

Naša št.: 3500-0004/2020

Datum: 21.10.2020

STATUS DOKUMENTA:

OSNUTEK/PREDLOG/DRUGO

Zadeva: **SKLEP O LOKACIJSKI PREVERITVI V ENOTI UREJANJA PROSTORA
ŠJ 17 A**

1. Predlog besedila sklepov občinskega sveta:

Sklep o lokacijski preveritvi v enoti urejanja prostora ŠJ 17 A se sprejme.

2. Predlagatelj:

Dr. Peter Verlič, župan občine Grosuplje

3. Osebe, odgovorne za strokovno pripravo in usklajenost gradiva:

Miha Simončič, univ. dipl. inž. vod in kom. inž., vodja Urada za prostor

4. Izjava, da je gradivo obravnaval pristojni odbor oz. komisija občinskega sveta:

Zaradi tveganja širjenja nalezljive bolezni COVID 19 za zdravje in varnost v povezavi z razglasitvijo epidemije gradiva ne bo obravnaval pristojni odbor.

5. Predlog morebitnega skrajšanja poslovnih rokov za obravnavo: /

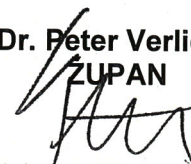
6. Ocena finančnih posledic sklepov:

Gre za postopek inštrumenta lokacijske preveritve, za katerega je podlaga Odlok o določitvi stroškov lokacijske preveritve v Občini Grosuplje sprejet na podlagi 131. člena Zakona o urejanju prostora 2. Priliv v občinski proračun iz tega naslova je 1.500 eur.

7. Kratek povzetek gradiva:

ZUreP-2 določa postopek Lokacijske preveritve (LP), za katero je vlagatelj podal pobudo. Pobuda je za namen gradnje stanovanjske stavbe. V skladu s postopki je bil izdelan Elaborat LP, potrjen s strani občinskega urbanista, dan v javno razgrnitev za 15 dni. Pripomb v času Javne razgrnitve ni bilo. Prispelo je vseh 7 pozitivnih mnenj. S tem ja dana možnost sprejema Sklepa na OS in objava ustreznega gradiva v prostorskem informacijskem sistemu na ministrstvu za okolje in prostor ter v javno dostopni Evidenci LP na občini Grosuplje.

Dr. Peter Verlič
ZUPAN



Priloge:

- Sklep o lokacijski preveritvi v enoti urejanja prostora ŠJ 17 A in grafični prikaz prilagojene in natančno določene oblike in velikosti območja stavbnega zemljišča v M 1:1000 z obrazložitvijo



Slovenska mreža
starosti prijaznih
mest in občin



Na podlagi prve alineje 127. člena, 128. in 131. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17; v nadaljevanju: ZUreP-2) in 18. člena Statuta Občine Grosuplje (Uradni list RS, št. 65/17) je Občinski svet Občine Grosuplje na 11. redni seji, dne 18.11.2020, sprejel

SKLEP
o lokacijski preveritvi v enoti urejanja prostora ŠJ 17 A

1. člen

S tem sklepom se potrdi lokacijska preveritev, ki se nanaša na del parc. št. 1162/3 in del 1162/5 k.o. Ponova vas.

2. člen

Na zemljiščih iz 1. člena tega sklepa se omogoči preoblikovanje obstoječega stavbnega zemljišča (posamične poselitve po 280. členu ZUreP-2, PNRP z oznako A), katerega izvorna velikost je 3.393 m² za 0 m², kar predstavlja 0% spremembe obsega izvirnega območja.

Sestavni del tega sklepa je grafični prikaz prilagojene in natančno določene oblike in velikosti območja stavbnega zemljišča v M 1:1000.

3. člen

V postopku pridobivanja upravnega dovoljenja za gradnjo je potrebno izdelati elaborat, ki bo definiral dejansko erozijsko ogroženost in predvidel morebitne ukrepe za njihovo eliminacijo.

4. člen

Identifikacijska številka prostorskega akta v zbirki prostorskih aktov je ID 1616.

5. člen

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Številka: 3500-0004/2020

Datum: 18.11. 2020

Občina Grosuplje
Občinski svet
Župan
Dr. Peter Verlič

O b r a z l o ž i t e v:

Občina Grosuplje je v skladu z Odlokom o določitvi lokacijske preveritve v Občini Grosuplje, (Uradni list RS, št. 13/19); v nadaljevanju: odlok, na pobudo vlagatelja skladno z 128. členom ZUreP-2, pričela s postopkom lokacijske preveritve (v nadaljevanju: LP) za: **določitev obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi**. Pobudi je bil priložen Elaborat lokacijske preveritve izdelan s strani pooblaščenega prostorskega načrtovalca.

Občina je izdala vlagatelju Sklep o plačilu stroškov za izvedbo LP, skladno z odlokom v višini 1.500,00 eur. Elaborat je pregledal in potrdil pooblaščen občinski urbanist.

Z dnem potrditve je bilo objavljeno Javno naznanilo in gradivo dano v 15 dnevno javno razgrnitev, ki je potekala na spletni strani občine Grosuplje www.grosuplje.si pod rubriko Obvestila in objave/Prostorski akti-v pripravi LOKACIJSKA PREVERITEV-Lokacijska preveritev 17 in na krajevno običajen način od 30.3. – 13.4.2020. Občina je preko spleta obvestila nosilce urejanja prostora z njihovega delovnega področja, ki so pomembni za odločitev v konkretnem primeru in pisno lastnike sosednjih zemljišč.

Pripomb v času javne razgrnitve ni bilo.

Pridobljena so bila pozitivna mnenja sedmih (7) nosilcev urejanja prostora.

Vsa gradiva so dostopna na spletnem naslovu: <https://www.grosuplje.si/objava/214427> - LOKACIJSKA PREVERITEV 17.

Z LP se velikost stavbnega zemljišča poveča ali zmanjša za največ 20% od izvirnega območja, pri čemer povečanje ne sme presegati 600 m². Pogoj za LP je sprejet OPN, ki določa razpršeno poselitvev, ki se šteje kot posamična poselitvev. S tem pogojem je bil tudi postopek za LP začel.

Vlagatelj želi zgraditi stanovanjsko hišo, za kar je v začetku potreboval prilagoditev oblike stavbnega zemljišča, torej širitev enote urejanja prostora ŠJ 17 za 600 m². Ker je bil poseg na območju z bonitetno oceno 50, tak predlog Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano ni potrdilo. Z usklajevanjem Ministrstva za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano je bil dosežen konsenz, da je potrebno preoblikovati obstoječo enoto ŠJ 17 A, tako, da ne bo povečanja stavbnih zemljišč. Izdelovalec je ob usklajevanju z investorjem preoblikoval obstoječo enoto, kar je MKGP potrdilo.

V skladu z Odlokom o občinskem prostorskem načrtu Občine Grosuplje (Uradni list RS, št. 8/13, 59/15 in 47/19), se zemljišče parc. št. 1162/5 k.o. Ponova vas nahaja v enoti urejanja prostora ŠJ 129 K1, torej na kmetijskem zemljišču. Z LP bo del parc. 1162/3 postal kmetijski, del parc. št. 1162/5 pa zazidljiv, za kar bo vlagatelju omogočen nadaljnji postopek pridobivanja upravnega dovoljenja za gradnjo stanovanjske hiše.

Postopek po sprejemu na občinskemu svetu

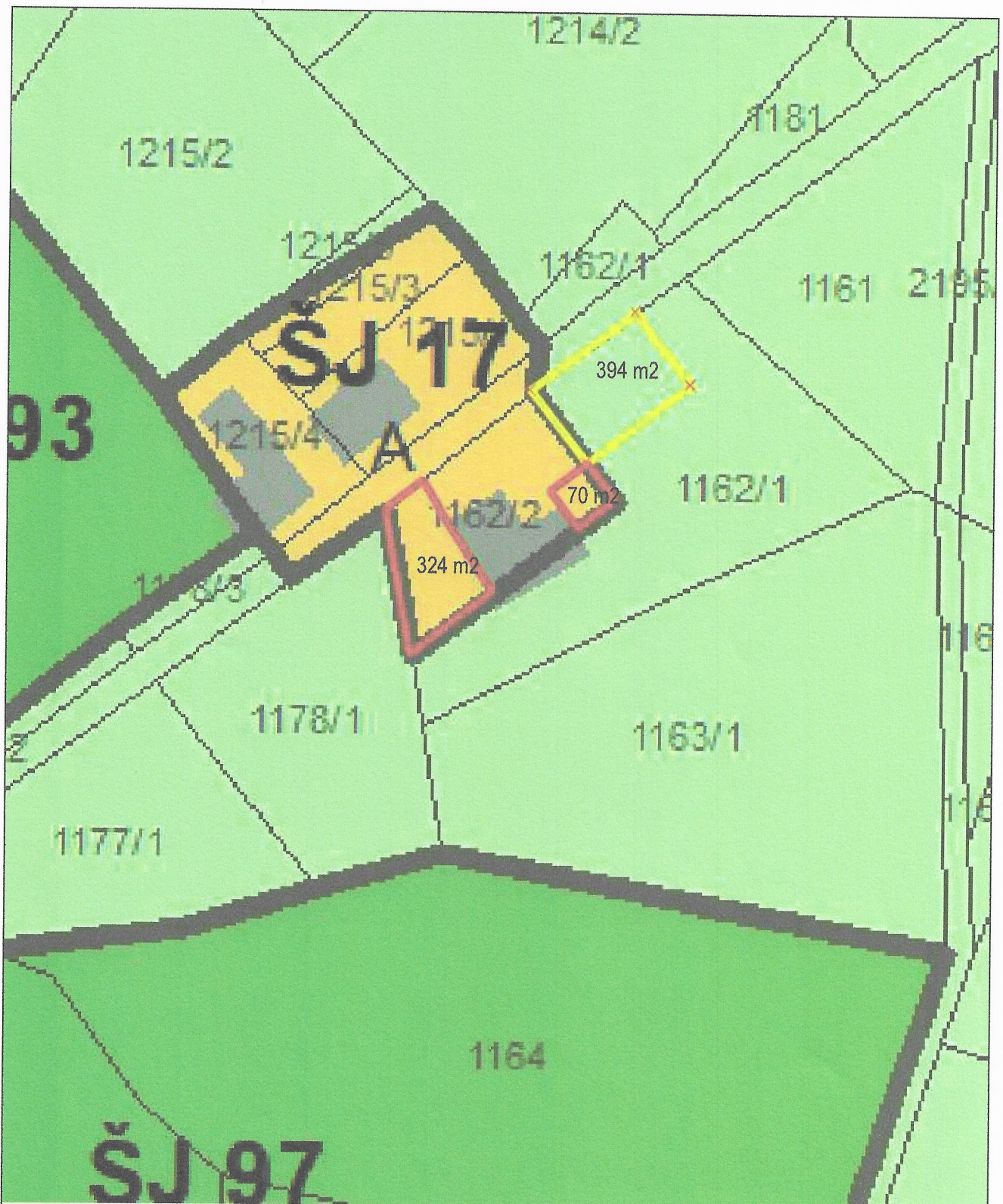
Sklep se objavi v Uradnem listu RS. Občina Sklep o LP posreduje pristojni Upravni enoti in Ministrstvu za okolje in prostor. Ministrstvo za okolje in prostor pod ID 1616 že vodi evidenco LP v prostorskem informacijskem sistem in evidentira sprejeti Sklep o LP.

Podatke in dokumentacijo o LP vodi občina v Evidenci lokacijskih preveritev, ki obsega podatke in dokumentacijo vseh potrjenih ali zavrženih LP ter LP v postopku.

Ob prvi spremembi OPN občina ustrezno evidentira Sklepe o LP v grafičnem prikazu namenske rabe prostora.

Pripravil:

Urad za prostor



 IZVZEM

 ŠRITEV

API ARHITEKTI

Izdovalec podrobnega načrta
Spatial plan made by:

API ARHITEKTI D.O.O.
BARJANSKA CESTA 62
1000 LJUBLJANA

Naziv podrobnega načrta
Project name:

Elaborat lokacijske preveritve za namen
določanja obsega stavbnega zemljišča pri
posamični poselitvi v EUP ŠJ 17

Številka projekta
Project number:

API - 836/1326

Številka risbe
Drawing number:

3

Naziv risbe
Drawing title:

Prikaz spremembe območja posamične
poselitve

Datum
Date:

OKTOBER 2020

Merilo
Scale:

1:1000