost ter vrednost. Za izvedbo projektov, za katere se še ne ve, katere nepremičnine (parcele) bo treba kupiti, so le te opredeljene z navedbo projektov (protipoplavno urejanje Grosupeljščice, urejanje lastninskih razmerij na področju krajinskega parka Radensko polje).

Načrt zajema nepremičnine, katere bo treba pridobiti pri oziroma za izvajanje nalog in projektov občine s področja komunalne, cestne ter druge infrastrukture ter projektov s področja družbenih dejavnosti. Glede vrednosti nepremičnin v načrtu je treba poudariti, da so to vrednosti, določene z množičnim vrednotenjem (GURS),



Slovenska mreža  
starosti prijaznih  
mest in občin



veljavne v času umestitve posamezne nepremičnine v načrt, vendar je glede tega treba izpostaviti, da se v dejanski izvedbi pravnih poslov s temi nepremičninami vrednost vsake nepremičnine presoja konkretno in individualno, pa najsi se cena določa po posebej za ta posel izdelani cenitvi ali po metodi primerljivih cenitev ali pa primerljivih transakcij.

#### Načrt razpolaganja z zemljišči ter Načrt razpolaganja s stavbami

V Načrtu razpolaganja s stvarnim premoženjem je posamezna nepremičnina opredeljena s podatki o lokaciji (šifra ter ime katastrske občine), parcelna številka, površino ter vrednostjo. Načrt zajema nepremičnine, za katere je do izdelave tega predloga načrta ugotovljeno, da obstajajo utemeljeni razlogi za prodajo le teh. Nekatero od teh nepremičnin so v lasti občine že leta (zatečeno stanje) in so kot take nepotrebne, druge nepremičnine pa izvirajo iz projektov premikov oz. rekonstrukcij poti in cest ipd., oboje pa je iz razloga gospodarnosti smotno prodati ali (prednostno) zamenjati za nepremičnine, ki jih občina potrebuje. Podobno kot pri Načrtu pridobivanja nepremičnega premoženja tudi za ta načrt glede vrednosti velja, da so to izkustveno opredeljene vrednosti oziroma vrednosti, določene s strani GURS, pri dejanskih transakcijah pa se cene določajo na vsebinsko enak način, kot pri pridobivanju nepremičnin. Vrednosti konkretne nepremičnine se prilagodi tudi izbrana metoda sklenitve pogodbe (dražba oziroma zbiranje ponudb, neposredna pogodba).

Pripravil:  
vodja Urada za splošne zadeve  
Aleksander Skubic, univ.dipl.prav.