

Datum: 05.04.2023  
Številka: 93/02-2023

**Občina Piran**  
**Tartinijev trg 2**

**6330 Piran**

### **ZADEVA: Predlog povišanja cen pristaniških pristojbin v pristaniščih Piran in Portorož**

Spoštovani !

V nadaljevanju podajamo razlago predloga za dvig cen pristaniških pristojbin v pristaniščih Piran in Portorož.

Javno podjetje OKOLJE Piran, d.o.o. je cene komunalnih privezov v pristaniščih Piran in Portorož nazadnje usklajevalo v letu 2017 in sicer na podlagi pripravljene cenitvene analize iz leta 2016. V vmesnem času je znašala stopnja inflacije 21,2 odstotka.

Pri analizi cen komunalnih privezov opažamo, da imamo od vseh treh obalnih občin na skoraj vseh segmentih cen najnižje cene komunalnih privezov.

Enota posluje pozitivno predvsem na račun dnevni privezov, to je privezov, ki jih v času poletne turistične sezone tržimo navtičnim turistom. Brez teh prihodkov, bi enota poslovala z izgubo.

Pri oblikovanju cen v namenskem – krajevnem delu pristanišča (komunalni privezi) smo izhajali iz načrtovanih stroškov v letu 2023 in realizacije prihodkov v letu 2022. Pri načrtovanih stroških smo odšteli tiste stroške, ki so vezani na dnevne priveze, pri realizaciji prihodkov pa smo odšteli dnevne priveze in sicer v višini **78.181,00 EUR**. Tiste stroške, ki nastajajo tudi zaradi zaračunavanja dnevni privezov in sicer stroške energije in stroške storitev fiz. oseb (študentje), smo izračunali v odstotku, ki je enak deležu prihodkov iz dnevni privezov med vsemi prihodki (20,7 odstotkov).

Skupni prihodki v enoti so tako v letu 2022, brez prihodkov dnevni privezov, znašali 300.088,00 EUR, planirani odhodki v letu 2023 (z odštetimi stroški energije in študentskega dela) pa 334.294,00 EUR. Skupen poslovni rezultat bi tako znašal – **34.206,00 EUR**. Da bi na segmentu komunalni privezov poslovali pozitivno, je potrebno cene komunalni privezov dvigniti za 11,5 odstotka.

Na segmentu dnevni (turistični) in gospodarski privezov predlagamo dvig cen v višini inflacije od zadnjega oblikovanja cen, to je od decembra 2016. Kot rečeno, znaša stopnja inflacije v tem obdobju 21,2 odstotka. Na tem segmentu cen bi ta bila nekoliko višja kot je to v Izoli in Kopru (v krajevnih pristaniščih), še vedno pa bi bila bistveno nižja od cen v marinah tako v Sloveniji kot v hrvaški Istri. Navsezadnje je potrebno upoštevati, da gre v našem primeru za dnevni privez v

Javno podjetje OKOLJE Piran, d.o.o. - Azienda pubblica OKOLJE Pirano, s.r.l.

Arze-Arse 1B, 6330 Piran-Pirano | T: 05/61-750-00 | F: 05/61-750-15 | 080/88-15 | E: info@okoljepiran.si | www.okoljepiran.si

Družba je vpisana v sodni register pri Okrožnem sodišču v Kopru pod vložno št. 10095300 | Višina osnovnega kapitala: 2.458.988,50 EUR | Matična št.: 5105633 | ID št. za DDV: SI73819174

centru Pirana.

Predlog povišanja cen je na svoji 2. redni seji obravnaval tudi NS podjetja in ga soglasno sprejel.

**Zaradi navedenega predlagamo, da občinski svet sprejme predlagano povišanje cen pristaniških pristojbin v pristaniščih Piran in Portorož.**

Pripravil:

Vodja sektorja TI:

Mag. Neset Dulai



**okolje**  
Piran – Pirano  
d.o.o. s.r.l.

Direktor družbe:

Gašpar Gašpar Mišič

Priloge:

- Predlog cenikov za Piran in Portorož (označene stare in nove cene)
- Enota pristanišča, plan za leto 2023.
- Ceniki luških pristojbin v Izoli, Kopru in kanalu Fazan v Luciji.
- Ceniki nekaterih marin 6 x