Na podlagi tretjega odstavka 14. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 57/12, 47/13-ZDU-1G, 50/14, 90/14-ZDU-1l, 14/15-ZUUJFO in 76/15) in 16. člena Statuta Občine Markovci (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 47/17) je Občinski svet Občine Markovci na svoji \_\_\_\_ seji, dne \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, na predlog župana sprejel naslednji

**S K L E P**

**I.**

Občina Markovci kupi za potrebe lokalne ceste v naselju Sobetinci, za kupnino v višini 10,00 EUR/m2, v kolikor gre za stavbna zemljišča znotraj naselij, ki predstavljajo dele dvorišč oz. v višini 3,00 EUR/m2, v kolikor gre za nepremičnine v območju kmetijskih zemljišč, nepremičnine v **k.o. (405) Sobetinci** in sicer:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Zap. št. | Parc. št. | Površina (v m²) | LASTNIK |
|  | 1/2 | 18 | Ana in Marjan Horvat, Sobetinci 22; vsak do ½ do celote |
|  | 3/5 | 128 | Edvard Lesjak, Sobetinci 30 |
|  | 65/10 | 9 | Andreja in Marjan Bratec, Sobetinci 8; vsak do ½ do celote |
|  | 65/8 | 86 |
|  | 78/5 | 3 | Mira Poplatnik, Sobetinci 10 |
|  | 78/7 | 19 |
|  | 79/2 | 30 |
|  | 119/8 | 60 | Iztok in Mihaela Žgalin, Vičava 29, 2250 Ptuj; vsak do ½ do celote |
|  | 119/10 | 2 | Marija Poplatnik, Gorišnica 152a, 2272 Gorišnica;  Irena Uhan, Reteče 186, 4220 Škofja loka;  vsak do ½ do celote |
|  | 121/2 | 21 | Alojz Prelog, Zagojiči 30, 2272 Gorišnica |
|  | 122/2 | 38 | Vladimir Plohl, Sobetinci 37a;  Dušan Plohl, Sobetinci 31a;  vsak do ½ do celote |
|  | 123/5 | 37 | Janez Muršič, Moškanjci 67/a, 2272 Gorišnica |
|  | 126/5 | 18 | Nadica in Zdravko Ferčič, Sobetinci 4b; vsak do ½ do celote |
|  | 127/8 | 20 | Elizabeta in Janez Meško, Sobetinci 7; vsak do ½ do celote |
|  | 280/11 | 22 | Daniel Ranfl, Sobetinci 42;  Stanislav Forštnarič, Sobetinci 41;  vsak do ½ do celote |
|  | 281/11 | 126 | PGD Sobetinci, Sobetinci 37 – družbena lastnina in imenik pravice uporabe |
|  | 281/13 | 318 |
|  | 288/5 | 315 | Marjan in Franc Tement, Sobetinci 39; vsak do ½ do celote |
|  | 289/7 | 53 | Dušan in Terezija Plohl, Sobetinci 31a; vsak do ½ do celote |
|  | 292/18 | 146 | Alenka Rižnar, Sobetinci 32 |
|  | 89/7 | 45 | Stanislav Janžekovič, Sobetinci 3 |
|  | 65/12 | 25 | Ciril, Bojan in Boštjan Belšak, Sobetinci 6;  Ciril do 4/6 do celote; Bojan in Boštjan vsak do 1/6 do celote |
|  | 126/9 | 21 | Franc Žnidarič, Sobetinci 4a |
|  | 126/7 | 16 | Elizabeta Ferčič, Sobetinci 4 |
| Skupaj | | 1.576 |  |

**II.**

Lastnikom nepremičnin, pri katerih je bila opravljena zgolj izravnava meje in je prišlo do zmanjšanja površine njihovih parcel, se izplača odškodnina v višini 10,00 EUR/m2, v kolikor gre za stavbna zemljišča znotraj naselij, ki predstavljajo dele dvorišč oz. v višini 3,00 EUR/m2, v kolikor gre za nepremičnine v območju kmetijskih zemljišč.

**III.**

Občina bo plačala kupnino 30-i dan od notarske overitve podpisa prodajalca na pogodbi na TRR račun prodajalca oz. odškodnino 30-i dan od sklenitve sporazuma. Sredstva so zagotovljena na proračunski postavki *1302230 LC naselje Sobetinci - razširitev.*

Številka: 478-00\_\_/2017

Datum:

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**OBRAZLOŽITEV**

Občina Markovci potrebuje nepremičnine, ki so navedene v predlogu tega sklepa in so v zasebni lasti, saj po njej poteka razširitev lokalne ceste v naselju Sobetinci z oznako LC 102071 Cunkovci – Sobetinci. Na navedeno odločbo OGU Ptuj smo čakali nekaj let, sredstva za odkup pa so se planirala že v letu 2014.

V skladu s 26. členom Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11, 42/12, 24/13, 10/14 in 58/16) se lahko stvarno premoženje, katerega lastnik postane samoupravna lokalna skupnost, pridobiva v takem obsegu ter taki kvaliteti, ki zagotavljata najboljše pogoje za izvrševanje nalog bodočega upravljavca, brez nepotrebnih zalog. Glede na navedeno bo potrebno z lastniki zemljišč skleniti kupoprodajne pogodbe za dosego javne koristi oz. v primeru mejne izravnave sporazum za izplačilo odškodnine.

V skladu z Zakonom o izvrševanju proračunov RS za leti 2017 in 2018 – ZIPRS1718 (Uradni list RS, št. 80/16, 33/17 in 59/17) bo občina prodajalcem plačala kupnino 30-i dan od notarske overitve podpisa prodajalca na pogodbi oz. odškodnino 30-i dan od sklenitve sporazuma.

Kupnina bo določena v višini 10,00 EUR/m2, kot je praksa na območju Občine Markovci, saj gre za stavbna zemljišča znotraj naselij, ki predstavljajo dele dvorišč oz. v višini 3,00 EUR/m2, v kolikor gre za nepremičnine v območju kmetijskih zemljišč. Območje lege izhaja iz potrdila o namenski rabi zemljišča.

Sredstva za nakup zemljišč so zagotovljena na proračunski postavki *1302230 LC naselje Sobetinci - razširitev.*

Glede na navedeno predlagam Občinskemu svetu Občine Markovci, da predlog sklepa obravnava in sprejme.

Milan Gabrovec, prof.

župan