

Naša št.: 3500-0005/2020

Datum: 13.10.2020

STATUS DOKUMENTA:

OSNUTEK/PREDLOG/DRUGO

Zadeva: **SKLEP O LOKACIJSKI PREVERITVI V ENOTI UREJANJA PROSTORA
RA 5 A**

1. Predlog besedila sklepov občinskega sveta:

Sklep o lokacijski preveritvi v enoti urejanja prostora RA 5 A se sprejme.

2. Predlagatelj:

Dr. Peter Verlič, župan občine Grosuplje

3. Osebe, odgovorne za strokovno pripravo in usklajenost gradiva:

Miha Simončič, univ. dipl. inž. vod in kom. inž., vodja Urada za prostor

4. Izjava, da je gradivo obravnaval pristojni odbor oz. komisija občinskega sveta:

Zaradi tveganja širjenja nalezljive bolezni COVID 19 za zdravje in varnost v povezavi z razglasitvijo epidemije gradiva ne bo obravnaval pristojni odbor.

5. Predlog morebitnega skrajšanja poslovnih rokov za obravnavo: /

6. Ocena finančnih posledic sklepov:

Gre za postopek inštrumenta lokacijske preveritve, za katerega je podlaga Odlok o določitvi stroškov lokacijske preveritve v Občini Grosuplje sprejet na podlagi 131. člena Zakona o urejanju prostora 2. Priliv v občinski proračun iz tega naslova je 1.500 eur.

7. Kratek povzetek gradiva:

ZUreP-2 določa postopek Lokacijske preveritve (LP), za katero je vlagatelj podal pobudo. Pobuda je za namen gradnje stanovanjske stavbe. V skladu s postopki je bil izdelan Elaborat LP, potrjen s strani občinskega urbanista, dan v javno razgrnitev za 15 dni. Pripomb v času Javne razgrnitve ni bilo. Vsa v roku prispela mnenja (7) so pozitivna. Po roku je prispelo mnenje s strani Ministrstva za kulturo. Mnenje s strani MKGP – področje gozdnih zemljišč ni prispelo. S tem je dana možnost sprejema Sklepa na OS in objava ustreznega gradiva v prostorskem informacijskem sistemu na ministrstvu za okolje in prostor ter v javno dostopni Evidenci LP na občini Grosuplje.

Dr. Peter Verlič

ZUPAN

Priloge:

- Sklep o lokacijski preveritvi v enoti urejanja prostora RA 5 A in grafični prikaz prilagojene in natančno določene oblike in velikosti območja stavbnega zemljišča v M 1:1000 z obrazložitvijo



Slovenska mreža
starosti prijaznih
mest in občin



Na podlagi prve alineje 127. člena, 128. in 131. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17; v nadaljevanju: ZUreP-2) in 18. člena Statuta Občine Grosuplje (Uradni list RS, št. 65/17) je Občinski svet Občine Grosuplje na 11. redni seji, dne 18.11.2020, sprejel

SKLEP
o lokacijski preveritvi v enoti urejanja prostora RA 5 A

1. člen

S tem sklepom se potrdi lokacijska preveritev, ki se nanaša na del zemljišča parc. št. 1852/2 k.o. Slivnica.

2. člen

Na zemljišču iz 1. člena tega sklepa se omogoči širitev obsega obstoječega stavbnega zemljišča (posamične poselitve po 280. členu ZUreP-2, PNRP z oznako A), katere izvorna velikost je 3.136 m², za 600 m², kar predstavlja manj kot 20% spremembe obsega izvirnega območja za namen širitve v enoti RA 5 A.

Sestavni del tega sklepa je grafični prikaz prilagojene in natančno določene oblike in velikosti območja stavbnega zemljišča v M 1:1000.

3. člen

Identifikacijska številka prostorskega akta v zbirki prostorskih aktov je ID 1666.

4. člen

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Številka: 3500-0005/2020

Datum: 18.11. 2020

Občina Grosuplje
Občinski svet
Župan
Dr. Peter Verlič

O b r a z l o ž i t e v:

Občina Grosuplje je v skladu z Odlokom o določitvi lokacijske preveritve v Občini Grosuplje, (Uradni list RS, št. 13/19); v nadaljevanju: odlok, na pobudo vlagatelja skladno z 128. členom ZUreP-2, pričela s postopkom lokacijske preveritve (v nadaljevanju: LP) za: **določitev obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi**. Pobudi je bil priložen Elaborat lokacijske preveritve izdelan s strani pooblaščenega prostorskega načrtovalca.

Občina je izdala vlagatelju Sklep o plačilu stroškov za izvedbo LP, skladno z odlokom v višini 1.500,00 eur. Elaborat je pregledal in potrdil pooblaščen občinski urbanist.

Z dnem potrditve je bilo objavljeno Javno naznanilo in gradivo dano v 15 dnevno javno razgrnitev, ki je potekala na spletni strani občine Grosuplje www.grosuplje.si pod rubriko Obvestila in objave/Prostorski akti-v pripravi LOKACIJSKA PREVERITEV-Lokacijska preveritev 18 in na krajevno običajen način od 20.5 – 3.6.2020. Občina je preko spleta obvestila nosilce urejanja prostora z njihovega delovnega področja, ki so pomembni za odločitev v konkretnem primeru in pisno lastnike sosednjih zemljišč.

Pripomb v času javne razgrnitve ni bilo.

Pridobljena so bila pozitivna mnenja sedmih (7) nosilcev urejanja prostora. Po roku je prispelo mnenje s strani Ministrstva za kulturo. Mnenje s strani MKGP – področje gozdnih zemljišč ni prispelo.

Vsa gradiva so dostopna na spletnem naslovu: <https://www.grosuplje.si/objava/214427> - LOKACIJSKA PREVERITEV 18.

Z LP se velikost stavbnega zemljišča poveča ali zmanjša za največ 20% od izvirnega območja, pri čemer povečanje ne sme presegati 600 m². Pogoj za LP je sprejet OPN, ki določa razpršeno poselitev, ki se šteje kot posamična poselitev. S tem pogojem je bil tudi postopek za LP začel.

Vlagatelj želi zgraditi stanovanjsko hišo, za kar potrebuje prilagoditev oblike stavbnega zemljišča, torej širitev enote urejanja prostora RA 5 A za 600 m² za 16% od izvirnega območja.

V skladu z Odlokom o občinskem prostorskem načrtu Občine Grosuplje, (Uradni list RS, št. 8/13), Odlokom o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Grosuplje za območje nove Podružnične osnovne šole Polica (SD OPN 2), (Uradni list RS, št. 59/15) in Odlokom o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Grosuplje (SD OPN 1), (Uradni list RS, št. 47/19) se zemljišče parc. št. 1852/2 k.o. Slivnica nahaja v enoti urejanja prostora del v RA 74 K2 in del v RA 29 G ppip. Del zemljišča je torej na kmetijskem in del na gozdem zemljišču. Z LP pa bosta v predlagani obliki in velikosti postali RA 5, za kar bo vlagatelju omogočen nadaljnji postopek pridobivanja upravnega dovoljenja za gradnjo stanovanjske hiše.

Postopek po sprejemu na občinskemu svetu

Sklep se objavi v Uradnem listu RS. Občina Sklep o LP posreduje pristojni Upravni enoti in Ministrstvu za okolje in prostor. Ministrstvo za okolje in prostor pod ID 1666 že vodi evidenco LP v prostorskem informacijskem sistem in evidentira sprejeti Sklep o LP.

Podatke in dokumentacijo o LP vodi občina v Evidenci lokacijskih preveritev, ki obsega podatke in dokumentacijo vseh potrjenih ali zavrnjenih LP ter LP v postopku.

Ob prvi spremembi OPN občina ustrezno evidentira Sklepe o LP v grafičnem prikazu namenske rabe prostora.

Pripravil:

Urad za prostor



LEGENDA

- IZVORNO OBMOČJE
- OBMOČJE LOKALNIŠKE PREVENTIVE
- PNRP A
- PNRP K2
- PNRP K1
- PNRP G

ATRIBUT	FORMAT ZAPISA	OPIS
FD	1	Enolični identifikator območja
TIP	1	Tip preoblikovanja območja: 1 – širitev
POV	600	Površina območja v m ²

4. GRAFIČNI PRIKAZI

Elaborat:	ELABORAT LOKALNIŠKE PREVENTIVE PRI DOLOČANJU OBSEGA STAVBNEGA ZEMLJIŠČA POSAMIČNE POSELITVE
Številka:	P-289-6/20
Datum:	APRIL 2020
Lokacija:	Zagradec pri Grosupljem
Kat. občina:	1790 - SLUVNICA
Parc. štev.:	1852/2
Risba:	3. PRIKAZ OBMOČJA LOKALNIŠKE PREVENTIVE
Merilo:	1:1000