

Naša št.: 3500-0007/2020

Datum: 13.10.2020

STATUS DOKUMENTA:

OSNUTEK/PREDLOG/DRUGO

Zadeva: **SKLEP O LOKACIJSKI PREVERITVI V ENOTI UREJANJA PROSTORA
GR 229 SSE**

1. Predlog besedila sklepov občinskega sveta:

Sklep o lokacijski preveritvi v enoti urejanja prostora GR 229 SSE se sprejme.

2. Predlagatelj:

Dr. Peter Verlič, župan občine Grosuplje

3. Osebe, odgovorne za strokovno pripravo in usklajenost gradiva:

Miha Simončič, univ. dipl. inž. vod in kom. inž., vodja Urada za prostor

4. Izjava, da je gradivo obravnaval pristojni odbor oz. komisija občinskega sveta:

Zaradi tveganja širjenja nalezljive bolezni COVID 19 za zdravje in varnost v povezavi z razglasitvijo epidemije gradiva ne bo obravnaval pristojni odbor.

5. Predlog morebitnega skrajšanja poslovnih rokov za obravnavo:

/

6. Ocena finančnih posledic sklepov:

Gre za postopek lokacijske preveritve, za katerega je podlaga Odlok o določitvi stroškov lokacijske preveritve v Občini Grosuplje. Priliv v občinski proračun iz tega naslova je 2.500 EUR.

7. Kratek povzetek gradiva:

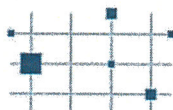
ZUreP-2 določa postopek Lokacijske preveritve (LP), za katero je vlagatelj podal pobudo. Pobuda se nanaša na individualno odstopanje od prostorsko izvedbenih pogojev v GR 229 SSE za namen izgradnje garaže k že obstoječemu stanovanjskemu dvojčku. V skladu s postopki je bil izdelan Elaborat LP, potrjen s strani občinskega urbanista in dan v javno razgrnitev za 15 dni. Pridobljena so vsa pozitivna mnenja petih (5) nosilcev urejanja prostora. Pripomb v času javne razgrnitve ni prispelo. S tem je dana možnost obravnave Sklepa na občinskem svetu in objava ustreznega gradiva v prostorskem informacijskem sistemu na Ministrstvu za okolje in prostor ter v javno dostopni Evidenci LP na občini Grosuplje.

Dr. Peter Verlič

ZUPAN

Priloge:

Sklep o lokacijski preveritvi v enoti urejanja prostora GR 229 SSE in grafični prikaz območja v M 1:1000 z obrazložitvijo



Slovenska mreža
starosti prijaznih
mest in občin



Na podlagi druge alineje 127. člena ter 129. in 131. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17); v nadaljevanju; ZUreP-2 in 18. člena Statuta Občine Grosuplje (Uradni list RS, št. 65/17) je Občinski svet Občine Grosuplje na 11. redni seji, dne 18.11.2020, sprejel

SKLEP **o lokacijski preveritvi v enoti urejanja prostora GR 229 SSe**

1. člen

S tem sklepom se potrdi lokacijska preveritev, ki se nanaša na zemljišče parc. št. 389/102 k.o. Grosuplje naselje, ki se po določih Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Grosuplje (Uradni list RS, št. 8/13), Odlokem o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Grosuplje za območje nove Podružnične osnovne šole Polica (SD OPN 2), (Uradni list RS, št. 59/15) in Odlokem o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Grosuplje (SD OPN 1), (Uradni list RS, št. 47/19) nahaja v enoti urejanja prostora GR 229 SSe (v nadaljnjem besedilu: OPN).

2. člen

Na zemljišču parc. št. 389/102 k.o. Grosuplje naselje se omogoči individualno odstopanje od določil prostorsko izvedbenih pogojev v enoti urejanja prostora GR 229 SSe tako, da se dopusti odstopanje od 124. člena in sicer:

- FZ je največ 45%;
 - DOBP je najmanj 25%;
 - tlorisno razmerje za dvojčke je 1:1.4 – 3 in
- od prve in druge alineje 9. točke 80. člena in sicer: ob soglasju lastnika sosednjega zemljišča se dovoli najmanjši dopustni odmik stene in temeljev 0.8m od meje sosednjega zemljišča.

3. člen

Identifikacijska številka prostorskega akta v zbirki prostorskih aktov je ID1690.

4. člen

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije in velja dve leti od dneva uveljavitve.

Številka: 3500-0007/2020
Datum: 18.11.2020

Občina Grosuplje
Občinski svet
Župan
Dr. Peter Verlič

O b r a z l o ž i t e v:

Občina Grosuplje je v skladu z Odlokom o določitvi lokacijske preveritve v Občini Grosuplje, (Uradni list RS, št. 13/19); v nadaljevanju: odlok, na pobudo vlagatelja skladno s 128. členom ZUreP-2 pričela s postopkom lokacijske preveritve za: **individualno odstopanje od prostorsko izvedbenih pogojev** (v nadaljevanju: LP). Pobudi je bil priložen Elaborat lokacijske preveritve izdelan s strani pooblaščenega prostorskega načrtovalca.

Občina je izdala vlagatelju Sklep o plačilu stroškov za izvedbo LP, skladno z odlokom v višini 2.500,00 eur. Elaborat je pregledal in potrdil pooblaščen občinski urbanist.

Z dnem potrditve je bilo objavljeno Javno naznanilo in gradivo dano v 15 dnevno javno razgrnitev, ki je potekala na spletni strani občine Grosuplje www.grosuplje.si pod rubriko Obvestila in objave/Prostorski akti-v pripravi LOKACIJSKA PREVERITEV-Lokacijska preveritev 20 in na krajevno običajen način. Občina je preko spleta obvestila 5 (pet) nosilcev urejanja prostora z njihovega delovnega področja, ki so pomembni za odločitev v konkretnem primeru in pisno lastnike sosednjih zemljišč. Pozitivno mnenje je podalo vseh 5 (pet) nosilcev urejanja prostora. Pripomb s strani lastnikov sosednjih zemljišč ni bilo. Celotno gradivo je dostopno na spletnem naslovu <https://www.grosuplje.si/objava/214427>.

Investitor želi na območju, kjer je že zgrajen stanovanjski dvojček zgraditi garažo za dve parkirni mesti. Zaradi gradnje garaže parcela ne bo več dosegala faktorjev, ki so v območju predpisani in jih določa 124. člen OPN. Predlaga se odstopanje od faktorja izrabe (FZ), ki je trenutno 40% na največ 45%, ter deleža odprtih zelenih površin (DOBP), ki je trenutno najmanj 30% na najmanj 25%. Posledično se dopusti tlorisno razmerje stranic dvojčka in garaže iz sedanjih 1:1.4-2 na 1:1.4-3 in minimalni odmik od parc. meje, ki je še dovoljen ob soglasju lastnika sosednjega zemljišča iz 1.5m ali 1.0m na 0.80m. Vsa predlagana odstopanja predstavljajo minimalno spremembo v prostoru in niso v nasprotju s cilji prostorskega razvoja.

V skladu z Odlokom o občinskem prostorskem načrtu Občine Grosuplje, (Uradni list RS, št. 8/13), Odlokom o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Grosuplje za območje nove Podružnične osnovne šole Polica (SD OPN 2), (Uradni list RS, št. 59/15) in Odlokom o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Grosuplje (SD OPN 1), (Uradni list RS, št. 47/19) se zemljišča nahajajo v enoti urejanja prostora GR 229 SSe. Z LP se bo vlagatelju omogočil nadaljnji postopek pridobivanja upravnega dovoljenja.

Občina Sklep o LP posreduje pristojni Upravni enoti in Ministrstvu za okolje in prostor, ki pod ID 1690 že vodi evidenco v prostorskem informacijskem sistemu.

Podatke in dokumentacijo o LP vodi občina v Evidenci lokacijskih preveritev. Evidenca LP obsega podatke in dokumentacijo vseh potrjenih ali zavrženih LP ter LP v postopku.

Pripravil:
Urad za prostor

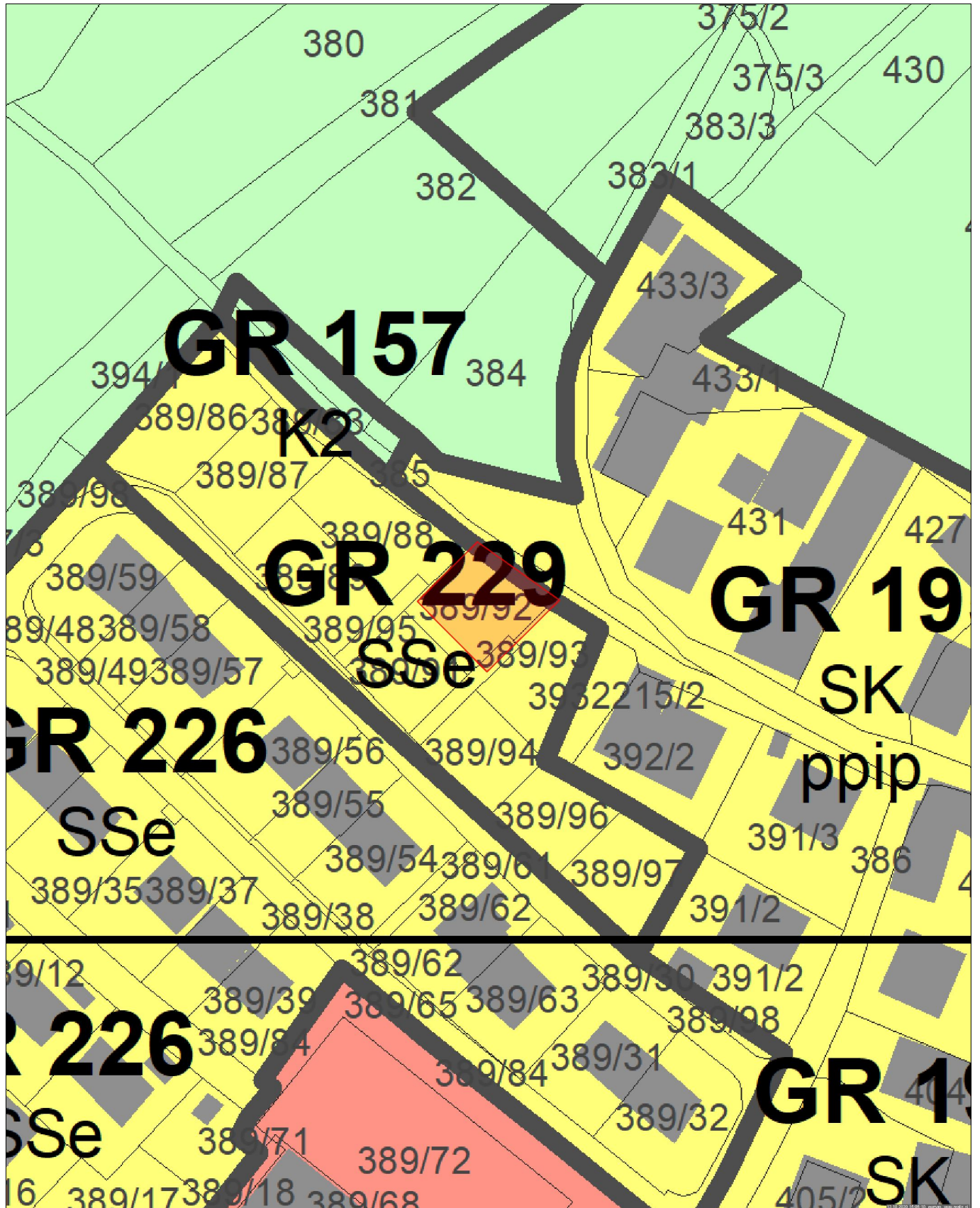


OBČINA GROSUPLJE

OBČINSKI PROSTORSKI NAČRT OBČINE GROSUPLJE (Uradni list RS, št. 8/13, 59/15, 47/19)

Izsek iz Občinskega prostorskega načrta občine
GROSUPLJE - namenska raba

Številka: 3500-0007/2020, list: 1/2



0 10 20 30 40 50 60 m

MERILO 1:1000

Kopija je enaka originalu.

1 cm na papirju je 10 m v naravi.

Datum: 13.10.2020

2. PREGLEDNA KARTA OBČINE S PRIKAZOM OSNOVNE NAMENSKE RABE IN KLJUČNIH OMREŽIJ GOSPODARSKE JAVNE INFRASTRUKTURE

●●●●●●●●●● Meja občine		
OBMOČJA OSNOVNE NAMENSKE RABE PROSTORA	KLJUČNA OBMOČJA PROMETNE INFRASTRUKTURE	KLJUČNA OMREŽJA GOSPODARSKE JAVNE INFRASTRUKTURE
I. STAVBNA ZEMLJIŠČA	Ostale državne ceste	Prenosni elektroenergetski vodi
II. KMETIJSKA ZEMLJIŠČA	Lokalne ceste	Prenosni plinovodi
III. GOZDNA ZEMLJIŠČA	Železnice	
IV. VODE		
V. DRUGA ZEMLJIŠČA		

3. PRIKAZ OBMOČIJ ENOT UREJANJA PROSTORA TER OSNOVNE OZIROMA PODROBNEJŠE NAMENSKE RABE PROSTORA

Meja območja enote urejanja prostora	IG Gospodarske cone	A Površine razpršene poselitve
Meja območja veljavnega državnega prostorskega akta	IK Površine za objekti za kmetijsko proizvodnjo	Ak Kmetije
●●●●●●●●●● Meja občine	BT Površine za turizem	Razpršena gradnja - zemljišče pod stavbo izven območij stavbnih zemljišč (informacija o dejanskem stanju)
OBMOČJA PODROBNEJŠE NAMENSKE RABE PROSTORA	ZS Površine za oddih, rekreacijo in šport	OBMOČJA KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ
SSe OBMOČJA STAVBNIH ZEMLJIŠČ	ZP Parki	K1 Najboljša kmetijska zemljišča
SSe Stanovaljske površine (e - eno in dvostanovanjski objekti)	ZD Druge urejene zelene površine	K2 Druga kmetijska zemljišča
SSv Stanovaljske površine (v - večstanovanjski objekti)	ZK Pokopališča	OBMOČJA GOZDNIH ZEMLJIŠČ
SK Površine podeželskega naselja	PC Površine cest	G Gozdna zemljišča
SKvr Vaški rob	PZ Površine železnic	Gpn Gozd s posebnim namenom
SP Površine počitniških hiš	E Območja energetske infrastrukture	OBMOČJA VODA
CU Urbano središče	O Območja okoljske infrastrukture	VC Celinske vode
Cv Vaško središče		OBMOČJA DRUGIH ZEMLJIŠČ
CD Območja centralnih dejavnosti		LN Površine nadzemnega pridobivalnega prostora
Cs Območja centralnih dejavnosti s stanovaljskimi površinami		N Območja za potrebe varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami
Cos Območja centralnih dejavnosti z obrtnimi in stanovaljskimi površinami		f Območja za potrebe obrambe zunaj naselja
Co Območja centralnih dejavnosti z obrtnimi dejavnostmi		PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI
		Gradbena meja
		Gradbena linija
		Regулacijska linija
		Varovalni koridor za načrtovani drugi tir železnice

4. PRIKAZ OBMOČIJ ENOT UREJANJA PROSTORA IN GOSPODARSKE JAVNE INFRASTRUKTURE

Meja območja enote urejanja prostora	OBSTOJEČE	PREDVIDENO	Komunikacijski vodi in energetski vodi, vodi okoljske infrastrukture ter drugi gradbeno inženirski objekti (pid = prenosni/distribucijski)
Meja območja veljavnega državnega prostorskega akta	VP(pid)	VP(pid)	Cevovodi za pitno vodo (pid)
●●●●●●●●●● Meja občine	VO(pid)	VO(pid)	Cevovodi za odpadno vodo (pid)
OBSTOJEČE	DV(pid)	DV(pid)	Elektroenergetski vodi - daljnovodi (pid)
PREDVIDENO	KV(pid)	KV(pid)	Elektroenergetski vodi - kablovodi (pid)
DC Avtoceste in hitre ceste s priključki	TV(pid)	TV(pid)	Cevovodi za toplo vodo, paro in stisnjen zrak (pid)
DP Ostale državne ceste	Tip(pid)	Tip(pid)	Komunikacijski vodi (pid)
LC Lokalne ceste			Objekti elektroenergetskega omrežja - razdelilna transformatorska postaja
QP Kolesarske in druge poti			Objekti elektroenergetskega omrežja - transformatorska postaja
PZ Železnice			Objekti omrežja za pitno vodo
			Objekti omrežja odpadnih vod
			Objekti komunikacijskega omrežja