



LETNO POROČILO

2022



Kazalo vsebine:

1. POSLOVNO POROČILO	7
1.1. DEJAVNOST IN ORGANIZACIJSKA STRUKTURA DRUŽBE.....	7
1.2. LASTNIŠTVO	8
1.3. POROČILO DIREKTORJA DRUŽBE	11
1.4. IZJAVA O UPRAVLJANJU	19
1.5. POROČILO O DELU NADZORNEGA SVETA ZA LETO 2022	22
1.6. ANALIZA POSLOVANJA.....	25
1.6.1. IZKAZ POSLOVNEGA IZIDA.....	25
1.6.2. BILANCA STANJA	26
1.7. ZAPOSLENI	32
1.8. IZVAJANJE JAVNIH GOSPODARSKIH SLUŽB	33
1.8.1. Sektor javnih storitev	33
1.8.2. Investicijsko tehnični sektor in kanalizacija	56
1.8.3. Sektor turistične infrastrukture	73
1.9. NAČRTI ZA PRIHODNOST	83
1.10. OBVLADOVANJE TVEGANJ	84
2. RAČUNOVODSKO POROČILO	89
2.1. TEMELJNI RAČUNOVODSKI IZKAZI	89
2.1.1. IZKAZ POSLOVNEGA IZIDA.....	91
2.1.2. IZKAZ DRUGEGA VSEOBSEGAJOČEGA DONOSA.....	92
2.1.3. IZKAZ BILANČNEGA DOBIČKA/ BILANČNE IZGUBE ZA LETO 2022.....	92
2.1.4. UGOTOVITEV IN RAZPOREDITEV ČISTEGA DOBIČKA.....	92
2.1.5. IZKAZ DENARNIH TOKOV	93
2.1.6. IZKAZ GIBANJA KAPITALA	94
2.2. RAČUNOVODSKE USMERITVE MERJENJA POSAMEZNIH POSTAVK	95
2.2.1. Opredmetena osnovna sredstva	95
2.2.2. Naložbene nepremičnine	96
2.2.3. Neopredmetena sredstva	96
2.2.4. Sredstva (skupine za odtujitev) za prodajo.....	97
2.2.5. Zaloge	97
2.2.6. Terjatve	97
2.2.7. Denarna sredstva	98
2.2.8. Kapital.....	98
2.2.9. Dolgoročni dolgovi.....	98
2.2.10. Rezervacije.....	98
2.2.11. Rezervacije za odpravnine in jubilejne nagrade	98
2.2.12. Dolgoročne pasivne časovne razmejitev.....	99
2.2.13. Kratkoročni dolgovi	99
2.2.14. Kratkoročne časovne razmejitev in dolgoročne aktivne časovne razmejitev.....	99
2.2.15. Prihodki	99
2.2.16. Odhodki	100
2.3. POJASNILA K POSAMEZNIH POSTAVKAM	101
2.3.1. Neopredmetena sredstva (18.831 evrov)	101
2.3.2. Opredmetena osnovna sredstva (6.244.406 evrov)	101
2.3.3. Naložbene nepremičnine (953.517 evrov).....	103
2.3.4. Dolgoročne aktivne časovne razmejitev (12.283 evrov)	104
2.3.5. Sredstva (skupine za odtujitev) za prodajo (0 evrov).....	104
2.3.6. Zaloge (491 evrov).....	105
2.3.7. Terjatve (1.669.989 evrov).....	105
2.3.8. Denarna sredstva (773.403 evrov)	106

2.3.9.	Kapital (3.286.326 evrov)	107
2.3.10.	Dolgoročni dolgovi (3.142.607 evrov).....	108
2.3.11.	Rezervacije za odpravnine in jubilejne nagrade (683.078 evrov)	111
2.3.12.	Dolgoročne pasivne časovne razmejitev (401.278 evrov).....	112
2.3.13.	Kratkoročni dolgovi (1.945.938 evrov)	113
2.3.14.	Kratkoročne časovne razmejitev (269.651 evrov).....	114
2.3.15.	Zabilančna sredstva (35.910.718 evrov)	115
2.3.16.	Prihodki (12.252.295 evrov).....	115
2.3.17.	Odhodki (11.969.031 evrov).....	117
2.2.	DRUGA RAZKRITJA	119
2.2.1.	Skupni prejemki uprave in nadzornega sveta.....	119
2.2.2.	Znesek porabljen za revizorja za revidiranje letnega poročila	119
2.2.3.	Razmerja med družbo in občino ustanoviteljico.....	119
2.3.	DODATNA RAZKRITJA PO SRS 32	120
2.3.1.	Splošno o obveznih in neobveznih razkritjih v javnih podjetjih	120
2.3.2.	Osnovna sredstva gospodarske javne infrastrukture, ki jo ima v najemu izvajalec GJS, v zabilančni evidenci	120
2.3.3.	Računovodski izkazi po dejavnostih.....	121
2.3.4.	Prikaz sodil za razporejanje splošnih prihodkov in stroškov ter odhodkov na posamezne dejavnosti	122
2.3.5.	POMEMBNI POSLOVNI DOGODKI PO KONCU POSLOVNEGA LETA	123
2.3.6.	Izjava uprave.....	124
2.3.7.	Poročilo neodvisnega revizorja.....	125

OSNOVNI PODATKI O DRUŽBI

Firma: Javno podjetje OKOLJE Piran, d. o. o.

Skrajšana firma: OKOLJE Piran, d. o. o.

Sedež družbe: Arze 1B, 6330 Piran

Registracija podjetja: Javno podjetje OKOLJE Piran, d. o. o., je bilo 14. 12. 1989 vpisano v sodni register Okrožnega sodišča v Kopru pod št. SRG. 066/10095300

Osnovni kapital družbe: 2.458.988,50 EUR

Matična številka: 5105633

Šifra dejavnosti: 38.110 – Zbiranje in odvoz nenevarnih odpadkov

Oblika družbe: Družba z omejeno odgovornostjo

Poslovno leto: koledarsko leto

Davčna številka: 73819174

Transakcijski račun: SI56 6100 0002 3021 745 Delavska hranilnica d.d.

SI56 0400 1004 9330 794 Nova KBM d.d.

SI56 1010 0003 2414 679 Banka Intesa Sanpaolo d.d.

Naslov elektronske pošte: info@okoljepiran.si

Telefon: 05/61-750-00

Telefax: 05/61-750-15

Uprava družbe: Gašpar Gašpar- Mišič, direktor družbe (od 14. 6. 2019). Direktor družbe ima mandatno dobo štirih let.

Nadzorni svet:

Prejšnja sestava: Predsednik: Robert Gregorič (od 15. 2. 2019 do 19. 1. 2023)
Namestnik predsednika: Onelio Bernetič (od 15. 2. 2019 do 15. 2. 2023)
Člani: Robert Smrekar (od 9. 11. 2021 do 24. 1. 2023),
Niko Mally (od 15. 2. 2019 do 15. 2. 2023)
Predstavniki zaposlenih: Andreas Bombek (od 11. 3. 2020)
Momir Todorović (od 11. 3. 2020)

Nova sestava: Predsednik: Roman Bažec (od 20. 1. 2023)
Namestnik predsednika: Onelio Bernetič (od 16. 2. 2023)
Člani: Ronald Dovžak (od 16. 2. 2023)
Kristina Ivančič (od 14. 3. 2022)
Predstavniki zaposlenih: Andreas Bombek (od 11. 3. 2020)
Momir Todorović (od 11. 3. 2020)

Člani nadzornega sveta so imenovani za mandatno dobo štirih let.

Lastniška struktura: Ustanovitelj in edini lastnik družbe je Občina Piran

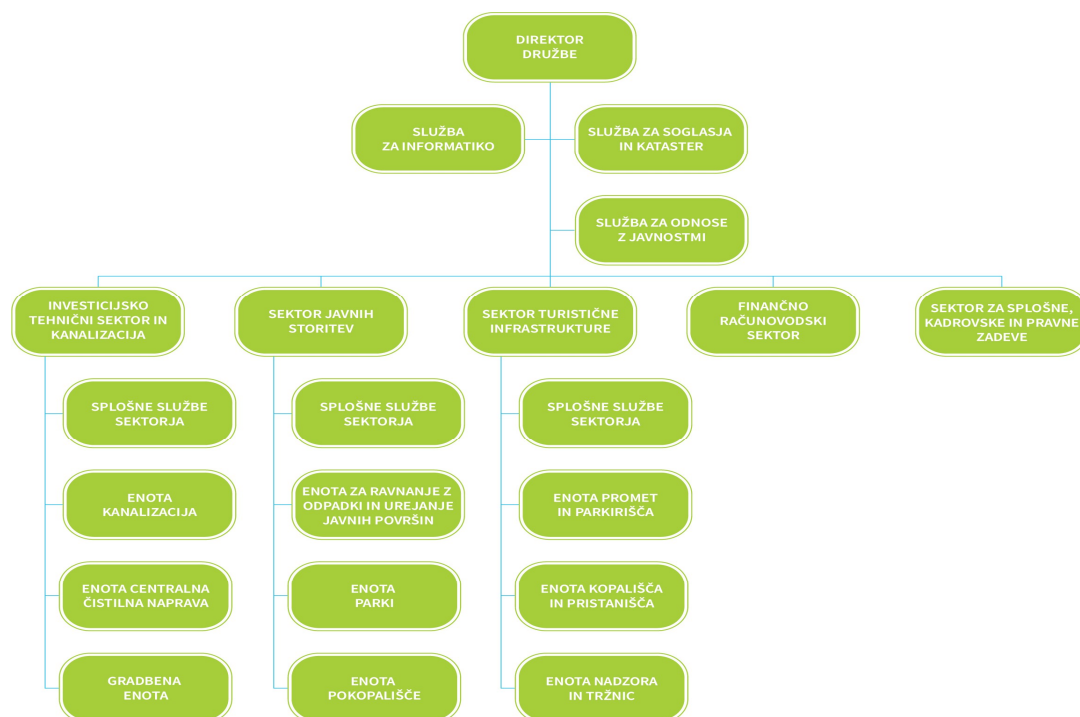
1. POSLOVNO POROČILO

1.1. DEJAVNOST IN ORGANIZACIJSKA STRUKTURA DRUŽBE

Družba je registrirana in opravlja naslednje dejavnosti:

- ravnanje z odplakami,
- zbiranje in odvoz nenevarnih odpadkov,
- zbiranje in odvoz nevarnih odpadkov,
- ravnanje z nenevarnimi odpadki,
- ravnanje z nevarnimi odpadki,
- saniranje okolja in drugo ravnanje z odpadki,
- organizacija izvedbe stavbnih projektov,
- mestni in primestni kopenski potniški promet,
- spremljajoče storitvene dejavnosti v kopenskem prometu,
- spremljajoče dejavnosti v vodnem prometu,
- trgovanje z lastnimi nepremičninami,
- oddajanje in obratovanje lastnih ali najetih nepremičnin,
- upravljanje nepremičnin za plačilo ali po pogodbi,
- krajinsko arhitekturno, urbanistično in drugo projektiranje,
- druge inženirske dejavnosti in tehnično svetovanje,
- druge nerazvrščene strokovne in tehnične dejavnosti,
- vzdrževanje objektov in hišniška dejavnost,
- čiščenje cest in drugo čiščenje,
- druge nerazvrščene dejavnosti za prosti čas,
- pogrebna dejavnost.

Poleg naštetih je družba registrirana še za vrsto drugih dejavnosti, ki jih trenutno ne opravlja.



1.2. LASTNIŠTVO

Osnovni kapital

Občinski svet Občine Piran je na 23. redni seji dne 8. 7. 2021 sprejel sklep o dokapitalizaciji Javnega podjetja OKOLJE Piran, d.o.o. št. 410-4/2020. Osnovni kapital družbe se je z vplačilom denarnega vložka dne 11. 8. 2021 v vrednosti 1.307.902,21 EUR povečal z 1.151.086,29 EUR na 2.458.988,50 EUR. Ustanovitelj in edini lastnik družbe je Občina Piran.

Organi družbe

Uprava

Poslovanje in delo družbe vodi enočlanska uprava, ki jo predstavlja direktor družbe. Mandat direktorja družbe traja štiri leta, in sicer z možnostjo vnovičnega imenovanja. Direktorja na predlog nadzornega sveta imenuje in razrešuje ustanovitelj družbe.

Z dnem 14. 6. 2019 je prevzel vodenje družbe direktor Gašpar Gašpar-Mišič.

Nadzorni svet

Nadzorni svet šteje šest članov, od katerih imajo vsi enake pravice in dolžnosti. Člani nadzornega sveta so izvoljeni za dobo štirih let in so po preteku mandata lahko znova imenovani.

Člani nadzornega sveta v letu 2022 so bili:

- Robert Gregorič- predsednik NS, datum izvolitve: 15. 2. 2019, datum razrešitve: 19. 1. 2023
- Onelio Bernetič-podpredsednik oz. namestnik predsednika NS, datum izvolitve: 15. 2. 2019, datum prenehanja: 15. 2. 2023,
- Robert Smrekar, datum izvolitve: 9. 11. 2021, datum prenehanja: 24. 1. 2023,
- Niko Mally, datum izvolitve: 15. 2. 2019, datum prenehanja: 15. 2. 2023,
- predstavnika sveta delavcev:
 - Andreas Bombek, datum izvolitve 11. 3. 2020,
 - Momir Todorovič, datum izvolitve. 11. 3. 2020.

Trenutni člani nadzornega sveta so:

- Roman Bažec – predsednik NS, datum izvolitve: 20. 1. 2023,
- Onelio Bernetič – namestnik predsednika NS, datum izvolitve: 16. 2. 2023,
- Ronald Dovžak, datum izvolitve: 16. 2. 2023,
- Kristina Ivančič, datum izvolitve: 14. 3. 2022
- predstavnika sveta delavcev:
 - Andreas Bombek, datum izvolitve: 11. 3. 2020,
 - Momir Todorovič, datum izvolitve: 11. 3. 2020.

POMEMBNEJŠI PODATKI IN NEKATERI KAZALNIKI POSLOVANJA DRUŽBE

v EUR (brez centov)

IZ IZKAZA POSLOVNEGA IZIDA	2019	2020	2021	2022
Prihodki iz poslovanja	10.652.172	9.684.554	10.965.901	12.197.880
Odhodki iz poslovanja	10.289.412	9.989.823	10.762.113	11.813.619
Rezultat iz rednega poslovanja (EBIT)	362.760	-305.269*	203.788	384.261
Davek od dobička	-	-	21.950	24.175
Čisti dobiček/izguba poslovnega leta	306.375	- 300.229*	216.805	257.339

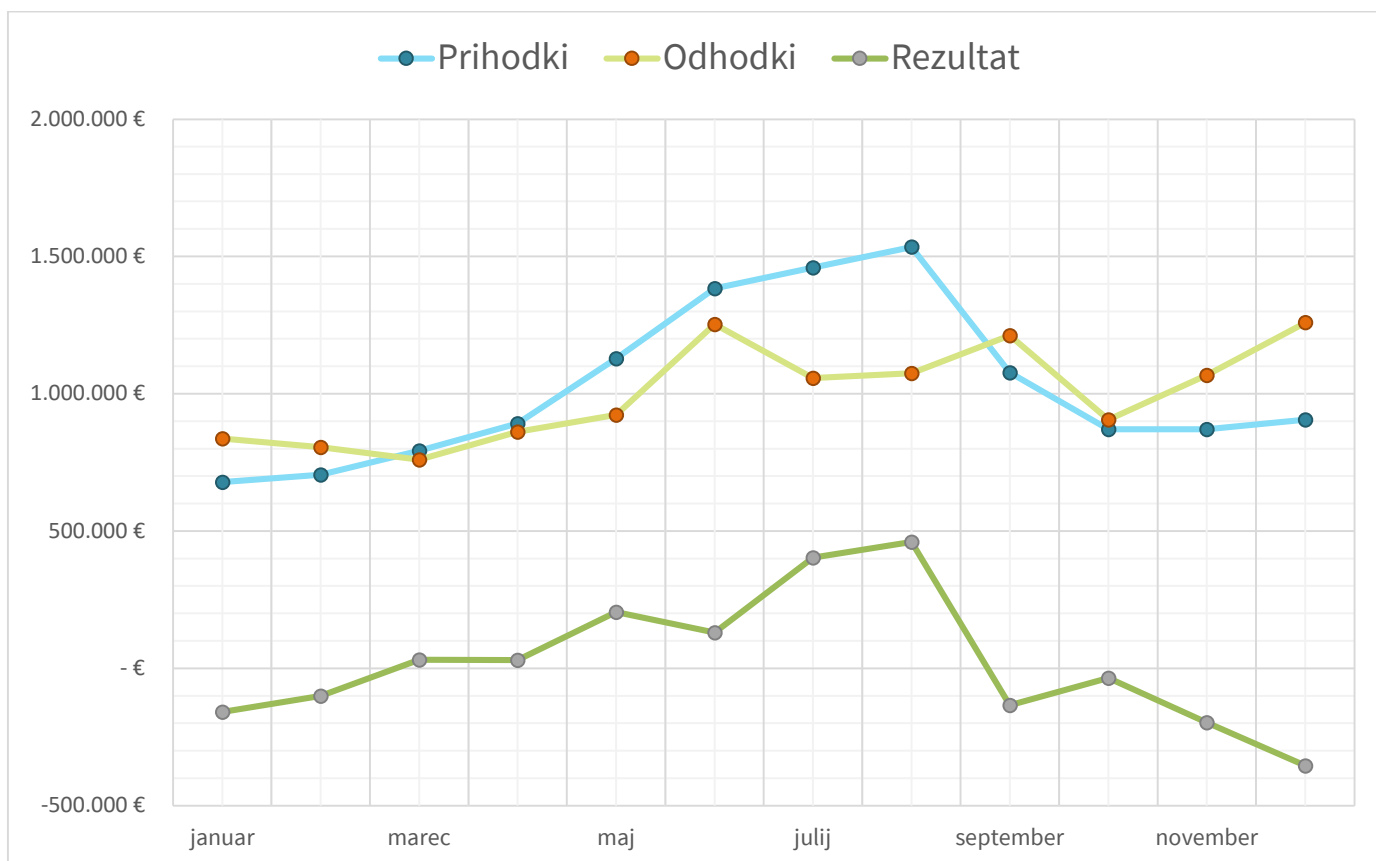
*vpliv COVID-19 (popolno zaprtje države od marca do junija in od oktobra do decembra 2020)

STROŠEK DELA	2019	2020	2021	2022
Strošek dela	3.788.203	3.785.216	4.004.246	4.660.466
Povprečna bruto plača na zaposlenega	1.735,69	1.784,33	1.805,78	2.040,13

KAZALNIKI POSLOVANJA DRUŽBE	2019	2020	2021	2022
Koeficient gospodarnosti poslovanja	1,04	0,97	1,02	1,03
Kratkoročni koeficient likvidnosti	0,7	0,68	1,17	1,22
Število zaposlenih konec leta	120	123	127	134

DINAMIKA PRIHODKOV IN ODHODKOV PO MESECIH V LETU 2022

	januar	februar	marec	april	Maj	junij	julij	avgust	september	oktober	november	december
Prihodki	678.337 €	705.565 €	791.987 €	891.699 €	1.128.705 €	1.383.640 €	1.459.573 €	1.534.640 €	1.077.152 €	870.640 €	871.009 €	905.454 €
Odhodki	837.118 €	805.516 €	760.362 €	861.607 €	923.344 €	1.253.453 €	1.056.760 €	1.074.063 €	1.211.526 €	905.825 €	1.067.768 €	1.259.545 €
Rezultat	- 158.781 €	- 99.951 €	31.625 €	30.092 €	205.361 €	130.187 €	402.813 €	460.577 €	- 134.374 €	- 35.185 €	- 196.759 €	- 354.091 €



1.3. POROČILO DIREKTORJA DRUŽBE

Javno podjetje OKOLJE Piran, d. o. o., je v letu 2022 nemoteno izvajalo vse storitve, ki so za lokalno okolje bistvenega pomena in uspešno predčasno zaključilo sanacijo družbe, ki je bila po programu Sanacijskega načrta predvidena za obdobje 2019–2023. Lahko zaključimo, da je poslovodstvo izvedlo vse načrtovane ukrepe iz Sanacijskega programa ter pripeljalo družbo iz insolventnega položaja v finančno močno in zdravo družbo, kljub zelo turbolentnem obdobju, ko je ves svet občutil in premagoval posledice epidemije Covid-19.

Do konca leta 2022 smo uspeli izpeljati vse načrtovane projekte in realizirali dobiček iz poslovanja (EBIT) v višini **384.261 evrov**. Čisti dobiček obračunskega obdobja po obdavčitvi znaša **257.339 evrov**.

Vsi prihodki družbe so v primerjavi z letom 2021 višji za 10,6 odstotka, vsi odhodki pa so v primerjavi s preteklim letom višji za 10,4 odstotka.

Osnovna dejavnost OKOLJA Piran, d. o. o., je opravljanje javnih gospodarskih služb in zagotavljanje javne snage na območju občine Piran.

Družba je od nastopa novega poslovodstva 14. 6. 2019 v postopku izvajanja sanacije skladno s Sanacijskim načrtom družbe, ki je bil izdelan v obdobju od navedenega datuma do konca leta 2019 in sprejet na Nadzornem svetu Javnega podjetja OKOLJE Piran, d. o. o., dne 29. 1. 2020, ter po pregledu in uskladitvi z občinskimi strokovnimi službami, skupaj z dopolnitvami, potrjen na korespondenčni seji Nadzornega sveta dne 28. 2. 2020.

Delo poslovodstva, ki mu je kljub pandemiji covid-19 (v letih 2020 in 2021) uspelo predčasno sanirati podjetje, je Nadzorni svet na seji dne 13. 1. 2022 ocenil kot zelo uspešno, saj je od nastopa mandata ravnalo v dobro družbe, s skrbnostjo vestnega in uspešnega gospodarstvenika ter v skladu s sprejetimi sanacijskimi ukrepi.

V spodnjih preglednicah so povzeti izvedeni sanacijski ukrepi (**na podlagi poglavja 10 v izvirnem Sanacijskem načrtu**), ki so opredeljeni kot:

kratkoročni sanacijski ukrepi
srednjeročni sanacijski ukrepi in
dolgoročni sanacijski ukrepi

Pregled realizacije sanacijskih ukrepov

Kratkoročni sanacijski ukrepi

SANACIJSKI UKREP	OPIS UKREPA	OCENJEN FINANČNI UČINEK
Reprogramiranje najetih kreditov	Reprogram je bil namenjen poplačilu dolgoročnih in kratkoročnih kreditov z visoko obrestno mero. V ta namen je bil najet dolgoročni kredit pri Delavski hranilnici v skupnem znesku 3.000.000 € za dobo 15 let, zavarovanje 1:1, obrestna mera 6mEuribor +1,14%. Za poplačilo najetih kreditov je bil porabljen znesek 2.391.919,24 € , preostala razlika v znesku 625.644,53 € pa bo v celoti namenjen investiciji v Kanal Sv. Jerneja. Znižanje finančnih odhodkov za 19.000 € letno , izboljššan denarni tok za 111.397,32 € letno	390.000 €
Optimizacija delovnih procesov (racionalizacija stroškov dela)	Znižanje števila zaposlenih iz 133 (31.5.2019) na 123 v letu 2020. Finančna razbremenitev za 345.280 € . V naslednjih dveh letih pa je bilo potrebno zaradi razvoja novih dejavnosti in nadomeščanja daljših bolniških odsotnosti, zaposliti dodatno delovno silo.	345.280 €
Zniževanje stroškov dobaviteljev (doseženi popusti)	Do 31.12.2019 odobrenih popustov za 111.993 € , od leta 2020 se z izvedeno centralizacijo nabave dosega nižje cene.	111.993 €
Dezinvestiranje Sečovlje Košta	Prodaja izvedena v letu 2022. Prodajna pogodba sklenjena med Občino Piran in OKOLJE Piran, d.o.o. dne 26.4.2022, kupnina v znesku 674.000 € (z DDV) poravnana dne 30.5.2022. S tem je bila dodatno zagotovljena boljša likvidnost družbe, del sredstev pa bo namenjen v investicijo izgradnje lesenega mostovža v Kanalu Sv. Jerneja.	552.603 € (brez DDV)
Znižanje stroškov obdelave in odlaganja komunalnih odpadkov	Do 31.8.2019 cena 161,50 €/tono , od 1.9.2019 cena 128,93 €/tono . Znižanje stroškov v letu 2019 za 60.000 € in v letu 2020 za 159.558 € , v letu 2021 za 163.293 € in v letu 2022 za 173.837 € . Skupaj v tem obdobju 556.688 € prihranka.	556.688 €
Optimizacija delovnih procesov - boljša stroškovna učinkovitost (ločevanje odpadkov)	Finančni učinek ni neposredno merljiv, ker je odvisen od vsakoletnih zunanjih vplivov, zato ga opredeljujemo kot stalen ukrep.	Stalen ukrep
Oddajanje premoženja v najem	Z oddajo dela plažne površine so bili doseženi naslednji finančni učinki (skupni učinki zvišanja prihodkov in znižanja stroškov): v letu 2020: 134.018 €, v letu 2021: 176.306 €, v letu 2022: 200.206 €; skupaj v tem obdobju 510.530 €.	510.530 €
Monitoring izvajanja skupne rabe (poraba ur-stroški)	Finančni učinki niso neposredno merljivi, se pa kažejo v obvladovanju potrebnega obsega finančnih sredstev zagotovljenih v proračunu občine Piran, zato ga opredeljujemo kot stalen ukrep.	Stalen ukrep
Predlog za zvišanje sredstev za izvajanje programa skupne rabe po dejanskih stroških*	Zvišanje sredstev za program skupne rabe je v letih 2020 do 2022 omogočilo izvajanje večjega obsega del – tudi na podeželju.	Stalen ukrep
Cenitev-prevrednotenje kanalizacijskega sistema in čistilne naprave na pošteno vrednost, znižanje vrednosti sistema	Ukrep je bil izveden zaradi uskladitve dejanske vrednosti kanalizacijskega omrežja in vrednosti, ki je zaračunana uporabnikom s strani družbe. Znesek pred cenitvijo : 536.000 € in znesek po opravljeni cenitvi: 423.000 €. Razlika: 113.000 €.	113.000 €
Dvig nadzora nad uporabniki smetarine	Z vključevanjem novih uporabnikov v sistemu ravnanja z odpadki je bilo v letih 2019 do 2022 pridobljeno 600 dodatnih uporabnikov. Ukrep je stalen.	600 novih uporabnikov oz. cca. 150.000 €
Centralizacija nabave (ekonomija obsega, zmanjševanje stroškov)	Finančni učinek se odraža pri stalnem nadzoru nad nabavnimi cenami pomembnejšega blaga in storitev ter v doslednem upoštevanju določil Zakona o javnem naročanju (ZJN-3).	Stalen ukrep

Srednjeročni sanacijski ukrepi

SANACIJSKI UKREP	OPIS UKREPA	OCENJEN FINANČNI UČINEK
Dokapitalizacija	Osnova za izvedbo dokapitalizacije je bil dejanski dolg iz opravljanja gospodarskih javnih služb (ravnanje s komunalnimi odpadki ter odvajanje in čiščenje komunalnih odpadnih in padavinskih voda), ki ni bil reguliran s ceno ali nadomeščen s strani Občine Piran, v obdobju izkazanih izgub, in je znašal 1.391.184 €. Z izvedeno dokapitalizacijo 1.307.902,21 € se je povečal osnovni kapital iz 1.151.086,29 € na 2.458.988,50 €. S prejetimi sredstvi je družba poravnala zapadle obveznosti do Občine Piran v znesku 905.53,10 € ter premosorazmerno zapadle obveznosti do ostalih dobaviteljev v znesku 402.049,11 €. Izboljšana je kapitalska ustreznost iz 15,8 % na 34 %, kapitalska pokritost osnovnih sredstev iz 24,1 % na 52 % in kratkoročni koeficient likvidnosti iz 0,70 na 1,22.	1.307.902,21 €
Oplemenitve premoženja Formače 33	Predvidenih je več opcij realizacije projekta. Ukrepi so še v izvajanju.	V izvajanju
Upravljanje Fiesa	Z lastnim trženjem začasnih prodajnih mest je družba v obdobju 2020 - 2022 realizirala za 115.000 € več prihodkov kot v letu 2019. Dodatno izpostavljam bolj gospodarno upravljanje s prostorom.	115.000 €
Sprememba cen parkirnin in obdobj plačevanje parkirnine	Glede na leto 2019 so se prihodki povečali za 660.000 €.	660.000 €
Reprogram obstoječih leasingov	Od leta 2019 dosega družba s pogajanjem z leasing hišami ugodnejše obrestne mere in sicer iz tedanjih do 6,6% + 3M Euribor, do sedanjih 2,4% + 3MEuribor.	Stalen ukrep

Dolgoročni sanacijski ukrepi

SANACIJSKI UKREP	OPIS UKREPA	OCENJEN FINANČNI UČINEK
Upravljanje Jernejevega kanala	V letu 2020 je bilo pridobljeno vodno dovoljenje. V mesecu maju 2021 je bil sprejet Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o pristanišču kanal Sv. Jernej in koncesiji za gradnjo in upravljanje krajevnega pristanišča. Družba bo pričela z upravljanjem kanala. Pričetek gradnje mostovža v oktobru 2022, zaključek predviden avgusta 2023, skupna vrednost investicije znaša 2.651.993, 56 € . Po novelaciji IP je predviden kumulativni poslovni izid v 30-ih letih 151.828,38 € .	V izvajanju
Upravljanje in inženiring pristanišča Seča	V letu 2020 je Občina Piran pridobila gradbeno dovoljenje za gradnjo Ribiškega pristanišča Seča. Po izgradnji bo pristanišče predano v nadaljnje upravljanje družbi. Do gradnje še ni prišlo.	V izvajanju
Priprava dokumentacije za izgradnjo nove garažne hiše na lokaciji stadion Piran	Družba je pričela z aktivnostmi. Naročena je priprava izhodišč za OPPN GH Stadion, izveden je postopek izbire izdelovalca OPPN -ja. Izveden je tudi izbor za izdelovalca DIIP za Garažno hišo Stadion Piran. Ukrepi so v izvajanju.	V izvajanju

Podrobneje so sanacijski ukrepi razvidni iz **priloge 1** Letnega poročila 2022 »Končno poročilo o izvajanju ukrepov in učinkih po Sanacijskem načrtu družbe OKOLJE Piran, d. o. o., za obdobje 2019-2023«.

Prav tako se je tudi v letu 2022 izvajala **nadgradnja programov trajnostnega razvoja za varovanje okolja** - od vrtcev, šol, civilnih gibanj, do vseh skupin prebivalstva v občini Piran.

Ob zaključku leta 2022 družba izkazuje stabilno finančno poslovanje. **Kratkoročni koeficient likvidnosti** se je z 0,61 leta 2019 povzpел na **1,22**, kratkoročna sredstva so dne 31. 12. 2022 presegala kratkoročne obveznosti za **433.053 evrov**, leto pa je podjetje zaključilo z **bonitetno oceno 8**, najboljšo doslej. Ocena kaže na subjekt z **dobro boniteto, zelo nizko stopnjo tveganja neplačila, izrazito solventen**. Še zlasti bi izpostavili kazalnik kreditne sposobnosti (vrednost 2,14), ki pove, da je družba s svojim denarnim tokom iz poslovanja sposobna poplačati obstoječe finančne obveznosti v roku **2,14 let**, medtem ko je bila v letu 2021 ta vrednost 3,86 let.

Navedeno kaže, da je OKOLJE Piran, d. o. o., v letu 2022 **utrdilo položaj finančno stabilnega podjetja**.

V spodnji preglednici je razvidno razmerje med kratkoročnimi sredstvi in kratkoročnimi obveznostmi po letih za obdobje 2018 – 2022:

POSLOVNO LETO	KRATKOROČNA SREDSTVA	KRATKOROČNE OBVEZNOSTI	RAZMERJE KRATKOROČNA SREDSTVA / KRATKOROČNE OBVEZNOSTI	KRATKOROČNI KOEFICIENT
31.12.2018	2.612.389	4.717.229	-2.104.840	0,55
31.12.2019	2.335.744	3.354.249	-1.018.505	0,70
31.12.2020	2.203.432	3.237.638	-1.034.206	0,68
31.12.2021	2.683.689	2.302.823	380.866	1,17
31.12.2022	2.378.991	1.945.938	433.053	1,22

Pri podrobnem pregledu razlogov za slabo finančno stanje družbe ob nastopu novega vodstva sredi leta 2019, je bilo med drugim ugotovljeno, da OKOLJE Piran, d.o.o. v zadnjih desetih letih za izvajanje nekaterih gospodarskih javnih služb ni prejelo vseh plačil za opravljene storitve, kar je samo na dveh gospodarskih javnih službah - ravnanju s komunalnimi odpadki ter odvajanju in čiščenju komunalnih odpadnih in padavinskih voda, presegalo 1.300.000 evrov. Občina Piran kljub seznanitvi z izgubo, izkazano v letnih poročilih družbe, ni pristopila k zagotovitvi subvencije oz. nadomestila za izkazan primanjkljaj, zato je znesek v višini 1.307.902 evrov po enoletnem usklajevanju z Evropsko komisijo, Ministrstvom za finance in OKOLJE Piran, d. o. o., avgusta 2021 poravnala v obliki dokapitalizacije.

Ob koncu leta 2022 lahko zaključimo, da so cilji vzpostaviti pozitivno poslovanje in izboljšati likvidnost ob istočasnem dvigu kakovosti storitev doseženi.

Odločilni ukrepi pri reševanju podjetja iz krize so bili:

- reprogramiranje najetih kreditov družbe, s čimer je podjetje izboljšalo bonitetno oceno družbe ter si zagotovilo boljše pogajalsko izhodišče z bankami in poslovnimi partnerji,
- dokapitalizacija družbe s strani lastnice Občine Piran,

s preusmeritvijo obdelave odpadkov iz regijskega centra za ravnanje z odpadki (RCERO) Ljubljana v RCERO Celje je podjetje v štirih letih prihranilo približno 700.000 evrov, zaradi česar se v občini Piran kot eni redkih izjem v Sloveniji, za gospodinjstva niso podražile cene odvoza komunalnih odpadkov,

izvedena optimizacija delovnih procesov in kadrovska reorganizacija,

odprodaja poslovno nepotrebne in nedonosne premoženja, to pomeni nasedle naložbe - projekta Košta - Sečovlje z vso projektno dokumentacijo in veljavnim gradbenim dovoljenjem za izgradnjo stanovanj Občini Piran, za katero je Okolje sklenilo kupoprodajno pogodbo z Občino Piran dne 26. 4. 2022 in prejelo 674.000 evrov kupnine, kar je še izboljšalo likvidnost in stabiliziralo poslovanje.

Kot je razvidno iz samih finančnih podatkov, je **poslovna odločitev o oddaji dela Centralne Plaže družbi Hoteli-Palace Portorož**, ki so jo v podjetju prepoznali kot poslovno priložnost avgusta 2020, pomenila pravo potezo posloводства družbe in zato velja učinke tega sanacijskega ukrepa posebej izpostaviti tudi v letu 2022.

Z oddajanjem dela Centralne plaže Portorož družbi Hotel Palace Portorož d.o.o smo zagotovili pozitivne finančne učinke za podjetje ter dvignili nivo turistične ponudbe na Centralni plaži Portorož. Enota plaža Portorož kljub oteženim pogojem poslovanja, zaradi epidemije Covid-19, ki je zavrl vse poslovne aktivnosti v letu 2020 in 2021 in navkljub odpisom najemnin našim najemnikom gostinskih poslovnih prostorov in površin na plaži v skupnem znesku 128.236 evrov zaradi nezmožnosti poslovanja v času pandemije, je v letu 2020, prvič po petih letih, izkazala pozitiven poslovni rezultat v višini 5.287 evrov. Ta se je pozneje še izboljšal in v letu 2021 znašal 42.912 evrov, v letu 2022 pa **že 126.692 evrov**.

Ekonomska učinkovitost oddaje plažne površine v najem ni izračunana zgolj na povišanih prihodkih iz naslova najemnine, prodaje senčnikov in ležalnikov, ampak vključuje tudi znižanje stroškov upravljanja na oddanem delu plaže iz naslova splošnih stroškov, stroškov reševalcev, stroškov študentskega dela in zmanjšanih stroškov dela redno zaposlenih in vodnega povračila ter čiščenja naplavin.

FINANČNI UČINKI oddaje plažne površine v najem:

	ZVIŠANJE PRIHODKOV V LETU 2020 (Covid)	ZVIŠANJE PRIHODKOV V LETU 2021	ZVIŠANJE PRIHODKOV V LETU 11/2022	SKUPAJ pozitivni finančni učinek od 2020 - 2022:
UČINEK zvišanja prihodkov	30.656,50	85.181,50	103.591,00	219.429,00
UČINEK znižanja stroškov	103.361,50	91.124,50	96.614,75	291.100,80
SKUPAJ:	134.018,00	176.306,00	200.205,75	510.529,80

V nadaljevanju želimo poudariti **velik premik na področju ločevanja odpadkov** v Občini Piran. V letu 2022 se je količina vseh zbranih odpadkov povečala za 10% glede na leto prej, količina MKO (mešani komunalni odpadki) pa se je povečala za 7%. Kljub povečani količini vseh zbranih odpadkov in povečani količini MKO, **se je delež ločeno zbranih odpadkov povečal in dosegel 60,72%.**

VRSTA ODPADKA v kg	2018	2019	2020	2021	2022	Indeks 2022-2021
KOSOVNI ODPADKI	305.920	334.780	1.000.060	1.101.020	1.169.560	106
LES	650.790	591.470	220.460	738.250	716.190	97
ODPADKI IZ VRTOV IN PARKOV	258.940	203.060	450.520	596.830	1.098.810	184
KOVINE	157.158	155.720	163.422	160.982	130.733	81
ELEKTRIČNA IN ELEKTRON.OPR.	64.794	52.362	47.613	43.270	45.735	106
STEKLO	673.530	716.650	556.030	605.870	733.080	121
MEŠANA EMBALAŽA / PLASTIKA	936.020	1.182.190	1.020.560	1.011.450	1.088.870	108
PAPIR IN KARTON	741.029	725.180	607.524	665.141	689.795	104
OBLAČILA	42.630	45.000	21.810	24.840	28.680	115
NAGROBNE SVEČE	3.320	3.980	3.700	3.860	3.980	103
IZRABLJENE GUME	11.880	15.630	9.490	11.630	11.900	102
BIORAZGRADLJIVI KUH.ODP.	746.400	746.270	763.270	754.710	754.590	100
AZBEST	51.240	29.260	14.720	67.160	38.220	57
MEŠANI KOMUNALNI ODP.	4.660.800	4.539.770	3.949.020	3.963.900	4.222.420	107
SKUPAJ	9.304.451	9.341.322	8.828.199	9.748.913	10.732.563	110
KOLIČINE NEVARNIH ODPADKOV (kg)	16.096	18.787	12.675	26.173	16.651	64
VSI ZBRANI (kg)	9.320.547	9.360.109	8.840.874	9.775.086	10.749.214	110
Delež mešanih komunalnih odpadkov (%)	50	48	45	40,55	39,28	
DELEŽ LOČENO ZBRANIH ODPADKOV (%)	50	52	55	59,45	60,72	

V letu 2022 je delež MKO znašal 39,28%, delež ločeno zbranih odpadkov pa 60,72%, torej 1,27 odstotne točke več kot v letu poprej oziroma kar 10,72 odstotne točke več kot leta 2018, odkar se primerjave redno analizirajo.

Te primerjave so pomembne predvsem zaradi opazovanja trenda ločevanja odpadkov na izvoru in upadanja/večanja količine odloženih odpadkov. Količina odpadkov je po naših izkušnjah neposredno odvisna (funkcionalno povezana) od potrošnje gospodinjstev in turističnega gospodarstva v naši občini ter od učinkov nenehnega izobraževanja in spodbujanja uporabnikov k ločevanju odpadkov in odgovornemu ravnanju z okoljem.

Navkljub zelo težkemu poslovnemu obdobju na vseh segmentih, je družbi v letu 2022 uspelo pridobiti vsa dovoljenja in izpeljati vse postopke za **pričetek sanacije Kanala sv. Jerneja**. Načrtovana ureditev zajema izgradnjo lesenega dvonivojskega mostovža s privezi za 280 plovil. Projekt predstavlja velike naravovarstvene in družbene koristi za lokalno skupnost, njegov **namen pa je, med drugim, sanacija degradiranega območja z vidika varstva okolja in varstva kulturne dediščine**, kot tudi izboljšanje poplavne varnosti območja.

Izvajalec je z deli pričel dne 14. 11. 2022, medtem ko je zaključek z uporabnim dovoljenjem predviden konec avgusta 2023. Celotna **vrednost investicije bo znašala 2.651.994 evrov (brez DDV)**. Gre za popolnoma samovzdržen projekt družbe OKOLJE Piran, d.o.o., brez sredstev Občine Piran, saj ga družba financira delno iz lastnih sredstev in delno s pridobitvijo zelo ugodnega posojila na podlagi sklenjene pogodbe s Slovenskim regionalno razvojnim skladom.

Med ostalimi poslovnimi dosežki bi navedli:

- **optimizacijo vstopa v mesto Piran**, ki je v veliki meri prispevala k povečanju prihodkov na vhodu v Piran in GH Arze, kot tudi na način prehoda mimo zapornic, saj smo z abonentskih kartic prešli na branje registrskih tablic. Na ta način se je preprečila zloraba uporabe abonmajev. Ukrep je bil izveden v juniju 2022,
- **izvajanje ukrepov za preprečevanje onesnaževanja morja** oz. skrb za čistočo morja, ki se jih v preteklosti ni vršilo v zadostnem obsegu,
- **evidentiranje kanalizacijskih prelivov odpadnih voda** in drugih vodotokov ter izvajanje ukrepov za preprečevanje prelivanj,
- **intenziven pristop k iskanju nelegalnih »črnih« priklopov** stanovanjskih in nestanovanjskih objektov na kanalizacijsko omrežje,
- **zasaditev novih dreves za boljšo kakovost življenja**, samo v letu 2022 smo zasadili 2110 grmovnic in 110 novih dreves,
- **obnova voznega parka** – v letu 2022 smo nabavili eno specialno komunalno vozilo samonakladalec z dvigalom ter delovni stroj za pometanje javnih površin, eno specialno tovorno vozilo (4x4 kolesni pogon, snežni plug) za zimsko službo, eno vozilo za strojno pometanje javnih površin ter komunalni mulčer za mulčenje občinskih poti in površin ter izpeljali razpis za javno naročilo za nabavo specialnega komunalnega vozila samonakladalec, katerega dobava je predvidena v letu 2023, en traktor za potrebe plaže, eno rabljeno specialno komunalno fekalno vozilo in eno tovorno vozilo Toyota Proace City Verso.

Izkazan čisti poslovni izid v vrednosti 257.339 evrov ter pričakovane prihodnje dobičke podjetja bomo kot nerazporejene namenili za investicije v osnovna sredstva, s čimer bomo dolgoročno vzpostavili primernejše razmerje med dolgoročnimi in kratkoročnimi obveznostmi ter zniževali mesečne anuitete z namenom stabilnejše likvidnosti v podjetju. Izrazito sezonski značaj poslovanja odraža nihanje prihodkov v poletnem obdobju v primerjavi z zimskimi meseci ob enakomerno izkazanih odhodkih skozi celotno koledarsko leto.

Finančni in likvidnostni položaj družbe OKOLJE Piran, d.o.o. se je v letu 2022 pomembno izboljšal, kar je posledica uspešnega zaključka izvedbe ukrepov po sanacijskem načrtu (reprogram najetih kreditov, izvedba dokapitalizacije družbe, izboljšanje poslovanja enote plaža Portorož, ureditev financiranja posameznih gospodarskih javnih služb, ipd.).

Poslovodstvo družbe je v letu 2022 posvečalo **maksimalno pozornost varstvu pri delu in promociji zdravja**. Vsem delavcem se je priskrbelo zaščitna sredstva in opremo za opravljanje varnega dela. Poleg tega se je posvečalo veliko pozornosti tudi promociji zdravja z zagotavljanjem svežega sadja za vse delavce ter izvajanjem športnih aktivnosti (telovadba) za vse zaposlene (fitnes in uporaba športne dvorane).

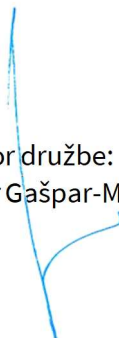
Zavoljo boljšega lastnega delovanja se je zaposlenim omogočalo **kulturno udejstvovanje** na izbranih kulturnih prireditvah tudi v letu 2022 in na tak način še dodatno izboljšalo organizacijsko klimo, poskrbelo za večjo motivacijo zaposlenih, spodbujalo njihovo produktivnost ter prispevalo h krepitevi pozitivnih odnosov v kolektivu.

Dodatno je družba prvič v zgodovini podjetja vsem zaposlenim zaradi zelo uspešnega finančnega poslovanja družbe izplačala božičnico v znesku 555 evrov neto.

Prav tako se je v letu 2022 vsem delavcem izplačal regres za letni dopust v višini 2.000 evrov.

Uspešno zaključeno poslovno leto 2022 je odraz dobro opravljenega dela vseh zaposlenih v Javnem podjetju OKOLJE Piran, d. o. o., učinkovitega sodelovanja z ustanoviteljico Občino Piran in drugimi zunanjimi izvajalci. Z nadaljevanjem ekonomsko učinkovitega poslovanja, ki temelji na povečanju prihodkov, zaježitvi stroškov, ki so posledica konstantnih nadzorov, in vzpostavitve centralizirane nabave, bo Javno podjetje OKOLJE Piran, d. o. o., vzpostavilo konstantno stabilno finančno stanje ob kvalitetnem izvajanju gospodarskih javnih služb.

Direktor družbe:
Gašpar Gašpar-Mišič



1.4. IZJAVA O UPRAVLJANJU

V skladu z določbo petega odstavka 70. člena Zakona o gospodarskih družbah (ZGD-1, Uradni list RS, št. 65/09 s spremembami in dopolnitvami) kot del Letnega poročila za poslovno leto 2022 družba Javno podjetje OKOLJE Piran, d.o.o. podaja naslednjo

IZJAVO O UPRAVLJANJU

Uprava družbe Javno podjetje OKOLJE Piran, d.o.o., izjavlja, da je v obdobju poslovnega leta 2022 upravljanje družbe potekalo v skladu z zakoni, Odlokom o preoblikovanju KSP Okolje Piran v Javno podjetje OKOLJE Piran, družbo z omejeno odgovornostjo in ustanovitvi Javnega podjetja OKOLJE Piran, družbe z omejeno odgovornostjo – uradno prečiščeno besedilo (Uradne objave Primorske novice, št. 8/2007), Statutom družbe in z drugimi veljavnimi predpisi.

Glede na to, da referenčni kodeks o upravljanju za javna podjetja komunalne dejavnosti še ni sprejet, družba tega ne uporablja.

V skladu s petim odstavkom 70. člena ZGD-1 (Uradni list RS, št. 65/09 s spremembami in dopolnitvami), ki določa minimalne vsebine izjave o upravljanju, družba Javno podjetje OKOLJE Piran, d.o.o. podaja naslednja pojasnila.

Opis glavnih značilnosti sistemov notranjih kontrol in upravljanja tveganj v družbi v povezavi s postopkom računovodskega poročanja:

Nadzor nad delovanjem notranjih kontrol se izvaja z nadzorom vodstva, z vodstvenim pregledom sistemov vodenja, zunanjo revizijo računovodskih izkazov, delovanjem nadzornih odborov občine ustanoviteljice in drugimi neodvisnimi presojami.

Zunanje kontrole izvaja pooblaščen institucija – BM VERITAS REVIZIJA družba za revizijo d.o.o..

Podatki o sestavi in delovanju organov nadzora

Nadzorni svet družbe se je sestel na šestih rednih sejah in eni korespondenčni seji ter razpravljal in sprejemal sklepe v skladu s pristojnostmi, ki temeljijo na zakonu, občinskem Odloku o preoblikovanju KSP Okolje Piran v Javno podjetje OKOLJE Piran, družbo z omejeno odgovornostjo in ustanovitvi Javnega podjetja OKOLJE Piran, družbe z omejeno odgovornostjo ter Statutu družbe.

Njegova sestava je prikazana na četrti strani letnega poročila. O svojem delovanju je nadzorni svet pripravil poročilo o delovanju nadzornega sveta, ki je prav tako sestavni del letnega poročila.

Skupščina

Lastnik in edini ustanovitelj OKOLJA Piran, d.o.o. sklepa o zadevah iz 505. člena ZGD-1 na skupščini. Lastnik lahko uresničuje svoje pravice sami ali pa po pooblaščenju, ki ima za to pisno pooblastilo. Skupščina odloča o uporabi rezerv javnega podjetja, sprejetju letnega poročila, uporabi bilančnega dobička in kritju izgub, o zahtevi za vplačilo osnovnih vložkov, o vračanju naknadnih vplačil, delitvi in prenehanju poslovnih deležev, o imenovanju in odpoklicu direktorja, o postavitvi prokurista, o uporabi rezerv javnega podjetja, o spremembi družbene pogodbe, o sprejemu poslovnega načrta javnega podjetja, o sprejemu meril za določitev plače direktorja javnega podjetja, odloča o prejemkih direktorja in sklepa pogodbo o zaposlitvi z direktorjem, o podaji soglasja k aktu o sistemizaciji delovnih mest, o odobritvi pogodb med članom nadzornega sveta in javnim podjetjem, o imenovanju in odpoklicu treh članov nadzornega sveta, o višini sejin in povračil stroškov članom nadzornega sveta in o razrešnici organom vodenja in nadzora.

Skupščina odloča o:

- sprejetju letnega poročila,
- uporabi bilančnega dobička in kritju izgub,
- zahtevi za vplačilo osnovnih vložkov,
- vračanju naknadnih vplačil,
- delitvi in prenehanju poslovnih deležev,
- imenovanju in odpoklicu direktorja,
- postavitvi prokurista,
- uporabi rezerv javnega podjetja,
- sprejemu družbene pogodbe in njenih sprememb,
- sprejemu poslovnega načrta javnega podjetja,
- sprejemu meril za določitev plače direktorja javnega podjetja,
- odloča o prejemkih direktorja in sklepa pogodbo o zaposlitvi z direktorjem,
- o odobritvi pogodb med članom nadzornega sveta in javnim podjetjem,
- imenovanju in odpoklicu štirih (4) članov nadzornega sveta,
- višini sejin in povračil stroškov članom nadzornega sveta,
- razrešnici organom vodenja in nadzora,
- drugih zadevah, za katere tako določa zakon, odlok ali družbena pogodba.

Nadzorni svet

Nadzorni svet v okviru svojih nalog predvsem pregleduje in preverja knjige ter dokumentacijo javnega podjetja, njegovo blagajno, shranjene vrednostne papirje in zaloge blaga ter druge stvari, lahko skliče skupščino, da skupščini predlog za imenovanje družbe za revidiranje računovodskih izkazov, preverja sestavljeno Letno poročilo in predlog za uporabo bilančnega dobička, ki ju predloži direktor, ter o rezultatih preveritve sestavi poročilo za skupščino, obravnava revizijsko poročilo ter do njega zavzame stališče, daje predlog skupščini za odpoklic direktorja, odloča o ukrepih za pregled in nadzor dela direktorja, oziroma v njegovem imenu predsednik zastopa javno podjetje v sodnih postopkih proti direktorju, o uveljavljanju zahtevkov javnega podjetja proti direktorju ali družbenicam v zvezi s povračilom škode nastale pri ustanavljanju in poslovanju javnega podjetja, daje direktorju soglasje za odpis osnovnih sredstev in drobnega inventarja, nad s svojim sklepom določeno višino.

Nadzorni svet:

- pregleduje in preverja knjige in dokumentacijo javnega podjetja, njegovo blagajno, shranjene vrednostne papirje in zaloge blaga ter druge stvari,
- lahko skliče skupščino,
- da skupščini predlog za imenovanje revizijske družbe za revidiranje računovodskih izkazov,
- preverja sestavljeno letno poročilo in predlog za uporabo bilančnega dobička, ki ju predloži direktor, ter o rezultatih preveritve sestavi poročilo za skupščino,
- obravnava revizijsko poročilo ter do njega zavzame stališče,
- daje predlog skupščini za odpoklic direktorja,
- odloča o ukrepih za pregled in nadzor dela direktorja, oziroma v njegovem imenu predsednik zastopa javno podjetje v sodnih postopkih proti direktorju,
- uveljavljanju zahtevkov javnega podjetja proti direktorju ali družbenicam v zvezi s povračilom škode nastale
- pri ustanavljanju in poslovanju javnega podjetja,
- daje direktorju soglasje za odpis osnovnih sredstev in drobnega inventarja, nad s svojim sklepom določeno višino.

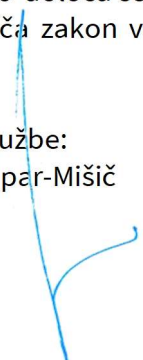
Direktor:

Direktorja imenuje in odpokliče skupščina. Direktor zastopa in predstavlja javno podjetje brez omejitev, organizira in vodi delovni proces, predlaga temelje razvojne in poslovne politike, načrt in program razvoja, izdelava poslovni načrt javnega podjetja in ga predloži v sprejem skupščini, sestavi letno poročilo in ga predlaga v preveritev nadzornemu svetu ter v sprejem skupščini, sprejema akt o sistemizaciji delovnih mest javnega podjetja po tem, ko je prejel soglasje skupščine, odloča o vprašanjih iz delovnih razmerij, imenuje vodilne delavce in sklepa z njimi pogodbe o zaposlitvi, izvršuje sklepe lastnice oz. ustanoviteljice družbe, skupščine in nadzornega sveta javnega podjetja, daje poročilo o rezultatih poslovanja po periodičnem obračunu, pripravlja predloge za statusne spremembe javnega podjetja in prenehanje javnega podjetja ter spremembe v tehnično-tehnoloških postopkih, odgovarja za zakonitost dela javnega podjetja, sprejema splošne akte oziroma pravilnike javnega podjetja in določa cene za storitve, ki niso v pristojnosti Sveta ustanoviteljev.

Direktor:

- zastopa in predstavlja javno podjetje brez omejitev,
- organizira in vodi delovni proces,
- predlaga temelje razvojne in poslovne politike, načrt in program razvoja,
- izdelava poslovni načrt javnega podjetja in ga predloži v sprejem skupščini,
- sestavi letno poročilo in ga predlaga v preveritev nadzornemu svetu ter v sprejem skupščini,
- sprejema akt o sistemizaciji delovnih mest javnega podjetja,
- odloča o vprašanjih iz delovnih razmerij,
- imenuje vodilne delavce in sklepa z njimi pogodbe o zaposlitvi,
- izvršuje sklepe ustanoviteljice, skupščine in nadzornega sveta javnega podjetja,
- daje poročilo o rezultatih poslovanja po periodičnem obračunu,
- pripravlja predloge za statusne spremembe javnega podjetja in prenehanje javnega podjetja ter spremembe v tehnično-tehnoloških postopkih,
- odgovarja za zakonitost dela javnega podjetja,
- sprejema splošne akte oziroma pravilnike javnega podjetja, Letno poročilo določa cene za storitve, ki niso v pristojnosti ustanoviteljice, opravlja druge naloge, ki jih določa zakon v razmerjih do družbenic in nadzornega sveta ter odloča o drugih zadevah.

Direktor družbe:
Gašpar Gašpar-Mišič



1.5. POROČILO O DELU NADZORNEGA SVETA ZA LETO 2022

Nadzorni svet Javnega podjetja OKOLJE Piran, d.o.o., je svojo nadzorno funkcijo izvajal preko pooblastil in pregledov, ki temeljijo na ZGD-1, Odloku o preoblikovanju KSP Okolje Piran v Javno podjetje OKOLJE Piran, družbo z omejeno odgovornostjo in ustanovitvi Javnega podjetja OKOLJE Piran, družbe z omejeno odgovornostjo – uradno prečiščeno besedilo (Ur. objave, št. 8/ 2008, uradno prečiščeno besedilo, 2/2011, 13/2011, 28/2016, 71/2016, 125/2021) ter Statutu družbe.

Nadzorni svet Javnega podjetja OKOLJE Piran, d.o.o., je od 1. 1. 2022 do 31. 12. 2022 deloval v naslednji sestavi:

- Robert Gregorič, predsednik nadzornega sveta
- Onelio Bernetič, podpredsednik nadzornega sveta
- Niko Mally, član nadzornega sveta
- Robert Smrekar, član nadzornega sveta
- Andrej Bombek, član nadzornega sveta
- Momir Todorović, član nadzornega sveta

Nadzorni svet je v letu 2022 v okviru svojih pristojnosti nadziral poslovanje in spremljal rentabilnost družbe, dajal navodila in smernice za delo poslovodstvu družbe ter pregledal poslovno poročilo.

V letu 2022 je imel nadzorni svet Javnega podjetja OKOLJE Piran, d.o.o., šest (6) rednih sej in eno (1) korespondenčno sejo. Vse redne seje so bile sklicane in vodene s strani predsednika nadzornega sveta, v sodelovanju z direktorjem podjetja ter v skladu s Poslovníkom o delu nadzornega sveta. Vse seje so bile sklepčne.

Na šestih (6) rednih sejah je nadzorni svet, v skladu s svojimi pooblastili in pristojnostmi, obravnaval in sklepal o naslednjih zadevah:

- Nadzor zakonitosti upravljanja parkirišča okoli Zdravstvenega doma v Luciji
- Poročilo o realizaciji in učinkih Sanacijskega načrta in seznanitev s poslovanjem podjetja v obdobju od 1. 1. 2021 do 31. 11. 2021
- Spremembe notranje organizacije podjetja
- Sprejem cenika za oddajo površin na plažah z namenom postavitve gostinskih teras k obstoječim gostinskim obratom
- Seznanitev s projektno nalogo za ureditev novega operativnega centra v OC Lucija
- Načrt investicij za leto 2022
- Seznanitev s pripravo Razvojnega načrta OKOLJA Piran, d.o.o., 2022-2025
- Poročilo o delu družbe JUSTINOPOLIS d.o.o.
- Seznanitev z odpravo plačilnih nesorazmerij v podjetju
- Seznanitev nadzornega sveta, da v proračunu Občine Piran ni predviden odkup projekta Sečovlje-Košta
- Letno poročilo Revizijske komisije
- Poročanje Revizijske komisije o tekočem delu
- Program dela družbe za leto 2022
- Letno poročilo družbe za leto 2021
- Izpolnjevanje obveznosti družbe Hotel Palace Portorož d.o.o. iz najemne pogodbe, opr.št. SV 982/19
- Program javnih del za leto 2022
- Predlog cen pogrebne in pokopališke dejavnosti v Občini Piran
- Seznanitev z informacijo o opciji odkupa objekta na plaži Lucija v lasti družbe Maksimiljan d.o.o., oz. o možnosti njegove menjave z nepremičnino podjetja, z namenom zagotavljanja nemotenega izvajanja kopališke dejavnosti

- Soglasje nadzornega sveta s prodajo zemljišč na območju Košte, skupaj s projektom
- Obrazložitev tveganj na podlagi ugotovitev revizorja
- Snemanje videospota Okolje-Bora Đorđević
- Investicija mostovž Jernejev kanal
- Število zaposlenih po sektorjih v podjetju na dan 1. 6. 2022 in 1. 6. 2021
- Pregled poslovanja družbe za obdobje januar-maj 2022
- Soglasja za hipoteko na nepremičnini parc. št. 253/11 k.o. Piran, št. stavbe 831, in sicer za potrebe dodatnega zavarovanja kredita Delavske hranilnice d.d., v višini 625.644,53 eur
- Seznanitev z osnutkom revizijskega poročila Računskega sodišča RS, ki obravnava upravljanje Jernejevega kanala
- Soglasja za uporabo plažne površine za množične prireditve na Centralni plaži Portorož
- Seznanitev z izboljšano bonitetno oceno podjetja
- Seznanitev s prijavo na javni razpis Slovenskega regionalnega razvojnega sklada za sofinanciranje projektov gospodarskih javnih služb ter razvoja družbene infrastrukture
- Ocena dela direktorja družbe za leto 2021 ter sprejem sklepa nadzornega sveta za določitev spremenljivega dela plače
- Odzivno poročilo o koncertih na Centralni plaži Portorož
- Seznanitev s prostorskim načrtovanjem Lucije
- Seznanitev s potekom investicije »Izgradnja mostovža v Kanalu sv. Jerneja«
- Poročilo o porabi sredstev skupne rabe in ocena porabe do konca leta 2022
- Seznanitev z odločbo Slovenskega regionalnega razvojnega sklada o odobritvi posojila v višini 1.500.000 evrov
- Seznanitev s poslovanjem družbe OKOLJE Piran, d.o.o., v obdobju januar-julij 2022 ter z vmesnim Bonitetnim poročilom družbe OKOLJE Piran, d.o.o., na dan 5. 9. 2022, pripravljeno po bilančnih podatkih za obdobje januar-julij 2022
- Seznanitev z dopisom Občine Piran, št. 3501-487/2022 z dne 1. 8. 2022, da ne bo uveljavila predkupne pravice za objekt na plaži Lucija, na parc. št. 5526/23 k.o. Portorož, št. stavbe 3120
- Seznanitev s prenehanjem brezplačnega užitka na delu nepremičnine parc. št. 5526/24 k.o. Portorož s pogajanjem z družbo Hoteli Metropol d.o.o., glede nadaljnje pridobitve brezplačnega užitka na predmetni parceli
- Seznanitev s prenehanjem najemne pogodbe za gostinski lokal Jadro v Portorožu
- Pregled višine najemnin posameznih poslovnih prostorov v Portorožu, ki so v lasti OKOLJA Piran, d.o.o., s poudarkom na primeru Bungalow
- Poslovanje družbe za obdobje 1. 1. 2022 do 30. 9. 2022, s poudarkom na poslovanju sektorja turistične infrastrukture
- Poročilo o porabi sredstev skupne rabe in ocena porabe do konca leta ter sklenitev morebitnega dogovora z Občino Piran za dodatna sredstva
- Seznanitev z začetkom del za izgradnjo mostovža v Jernejevem kanalu in prikaz virov financiranja celotne investicije
- Seznanitev s postopkom oddaje gostinskega lokala »Jadro« v najem
- Seznanitev s postopkom oddaje javnega naročila za dobavo elektrike in s trenutnimi okoliščinami na trgu električne energije

Uprava družbe je sproti obveščala nadzorni svet o realizaciji sprejetih sklepov.

OCENA LASTNEGA DELOVANJA

V delovanje nadzornega sveta so vključeni vsi njegovi člani, ki s prisotnostjo na sejah in aktivnim delovanjem v razpravah ter pri sprejemanju odločitev prispevajo k učinkovitemu uresničevanju nalog v pristojnosti nadzornega sveta.

Tako vodenje dela nadzornega sveta kot podpora njegovemu delovanju sta dobra, ustrezna je tudi pogostost sej. Nadzorni svet meni, da je bilo njegovo delo v letu 2022 uspešno.

Predsednik nadzornega sveta:
Robert Gregorič



1.6. ANALIZA POSLOVANJA

1.6.1. IZKAZ POSLOVNEGA IZIDA

Družba je poslovno leto 2022 zaključila s čistim dobičkom v višini **257.339 evrov**.

Zaradi lažje primerjave finančnih postavk naj poudarimo, da je bila po podatkih Statističnega urada RS v letu 2022 rast cen življenjskih potrebščin (inflacija) in to 10,3 odstotka.

Čisti prihodki od prodaje so bili realizirani v višini 11.675.511 evrov, kar je za 15,7 odstotkov več glede na leto 2021, glede na plan za leto 2022 pa so prihodki višji za 6,7 odstotka.

Temeljni razlog za porast prihodkov je dejstvo, da je potekalo poslovanje gospodarstva nemoteno v celotnem poslovnem letu, brez negativnih vplivov pandemije, ki je motila poslovni proces še v začetku leta 2021 (prvi štirje meseci leta 2021) in je bil zaradi vladnih ukrepov (prepoved gibanja in zbiranja ljudi na javnih mestih in površinah v RS, posledično zaprtja vseh gostinskih, turističnih in drugih storitvenih obratov) bistveno zmanjšan obseg del. To poudarjamo zato, ker je prav turistična dejavnost tista, ki nam v največji meri narekuje količino opravljenih storitev. Dodatno pa se je v letu 2022 odrazil tudi polni učinek dviga cen odvajanja in čiščenja komunalnih in padavinskih voda, ob primerljivi porabi vode v gospodarstvu z leti pred pandemijo (pred letom 2020).

Drugi poslovni prihodki (s prevrednotovalnimi poslovnimi prihodki) so bili realizirani v višini 522.369 evrov, kar je za 40 odstotkov manj glede na leto 2021. Temeljni razlog za to znižanje je, v letu 2021 dodeljena občinska subvencija v višini 347.032 evrov za kritje izpada na gospodarski javni službi odvajanja in čiščenja komunalnih in padavinskih voda.

Drugi prihodki v višini 45.989 evrov so prav tako nižji glede na preteklo leto in to za 56,2 odstotka. Razlog so predvsem v letu 2021 prejete odškodnine zavarovalnice v višini 96.506 evrov (poškodovan pomol na plaži Lucija-drugi del, strojelomi, uničen avtobus v požaru).

Stroški materiala v višini 1.214.700 evrov so višji za 17,5 odstotkov glede na preteklo leto in za 13,4 odstotkov glede na plan za leto 2022. K zvišanju so najbolj prispevali stroški nadomestnih delov (večja popravila vozil) in predvsem enormno zvišanje stroškov električne energije v gospodarstvu iz znanih razlogov (energetska kriza zaradi vojne v Ukrajini).

Stroški storitev v višini 5.073.721 evrov so višji za 3 odstotke glede na preteklo leto in za 3 odstotke višji glede na plan za leto 2022. Izstopajo stroški drugih storitev (stroški zunanjih izvajalcev, ki so delno vezani na prihodke – program skupne rabe in urejanja parkov in zelenic – nakazila občine) in stroški storitev fizičnih oseb in dajatev (predvsem študentsko delo na plaži, kot posledica boljše turistične sezone).

Stroški dela (plače zaposlenih, javna dela, drugi stroški dela, dajatve na plače, dodatno pokojninsko zavarovanje, rezervacije za jubilejne nagrade in odpravnine ob upokojitvi) v višini 4.660.466 evrov so višji za 16,4 odstotka glede na preteklo leto in za 7,8 odstotka višji glede na plan za leto 2022.

Finančni odhodki v višini 120.884 evrov so višji za 62,5 odstotkov glede na preteklo leto. Razlog za tolikšno povišanje je valorizacija dveh varščin (zavarovanje za dobro izvedbo pogodbenega razmerja), ki ju je bilo potrebno ob zaključku pogodbenega razmerja vrniti podizvajalcu oziroma najemniku (skupni znesek 28.873 evrov). Drugi razlog so stroški obresti rezervacij odpravnin in jubilejnih nagrad po aktuarskem računu v skupni višini 25.401 evrov.

Prevrednotovalni poslovni odhodki v višini 35.867 evrov se nanašajo na prodajo opreme ter na odpise sredstev po inventurnem zapisniku in popravke terjatev .

Ostale finančne postavke glede na velikost oziroma delež v skupnih odhodkih ne odstopajo bistveno od načrtovanih ali doseženih v letu 2022.

Finančni izid bremeni tudi davek od dohodkov pravnih oseb (po stopnji 19 odstotkov).

S spremembami davčne zakonodaje, ki so začele veljati že v letu 2020, ne bo več možno z davčnimi olajšavami v celoti znižati davčne osnove, temveč le do višine 63 odstotkov ugotovljene davčne osnove. Na podlagi navedenega bo znašal davek od dohodkov pravnih oseb 24.175 evrov.

1.6.2. BILANCA STANJA

Bilančna vsota družbe na dan 31. 12. 2022 znaša 9.706.288 evrov in je za 1,8 odstotka nižja kot lansko leto, ko je znašala 9.887.660 evrov.

1.6.2.1 SREDSTVA

Lastna dolgoročna sredstva so izkazana v bilanci stanja v višini 7.304.707 evrov z vso nadaljnjo specifikacijo. Opremetena osnovna sredstva znašajo 6.244.406 evrov in so za 1,8 odstotka višja glede na preteklo leto.

Naložbene nepremičnine v višini 953.517 evrov so poslovni lokali na plaži, ki jih oddajamo v najem in se amortizirajo na enak način kot ostala osnovna opremetena sredstva.

Odložene terjatve za davek v višini 64.892 evrov se nanašajo na začasne razlike med poslovno in davčno vrednostjo sredstev in obveznosti. Na dan 31. 12. 2022 izvirajo iz naslova rezervacij za jubilejne nagrade in odpravnine na podlagi aktuarskega izračuna.

Kratkoročne poslovne terjatve do kupcev so se glede na leto 2021 znižale in so na dan 31. 12. 2022 izkazane v višini 1.407.219 evrov (v preteklem letu 1.694.647 evrov). Temeljni razlog za znižanje v letu 2022 so višje terjatve ob zaključku leta 2021 (subvencija za kanalščino, prejeta s strani Občine Piran, v višini 380.000 evrov).

1.6.2.2 OBVEZNOSTI DO VIROV SREDSTEV

Kapital družbe se je v letu 2022 zvišal z 2.986.295 evrov na 3.286.326 evrov na račun realiziranega čistega poslovnega izida v letu 2022 v višini 257.339 evrov.

Dolgoročne pasivne časovne razmejitve 401.278 evrov so nekoliko nižje od preteklega leta (pretežni delež predstavlja evidentiranje dolgoročno odloženih prihodkov za pokrivanje sorazmernega dela stroškov amortizacije garažne hiše Arze).

Finančne obveznosti do bank zajemajo najeti dolgoročni kredit iz leta 2019 z namenom reprogramiranja tedanje obstoječe zadolženosti in ročnostjo 15 let ter pod zelo ugodnimi finančnimi pogoji, ter pričetek črpanja dolgoročnega posojila s strani Slovenskega regionalno razvojnega sklada (SRRS). Znesek dolgoročnega posojila znaša 1.500.000 evrov in se bo namensko porabilo za investicijo v Kanal sv. Jerneja (ročnost 20 let, zelo ugodni finančni pogoji – fiksna obrestna mera 2,85% letno, zavarovanje zgolj z menicami...)

Kratkoročne finančne obveznosti do bank v znesku 205.402 evrov je kratkoročnost bančnega dolgoročnega kredita.

Izboljšana je torej struktura finančnih obveznosti do bank, kar zagotavlja v prihodnje stabilnejše poslovanje družbe.

Kratkoročne poslovne obveznosti do dobaviteljev v višini 953.263 evrov so se še dodatno znižale glede na preteklo leto, ko so znašale 1.290.139 evrov.

Družba je finančno sanirana in redno ter ob rokih zapadlosti poplačuje svoje obveznosti do dobaviteljev (tudi sredstva dokapitalizacije v preteklem letu so bila porabljena za poplačilo zapadlih obveznosti).

Ostale kratkoročne poslovne obveznosti so realizirane v podobnih okvirjih kot preteklo leto.

REZULTAT POSLOVANJA - JAVNO PODJETJE OKOLJE

primerjava 1.1.- 31.12.2022 z 1.1.-31.12.2021 in planom

FINANČNA POSTAVKA	31.12.2021	PLAN 2022	31.12.2022	IND/REA	IND/PLA
PRIHODKI OD PRODAJE STORITEV (smetarina, naročila izven programa skupne rabe, pogrebne storitve, odvajanje in čiščenje komunalnih odpadnih in padavinskih voda, greznice in MKČN, abonmaji, letni privezi, začasni privezi, str. najem. na plaži)	4.775.722	5.392.800	6.415.632	134	119
PRIHODKI IZ NASLOVA OMREŽNINE	751.935	665.500	884.886	118	133
PRIHODKI OD PRODAJE STOR.- SKUPNA RABA	1.788.833	1.740.000	1.782.482	100	102
PRIHODKI OD STORITEV (inkaso parkirišča, plaža, dnevni privezi, tržnica, naročila kontejnerjev)	2.256.111	2.461.100	1.868.805	83	76
PRIHODKI OD STORITEV (najemnine za pokopna mesta in najemnine za lokale ter časna prodajna mesta)	572.810	684.000	769.811	134	113
PREVREDNOTOVALNI POSLOVNI PRIHODKI	24.835	10.000	3.004	12	30
DRUGI PRIHODKI,SUBVENCije, DOTACIJE	833.971	366.900	515.007	62	140
DRŽAVNA POMOČ COVID-19	12.307	6.000	4.359	35	73
FINANČNI PRIHODKI	7.157	8.000	8.426	118	105
PREJETE KAZNI IN ODŠKODNINE	96.506	60.000	20.990	22	35
OSTALI PRIHODKI	8.587	20.000	24.999	291	125
PRIHODKI SKUPAJ	11.128.774	11.414.300	12.298.401	111	108
STROŠKI MATERIALA	36.136	52.200	49.388	137	95
STROŠKI ENERGIJE	428.373	465.900	532.182	124	114
STROŠKI NADOMESTNIH DELOV	68.603	68.690	76.876	112	112
ODPIS DROBNEGA INVENTARJA	9.836	9.310	13.840	141	149
STROŠKI PISARNIŠKEGA MATERIALA	36.381	39.450	44.419	122	113
DRUGI STROŠKI MATERIALA	449.534	478.980	495.911	110	104
STROŠKI MATERIALA	1.028.863	1.114.530	1.212.616	118	109
STROŠKI PREVOZNIH STORITEV,PTT	252.889	288.860	269.397	107	93
STROŠKI VZDRZEVANJA	354.142	408.273	285.377	81	70
NAJEMNINE	42.937	50.160	51.294	119	102
NAJEMNINA ZA UPORABO JAVNE INFRASTR.	1.125.265	873.544	1.185.324	105	136
POVRAČILA STROŠKOV DELAVCEM	10.272	13.240	14.841	144	112
STROŠKI PLAČ. PROMETA,ZAVAROV.PREMIJE	292.682	302.250	298.070	102	99
INTELEKTUALNE STORITVE	76.204	80.126	88.225	116	110
STROŠKI PROMOCIJSKIH AKTIVNOSTI	40.931	60.700	62.032	152	102
STROŠKI STOR.FIZIČNIH OSEB IN DAJATVE	161.843	170.600	135.175	84	79
DRUGE STORITVE	2.620.198	2.562.330	2.730.092	104	107
STROŠKI STORITEV	4.977.363	4.808.083	5.119.827	103	106
AMORTIZACIJA	691.810	688.600	685.820	99	100
REZERVACIJE	68.802	75.000	37.271	54	50
PLAČE ZAPOSLENIH	2.840.195	3.166.541	3.352.500	118	106
PLAČE JAVNA DELA	83.644	67.000	35.524	42	53
DRUGI STROŠKI DELA	453.925	508.232	596.776	131	117
DAJATVE NA PLAČE	499.116	556.419	574.441	115	103
DODATNO POKOJNINSKO ZAVAROVANJE	58.563	60.756	63.953	109	105
OSTALI STROŠKI	96.149	107.915	143.046	149	133
NABAVNA VREDNOST PRODANEGA BLAGA	4.797	4.797	2.084	43	43
PREVREDNOTOVALNI POSLOVNI ODHODKI	9.509		35.867	377	
FINANČNI ODHODKI	74.405	73.610	120.884	162	164
OSTALI ODHODKI	9.370	21.389	34.527	368	161
DRUGI ODHODKI	4.890.285	5.320.780	5.682.693	116	107
ODHODKI SKUPAJ	10.896.511	11.182.483	12.015.136	110	107
REZULTAT	232.263		283.265		
PRIHODKI (ODHODKI) IZ NASL. ODL. DAVKA	6.492		1.751		
DAVEK OD DOHODKA	21.950	16.297	24.175		
REZULTAT	216.805	215.520	257.339		

REZULTAT POSLOVANJA - SPLOŠNE SLUŽBE JAVNEGA PODJETJA OKOLJE

primerjava 1.1.- 31.12.2022 z 1.1.-31.12.2021 in planom

FINANČNA POSTAVKA	31.12.2021	PLAN 2022	31.12.2022	IND/REA	IND/PLA
PRIHODKI OD PRODAJE STORITEV			3.841		
PRIHODKI OD STORITEV - NAJEMNINE	3.970	5.400	5.400	136	100
PREVRETNOTOVALNI POSLOVNI PRIHODKI	18		1.886	10.478	
DRUGI PRIHODKI,SUBVENCIIJE, DOTACIJE	60.754	31.000	124.627	205	402
DRŽAVNA POMOČ COVID-19	5.682	6.000	3.645	64	61
FINANČNI PRIHODKI			1.233		
PREJETE KAZNI IN ODŠKODNINE	585				
OSTALI PRIHODKI	1.239		9.415	760	
PRIHODKI SKUPAJ	72.248	42.400	150.047	208	354
STROŠKI MATERIALA	1.927	2.000	1.078	56	54
STROŠKI ENERGIJE	13.857	14.000	18.277	132	131
STROŠKI NADOMESTNIH DELOV	78	90	202	259	224
ODPIS DROBNEGA INVENTARJA	760	800	1.569	206	196
STROŠKI PISARNIŠKEGA MATERIALA	23.698	24.200	29.894	126	124
DRUGI STROŠKI MATERIALA	22.114	23.000	26.220	119	114
STROŠKI MATERIALA	62.434	64.090	77.240	124	121
STROŠKI PREVOZNIH STORITEV,PTT	44.284	46.000	39.105	88	85
STROŠKI VZDRZEVANJA	41.850	43.000	31.870	76	74
NAJEMNINE	7.160	8.700	16.796	235	193
NAJEMNINA ZA UPORABO JAVNE INFRASTR.					
POVRAČILA STROŠKOV DELAVCEM	928	1.000	4.339	468	434
STROŠKI PLAČ. PROMETA,ZAVAROV.PREMIJE	67.580	68.000	64.317	95	95
INTELEKTUALNE STORITVE	43.967	47.000	59.515	135	127
STROŠKI PROMOCIJSKIH AKTIVNOSTI	35.308	55.000	55.116	156	100
STROŠKI STOR.FIZIČNIH OSEB IN DAJATVE	18.905	19.000	25.515	135	134
DRUGE STORITVE	55.842	56.000	85.322	153	152
STROŠKI STORITEV	315.824	343.700	381.895	121	111
AMORTIZACIJA	56.462	56.500	49.761	88	88
REZERVACIJE	68.802	75.000	37.271	54	50
PLAČE ZAPOSLENIH	615.338	683.571	729.472	119	107
DRUGI STROŠKI DELA	68.426	76.563	99.783	146	130
DAJATVE NA PLAČE	97.578	108.438	115.828	119	107
DODATNO POKOJNINSKO ZAVAROVANJE	9.751	10.050	11.446	117	114
OSTALI STROŠKI	51.155	52.800	95.742	187	181
SPLOŠNI STROŠKI	-1.314.820	-1.468.312	-1.530.984	116	104
PREVREDNOTOVALNI POSLOVNI ODHODKI			10.075		
FINANČNI ODHODKI	34.097	30.000	53.603	157	179
OSTALI ODHODKI	7.201	10.000	18.915	263	189
DRUGI ODHODKI	-306.010	-365.390	-309.088	101	85
ODHODKI SKUPAJ	72.248	42.400	150.047	208	354
REZULTAT	0	0	0		

1.6.2.3 Kazalniki

Vrednost kazalnika		Vrednost kazalnika		Indeks
TEKOČE LETO	PRETEKLO LETO	TEKOČE LETO	PRETEKLO LETO	
2022	2021	2022	2021	22/21

TEMELJNI KAZALNIKI FINANCIRANJA PSR 8.26**1.a) • delež lastniškega financiranja**

kapital				Indeks
TEKOČE LETO	PRETEKLO LETO	TEKOČE LETO	PRETEKLO LETO	
3.286.326	2.986.295	0,34	0,30	113
9.706.288	9.887.660			

obveznosti do virov sredstev

1.b) • delež dolgoročnega financiranja

kapital+dolgoročni dolgovi+rezervacije+ dolgoročne pasivne časovne razmejitev				Indeks
TEKOČE LETO	PRETEKLO LETO	TEKOČE LETO	PRETEKLO LETO	
7.513.289	7.327.451	0,77	0,74	104
9.706.288	9.887.660			

obveznosti do virov sredstev

1. a)

Ta kazalnik kaže delež lastniškega financiranja. Usmerjen je v analizo financiranja družbe, in sicer se ugotavlja finančno tveganje. Koeficient je višji, glede na leto 2021, se je zvišal za 13 odstotkov.

1. b)

Prikazuje delež dolgoročnega financiranja, ki traja več kot leto dni. Glede na leto 2021 je koeficient za 4 odstotke višji.

TEMELJNI KAZALNIKI INVESTIRANJA PSR 8.27**2.a) • delež osnovnih sredstev v sredstvih**

osnovna sredstva (po knjigovodski vrednosti)				Indeks
TEKOČE LETO	PRETEKLO LETO	TEKOČE LETO	PRETEKLO LETO	
6.263.237	6.128.113	0,65	0,62	105
9.706.288	9.887.660			

sredstva

2.b) • delež dolgoročnih sredstev v sredstvih

osnovna sredstva+dolgoročne aktivne časovne razmejitev+naložbene nepremičnine+dolgoročne finančne naložbe+dolgoročne poslovne terjatve				Indeks
TEKOČE LETO	PRETEKLO LETO	TEKOČE LETO	PRETEKLO LETO	
7.239.815	7.122.318	0,75	0,72	104
9.706.288	9.887.660			

sredstva

2. a)

Kazalnik nam kaže delež osnovnih sredstev med vsemi sredstvi. Iz relativno visoke vrednosti kazalnika (0,65) je razvidno, da družba skrbi za obnovo in rast.

2. b)

Kazalnik izraža delež dolgoročnih sredstev v vseh sredstvih. Vrednost koeficienta se je glede na leto 2021 zvišala za 4 odstotke.

TEMELJNI KAZALNIKI VODORAVNE FINANČNE SESTAVE PSR 8.28**3.a) • koeficient kapitalske pokritosti osnovnih sredstev**

<u>kapital</u>	3.286.326	2.986.295	0,52	0,49	106
osnovna sredstva (po knjigovodski vrednosti)	6.263.237	6.128.113			

3.b) • hitri koeficient (koeficient neposredne pokritosti kratkoročnih obveznosti)

<u>denarna sredstva</u>	773.403	230.422	0,40	0,10	400
kratkoročne obveznosti	1.945.938	2.302.823			

3.c) • pospešeni koeficient (koeficient pospešene pokritosti kratkoročnih obveznosti)

<u>denarna sredstva + kratkoročne terjatve</u>	2.378.500	2.121.098	1,22	0,92	133
kratkoročne obveznosti	1.945.938	2.302.823			

3.d) • kratkoročni koeficient (kratkoročna pokritost kratkoročnih obveznosti)

<u>kratkoročna sredstva</u>	2.378.991	2.683.690	1,22	1,17	104
kratkoročne obveznosti	1.945.938	2.302.823			

3. a)

Kazalnik kaže, kolikšen je delež lastniškega financiranja osnovnih sredstev. Ker je vrednost koeficienta manjša od ena, pomeni, da osnovna sredstva financirajo tudi drugi viri in da se v zvezi z njimi pojavljajo dolgovi.

3. b)

Koeficient je kratkoročnega značaja, saj nam pove razmerje med denarnimi sredstvi in kratkoročnimi obveznostmi.

3. c)

Pospešeni koeficient je razmerje med kratkoročnimi sredstvi brez zalog in kratkoročnimi obveznostmi. Vrednost koeficienta se je glede na leto 2021 zvišala za 33 odstotkov. Predstavlja informacijo o plačilni sposobnosti podjetja.

3. d)

Izkazuje razmerje med kratkoročnimi sredstvi in kratkoročnimi obveznostmi. Vrednost koeficienta se je glede na leto 2021 zvišala za 4 odstotke. Predstavlja informacijo o plačilni sposobnosti podjetja.

TEMELJNI KAZALNIKI GOSPODARNOSTI PSR 8.30**4.a) • koeficient gospodarnosti poslovanja**

<u>poslovni prihodki</u>	12.197.880	10.965.901	1,03	1,02	101
poslovni odhodki	11.813.620	10.762.114			

4. a)

Kazalnik kaže intenzivnost odmikanja prihodkov iz poslovanja od odhodkov iz poslovanja oz. kaže na učinkovitost poslovanja podjetja. Družba je uspešnejša, čim večja je vrednost tega kazalnika.

1.7. ZAPOSLENI

Družba je imela v letu 2022 sledeče število zaposlenih:

- Ob koncu poslovnega leta 2022: 134 od tega:
 - štev. zaposlenih za nedoločen čas: 119 in od tega 5 zaposlenih na daljši bolniški odsotnosti,
 - štev. zaposlenih za določen čas: 15 in od tega 2 zaposlena, ki nadomeščata daljše bolniške odsotnosti.
- Povprečno število zaposlenih v poslovnem letu 2022 na podlagi ur: 133,68

V letu 2022 smo v družbi zaposlili šestnajst delavcev, dva delavca na delovnem mestu voznik električnih vozil, delavko na delovnem mestu referent finančno-računovodskega sektorja II, delavko na delovnem mestu referent za soglasja in kataster, delavca na delovnem mestu vrtnar-voznik, delavca na delovnem mestu delavec parkov, delavca na delovnem mestu voznik komunalnega vozila, delavca na delovnem mestu pomočnik mehanik, delavko na delovnem mestu vodja enote za ravnanje z odpadki in urejanje javnih površin, delavca na delovnem mestu čistilec javnih površin, delavca na delovnem mestu delavec na kanalizaciji, trije delavci na delovnem mestu delavec na urejanju prometa, delavec na delovnem mestu pristaniški uslužbenec, delavec na delovnem mestu delavec za preprosta dela na urejanju okolja.

Dve zaposlitvi sta zaradi nadomeščanja delavcev na daljši bolniški odsotnosti.

Iz družbe je odšlo devet delavcev, od tega so bile tri upokojitve, dve smrti, štirje delavci pa so odšli iz družbe zaradi nove zaposlitve, enemu delavcu je potekla zaposlitev za določen čas.

Starostna in izobrazbena struktura zaposlenih

STOPNJA IZOBRAZBE	ŠTEVILO ZAPOSLENIH
VIII/1.	4
VII.	7
VI/2.	17
VI/1.	7
V.	40
IV.	36
II.	1
I.	22
SKUPAJ	134

Povprečna starost zaposlenih v družbi je 47,60 let.

V družbi se politika raznolikosti ne izvaja.

1.8. IZVAJANJE JAVNIH GOSPODARSKIH SLUŽB

1.8.1. Sektor javnih storitev

Sektor javnih storitev se deli na naslednje organizacijske enote:

- Ravnanje z odpadki in urejanje javnih površin (do reorganizacije v 2019-Enota Snaga)
- Parki
- Pokopališče

V okviru Enote za ravnanje z odpadki in urejanje javnih površin se poleg javnih služb ravnanja z odpadki izvaja tudi Plan rednega vzdrževanja komunalnih objektov in naprav skupne rabe na območju občine Piran (skrajšano – program skupne rabe).

V sektorju javnih storitev smo v letu 2022 izvedli posamezne programe po posameznih enotah, skladno z zastavljenimi cilji. Podrobneje bodo rezultati opisani po posameznih poglavjih, ki se nanašajo na vsebino dela v enotah.

Enota ravnanje z odpadki in urejanje javnih površin

Ravnanje z odpadki in ločeno zbiranje v letu 2022 v občini Piran

Leta 2011 smo mešane komunalne odpadke prenehali odlagati na občinskem odlagališču nenevarnih odpadkov v Dragonji in jih na podlagi javnega razpisa začeli predajati najugodnejšemu prevzemniku odpadkov. Od 1. 4. 2017 dalje je bila, na podlagi neposredne začasne pogodbe, prevzemnik odpadkov družba Snaga Ljubljana za ceno 120 EUR/t. Po preteku začasne pogodbe konec leta 2018, je družba JP VOKA SNAGA s 1. 3. 2019 bistveno povišala ceno za obdelavo in odlaganje odpadkov (za 22,8 %), kar ni bilo sprejemljivo, saj bi se zaradi tega morala bistveno dvigniti cena ravnanja z odpadki za uporabnike. Cena ni več vključevala nakladanja in prevoza odpadkov iz ZC Dragonja do mesta obdelave v Ljubljani. Skupaj s temi stroški bi končna cena za prevzem, prevoz, obdelavo in odlaganje znašala 161,17 EUR/t. Iz istega razloga za Občino Piran ni bil sprejemljiv njihov predlog za podelitev neposredne koncesije za javni službi obdelave in odlaganja komunalnih odpadkov. Naša družba je izvedla postopek javnega naročanja in prejela ponudbo, ki je bila prav tako visoka in bi pomenila bistveno podražitev storitev za uporabnike. Občina Piran in vodstvo družbe sta nato intenzivno iskala cenejše rešitve s pozivom vsem družbam v Sloveniji v 100% lasti občin, ki so imele OVD za obdelavo in odlaganje odpadkov, da predložijo svoje ponudbe z možnostjo kasnejše neposredne podelitve koncesije. Izmed treh prejetih ponudb je bila najugodnejša ponudba družbe Simbio d.o.o., zato je bila v avgustu 2019 podpisana začasna pogodba o izvajanju storitev ravnanja z odpadki v regijskem centru za ravnanje z odpadki Celje – RCERO Celje za ceno 111,43 EUR/t brez prevoza. S prevozom je po takratnih cenah strošek na tono znašal 128,93 EUR/t. Vzporedno so potekali postopki za podelitev neposredne koncesije podjetju Simbio d.o.o., ki je bila zaključena konec decembra 2019 s podpisom koncesijske pogodbe od 1. 1. 2020 za obdobje 20 let.

V spodnji tabeli je prikaz gibanja stroškov obdelave in odlaganja komunalnih odpadkov v letih od 2018 – 2022.

V letu 2019 je bil prihranek 60.000 EUR, kar je posledica tega, da smo podpisali novo pogodbo s Simbio v začetku septembra 2019 in je tako veljala nižja cena v tem letu zgolj 4 mesece. V naslednjih letih pa je imelo znižanje polni celoletni učinek.

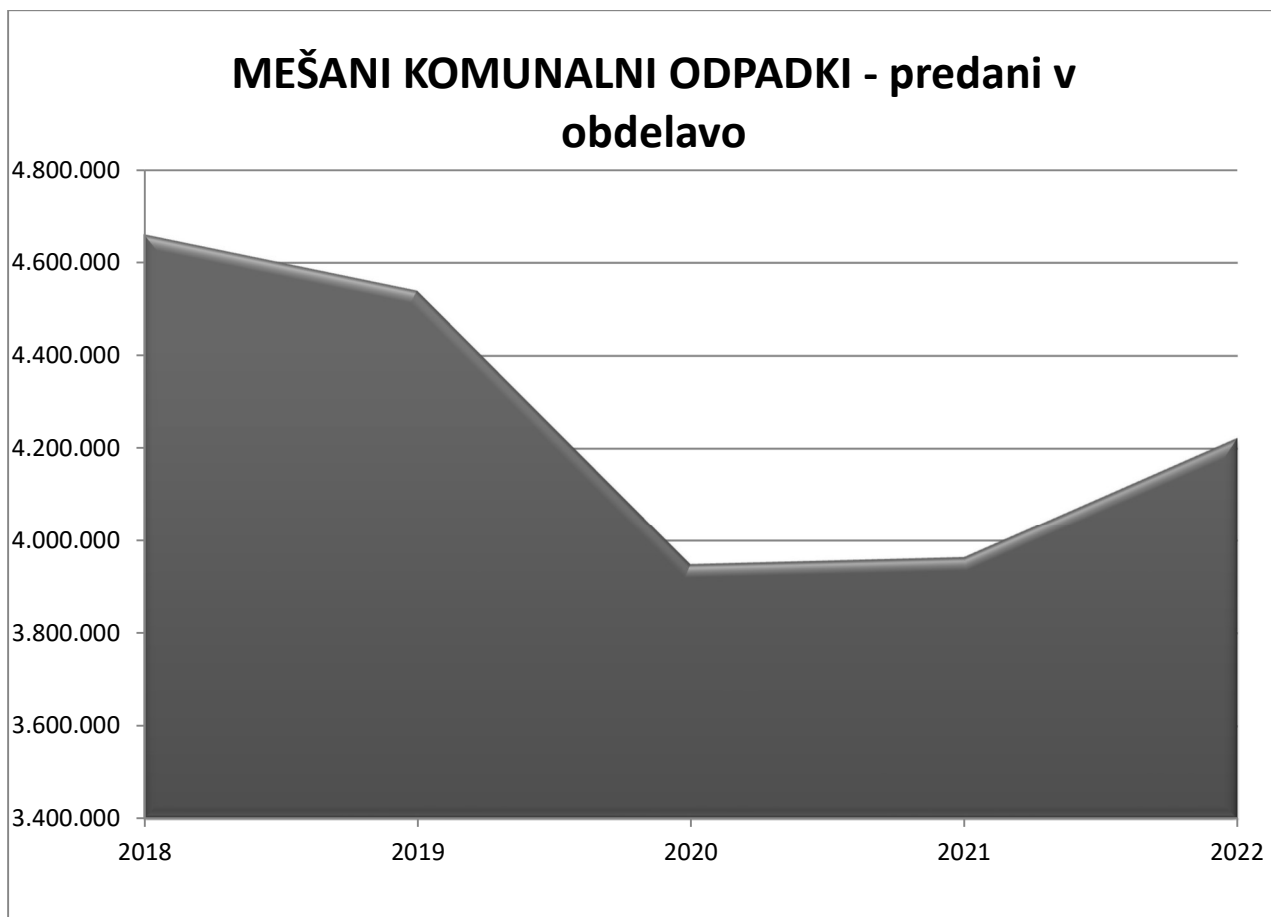
Ocena prihranka je bila ob podpisu nove pogodbe s Simbio v letu 2019 nekje 170.000 EUR letno, vendar moramo opozoriti na leto 2020 in 2021, kjer je pandemija Covid-19 zelo ohromila gospodarsko dejavnost in posledično tudi količine kosovnih in mešanih komunalnih odpadkov niso naraščale glede na predhodne ocene. To dejstvo nam potrjuje podatki v letu 2022, ki je bilo ponovno prvo leto po zaključku pandemije Covid-19 in so gospodarski in turistični tokovi normalno delovali ter je bil prihranek zaradi znižanja cene dejansko nad 170.000 EUR na letni ravni.

PREGLED STROŠKOV OBDELAVE IN ODLAGANJA KOMUNALNIH ODPADKOV V LETIH OD 2018 - 2022

VRSTA ODPADKA v kg	CENA	2018	2019	2020 (Covid-19)	2021 (Covid-19)	2022	Priraneek skupaj
KOSOVNI ODPADKI		305.920	334.780	1.000.060	1.101.020	1.169.560	
MEŠANI KOMUNALNI ODP.		4.660.800	4.539.770	3.949.020	3.963.900	4.222.420	
SKUPAJ (kg)		4.966.720	4.874.550	4.949.080	5.064.920	5.391.980	
CENA SNAGA LJ (161,17 EUR/t)	161,17	800.486	523.754	797.643	816.313	869.025	
CENA SIMBIO (128,93 EUR/t)	128,93		209.492	638.085	653.020	695.188	
prihranek po letih (v EUR)			60.000	159.558	163.293	173.837	556.688

Odpadke po zbiranju v naseljih prepeljemo v Zbirni center Dragonja, kjer jih pripravljamo za transport do koncesionarja. Pred predajo odpadke dodatno pregledamo in ročno izločimo nedovoljene frakcije, predvsem biološko razgradljive frakcije, kosovne, nevarne in vse druge odpadke, ki jih je nujno in možno izločiti pred obdelavo v centru za ravnanje z odpadki.

V letu 2022 so delavci na zalogovniku za pretovor odpadkov na zbirnem centru v Dragonji izločili 212 ton odpadkov, s čimer smo zmanjšali količino oddanih odpadkov in tako tudi stroške predajanja v nadaljnje ravnanje za približno 27.500 evrov.



Odloženi mešani komunalni odpadki v letih 2006–2022.

Storitev	2018	2019	2020	2021	2022	indeks 2022/21
Zbrani MKO	5518	5447	5194	5233	5604	107
Ročno izločeni MKO	857	907	245	168	212	126
Predani v obdelavo MKO	4661	4540	3949	3964	4222	107
Odloženi MKO	228	682	898	1387	1478	107

Primerjava 2018–2022: zbrani – obdelani – odloženi MKO.

Iz zgornje slike *Primerjava 2018–2022: zbrani – obdelani – odloženi MKO* je razvidno zmanjševanje količine odloženih odpadkov in povečevanje količine obdelanih (*iz skupine ročno izločeni MKO smo v primerjavi s prejšnjimi leti odšteli kosovne odpadke, izločene iz MKO; v letu 2021 smo iz MKO izločili 1.101 ton kosovnih odpadkov, ki smo jih predali koncesionarju, zato je količina ročno izločenih odpadkov nižja kot prejšnja leta). Tukaj moramo pojasniti, da so obdelani vsi odpadki, predani v nadaljnje ravnanje, vendar za prikaz količine odloženih odpadkov podatke prikazujemo, kot so na zgornji sliki, iz katere je razvidno, koliko obdelanih odpadkov je nadalje predanih v reciklažo (obdelani MKO).

Zaradi izredno intenzivne turistične sezone smo, kljub vse bolj doslednim ukrepom za ločevanje odpadkov na izvoru, v letu 2017 v nadaljnje ravnanje predali za 7 odstotkov več odpadkov kot v letu 2016, v letu 2018 za 5% več mešanih komunalnih odpadkov kot v letu 2017, v letu 2019 pa za 1% manj odpadkov kot v letu 2018.

V letu 2020 smo beležili zmanjšanje količine MKO za 5%, predvsem na račun Covid-19 ukrepov, zaradi katerih so bilke turistična, gostinska in trgovska dejavnost prisiljene v zaprtje kar cele štiri mesece (april, maj, november in december).

V letu 2021 se je količina vseh zbranih odpadkov povečala za 10% v primerjavi z letom 2020, medtem ko je količina MKO ostala na ravni leta 2020, kar štejemo za dober uspeh, saj se kljub povečani količini vseh zbranih odpadkov, količina MKO ni povečala.

V letu 2022 se je količina vseh zbranih odpadkov povečala za 10% glede na leto prej, količina MKO pa se je povečala za 7%. Kljub povečani količini vseh zbranih odpadkov in povečani količini MKO, se je delež ločeno zbranih odpadkov povečal in dosegel 60,72%.

VRSTA ODPADKA v kg	2018	2019	2020	2021	2022	Indeks 2022- 2021
KOSOVNI ODPADKI	305.920	334.780	1.000.060	1.101.020	1.169.560	106
LES	650.790	591.470	220.460	738.250	716.190	97
ODPADKI IZ VRTOV IN PARKOV	258.940	203.060	450.520	596.830	1.098.810	184
KOVINE	157.158	155.720	163.422	160.982	130.733	81
ELEKTRIČNA IN ELEKTRON.OPR.	64.794	52.362	47.613	43.270	45.735	106
STEKLO	673.530	716.650	556.030	605.870	733.080	121
MEŠANA EMBALAŽA / PLASTIKA	936.020	1.182.190	1.020.560	1.011.450	1.088.870	108
PAPIR IN KARTON	741.029	725.180	607.524	665.141	689.795	104
OBLAČILA	42.630	45.000	21.810	24.840	28.680	115
NAGROBNE SVEČE	3.320	3.980	3.700	3.860	3.980	103
IZRABLJENE GUME	11.880	15.630	9.490	11.630	11.900	102
BIORAZGRADLJIVI KUH.ODP.	746.400	746.270	763.270	754.710	754.590	100
AZBEST	51.240	29.260	14.720	67.160	38.220	57
MEŠANI KOMUNALNI ODP.	4.660.800	4.539.770	3.949.020	3.963.900	4.222.420	107
SKUPAJ	9.304.451	9.341.322	8.828.199	9.748.913	10.732.563	110
KOLIČINE NEVARNIH ODPADKOV (kg)	16.096	18.787	12.675	26.173	16.651	64
VSI ZBRANI (kg)	9.320.547	9.360.109	8.840.874	9.775.086	10.749.214	110
Delež mešanih komunalnih odpadkov (%)	50	48	45	40,55	39,28	
DELEŽ LOČENO ZBRANIH ODPADKOV (%)	50	52	55	59,45	60,72	

Količine vseh zbranih odpadkov 2018-2022

V količinah mešanih komunalnih odpadkov predstavljajo odpadki iz gospodinjstva 75 odstotkov, odpadki iz gospodarstva pa predstavljajo 25 odstotkov v vseh odpadkov.

Iz pregleda ločeno zbranih odpadkov lahko ugotovimo, da je bila skupna količina ločeno zbranih odpadkov na zbiralnicah ločenih frakcij in »od vrat do vrat« v letu 2017 višja za pet odstotkov glede na leto 2016, v letu 2018 za 2% višja glede na leto 2017, v letu 2019 pa je bila količina ločeno zbranih odpadkov višja za 9% glede na leto 2018.

Covid-19 ukrepi so se poznali tudi pri količini ločeno zbranih odpadkov v letu 2020, zato smo pri vseh frakcijah beležili zmanjšanje količin, razen pri biorazgradljivih kuhinjskih odpadkih, ki smo jih zbrali za 2% več kot v letu 2019, saj je nastalo več teh odpadkov v gospodinjstvih, ker so bile šole in vrtci določen čas zaprte.

V letu 2021 se je skupna količina ločeno zbranih odpadkov na zbiralnicah povečala za 3%, na račun povečanih količin ločeno zbranega stekla ter papirja in kartona za 9% več pri obeh v primerjavi z letom 2020.

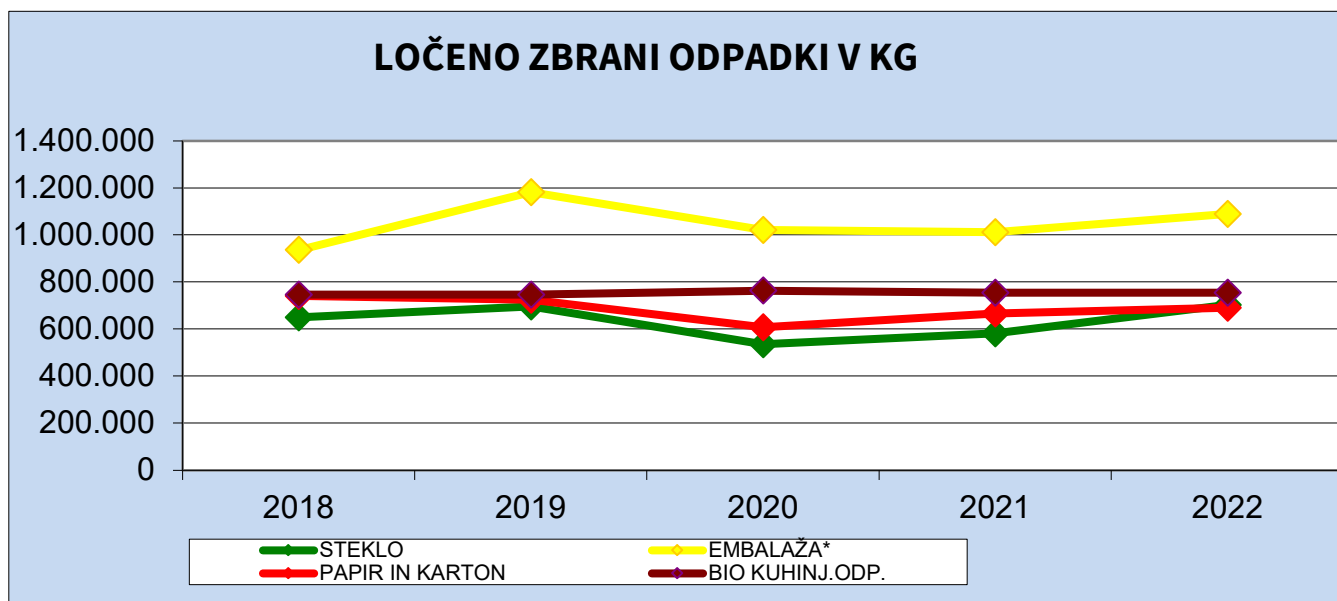
	2018	2019	2020	2021	2022	indeks 22/21
STEKLO	649.080	696.130	535.510	581.630	702.850	121
EMBALAŽA*	936.020	1.182.190	1.020.560	1.011.450	1.088.870	108
PAPIR IN KARTON	741.029	724.180	607.524	665.141	689.795	104
BIO KUHINJ.ODP.	746.400	746.270	763.270	754.710	754.590	100
SKUPAJ FRAKCIJE	3.072.529	3.348.770	2.926.864	3.012.931	3.236.105	107

Pregled ločeno zbranih odpadkov na zbiralnicah in »od vrat do vrat« od leta 2018 do 2022

V letu 2022 se je skupna količina ločeno zbranih odpadkov na zbiralnicah povečala za 7%, na račun povečanih količin ločeno zbranega stekla za 21%, mešane embalaže za 8% ter papirja in kartona za 4% več v primerjavi z letom 2021.

Te primerjave so pomembne predvsem zaradi opazovanja trenda ločevanja odpadkov na izvoru in upadanja / večanja količine odloženih odpadkov. Količina odpadkov je po naših izkušnjah neposredno odvisna (funkcionalno povezana) od potrošnje gospodinjstev in turističnega gospodarstva v naši občini. Večje količine azbestnih odpadkov so gotovo povezane s subvencijo Občine Piran s sredstvi proračuna uporabnikom do 1 tone. Za primerjavo lahko vzamemo leto 2018, ko je OKOLJE Piran, d.o.o., izvedlo akcijo brezplačnega prevzema azbestnih odpadkov. To pomeni, da je ukrep subvencioniranja okoljsko učinkovit. Prav tako lahko povzamemo, da je učinkovito izobraževanje in spodbujanje uporabnikov k ločevanju odpadkov in odgovornemu ravnanju z okoljem.

Celotna količina odpadkov v naši občini bo razvidna šele iz analiz Ministrstva za okolje RS in Statističnega urada RS, saj so končni uporabniki, ki predajajo ločeno zbrano odpadno embalažo neposredno družbam za ravnanje z odpadno embalažo oziroma njihovim zbiralcem, zavezanci za poročanje o količinah odpadkov, ki nastanejo v njihovem sistemu. Naša družba ne razpolaga s temi podatki. Podatki v tem poročilu niso enaki podatkom, ki jih objavi Statistični urad RS za Občino Piran.



Trend ločevanja posameznih frakcij odpadkov v obdobju 2018 -2022.

Količina in struktura zbranih odpadkov v letu 2022

Leta 2005, ko smo intenzivneje začeli ločevati in uvajati tehnologijo zbiranja ločenih frakcij v namenskih vrečah, smo ločevali 15 odstotkov na izvoru in odložili 10.000 ton odpadkov. Postopoma se je delež ločenih odpadkov povečeval, leta 2009 smo ločevali 20 %, leta 2010 24 %, leta 2011 pa 34 %, leta 2012 in 2013 smo ločeno zbrali že 40 odstotkov vseh odpadkov. V letu 2014 smo ločeno zbrali 46 odstotkov vseh odpadkov, v letu 2015 48%, v letu 2016 51%, v letu 2017 52 odstotkov, v letu 2018 pa je zaradi intenzivne turistične sezone delež ločeno zbranih odpadkov dosegel delež 51% (manj ločevanja v okviru bolj intenzivne turistične in gostinske dejavnosti in dnevnih gostov), v letu 2019 pa je delež LZO ponovno narastel na 52%.

Delež ločeno zbranih odpadkov se je v letu 2020 dvignil na 55%, tri odstotne točke več kot v letu 2019, delež zbranih mešanih komunalnih odpadkov je padel na 45%. Ocenjujemo, da je tudi ta rezultat možno pripisati epidemiji COVID-19, saj je večina odpadkov nastajala v gospodinjstvih, kjer je delež ločevanja (izkustveno) višji kot v dejavnosti.

V letu 2021 je delež MKO znašal 41%, delež ločeno zbranih odpadkov pa 59%, torej štiri odstotne točke več kot v letu poprej.

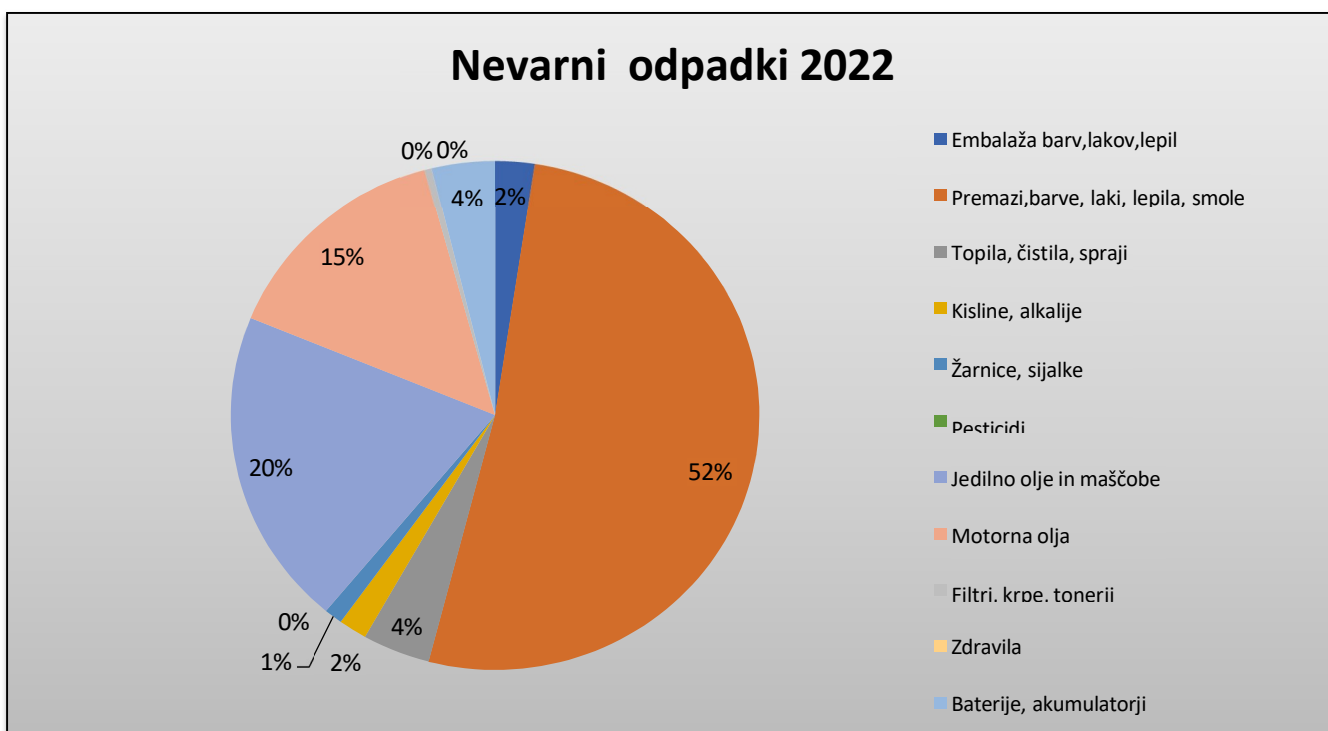
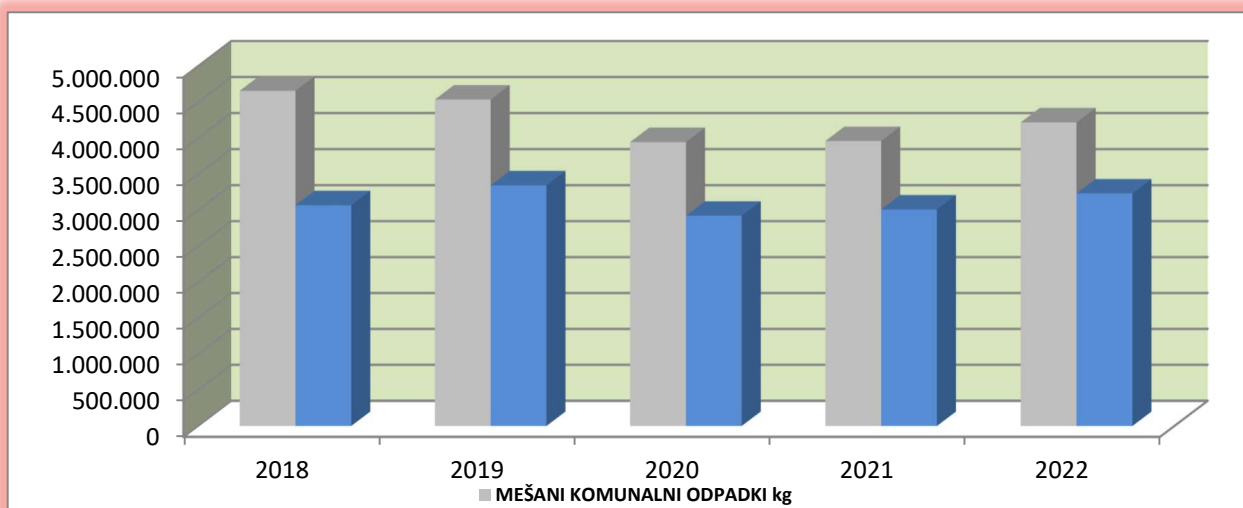
V letu 2022 je delež MKO znašal 39,28%, delež ločeno zbranih odpadkov pa 60,72%, torej 1,27 odstotne točke več kot v letu poprej.

V ta delež so statistično vključene tudi frakcije odpadne embalaže iz gospodarstva, razen tistih, o katerih nam končni zavezanci ne poročajo, ker jih sami predajajo družbam za ravnanje z odpadno embalažo. Če količine mešanih komunalnih odpadkov teh gospodarskih subjektov ne bi upoštevali (saj nam predajajo samo mešane komunalne odpadke, brez ločenih frakcij), znaša delež ločeno zbranih odpadkov 65 odstotkov, delež ločenih odpadkov v gospodinjstvih pa 70 odstotkov.

Primerjava MKO in LZO (zbiralnice in »od vrat do vrat«) od leta 2018 do leta 2022

Opomba: MKO* vrednosti v zgornjih tabelah do leta 2010 se nanašajo na odložene MKO, od leta 2011 naprej se vrednosti v tabelah nanašajo na MKO, oddane v nadaljnje ravnanje.

	2018	2019	2020	2021	2022	Indeks 22/21
MEŠANI KOMUNALNI ODPADKI kg	4.660.800	4.539.770	3.949.020	3.963.900	4.222.420	107
LOČENO ZBRANI ODPADKI kg na EO	3.072.529	3.348.770	2.926.864	3.012.931	3.236.105	107
SKUPAJ	7.733.329	7.888.540	6.875.884	6.976.831	7.458.525	107



Strukturni deleži posameznih frakcij ločeno zbranih nevarnih odpadkov v letu 2022

Nevarne odpadke (NO) zbiramo dvakrat letno s pomično zbiralnico in vsako prvo soboto v mesecu na Zbirnem centru v Dragonji. V zgornji tabeli in sliki so prikazane količine in deleži zbranih nevarnih odpadkov

Z ustreznim osveščanjem in izobraževanjem pričakujemo, da nevarni odpadki ne bodo več odloženi med mešane komunalne odpadke ali v naravo, kjer predstavljajo vir onesnaženja okolja in možno nevarnost za zdravje človeka. Na zbrano količino NO vpliva tudi predpis, po katerem morajo uporabniki fitofarmaceutskih sredstev te po izteku roka uporabe vračati prodajalcu.

V letu 2022 je opazno izboljšanje ravnanja naših uporabnikov, saj smo ločeno zbrali in predali na uničenje 105% več nevarnih odpadkov v primerjavi z letom 2021.

Pričakujemo, da bomo z nenehnim informiranjem, približevanjem oddaje nevarnih odpadkov in z zbiralnici za odpadna jedilna olja, še izboljšali ločeno zbiranje nevarnih odpadkov.

Projekti in izobraževalne dejavnosti na področju ravnanja z odpadki

Izobraževalne dejavnosti, ki jih izvajamo za javne institucije, ki delujejo v naši občini, in za uporabnike iz dejavnosti, prispevajo k trajnostnemu ravnanju z odpadki, ohranjanju naravnih virov, zmanjšanju količin odloženih mešanih komunalnih odpadkov in večanju količin ločeno zbranih odpadkov, ki jih predajamo v predelavo, reciklažo ali v ponovno uporabo.

Zavedamo se, da pravilno ločevanje odpadkov na izvoru prav tako pomembno vpliva na poslovanje podjetja, saj ločeno zbrano odpadno embalažo predajamo brezplačno, torej podjetje razen stroškov zbiranja in prevoza ter predhodnega skladiščenja nima drugih stroškov, medtem ko z vsemi drugimi skupinami odpadkov nastajajo visoki stroški za odstranjevanje.

V letu 2022 smo izvedli 12 izobraževalnih dejavnosti, med katere sodijo:

- pregledi odpadkov znotraj podjetij,
- izobraževalne delavnice o pravilnem ločevanju odpadkov,
- svetovanja glede ustreznih kapacitet posod in frekvence odvozov,
- izobraževalne delavnice ob tematskih okoljskih in drugih dnevih,
- obiski/ogledi in izobraževanja na Zbirnem centru v Dragonji,
- aktivno sodelovanje na okoljskih konferencah, kjer s prenosom znanj in spoznanj nadgrajujemo lastno znanje,
- redna izobraževanja terenskih delavcev, ki so prvi stik z našimi uporabniki,
- vključitev v projekt Komunale Izola (prenos znanja o projekt Zelene javne institucije na področju ločevanja odpadkov v javnih ustanovah). V sklopu projekta smo bili povabljeni v Bruselj na ogled primerov dobrih praks mreže centrov ponovne uporabe v Evropi, kjer smo tudi predstavili naš center.

Vključitev v projekt Zero Waste Slovenije in Evrope

Trenutno še ne moremo sprejeti vseh zavez, ki so zahtevane v projektu. Naše celotno delovanje je naravnano k doseganju ciljev ZW, ne glede na to, da uradno še nismo pristopili k projektu.

Ocenjujemo, da bomo aktivnosti in pripravo potrebne dokumentacije in druge aktivnosti za vključitev v projekt nadaljevali po koncu epidemije Covid-19, saj je potrebno sodelovanje z Občino Piran pri pripravi ustreznih dokumentov in zavez za zagotavljanje pogojev za doseganje ciljev Zero Waste Slovenije in Evrope.

Vzpostavitev Centra ponovne uporabe na ZC Dragonja

V letu 2021 smo na Zbirnem centru Dragonja odprli Center ponovne uporabe Druga roka, kjer zbiramo še uporabne predmete, ki so odslužili pri darovalcu, predamo pa jih v nadaljnjo uporabo našim uporabnikom, ki jih potrebujejo.

Zbiramo manjše kose pohištva, športno opremo, gospodinjski tekstil, gospodinjske aparate in opremo, knjige in drugo manjšo opremo, ki jo lahko skladiščimo.

Izmenjava predmetov poteka brezplačno, o prejetih in predanih predmetih naši zaposleni na ZC Dragonja vodijo natančno evidenco.

Center ponovne uporabe je dobro obiskan in zelo dobro sprejet pri naših uporabnikih.

Izvedene aktivnosti v sodelovanju s pomembnimi deležniki

Z otroki iz vrtcev redno obeležujemo pomembne okoljske dneve. Javnost smo redno seznanjali s problematiko mikro delcev plastike v našem morju, ki vstopa v morske organizme in s tem v prehransko verigo živali in človeka. Pri tem smo vseskozi poudarjali pomen ločevanja odpadkov na izvoru kot pomembne preventivne okoljske dejavnosti tudi za varovanje morja, saj je čisto morje pomembno predvsem za turizem, ki je glavna gospodarska dejavnost v naši občini.

Za učence osnovnih smo organizirali obiske Zbirnega centra v Dragonji. Na našem zbirnem centru spoznajo nadaljnjo pot odpadkov, kdo odpadke prevzema in na kakšen način je treba z odpadki ravnati.

Sodelovali smo s krajevnimi skupnostmi predvsem na območjih, kjer so bile vpeljane določene spremembe ali novosti pri ločevanju odpadkov. Redno smo sodelovali z javnimi ustanovami, ki pripravljajo obeleževanja občinskih in drugih praznikov.

O izvedenih izobraževalnih aktivnostih posebej poročamo Agenciji RS za okolje, v skladu z uredbo o izvajanju OGJS (Občinska gospodarska javna služba) zbiranja odpadkov.

Doseganje ciljev na področju dejavnosti ravnanja z odpadki za leto 2022

- Cilje, povezane z ločenim zbiranjem odpadkov, smo dosegli, saj smo načrtovali, da bomo na približno enaki ravni kot v letu 2021. Delež vseh ločeno zbranih odpadkov se je povečal iz 59,45% na 60,72%, torej za 1,27 odstotne točke. Količina MKO se je, zaradi intenzivne turistične sezone, povečala za 7%. Količine zbranih odpadkov in primerjave s prejšnjimi leti so razvidne iz tabel in grafov ter opisane v poglavju Ravnanje z odpadki in ločeno zbiranje v letu 2022 v občini Piran.
- Nabavili smo načrtovane posode za zbiralnice odpadkov in sicer iz razpoložljivih sredstev iz najemnine za uporabo javne infrastrukture. V pretežni meri so to bile posode za ločeno zbiranje embalaže iz kartona in papirja, s katerimi smo nadomeščali rdeče vreče na območjih kjer smo jih ukiniteli, zaradi nove Uredbe o OGJS (Občinska gospodarska javna služba).
- Izvedli smo izgradnjo dveh novih zbiralnic odpadkov, kot je bilo načrtovano, in sicer v Sv. Petru (na zahtevo KS) in na Senčni 10a v Portorožu (na podlagi sodbe sodišča o dodelitvi pripadajočega funkcionalnega zemljišča etažnim lastnikom).
- Nabavili smo 15 premičnih vozičkov za zbiranje odpadkov v starem mestnem jedru Pirana. Namestili smo

jih na lokacije, kjer so uporabniki že leta odlagali odpadke v večjih količinah. Kopičeni odpadki so kazili videz mesta, privabljali pse k opravljanju potrebe, kar je povzročalo dodatne smradne emisije. Odpadki so se kopičili predvsem zaradi ogromnega števila sobodajalcev, ki očistijo nastanitve v času po tem, ko smo zbiranje odpadkov že opravili.

- Postopoma dodajamo posode za zbiranje embalaže in papirja na skupnih prevzemnih mestih po ukinitvi zbiranja papirja v vreče na teh območjih in tako povečujemo kapacitete obstoječih zbiralnic z namenom optimizacije stroškov zbiranja.
- Ureditev lovilca olj za območje mehanične delavnice je bila prenesena v leto 2023, ko bo bolj jasno, ali bo mehanična delavnica lahko urejena na drugi lokaciji (v obrtni coni Dragonja).
- S 1. 1. 2020 je Občina Piran podelila koncesijo za obdelavo in odstranjevanje/odlaganje nenevarnih odpadkov koncesionarju Simbio d.o.o. iz Celja – RCERO Celje za dobo 20 let. 17. 9. 2020 je Občinski svet Občine Piran potrdil nove cene storitev ravnanja z odpadki in sicer na podlagi elaboratov, pripravljenih s strani izvajalcev OKOLJE Piran, d.o.o. in Simbio d.o.o. Celje.

V letu 2022 koncesionar Simbio d.o.o. ni spremenil cene, prav tako v letu 2022 OKOLJE Piran, d.o.o. tudi ni spreminjalo cene zbiranja odpadkov.

- Priprava Načrta zbiranja odpadkov je v teku, saj je neposredno vezan na Načrt požarne varnosti v zbirnem centru Dragonja in zaključeno optimizacijo zbiranja frakcij odpadkov.

- Obnova voznega parka specialnih komunalnih vozil

V letu 2022 smo nabavili 1 specialno komunalno vozilo s kesonom za zbiranje in prevoz odpadkov (Isuzu / Novarini, 8 m³), 1 specialno tovorno vozila (4x4 kolesni pogon, snežni plug) za zimsko službo, vozilo za strojno pometanje javnih površin ter komunalni mulčer za mulčenje občinskih poti in površin.

Izpeljali smo razpis za javno naročilo za nabavo specialnega komunalnega vozila samonakladalec, dobava je predvidena v letu 2023.

Razpisa za novo vozilo za pranje zabojnikov nismo izvedli, smo pa na obstoječem vozilu letnik 2008 opravili temeljit servis in obnovo vozila, saj je vozilo v dobrem stanju. Podaljšali smo mu življenjsko dobo za cca. 3 leta.

- V letu 2020 je, v večjem delu, bila izvedena optimizacija rajonov ločenega zbiranja odpadkov, ki ga je izvajal zunanji izvajalec Sledenje d.o.o. v sodelovanju z vodjo Enote ravnanje z odpadki in urejanje javnih površin ter sodelavci iz enote. Z optimizacijo odvoza ločenih frakcij komunalnih odpadkov z zbiralnic odpadkov in od uporabnikov, kjer zbiramo odpadke po sistemu od vrat do vrat smo pričeli konec leta 2019 in projekt nadaljevali v letu 2020, zaključili smo ga v letu 2021 z optimizacijo zbiranja mešanih komunalnih odpadkov. Zaradi epidemioloških ukrepov se je proces optimizacije podaljšal v leto 2021. Analizirali in optimizirali smo vožnje sedmih specialnih komunalnih vozil za odvoz steklene embalaže, odpadne mešane embalaže, odpadnega papirja in kartona ter odvoz biorazgradljivih kuhinjskih odpadkov. Cilj naloge je bil vzpostaviti optimiziran odvoz odpadkov ločeno za zimski čas ter za poletni čas, glede na nosilnost in obremenjenost vozil po teži in volumnu odpadkov, glede na prevožene kilometre, število in čas postankov ter število stresanj odpadkov. Pri vzpostavljanju novih prevoznih rut smo upoštevali veljavno zakonodajo, ki določa minimalni obseg izvajanja javne službe ravnanja z odpadki, geografske specifikke terena ter potrebe naših uporabnikov. Optimizirali smo ločene frakcije odpadkov z upoštevanjem prirastka količin odpadkov, zaradi boljšega ločevanja naših uporabnikov. Skozi celo leto 2020 smo z optimizacijo zmanjšali prevoze za 2 ruti (upoštevana je poraba 70 l goriva / 100 km, visoka poraba zaradi konstantnega delovanja nadgradnje na kratkih razdaljah), ob normalnem obsegu izvajanja storitev bi letni prihranek znašal cca 16.000 EUR, kar pa bo možno primerjati šele na daljši rok, seveda brez vplivov Covid-19 ukrepov.

Z optimizacijo smo na novo popisali in vzpostavili novo bazo vseh prevzemnih mest za ločene odpadke, ki jih

zbiramo po sistemu od vrat do vrat in na podlagi teh podatkov tudi v letu 2022 izdelali spletni koledar, ki je uporabnikom dostopen na spletni strani družbe.

Nenehno spremljanje in optimizacija transportnih poti je, zaradi povišanja stroškov goriva in tekočega vzdrževanja vozil ter vključevanja novih komunalnih vozil nabavljenih v letu 2022, nujna in konstantna naloga, ki smo jo izvajali tudi v letu 2022.

- Ureditev zbirnega centra Dragonja skladno z zahtevami Uredbe o skladiščenju trdnih gorljivih odpadkov na prostem za preprečitev požarov poteka več let, skladno z zagotovljenimi sredstvi v proračunu in predpisanimi roki iz Uredbe.

V ZC Dragonja smo leta 2020 izdelali Načrt požarne varnosti, ki vključuje gradbeno tehnične ukrepe, na podlagi katerih bodo izvedene potrebne investicije, skladno z Uredbo o skladiščenju trdnih gorljivih odpadkov na prostem, zato v letu 2020 nismo izvedli investicij sanacije začasnih skladišč po požaru v letu 2019. Podvajanje sanacije pred in po izdelavi predpisanih aktov bi pomenilo nesmotrno rabo proračunskih sredstev, saj pred pridobitvijo gradbenega dovoljenja ne moremo graditi 5 metrov visokih betonskih požarnih zidov namesto lesenih, ki so pogoreli v požaru. V letu 2021 je bilo izvedeno krpanje poškodovane asfaltne površine platoja za skladiščenje frakcij ločeno zbranih odpadkov.

V letu 2020 je v ZC Dragonja vzpostavljen avtomatski sistem javljanja požara s prenosom signala v 24-urni nadzorni center izvajalca varovanja zbirnega centra. Junija 2021 se je avtomatski sistem izkazal za učinkovitega v primeru požara, kjer je bil zahvaljujoč hitri intervenciji nadzornega centra in gasilcev požar hitro pogašen, brez večje škode na infrastrukturi. V sistem nadzora so poleg avtomatskih javljalnikov požara nameščene tudi video kamere s prenosom signala po optični infrastrukturi (na sedež družbe), ki je prav tako bila izvedena v letu 2020. V letu 2021 je bil sistem avtomatskega javljanja požara dograjen še z dvema javljalnikoma požara in dvema kamerama, in sicer za območje skladiščenja zelenega reza. To skladišče je bilo prav tako urejeno v letu 2021 z utrjenim gramoznim platojem.

V letu 2021 je bila izvedena predvidena izdelava projektne in investicijske dokumentacije za zagotovitev požarne varnosti v ZC Dragonja.

V letu 2022 je bil izdelan projekt za gradbeno dovoljenje, investicija je preložena v leto 2023, ko bo izdelan tudi investicijski načrt ter pričetek izvedbe gradbeno tehničnih ukrepov v skladu z gradbenim dovoljenjem, ki bo pridobljeno v letu 2023.
- V letu 2020 smo uredili interni hidrantni sistem v sodelovanju z Rižanskim vodovodom Koper, ki je izvedel dela podaljšanja javnega vodovoda do skrajne točke skladišč odpadkov na jugo vzhodni strani odlagališča. Iz te točke je izvedena interna povezava hidrantov na celotnem območju zbirnega centra, in sicer s sredstvi proračuna občine Piran. V letu 2021 je bila izdelana projektna in investicijska dokumentacija, ki vključuje tudi ustrezno oskrbo z vodo za gašenje, kot določa Uredba o skladiščenju trdnih gorljivih odpadkov.
- Izvedena je investicija ureditve obračališča komunalnih vozil in drugih površin na območju tehtnice v ZC Dragonja. Izvedena so popravila poškodovanih asfaltnih površin ter povezava nivojskih platojev tehtnice in spodnjega platoja za skladiščenje zabojnikov z ločenimi odpadki kar omogoča boljši in varnejši promet specialnih komunalnih vozil znotraj ZC Dragonja. Asfaltirane in betonirane so vse površine na katerih poteka ravnanje z odpadki, kot zahteva Uredba o odpadkih in druge uredbe s tega področja kot pogoj za obratovanje zbirnih centrov (za vodo neprepustne površine povezane z lovilci maščob pred iztokom v kanalizacijski sistem odvajanja meteorne vode z nepokritih površin zbirnega centra).
- Urejen je zabojnik z električnimi in vodovodno inštalacijo ter s strojem za pranje komunalnih vozil in posod z vročo vodo ter ograjena in betonirana površina za pranje in iztok vode z odvajanjem na rastlinsko in biološko čistilno napravo pred izpustom v javno kanalizacijo in komunalno čistilno napravo, kot to zahtevajo predpisi o odvajanju in čiščenju industrijskih voda.

- Uredili smo načrtovani pokriti (zaprti) prostor za shranjevanje uporabnih predmetov in sicer z nakupom bivalnega zabojnika, prilagojenega za ta namen. V njem od leta 2021 deluje manjši Center ponovne uporabe, ki ga bo potrebno v naslednjih letih še razvijati in povečevati.
- Obnovili smo 1 bivalni zabojnik za delavce v ZC Dragonja, dva stara dotrajana bivalna zabojnika smo nadomestili z novima, ki so opremljeni z varnimi elektroinstalacijami, večji zabojnik tudi s sanitarijami. Z bivalnimi zabojniki zagotavljamo delavcem varno delovno okolje.

Upravljanje zaprtega odlagališča nenevarnih odpadkov Dragonja

Dela za zapiranje odlagališča nenevarnih odpadkov Dragonja, so bila izvedena do konca junija 2018, kot je bilo zahtevano v spremembi OVD. Od takrat se odlagališče nenevarnih odpadkov Dragonja šteje kot zaprto odlagališče in se, skladno z OVD izvajajo na njem predpisani monitoringi in vzdrževalna dela samega odlagališča ter sistema za odvajanje odlagališčnega plina.

Na odlagališču smo redno izvajali predpisane monitoringe in vse predpisane ukrepe skladno z noveliranim programom ukrepov v primeru presejanja parametrov podzemne vode. Bile so pregledane naprave za izgorevanje plina, kjer je bilo ugotovljeno, da plinske sonde v telesu odlagališča ne delujejo pravilno, zato je bil izveden servis plinskih sond, ki so bile demontirane in servisirane pri izvajalcu del ter ponovno vgrajene v telo odlagališča v letu 2019.

Po sanaciji sond je bil izveden poskusni zagon, vendar odvajanje plina iz telesa odlagališča še ni vzpostavljeno v celoti. Na podlagi periodičnih pregledov, meritev in servisiranja se ugotavlja, kateri nadaljnji ukrepi in sredstva bodo potrebni. V letu 2020 so dodatno bila izvedena dela za postavitve dodatne kondenzacijske posode pred skupnim plinskim vodom, ki dovaja plin na baklo. Sistem zbiranja in odvajanja plina še ne zbere dovolj plina za redni oziroma občasni sežig na bakli. Vzdrževalec postopoma ugotavlja vzroke za odsotnost pritoka metana na skupni vod in zgorevalno komoro. Načrtovani servis in certifikacija zgorevalne komore bakle na zaprtem odlagališču NNO Dragonja nismo izvedli, ker sežig plina ni bil možen v zadostni meri, kar bi ponudilo dodatne indikatorje za odločitev o zamenjavi bakle oziroma certifikaciji obstoječe za nadaljnje obratovanje. Naloga je premaknjena v naslednja leta, odvisno od količine plina, ki se zbere na skupnem vodu za izgorevanje na bakli. V letu 2021 je vzdrževalec sistema za odplinjanje v obratovalnem poročilu za leto 2021 ugotovil, da je na zaprtem odlagališču še vedno aktivna metanogena faza in s tem nastajanje plina v telesu odlagališča. Ob tem je ugotovil, da je obstoječa zgorevalna komora /bakla, glede na stanje sistema za zajem plina prevelika, da bi na njej potekal kontinuirani sežig plina pri zahtevani temperaturi. Predlagani ukrepi so predstavljeni v poslovnem načrtu za leto 2023.

Novi dve vrtini za monitoring podzemne vode na območju dol vodno proti reki Dragonji nista bili izvedeni, ker nismo pridobili soglasja lastnikov zemljišč katera je izvajalec monitoringa predlagal kot najbolj primerna, saj na njih nameravajo izvajati kmetijsko dejavnost (nismo prejeli pisnega odgovora). Poteka postopek določitve drugih primernih lokacij za monitoring.

Redno izvajamo tekoče vzdrževanje odlagališča, ki vključuje: košnjo telesa odlagališča, čiščenje obodnih kanalet za odvajanje površinske vode z odlagališča, cevne kanalizacije izcednih vod odlagališča, zadrževalnega bazena izcednih vod, črpališč izcednih vod, biološke čistilne naprave in rastlinske čistilne naprave, vzdrževanje elektroinstalacij naprav in objektov odlagališča ter monitoring premikov prekrivnega sloja odlagališča o katerem moramo letno poročati ARSO.

Vzdrževanje zaprtega odlagališča financira Občina Piran iz vsakoletnega proračuna na podlagi izjave predložene v postopku izdaje OVD, namesto finančnega jamstva za OVD, s katero se je zavezala, da bo zagotavljala vzdrževanje in monitoring 30 let po zaprtju odlagališča.

Program skupne rabe – plan rednega vzdrževanja komunalnih objektov in naprav skupne rabe na območju občine Piran za leto 2022

Dela po programu skupne rabe za leto 2022 so bila izvedena. Sredstva so bila prerezporejana po posameznih programih, glede na potrebe.

V letu 2022 je bil načrtovan program (proračunsko obdobje november 2021–oktober 2022) v višini 1.950.000 evrov in realiziran v višini 2.049.058,50 evrov. Za dodatna sredstva je bil sklenjen Aneks številka 1 o dodatno zagotovljenih sredstvih za financiranje programa skupne rabe v višini 41.300 EUR, razlika do realizacije se je krila z dodatnim virom sredstev iz naslova inkasa v javnih sanitarijah na Dantejevi ulici v višini 28.287,30 EUR ter z dodatno zagotovljenimi sredstvi v višini 29.471,20 EUR z Aneksom številka 2.

Dodatna sredstva so bila potrebna predvsem v delu programa, ki se nanaša na čiščenje sprehajalnih poti (višji stroški dela, večje število košev), odvoz odpadkov in popoldanska dežurstva, vzdrževanje urbanih košev (višji stroški materiala in dela), vzdrževanje avtobusnih postajališč (bolj pogosta košnja, čiščenje) ter raznih intervencijskih del.

Pranje ulic se pogosteje izvaja s stroji (pod pritiskom kjer je to možno, brez nevarnosti poškodb starega kamnitega tlaka) in z manjšim strojem za pometanje in pranje (Hako Citymaster 1 600, nabavljen v letu 2020), kar omogoča manjšo porabo vode za boljši učinek čiščenja.

Ponavljajoča se intervencijska dela so ob koncu leta 2020 bila preoblikovana v redne programe, ki jih je mogoče bolje nadzirati. V program za leto 2022 so bili vključeni vsi oblikovani redni programi, ki so tudi bili izvedeni.

Cestni preglednik z intervencijsko skupino sproti odpravlja manjše poškodbe cest, o večjih poškodbah pa takoj obvesti upravljavca, Občino Piran, ter mesečno poroča upravljavcu. V primeru boljše opremljenosti, npr. z multi funkcijskim strojem in valjarjem, bi lahko hitreje in več intervencij na cestah opravili z intervencijsko skupino družbe. Načrtovane nabave v letu 2022 ni bilo, saj se je pojavila potreba po prednosti nabavi komunalnega mulčerja, ki je bila izvedena v letu 2022.

Monitoring izvajanja skupne rabe (poraba delovnih ur - stroški) poteka sprotno, mesečno, s spremljanjem porabe načrtovanih sredstev programa skupne rabe in primerjanjem s preteklim obdobjem, glede na sezono in obseg dela ter strožji nadzor nad naročanjem intervencij izven programa (število ur podizvajalca). V letu 2022 se je obseg del in posledično obseg stroškov glede na leto 2021 najbolj povečal pri vzdrževanju pločnikov, trgov in ulic; čiščenju sprehajalnih poti; odvozu odpadkov z javnih površin; vzdrževanju krajevnih cest; vzdrževanju javnih sanitarij in vzdrževanju parkov in zelenic. Ustrezno je bilo potrebno zmanjšati obseg dela na drugih programih, vendar je kljub temu bilo potrebno zaprositi financerja za dodatna sredstva iz proračuna Občine Piran.

Na področju vzdrževanja javnih sanitarij ni prišlo do napovedanega primanjkljaja finančnih sredstev za razkuževanje na vsako uro, zaradi preprečevanja širjenja okužbe s COVID-19, saj je stroške pokrila Občina Piran na podlagi posebne pogodbe, in sicer s sredstvi za področje civilne zaščite, namenjenimi preventivnim ukrepom za preprečevanje epidemije. Kljub temu so se stroški vzdrževanja javnih sanitarij povečali, predvsem zaradi višjih stroškov obratovanja v povezavi s povečanim obiskom dnevnih gostov.

Prilagajanje manj nujnih programov z določanjem manjšega obsega dela in povečanje obsega dela na drugih potrebnih področjih je bilo izvedeno kot je bilo zastavljeno v sanacijskem načrtu družbe.

Poostren je nadzor izvajanja dela na terenu, ki ga poleg kontrolorja dodatno izvaja tudi strokovni sodelavec za reklamacije in nadzor (delovno mesto vzpostavljeno v tretji fazi kadrovske reorganizacije v oktobru 2019 sega

tudi na področje intervencijskega urejanja javnih površin zaradi nepravilnega ravnanja z odpadki), v sodelovanju z občinsko inšpekcijo.

V letu 2021 je bilo izvedeno javno naročilo za novo tovorno vozilo za zimsko službo (4x4 kolesni pogon, prekucnik s plugom), vendar je bila zaradi motenj na trgu dobave šasij za posebna komunalna vozila, dobava preložena z decembra 2021 na april 2022.

V okviru programa je bila nabavljena urbana oprema v obsegu, ki je bil sproti usklajevan z Občino Piran (parkovne klopi, urbani koši, stebri za zamejevanje javnih površin), glede na razpoložljiva sredstva v proračunu, zaradi manjših prilivov pogojenih z epidemijo.

Enota Parki, javna dela

Dela po programu za leto 2022 so bila v celoti izvedena. Nabavljeni so bili manjši delovni stroji - kosilnice. Enota ima vsako leto več urejenih parkovnih površin za vzdrževanje, ki nimajo vse namakalnih sistemov, kar bistveno otežuje negovanje parkov in zelenic. Delo, ki ga vrtnarji, delavci parkov in vzdrževalci javnih površin opravljajo, je v pretežnem obsegu ročno in brez fitofarmaceutskih sredstev na javnih površinah, kar zahteva več časa, več delavcev in kakovostna orodja.

Ureditev zelenih pasov ob cestah in razglednih točkah v občini Piran poteka skladno s programom skupne rabe oziroma urejanja parkov in zelenic v lasti Občine Piran. Kar ni vključeno v program (zemljišča v varovanih pasovih cest v lasti države) se ureja iz programa javnih del, ki je financiran tudi z državnimi finančnimi sredstvi. Zaradi nerešenih lastninskih razmerij z Občino Piran, se v manjši meri v zelenih pasovih ob cestah (varovalni pas ceste) mestoma nahajajo tudi manjša zasebna zemljišča, ki jih ni možno pustiti neurejena, zato jih v sicer manjšem obsegu vendarle uredimo z javnimi deli. Ukrepi navedeni v sanacijskem načrtu za področje parkovnih ureditev se izvajajo konstantno, skladno s programom urejanja parkov in z razpoložljivimi sredstvi.

Opremljanje vseh urbanih zelenic z namakalnimi sistemi je odvisno od razpoložljivih finančnih sredstev iz proračuna. V letu 2022 niso bili izvedeni ukrepi opremljanja z namakalnimi sistemi za nadzorovano zalivanje, saj nismo imeli na razpolago sredstev za izvedbo.

V program javnih del je bilo v letu 2022 vključenih 5 brezposelnih oseb, program je bil v celoti financiran s sredstvi Občine Piran.

Ugotavljamo, da na ta način obdelamo veliko zaraščenih površin, pešpoti, konjeniških poti in površin ob kolesarskih poteh v lasti Občine Piran, predvsem izven strnjenih naselij in v naravi, ki sicer ne bi bile redno vzdrževane.

Enota pokopališče

V letu 2018 je bil sprejet občinski Odlok o pogrebni in pokopališki dejavnosti v Občini Piran (Uradni list RS, št. 52/2018). Na podlagi odloka smo pridobili v upravljanje tudi vaška pokopališča Sveti Peter, Nova vas in Padna. V letu 2019 so bile potrjene nove cene javnih služb in tržne pogrebne dejavnosti ter novelirane vse pogodbe za najem pokopnih mest. Leto 2020 je bilo prvo leto, ki je v celoti potekalo v skladu s spremembami zakonodaje, občinskega odloka in novih cenikov.

Poslovanje Enote pokopališče je pred spremembo cenikov v letu 2019 celo desetletje (razen leta 2013 in 2015) bilo negativno (vključno z letom 2019), zato je pomembno analizirati leto 2022 v luči sprememb državnih in občinskih predpisov ter cen storitev. Ker nam je že znano, da so bile cene oblikovane restriktivno in brez načrtovanega donosa, je potrebna stalna optimizacija procesov za obvladovanje stroškov enote, v primeru negativnega poslovanja pa korekcija cen.

Za zagotavljanje 24-urne dežurne javne službe (pripravljenost na domu) smo leta 2022 zaposlili še enega delavca, saj v izvajanje nismo mogli vključiti delavcev iz drugih enot. Na poziv vodje sektorja, da se prostovoljno vključijo, ni bilo delavcev, ki bi bili pripravljeni delati s pokojniki v dežurni službi. Zaradi prevzema upravljanja vaških pokopališč in potreb 24-urne dežurne službe je bila nova zaposlitev potrebna. Referentka iz Enote pokopališče je v prvi polovici leta 2020 nadomeščala druge uslužbenke družbe, v drugi polovici leta 2020 pa je bila premeščena v Sektor splošnih služb, na delovno mesto receptorke. V Enoti pokopališče sta njeno delo prevzela vodja pokopališča in pomočnik vodje pokopališča (slednje delovno mesto je preoblikovano delovno mesto grobarja, ki nadomešča vodjo enote). S tem smo optimizirali stroške dela v enoti pokopališče.

Elektroinštalacije na pokopališču v Sv. Petru nismo mogli urediti, saj še ni na razpolago javne električne inštalacije, zato smo nalogo prenesli v leto 2023 s pričakovanjem, da bo Občina Piran to omogočila po pridobitvi ustreznega soglasja upravljavca električnega omrežja.

V letu 2020 smo pričeli z rekonstrukcijo porušenega obodnega oziroma podpornega zidu zgodovinskega spomenika pokopališča v Padni. Dela so se zavlekla zaradi arheoloških raziskav, v okviru katerih je bilo ugotovljeno, da je potrebno sanirati temelje, saj le s suhozidno rekonstrukcijo zidu preči nadaljnja porušitev. Nadaljevanje del je bilo preloženo v leto 2022, skladno z novim soglasjem ZVKD. Tudi druge načrtovane investicijske naloge so bile prenesene v leto 2022, predvsem zaradi pridobivanja soglasij in negotovosti glede višine sredstev, ki so bila potrebna za dokončno sanacijo podpornega zidu pokopališča v Padni.

Ureditev spominskega obeležja za posip pokojnikov v morje smo prenesli v leto 2022, in sicer zaradi pridobitve predpisanih soglasij in zagotovitve sredstev proračuna Občine Piran. V letu 2021 je bila izdelana projektna dokumentacija, in sicer projekt za izvedbo, v letu 2022 pa smo pričeli z izvedbo del, ki bodo zaključena v letu 2023.

V letu 2022 so bila izvedena naslednja dela:

- ureditev pokopnega polja z žarnimi grobovi za 86 pokopnih mest,
- obnova mrliške vežice – zamenjava oken, oplesk v mrliški vežici, mrtvašnici in garderobi,
- obnova sanitarij in orodjarne na pokopališču Piran.

S strani naše družbe so bile izvedene aktivnosti in podan predlog Občini Piran za pričetek postopkov zagotovitve zemljišč za širitev pokopališč Padna in Sv. Peter. Občino Piran smo ponovno seznanili s pomanjkanjem pokopnih mest na vseh pokopališčih. Izvedba planskih in prostorskih aktov ni v pristojnosti družbe.

V letu 2022 smo obravnavali 257 pokojnikov (47 pokojnikov več kot v letu 2021), od tega je bilo 209 pogrebov v Občini Piran (40 pokojnikov več kot v letu 2021), ostalih 48 pokojnikov je bilo odpeljanih drugam. Opravili smo 166 pokopov na pokopališču v Piranu, 4 v Sv. Petru, 4 v Novi vasi in 2 v Padni.

Opravili smo 31 posipov v morje in 2 posipa doma. Število posipov izven pokopališča narašča. V Piranu razpolagamo še s 186 pokopnimi mesti v skupni betonski grobnici, 5 pokopnimi mesti v različne kategorije grobov po odpovedi pogodbe prejšnjih najemnikov, 84 novimi žarnimi grobovi in 344 stenski žarnimi nišami. V Novi vasi je bilo zgrajenih 18 novih grobov v letu 2019 (8 žarnih in 10 klasičnih). V Sv Petru sta na voljo le še 2 prazna groba za klasični pokop in 3 žarni, na pokopališču v Padni pa ni več prostih grobov.

REZULTAT POSLOVANJA - SEKTOR JAVNIH STORITEV

primerjava 1.1.- 31.12.2022 z 1.1.-31.12.2021 in planom

FINANČNA POSTAVKA	31.12.2021	PLAN 2022	31.12.2022	IND/REA	IND/PLA
PRIHODKI OD PRODAJE STORITEV	2.503.740	2.544.500	2.833.897	113	111
PRIHODKI OD PRODAJE STOR.- SKUPNA RABA	1.783.978	1.735.000	1.778.893	100	103
PRIHODKI OD STORITEV - INKASO PARK., PLAŽA....	7.249	6.000	22.598	312	377
PRIHODKI OD STORITEV – NAJEMNINE	126.805	147.000	147.042	116	100
PREVREDNOTOVALNI POSLOVNI PRIHODKI	21.500	10.000	338	2	3
DRUGI PRIHODKI,SUBVENCIIJE, DOTACIJE	286.806	279.400	232.293	81	83
DRŽAVNA POMOČ COVID-19	2.104		409	19	
FINANČNI PRIHODKI	7.157	8.000	7.193	101	90
PREJETE KAZNI IN ODŠKODNINE	15.015	23.000	16.250	108	71
OSTALI PRIHODKI	6.005	20.000	6.075	101	30
PRIHODKI SKUPAJ	4.760.359	4.772.900	5.044.988	106	106
STROŠKI MATERIALA	22.069	26.500	25.382	115	96
STROŠKI ENERGIJE	148.283	162.600	186.990	126	115
STROŠKI NADOMESTNIH DELOV	38.538	34.000	39.123	102	115
ODPIS DROBNEGA INVENTARJA	8.550	7.960	7.339	86	92
STROŠKI PISARNIŠKEGA MATERIALA	2.371	3.050	2.607	110	85
DRUGI STROŠKI MATERIALA	216.977	221.500	263.658	122	119
STROŠKI MATERIALA	436.788	455.610	525.099	120	115
STROŠKI PREVOZNIH STORITEV,PTT	178.436	188.180	183.048	103	97
STROŠKI VZDRZEVANJA	75.118	84.598	34.734	46	41
NAJEMNINE	17.089	19.660	13.295	78	68
NAJEMNINA ZA UPORABO JAVNE INFRASTRUKT.	113.140	122.844	125.390	111	102
POVRAČILA STROŠKOV DELAVCEM	3.648	4.300	3.456	78	80
STROŠKI PLAČ. PROMETA,ZAVAROV.PREMIJE	56.605	57.450	59.056	111	103
INTELEKTUALNE STORITVE	7.699	8.400	9.947	129	118
STROŠKI PROMOCIJSKIH AVTIVNOSTI	1.839	1.600	3.356	182	210
DRUGE STORITVE	1.645.231	1.622.402	1.788.996	109	110
STROŠKI STORITEV	2.098.805	2.109.434	2.221.278	106	105
AMORTIZACIJA	239.703	238.800	271.399	113	114
PLAČE ZAPOSLENIH	892.810	1.001.485	1.047.979	117	105
PLAČE JAVNA DELA	83.644	67.000	35.524	42	53
DRUGI STROŠKI DELA	183.819	207.126	228.720	124	110
DAJATVE NA PLAČE	160.191	180.275	174.803	109	97
DODATNO POKOJNINSKO ZAVAROVANJE	21.185	22.092	22.623	107	102
OSTALI STROŠKI	7.774	17.500	7.099	91	41
SPLOŠNI STROŠKI	607.941	543.039	704.247	116	130
PREVREDNOTOVALNI POSLOVNI ODHODKI	337		776	230	
FINANČNI ODHODKI	25.594	26.460	47.482	186	179
OSTALI ODHODKI	215	1.550	482	224	31
DRUGI ODHODKI	2.223.213	2.305.327	2.541.134	114	110
ODHODKI SKUPAJ	4.758.806	4.870.371	5.287.511	111	109
REZULTAT	1.553	-97.471	-242.523		

REZULTAT POSLOVANJA - SPLOŠNE SLUŽBE SEKTORJA JAVNIH STORITEV

primerjava 1.1.- 31.12.2022 z 1.1.-31.12.2021 in planom

FINANČNA POSTAVKA	31.12.2021	PLAN 2022	31.12.2022	IND/REA	IND/PLA
PRIHODKI OD PRODAJE STORITEV	7.169	10.500	4.944	69	47
PRIHODKI IZ NASLOVA OMREŽNINE					
PRIHODKI OD PRODAJE STOR.- SKUPNA RABA					
PRIHODKI OD STORITEV - INKASO PARK., PLAŽA...					
PRIHODKI OD STORITEV - NAJEMNINE					
DRUGI PRIHODKI,SUBVENCIIJE, DOTACIJE	1.563		2.514	161	
DRŽAVNA POMOČ COVID-19					
FINANČNI PRIHODKI					
PREJETE KAZNI IN ODŠKODNINE					
OSTALI PRIHODKI	5				
PRIHODKI SKUPAJ	8.737	10.500	7.458	85	71
STROŠKI MATERIALA					
STROŠKI ENERGIJE					
STROŠKI NADOMESTNIH DELOV					
ODPIS DROBNEGA INVENTARJA					
STROŠKI PISARNIŠKEGA MATERIALA	165	300	49	30	16
DRUGI STROŠKI MATERIALA	480	500	334	70	67
STROŠKI MATERIALA	645	800	383	59	48
STROŠKI PREVOZNIH STORITEV,PTT	1.103	1.100	1.367	124	124
STROŠKI VZDRZEVANJA					
NAJEMNINE					
NAJEMNINA ZA UPORABO JAVNE INFRASTRUKT.					
POVRAČILA STROŠKOV DELAVCEM	663	1.000	607	92	61
STROŠKI PLAČ. PROMETA,ZAVAROV.PREMIJE					
INTELEKTUALNE STORITVE	126	500	764	606	153
STROŠKI PROMOCIJSKIH AVTIVNOSTI					
STROŠKI STOR.FIZIČNIH OSEB IN DAJATVE					
DRUGE STORITVE	130	200	10	8	5
STROŠKI STORITEV	2.022	2.800	2.748	136	98
AMORTIZACIJA	1.135	900	1.015	89	113
REZERVACIJE					
PLAČE ZAPOSLENIH	79.122	85.928	82.030	104	95
PLAČE JAVNA DELA					
DRUGI STROŠKI DELA	6.022	6.540	6.441	107	98
DAJATVE NA PLAČE	11.826	12.844	11.732	99	91
DODATNO POKOJNINSKO ZAVAROVANJE	1.066	1.100	1.126	106	102
OSTALI STROŠKI			130		
SPLOŠNI STROŠKI	-93.101	-100.412	-98.150	105	98
PREVREDNOTEVALNI POSLOVNI ODHODKI					
FINANČNI ODHODKI					
OSTALI ODHODKI			3		
DRUGI ODHODKI	6.070	6.900	4.327	71	63
ODHODKI SKUPAJ	8.737	10.500	7.458	85	71
REZULTAT	0	0	0		

REZULTAT POSLOVANJA - ZBIRANJE IN ODVOZ ODPADKOV

primerjava 1.1.- 31.12.2022 z 1.1.-31.12.2021 in planom

FINANČNA POSTAVKA	31.12.2021	PLAN 2022	31.12.2022	IND/REA	IND/PLA
PRIHODKI OD PRODAJE STORITEV	2.144.526	2.150.000	2.391.060	111	111
PRIHODKI IZ NASLOVA OMREŽNINE					
PRIHODKI OD PRODAJE STOR.- SKUPNA RABA	209.608	110.000	210.614	100	191
PRIHODKI OD STORITEV - INKASO PARK., PLAŽA....	4.201	6.000			
PRIHODKI OD STORITEV – NAJEMNINE					
PREVREDNOTOVALNI POSLOVNI PRIHODKI	16.093	10.000	321	2	3
DRUGI PRIHODKI,SUBVENCIIJE, DOTACIJE	47.135	48.400	49.413	105	102
DRŽAVNA POMOČ COVID-19	824				
FINANČNI PRIHODKI	7.157	8.000	7.193	101	90
PREJETE KAZNI IN ODŠKODNINE	11.704	20.000	14.195	121	71
OSTALI PRIHODKI	5.642	20.000	3.681	65	18
PRIHODKI SKUPAJ	2.446.890	2.372.400	2.676.477	109	113
STROŠKI MATERIALA	10.224	10.500	11.320	111	108
STROŠKI ENERGIJE	107.780	118.500	137.615	128	116
STROŠKI NADOMESTNIH DELOV	25.077	20.000	30.880	123	154
ODPIS DROBNEGA INVENTARJA	6.628	6.700	6.179	93	92
STROŠKI PISARNIŠKEGA MATERIALA	1.147	1.400	1.629	142	116
DRUGI STROŠKI MATERIALA	83.749	85.000	112.725	135	133
STROŠKI MATERIALA	234.605	242.100	300.348	128	124
STROŠKI PREVOZNIH STORITEV,PTT	174.250	183.000	178.542	102	98
STROŠKI VZDRZEVANJA	53.551	55.600	23.278	43	42
NAJEMNINE	8.586	9.000	8.484	99	94
NAJEMNINA ZA UPORABO JAVNE INFRASTRUKT.	72.800	73.444	75.496	104	103
POVRAČILA STROŠKOV DELAVCEM	161	300	781	485	260
STROŠKI PLAČ. PROMETA,ZAVAROV.PREMIJE	40.850	41.000	27.413	67	67
INTELEKTUALNE STORITVE	3.889	4.000	4.606	118	115
STROŠKI PROMOCIJSKIH AVTIVNOSTI	1.574	1.600	1.314	83	82
STROŠKI STOR.FIZIČNIH OSEB IN DAJATVE					
DRUGE STORITVE	662.595	650.000	773.418	117	119
STROŠKI STORITEV	1.018.256	1.017.944	1.093.332	107	107
AMORTIZACIJA	167.577	167.000	178.675	107	107
PLAČE ZAPOSLENIH	429.595	466.550	511.620	119	110
PLAČE JAVNA DELA					
DRUGI STROŠKI DELA	83.259	90.418	112.953	136	125
DAJATVE NA PLAČE	68.040	73.893	82.214	121	111
DODATNO POKOJNINSKO ZAVAROVANJE	10.828	10.900	11.749	109	108
OSTALI STROŠKI	6.633	16.000	6.969	105	44
SPLOŠNI STROŠKI	398.238	368.000	465.017	117	126
PREVREDNOTOVALNI POSLOVNI ODHODKI	337				
FINANČNI ODHODKI	18.811	19.200	16.792	89	87
OSTALI ODHODKI	168	200	470	280	235
DRUGI ODHODKI	1.183.486	1.212.161	1.386.459	117	114
ODHODKI SKUPAJ	2.436.347	2.472.205	2.780.139	114	112
REZULTAT	10.543	-99.805	-103.662		

REZULTAT POSLOVANJA - ZAPRTO ODLAGALIŠČE DRAGONJA

Primerjava 1.1.-31.12.2022 z 1.1.-31.12.2021 in planom

FINANČNA POSTAVKA	31.12.2021	PLAN 2022	31.12.2022	IND/REA	IND/PLA
PRIHODKI OD PRODAJE STORITEV					
PRIHODKI IZ NASLOVA OMREŽNINE					
PRIHODKI OD PRODAJE STOR.- SKUPNA RABA					
PRIHODKI OD STORITEV - INKASO PARK., PLAŽA....					
PRIHODKI OD STORITEV - NAJEMNINE					
PREVREDNOTEVALNI POSLOVNI PRIHODKI					
DRUGI PRIHODKI,SUBVENCIIJE,DOTACIJE	40.608	59.000	35.847	88	61
DRŽAVNA POMOČ COVID-19					
FINANČNI PRIHODKI					
PREJETE KAZNI IN ODŠKODNINE	83				
OSTALI PRIHODKI					
PRIHODKI SKUPAJ	40.691	59.000	35.847	88	61
STROŠKI MATERIALA					
STROŠKI ENERGIJE	2.371	2.800	2.885	122	103
STROŠKI NADOMESTNIH DELOV					
STROŠKI PISARNIŠKEGA MATERIALA					
DRUGI STROŠKI MATERIALA	1.410	2.000	700	50	35
STROŠKI MATERIALA	3.781	4.800	3.585	95	75
STROŠKI PREVOZNIH STORITEV,PTT					
STROŠKI VZDRZEVANJA	4.824	11.598	1.748	36	15
NAJEMNINE	5.424	6.900	1.356	25	20
NAJEMNINA ZA UPORABO JAVNE INFRASTRUKT.					
POVRAČILA STROŠKOV DELAVCEM					
STROŠKI PLAČ. PROMETA,ZAVAROV.PREMIJE					
INTELEKTUALNE STORITVE					
STROŠKI PROMOCIJSKIH AVTIVNOSTI					
STROŠKI STOR.FIZIČNIH OSEB IN DAJATVE					
DRUGE STORITVE	24.274	35.702	25.206	104	71
STROŠKI STORITEV	34.522	54.200	28.310	82	52
AMORTIZACIJA	71				
PLAČE ZAPOSLENIH			3.300		
PLAČE JAVNA DELA					
DRUGI STROŠKI DELA			302		
DAJATVE NA PLAČE			533		
DODATNO POKOJNINSKO ZAVAROVANJE			10		
OSTALI STROŠKI					
SPLOŠNI STROŠKI	2.304				
NABAVNA VREDNOST PRODANEGA BLAGA					
PREVREDNOTEVALNI POSLOVNI ODHODKI					
FINANČNI ODHODKI					
OSTALI ODHODKI	7		3	43	
DRUGI ODHODKI	2.382	0	4.148	174	0
ODHODKI SKUPAJ	40.685	59.000	36.043	89	61
REZULTAT	6	0	-196		

REZULTAT POSLOVANJA - SKUPNA RABA
primerjava 1.1.-31.12.2022 z 1.1.-31.12.2021 in planom

FINANČNA POSTAVKA	31.12.2021	PLAN 2022	31.12.2022	IND/REA	IND/PLA
PRIHODKI OD PRODAJE STORITEV	123.108	135.000	71.068	58	53
PRIHODKI IZ NASLOVA OMREŽNINE					
PRIHODKI OD PRODAJE STOR.- SKUPNA RABA	1.113.905	1.170.000	1.201.453	108	103
PRIHODKI OD STORITEV - INKASO PARK., PLAŽA....	3.048		22.527	739	
PRIHODKI OD STORITEV - NAJEMNINE					
PREVREDNOTEVALNI POSLOVNI PRIHODKI	3.330				
DRUGI PRIHODKI, SUBVENCije, DOTACIJE	42.249	42.000	48.476	115	115
DRŽAVNA POMOČ COVID-19			409		
FINANČNI PRIHODKI					
PREJETE KAZNI IN ODŠKODNINE	1.396	3.000			
OSTALI PRIHODKI					
PRIHODKI SKUPAJ	1.287.036	1.350.000	1.343.933	104	100
STROŠKI MATERIALA	1.285	4.500	4.106	320	91
STROŠKI ENERGIJE	23.797	24.500	27.912	117	114
STROŠKI NADOMESTNIH DELOV	7.882	8.000	6.297	80	79
ODPIS DROBNEGA INVENTARJA	823	900	827	100	92
STROŠKI PISARNIŠKEGA MATERIALA	161	200	56	35	28
DRUGI STROŠKI MATERIALA	78.181	80.000	84.303	108	105
STROŠKI MATERIALA	112.129	118.100	123.501	110	105
STROŠKI PREVOZNIH STORITEV, PTT	115	1.000	238	207	24
STROŠKI VZDRŽEVANJA	9.720	10.000	4.770	49	48
NAJEMNINE	776	800	987	127	123
NAJEMNINA ZA UPORABO JAVNE INFRASTRUKT.					
POVRAČILA STROŠKOV DELAVCEM					
STROŠKI PLAČ. PROMETA, ZAVAROV. PREMIJE	13.579	14.200	29.747	219	209
INTELEKTUALNE STORITVE	181	200	1.551	857	776
STROŠKI PROMOCIJSKIH AVTIVNOSTI			483		
STROŠKI STOR. FIZIČNIH OSEB IN DAJATVE					
DRUGE STORITVE	805.003	810.000	791.218	98	98
STROŠKI STORITEV	829.374	836.200	828.994	100	99
AMORTIZACIJA	54.951	55.000	70.316	128	128
PLAČE ZAPOSLENIH	93.237	120.849	127.807	137	106
PLAČE JAVNA DELA					
DRUGI STROŠKI DELA	18.201	23.592	29.273	161	124
DAJATVE NA PLAČE	15.078	19.543	20.422	135	104
DODATNO POKOJNINSKO ZAVAROVANJE	2.107	2.566	2.858	136	111
OSTALI STROŠKI	1.097	1.500		0	0
SPLOŠNI STROŠKI	157.804	166.000	209.859	133	126
FINANČNI ODHODKI	5.125	5.500	28.577	558	520
OSTALI ODHODKI					
DRUGI ODHODKI	347.600	394.550	489.112	141	0
ODHODKI SKUPAJ	1.289.103	1.348.850	1.441.607	112	107
REZULTAT	-2.067	1.150	-97.674		

REZULTAT POSLOVANJA - PARKI, JAVNA DELA
primerjava 1.1.- 31.12.2022 z 1.1.-31.12.2021 in planom

FINANČNA POSTAVKA	31.12.2021	PLAN 2022	31.12.2022	IND/REA	IND/PLA
PRIHODKI OD PRODAJE STORITEV	23.293	25.000	88.223	379	353
PRIHODKI IZ NASLOVA OMREŽNINE					
PRIHODKI OD PRODAJE STOR.- SKUPNA RABA	460.464	455.000	366.826	80	81
PRIHODKI OD STORITEV - INKASO PARK., PLAŽA....					
PRIHODKI OD STORITEV – NAJEMNINE					
PREVREDNOTEVALNI POSLOVNI PRIHODKI	1.924		18	1	
DRUGI PRIHODKI,SUBVENCIIJE, DOTACIJE	149.442	130.000	88.617	59	68
DRŽAVNA POMOČ COVID-19	1.280				
FINANČNI PRIHODKI					
PREJETE KAZNI IN ODŠKODNINE	1.833				
OSTALI PRIHODKI					
PRIHODKI SKUPAJ	638.236	610.000	543.684	85	89
STROŠKI MATERIALA	6.196	7.000	7.843	127	112
STROŠKI ENERGIJE	8.595	9.300	9.347	109	101
STROŠKI NADOMESTNIH DELOV	4.621	5.000	1.752	38	35
ODPIS DROBNEGA INVENTARJA	777				
STROŠKI PISARNIŠKEGA MATERIALA	270	350	250	93	71
DRUGI STROŠKI MATERIALA	47.567	48.000	56.195	118	117
STROŠKI MATERIALA	68.026	69.650	75.387	111	108
STROŠKI PREVOZNIH STORITEV,PTT	789	880	736	93	84
STROŠKI VZDRZEVANJA	3.690	4.000	1.392	38	35
NAJEMNINE	2.169	2.800	2.311	107	83
NAJEMNINA ZA UPORABO JAVNE INFRASTR.					
POVRAČILA STROŠKOV DELAVCEM	2.824	3.000	2.068	73	69
STROŠKI PLAČ. PROMETA,ZAVAROV.PREMIJE	1.347	1.420	1.069	79	75
INTELEKTUALNE STORITVE	1.085	1.200	961	89	80
STROŠKI PROMOCIJSKIH AKTIVNOSTI	265		1.498	565	
STROŠKI STOR.FIZIČNIH OSEB IN DAJATVE					
DRUGE STORITVE	82.033	60.000	107.686	131	179
STROŠKI STORITEV	94.202	73.300	117.721	125	161
AMORTIZACIJA	9.531	9.300	13.887	146	149
PLAČE ZAPOSLENIH	172.940	198.342	187.936	109	95
PLAČE JAVNA DELA	83.644	67.000	35.524	42	53
DRUGI STROŠKI DELA	55.072	63.162	52.597	96	83
DAJATVE NA PLAČE	47.076	53.990	38.713	82	72
DODATNO POKOJNINSKO ZAVAROVANJE	4.534	4.858	4.551	100	94
OSTALI STROŠKI					
SPLOŠNI STROŠKI	100.739	67.451	77.455	77	115
PREVREDNOTEVALNI POSLOVNI ODHODKI			131		
FINANČNI ODHODKI	818	900	1.490	182	166
OSTALI ODHODKI	21	1.350	3	14	0
DRUGI ODHODKI	474.375	466.353	412.287	87	88
ODHODKI SKUPAJ	636.603	609.303	605.395	95	99
REZULTAT	1.633	697	-61.711		

REZULTAT POSLOVANJA - POKOPALIŠČE
primerjava 1.1.- 31.12.2022 z 1.1.-31.12.2021 in planom

FINANČNA POSTAVKA	31.12.2021	PLAN 2022	31.12.2022	IND/REA	IND/PLA
PRIHODKI OD PRODAJE STORITEV	205.550	224.000	278.884	136	125
PRIHODKI IZ NASLOVA OMREŽNINE					
PRIHODKI OD PRODAJE STOR.- SKUPNA RABA					
PRIHODKI OD STORITEV – NAJEMNINE	126.805	147.000	146.832	116	100
PREVREDNOTEVALNI POSLOVNI PRIHODKI	153				
DRUGI PRIHODKI,SUBVENCIIJE,DOTACIJE	5.808		7.426	128	
DRŽAVNA POMOČ COVID-19					
FINANČNI PRIHODKI					
PREJETE KAZNI IN ODŠKODNINE			2.054		
OSTALI PRIHODKI	359		2.392	666	
PRIHODKI SKUPAJ	338.675	371.000	437.588	129	118
STROŠKI MATERIALA	4.364	4.500	2.113	48	47
STROŠKI ENERGIJE	5.740	7.500	9.230	161	123
STROŠKI NADOMESTNIH DELOV	957	1.000	193	20	19
ODPIS DROBNEGA INVENTARJA	322	360	333	103	93
STROŠKI PISARNIŠKEGA MATERIALA	628	800	623	99	78
DRUGI STROŠKI MATERIALA	5.590	6.000	9.401	168	157
STROŠKI MATERIALA	17.601	20.160	21.893	124	109
STROŠKI PREVOZNIH STORITEV,PTT	2.180	2.200	2.165	99	98
STROŠKI VZDRZEVANJA	3.332	3.400	3.546	106	104
NAJEMNINE	134	160	158	118	99
NAJEMNINA ZA UPORABO JAVNE INFRASTR.	40.340	49.400	49.894	124	101
POVRAČILA STROŠKOV DELAVCEM					
STROŠKI PLAČ. PROMETA,ZAVAROV.PREMIJE	828	830	828	100	100
INTELEKTUALNE STORITVE	2.417	2.500	2.064	85	83
STROŠKI PROMOCIJSKIH AKTIVNOSTI			60		
STROŠKI STOR.FIZIČNIH OSEB IN DAJATVE					
DRUGE STORITVE	71.197	66.500	91.460	128	138
STROŠKI STORITEV	120.428	124.990	150.175	125	120
AMORTIZACIJA	6.439	6.600	7.505	117	114
PLAČE ZAPOSLENIH	117.916	129.816	135.286	115	104
PLAČE JAVNA DELA					
DRUGI STROŠKI DELA	21.267	23.414	27.154	128	116
DAJATVE NA PLAČE	18.172	20.006	21.188	117	106
DODATNO POKOJNINSKO ZAVAROVANJE	2.649	2.667	2.329	88	87
OSTALI STROŠKI	44				
SPLOŠNI STROŠKI	41.957	42.000	50.065	119	119
PREVREDNOTEVALNI POSLOVNI ODHODKI			645		
FINANČNI ODHODKI	840	860	624	74	73
OSTALI ODHODKI	20		2	10	
DRUGI ODHODKI	209.304	225.363	244.798	117	109
ODHODKI SKUPAJ	347.333	370.513	416.866	120	113
REZULTAT	-8.658	487	20.722		

1.8.2. Investicijsko tehnični sektor in kanalizacija

Sektor upravlja z javnim kanalizacijskim omrežjem, izvaja dejavnosti odvajanja, čiščenja komunalne in padavinske odpadne vode ter opravlja še investicijske naloge.

Sektor se v letu 2022 deli na naslednje enote:

Splošne službe Investicijsko tehnični sektor in kanalizacija
 Centralna čistilna naprava
 Kanalizacija
 Greznice in MKČN (male komunalne čistilne naprave)

Splošne službe investicijsko tehničnega sektorja in kanalizacije

Splošno

V splošnih službah sektorja se pripravljajo razpisne dokumentacije za evidenčne postopke in vodi celotne postopke, ko gre za naročanje in izvajanje gradenj v Javnem podjetju OKOLJE Piran, d.o.o., z objavami na Portalu JN in Portalu elektronskega javnega naročanja (Portal e-JN) elektronskega naročanja za izbor izvajalca, podpis gradbene pogodbe z najugodnejšim ponudnikom, uvedbo izvajalca v delo, nadzor kvalitete opravljenih del, finančni nadzor, primopredajo objekta ter predajo dokumentacije sektorju, za katerega je bilo delo opravljeno. Splošne službe sektorja izvajajo vse aktivnosti inženiringa in vodenja investicij ter nabav za enoto Centralna čistilna naprava, enoto Kanalizacija in enoto Greznice in male komunalne čistilne naprave.

Z ostalimi sektorji v podjetju sodeluje pri pripravi različne tehnične dokumentacije in jim pomaga z opisi ter grafičnimi prilogami, zlasti ko gre za posege, kjer je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in mnenja Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije, lokacijske informacije in podobno. Sodelovanje s Sektorjem za splošne, kadrovske in pravne zadeve je vsakodnevno, saj sektor sam pripravljajo vso potrebno pravno dokumentacijo. Večkrat se rešuje vloge občanov pri iskanju dokumentacij iz arhivov, ki se nahajajo v bivši poslovni stavbi na Fornačah 33.

a) Splošne službe investicijsko tehničnega sektorja in kanalizacije so v letu 2022 izvajale inženiring za:

- Izbira izvajalca za prevzem in obdelavo nenevarnih odpadkov iz Centralne čistilne naprave v Piranu za čas 24 mesecev od datuma podpisa pogodbe. S ponudnikom SAUBERMACHER SLOVENIJA, d.o.o., je bila dne 14. 9. 2022 podpisana pogodba za prevzem in obdelavo nenevarnih odpadkov iz CČN v Piranu za obdobje 24 mesecev, t.j. trajanje pogodbe do 14. 9. 2024.
- Gradbeno – intervencijska dela za potrebe investicijsko tehničnega sektorja in kanalizacije od 1. 10. 2022 do 1. 10. 2023. S ponudnikom LULIČ, d.o.o., podpisana pogodba za izvedbo gradbeno-intervencijskih del od 1. 10. 2022 do 1. 10. 2023 št. 37/ITSK-EP/P z dne 26. 9. 2022.
- Dobava mikrobiološkega pripravka za razgradnjo maščob v črpališčih na kanalizacijskem sistemu. S ponudnikom SPT Jurančič, d.o.o., podpisana pogodba št. 34/ITSK-EN/B-2022/P z dne 3. 10. 2022, trajanje pogodbe do 4. 10. 2024.

- Vgradnja UV dezinfekcije ter merilnika pretoka na iztoku Komunalne čistilne naprave Dragonja
 - Izpeljan evidenčni postopek za izbor najugodnejšega ponudnika za »Vgradnjo UV dezinfekcije ter merilnika pretoka na iztoku KČN Dragonja«, oktober 2022.
 - Vodenje nadzora med gradnjo.
 - Zaključek v začetku 2023.
- Podaljšanje fekalnega kanala letališče – jug v Sečovljah
 - Izvedba evidenčnega postopka za gradbena dela »Podaljšanje fekalnega kanala letališče - jug«, september 2022.
 - Z najugodnejšim ponudnikom, Grafist d.o.o., je dne 26. 9. 2022 podpisana gradbena pogodba št. 39/ITSK-EP/20-14/P.
 - Prijava začetka gradnje 3. 10. 2022.
 - Uvedba izvajalca v delo opravljena dne 6. 10. 2022.
 - Sklenjen Aneks št. 1 z dne 16. 11. 2022 in Aneks št. 2 z dne 7. 12. 2022.
 - Zaključek v začetku leta 2023.
- Izgradnja meteorne kanalizacije na Poti pomorščakov
 - Zaključek izgradnje začete v letu 2021 cca 110 m meteorne kanalizacije na Poti pomorščakov v Portorožu.
- Odvajanje odpadnih voda na območju zaselkov Špehi, Goreli ter Ivankovca v vasi Sveti Peter in zaselka Kortine v vasi Nova vas.
 - V letu 2022 je bila izdelana variantna rešitev za izgradnjo fekalne kanalizacije na območju zaselkov Špehi, Goreli ter Ivankovca v vasi Sveti Peter in zaselka Kortine v vasi Nova vas. Trenutno je projekt v fazi preverjanja izvedljivosti glede pridobivanja služnosti za predvidene fekalne kanale, objekt črpališča ter nove čistilne naprave 600 PE. V letu 2023 se bo z aktivnostmi nadaljevalo. Zasnova je že bila predstavljena krajanom in na terenu so bili že opravljeni prvi ogledi. V nadaljevanju se bo vključilo projektanta in naročilo geodetske posnetke ter usklajevalo soglasja za poteke kanalizacije.
- Operativni program odvajanja in čiščenja komunalne odpadne vode v občini Piran
 - Skladno s sprejetim operativnim programom odvajanja in čiščenja komunalne odpadne vode na nacionalni ravni in spremenjenimi območji aglomeracij je bila v letu 2021 naročena izdelava dokumenta »STRATEŠKI DOKUMENT ODVAJANJA IN ČIŠČENJA ODPADNIH VODA V OBČINI PIRAN«. V letu 2022 je bil izdelan še terminski plan izgradnje fekalne kanalizacije v občini Piran. V letu 2023 je predviden zaključek dokumenta.
- Izgradnja porušenega suhozida v tehniki suhogradnje v Pacugu
 - Zaključek investicije »Rekonstrukcija opornega zidu na parc. št. 189/4 k.o. Portorož« .
- Aktivnosti v okviru sanacije posedkov na cestah v Vinjolah in Parecagu
 - Med Občino Piran (naročnik), Grafistom d.o.o. (izvajalec) in OKOLJEM Piran, d.o.o., je dne 11. 2. 2022 podpisana »Pogodba o odpravi napak v garancijski dobi«.
 - Primopredaja za dela »ODPRAVA NAPAK V GARANCIJSKI DOBI na fekalni kanalizaciji na cesti LC 312091, JP 812321 Vinjole, cesti JP 812341 Vinjole in cesti LC 140021 Seča – Parecag – Korte« je bila opravljena 25. 7. 2022.
- Popravilo elektromotorjev in črpalk za obdobje 24 mesecev
 - Izpeljan evidenčni postopek za izbor najugodnejšega izvajalca za »Popravilo elektromotorjev in črpalk za obdobje 24 mesecev« in z najugodnejšim ponudnikom ELEKTROMEHANIKA ZVONAR, d.o.o., podpisana pogodba št. 21/ITSK-EP, s trajanjem do 12. 5. 2024.

- Monitoring komunalne odpadne vode na Komunalni čistilni napravi Piran, Sečovlje ter Mala komunalna čistilna naprava Dragonja, SV. Peter, Padna, Orešje in Nova vas za leto 2022
 - Izpeljan evidenčni postopek za izvajanje »Obratovalnega monitoringa komunalnih odpadnih vod v letu 2022« in s ponudnikom NACIONALNI LABORATORIJ ZA ZDRAVJE, OKOLJE IN HRANO sklenjena pogodba št. 188/ITSK-04012022 s trajanjem do 13. 1. 2023.

d) Splošne službe investicijsko tehničnega sektorja in kanalizacije so za Sektor turistične infrastrukture v letu 2022 izvajale inženiring za sledeče:

- Izgradnja mostovža v kanalu sv. Jerneja:
 - Izdelana DGD projektna dokumentacija za »Izgradnja mostovža v Jernejevem kanalu«, št. N66/21, Ljubljana, januar 2022, projektant: IZVO-R d.o.o., VP: mag. Rok Fazarinc, u.d.i.g., G-0644.
 - Pridobljena pogodba o ustanovitvi stavbne pravice št. 2555-22-410006 med Občino Piran, OKOLJEM Piran, d.o.o., in Republiko Slovenijo dne 24. 2. 2022.
 - Izdelan investicijski program št. IP 030/2020, marec 2022, ELMARKT d.o.o..
 - Pridobljeno gradbeno dovoljenje št. 351-41/2022-6235-14 z dne 30. 5. 2022, pravomočno 10. 6. 2022.
 - Izdelana in predana PZI projektna dokumentacija št. N66-PZI/21, Ljubljana, avgust 2022, projektant: IZVO-R d.o.o., VP: mag. Rok Fazarinc, u.d.i.g., G-0644.
 - Odobreno posojilo SRRS, št. odločbe 0303-124/2022-SRRS-2 z dne 8. 9. 2022.
 - Izvedeno javno naročilo za izbor izvajalca, z najugodnejšim ponudnikom ADRIANG, d.o.o. Koper je dne 24. 10. 2022 podpisana gradbena pogodba.
 - Prijava začetka gradnje na UE Piran dne 24. 10. 2022, dopolnitev 29. 11. 2022.
 - Prijava gradbišča na Inšpektorat RS za delo dne 24. 10. 2022.
 - Uvedba izvajalca v delo opravljena dne 8. 11. 2022.
 - Investicija v teku
- Izgradnja parkirišča v Luciji
 - Pridobljeno gradbeno dovoljenje št. 351-244/2021-6235-12 z dne 7. 1. 2022, pravomočno 21. 1. 2022.
 - Izpeljan evidenčni postopek za izbor najugodnejšega izvajalca, februar 2022.
 - Z najugodnejšim ponudnikom, HARTIS, d.o.o., podpisana gradbena pogodba št. 12/03-22/ITSK-EP/P z dne 11. 4. 2022.
 - Prijava začetka gradnje na UE Piran dne 13. 4. 2022.
 - Gradbena dela zaključena 20. 5. 2022.
 - Primopredaja objekta opravljena 15. 6. 2022.
- Projekt izgradnje NN kableskega priključka in razvode za posamezne objekte na kopališču Fiesa
 - Izpeljan evidenčni postopek za izbor najugodnejšega izvajalca za »Izvedbo gradbenih del za potrebe kableske kanalizacije v Fiesi«, februar 2022.
 - Uvedba izvajalca, LULIĆ d.o.o., v delo 16. 5. 2022, primopredaja objekta opravljena 22. 8. 2022.
 - Izpeljan evidenčni postopek za izbor najugodnejšega izvajalca za »Izvedbo NN kableskega priključka in razvode za posamezne objekte v Fiesi«, april 2022.
 - Uvedba izvajalca, ŠABEC d.o.o., v delo 16. 5. 2022, primopredaja objekta opravljena 7. 12. 2022.
 - Elektro meritve opravljene in predane 25. 7. 2022.

- Optimizacija projekta »Ureditev kopališča Fiesa«
 - Podpis pogodbe za izdelavo projektne dokumentacije DNZO in PZI za »UREDITEV KOPALIŠČA FIESA – priobalni pas in travnik – sprememba januar 2022« z najugodnejšim ponudnikom, PIA STUDIO, d.o.o. Portorož št. ITSK-EP/26-21/P z dne 1. 2. 2022.
 - Izdelan DNZO št. 05/2022, v fazi pridobivanja mnenj pristojnih mnenjedajalcev
 - Investicija v teku
 - Izdelava projektne dokumentacije DGD za gostinska lokala na Centralni plaži Portorož
 - Pridobljeno gradbeno dovoljenje št. 351-38/2022-6235-11 z dne 21. 9. 2022 za legalizacijo spremembe namembnosti iz slačilnic v skladišče oz. shrambo, za rekonstrukcijo in za spremembo namembnosti iz skladišča oz. shrambe v gostinski prostor – kava bar v posameznem delu št. 19 v plažnem objektu št. 2429 na parc. št. 1570/9 k.o. Portorož.
 - Investicija v teku.
 - Tržnica Lucija
 - Izvedba naročila male vrednosti na Portalu JN in e-JN za »IZGRADNJO POKRITE TRŽNICE LUCIJA«
 - Z najugodnejšim ponudnikom, SENČILA CAPRIS d.o.o., za postavitev bioklimatske pergole je dne 10. 9. 2022 podpisana gradbena pogodba št. JN 16826/P.
 - Uvedba izvajalca v delo opravljena dne 6. 10. 2022, primopredaja objekta izvedena 1. 2. 2023.
 - Izpeljan evidenčni postopek za »Izdelavo podložne plošče tržnice Lucija«, september 2022.
 - Z najugodnejšim ponudnikom, GRAFIST d.o.o., podpisana gradbena pogodba št. 37/ITSK-EP/22-02/P dne 29. 9. 2022.
 - Prijava začetka gradnje na UE Piran dne 3. 10. 2022.
 - Uvedba izvajalca v delo opravljena dne 6. 10. 2022, primopredaja objekta izvedena 1. 2. 2023.
 - Izpeljan evidenčni postopek za »Izvajanje gradbenega nadzora nad izgradnjo pokrite tržnice v Luciji«, september 2022.
 - Z najugodnejšim ponudnikom, IGL d.o.o., podpisana pogodba št. 230/ITSK dne 19. 9. 2022.
 - Izpeljan evidenčni postopek za izdelavo varnostnega načrta in koordinacijo VZD pri izgradnji pokrite tržnice v Luciji, september 2022.
 - Z najugodnejšim ponudnikom, VB-VARING, VARNOSTNI INŽENIRING d.o.o., podpisana pogodba št. 231/ITSK dne 12. 10. 2022.
 - Pridobljeno uporabno dovoljenje dne 8. 3. 2023.
- e) Splošne službe investicijsko tehničnega sektorja in kanalizacije so za Sektor javnih storitev v letu 2022 izvajale inženiring za sledeče:**
- Gradnja zbiralnice odpadkov v sv. Petru
 - Primopredaja objekta opravljena 23. 5. 2022.
 - Vodenje nadzora med gradnjo .
 - Gradnja zbiralnice odpadkov na Senčni poti 10a v Portorožu
 - Uvedba izvajalca, HIDROGRADNJA, Robert Križman s.p., v delo opravljena dne 19. 4. 2022, primopredaja objekta izvedena 26. 7. 2022.
 - Vodenje nadzora med gradnjo.
 - Izvedba ekološkega otoka Sečovlje
 - Primopredaja objekta izvedena 29. 11. 2022.
 - Vodenje nadzora med gradnjo.

- Postavitev spominskega obeležja na pokopališču Piran za pokojnike posipane v morje
 - Izpeljan evidenčni postopek za izbor najugodnejšega izvajalca, september 2022.
 - Z najugodnejšim ponudnikom, CRMA d.o.o. je dne 5. 10. 2022 podpisana gradbena pogodba št. ITSK-EP/13-22/P.
 - Uvedba izvajalca v delo opravljena 14. 10. 2022.
 - Vodenje nadzora med gradnjo.
 - Investicija v teku.
- Sanacija pokopališkega zidu na polju otroškega pokopališča
 - Izpeljan evidenčni postopek za izbor najugodnejšega izvajalca, september 2022.
 - Z najugodnejšim ponudnikom, CRMA d.o.o., je dne 5. 10. 2022 podpisana gradbena pogodba št. ITSK-EP/12-22/P.
 - Uvedba izvajalca v delo opravljena 14. 10. 2022.
 - Vodenje nadzora med gradnjo.
 - Investicija v teku.
- Izvedba žarnih grobov na pokopališču Piran, na parc. št. 51/2 k.o Piran
 - Izpeljan evidenčni postopek za izbor najugodnejšega izvajalca, junij 2022.
 - Z najugodnejšim ponudnikom, GRAFIST d.o.o., je dne 8. 8. 2022 podpisana gradbena pogodba št. 30/ITSK-EP/10-22/P.
 - Prijava začetka gradnje na UE Piran dne 10. 8. 2022.
 - Uvedba izvajalca v delo opravljena dne 24. 8. 2022.
 - Primopredaja objekta opravljena dne 28. 11. 2022.
 - Vodenje nadzora med gradnjo.
 - Vloga za izdajo uporabnega dovoljenja vložena na UE Piran s strani investitorja dne 4. 1. 2023 pridobljeno uporabno dovoljenje dne 14. 3. 2023.
- Obnova shrambe in sanitarij ob stavbi mrliške veže na pokopališču Piran
 - Izpeljan evidenčni postopek za izbor najugodnejšega izvajalca, maj 2022
 - Z najugodnejšim ponudnikom, RIVA d.o.o., je dne 17. 6. 2022 podpisana gradbena pogodba št. 25/ITSK-EP/08-22/P.
 - Uvedba izvajalca v delo opravljena dne 20. 6. 2022.
 - Primopredaja objekta opravljena dne 18. 8. 2022.
 - Vodenje nadzora med gradnjo.
 - Investicija je zaključena.
- Izdelava in zamenjava oken ter vrat na vhodnem objektu piranskega pokopališča
 - Z najugodnejšim ponudnikom, MIZARSTVO KOPER, Sebastjan Babič s.p., je dne 23. 3. 2022 podpisana gradbena pogodba št. 6/SJS-2022.
 - Uvedba izvajalca v delo opravljena dne 20. 6. 2022.
 - Primopredaja objekta opravljena dne 5. 8. 2022.
 - Vodenje nadzora med gradnjo.
 - Investicija je zaključena.
- Nujna vzdrževalna dela na Lenassijevi fontani v Portorožu – konservatorsko-restavratorski posegi na kamnitih elementih fontane
 - Izpeljan evidenčni postopek za izbor najugodnejšega izvajalca, maj 2022.
 - Najugodnejšemu ponudniku, CRMA d.o.o., je bila dne 26. 5. 2022 izdana naročilnica.
 - Primopredaja objekta opravljena 6. 6. 2022.

- Izdelava projektne dokumentacije DGD in PZI za zagotavljanje požarne varnosti na ZC Dragonja
 - Izpeljan evidenčni postopek za izbor najugodnejšega izvajalca, avgust 2022.
 - Z najugodnejšim ponudnikom, IGL d.o.o., je dne 22. 8. 2022 podpisana projektantska pogodba št. 32/ITSK-EP/11-22/P.

f) Splošne službe investicijsko tehničnega sektorja in kanalizacije so za splošne službe podjetja v letu 2022 izvajala inženiring za:

- VEČSTANOVANJSKI OBJEKT ŠT. 45 IN DVONIVOJSKI PARKIRNI OBJEKT na območju Ureditvenega načrta (UN) Sečovlje – Košta na parc. št. 1433/1 k.o. Sečovlje« ter »SPREMEMBA TRASE DOSTOPNE CESTE IN METEORNE KANALIZACIJE na območju Ureditvenega načrta (UN) Sečovlje – Košta na parc. št. 1433/1 k.o. Sečovlje«
 - Primopredaja projektne dokumentacije na Občino Piran izvršena dne 27. 5. 2022.
- Selitev OKOLJA Piran, d.o.o.
 - Dopolnitev projektne naloge za ureditev novega operativnega centra in upravne stavbe družbe v Obrtni coni (OC) Lucija, na Občino posredovana 30. 3. 2022.
 - Sodelovanje z Andrejem Mlakarjem iz Studia Mediterana d.o.o., Izola pri pripravi projektne naloge za »Izgradnjo novega operativnega centra in upravne stavbe OKOLJA Piran v Obrtni coni Lucija« za naročnika Občino Piran, čistopis izdelan novembra 2022.
- Izvedba gradbenih del pri postavitvi fitnesa in pitnika na Belem Križu v okviru projekta »Pijmo vodo iz špine«, kjer OKOLJE Piran, d.o.o. sodeluje z Rižanskim vodovodom Koper d.o.o. – s.r.l.
 - Izpeljan evidenčni postopek za izbor najugodnejšega izvajalca za izvedbo gradbenih del pri postavitvi zunanje telovadnice Beli Križ, maj 2022.
 - Z najugodnejšim ponudnikom, LULIČ d.o.o., je dne 20. 5. 2022 podpisana gradbena pogodba št. ITSK-EP/09-22/P
 - Uvedba izvajalca v delo opravljena dne 23. 5. 2022.
 - Primopredaja objekta opravljena dne 27. 6. 2022.
 - Vodenje nadzora med gradnjo.
 - Investicija je zaključena.
- Pobude
 - Pobuda za umestitev projekta »ZDRUŽENA LUCIJA – MESTO PRIHODNOSTI« kot posledico optimizacije projekta HC Jagodje – Lucija v OPN, na Občino poslana 23. 8. 2022.
 - Pobuda za umestitev projekta »ZDRUŽENA LUCIJA – MESTO PRIHODNOSTI« v novelacijo DPN HC Jagodje – Lucija v OPN, na DARS d.d. poslana 12. 10. 2022.
 - Pobuda za ureditev pokopališča za male (hišne) živali na območju občine Piran, na Občino poslana 10. 3. 2022.
 - Predlog za ureditev območja v Luciji, vzdolž regionalne ceste in Ulice XXX. divizije, na Občino poslana 12. 1. 2022.

Centralna čistilna naprava

V letu 2022 smo na Centralni čistilni napravi izvajali aktivnosti:

- I. Projektne investicije:
 - Zaključena obnova avtomatizacije sistema prelivnega črpališča na CČN
 - Izdelan načrt PZI za postavitev lestev za dostop na objekt Zalogovnik ter načrt konzolnega dvigala
- II. Nabava opreme ter rezervnih delov:
 - Nabava cevnih difuzorjev za potrebe aeracije v SBR bazenih na CČN Piran
 - Nabava AUMA pogonov za potrebe vtočnih zapornic ter aeracije v bazenih SBR
 - Nabava frekvenčnega pretvornika za črpalko v Objektu 02
 - Nabava in vgradnja klimatske naprave v Objektu Elektroprostor nad grabljami v Objektu 02

Za sprejem in obdelavo nenevarnih odpadkov iz CČN je bil leta 2020 preko javnega razpisa izbran ponudnik storitve Sabubermacher Slovenija d.o.o. Za blato iz čiščenja komunalnih odpadnih voda 190805 je bila prvotna pogodbeno cena 243,50 EUR/tona. Dne 23. 2. 2021 je bila cena znižana na 219,10 EUR/tona ter 30. 9. 2021 še dodatno znižana na 159,00 EUR/tona, ki je veljala do podpisa nove pogodbe v letu 2022.

Za sprejem in obdelavo nenevarnih odpadkov iz CČN in kanalizacijskega sistema je bil v septembru 2022, za obdobje dveh let, preko javnega razpisa izbran ponudnik storitve Sabubermacher Slovenija d.o.o.. V spodnji tabeli so prikazani odpadki, ki se predajajo, njihove cene in količina predana v letu 2022.

	ID odpadka	cena do 14.9.2022 EUR/tono	cena od 14.9.2022 EUR/tono	predana količina v tonah
Ostanki na grabljah in sitih	190801	370,00	390,00	34
Ostanki iz peskolovov	190802	230,00	250,00	138
Blato iz čiščenja komunalnih odpadnih voda	190805	159,00	199,00	498
Maščobe iz peskolovov	190809	390,00	420,00	10

Od 138 ton odpadkov iz peskolovov je 92 ton iz čiščenja kanalizacijskega sistema (meteornega in fekalnega).

Za prešanje blata smo na CČN v letu 2022 porabili 5 m³ flokulanta.

Tudi v letu 2022 smo za znižanje vsebnosti fosforja v iztoku iz CČN in doseganja zakonsko predpisanih zahtev nadaljevali z doziranjem sredstva za zmanjševanje vsebnosti fosforja. V letu 2022 smo opravili naročilo v velikosti 14m³.

V letu 2022 se je izvajal zakonsko predpisan monitoring odpadne vode na:

- CČN Piran,
- KČN Sečovlje,
- MKČN Dragonja, Sveti Peter, Nova vas, Padna in Orešje.

Izvajalec monitoringa je NZLOH iz Kopra, ki bil izbran z javnim naročilom. Vrednost javnega naročila je bila 19.997,00 eur.

V letu 2022 se je očistilo 2.495.373 m³ odpadne vode, od tega 2.363.798 m³ na CČN Piran, preostalo količino pa na ostalih MKČN. Pri tem se je skupaj porabilo 1.866.125 kW električne energije, od tega samo na CČN Piran 1.214.878 kW.

Primerjava porabe električne energije, prodane in očiščenje vode z letom 2022:

ELEKTRIČNA ENERGIJA:

2019:	skupaj vsi sistemi: 1.715.723 kW CČN Piran: 1.065.023kW
2020:	skupaj vsi sistemi: 1.791.596 kW CČN Piran: 1.003.757kW
2021:	skupaj vsi sistemi: 1.890.980 kW CČN Piran: 1.114.805kW
2022:	skupaj vsi sistemi : 1.866.125 kW CČN PIRAN: 1.214.878 kW

V spodnjih tabelah prikazi:

m ³	2019	2020	2021	2022
prodana voda	1.679.253	1.499.699	1.520.774	1.618.289

očiščena voda m ³	2019	2020	2021	2022
CČN Piran	2.200.000	2.165.600	2.460.000	2.363.798
skupaj vse čn	2.350.000	2.314.000	2.611.000	2.495.373

Kanalizacija

V letu 2022 se je z manjšim fekalnim vozilom spraznilo 144 greznic in 19 MKČN. Vsebinsko se je pripeljalo na nadaljnje čiščenje na CČN Piran.

Ker vsi gostinski lokali nimajo urejenih maščobolovilcev oz. ne predajajo vsega odpadnega olja prevzemnikom tovrstnega odpadka, se v kanalizacijskem sistemu pojavlja maščoba, ki ovira zračenje komunalne odpadne vode in povzroča gnitje odpadne vode, zato v črpališčih redno dodajamo odpadni vodi učinkovite mikroorganizme.

a) Deratizacija

Deratizacija in dezinfekcija kanalizacijskega sistema je bila opravljena v letu 2022 štirikrat. Aktivnosti se planirajo skladno s planom ter na podlagi obvestil občanov ter drugih služb.

b) Očiščeni in pregledani fekalni ter meteorni kanali

Poleg v programu o izvajanju javne službe določenih odsekov po terminskem planu, se je na podlagi zaznav

slabšega delovanja odsekov pristopilo k pregledu še:

- Čiščenje fekalnega kolektorja v Portorožu v dolžini 300m ter odvoz 10 m³ materiala.
- Čiščenje Piranske fekalne linije Prešernovo v dolžini 800m.
- Čiščenje fekalne kanalizacije v Podvozni ulice v Luciji v dolžini 300m.
- Čiščenje fekalne kanalizacije v Ukmarjevi ulici ter Fazanski ulici v Luciji.
- Čiščenje Ukmarjeve ulice v smeri javnega fekalnega kolektorja.
- Čiščenju meteorne kanalizacije po nalivu v Podvozni ulici v Lucija ter odpeljano 12 m³ materiala.
- Izvajanje rednih čiščenj peskolovov v občini Piran.

c) *Sanacija in zamenjava cevovodov na javni fekalni kanalizaciji:*

- Ulica Fizine od št. 11 v dolžini 17m vnesen poliestrski vložek v obstoječo betonsko cev.
- Ulica Svobode št. 63 na stopnišču od hišne št. 59 zamenjana dotrajane fekalne kanalizacije s gradbenim posegom v dolžini 9m, vgrajena nova PVC cev.
- Ulica Kozinova pri št. 31 prestavitev fekalne kanalizacije (cev) v dolžini 16m in dodanimi 3 jaški.
- Ulica Podvozna za Mercatorjem pri št. 2 zamenjana dotrajana fekalna kanalizacija (cev) v dolžini 20m.
- Ulica Vojkova št. 38 izveden gradbeni poseg, zamenjava dotrajane cevi s PVC cev v dolžini 23m.

Črpališča in male komunalne čistilne naprave

Skozi leto so se vršila vzdrževalna dela in zamenjava iztrošenih delov na:

- 1 KČN Sečovlje,
- 5 MKČN (Dragonja, Sv. Peter, Nova vas, Padna, Orešje) in
- 17 črpališčih,
- 2 male individualne komunalne čistilne naprave.

Črpališča in MKČN so bile v letu 2022 očiščene skladno s programom.

a) *Mala komunalna čistilna naprava v Novi vasi*

V letu 2022 se je pridobilo gradbeno dovoljenje in izdelalo načrte za izvedbo za razširitev čistilne naprave na 300PE. Predvidena je izgradnja dodatnega bazena, nove električne in strojne instalacije ter grablje. Čistilni napravi se zamenja tehnologija, in sicer se iz tehnologije biodiskov preide na tehnologijo podaljšane aeracije.

Zaradi prijave na EU sredstva investicijo do realizacije vodi naprej Občina Piran.

b) Črpališče punta in Črpališče pomol Piran

V letu 2021 je bila naročena in do nivoja IDZ in delno PZI tudi izdelana projektna dokumentacija sanacije črpališča punta in črpališča pomol Piran.

Dne 4.7. 2022 je bil s strani lastnika komunalne infrastrukture Občina Piran sklican sestanek, vezan na uskladitev izdelave že naročenih projektov črpališča pomol in črpališče punta s projektom protipoplavne zaščite mesta Piran.

Skladno s sprejetim dogovorom na sestanku, se nadaljevanje in zaključek izdelave projektne dokumentacije za črpališča ustavi, saj bosta črpališči obdelani v sklopu projekta protipoplavne zaščite mesta Piran. Projektna dokumentacija do trenutno izdelane faze se bo uporabila v nadaljevanju projektiranja protipoplavnih ukrepov.

Na objektih se izvajajo redna vzdrževalna dela za ohranjanje funkcionalnosti do prenove.

c) Črpališče pri tenis igriščih

Po ugotovitvi, da fekalno črpališče pri tenis igriščih ne obratuje, se je interventno pristopilo k popravilu črpališča. Izkazalo se je, da je bilo črpališče več let nedelujoče in odpadne vode so se prelivale v potok Fazan.

Vozila

- a) Javno podjetje OKOLJE Piran, d.o.o., je pristopilo k nujni nabavi rabljenega specializiranega fekalnega vozila zaradi prometne nesreče in poškodovanja-TOTALKA lastnega fekalnega vozila IVECO EURO CARGO 130E24.

Na podlagi preverjanja cen po evidenčnem postopku št.244/ITSK-EP iz dne 14. 12. 2022 je bilo kot najugodnejše vozilo izbrano rabljeno vozilo ponudnika Simbio d.o.o., ki je bilo nabavljeno za 8.000 EUR z DDV. Nabavljeno vozilo je znamke Mercedes Benz SK 1824.

- b) Za potrebe vzdrževalcev črpališč je bilo nabavljeno novo vozilo Toyota Proace City. Odsluženo vozilo Renault Kangoo se odproda v letu 2023.

1.8.2.1. Ureditev mostovža v Jernejevem kanalu

V letu 2020 je bilo pridobljeno vodno dovoljenje za izvajanje vodne pravice na območju Jernejevega kanala v izmeri 31.376,14 m² ter vsa potrebna soglasja za gradnjo mostovža v Jernejevem kanalu.

Maja 2021 je bil sprejet Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o pristanišču Kanal sv. Jerneja in koncesiji za gradnjo in upravljanje krajevnega pristanišča Kanal sv. Jerneja. V juniju 2021 smo podpisali koncesijsko pogodbo za upravljanja Kanala sv. Jerneja.

Na podlagi odloka in koncesijske pogodbe smo pričeli z upravljanjem kanala.

V letu 2021 smo na področju upravljanja Jernejevega kanala izvedli večino potrebnega administrativnega dela. V podpis smo poslali preko 220 dogovorov o terminskem času uporabe Jernejevega kanala ter računov za vzdrževalnino za leto 2021. Sklenjenih je bilo 170 dogovorov.

Štirinajst potopljenih plovil smo odstranili iz kanala, večina tistih, ki ni želela skleniti dogovora, je plovila odpeljala iz kanala.

S približno 15 uporabniki vodimo ustrezne postopke za odstranitev plovila iz kanala.

Investicijski program Ureditve Kanala sv. Jerneja z izgradnjo mostovža je bil predstavljen in sprejet na seji občinskega sveta dne 16. 6. 2022. Zaradi povečanja investicijske vrednosti projekta in na podlagi končnega projekta PZI ter popisa GOI del smo pripravili novelacijo investicijskega programa, ki je bila potrjena na seji Občinskega sveta Občine Piran dne 20. 10. 2022.

Celotna vrednost investicije znaša 2.651.993,56 evrov.

V mesecu juniju 2022 smo prejeli gradbeno dovoljenje za gradnjo mostovža v Jernejevem kanalu. Predvideno je 280 privezov za plovila do 6m.

V mesecu oktobru je bil zaključen postopek javnega naročila po določilih ZJN-3 in izbran najugodnejši izvajalec GOI del, družba ADRIAING d.o.o., iz Kopra.

Pričetek gradnje je bil v oktobru 2022. Zaključek gradnje je predviden v maju 2023, medtem ko se načrtuje tehnični pregled in uporabno dovoljenje do konca poletja 2023.

Posebej bi poudarili, da je Računsko sodišče Republike Slovenije opravilo revizijo glede Jernejevega kanala, št. 320-6/2020/38, z dne 28.9.2022. V reviziji je na strani 31 navedena sledeča dikcija:

»Menimo, da so bili občina, družba Soline in Okolje Piran uspešni pri izvajanju aktivnosti za ureditev stanja v Jernejevem kanalu. Družba Soline je redno izvajala naravovarstveni nadzor v Jernejevem kanalu ter ob ugotovljenih kršitvah oziroma sumu kršitev ustrezno ukrepala.

Nadzor je izvajala tudi občina, ki je v okviru preverjanja spoštovanja cestnoprometnih predpisov odstranila nekaj plovil z javnih površin. Ob koncu obdobja, na katero se nanaša revizija, je občina pričela s pripravo in obravnavo aktov, **zato da bi Okolje Piran lahko na podlagi koncesije prevzelo v upravljanje Jernejev kanal. To je kot zadnji deležnik, ki so ga vključili v reševanje problematike Jernejevega kanala, po pridobitvi vodnega dovoljenja odzivno pričelo z izvajanjem aktivnosti za ureditev stanja. Pripravilo je več dokumentov v zvezi z upravljanjem Jernejevega kanala, med drugim je oblikovalo ceno vzdrževalnine za trenutne uporabnike privezov v Jernejevem kanalu in s temi aktivnostmi naredilo pomemben korak h končni ureditvi stanja v Jernejevem kanalu«**

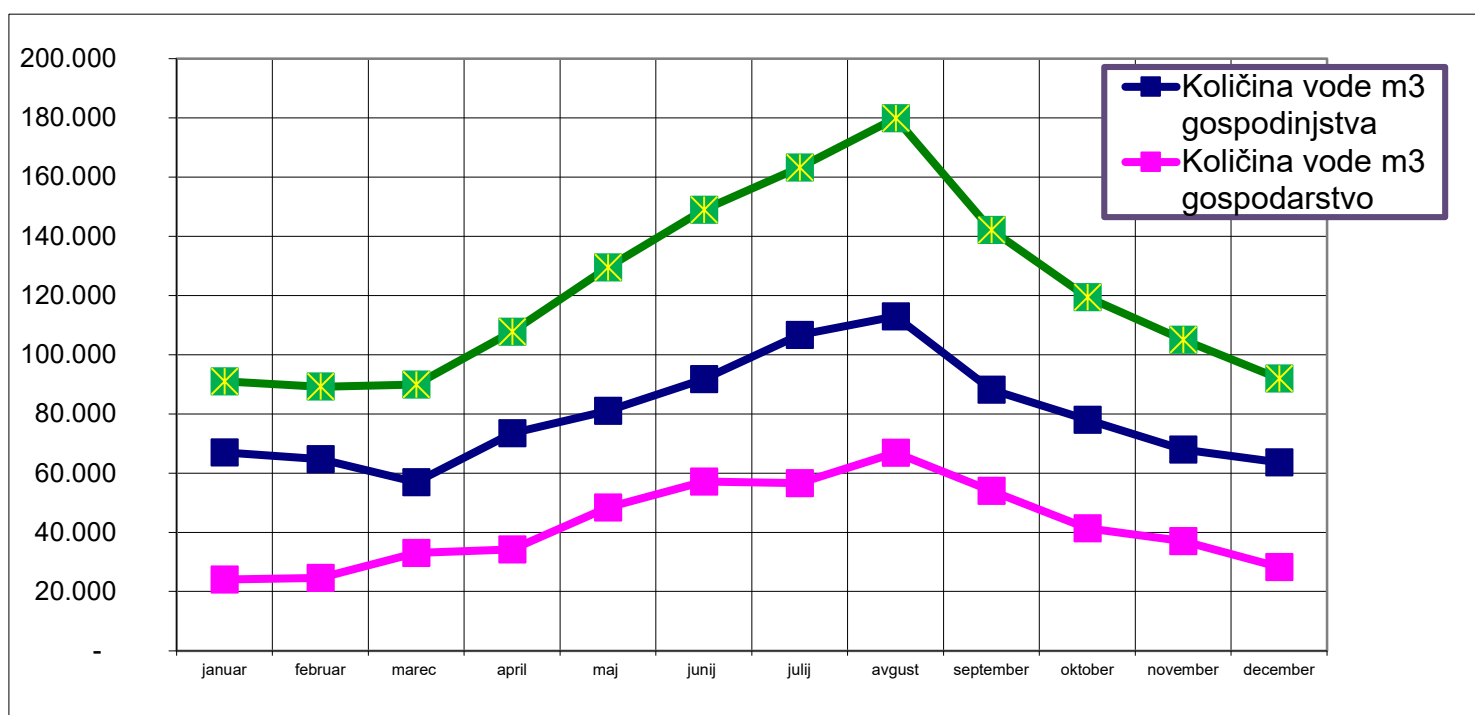
Poročilo o namenski porabi sredstev okoljske dajatve zaradi odvajanja odpadnih za leto 2022

Sredstva iz naslova Okoljska dajatev zaradi odvajanja odpadnih voda, ki so bila zbrana v letu 2022 v višini **131.691,23 evrov**, so se prenesla na Občino Piran, za namen investicij v javno infrastrukturo, ki je v lasti Občine Piran.

Glede na 5. člen Uredbe o okoljski dajatvi za onesnaževanje okolja zaradi odvajanja odpadnih voda (Ur.l.RS, št. 80/12, 98/15), se je znesek **1.851,86 evrov** prenesel na Občino Izola, ker so se ta sredstva v letu 2022 zbrala iz naselij Malija in Mala Seva.

KANALIZACIJSKI PRISPEVEK V LETU 2022

	januar	februar	marec	april	maj	junij	julij	avgust	september	oktober	november	december	SKUPAJ
Količina vode m3 gospodinjstva	66.974	64.679	56.948	73.477	81.047	91.705	106.622	112.970	88.125	78.061	68.002	63.584	952.194
Količina vode m3 gospodarstvo	24.049	24.543	32.985	34.214	48.432	57.190	56.573	66.902	53.984	41.319	36.997	28.320	505.508
Skupaj količina	91.023	89.222	89.933	107.691	129.479	148.895	163.195	179.872	142.109	119.380	104.999	91.904	1.457.702



REZULTAT POSLOVANJA - INVESTIC. TEHNIČNI SEKTOR IN KANALIZACIJA
primerjava 1.1.- 31.12.2022 z 1.1.-31.12.2021 in planom

FINANČNA POSTAVKA	31.12.2021	PLAN 2022	31.12.2022	IND/REA	IND/PLA
PRIHODKI OD PRODAJE STORITEV	1.463.123	1.969.000	1.965.904	134	100
PRIHODKI IZ NASLOVA OMREŽNINE	751.935	665.500	884.887	118	133
PRIHODKI OD PRODAJE STOR.- SKUPNA RABA	4.855	5.000	3.589	74	72
PRIHODKI OD STORITEV - NAJEMNINE					
PREVREDNOTOVALNI POSLOVNI PRIHODKI	3.259				
DRUGI PRIHODKI,SUBVENCIIJE, DOTACIJE	384.176		40.904	11	
DRŽAVNA POMOČ COVID-19	1.539				
FINANČNI PRIHODKI					
PREJETE KAZNI IN ODŠKODNINE	2.606	3.000			
OSTALI PRIHODKI	1.340				
PRIHODKI SKUPAJ	2.612.833	2.642.500	2.895.284	111	110
STROŠKI MATERIALA	3.813	10.100	8.184	215	81
STROŠKI ENERGIJE	196.965	208.700	242.959	123	116
STROŠKI NADOMESTNIH DELOV	5.757	7.600	10.962	190	144
ODPIS DROBNEGA INVENTARJA	526	550	2.871	546	522
STROŠKI PISARNIŠKEGA MATERIALA	2.295	2.500	1.854	81	74
DRUGI STROŠKI MATERIALA	87.307	103.180	87.770	101	85
STROŠKI MATERIALA	296.663	332.630	354.600	120	107
STROŠKI PREVOZNIH STORITEV,PTT	4.231	23.080	3.467	82	15
STROŠKI VZDRZEVANJA	120.318	120.950	115.046	96	95
NAJEMNINE	125		713	570	
NAJEMNINA ZA UPORABO JAVNE INFRASTRUKT.	811.567	542.000	809.868	100	149
POVRAČILA STROŠKOV DELAVCEM	798	1.940	1.225	154	63
STROŠKI PLAČ. PROMETA,ZAVAROV.PREMIJE	65.028	69.800	78.928	121	113
INTELEKTUALNE STORITVE	1.978	2.600	3.033	153	117
STROŠKI PROMOCIJSKIH AKTIVNOSTI	1.982	2.100	1.870	94	89
STROŠKI STOR.FIZIČNIH OSEB IN DAJATVE					
DRUGE STORITVE	434.762	469.000	374.536	86	80
STROŠKI STORITEV	1.440.789	1.231.470	1.388.686	96	113
AMORTIZACIJA	70.055	56.700	26.363	38	46
PLAČE ZAPOSLENIH	429.979	488.565	512.500	119	105
PLAČE JAVNA DELA					
DRUGI STROŠKI DELA	68.374	77.549	87.936	129	113
DAJATVE NA PLAČE	97.523	109.386	114.303	117	104
DODATNO POKOJNINSKO ZAVAROVANJE	8.580	8.965	9.412	110	105
OSTALI STROŠKI	10.190	9.980	790	8	8
SPLOŠNI STROŠKI	255.091	310.272	267.090	105	86
PREVREDNOTOVALNI POSLOVNI ODHODKI			1.588		
FINANČNI ODHODKI	4.232	5.150	2.046	48	40
OSTALI ODHODKI	299	1.889	15.105	5052	800
DRUGI ODHODKI	944.323	1.068.456	1.037.133	110	97
ODHODKI SKUPAJ	2.681.775	2.632.556	2.780.419	104	106
REZULTAT	-68.942	9.944	114.865		

REZULTAT POSLOVANJA - SPLOŠNE SLUŽBE INVESTIC. TEHNIČNEGA SEKTORJA IN KANALIZACIJA
primerjava 1.1.- 31.12.2022 z 1.1.-31.12.2021 in planom

FINANČNA POSTAVKA	31.12.2021	PLAN 2022	31.12.2022	IND/REA	IND/PLA
PRIHODKI OD PRODAJE STORITEV	24.010	33.000	31.352	131	95
PRIHODKI IZ NASLOVA OMREŽNINE					
PRIHODKI OD STORITEV - NAJEMNINE					
PREVREDNOTOVALNI POSLOVNI PRIHODKI	9				
DRUGI PRIHODKI, SUBVENCIJE, DOTACIJE	5.163		1.936	37	
DRŽAVNA POMOČ COVID-19					
FINANČNI PRIHODKI					
PREJETE KAZNI IN ODŠKODNINE					
OSTALI PRIHODKI	1.340				
PRIHODKI SKUPAJ	30.522	33.000	33.288	109	101
STROŠKI MATERIALA	71	100			
STROŠKI ENERGIJE					
STROŠKI NADOMESTNIH DELOV					
ODPIS DROBNEGA INVENTARJA					
STROŠKI PISARNIŠKEGA MATERIALA	457	500	463	101	93
DRUGI STROŠKI MATERIALA	425	500			
STROŠKI MATERIALA	953	1.100	463	49	42
STROŠKI PREVOZNIH STORITEV, PTT	413	430	427	103	99
STROŠKI VZDRŽEVANJA	600	700	550	92	79
NAJEMNINE			150		
NAJEMNINA ZA UPORABO JAVNE INFRASTRUKT.					
POVRAČILA STROŠKOV DELAVCEM	427	440	611	143	139
STROŠKI PLAČ. PROMETA, ZAVAROV. PREMIJE			447		
INTELEKTUALNE STORITVE	752	800	2.316	308	290
STROŠKI PROMOCIJSKIH AKTIVNOSTI					
STROŠKI STOR. FIZIČNIH OSEB IN DAJATVE					
DRUGE STORITVE	4				
STROŠKI STORITEV	2.196	2.370	4.501	205	190
AMORTIZACIJA	936		805	86	
PLAČE ZAPOSLENIH	82.938	90.072	100.792	122	112
PLAČE JAVNA DELA					
DRUGI STROŠKI DELA	10.863	11.798	14.256	131	121
DAJATVE NA PLAČE	13.388	14.539	16.268	122	112
DODATNO POKOJNINSKO ZAVAROVANJE	1.175	1.200	1.255	107	105
OSTALI STROŠKI	120		475	396	
SPLOŠNI STROŠKI	-82.047	-88.079	-105.527	129	120
PREVREDNOTOVALNI POSLOVNI ODHODKI					
FINANČNI ODHODKI					
OSTALI ODHODKI					
DRUGI ODHODKI	27.373	29.530	28.324	103	96
ODHODKI SKUPAJ	30.522	33.000	33.288	109	101
REZULTAT	0	0	0		

REZULTAT POSLOVANJA - KANALIZACIJA
primerjava 1.1.- 31.12.2022 z 1.1.-31.12.2021 in planom

FINANČNA POSTAVKA	31.12.2021	PLAN 2022	31.12.2022	IND/REA	IND/PLA
PRIHODKI OD PRODAJE STORITEV	691.081	831.000	897.794	130	108
PRIHODKI IZ NASLOVA OMREŽNINE	329.768	296.000	301.068	91	102
PRIHODKI OD PRODAJE STOR.- SKUPNA RABA	4.432	5.000	3.589	81	72
PRIHODKI OD STORITEV - NAJEMNINE					
PREVREDNOTEVALNI POSLOVNI ODHODKI					
DRUGI PRIHODKI,SUBVENCIIJE, DOTACIJE	16.537		16.347	99	
DRŽAVNA POMOČ COVID-19	400				
FINANČNI PRIHODKI					
PREJETE KAZNI IN ODŠKODNINE					
OSTALI PRIHODKI					
PRIHODKI SKUPAJ	1.042.218	1.132.000	1.218.798	117	108
STROŠKI MATERIALA	2.554	3.000	6.256	245	209
STROŠKI ENERGIJE	96.900	101.400	109.442	113	108
STROŠKI NADOMESTNIH DELOV	1.815	3.000	5.370	296	179
ODPIS DROBNEGA INVENTARJA	526	550	1.649	313	300
STROŠKI PISARNIŠKEGA MATERIALA	1.084	1.200			
DRUGI STROŠKI MATERIALA	23.940	24.300	23.831	100	98
STROŠKI MATERIALA	126.819	133.450	146.548	116	110
STROŠKI PREVOZNIH STORITEV,PTT	2.647	3.000	1.971	74	66
STROŠKI VZDRZEVANJA	74.847	78.000	61.774	83	79
NAJEMNINE					
NAJEMNINA ZA UPORABO JAVNE INFRASTRUKT.	254.210	247.000	272.346	107	110
POVRAČILA STROŠKOV DELAVCEM	203		98	48	
STROŠKI PLAČ. PROMETA,ZAVAROV.PREMIJE	46.214	50.000	59.801	129	120
INTELEKTUALNE STORITVE	659	700	252	38	36
STROŠKI PROMOCIJSKIH AKTIVNOSTI	371	400	818	220	205
STROŠKI STOR.FIZIČNIH OSEB IN DAJATVE					
DRUGE STORITVE	130.494	129.000	129.864	100	101
STROŠKI STORITEV	509.645	508.100	526.924	103	104
AMORTIZACIJA	63.909	50.000	20.424	32	41
PLAČE ZAPOSLENIH	145.816	158.358	170.117	117	107
PLAČE JAVNA DELA					
DRUGI STROŠKI DELA	26.808	29.114	32.898	123	113
DAJATVE NA PLAČE	35.300	38.336	40.531	115	106
DODATNO POKOJNINSKO ZAVAROVANJE	3.275	3.300	3.579	109	108
OSTALI STROŠKI	145		77	53	
SPLOŠNI STROŠKI	169.300	200.582	175.126	103	87
PREVREDNOTEVALNI POSLOVNI ODHODKI			639		
FINANČNI ODHODKI	3.652	4.200	1.245	34	30
OSTALI ODHODKI	213	1.800	15.084	7082	838
DRUGI ODHODKI	448.418	485.690	459.720	103	95
ODHODKI SKUPAJ	1.084.882	1.127.240	1.133.192	104	101
REZULTAT	-42.664	4.760	85.606		

REZULTAT POSLOVANJA - ČISTILNA NAPRAVA
primerjava 1.1.- 31.12.2022 z 1.1.-31.12.2021 in planom

FINANČNA POSTAVKA	31.12.2021	PLAN 2022	31.12.2022	IND/REA	IND/PLA
PRIHODKI OD PRODAJE STORITEV	688.695	915.000	974.289	141	106
PRIHODKI IZ NASLOVA OMREŽNINE	384.150	328.500	531.686	138	162
PRIHODKI OD PRODAJE STOR.- SKUPNA RABA	423				
PRIHODKI OD STORITEV - NAJEMNINE					
PREVREDNOTEVALNI POSLOVNI PRIHODKI	3.250				
DRUGI PRIHODKI,SUBVENCije, DOTACIJE	351.820		22.535	6	
DRŽAVNA POMOČ COVID-19	1.138				
FINANČNI PRIHODKI					
PREJETE KAZNI IN ODŠKODNINE	122				
OSTALI PRIHODKI					
PRIHODKI SKUPAJ	1.429.598	1.243.500	1.528.510	107	123
STROŠKI MATERIALA	1.188	2.000	1.203	101	60
STROŠKI ENERGIJE	95.667	100.000	128.844	135	129
STROŠKI NADOMESTNIH DELOV	2.937	3.500	5.046	172	144
ODPIS DROBNEGA INVENTARJA			417		
STROŠKI PISARNIŠKEGA MATERIALA	754	800	970	129	121
DRUGI STROŠKI MATERIALA	62.871	72.000	63.914	102	89
STROŠKI MATERIALA	163.417	178.300	200.394	123	112
STROŠKI PREVOZNIH STORITEV,PTT	1.038	1.500	957	92	64
STROŠKI VZDRZEVANJA	34.755	30.000	42.868	123	143
NAJEMNINE			277		
NAJEMNINA ZA UPORABO JAVNE INFRASTRUKT.	516.357	254.000	499.939	97	197
POVRAČILA STROŠKOV DELAVCEM	167	500	474	284	95
STROŠKI PLAČ. PROMETA,ZAVAROV.PREMIJE	18.519	19.500	18.388	99	94
INTELEKTUALNE STORITVE	567	600	466	82	78
STROŠKI PROMOCIJSKIH AKTIVNOSTI	1.610	1.700	1.052	65	62
STROŠKI STOR.FIZIČNIH OSEB IN DAJATVE					
DRUGE STORITVE	297.752	299.000	232.580	78	78
STROŠKI STORITEV	870.765	606.800	797.001	92	131
AMORTIZACIJA	5.210	5.300	5.135	99	97
PLAČE ZAPOSLENIH	181.490	197.102	216.914	120	110
PLAČE JAVNA DELA					
DRUGI STROŠKI DELA	3.538	30.548	36.775	1039	120
DAJATVE NA PLAČE	28.128	47.816	52.332	186	109
DODATNO POKOJNINSKO ZAVAROVANJE	44.029	3.600	3.960	9	110
OSTALI STROŠKI	9.925	9.980	315	3	3
SPLOŠNI STROŠKI	158.958	162.000	185.448	117	114
PREVREDNOTEVALNI POSLOVNI ODHODKI			949		
FINANČNI ODHODKI	580	550	801	138	146
OSTALI ODHODKI	96	89	20	21	22
DRUGI ODHODKI	431.954	456.985	502.649	116	110
ODHODKI SKUPAJ	1.466.136	1.242.085	1.500.044	102	121
REZULTAT	-36.538	1.415	28.466		

REZULTAT POSLOVANJA - GREZNICE IN MKČN
primerjava 1.1.- 31.12.2022 z 1.1.-31.12.2021 in planom

FINANČNA POSTAVKA	31.12.2021	PLAN 2022	31.12.2022	IND/REA	IND/PLA
PRIHODKI OD PRODAJE STORITEV	59.337	65.000	62.469	105	96
PRIHODKI IZ NASLOVA OMREŽNINE	38.016	41.000	52.132	137	127
PRIHODKI OD PRODAJE STOR.- SKUPNA RABA					
PRIHODKI OD STORITEV - NAJEMNINE					
PREVREDNOTEVALNI POSLOVNI PRIHODKI					
DRUGI PRIHODKI,SUBVENCIIJE, DOTACIJE	10.657		85	1	
DRŽAVNA POMOČ COVID-19					
FINANČNI PRIHODKI					
PREJETE KAZNI IN ODŠKODNINE	2.484	3.000			
OSTALI PRIHODKI					
PRIHODKI SKUPAJ	110.494	109.000	114.686	104	105
STROŠKI MATERIALA			725		
STROŠKI ENERGIJE	4.397	4.800	4.673	106	97
STROŠKI NADOMESTNIH DELOV	1.005	1.100	546	54	50
ODPIS DROBNEGA INVENTARJA			805		
STROŠKI PISARNIŠKEGA MATERIALA			421		
DRUGI STROŠKI MATERIALA	72	130	25	35	19
STROŠKI MATERIALA	5.474	6.030	7.195	131	119
STROŠKI PREVOZNIH STORITEV,PTT	135	150	113	84	75
STROŠKI VZDRZEVANJA	10.116	11.000	9.853	97	90
NAJEMNINE	125		286	229	
NAJEMNINA ZA UPORABO JAVNE INFRASTRUKT.	41.000	41.000	37.583	92	92
POVRAČILA STROŠKOV DELAVCEM			41		
STROŠKI PLAČ. PROMETA,ZAVAROV.PREMIJE	295	300	291	99	97
INTELEKTUALNE STORITVE					
STROŠKI PROMOCIJSKIH AKTIVNOSTI					
STROŠKI STOR.FIZIČNIH OSEB IN DAJATVE					
DRUGE STORITVE	6.510	7.500	12.015	185	160
STROŠKI STORITEV	58.181	59.950	60.182	103	100
AMORTIZACIJA					
PLAČE ZAPOSLENIH	19.736	21.433	24.676	125	115
PLAČE JAVNA DELA					
DRUGI STROŠKI DELA	2.574	2.796	4.007	156	143
DAJATVE NA PLAČE	592	5.221	5.172	874	99
DODATNO POKOJNINSKO ZAVAROVANJE	4.807	595	618	13	104
OSTALI STROŠKI					
SPLOŠNI STROŠKI	8.880	9.600	12.043	136	125
PREVREDNOTEVALNI POSLOVNI ODHODKI					
FINANČNI ODHODKI					
OSTALI ODHODKI					
DRUGI ODHODKI	36.589	39.645	46.516	127	117
ODHODKI SKUPAJ	100.244	105.625	113.893	114	108
REZULTAT	10.250	3.375	793		

1.8.3. Sektor turistične infrastrukture

V sklopu **sektorja turistične infrastrukture** so v letu 2022 delovale tri organizacijske enote:

- enota prometa in parkirišča,
- enota kopališča in pristanišča,
- enota nadzor in tržnice.

Na področju enote **promet in parkirišča** se je zagotovilo nemoteno poslovanje v enoti, hkrati pa nam je z ukrepi, kot so še doslednejši nadzor plačevanja parkirnine in prehod zapornic v Piranu preko branja registrskih tablic, uspelo prihodke iz naslova zaračunanih parkirnin dvigniti na rekordnih **2.458.476,32 EUR**. Prihodki so se dvignili na večini lokacij razen v Strunjanu in na Seči, kjer ugotavljamo, da so manj zasedena predvsem dodatna parkirišča (trava v Strunjanu in dodatno parkirišče pri Škveru na Seči). Omeniti je potrebno, da se je povečal tudi odstotek plačevanja parkirnine preko telefona in sedaj znaša že 32 odstotkov vseh vplačanih parkirnin na področjih, kjer je možno plačevati tudi s telefonom.

V enoti promet smo v letu 2022 izvedli investicije iz sredstev najemnine in iz sredstev lastne amortizacije. Iz prihodkov parkirnine smo tudi letos financirali storitve pod okriljem »ukrepov mobilnosti« (Dostavko, Piranko...) in storitev brezplačnega avtobusnega prevoza v Strunjanu.

Največja investicija, ki smo jo v letu 2022 izvedli v enoti, je bila ureditev dodatnega parkirišča pri ŠD Lucija, kjer smo nekdanji poligon za pse preuredili in pridobili dodatna potrebna parkirna mesta, ki so na voljo tako bližnjim prebivalcem in zaposlenim (abonmaji), kot tudi obiskovalcem lokalov in športnih prireditev v športni dvorani.

V sklopu obnove parkirnih sistemov s katerimi upravljamo, smo nabavili pet novih parkomatov, s katerimi smo zamenjali stare, dotrajane parkomate. Z zamenjavo starih parkomatov nadaljujemo tudi v letu 2023. Z zamenjavo parkomatov in izločanjem starih parkomatov iz obtoka povečujemo kakovost storitve in znižujemo stroške vzdrževanja.

V letu 2022 smo izvedli postopek nabave novega vozila za potrebe vodje enote promet in parkirišča. Njegovo staro vozilo smo dali v uporabo na enoto kopališče in pristanišča.

Ob naštetem smo izvedli še nekaj manjših nabav ter drugih aktivnosti, in sicer:

- Nabava in montaža rezervnih delov na parkomatih (prikazovalniki, baterije, nosilci za kovance...).
- Nabava nadomestnih zapornic – letev (cca. 20 kos).
- Nabava računalniške opreme na zapornicah (računalniki, monitorji, prenosnik).
- Ureditev peščenih parkirišč v Fiesi.
- Postavitev dodatnih informativnih tabel.
- Nabava rezervnih delov za plačilne postaje na vhodu v mesto Piran.
- Iz sredstev amortizacije smo financirali (plačevanje leasingov) za nabavo avtobusov in vozil »Dostavko«.

Kot prejšnjih nekaj let, smo tudi v letu 2022 nadaljevali z izvajanjem storitev pod okriljem projekta ukrepi mobilnosti. Tukaj je potrebno poudariti, da v letu 2022 že peto leto zapored izvajamo povečano frekvenco voženj na relaciji Tartinijev trg–parkirišče Fornace –Tartinijev trg. Ob izvajanju prej omenjenih voženj smo v okviru istega projekta še naprej izvajali tudi storitev »Piranko–izposoja koles« in »Dostavko«. Kot rečeno smo omenjene storitve v letu 2022 izvajali iz lastnih prihodkov, saj je občina leta 2021 ukinila financiranje izvajanja teh storitev iz proračuna.

Tudi v enoti **kopališča in pristanišča** se je zagotavljalo nemoteno poslovanje.

V enoti kopališča in pristanišča, za razliko od prejšnjih let, večjih investicij v letu 2022 nismo izvajali. Največja investicija, ki smo jo izvedli, je bila izgradnja električnega kablanskega priključka v Fiesi, s katerim smo zagotovili ustrezno napajanje naših začasnih prodajnih mest na tem območju.

Na Centralni plaži v Portorožu smo:

- Uredili skladišče pri ambulanti in tako prišli do urejenih skladiščnih prostorov, ki smo jih nujno potrebovali. Delno smo sanirali tudi ambulanto.
- Nadaljevali z zamenjavo starih senčnikov in ležalnikov ter tako kot vsako leto nabavili petdeset novih senčnikov s pripadajočo opremo (mizice, obešalniki, sefi...) in sto novih ležalnikov. Z novimi senčniki in ležalniki smo opremili travnati del plaže.
- Delno sanirali travnato površino plaže z nasutjem nove zemlje in zasaditvijo trave, a bomo morali z urejanjem te površine nadaljevati, saj še ni zaključena.
- Nabavili nov traktor in stroj za čiščenje mivke.

Poleg naštetih del smo na Centralni plaži Portorož in plaži Lucija izvedli še naslednja dela:

- Ureditev najetih sanitarij v objektu »Taverna« na plaži Lucija.
- Izdelava projektne dokumentacije za ureditev dveh novih lokalov na Centralni plaži Portorož. Za enega od lokalov je pridobljeno tudi gradbeno dovoljenje.
- Izvedli razpis in oddali površino za prodajo sladoleda na plaži Lucija.
- Izvedli razpis in oddali lokal Kleopatra (bivši Štrigon) ter uredili električno napeljavo, da bomo v letošnjem letu lahko povečali moč elektrike v lokal.

Na preostalem obalnem pasu smo še:

- Pristopili k optimizaciji projekta »Ureditev kopališča Fiesa«.
- Izvedli razpise za oddajo začasnih prodajnih mest v Fiesi.

Tudi v letu 2022 nam je društvo za okoljevarstveno vzgojo Evrope podelilo priznanje »MODRA ZASTAVA«. Modra zastava je mednarodno priznani okoljski znak za trajnostno upravljanje kopališč in marin in je namenjen povečevanju okoljske ozaveščenosti na kopališčih, (so)oblikovanju okoljske etike ter spodbujanju okoljsko odgovornega obnašanja. V letu 2022 smo prejeli 25. Modro zastavo.

Centralna plaža Portorož je kot prvo kopališče v slovenski Istri prejela tudi znak **Slovenia Green Beach**, ki je del Zelene sheme Slovenskega turizma. Podeljuje ga Slovenska turistična organizacija, prejmejo pa ga upravljavci plaž, ki izpolnjujejo zahtevna mednarodna merila okolju prijaznega poslovanja, varnosti, čistoče in ustrezne kakovosti vode.

Poleg upravljanja s Centralno plažo Portorož in Plažo Lucija smo v enoti skrbeli tudi za varnost, urejenost in čistočo preostalega obalnega pasu, s katerim upravljamo, še posebej poudarek pa smo namenili urejenosti vstopov v morje, zlasti odstranjevanju morskih alg s stopnic.

Vezano na upravljanje s pristanišči smo v vseh treh pristaniščih, s katerimi upravljamo (Piran, Portorož in Strunjan), zagotavljali nemoteno obratovanje. V okviru vodenja enote smo aktivno izvajali čiščenje pristanišč. Z zunanjimi izvajalci smo izvajali čiščenje morskega dna, v lastni režiji pa skrbeli za redno čiščenje morske gladine.

Največji projekt, vezan na upravljanje s privezi, je bil pričetek izgradnje mostovža v Kanalu sv. Jerneja. V letu 2022 smo pripravili vso potrebno dokumentacijo in pridobili gradbeno dovoljenje. Z gradnjo smo pričeli v novembru 2022.

V enoti **nadzor in tržnice** smo v letu 2022 izvedli vse potrebne aktivnosti in pričeli z gradnjo pokrite tržnice v Luciji. Investicija je zaključena in v marcu 2023 predana v uporabo. V okviru delovanja enote smo uspešno izvedli vse aktivnosti pri oddaji začasnih prodajnih mest, žal v manjšem obsegu kot v preteklih obdobjih. Z manjšimi vzdrževalnimi deli smo zagotovili nemoteno delovanje tržnice v Piranu.

REZULTAT POSLOVANJA - SEKTOR TURISTIČNE INFRASTRUKTURE
primerjava 1.1.- 31.12.2022 z 1.1.-31.12.2021 in planom

FINANČNA POSTAVKA	31.12.2021	PLAN 2022	31.12.2022	IND/REA	IND/PLA
PRIHODKI OD PRODAJE STORITEV	1.348.051	1.439.300	1.611.989	120	112
PRIHODKI OD STORITEV - INKASO PARK., PLAŽA....	1.681.225	1.889.700	1.846.208	110	98
PRIHODKI OD STORITEV - NAJEMNINE	470.479	537.000	617.370	131	115
PREVREDNOTEVALNI POSLOVNI PRIHODKI	58		778	1341	
DRUGI PRIHODKI,SUBVENCIJE,DOTACIJE	102.235	56.500	117.183	115	207
DRŽAVNA POMOČ COVID-19	2.982		304	10	
FINANČNI PRIHODKI					
PREJETE KAZNI IN ODŠKODNINE	78.300	34.000	4.740	6	14
OSTALI PRIHODKI	4		9.509	237725	
PRIHODKI SKUPAJ	3.683.334	3.956.500	4.208.081	114	106
STROŠKI MATERIALA	8.328	13.600	14.744	108	177
STROŠKI ENERGIJE	69.268	80.600	83.956	121	104
STROŠKI NADOMESTNIH DELOV	24.230	27.000	26.590	110	98
ODPIS DROBNEGA INVENTARJA			2.060		
STROŠKI PISARNIŠKEGA MATERIALA	8.016	9.700	10.063	126	104
DRUGI STROŠKI MATERIALA	123.136	131.300	118.263	96	90
STROŠKI MATERIALA	232.978	262.200	255.676	110	98
STROŠKI PREVOZNIH STORITEV,PTT	25.937	29.600	43.777	169	148
STROŠKI VZDRŽEVANJA	116.857	159.725	103.727	89	65
NAJEMNINE	18.563	21.800	20.489	89	94
NAJEMNINA ZA UPORABO JAVNE INFRASTRUKT.	200.558	208.700	250.066	125	120
POVRAČILA STROŠKOV DELAVCEM	4.899	6.000	5.821	119	97
STROŠKI PLAČ. PROMETA,ZAVAROV.PREMIJE	103.469	107.000	95.768	93	90
INTELEKTUALNE STORITVE	22.560	22.126	15.730	70	71
STROŠKI PROMOCIJSKIH AKTIVNOSTI	1.803	2.000	1.690	94	85
STROŠKI STOR.FIZIČNIH OSEB IN DAJATVE	142.938	151.600	109.660	77	72
DRUGE STORITVE	484.363	414.928	481.240	99	116
STROŠKI STORITEV	1.121.947	1.123.479	1.127.968	101	100
AMORTIZACIJA	325.590	336.600	338.297	104	101
PLAČE ZAPOSLENIH	902.068	992.920	1.062.550	118	107
DRUGI STROŠKI DELA	133.305	146.994	180.337	135	123
DAJATVE NA PLAČE	143.823	158.319	169.507	118	107
DODATNO POKOJNINSKO ZAVAROVANJE	19.048	19.650	20.472	107	104
OSTALI STROŠKI	27.031	27.635	39.415	146	143
SPLOŠNI STROŠKI	451.787	537.612	559.647	124	104
NABAVNA VREDNOST PRODANEGA BLAGA	4.797	4.797	2.084	43	43
PREVREDNOTEVALNI POSLOVNI ODHODKI	9.172	7.000	23.427	255	335
FINANČNI ODHODKI	10.481	12.000	17.753	169	148
OSTALI ODHODKI	1.655	7.950	25	2	0
DRUGI ODHODKI	2.028.757	2.251.477	2.413.514	119	107
ODHODKI SKUPAJ	3.383.682	3.637.156	3.797.158	112	104
REZULTAT	299.652	319.344	410.923		

REZULTAT POSLOVANJA - SPLOŠNE SLUŽBE SEKTORJA TURIST. INFRASTRUKTURE
primerjava 1.1.- 31.12.2022 z 1.1.-31.12.2021 in planom

FINANČNA POSTAVKA	31.12.2021	PLAN 2022	31.12.2022	IND/REA	IND/PLA
PRIHODKI OD PRODAJE STORITEV					
PRIHODKI IZ NASLOVA OMREŽNINE					
PRIHODKI OD PRODAJE STOR.- SKUPNA RABA					
PREVREDNOTEVALNI POSLOVNI PRIHODKI					
PRIHODKI OD ODPRAVE REZERVACIJ					
DRUGI PRIHODKI,SUBVENCIIJE,DOTACIJE			2.838		
DRŽAVNA POMOČ COVID-19					
FINANČNI PRIHODKI					
PREJETE KAZNI IN ODŠKODNINE					
OSTALI PRIHODKI					
PRIHODKI SKUPAJ	0	0	2.838	0	0
STROŠKI MATERIALA			146		
STROŠKI ENERGIJE					
STROŠKI NADOMESTNIH DELOV					
ODPIS DROBNEGA INVENTARJA					
STROŠKI PISARNIŠKEGA MATERIALA	1.983	2.800	2.890	146	103
DRUGI STROŠKI MATERIALA	307				
STROŠKI MATERIALA	2.290	2.800	3.036	133	108
STROŠKI PREVOZNIH STORITEV,PTT	773	800	751	97	94
STROŠKI VZDRZEVANJA					
NAJEMNINE					
NAJEMNINA ZA UPORABO JAVNE INFRASTRUKT.					
POVRAČILA STROŠKOV DELAVCEM	1.852	2.000	2.554	138	128
STROŠKI PLAČ. PROMETA,ZAVAROV.PREMIJE					
INTELEKTUALNE STORITVE		100	332		332
STROŠKI PROMOCIJSKIH AKTIVNOSTI					
STROŠKI STOR.FIZIČNIH OSEB IN DAJATVE					
DRUGE STORITVE	147	100	78	53	78
STROŠKI STORITEV	2.772	3.000	3.715	134	124
AMORTIZACIJA	1.151	700	507	44	72
PLAČE ZAPOSLENIH	74.111	80.224	78.414	106	98
PLAČE JAVNA DELA					
DRUGI STROŠKI DELA	6.223	6.735	7.940	128	118
DAJATVE NA PLAČE	11.955	12.941	12.648	106	98
DODATNO POKOJNINSKO ZAVAROVANJE	970	970	1.024	106	106
OSTALI STROŠKI					
SPLOŠNI STROŠKI	-99.472	-107.370	-104.446	105	97
PREVREDNOTEVALNI POSLOVNI ODHODKI					
FINANČNI ODHODKI					
OSTALI ODHODKI					
DRUGI ODHODKI	-5.062	-5.800	-3.913	77	67
ODHODKI SKUPAJ	0	0	2.838	0	
REZULTAT	0	0	0		

REZULTAT POSLOVANJA - PROMET IN PARKIRIŠČA
primerjava 1.1.- 31.12.2022 z 1.1.-31.12.2021 in planom

FINANČNA POSTAVKA	31.12.2021	PLAN 2022	31.12.2022	IND/REA	IND/PLA
PRIHODKI OD PRODAJE STORITEV	897.588	938.400	1.085.472	121	116
PRIHODKI IZ NASLOVA OMREŽNINE					
PRIHODKI OD STORITEV - INKASO PARK., PLAŽA....	1.284.313	1.407.600	1.411.582	110	100
PRIHODKI OD STORITEV - NAJEMNINE			4.690		
PREVREDNOTOVALNI POSLOVNI PRIHODKI	39		29	74	
DRUGI PRIHODKI,SUBVENCIIJE, DOTACIJE	59.921	18.500	30.646	51	166
DRŽAVNA POMOČ COVID-19	2.754		304	11	
FINANČNI PRIHODKI					
PREJETE KAZNI IN ODŠKODNINE	25.434		4.740	19	
OSTALI PRIHODKI			481		
PRIHODKI SKUPAJ	2.270.049	2.364.500	2.537.944	112	107
STROŠKI MATERIALA	5.466	10.000	7.424	136	74
STROŠKI ENERGIJE	46.767	52.000	60.567	130	116
STROŠKI NADOMESTNIH DELOV	24.230	27.000	26.532	110	98
ODPIS DROBNEGA INVENTARJA			1.622		
STROŠKI PISARNIŠKEGA MATERIALA	5.732	6.500	7.153	125	110
DRUGI STROŠKI MATERIALA	43.231	44.000	45.435	105	103
STROŠKI MATERIALA	125.426	139.500	148.733	119	107
STROŠKI PREVOZNIH STORITEV,PTT	22.624	26.000	40.348	178	155
STROŠKI VZDRZEVANJA	79.225	99.225	66.110	83	67
NAJEMNINE	9.841	11.000	10.549	107	96
NAJEMNINA ZA UPORABO JAVNE INFRASTRUKT.	151.450	153.000	199.971	132	131
POVRAČILA STROŠKOV DELAVCEM	1.243	1.500	678	55	45
STROŠKI PLAČ. PROMETA,ZAVAROV.PREMIJE	26.401	27.500	28.863	109	105
INTELEKTUALNE STORITVE	3.658	2.000	10.428	285	521
STROŠKI PROMOCIJSKIH AKTIVNOSTI	1.639	2.000	851	52	43
STROŠKI STOR.FIZIČNIH OSEB IN DAJATVE	41.374	45.600			
DRUGE STORITVE	151.186	151.000	171.871	114	114
STROŠKI STORITEV	488.641	518.825	529.669	108	102
AMORTIZACIJA	154.043	154.000	162.503	105	106
PLAČE ZAPOSLENIH	626.495	680.135	758.024	121	111
PLAČE JAVNA DELA					
DRUGI STROŠKI DELA	97.973	106.361	136.241	139	128
DAJATVE NA PLAČE	99.947	108.504	120.667	121	111
DODATNO POKOJNINSKO ZAVAROVANJE	14.455	14.500	15.408	107	106
OSTALI STROŠKI	524	700	64	12	9
SPLOŠNI STROŠKI	312.664	348.116	361.858	116	104
PREVREDNOTOVALNI POSLOVNI ODHODKI	9.672	7.000	1.181	12	17
FINANČNI ODHODKI	7.344	11.000	8.934	122	81
OSTALI ODHODKI	67	100	12	18	12
DRUGI ODHODKI	1.323.184	1.430.416	1.564.892	118	109
ODHODKI SKUPAJ	1.937.251	2.088.741	2.243.294	116	107
REZULTAT	332.798	275.759	294.650		

REZULTAT POSLOVANJA - PLAŽA PORTOROŽ IN POSLOVNI PROSTORI
primerjava 1.1.- 31. 12.2022 z 1.1.-31.12.2021 in planom

FINANČNA POSTAVKA	31.12.2021	PLAN 2022	31.12.2022	IND/REA	IND/PLA
PRIHODKI OD PRODAJE STORITEV	58.116	43.000	101.080	174	235
PRIHODKI OD PRODAJE STOR.- SKUPNA RABA					
PRIHODKI OD STORITEV - INKASO PARK., PLAŽA....	289.565	341.100	314.506	109	92
PRIHODKI OD STORITEV - NAJEMNINE	387.318	447.000	516.961	133	116
PREVREDNOTEVALNI POSLOVNI PRIHODKI			750		
DRUGI PRIHODKI,SUBVENCIIJE, DOTACIJE	30.166	30.000	16.394	54	55
DRŽAVNA POMOČ COVID-19					
FINANČNI PRIHODKI					
PREJETE KAZNI IN ODŠKODNINE	17.544				
OSTALI PRIHODKI			26		
PRIHODKI SKUPAJ	782.709	861.100	949.717	121	110
STROŠKI MATERIALA	1.789	2.000	3.694	206	185
STROŠKI ENERGIJE	11.001	15.000	12.200	111	81
STROŠKI NADOMESTNIH DELOV			58		
ODPIS DROBNEGA INVENTARJA					
STROŠKI PISARNIŠKEGA MATERIALA	301	400	21	7	5
DRUGI STROŠKI MATERIALA	48.168	52.000	46.825	97	90
STROŠKI MATERIALA	61.259	69.400	62.798	103	90
STROŠKI PREVOZNIH STORITEV,PTT	1.263	1.300	1.740	138	134
STROŠKI VZDRZEVANJA	23.958	38.000	30.260	126	80
NAJEMNINE	1.791	3.500	2.260	126	65
NAJEMNINA ZA UPORABO JAVNE INFRASTRUKT.					
POVRAČILA STROŠKOV DELAVCEM			185		
STROŠKI PLAČ. PROMETA,ZAVAROV.PREMIJE	37.823	40.000	7.613	20	19
INTELEKTUALNE STORITVE	9.580	10.000	2.168	23	22
STROŠKI PROMOCIJSKIH AKTIVNOSTI	164	1.000	500	305	50
STROŠKI STOR.FIZIČNIH OSEB IN DAJATVE	81.462	85.000	100.468	123	118
DRUGE STORITVE	111.079	110.000	145.314	131	132
STROŠKI STORITEV	267.120	288.800	290.508	109	101
AMORTIZACIJA	141.728	153.000	146.461	103	96
PLAČE ZAPOSLENIH	72.431	78.658	71.246	98	91
PLAČE JAVNA DELA					
DRUGI STROŠKI DELA	11.254	12.221	12.951	115	106
DAJATVE NA PLAČE	11.036	11.985	11.127	101	93
DODATNO POKOJNINSKO ZAVAROVANJE	1.398	1.440	1.570	112	109
OSTALI STROŠKI	9.670	10.000	13.756	142	138
SPLOŠNI STROŠKI	158.871	175.883	180.788	114	103
NABAVNA VREDNOST PRODANEGA BLAGA	4.383	5.000	2.084	48	42
PREVREDNOTEVALNI POSLOVNI ODHODKI			21.600		
FINANČNI ODHODKI	572	500	8.130	1421	1.626
OSTALI ODHODKI	75	5.000	6	8	0
DRUGI ODHODKI	411.418	453.687	469.719	114	104
ODHODKI SKUPAJ	739.797	811.887	823.025	111	101
REZULTAT	42.912	49.213	126.692		

REZULTAT POSLOVANJA - OBALNI PAS
primerjava 1.1.- 31.12.2022 z 1.1.-31.12.2021 in planom

FINANČNA POSTAVKA	31.12.2021	PLAN 2022	31.12.2022	IND/REA	IND/PLA
PRIHODKI OD PRODAJE STORITEV	11.050	12.500			
PRIHODKI OD PRODAJE STOR.- SKUPNA RABA					
PRIHODKI OD STORITEV - INKASO PARK., PLAŽA....					
PRIHODKI OD STORITEV - NAJEMNINE	58.320	66.000	63.038	108	96
PREVREDNOTEVALNI POSLOVNI PRIHODKI					
DRUGI PRIHODKI,SUBVENCIJE,DOTACIJE					
DRŽAVNA POMOČ COVID-19					
FINANČNI PRIHODKI					
PREJETE KAZNI IN ODŠKODNINE		10.000			
OSTALI PRIHODKI					
PRIHODKI SKUPAJ	69.370	88.500	63.038	91	71
STROŠKI MATERIALA			140		
STROŠKI ENERGIJE	6.074	7.000	5.782	95	83
STROŠKI NADOMESTNIH DELOV					
ODPIS DROBNEGA INVENTARJA					
STROŠKI PISARNIŠKEGA MATERIALA					
DRUGI STROŠKI MATERIALA	9.887	10.800	13.481	136	125
STROŠKI MATERIALA	15.961	17.800	19.403	122	109
STROŠKI PREVOZNIH STORITEV,PTT					
STROŠKI VZDRZEVANJA	4.959	4.000			
NAJEMNINE		5.500	4.999		91
NAJEMNINA ZA UPORABO JAVNE INFRASTRUKT.					
POVRAČILA STROŠKOV DELAVCEM					
STROŠKI PLAČ. PROMETA,ZAVAROV.PREMIJE			30.286		
INTELEKTUALNE STORITVE			150		
STROŠKI PROMOCIJSKIH AKTIVNOSTI					
STROŠKI STOR.FIZIČNIH OSEB IN DAJATVE					
DRUGE STORITVE	25.247	24.500	46.789	185	191
STROŠKI STORITEV	30.206	34.000	82.224	272	242
AMORTIZACIJA	6.515	7.000	6.084	93	87
PLAČE ZAPOSLENIH	2.681				
DRUGI STROŠKI DELA	238				
DAJATVE NA PLAČE	439				
DODATNO POKOJNINSKO ZAVAROVANJE	38				
OSTALI STROŠKI	23	35			
SPLOŠNI STROŠKI	15.103	25.866	23.544	154	90
NABAVNA VREDNOST PRODANEGA BLAGA					
PREVREDNOTEVALNI POSLOVNI ODHODKI					
FINANČNI ODHODKI	38	45	358	942	796
OSTALI ODHODKI	41	850	3	7	0
DRUGI ODHODKI	25.116	33.796	29.711	118	88
ODHODKI SKUPAJ	71.283	85.596	131.338	184	153
REZULTAT	-1.913	2.904	-68.578		

REZULTAT POSLOVANJA - PRISTANIŠČA
primerjava 1.1.- 31.12.2022 z 1.1.-31.12.2021 in planom

FINANČNA POSTAVKA	31.12.2021	PLAN 2022	31.12.2022	IND/REA	IND/PLA
PRIHODKI OD PRODAJE STORITEV	337.349	386.000	413.908	123	107
PRIHODKI OD PRODAJE STOR.- SKUPNA RABA					
PRIHODKI OD STORITEV - INKASO PARK., PLAŽA....	66.126	90.000	78.181	118	87
PRIHODKI OD STORITEV - NAJEMNINE	2.705		676	25	
PREVREDNOTEVALNI POSLOVNI PRIHODKI	19				
DRUGI PRIHODKI,SUBVENCIIJE, DOTACIJE	868		1.267	146	
DRŽAVNA POMOČ COVID-19	229				
FINANČNI PRIHODKI					
PREJETE KAZNI IN ODŠKODNINE					
OSTALI PRIHODKI			8.701		
PRIHODKI SKUPAJ	407.296	476.000	502.733	123	106
STROŠKI MATERIALA	725	1.100	3.154	287	287
STROŠKI ENERGIJE	5.017	6.000	4.299	86	72
STROŠKI NADOMESTNIH DELOV					
ODPIS DROBNEGA INVENTARJA			439		
STROŠKI PISARNIŠKEGA MATERIALA					
DRUGI STROŠKI MATERIALA	15.020	17.000	9.324	62	55
STROŠKI MATERIALA	20.762	24.100	17.216	83	71
STROŠKI PREVOZNIH STORITEV,PTT	1.075	1.200	607	56	51
STROŠKI VZDRZEVANJA	13.674	18.000	6.852	50	38
NAJEMNINE	185		180	50	
NAJEMNINA ZA UPORABO JAVNE INFRASTRUKT.	49.108	55.700	50.095	102	90
POVRAČILA STROŠKOV DELAVCEM		500	100		20
STROŠKI PLAČ. PROMETA,ZAVAROV.PREMIJE	39.246	39.500	28.739	73	73
INTELEKTUALNE STORITVE	8.851	10.000	482	5	5
STROŠKI PROMOCIJSKIH AKTIVNOSTI			338		
STROŠKI STOR.FIZIČNIH OSEB IN DAJATVE	8.824	9.000	9.192	104	102
DRUGE STORITVE	45.873	76.000	65.044	142	86
STROŠKI STORITEV	166.836	209.900	161.629	97	77
AMORTIZACIJA	5.949	5.700	5.650	95	99
PLAČE ZAPOSLENIH	105.026	114.018	127.928	122	112
DRUGI STROŠKI DELA	13.631	14.798	18.174	133	123
DAJATVE NA PLAČE	17.002	18.458	20.716	122	112
DODATNO POKOJNINSKO ZAVAROVANJE	1.659	2.000	1.917	116	96
OSTALI STROŠKI	16.293	16.300	19.070	117	117
SPLOŠNI STROŠKI	46.794	53.679	56.570	121	105
NABAVNA VREDNOST PRODANEGA BLAGA					
PREVREDNOTEVALNI POSLOVNI ODHODKI	1.829		645	35	
FINANČNI ODHODKI	188	500	316	168	63
OSTALI ODHODKI	1.449	2.000	4	0	0
DRUGI ODHODKI	209.820	227.453	250.990	120	110
ODHODKI SKUPAJ	397.418	461.453	429.835	108	93
REZULTAT	9.878	14.547	72.898		

REZULTAT POSLOVANJA - TRŽNICA
primerjava 1.1.- 31.12.2022 z 1.1.-31.12.2021 in planom

FINANČNA POSTAVKA	31.12.2020	PLAN 2021	31.12.2021	IND/REA	IND/PLA
PRIHODKI OD PRODAJE STORITEV	34.162		7.281	21	
PRIHODKI OD PRODAJE STOR.- SKUPNA RABA					
PRIHODKI OD STORITEV - INKASO PARK., PLAŽA....	893	1.000	613	69	61
PRIHODKI OD STORITEV - NAJEMNINE	16.365	17.000	25.816	158	152
PREVREDNOTEVALNI POSLOVNI PRIHODKI					
DRUGI PRIHODKI,SUBVENCIJE,DOTACIJE	11.280	56.400	66.036	585	117
DRŽAVNA POMOČ COVID-19					
FINANČNI PRIHODKI					
PREJETE KAZNI IN ODŠKODNINE					
OSTALI PRIHODKI			301		
PRIHODKI SKUPAJ	62.700	74.400	100.047	160	134
STROŠKI MATERIALA	349	500	185	37	37
STROŠKI ENERGIJE					
STROŠKI NADOMESTNIH DELOV					
ODPIS DROBNEGA INVENTARJA					
STROŠKI PISARNIŠKEGA MATERIALA					
DRUGI STROŠKI MATERIALA	2.688	3.000	1.859	69	62
STROŠKI MATERIALA	3.037	3.500	2.044	67	58
STROŠKI PREVOZNIH STORITEV,PTT	202	300	331	164	110
STROŠKI VZDRZEVANJA		500	499		100
NAJEMNINE	1.788	1.800	2.501	140	139
NAJEMNINA ZA UPORABO JAVNE INFRASTRUKT.					
POVRAČILA STROŠKOV DELAVCEM	1.803	2.000	2.303	128	115
STROŠKI PLAČ. PROMETA,ZAVAROV.PREMIJE			76		
INTELEKTUALNE STORITVE			1.810		
STROŠKI PROMOCIJSKIH AKTIVNOSTI					
STROŠKI STOR.FIZIČNIH OSEB IN DAJATVE					
DRUGE STORITVE	23.077	25.328	20.130	87	79
STROŠKI STORITEV	26.870	29.928	27.650	103	92
AMORTIZACIJA	15.534	15.500	15.534	100	100
REZERVACIJE					
PLAČE ZAPOSLENIH	21.323	23.085	26.937	126	117
PLAČE JAVNA DELA					
DRUGI STROŠKI DELA	3.987	4.317	5.031	126	117
DAJATVE NA PLAČE	3.445	3.730	4.349	126	117
DODATNO POKOJNINSKO ZAVAROVANJE	526	530	553	105	104
OSTALI STROŠKI	36		36	100	
SPLOŠNI STROŠKI	17.828	15.659	19.841	111	127
PREVREDNOTEVALNI POSLOVNI ODHODKI					
FINANČNI ODHODKI					
OSTALI ODHODKI					
DRUGI ODHODKI	62.679	62.821	72.281	115	115
ODHODKI SKUPAJ	92.586	96.249	101.975	110	106
REZULTAT	-29.886	-21.849	-1.928		

1.9. NAČRTI ZA PRIHODNOST

Splošno:

- dvigovanje kakovosti javnih storitev in drugih storitev podjetja ter dvigovanje ugleda podjetja,
- zagotavljanje kapitalske ustreznosti družbe in obvladovanje dejavnikov tveganja, ki lahko ogrožajo dejavnost družbe,
- dezinvestiranje poslovno nepotrebne premoženja; s pridobljenimi sredstvi bomo investirali v nove projekte,
- vlaganje v kadrovske potencial na vseh področjih v podjetju,
- izpopolnjevanje programa trajnostnega razvoja za varovanje okolja,
- tehnološka posodobitev procesov,
- ureditev logističnega centra na novi lokaciji v Obrtni coni Dragonja.

Sektor javnih storitev

Ravnanje z odpadki

- posodabljanje programa ravnanja z odpadki z upoštevanjem preteklih izkušenj in veljavnih predpisov, ki določajo ukrepe za doseganje ciljev na področju ravnanja z odpadki v RS in EU,
- interaktivno sodelovanje z javnostmi in uporabniki javnih storitev za trajnostno ravnanje z odpadki na vseh področjih varovanja, ohranjanja in trajnostnega razvoja naravnega in poslovnega okolja,
- proaktivno sodelovanje z Občino Piran, uporabniki storitev, koncesionarjem za obdelavo in odlaganje odpadkov, komunalnimi podjetji in drugimi deležniki v sistemu ravnanja z odpadki v RS, za doseganje sinergijskih učinkov na gospodarnost ravnanja z odpadki,
- posodobitev logistike zbiranja odpadkov (podzemne zbiralnice) in logistične infrastrukture ter optimizacija vseh poslovnih procesov s ciljem zniževanja stroškov izvajanja javne službe.

Čiščenje javnih površin in urejanje okolja

- kakovostna in trajnostna hortikultura ureditev vseh javnih parkov in drugih javnih zelenih površin v občini, z varčnimi namakalnimi sistemi in brez fitofarmaceutskih sredstev,
- kakovostno vzdrževanje in urejanje javnih poti in cest za varno uporabo, v sodelovanju z upravljavcem občinskih cest,
- zagotavljanje visokih standardov javne higiene na javnih površinah, javnih sanitarnih objektih in sodobni urbani opremljenosti, ob gospodarnem porabljanju javnih sredstev za čiščenje in vzdrževanje.

Pokopališče

- vodenje postopkov, v sodelovanju z občino, za čim prejšnjo izgradnjo novega pokopališča, zaradi pomanjkanja pokopnih mest na vseh pokopališčih,
- priprava programskih izhodišč za širitev vaških pokopališč,
- promocija pokopnih obredov in pokopnih mest za pokojnike po upepelitvi, zaradi pomanjkanja klasičnih pokopnih mest.

Investicijsko tehnični sektor in kanalizacija:

- šolanje in usposabljanje kadrovskega potenciala na specifičnih tehnoloških področjih,
- v sodelovanju z občino:
 - izgradnja še manjkajočih odsekov kanalizacijskega omrežja v občini Piran,
 - rekonstrukcija dotrajanih odsekov kanalizacijskega omrežja in ločevanje fekalne in meteorne kanalizacije,
 - gradbeni posegi za preprečevanje vdora morske vode v kanalizacijski sistem,
 - izgradnja manjkajočih čistilnih naprav in črpališč,
 - izgradnja še manjkajočih odsekov kanalizacijskega omrežja v občini Piran,

Sektor turistične infrastrukture:**Promet in parkirišča**

- pridobivanje novih parkirnih površin v celotni občini,
- nadgradnja sistema zapore z vključitvijo v enotni informacijski in usmerjevalni sistem, v povezavi z garažnimi hišami in parkirišči,
- ureditev dostave in druge logistike v ožjem delu Pirana,
- uvedba klicnega centra za vozila »DOSTAVKO« z možno nadgradnjo tudi za taxi vozila,
- uvedba plačevanja storitev avtobusnega prevoza na relaciji Piran–Fornače, »Dostavko«... za zunanje uporabnike. Za občane občine Piran ostanejo te storitve brezplačne,
- uvedba sodobnega in ustreznega sistema izposoje koles.

Pristanišča

- vzdrževanje in upravljanje pristanišč Piran in Portorož ter drugih ribiških pristanišč,
- ureditev pristanišča v Kanalu sv. Jerneja,
- ureditev sidrišč v obalnem pasu občine (Fiesa, Strunjan).

Kopališča

- ohranjanje in vzdrževanje visokega nivoja infrastrukture plaže v Portorožu (novi senčniki in ležalniki, druga ponudba,...),
- celovita ureditev plaž in obalnega pasu, ki so v domeni podjetja,
- premoženjskopravna ureditev kopališč z Občino Piran in vlaganje vanje,
- ureditev travnatega dela Centralne plaže v Portorožu skupaj s travnatim delom med vodnimi športi in nekdanjim lokalom Paprika,
- zagotoviti dostopnost invalidom na vseh kopališčih in plažah, s katerimi upravljamo.

1.10. OBVLADOVANJE TVEGANJ

Na področju upravljanja tveganj je treba upoštevati določbe Zakona o finančnem poslovanju, postopkih zaradi insolventnosti in prisilnem prenehanju (ZFPPIPP), Zakona o gospodarskih družbah (ZGD) in pravila stroke, ki nas zavezujejo ravnati s profesionalno skrbnostjo poslovno finančne stroke in stroke upravljanja podjetij pri prizadevanju, da je družba vedno kratkoročno in dolgoročno plačilno sposobna.

Upravljanje tveganj zajema ugotavljanje, merjenje oziroma ocenjevanje, obvladovanje in spremljanje tveganj, vključno s poročanjem o tveganjih, ki jim je ali bi jim lahko bila družba izpostavljena pri svojem poslovanju. Dolžni smo zagotoviti, da družba redno izvaja ukrepe upravljanja tveganj in druge ukrepe upravljanja tveganj, ki so po pravilih poslovno-finančne stroke potrebni in primerni glede na vrsto in obseg poslov, ki jih družba opravlja. Upoštevati moramo vsa tveganja, ki jim je ali bi jim lahko bila družba izpostavljena pri svojem poslovanju, zlasti pa kreditno tveganje, tržno tveganje, operativno tveganje in likvidnostno tveganje.

Po Metodologiji CUT družbe OKOLJE Piran, d.o.o. delimo tveganja na strateška, operativna, finančna in zakonodajna oziroma tveganja neskladnosti s predpisi.

Med strateška ali poslovna tveganja sodijo tista, ki se jim družba izpostavlja in je odraz izvajanja osnovne dejavnosti. Ta tveganja za družbo lahko pomenijo primerjalno prednost, saj nas izpostavljanje tem tveganjem lahko pomembno loči od konkurence.

Operativna tveganja so tista, ki so povezana z izvajanjem poslovnega procesa. Med dejavnike operativnih tveganj štejemo ravnanja ljudi, sistemov, ki podpirajo ravnanja ljudi, in tveganje, da interna navodila za delo niso skladna z najboljšo prakso in predpisi ter niso naravnana k doseganju ciljev družbe.

Finančna tveganja so v tem sistemu opredeljena kot finančne posledice, ki jih zaznamo pri (napačnih) poslovnih odločitvah ali nepravilnem izvajanju poslovnih odločitev ali spoštovanju zakonodaje. Finančni dejavniki tveganja vplivajo na kapitalsko ustreznost, denarni tok in posledično na likvidnost in plačilno sposobnost družbe.

Zniževanje kreditnega tveganja zagotavljamo s sprotnim preverjanjem iztržljivosti terjatev in povečevanjem učinkovitosti izterjave ter odkrivanjem novih zavezancev za plačilo storitev družbe.

Zakonodajna tveganja ali tveganja ravnanja, ki niso skladna s predpisanim/dolžnim ravnanjem. Na tem področju bomo tudi v bodoče zelo pozorni pri javnih razpisih in sklepanju pogodb, pri katerih bo družba na varni strani.

Metodologija CUT vsebuje pripoznanje tveganj, vrednotenje tveganj, izvajanje ukrepov obvladovanja tveganj in spremljanje ter poročanje.

Na podlagi izdelanega registra tveganj bo uprava letno poročala nadzornemu svetu o obvladovanju tveganj. Vodje sektorjev oziroma nosilci posameznih tveganj pa stalno poročajo upravi družbe, in sicer s ciljem minimiziranja predmetnih tveganj.

V letu 2022 smo znova prevetrili register tveganj in skladno z organizacijskim ustrojem CUT ocenili napredek pri upravljanju tveganj v družbi.

Na osnovi poslovne in finančne analize primerjalnih prednosti in slabosti delovanja družbe bomo znova ocenili, katerim priložnostim in nevarnostim smo izpostavljeni. Opravili bomo oceno dejavnikov tveganj po sektorjih in na ravni družbe. Po pregledu strateških in operativnih tveganj delovanja bomo ocenili, kakšna je verjetnost uresničitve posameznega dejavnika tveganja in možna škoda.

Znova bomo določili, katerim dejavnikom tveganja pri poslovanju družbe se lahko izognemo, katere lahko zgolj minimizirano in s katerimi tveganji se moramo dnevno ukvarjati, saj predstavljajo morebitno primerjalno prednost Okolja Piran. Določena tveganja so permanentno povezana z delovanjem družbe, druga so enkratna in so povezana z odločitvami, kot sta dezinvestiranje poslovno nepotrebne premoženja in zagotovitev nadomestnih prostorskih kapacitet za nemoteno opravljanje dejavnosti, ki bo zagotavljalo varnost za zaposlene in premoženje družbe, hkrati pa mora biti s finančnega vidika optimalno za družbo oziroma v okviru kapitalske ustreznosti družbe.

Na določene dejavnike tveganja ne moremo vplivati, moramo pa se jih zavedati. Druga tveganja povzročamo sami v procesu vodenja poslov, ko se zanje zavestno ali nezavedno odločimo. Tretje je področje pravilnega in učinkovitega upravljanja tveganj. Znova bomo preverili, katera tveganja, ki so prisotna v družbi, lahko odpravimo, katera lahko minimiziramo in s katerimi moramo in smemo preračunljivo živeti.

V letu 2023 bo družba nadaljevala upravljanje dejavnikov tveganja skladno z usmeritvami, sprejetimi leta 2016, ko se je zaključil projekt postavitve metodologije celovitega upravljanja tveganj. Metodologija CUT, ki jo je potrdil nadzorni svet, je za vodstvo družbe zavezujoča.

Nosilec celovitega upravljanja tveganj je uprava družbe in skrbnik Metodologije CUT.

Ocena tveganja iz naslova likvidnosti

Na področju **finančnih tveganj** smo tudi v letu 2022 naredili veliko.

Naše načrtovanje ciljne zadolženosti poteka v smeri tega, da bo zajeto celotno obdobje zapadlosti kreditov. Vzpostavili smo strategijo zadolževanja, kjer lahko v vsakem trenutku ocenimo mejno zadolženost (kazalnik finančne zanesljivosti).

Na podlagi navedenega se približujemo znižanju stopnje tega tveganja.

V letu 2023 ob boljšem kazalniku finančne zanesljivosti lahko realno pričakujemo nižjo stopnjo tega tveganja. Boniteti primerno bomo dogovarjali nižje stroške financiranja.

Likvidnostno tveganje (plačilna sposobnost) – neusklajeni denarni tokovi

Z izvajanjem projekta obvladovanja obratnega kapitala, kjer je bistvo v znižanju finančne zadolženosti, izboljšanju bonitete in popolnem nadzoru nad svojimi obveznostmi, terjatvami in zalogami (teh družba pravzaprav nima), smo naredili nekaj pomembnih korakov. Z večjo proaktivnostjo smo dosegli kar nekaj pozitivnih premikov pri plačevanju obveznosti do svojih dobaviteljev.

Proti koncu leta 2021 smo na podlagi izvedene dokapitalizacije s strani lastnika dosegli potrebno finančno stabilizacijo družbe, saj smo v večji meri poravnali zapadle obveznosti do dobaviteljev. Od tedaj dnevno nadzorujemo stanje zapadlih obveznosti in jih plačujemo na rok zapadlosti.

Na podlagi tega ocenjujemo, da bomo lahko tudi v prihodnosti še dodatno znižali stopnjo tveganja.

Obveznosti do svojih zaposlenih plačujemo redno.

Za predmetne obveznosti imamo zagotovljene stalne prejemke iz naslova izvajanja naših komunalnih storitev tudi v prihodnje.

Obrestno tveganje

Stopnja tveganja je srednja. Ločeno je treba obravnavati izhodiščno obrestno mero EURIBOR, ki je izpostavljena tržnim tveganjem, in pribitek, torej fiksno obrestno mero, ki je odvisna od naše bonitete, kapitalske ustreznosti in zadolženosti družbe.

Glede na uspešno izvedene ukrepe, kjer smo fiksno obrestno mero pri finančnih leasing pogodbah, na podlagi večmesečnih usklajevanj zelo znižali, se tudi ta stopnja tveganja postopno znižuje.

Na tem področju bomo še naprej proaktivni.

Vrsta tveganj	Opis tveganja	Način obvladovanja	Izpostavljenost
FINANČNA			
Kreditno	Tveganje neplačila pri kupcih.	Sprotno spremljanje odprtih terjatev in aktivni procesi izterjave terjatev ter spremljanje poslovanja in finančnega stanja novih in obstoječih kupcev.	Zmerna
Obrestno	Spremenjeni pogoji financiranja pri najemanju kreditov in leasingov.	Vsa bančna posojila in leasinge najemamo po obrestni meri EURIBOR, ki je najugodnejša.	Zmerna
Likvidnostno	Tveganje nesposobnosti poravnavanja tekočih obveznosti.	Skrb za usklajenost prejemkov in izdatkov, vzdrževanje ugodne finančne strukture ter skrbno obvladovanje terjatev in obveznosti.	Zmerna
POSLOVNA			
Nabavno	Motena dobava blaga. Neustrezna kakovost dobave, dobava po cenah, višjih od dogovorjenih.	Sklepanje dolgoročnih partnerstev s ključnimi dobavitelji, dolgoročni dogovori glede cen.	Zmerna
Kadrovsko	Izguba ključnih kadrov, tveganje pomanjkanja strokovne usposobljenosti kadrov, moten proces dela zaradi neprisotnosti zaposlenih.	Skrb za varno in zdravo delo, redni pogovori z zaposlenimi, izobraževanje zaposlenih, možnost napredovanja.	Majhna
Operativna tveganja	Tveganje nastanka izgube skupaj s pravnim tveganjem zaradi neustreznosti ali nepravilnega izvajanja notranjih postopkov, drugega nepravilnega ravnanja ljudi, ki spadajo v notranje poslovno področje družbe, neustreznosti ali nepravilnega delovanja sistemov, ki spadajo v notranjo poslovno področje družbe, ali zunanjih dogodkov ali dejanj.	<p>V družbi ni takšne fluktuacije kadrov, ki bi ogrožala poznavanje procesov. Postopki v družbi so standardni. Redni sestanki vodstva zagotavljajo odpravo tveganja napačnega ravnanja.</p> <p>Pravna služba spremlja spremembo zakonodaje in skrbi za zakonitost ravnanja družbe.</p> <p>Pogodbe s poslovnimi partnerji se pred sklenitvijo preverijo v finančni in pravni službi.</p> <p>Informacijska podpora deluje in nam zagotavlja varnost pred tveganjem motenj v delovanju sistema z zagotavljanjem protivirusne zaščite ter z uporabo licencirane programske in druge opreme.</p>	Majhna

2. RAČUNOVODSKO POROČILO**2.1. TEMELJNI RAČUNOVODSKI IZKAZI****A) SREDSTVA**

v EUR (brez centov)

	31. 12. 2022	31. 12. 2021
SREDSTVA	9.706.288	9.887.660
A. Dolgoročna sredstva	7.304.707	7.188.962
I. Neopredmetena sredstva in dolg. aktivne časovne razmejitve	31.115	34.990
1. Dolgoročne premoženjske pravice	18.831	22.707
5. Druge dolgoročne aktivne časovne razmejitve	12.283	12.283
II. Opredmetena osnovna sredstva	6.244.406	6.105.406
1. Zemljišča in zgradbe	4.327.854	4.472.578
a.) Zemljišča	310.090	310.090
b.) Zgradbe	4.017.764	4.162.488
2. Proizvajalne naprave in stroji	1.608.282	1.592.736
3. Druge naprave in oprema	74.855	32.042
4. Opredmetena osnovna sredstva, ki se pridobivajo	233.415	8.050
a.) Opredmetena osnovna sredstva v gradnji in izdelavi	233.415	8.050
III. Naložbene nepremičnine	953.517	981.922
V. Dolgoročne poslovne terjatve	10.777	-
2. Dolgoročne poslovne terjatve do kupcev	10.777	-
VI. Odložene terjatve za davek	64.892	66.643
B. Kratkoročna sredstva	2.378.991	2.683.689
I. Sredstva (skupine za odtujitev) za prodajo	0	600.693
II. Zaloge	491	10.008
1. Nedokončana proizvodnja	0	9.835
2. Trgovsko blago	491	172
IV. Kratkoročne poslovne terjatve	1.605.097	1.890.657
2. Kratkoročne poslovne terjatve do kupcev	1.407.219	1.694.647
3. Kratkoročne poslovne terjatve do drugih	197.878	196.010
V. Denarna sredstva	773.403	182.332
C. Kratkoročne aktivne časovne razmejitve	22.591	15.009
Zabilančna sredstva	35.910.718	35.819.574

"Pojasnila k računovodskim izkazom so sestavni del slednjih in jih je potrebno brati skupaj z njimi".

B) OBVEZNOSTI DO VIROV SREDSTEV

v EUR (brez centov)

		31. 12. 2022	31. 12. 2021
	OBVEZNOSTI DO VIROV SREDSTEV	9.706.288	9.887.660
A.	Kapital	3.286.326	2.986.295
I.	Vpoklicani kapital	2.458.989	2.458.989
1.	Osnovni kapital	2.458.989	2.458.989
II.	Kapitalske rezerve	65.601	65.601
III.	Rezerve iz dobička	487.526	373.337
1.	Zakonske rezerve	92.893	80.026
5.	Druge rezerve iz dobička	394.633	293.311
V.	Rezerve, nastale zaradi vrednotenja po pošteni vrednosti	(63.847)	(114.276)
VI.	Preneseni čisti poslovni izid	93.584	-
VII.	Čisti poslovni izid poslovnega leta	244.472	202.644
B.	Rezervacije in dolgoročne pasivne časovne razmejitev	1.084.356	1.146.221
1.	Rezervacije za pokojnine in podobne obveznosti	683.078	701.506
3.	Dolgoročne pasivne časovne razmejitev	401.278	444.715
C.	Dolgoročne obveznosti	3.142.607	3.194.935
I.	Dolgoročne finančne obveznosti	2.885.388	2.919.697
2.	Dolgoročne finančne obveznosti do bank	1.965.487	1.941.022
4.	Druge dolgoročne finančne obveznosti	919.901	978.675
II.	Dolgoročne poslovne obveznosti	257.219	275.238
5.	Druge dolgoročne poslovne obveznosti	257.219	275.238
Č.	Kratkoročne obveznosti	1.945.938	2.302.823
II.	Kratkoročne finančne obveznosti	546.869	557.446
2.	Kratkoročne finančne obveznosti do bank	205.402	200.000
3.	Druge kratkoročne finančne obveznosti	341.467	357.446
III.	Kratkoročne poslovne obveznosti	1.399.070	1.745.377
2.	Kratkoročne poslovne obveznosti do dobaviteljev	953.263	1.290.139
4.	Kratkoročne poslovne obveznosti na podlagi predujmov	17.800	57.959
5.	Druge kratkoročne poslovne obveznosti	428.006	397.279
D.	Kratkoročne pasivne časovne razmejitev	247.060	257.386
	Zabilančne obveznosti	35.910.718	35.819.574

"Pojasnila k računovodskim izkazom so sestavni del slednjih in jih je potrebno brati skupaj z njimi".

2.1.1. IZKAZ POSLOVNEGA IZIDA

v EUR (brez centov)

		31. 12. 2022	31. 12. 2021
1.	Čisti prihodki od prodaje	11.675.511	10.094.787
	- čisti prihodki, pridobljeni z opravljanjem gospodarskih javnih služb	10.930.583	9.578.105
	- čisti prihodki, pridobljeni z opravljanjem tržne dejavnosti	744.928	516.682
2.	Sprememba vrednosti zalog proizvodov in nedokončane proizvodnje	-	-
4.	Drugi poslovni prihodki (s prevrednotovalnimi poslovnimi prihodki)	522.369	871.114
	- dotacije iz proračuna	519.366	846.278
	- drugi poslovni prihodki	3.004	24.835
5.	Stroški blaga, materiala in storitev	(6.288.421)	(5.960.399)
a.)	Nabavna vrednost prodanega blaga in materiala ter stroški porabljenega materiala	(1.214.700)	(1.033.660)
b.)	Stroški storitev	(5.073.721)	(4.926.739)
6.	Stroški dela	(4.660.466)	(4.004.246)
a.)	Stroški plač	(3.169.448)	(2.699.526)
b.)	Nadomestila plač	(218.576)	(282.876)
	od tega stroški pokojninskih zavarovanj	(63.953)	(58.563)
c.)	Drugi stroški dela	(596.776)	(453.925)
d.)	Delodajalčevi prispevki od plač	(574.441)	(499.116)
e.)	Rezervacije za pokojnine, jubilejne nagrade, odpravnine	(37.271)	(68.803)
7.	Odpisi vrednosti	(721.687)	(701.320)
a.)	Amortizacija	(685.820)	(691.810)
b.)	Prevrednotovalni poslovni odhodki pri neopredmetenih sredstvih in opredmetenih OS	(33.395)	(6.856)
c.)	Prevrednotovalni poslovni odhodki kot posledica prevrednotenja zaradi oslabitve – poslovne terjatve	(2.472)	(2.654)
8.	Drugi poslovni odhodki	(143.046)	(96.149)
	Dobiček ali izguba iz poslovanja	384.261	203.788
11.	Finančni prihodki iz poslovnih terjatev	8.426	7.157
b.)	Finančni prihodki iz poslovnih terjatev od drugih	8.426	7.157
13.	Finančni odhodki iz finančnih obveznosti	(61.671)	(66.101)
b.)	Finančni odhodki iz posojil, prejetih od bank	(26.379)	(25.992)
č.)	Finančni odhodki iz drugih finančnih obveznosti	(35.292)	(40.109)
14.	Finančni odhodki iz poslovnih obveznosti	(59.213)	(8.303)
b.)	Finančni odhodki iz obveznosti do dobaviteljev in meničnih obveznosti	(4.455)	(4.736)
c.)	Finančni odhodki iz drugih poslovnih obveznosti	(54.758)	(3.567)
15.	Drugi prihodki	45.989	105.093
16.	Drugi odhodki	(34.527)	(9.370)
17.	Prihodki iz naslova odloženega davka	(1.751)	6.492
17.	Rezultat pred obdavčitvijo	281.514	238.755
18.	Davek od dobička	(24.175)	21.950
19.	Čisti poslovni izid obračunskega obdobja	257.339	216.805

"Pojasnila k računovodskim izkazom so sestavni del slednjih in jih je potrebno brati skupaj z njimi".

2.1.2. IZKAZ DRUGEGA VSEOBSEGAJOČEGA DONOSA

v EUR (brez centov)

		31. 12. 2022	31. 12. 2021
19.	Čisti poslovni izid obračunskega obdobja	257.339	216.805
21.	Spremembe rezerv, nastalih zaradi vrednotenja po pošteni vrednosti	42.691	(34.636)
24.	Celotni vseobsegajoči donos obračunskega obdobja	300.030	182.169

"Pojasnila k računovodskim izkazom so sestavni del slednjih in jih je potrebno brati skupaj z njimi"

2.1.3. IZKAZ BILANČNEGA DOBIČKA/ BILANČNE IZGUBE ZA LETO 2022

		31. 12. 2022	31. 12. 2021
1.	-Čisti dobiček poslovnega leta	257.339	216.805
2.	-Čista izguba poslovnega leta	0	0
3.	-Preneseni dobiček	101.322	0
4.	-Prenesena izguba		
		7.738	3.496
5.	-Zmanjšanje kapitalskih rezerv	0	0
6.	Zmanjšanje rezerv iz dobička	0	0
6.a	zmanjšanje zakonskih rezerv	0	0
6.b	zmanjšanje rezerv za lastne delnice in lastne poslovne deleže	0	0
6.c	zmanjšanje statutarnih rezerv	0	0
6.d	zmanjšanje drugih rezerv iz dobička	0	0
7.	Povečanje zakonskih rezerv	12.867	10.665
7.a	Povečanje zakonskih rezerv	12.867	10.665
7.b	Povečanje rezerv za lastne delnice in lastne poslovne deleže	0	0
7.c	Povečanje statutarnih rezerv	0	0
7.d	Povečanje drugih rezerv iz dobička	0	0
8.	Dolgoročno odloženi stroški razvijanja na bilančni presečni dan	0	0
9.	BILANČNI DOBIČEK	338.056	202.644
10.	BILANČNA IZGUBA	0	0

"Pojasnila k računovodskim izkazom so sestavni del slednjih in jih je potrebno brati skupaj z njimi"

2.1.4. UGOTOVITEV IN RAZPOREDITEV ČISTEGA DOBIČKA

V poslovnem letu 2022 ugotavlja družba čisti dobiček v višini 257.339 evrov.

Na podlagi določil 230. člena Zakona o gospodarskih družbah ZGD-1 je družba razporedila del prenesenega dobička poslovnega leta za kritje aktuarske izgube v višini 7.738 evrov na podlagi aktuarskega izračuna.

Na podlagi določil 64. člena Zakona o gospodarskih družbah ZGD-1 je družba razporedila pet odstotkov čistega dobička poslovnega leta v zakonske rezerve v višini 12.867 evrov.

Zakonske rezerve se lahko uporabijo zgolj za povečanje osnovnega kapitala ali kritje izgube.

Preostali del čistega dobička po njegovi obvezni uporabi znaša 338.056 evrov.

Ustanovitelju predlagamo, da se v skladu z določili ZGD-1 razporedi celoten bilančni dobiček v višini 338.056 evrov v druge rezerve iz dobička in sicer na dan 1. 1. 2023.

Druge rezerve iz dobička so namreč proste rezerve in se lahko uporabijo za katere koli namene (oblikovanje drugih vrst rezerv, povečanje osnovnega kapitala, razporeditev v bilančni dobiček ali pokrivanje izgube).

2.1.5. IZKAZ DENARNIH TOKOV

IZKAZ DENARNIH TOKOV po različici II (posredna metoda) družbe JAVNO PODJETJE OKOLJE PIRAN d. o. o.

v EUR (brez centov)

	2022	2021
A. Denarni tokovi pri poslovanju		
a) Postavke izkaza poslovnega izida		
Poslovni prihodki (razen za prevrednotenje) in finančni prihodki iz poslovnih terjatev	12.212.646	11.054.186
Poslovni odhodki brez amortizacije (razen za prevredn.) in finančni odh. iz posl. Obveznosti	(11.120.909)	(10.006.096)
Davki iz dobička in drugi davki, ki niso zajeti v poslovnih odhodkih	-	(16.784)
	1.091.737	1.031.306
b) Spremembe čistih obratnih sredstev (in časovnih razmejitev, rezervacij ter odloženih terjatev in obveznosti za davek) poslovnih postavk bilance stanja		
Začetne manj končne poslovne terjatve	272.311	(546.376)
Začetne manj končne aktivne časovne razmejitve	(7.582)	25.404
Začetna manj končna sredstva (skupine za odtujitev) za prodajo	600.693	-
Začetne manj končne zaloge	9.517	40
Končni manj začetni poslovni dolgovi	(426.547)	(1.036.911)
Končne manj začetne pasivne časovne razmejitve in rezervacije	(80.260)	(117.395)
	368.132	(1.675.238)
c) Pozitivni ali negativni denarni izid pri poslovanju (a + b)	1.459.869	(643.933)
B. Denarni tokovi pri investiranju		
a) Prejemki pri investiranju		
Prejemki od odtujitve opredmetenih osnovnih sredstev	245	26.846
	245	26.846
b) Izdatki pri investiranju		
Izdatki za pridobitev neopredmetenih sredstev	-	(4.001)
Izdatki za pridobitev opredmetenih osnovnih sredstev	(306.985)	(76.605)
Izdatki za pridobitev naložbenih nepremičnin	-	(81.963)
	(306.985)	(162.569)
c) Pozitivni ali negativni denarni izid pri investiranju (a + b)	(306.740)	(135.723)
C. Denarni tokovi pri financiranju		
a) Prejemki pri financiranju		
Prejemki od vplačanega kapitala	-	1.307.903
Prejemki od povečanja dolgoročnih finančnih obveznosti	224.465	300.000
	224.465	1.607.903
b) Izdatki pri financiranju		
Izdatki za dane obresti, ki se nanašajo na financiranje	(36.270)	(66.102)
Izdatki za odplačila dolgoročnih finančnih obveznosti	-	(150.000)
Izdatki za plačila najemnin (glavnice)	(9.003)	(10.397)
Izdatki za odplačila kratkoročnih finančnih obveznosti	(741.250)	(665.152)
	(786.523)	(891.651)
c) Pozitivni ali negativni denarni izid pri financiranju (a + b)	(562.058)	716.252
Č. Končno stanje denarnih sredstev	773.403	182.332
x) Denarni izid v obdobju (seštevek denarnih izidov Ac, Bc in Cc)	591.071	(63.404)
y) Začetno stanje denarnih sredstev	182.332	245.736

"Pojasnila k računovodskim izkazom so sestavni del slednjih in jih je potrebno brati skupaj z njimi!"

2.1.6. IZKAZ GIBANJA KAPITALA

	IZKAZ GIBANJA KAPITALA ZA LETO 2022	Vpoklicani kapital	Kapitalske rezerve	Rezerve iz dobička		Rezerve, nastale zaradi vrednotenja po poštenu vrednosti	Preneseni čisti poslovni izid		Čisti poslovni izid poslovnega leta	Skupaj kapital
		I.	II.	III.		V.	VI.		VII.	
		Osnovni kapital	Splošni prevred. popravek kapitala	Zakonske rezerve iz dobička	Druge rezerve iz dobička		Preneseni čisti dobiček	Prenesena čista izguba	Čisti dobiček posl. leta	
		I/1	II.	III/1	III/5	V/1	VI/1	VI/2	VII/1	
A. 1.	Stanje 31. 12. 2021	2.458.989	65.601	80.026	293.311	(114.276)			202.644	2.986.295
A. 2.	Začetno stanje 1. 1. 2022	2.458.989	65.601	80.026	293.311	(114.276)			202.644	2.986.295
B. 2.	Celotni vseobsegajoči donos poročevalskega obdobja					50.429	(7.738)		257.339	300.030
a)	Vnos čistega poslovnega izida poročevalskega obdobja								257.339	257.339
b)	Spremembe rezerv, nastalih zaradi vrednotenja po poštenu vrednosti					50.429	(7.738)			42.691
B. 3.	Spremembe v kapitalu			12.867	101.322	0	101.322		(215.511)	0
a)	Razporeditev preostalega dela čistega dobička primerjalnega poročevalskega obdobja na druge sestavine kapitala			12.867					(12.867)	(0)
b)	Razporeditev dela čistega dobička poročevalskega obdobja na druge sestavine kapitala po sklepu organov vodenja in nadzora				101.322		101.322		-202.644	0
č)	Druge spremembe v kapitalu									(0)
C.	Končno stanje 31. 12. 2022	2.458.989	65.601	92.893	394.633	(63.847)	93.584		244.472	3.286.325

"Pojasnila k računovodskim izkazom so sestavni del slednjih in jih je potrebno brati skupaj z njimi"

	IZKAZ GIBANJA KAPITALA ZA LETO 2021	Vpoklicani kapital	Kapitalske rezerve	Rezerve iz dobička		Rezerve, nastale zaradi vrednotenja po poštenu vrednosti	Preneseni čisti poslovni izid		Čisti poslovni izid poslovnega leta	Skupaj kapital
		I.	II.	III.		V.	VI.		VII.	
		Osnovni kapital	Splošni prevred. popravek kapitala	Zakonske rezerve iz dobička	Druge rezerve iz dobička		Preneseni čisti dobiček	Prenesena čista izguba	Čisti dobiček posl. leta	
		I/1	II.	III/1	III/5	V/1	VI/1	VI/2	VII/1	
A. 1.	Stanje 31. 12. 2021	1.151.086	65.601	69.362	293.311	-83.136				1.496.223
A. 2.	Začetno stanje 1. 1. 2022	1.151.086	65.601	69.362	293.311	(83.136)				1.496.223
B. 1.	Spremembe lastniškega kapitala - transakcije z lastniki	1.307.903								1.307.903
	Vnos dodatnih vplačil kapitala	1.307.903								1.307.903
B. 2.	Celotni vseobsegajoči donos poročevalskega obdobja					-34.636			216.805	182.169
a)	Vnos čistega poslovnega izida poročevalskega obdobja								216.805	216.805
b)	Spremembe rezerv, nastalih zaradi vrednotenja po poštenu vrednosti					-34.636				-34.636
B. 3.	Spremembe v kapitalu			10.665		3.496			(14.161)	0
a)	Razporeditev preostalega dela čistega dobička primerjalnega poročevalskega obdobja na druge sestavine kapitala									
b)	Razporeditev dela čistega dobička poročevalskega obdobja na druge sestavine kapitala po sklepu organov vodenja in nadzora			10.665					-10.665	0
č)	Druge spremembe v kapitalu					3.496 €			-3.496	(0)
C.	Končno stanje 31. 12. 2021	2.458.989	65.601	80.026	293.311	(114.276)	0		202.644	2.986.295

2.2. RAČUNOVODSKE USMERITVE MERJENJA POSAMEZNIH POSTAVK

BILANCA STANJA

2.2.1. Opredmetena osnovna sredstva

Opredmetena osnovna sredstva so tista sredstva, ki se uporabljajo za opravljanje dejavnosti v povezavi z ustvarjanjem prihodkov od prodaje storitev in v povezavi z uporabo sredstev za administrativne namene. Nepremičnine, naprave in oprema se vrednotijo po modelu nabavne vrednosti, zmanjšane za morebitno oslabitev.

Merjenje pri pripoznanju

Opredmetena osnovna sredstva se ob začetnem pripoznanju izmerijo po nabavni vrednosti, ki jo sestavljajo nakupna cena, uvozne in nevračljive nakupne dajatve ter vsi stroški, ki jih je mogoče pripisati neposredno njegovi usposobitvi za nameravano uporabo, zlasti strošek dovoza in namestitve. Med nevračljive nakupne dajatve se všteva tudi tisti davek na dodano vrednost, ki se ne povrne. Od nakupne cene se odštejejo vsi trgovinski in drugi popusti.

Poznejši stroški

Stroški zamenjave nekega dela opredmetenega osnovnega sredstva se pripoznajo v knjigovodski vrednosti tega sredstva, če je verjetno, da bodo bodoče gospodarske koristi, povezane z delom tega sredstva, pritekale in je nabavno vrednost mogoče zanesljivo izmeriti. Popravila ali vzdrževanje za obnavljanje ali ohranjanje vrednosti tega sredstva se na podlagi prvotno ocenjene stopnje učinkovitosti sredstev in dobe koristnosti izkazujejo kot stroški vzdrževanja v poslovnem izidu, kot odhodki v obdobju, ko nastanejo.

Kasnejše vrednotenje opredmetenih osnovnih sredstev

Po začetnem pripoznavanju se opredmetena osnovna sredstva izkazujejo po modelu nabavne vrednosti, zmanjšana za poznejše amortizacijske popravke vrednosti in poznejše nabrane izgube zaradi oslabitve.

Začetek amortiziranja, metoda amortiziranja in amortizacijske stopnje

Opredmetena osnovna sredstva se začnejo amortizirati prvi dan naslednjega meseca po tem, ko so razpoložljiva za uporabo.

Amortizacija se obračunava po metodi enakomernega časovnega amortiziranja, razen za del odsekov kanalizacij (občinska javna infrastruktura – družba vodi ta sredstva zabilančno), ki se s soglasjem lastnika, Občine Piran, obračunavajo po metodi neenakomernega časovnega amortiziranja.

Uporabljene amortizacijske stopnje temeljijo na ocenjenih dobah koristnosti posameznih vrst osnovnih sredstev, neodvisno od amortizacijskih stopenj, ki jih upoštevajo davčni predpisi. Ocenjena doba koristnosti posameznega opredmetenega osnovnega sredstva je odvisna od pričakovanega fizičnega izrabljanja, pričakovanega tehničnega staranja, pričakovanega ekonomskega staranja in pričakovanih zakonskih ali drugih omejitev uporabe. Kot dobo koristnosti posameznega sredstva upoštevamo dobo, ki bi bila glede na posameznega izmed naštetih dejavnikov najkrajša.

V družbi se uporabljajo naslednje stopnje amortiziranja:

- zgradbe (gradbeni objekti) od 1,8 % do 8,3 % (upravna zgradba in GH Arze 2,5 %),
- oprema za opravljanje osnovne dejavnosti od 10,0 % do 25,0 % (delovna vozila od 14,3 % do 15,0 %, delovni stroji od 10,0 % do 20,0 %),
- drobni inventar od 10,0 % do 25,0 %,
- pisarniško pohištvo od 10,0 % do 20,0 %,
- računalniška oprema 50,0 %.

Zemljišča, predujmi in sredstva v gradnji oziroma pridobivanju se ne amortizirajo.

Oslabitev osnovnih sredstev

Osnovno sredstvo je oslabiljeno, če njegova knjigovodska vrednost presega nadomestljivo vrednost. Na datum vsakega poročanja se oceni, ali je kakršno koli znamenje, da utegne biti sredstvo oslabiljeno. Če ni mogoče oceniti oslabilte na nivoju posameznega osnovnega sredstva, se oceni oslabiltev na ravni denar ustvarjajoče enote, ki ji sredstvo pripada.

Izguba zaradi slabitve se pripozna v izkazu poslovnega izida.

Odprava pripoznanja opredmetenih osnovnih sredstev

Ko je pripoznanje sredstva odpravljeno (odtujeno ali izločeno iz uporabe), razlika med prodajno in knjigovodsko vrednostjo bremeni poslovni izid.

2.2.2. Naložbene nepremičnine

Naložbene nepremičnine so nepremičnine, ki jih posedujemo z namenom, da bi prinašale najemnino ali povečevale vrednost dolgoročne naložbe ali oboje, in vključujejo naložbene nepremičnine v gradnji oziroma izdelavi.

Merjenje ob pripoznanju

Naložbeno nepremičnino se na začetku izmeri po nabavni vrednosti, sestavljeni iz nakupne cene in stroškov, ki jih je mogoče pripisati neposredno nakupu.

Merjenje po pripoznanju

Naložbene nepremičnine se po začetnem pripoznanju izkazujejo po modelu nabavne vrednosti, ki se zmanjšuje za amortizacijo in potrebne oslabilte. Družba je po začetnem pripoznanju izbrala za merjenje naložbenih nepremičnin model nabavne vrednosti.

Amortizacija naložbenih nepremičnin se obračunava po metodi enakomernega časovnega amortiziranja (tako kot opredmetena osnovna sredstva).

Naložbene nepremičnine se obračunavajo s stopnjo amortiziranja v višini dveh odstotkov.

Odprava pripoznanja naložbenih nepremičnin

Naložbena nepremičnina se preneha pripoznati ob odtujitvi ali ko se za stalno umakne iz uporabe in iz odtujitve ni mogoče pričakovati nobenih prihodnjih gospodarskih koristi. Dobički ali izgube iz opustitev ali odtujitev naložbenih nepremičnin se ugotovijo kot razlike med prodajno in knjigovodsko vrednostjo sredstva ter jih pripozna v poslovnem izidu.

2.2.3. Neopredmetena sredstva

Kot neopredmetena sredstva z določljivo dobo koristnosti se pripoznajo nedenarna sredstva brez fizičnega obstoja, kot so nakupi programske opreme, patenti in pridobljene licence.

Neopredmetena sredstva so izkazana po nabavni vrednosti, zmanjšani za amortizacijski popravek vrednosti.

Amortizacija

Družba izkazuje neopredmetena sredstva z določljivo dobo koristnosti. Amortizacija se obračunava po metodi enakomernega časovnega amortiziranja ob upoštevanju ocenjene dobe koristnosti neopredmetenih sredstev in se pripozna v izkazu poslovnega izida. Amortizacija neopredmetenih sredstev se začne s prvim dnem naslednjega meseca, ko je sredstvo na razpolago za uporabo.

Družba uporablja stopnjo amortiziranja v višini 50 odstotkov.

Odprava pripoznanja neopredmetenih sredstev

Pripoznanje neopredmetenega sredstva se odpravi ob odtujitvi ali ko se ne pričakuje nobene prihodnje gospodarske koristi iz njegove uporabe ali odtujitve. Dobički ali izgube, ki izhajajo iz odprave pripoznanja neopredmetenega sredstva, se ugotovijo kot razlika med morebitno prodajno in knjigovodsko vrednostjo sredstva. Pripoznajo se v poslovnem izidu, ko se odpravi pripoznanje sredstva.

2.2.4. Sredstva (skupine za odtujitev) za prodajo

Pod to finančno postavko izkazuje družba knjigovodsko vrednost drobnega inventarja in opreme namenjeno prodaji. V skladu z določili SRS se sredstva (skupine za odtujitev) za prodajo ne amortizirajo več.

V letu 2022 je bila realizirana prodaja projekta Sečovlje-Košta, ki je bila v preteklih letih izkazovana med zalogami nedokončane proizvodnje in smo jo iz tega razloga konec leta 2021 prestavili med sredstva za prodajo.

Ob koncu leta 2022 nimamo več izkazanih sredstev za prodajo.

2.2.5. Zaloge

Zaloge so praviloma sredstva v opredmeteni obliki, ki bodo uporabljena pri ustvarjanju proizvodov ali opravljanju storitev oziroma pri proizvodnji za prodajo ali prodano v okviru rednega poslovanja.

Za zmanjševanje zalog in njegovo obračunavanje uporablja družba metodo zaporednih cen – FIFO.

Nabavna vrednost zalog obsega nakupno ceno, druge dajatve (razen tistih, ki jih bo družba dobila povrnjene od davčnih organov), prevozne stroške in druge stroške, ki jih je mogoče pripisati neposredno pridobljenemu trgovskemu blagu ali materialu.

Ko so zaloge prodane, se njihova knjigovodska vrednost pripozna kot odhodek obdobja, v katerem je bil ustrezen prihodek obračunan.

2.2.6. Terjatve

Terjatve se ob začetnem pripoznanju izkazujejo po pošteni vrednosti, običajno je to v zneskih, ki izhajajo iz ustreznih listin, ob predpostavki, da bodo poplačane. Kasneje se merijo po metodi odplačne vrednosti, zmanjšane za slabitve.

Prevrednotovanje terjatev

Terjatve, za katere se domneva, da ne bodo poravnane oziroma ne bodo poravnane v celotnem znesku, in če zaradi njih teče sodni postopek, se obravnavajo kot sporne in se obračuna popravek vrednosti v breme prevrednotovalnih poslovnih odhodkov.

Družba uporablja pri oblikovanju popravkov vrednosti terjatev dva pristopa:

- skupinski pristop,
- posamični pristop.

Skupinski pristop se uporablja pri skupinskih terjatvah (odvoz odpadkov, abonmaji za promet in druge terjatve fizičnih oseb). V tem primeru se oblikuje popravek terjatev v odstotku, izračunanem na podlagi izkušenj iz preteklih let in pričakovanj v prihodnosti.

Posamični pristop se uporablja za terjatve pomembnih vrednosti. V teh primerih se upošteva tiste terjatve, za katere je bila vložena izvršba oziroma je bil začet postopek stečaja ali prisilne poravnave. Kot dodatni kriterij se upošteva zapadlost terjatve nad dobo dveh let.

Ko se sklene, da je terjatev neizterljiva (zaključen stečajni/likvidacijski postopek ali ko poteče zastaralni rok), se terjatev odpiše oziroma izknjiži iz računovodskih evidenc.

2.2.7. Denarna sredstva

Denarna sredstva opredeljuje SRS 7. Družba izkazuje stanje v skladu s tem standardom in drugimi določili. Denarna sredstva obsegajo denar v blagajnah, denar na transakcijskih računih in denarne ustreznike.

2.2.8. Kapital

Celotni kapital družbe je opredeljen ne samo z zneski, ki so jih lastniki oz. v našem primeru Občina Piran kot 100-odstotni lastnik vložili v družbo, ampak tudi z zneski, ki so se pojavili v zvezi s poslovnim izidom. Zmanjšuje ga izguba pri poslovanju.

Celotni kapital sestavljajo osnovni kapital, kapitalske rezerve, rezerve iz dobička, rezerve zaradi prevrednotenja na pošteno vrednost, preneseni čisti dobiček iz preteklih let, neuporabljeni del čistega dobička poslovnega leta.

2.2.9. Dolgoročni dolgovi

Vse dolgoročne obveznosti se na začetku izkazujejo z dejanskimi zneski, ki izhajajo iz ustreznih knjigovodskih listin, ki v primeru finančnih dolgov dokazujejo prejem denarnih sredstev ali poplačilo kakega poslovnega dolga, v primeru dolgoročnih poslovnih dolgov pa prejem praviloma opredmetenih osnovnih sredstev z dolgoročnim odplačevanjem.

Na podlagi sprememb računovodskih pravil (MSRP in SRS 1) se pripozna sredstvo, vzeto v poslovni najem kot sredstvo, ki predstavlja pravico do uporabe in se izkaže med dolgoročnimi finančnimi obveznostmi. To sredstvo se pri najemniku amortizira do konca dobe njegove koristnosti oziroma do konca trajanja najema, če je krajše od dobe koristnosti.

Družba je prehod na nov način računovodenja izvedla na poenostavljen način, v skladu s SRS 1.68 (2019).

Dolgoročne poslovne obveznosti niso zavarovane, dolgoročne finančne obveznosti pa so zavarovane z menicami in zastavo premoženja – hipoteko.

2.2.10. Rezervacije

Rezervacije se oblikujejo za bodoče obveznosti, ki izhajajo iz preteklih dogodkov in jih lahko ocenimo in vrednostno izrazimo. Namenjene so zbiranju sredstev za pokrivanje izdatkov v prihodnosti.

Rezervacija je najboljši približek, ki bo potreben za poravnavo sedanje obveze na zadnji dan poročevalskega obdobja in upošteva vsa tveganja in negotovosti v povezavi z obvezo.

2.2.11. Rezervacije za odpravnine in jubilejne nagrade

Družba je v skladu z zakonskimi predpisi in podjetniško kolektivno pogodbo zavezana k izplačilu jubilejnih nagrad in odpravnin ob upokojitvi, za kar oblikuje dolgoročne rezervacije.

Rezervacije so oblikovane v višini ocenjenih prihodnjih izplačil za odpravnine in jubilejne nagrade, diskontirane na konec poročevalskega obdobja. Izračun je narejen za vsakega zaposlenega tako, da upošteva stroške odpravnin ob upokojitvi in stroške pričakovanih jubilejnih nagrad do upokojitve. Izračun pripravi pooblaščen aktuar. Plačila za odpravnine ob upokojitvi in izplačila jubilejnih nagrad zmanjšujejo oblikovane rezervacije.

V izkazu poslovnega izida se pripoznajo stroški dela in stroški obresti, preračun pozaposlitvenih zaslužkov oziroma nerealiziranih aktuarskih dobičkov ali izgub iz naslova odpravnin pa v drugem vseobsegajočem donosu.

2.2.12. Dolgoročne pasivne časovne razmejitev

Dolgoročne pasivne časovne razmejitve vključujejo dolgoročno odložene prihodke, ki so se oblikovali za vnaprejšnja večletna plačila najemnine najemnikov poslovnih lokalov in dolgoročno odložene prihodke iz naslova subvencij za pridobitev opredmetenih osnovnih sredstev.

2.2.13. Kratkoročni dolgovi

Kratkoročne obveznosti se ob začetnem pripoznanju ovrednotijo z zneski iz ustreznih listin o njihovem nastanku, ki pri poslovnih obveznostih dokazujejo prejem kakega proizvoda ali storitve ali opravljeno delo oziroma obračunani strošek, odhodek ali delež v poslovnem izidu.

2.2.14. Kratkoročne časovne razmejitve in dolgoročne aktivne časovne razmejitve

Kratkoročne časovne razmejitve so terjatve in druga sredstva ter obveznosti, ki se bodo po predvidevanjih pojavili v letu dni in katerih nastanek je verjeten, velikost pa zanesljivo ocenjena; terjatve in obveznosti se nanašajo na znane ali še ne znane pravne oziroma fizične osebe, do katerih bodo tedaj nastale prave terjatve in dolgovi, s sredstvi pa so mišljeni proizvodi ali storitve, ki jih bodo bremenile.

Kot kratkoročno odložene stroške (odhodke) razmejuje družba le vnaprej plačane zneske, ki ob plačilu še ne pomenijo stroška oziroma odhodka obračunskega obdobja, v katerem so plačani oziroma jih ob njihovem plačilu še ni možno všteti v nabavno vrednost opredmetenih osnovnih sredstev, zalog ... ter ne bremenijo poslovnega izida.

Dolgoročne aktivne časovne razmejitve so terjatve in druga sredstva ter obveznosti, ki se bodo po predvidevanjih pojavili v dobi daljši od enega leta in katerih nastanek je verjeten.

IZKAZ POSLOVNEGA IZIDA

Izkaz poslovnega izida vsebuje vse prihodke in odhodke obdobja, ki so zaračunani ali bremenijo družbo. Prihodki in odhodki se izkazujejo po načelu obračunane realizacije (upoštevaje nastanek poslovnega dogodka).

Izkaz poslovnega izida je sestavljen v obliki, ki je v SRS 21 prikazana kot različica I.

2.2.15. Prihodki

Prihodki so povečanja gospodarskih koristi v obračunskem obdobju v obliki povečanj sredstev (na primer denarja ali terjatev zaradi prodaje blaga) ali zmanjšanj dolgov (na primer zaradi opustitve njihove poravnave). Prek poslovnega izida vplivajo na velikost kapitala.

Prihodke od prodaje sestavljajo prodajne vrednosti prodanih proizvodov oziroma trgovskega blaga in materiala ter opravljenih storitev v obračunskem obdobju (razen finančnih prihodkov na tej podlagi). Zneski, zbrani v korist tretjih oseb, kot so obračunani davek na dodano vrednost in druge dajatve, niso sestavina prihodkov od prodaje.

Drugi poslovni prihodki, povezani s poslovnimi učinki, so subvencije, dotacije, regresije, kompenzacije, premije in podobni prihodki. Državne podpore, prejete za pridobitev opredmetenih osnovnih sredstev, ostajajo začasno med dolgoročnimi pasivnimi časovnimi razmejitvami in se med poslovne prihodke prenašajo skladno z amortiziranjem ustreznih opredmetenih osnovnih sredstev.

Prevrednotovalni poslovni prihodki se pojavljajo ob odtujitvi opredmetenih osnovnih sredstev kot presežki njihove prodajne vrednosti nad njihovo knjigovodsko vrednostjo.

Finančni prihodki obsegajo prihodke iz obresti od naložb in poslovnih terjatev. Prihodki iz obresti se pripoznajo v poslovnem izidu ob njihovem nastanku.

Druge prihodke sestavljajo neobičajne postavke in ostali prihodki, ki povečujejo poslovni izid.

Če ob prodaji ni realno pričakovati, da bodo prihodki plačani, se njihovo upoštevanje začasno odloži oziroma se prikaže na kontih kratkoročnih pasivnih časovnih razmejitev.

2.2.16. Odhodki

Odhodki so zmanjšanja gospodarskih koristi v obračunskem obdobju v obliki zmanjšanj sredstev (na primer zalog zaradi prodaje) ali povečanj dolgov (na primer zaradi zaračunanih obresti); prek poslovnega izida vplivajo na velikost kapitala.

Poslovni odhodki so načeloma enaki vračunanim stroškom v obračunskem obdobju, povečanim za stroške, ki se zadržujejo v začetnih zalogah proizvodov in nedokončane proizvodnje, ter zmanjšanim za stroške, ki se zadržujejo v končnih zalogah proizvodov in nedokončane proizvodnje. Pri ugotavljanju poslovnih odhodkov vštevamo še nabavno vrednost prodanega trgovskega blaga. Stroški obresti so izključeni iz poslovnih odhodkov.

Stroški po naravnih vrstah so stroški materiala in storitev, navedeni v računih dobaviteljev in drugih listinah, zmanjšani za popuste, odobrene ob prodaji ali pozneje, zaradi zgodnejšega plačila. Amortizacija se obračunava posamično po stopnjah, upošteva dobo koristnosti posameznega opredmetenega osnovnega ali neopredmetenega sredstva.

Stroški dela predstavljajo bruto zneske plač zaposlenecem, obračunanih v skladu s podjetniško kolektivno pogodbo in individualno pogodbo o zaposlitvi, prispevke in davke, ki neposredno bremenijo delodajalca, prostovoljno dodatno pokojninsko zavarovanje in druge stroške dela (regres, prevoz na delo in z dela, prehrano med delom ...)

Prevrednotovalni poslovni odhodki se pojavljajo v zvezi z oslabitvijo ali odpisom sredstev in pri odtujitvi opredmetenih osnovnih sredstev ter naložbenih nepremičnin zaradi izgube pri prodaji.

Finančni odhodki obsegajo odhodke iz posojil, prejetih od bank, odhodke iz drugih finančnih obveznosti in odhodke iz obveznosti do dobaviteljev ter meničnih obveznosti in odhodke iz drugih poslovnih obveznosti.

Druge odhodke sestavljajo neobičajne postavke in ostali odhodki, ki zmanjšujejo poslovni izid.

2.3. POJASNILA K POSAMEZNYM POSTAVKAM

2.3.1. Neopredmetena sredstva (18.831 evrov)

Neopredmetena sredstva zajemajo premoženjske in druge pravice, in sicer računalniške programe ter licence v skupni knjigovodski (neodpisani) vrednosti 18.831 evrov.

V spodnji preglednici je razvidno gibanje neopredmetenih sredstev za leto 2022.

Premoženjske pravice

NABAVNA VREDNOST	
Stanje 31. 12. 2021	121.072
Aktiviranje	/
Prenos iz sredstev za prodajo	/
Povečanje	/
Zmanjšanje	(1.345)
Stanje 31. 12. 2022	119.727

POPRAVEK VREDNOSTI	
Stanje 31. 12. 2021	98.365
Amortizacija	3.876
Zmanjšanje	(1.345)
Stanje 31. 12. 2022	100.896

NEODPISANA VREDNOST	
Neodpisana vrednost 31. 12. 2021	22.707
Neodpisana vrednost 31. 12. 2022	18.831

2.3.2. Opredmetena osnovna sredstva (6.244.406 evrov)

Struktura opredmetenih osnovnih sredstev na dan 31. 12. 2022 je naslednja:

- | | |
|--------------------------------|-----------------|
| • proizvodne naprave in stroji | 1.608.282 evrov |
| • druge naprave in oprema | 74.855 evrov |
| • zemljišča | 310.090 evrov |
| • zgradbe | 4.017.764 evrov |
| • nepremičnine v gradnji | 233.415 evrov |

Del opreme (komunalna vozila, avtobusi) je v finančnem najemu in se amortizira. Oprema je do odplačila finančnih najemov v lasti leasingodajalcev.

Družba ima hipoteke na del nepremičnin kot jamstvo za dolgove do bank. Te nepremičnine so: Garažna hiša Arze in poslovni prostori Arze 1b (sedež uprave).

Skupna knjigovodska vrednost obremenjenih osnovnih sredstev na dan 31. 12. 2022 znaša 1.464.150,13 evrov. Družba ni ugotovila znakov oslabitve osnovnih sredstev.

V letu 2022 je družba na podlagi opravljenega rednega letnega popisa sredstev odpisala tista osnovna sredstva, ki so na dan popisa izločena iz uporabe zaradi zastarele, uničene, odslužene opreme oziroma pokvarjenih glavnih komponent. Učinek oslabitve je 1.815 evrov.

V letu 2022 je bila nabavljena oprema v skupnem znesku 460.761 evrov, od tega smo na podlagi finančnega najema nabavili opremo (vozila) v skupni vrednosti 337.902 evrov.

S finančnim najemom je bilo pridobljeno novo komunalno vozilo za potrebe zimske službe, delovni stroj za pometanje javnih površin, traktor za potrebe plaže in dve tovorni vozili za potrebe centralne čistilne naprave in dejavnosti prometa.

V spodnji skupni preglednici je razvidno gibanje opredmetenih osnovnih sredstev za leto 2022 ter vlaganja v opredmetena osnovna sredstva v letu 2022.

PREGLJEDNICA OPREDMETENIH OSNOVNIH SREDSTEV 31. 12. 2022

	Zemljišča	Zgradbe	Oprema in nadomestni deli, vrednoteni po modelu nabavne vrednosti	Drobni inventar	Investicije v teku	Skupaj
NABAVNA VREDNOST						
Stanje 31. 12. 2021	310.090	6.725.318	5.082.795	273.483	8.050	12.399.736
Stanje 1. 1. 2022	310.090	6.725.318	5.082.795	273.483	8.050	12.399.736
Aktiviranje		34.200	442.165	57.353	232.865	766.583
Prenos iz sredstev za prodajo						
Povečanje			18.596			18.596
Zmanjšanje			(116.387)		(7.500)	(123.887)
Stanje 31. 12. 2022	310.090	6.759.518	5.427.169	330.836	233.415	13.061.028
POPRAVEK VREDNOSTI						
Stanje 31. 12. 2021		2.562.830	3.490.059	241.441		6.294.330
Stanje 1. 1. 2022		2.562.830	3.490.059	241.441		6.294.330
Amortizacija		178.924	443.400	14.540		636.864
Zmanjšanje			(114.572)			(114.572)
Stanje 31. 12. 2022		2.741.754	3.818.887	255.981		6.816.622
NEODPISANA VREDNOST						
Neodpisana vrednost 31. 12. 2021	310.090	4.162.488	1.592.736	32.042	8.050	6.105.406
Neodpisana vrednost 1. 1. 2022	310.090	4.162.488	1.592.736	32.042	8.050	6.105.406
Neodpisana vrednost 31. 12. 2022	310.090	4.017.764	1.608.282	74.855	233.415	6.244.406

2.3.3. Naložbene nepremičnine (953.517 evrov)

Za naložbene nepremičnine je družba v letu 2022 realizirala za 586.188 evrov prihodkov od najemnin. Neposredni poslovni odhodki (tudi za popravila in vzdrževanje) se na predmetnih naložbenih nepremičninah ne pojavljajo v breme družbe, saj vsi stroški bremenijo neposredno najemnike.

Naložbene nepremičnine – pravica do uporabe sredstva: dodatno smo že v letu 2021 evidentirali dva najema površin za parkirišča v Strunjanu v skupni višini 10.878 evrov. Stroški amortizacije za najeta parkirišča konec leta 2022 znašajo 11.143 evrov, stroški obresti pa 425 evrov. Skupni denarni tok za najeme v letu 2022 je bil 12.555 evrov.

Za naložbeno nepremičnino v najemu od občine na plaži znašajo konec leta 2022 stroški amortizacije 1.416 evrov, stroški obresti pa 98 evrov.

Naložbene nepremičnine niso obremenjene s pravicami tretjih konec leta 2022. V začetku leta 2023 pa smo dodatno obremenili lokal JADRO, kot dodatno zavarovanje Delavski hranilnici za koriščenje preostalega dela odobrenega posojila.

Družba ni ugotovila znakov oslabitve naložbenih nepremičnin.

V spodnji preglednici je razvidno gibanje naložbenih nepremičnin za leto 2022.

	Naložbene nepremičnine	Naložbene nepremičnine - pravica do uporabe sredstva	SKUPAJ
NABAVNA VREDNOST			
Stanje 31. 12. 2021	1.589.927	57.902	1.647.829
Aktiviranje	48.090	/	48.090
Prenos iz sredstev za prodajo		/	/
Povečanje	/	/	/
Zmanjšanje	31.840	/	31.840
Stanje 31. 12. 2022	1.606.177	57.902	1.664.079
POPRAVEK VREDNOSTI			
Stanje 31. 12. 2021	650.516	15.390	665.906
Amortizacija	32.521	12.559	45.080
Zmanjšanje	424	/	424
Stanje 31. 12. 2022	682.613	27.949	710.562
NEODPISANA VREDNOST			
Neodpisana vrednost 31. 12. 2021	939.411	42.512	981.923
Neodpisana vrednost 31. 12. 2022	923.564	29.953	953.517

Med naložbenimi nepremičninami vodimo lokale na plaži, ki jih oddajamo v najem. Za spodaj navedene lokale ne izvajamo cenitev, razen za Gostinski lokal JADRO, ki smo ga ocenili za potrebe dodatnega zavarovanja pri Delavski hranilnici. Zato lahko za ostale lokale podamo zgolj okvirno pošteno vrednost navedenih nepremičnin.

- Okrepčevalnica na plaži – PACO PUB: 1.000.000 EUR
- Gostinski lokal CACAO: 2.000.000 EUR
- Gostinski lokal BUNGALOW: 3.000.000 EUR
- Gostinski lokal JADRO: ocena na podlagi uradne cenitve v znesku 1.283.000 EUR
- Gostinski lokal KLEOPATRA: 600.000 EUR

2.3.4. Dolgoročne aktivne časovne razmejitve (12.283 evrov)

V spodnji preglednici je prikazano gibanje dolgoročnih aktivnih časovnih razmejitev za leto 2022 in primerjalno za leto 2021.

LETO	2022	2021
Stanje 1. 1.	12.283	12.283
Povečanje v tekočem letu	/	/
Zmanjšanje v tekočem letu	/	/
Stanje 31. 12.	12.283	12.283

Znesek v višini 12.283 evrov predstavlja v celoti DDV od koristnih vlaganj najemnika-predujem.

2.3.5. Sredstva (skupine za odtujitev) za prodajo (0 evrov)

V spodnji preglednici je razvidno gibanje sredstev za prodajo za leto 2022 in primerjalno za leto 2021.

PREGLEDNICA SREDSTEV ZA PRODAJO

LETO	2022	2021
Stanje 1.1.	600.693	48.090
Povečanje v tekočem letu	31.415	552.603
Zmanjšanje v tekočem letu	632.108	/
Stanje 31.12.	0	600.693

Javno podjetje OKOLJE Piran, d.o.o., je imelo projekt Sečovlje-Košta knjižen na sredstvih za prodajo, preden ga je prodalo Občini Piran v letu 2022 v vrednosti 552.603 evrov, kar je bilo predvideno in zagotovljeno tudi v sprejetem proračunu Občine Piran za leto 2022.

Preostali znesek za prodajo v znesku 48.090 evrov je bil v letu 2022 preknjižen na naložbene nepremičnine.

2.3.6. Zaloge (491 evrov)Popisni presežki in primanjkljaji

Ob izvedeni inventuri na dan 31. 12. 2022 ni bilo ugotovljenih popisnih presežkov ali primanjkljajev.

Odpisi vrednosti zalog

Ni bilo odpisov vrednosti zalog zaradi sprememb njihove kakovosti in zaradi sprememb njihove vrednosti.

Družba na dan 31. 12. 2022 izkazuje zaloge trgovskega blaga v višini 491 evrov.

Knjigovodska vrednost zalog ni presegala njihove iztržljive vrednosti.

Družba ne izkazuje zalog, ki bi bile zastavljene kot jamstvo za obveznosti.

2.3.7. Terjatve (1.669.989 evrov)**Odložene terjatve za davek (64.892 evrov)**

Terjatve za odloženi davek na dan 31. 12. 2022 znašajo 64.892 evrov.

V letu 2022 je družba po aktuarskem izračunu dodatno oblikovala rezervacije za dolgoročne zasluške in oblikovala terjatve za odložene davke.

	Odložene terjatve za davek	
LETO	2022	2021
Stanje 1.1.	66.643	60.151
Povečanje v tekočem letu	/	6.492
Zmanjšanje v tekočem letu	(1.751)	/
Stanje 31.12.	64.892	66.643

Kratkoročne poslovne terjatve (1.605.097 evrov)

Kratkoročne poslovne terjatve so vrednotene v skladu s SRS 5 in so vnesene v bilanco stanja z zneski po neodpisani vrednosti. V družbi so obračunali popravke vrednosti terjatev, o poplačljivosti katerih v družbi upravičeno dvomijo.

Pretežni del poslovnih terjatev je nezavarovanih. Manjši del pa je zavarovanih z menicami (75.000 evrov - do družbe GDA d.o.o., ki je dolgoletni najemnik gostinskega lokala na plaži- terjatev ni tvegana, saj poslovanje najemnika in njegove terjatve redno spremljamo, tako kot je predvideno tudi v sami pogodbi o dolgoročnem najemu).

Družba se redno ukvarja z izterjavo poslovnih terjatev do kupcev v državi (pravne in fizične osebe), s pošiljanjem opominov, telefonskimi izterjavami in v kolikor je potrebno tudi z izterjavami po sodni poti.

Plačilni roki za poslovne terjatve do fizičnih oseb znašajo osem dni, plačilni roki za poslovne terjatve do pravnih oseb pa 15 oziroma do 30 dni.

KRATKOROČNE POSLOVNE TERJATVE

Specifikacija terjatev po vrstah	2022	2021
Kupci v državi	1.407.219	1.694.647
Dani predujmi	1.152	1.405
Poslovanje za tuj račun	54.577	74.075
Odbitni DDV	84.315	77.410
Davek od doh. pr. Oseb	20.121	0
Drugo do državnih institucij	18.241	37.340
Ostale kratkoročne terjatve	19.472	5.780
Skupaj:	1.605.097	1.890.657

V znesku 1.407.219 evrov (kupci v državi) so že upoštevani popravki terjatev.

Na dan 31. 12. 2022 izkazuje družba za 336.218 evrov odprtih terjatev do Občine Piran.

V spodnji preglednici je prikaz gibanja popravkov terjatev do kupcev za leto 2022 in primerjalno za leto 2021.

GIBANJE POPRAVKA VREDNOSTI KRATKOROČNIH TERJATEV DO KUPCEV

LETO	2022	2021
Stanje 1. 1.	48.649	50.402
Črpanje – odpisi	(13.759)	(4.407)
Oblikovanje	1.505	2.654
Stanje 31. 12.	36.395	48.649

Spodaj je prikaz terjatev po starostni strukturi za leto 2022.

Členitev terjatev po rokih zapadlosti:

LETO	2022
Nezapadlo	1.107.540
Od 0 - 29 dni	58.112
Od 30 - 59 dni	101.170
Od 60 –365 dni	98.372
Nad 1 letom	78.419
Skupaj:	1.443.613

2.3.8. Denarna sredstva (773.403 evrov)

Od sestavnih delov denarnih sredstev (denarna sredstva v blagajni, prejeti čeki, denar na poti, denarna sredstva na računih) izkazuje družba na dan 31. 12. 2022 denarna sredstva na blagajni v višini 20.300 evrov in na računih v skupni višini 753.103 evrov. Družba nima dogovorjene samodejne zadolžitve na tekočih računih pri bankah.

2.3.9. Kapital (3.286.326 evrov)

V spodnji preglednici so prikazani podatki po vrstah kapitala za leto 2022 in primerjalni podatki za leto 2021.

KAPITAL

LETO	2022	2021
Osnovni kapital	2.458.989	2.458.989
Kapitalske rezerve	65.601	65.601
Zakonske rezerve	92.893	80.026
Druge rezerve iz dobička	394.633	293.311
Rezerve, nastale zaradi vrednotenja po pošteni vrednosti (aktuarski dobiček ali izguba)	(63.847)	(114.276)
Preneseni čisti poslovni izid	93.584	-
Čisti dobiček poslovnega leta	244.472	202.644

Kapitalske rezerve v višini 65.601 evrov predstavljajo zneske na podlagi odprave splošnega prevrednotovalnega popravka kapitala in preračun v eure (696. člen ZGD-1).

Druge rezerve iz dobička v višini 394.633 evrov predstavljajo zneske, ki jih je družba oblikovala v preteklih letih v skladu z določili 64. in 230. člena ZGD-1.

V letu 2022 je družba po ugotovitvi čistega dobička v višini 257.339 evrov najprej iz čistega dobička pokrila aktuarsko izgubo v višini 7.738 evrov ter oblikovala zakonske rezerve v višini 12.867 evrov. Čisti dobiček poslovnega leta po pokrivanju prenesene izgube in oblikovanju zakonskih rezerv na dan 31. 12. 2022 znaša 244.472 evrov.

2.3.10. Dolgoročni dolgovi (3.142.607 evrov)

V spodnji preglednici je prikazano gibanje dolgoročnih obveznosti za leto 2022 in primerjalno za leto 2021.

DOLGOROČNE POSLOVNE OBVEZNOSTI

	Druge dolgoročne poslovne obveznosti	
LETO	2022	2021
Stanje 1.1.	275.238	270.303
Povečanje v tekočem letu		4.935
Zmanjšanje v tekočem letu	(18.019)	/
Prenos med kratkoročne obveznosti		
Stanje 31.12.	257.219	275.238

Pretežni del dolgoročnih poslovnih obveznosti na dan 31. 12. 2022 se nanašajo na dolgoročno varščino za dobro izvedbo del v višini 175.000 evrov in na zadržana sredstva v višini 11.272 evrov. Preostali del drugih dolgoročnih poslovnih obveznosti v višini 70.947 evrov se nanaša na koristna vlaganja najemnika lokala na plaži v višini 68.117 evrov in na vlaganje v igrišče za odbojko v Seči v višini 2.830 evrov.

DOLGOROČNE FINANČNE OBVEZNOSTI DO BANK in DRUGIH FINANČNIH SKLADOV

	Dolgoročne finančne obveznosti do bank	
LETO	2022	2021
Stanje 1.1.	1.941.022	2.141.022
Povečanje v tekočem letu	224.465	
Prenos med kratkoročne obveznosti	(200.000)	(200.000)
Stanje 31.12.	1.965.487	1.941.022

Dolgoročno posojilo na dan 31. 12. 2022 v skupni višini 1.741.022 evrov je zavarovano z bianco menicami in zastavno pravico (hipoteko) na nepremičninah. Namen najetega dolgoročnega posojila je bil reprogramiranje vseh obstoječih kreditnih obveznosti in financiranje investicij. Končna zapadlost najetega dolgoročnega posojila je 31. 10. 2035. Obroki dolgoročnega posojila so mesečni, prav tako se mesečno plačujejo tudi obresti. Dolgoročno posojilo v višini 200.000 evrov, ki zapade v letu 2022, je izkazano v okviru kratkoročnih finančnih obveznosti do bank.

Obrestna mera najetega dolgoročnega posojila od banke znaša 6M EURIBOR + 1,14 odstotka letno.

Dne 2. 11. 2022 je bila sklenjena posojilna pogodba s Slovenskim regionalno razvojnim skladom. Pridobili smo sredstva namenjena financiranju gradnje mostovža v Kanalu sv. Jerneja, v višini 1.500.000,00 evrov, pod naslednjimi pogoji:

- Ročnost kredita: 20 let (240 mesecev) z moratorijem 12 mesecev (datum zapadlosti prvega obroka 3. 1. 2024 in zadnjega obroka 1. 12. 2042)
- Obrestna mera: fiksna 2,85%
- Plačilo obresti: mesečno
- Odplačevanje kredita: mesečno
- Zavarovanje kredita: 5 bianco menic

Od navedenega zneska odobrenega posojila je bilo do 31. 12. 2022 črpano 224.465 evrov.

Druge dolgoročne finančne obveznosti v višini 919.901 evrov so dolgoročni dolgovi iz finančnega najema.

V naslednji preglednici so prikazane dolgoročne obveznosti iz naslova neodplačanih glavnih za osnovna sredstva pridobljena s finančnim najemom na presečni datum 31.12.2022.

Dolgoročne obveznosti iz finančnega najema na dan 31. 12. 2022

UPNIK	ŠT.POGODBE	OPIS	DOLG. OBV. NA DAN 31. 12. 2022 (975)	ZAVAROVANJE	ROK ZAPADLOSTI
APS FINANCE ADRIA	0025121	Iveco Feniksbus FBI	16.974,14	4 BIANCO, IZJAVA	10.03.2025
APS FINANCE ADRIA	0025986	Mercedes Benz Arocs Farid	30.315,35	4 BIANCO, IZJAVA	9.06.2025
Summit Leasing Slovenija d.o.o.	191385/17	Dacia Duster	606,34	7 MENIC, IZJAVA	25.03.2024
APS FINANCE ADRIA	0023122	Feniksbus	5.595,60	5 BIANCO MENICE	21.05.2024
BKS Leasing	13718/17	Iveco Daily	3.453,82	4 MENICE, IZJAVA	10.06.2024
Summit Leasing Slovenija d.o.o.	220828/18	Ford Transit Furgon	0,00	5 MENIC, IZJAVA	15.06.2023
Summit Leasing Slovenija d.o.o.	208612/17	Vito Furgon	4.908,86	7 MENIC, IZJAVA	18.12.2024
Summit Leasing Slovenija d.o.o.	225549/18	Mitsubishi Fuso Canter	13.705,69	7 MENIC, IZJAVA	25.08.2025
Sparkasse Leasing d.o.o.	35236/17	Mercedes Benz Farid	0,00	5 MENIC	10.7.2023
BKS Leasing	13907/17	Pometalni stroj	11.586,93	MENICA	2.08.2024
APS FINANCE ADRIA	0027708	Mercedes Benz Atos	51.047,05	3 BIANCO MENICE	9.03.2026
Summit Leasing Slovenija d.o.o.	249168/19	ALKE ATX	13.578,78	7 MENIC, IZJAVA	10.07.2026
Summit Leasing Slovenija d.o.o.	249169/19	ALKE ATX	13.578,78	7 MENIC, IZJAVA	10.07.2026
Summit Leasing Slovenija d.o.o.	249170/19	ALKE ATX	13.578,78	7 MENIC, IZJAVA	10.07.2026
Sparkasse Leasing d.o.o.	70120006203	Kom. vozilo BONETTI	45.992,63	5 MENIC	22.01.2027
Sparkasse Leasing d.o.o.	70120006716	Električno vozilo GASTONE	11.716,14	5 MENIC	5.03.2025
Sparkasse Leasing d.o.o.	80790001657	Kom. vozilo MAN TGM	40.206,17	5 MENIC	2.07.2026
Sparkasse Leasing d.o.o.	80790002242	Pometalni stroj HAKO	49.619,31	5 MENIC	8.07.2027
Sparkasse Leasing d.o.o.	80790002689	Električno vozilo GOUPIL	32.753,03	0 MENIC	23.07.2027
Sparkasse Leasing d.o.o.	80790003158	Tov. Vozilo VW CADDY	4.736,72	5 MENIC	4.08.2025
Sparkasse Leasing d.o.o.	80790003398	Smetarsko voz.ISUZU	55.757,17	5 MENIC	10.08.2027
Summit Leasing Slovenija d.o.o.	276951/20	Renault MASTER FURGON	5.953,33	5 MENIC ,IZJAVA	9.09.2025
Summit Leasing Slovenija d.o.o.	295856/21	Iveco Bus	59.249,15	7 MENIC , IZJAVA	13.07.2028
Summit Leasing Slovenija d.o.o.	295861/21	Iveco Bus	59.249,15	7 MENIC , IZJAVA	13.07.2028
Summit Leasing Slovenija d.o.o.	299321/21	Renault EXPRESS	6.039,91	5 MENIC ,IZJAVA	2.09.2026
Summit Leasing Slovenija d.o.o.	601912/21	Fiat PANDA 4x4	7.615,67	0 MENIC	8.10.2026
Summit Leasing Slovenija d.o.o.	304033/21	TRAKT. KOSILNICA	16.467,82	5 MENIC, IZJAVA	9.11.2026
Summit Leasing Slovenija d.o.o.	284960/21	Citoren JUMPER	10.281,86	5 MENIC, IZJAVA	24.02.2026
Summit Leasing Slovenija d.o.o.	291125/21	Renault MASTER FURGON	8.173,51	5 MENIC, IZJAVA	13.05.2026
Summit Leasing Slovenija d.o.o.	291127/21	Renault TRAFFIC FURGON	8.029,25	5 MENIC, IZJAVA	13.05.2026
Summit Leasing Slovenija d.o.o.	306397/21	Isuzu NOVARINI	75.757,78	7 MENIC, IZJAVA	11.12.2028
Summit Leasing Slovenija d.o.o.	320581/22	Tov.vozilo BONETTI FX	61.098,41	5 MENIC, IZJAVA	16.06.2027
Summit Leasing Slovenija d.o.o.	323999/22	Pometač BUCHER	121.269,67	7 MENIC, IZJAVA	1.08.2029
Sparkasse Leasing d.o.o.	91830001748	Traktor E-60	25.172,13	5 MENIC	20.12.2027
Summit Leasing Slovenija d.o.o.	312325/22	Tov.vozilo Toyota Proace	8.961,27	-	8.03.2027
Summit Leasing Slovenija d.o.o.	312662/22	Tov.vozilo Toyota Proace	9.297,88	-	10.03.2027
Skupaj			902.328,08		

Poleg izkazanih finančnih najemov v skupni višini 902.328 evrov je med dolgoročnimi finančnimi obveznostmi s spremembo SRS 1 izkazan tudi najem na plaži (podzakup) – pravica do uporabe sredstva v višini 6.430 evrov ter najem dveh parkirišč v Strunjanu v skupni višini 11.143 evrov.

Obrestne mere finančnih najemov znašajo 3M EURIBOR + od 1,70 odstotka do 6,00 odstotkov (zgolj 1 leasing, ki se zaključita v mesecu marcu 2024) letno.

2.3.11. Rezervacije za odpravnine in jubilejne nagrade (683.078 evrov)

V spodnji preglednici je prikazano oblikovanje in črpanje rezervacij za odpravnine in jubilejne nagrade za leto 2022 in primerjalno za leto 2021.

Izračun aktuarja pri rezervacijah za odpravnine ob upokojitvi in jubilejnih nagradah je temeljil na podatkih o zaposlenih v družbi (rojstvo, začetek zaposlitve, skupna delovna doba), gibanju števila zaposlenih in oceni v bodoče, povprečni višini plač v družbi.

Poleg tega so bile upoštevane še naslednje pomembnejše (poleg drugih) predpostavke:

- diskontna obrestna mera znaša 3,7 odstotka,
- rast plač v naslednjih letih 3,0 odstotka na leto,
- višina odpravnine enaka višji vrednosti izmed treh povprečnih plač zaposlenega v podjetju ali Republiki Sloveniji,
- višina jubilejnih nagrad je višja (v skladu s podjetniško kolektivno pogodbo) od tiste, ki jo določa Uredba o določitvi višine povračila stroškov v zvezi z delom in drugih dohodkov,
- pri izračunu potencialnih obveznosti iz odpravnin ob upokojitvi se upošteva tudi določila Uredbe o davčni obravnavi povračil stroškov in drugih dohodkov iz delovnega razmerja (UL RS, št. 140/06 in 76/08, 162/22).

	Rezervacije za pokojnine, jubilejne nagrade in odpravnine ob upokojitvi	
LETO	2022	2021
Stanje 1. 1.	701.506	633.170
Oblikovanje	89.626	107.005
Črpanje	(108.054)	(38.669)
Stanje 31. 12.	683.078	701.506

Rezervacije za pokojnine, jubilejne nagrade in odpravnine ob upokojitvi so se iz stanja na dan 31. 12. 2021 v višini 701.506 evrov povečale na podlagi aktuarskega izračuna za 89.626 evrov in črpale v višini 108.054 evrov, na novo stanje 683.078 evrov.

V skladu z MRS 19 je bila v izračunu aktuarja podana tudi analiza občutljivosti na pomembne aktuarske predpostavke ob koncu poslovnega leta, ki kaže, kakšen vpliv bi imele obveznosti do zaposlencev ob spremembi teh predpostavk.

Analiza občutljivosti izkazanih rezervacij za jubilejne nagrade in odpravnine:

Parameter		Povečanje		Zmanjšanje	
		Odpravnine ob upokojitvi	Jubilejne nagrade	Odpravnine ob upokojitvi	Jubilejne nagrade
rast oseb. doh.	+/-1% točko	34.774,24	4.293,52	-30.384,19	-4.751,73
diskontna obr. mera	+/-1% točko	-32.031,67	-4.360,52	37.424,64	4.992,41
stopnja umrljivosti	+/-10%	39.217,23	6.570,48	-39.217,25	-6.570,62
fluktuacija	+/-10%	-3.187,12	-429,09	3.187,10	428,98

Družba sicer za oblikovane obveznosti nima rezerviranega oziroma alociranega nobenega premoženja.

Zapadlost obveznosti do zaposlencev je razvidna iz naslednje tabele:

	31.12.2022
manj kot 1 leto	52.845
nad 1 do 2 let	27.572
nad 2 do 5 let	104.855
več kot 5 let	497.806
Skupaj	683.078

2.3.12. Dolgoročne pasivne časovne razmejitve (401.278 evrov)

Dolgoročne pasivne časovne razmejitve zajemajo v pretežnem delu dolgoročno odložene prihodke iz naslova vnaprejšnjega plačila (za dobo več let), in sicer dolgoročno odložene prihodke iz naslova prejetih sredstev za nabavo osnovnih sredstev v višini 368.605 evrov ter najemnin najemnikov poslovnih lokalov v višini 32.673 evrov.

V spodnji preglednici je prikazano oblikovanje in črpanje dolgoročnih pasivnih časovnih razmejitev za leto 2022 in primerjalno za leto 2021.

LETO	Dolgoročne pasivne časovne razmejitve	
	2022	2021
Stanje 1.1.	444.715	494.260
Oblikovanje	55.129	39.777
Črpanje/prenosi	(98.566)	(89.322)
Stanje 31.12.	401.278	444.715

2.3.13. Kratkoročni dolgovi (1.945.938 evrov)

Med kratkoročnimi finančnimi obveznostmi do bank v višini 205.402 evrov je izkazan kratkoročni del dolgoročnih finančnih obveznosti do bank.

Druge kratkoročne finančne obveznosti v višini 341.467 evrov predstavljajo kratkoročni del dolgoročnih finančnih najemov.

V spodnji preglednici je specifikacija kratkoročnih poslovnih obveznosti po vrstah za leto 2022 in primerjalno za leto 2021.

KRATKOROČNE POSLOVNE OBVEZNOSTI (1.399.070 evrov)

LETO	2022	2021
Dobavitelji	953.263	1.290.139
Prejeti predujmi, varščine	17.800	57.959
Komisijaska prodaja	3.249	6.472
Poslovanje za tuj račun	17.479	-
Bruto plače	274.219	238.242
Drugi prejemki iz dela	34.440	32.706
Dodatno pokojninsko zavarovanje	5.350	4.952
Dajatve na plače	47.910	42.081
Obračunani DDV	1.096	32.968
Državne institucije-drugo	34.762	25.489
Asignacije, okoljska dajatev	9.502	14.369
Skupaj	1.399.070	1.745.377

Plačilni roki za kratkoročne obveznosti iz poslovanja znašajo 30 dni.

Na dan 31. 12. 2022 je nezapadlih 949.986 evrov kratkoročnih poslovnih obveznosti do dobaviteljev, zapadlih obveznosti do 30 dni je 2.398 evrov, do 60 dni zapadlosti pa 879 evrov.

Saldo 17.479 evrov iz naslova poslovanja za tuj račun (koncesija Simbio) predstavlja razliko med zaračunanimi količinami uporabnikom in oddanimi količinami Simbio.

Celoletni promet iz naslova oddaje odpadkov na podlagi koncesije Simbio je bil realiziran na kontu 2456 (kratkoročne obv. iz poslovanja na tuj račun) v znesku 624.995 evrov, kar predstavljajo zaračunane storitve iz naslova obdelave in odlaganja mešanih komunalnih odpadkov uporabnikom.

Promet na kontu 1456 (kratkoročne terj. Iz poslovanja na tuj račun) v znesku 607.516 evrov pa predstavlja zaračunane stroške obdelave in odlaganja odpadkov s strani koncesionarja družbi OKOLJE Piran, d.o.o.

2.3.14. Kratkoročne časovne razmejitve (269.651 evrov)**Kratkoročne aktivne časovne razmejitve (22.591 evrov)**

V spodnji preglednici je prikazano gibanje kratkoročnih aktivnih časovnih razmejitev za leto 2022 in primerjalno za leto 2021.

LETO	2022	2021
Stanje 1. 1.	15.009	40.412
Povečanje v tekočem letu	494.481	426.846
Zmanjšanje v tekočem letu	(486.899)	(452.249)
Stanje 31. 12.	22.591	15.009

Saldo 22.591 evrov je sestavljen iz:

- kratkoročno odloženih stroškov v skupni višini 8.851 evrov (za najemnino parkirišča v višini 5.000 evrov, plačano naročnino za časnik Delo v višini 409 evrov in plačilo pametnega telefona (zamenjava) v višini 1.102 evrov ter obnovo naročnine programske opreme za katastrske prikaze v višini 2.340 evrov,
- kratkoročno nezaračunanih prihodkov v znesku 13.739 evrov (kritje stroškov zaprtega odlagališča ONNO Dragonja).

Kratkoročne pasivne časovne razmejitve (247.060 evrov)

V spodnji preglednici je prikazano gibanje kratkoročnih pasivnih časovnih razmejitev za leto 2022 in primerjalno za leto 2021.

LETO	2022	2021
Stanje 1. 1.	257.387	286.568
Povečanje v tekočem letu	873.525	489.984
Zmanjšanje v tekočem letu	(883.852)	(519.165)
Stanje 31. 12.	247.060	257.387

Saldo 247.060 evrov je sestavljen iz zneska 245.031 evrov za kratkoročno odložene prihodke iz naslova najemnine lokalov na plaži, ki so zaračunane najemnikom v skladu s pogodbami o najemu vnaprej, za prihodnje obdobje več let in so bile poravnane ob sklenitvi najemnih pogodb.

Znesek 2.029 evrov pa predstavlja kratkoročno odložene prihodke za najemnino začasnega prodajnega mesta na tržnici.

2.3.15. Zabilančna sredstva (35.910.718 evrov)

Med zabilančnimi sredstvi se izkazujejo zastavljena opredmetena osnovna sredstva in sredstva prevzeta v poslovni najem.

Neposredno ne vplivajo na sredstva in obveznosti do virov sredstev, odhodke in prihodke.

SPECIFIKACIJA ZABILANČNIH SREDSTEV

Naziv premoženja	Pogodbena vrednost zastave	Rok izteka zastave
Hipoteka v delu stavbe št. 6050 k. o. 2631 Portorož; upravna stavba, parkirni prostori v 7 etažah in zemljiška parcela	3.259.937	do odpoklica
Poslovni najem infrastrukture	29.315.754	
Izdane menice za zav. Posojil	2.170.889	
Izdane menice za zav. fin.najemov	1.152.401	
Blago, prejeto v komisijsko prodajo	11.737	
SKUPAJ	35.910.718	

Hipoteka v skupni višini 3.259.937 evrov se navezuje na zavarovanje dolgoročnega kredita pri Delavski hranilnici.

2.3.16. Prihodki (12.252.295 evrov)**Prihodki od prodaje (11.675.511 evrov)**

So izvorni prihodki dejavnosti družbe, torej prihodki, pridobljeni z opravljanjem občinskih gospodarskih javnih služb.

Delež pomembnejših prihodkov v celotni dejavnosti družbe je naslednji:

DEJAVNOST	Struktura 2022		Struktura 2021	
Zbiranje in odvoz odpadkov	2.352.795	20,1%	2.111.016	20,9%
Kanalizacija in delovanje čistilnih naprav	2.854.381	24,4%	2.219.913	22,0%
Promet in parkirišča	2.501.744	21,4%	2.181.902	21,6%
Skupna raba in parki	1.752.186	14,9%	1.706.704	16,9%
Plaža in najem poslovnih lokalov	1.047.347	8,9%	860.254	8,5%
Komunalni privezi	492.765	4,2%	406.179	4,0%
Pogrebna in pokopališka dejavnost	425.716	3,7%	332.356	3,3%
Ostale dejavnosti	248.577	2,4%	276.463	2,8%
SKUPAJ	11.675.511	100,0%	10.094.787	100,0%

Drugi poslovni prihodki (s prevrednotovalnimi poslov. prihodki) (522.369 evrov)

Zajemajo dotacije iz proračuna in druge poslovne prihodke.
V spodnji preglednici je specifikacija za leto 2022 in primerjalno za leto 2021.

Drugi prihodki – zapiranje preplačil v skupni višini 6.830 evrov zajema odpise preplačil na podlagi finančnega usklajevanja.

Dotacija skupna raba v skupni višini 36.473 evrov zajema financiranje lokalnih zaposlitvenih programov - javna dela.

Črpanje dolgoročnih PČR iz naslova subvencij za pridobitev osnovnih sredstev v skupni višini 79.084 evrov zajemajo kritje stroškov amortizacije za brezplačno pridobljena osnovna sredstva (Občina Piran, EKO Sklad).

Sredstva za kritje stroškov v skupni višini 160.030 evrov zajemajo prihodke iz naslova upravljanja z zaprtim ONNO Dragonja, kritje stroškov delovnih strojev, kritje stroškov vodenje katastra in ureditev tržnice.

Prihodki za plače javnih del v višini 48.530 evrov zajemajo prihodke za financiranje programa javnih del v občini Piran, ki se v celoti financira s sredstvi Občine Piran.

Prihodki iz naslova državne pomoči pri stroških dela zaradi covid-19 so realizirani v višini 4.358 evrov.

Prihodki iz naslova boleznin – povračila ZZS v višini 184.060 evrov so povračila boleznin delavcev.

Prevrednotovalni poslovni prihodki v višini 3.004 evrov zajemajo prodajo osnovnih sredstev družbe v višini 246 evrov in odpise zastaranih obveznosti v višini 2.758 evrov.

DRUGI POSLOVNI PRIHODKI

LETO	2022	2021
Drugi prihodki – zapiranje preplačil	6.830	0
Dotacija skupna raba	36.473	28.379
Črpanje dolgoročnih PČR iz naslova subvencij za pridobitev osnovnih sredstev	79.084	69.840
Sredstva za kritje stroškov	160.030	84.671
Javna dela	48.530	123.645
Država podpora covid-19	4.358	12.307
Prihodki-državna pomoč (Občina Piran-izpad kanalščine 2021=	0	347.032
Boleznine – povračila ZZS	184.060	180.404
Prevrednotovalni poslovni prihodki	3.004	24.836
SKUPAJ	522.369	871.114

Finančni prihodki (8.426 evrov)

Zajemajo obračunane in plačane zamudne obresti iz naslova terjatev do drugih po zaključenih sodnih izvršbah in zamud pri plačilih.

Drugi prihodki (45.989 evrov)

V finančni postavki so zajete v znesku 20.990 evrov prejete odškodnine od zavarovalnice, v znesku 24.826 evrov so izterjani stroški opominov ter pogodbeni popusti in znesek 173 evrov pa predstavlja pozitivne evrske izravnave.

2.3.17. Odhodki (11.969.031 evrov)

V spodnji preglednici so prikazani stroški po naravnih vrstah za leto 2022 in primerjalno za leto 2021.

STROŠKI PO NARAVNIH VRSTAH

LETO	2022	2021
Stroški materiala	1.212.616	1.028.863
Stroški storitev	5.073.721	4.926.739
Amortizacija	685.820	691.810
Stroški plač	3.169.448	2.699.526
Dajatve na plače	574.441	499.116
Drugi stroški dela	852.623	747.041
Dodatno pokojninsko zavarovanje	63.953	58.563
Skupaj:	11.632.622	10.651.658

Stroški materiala v višini 1.212.616 evrov so za 18 odstotkov višji glede na preteklo leto. Zajemajo stroške električne energije in pogonskega goriva v višini 532.182 evrov, stroške delovnih oblek v višini 49.388 evrov, stroške nadomestnih delov za delovna vozila v višini 76.876 evrov, odpis drobnega inventarja v višini 13.840 evrov, pisarniški material v višini 44.419 evrov in drugi potrošni material ter porabljeno vodo v višini 495.911 evrov. K zvišanju finančne postavke glede na preteklo leto je prispevalo več delovne aktivnosti (vrečke za odpadke) ter postopno dvigovanje cen potrošnega materiala, goriva in predvsem električne energije.

Stroški storitev v višini 5.073.721 evrov so za 3 odstotkov višji kot v preteklem letu. V strukturi stroškov ima ta finančna postavka delež (44%) in torej tudi največji vpliv na poslovanje. Finančna postavka zajema stroške tekočega vzdrževanja, ki so vezani na popravila komunalnih vozil v višini 285.377 evrov. Izstopajo še stroški zavarovalnih premij ter stroški prevoznih storitev in študentskega dela v poletni sezoni ter najemnina za uporabo občinske javne infrastrukture v višini 1.185.324 evrov. Druge storitve predstavljajo stroške zunanjih izvajalcev (čiščenje in pometanje javnih površin, zbiranje in nakladanje posod za odpadke, dela na plaži, odstranitev mulja s ČN, intervencijska dela na črpališčih, delo kopača v zbirnem centru Dragonja in še veliko drugih).

Obračunana amortizacija po enakomerni časovni metodi v višini 685.820 evrov je nekoliko nižja kot v letu 2021 zaradi amortiziranosti dela voznega parka.

Stroški dela (plače zaposlenih, javna dela, drugi stroški dela, dajatve na plače, dodatno pokojninsko zavarovanje) v skupni višini 4.660.466 evrov so višji glede na preteklo leto. Po SRS 16 morajo namreč organizacije spoštovati računovodsko predpostavko upoštevanja nastanka poslovnih dogodkov. To pomeni, da se poslovni dogodki pripoznajo, ko se pojavijo in ne šele ob plačilu. Pri nadomestilih plač, ki se refundirajo v breme obveznega zdravstvenega zavarovanja, gre po vsebini za povračila, ki so podobna izplačilu zavarovalnin. Nadomestila plač, ki jih delodajalci izplačujejo delavcem v breme obveznega zdravstvenega zavarovanja se knjižijo med stroške dela, zahtevki za vračilo plačanih nadomestil pa se sočasno obračunavajo med poslovnimi prihodki.

Razkrivanje stroškov dela in stroškov povračil po SRS 13

- SRS 13.14 Družba ni izplačala zasluzke in deleže v dobičku poslovodstvu in drugim organom.
- SRS 13.15 V skladu z določili Podjetniške kolektivne pogodbe je družba izplačala v letu 2022 jubilejne nagrade svojim zaposlenim v skupni višini 30.459 evrov.
- SRS 13.16 S strani zaposlenih ni bilo zahtev po izplačilih na podlagi določb zakona, kolektivne pogodbe ali pogodbe o zaposlitvi, katerim družba nasprotuje.
-

Prevrednotovalni poslovni odhodki (35.867 evrov)

Prevrednotovalni poslovni odhodki pri opredmetenih osnovnih sredstvih se nanašajo na odpis sredstev po inventurnem zapisniku v višini 1.815 evrov ter razliko med ocenjeno vrednostjo opreme in našo knjigovodsko vrednostjo v višini 21.600 evrov. I

Znesek 9.979 evrov pa predstavlja odpis zastaranega projekta »Železniška postaja«.

Znesek 2.472 evrov se nanaša na oblikovanje popravkov vrednosti.

Finančni odhodki (120.884 evrov)

V spodnji preglednici je specifikacija finančnih odhodkov po vrstah za leto 2022 in primerjalno za leto 2021.

FINANČNI ODHODKI

LETO	2022	2021
Posojila bank	26.379	25.992
Druge finančne obveznosti	35.292	40.109
Obveznosti do dobaviteljev	4.455	4.736
Druge poslovne obveznosti	54.758	3.567
Skupaj:	120.884	74.404

Med drugimi finančnimi obveznostmi so zajeti tudi stroški obresti v zvezi z najemi- pravica do uporabe sredstev (PUS) v višini 523 evrov.

Drugi odhodki (34.527 evrov)

Drugi odhodki zajemajo donacije v višini 17.380 evrov, odškodnine v višini 15.379 evrov in razne postavke nižjih vrednosti (stroški opominov, popravki, uskladitve, odpisi ...) v višini 1.768 evrov.

2.2. DRUGA RAZKRITJA

2.2.1. Skupni prejemki uprave in nadzornega sveta

Skupni znesek vseh prejemkov (bruto), ki so jih za opravljanje funkcij oz. nalog prejele v poslovnem letu skupine oseb po ZGD-1 oz. razkritje zaslužkov.

SKUPINE OSEB	Znesek prejemkov 2022
Uprava družbe – bruto	73.228 evrov
Člani nadzornega sveta – bruto	21.752 evrov

Prejemki uprave zajemajo bruto plačo, regres za dopust, boniteto, prehrano in dodatno pokojninsko zavarovanje.

Drugih prejemkov, razen zgoraj navedenih, skupine oseb niso imele.

Družba ne izkazuje nobenih poslovnih terjatev do članov uprave in članov nadzornega sveta, prav tako nima nobenih dolgoročnih in kratkoročnih dolgov do te skupine oseb.

2.2.2. Znesek porabljen za revizorja za revidiranje letnega poročila

Pogodbeni strošek revizorja za revidiranje računovodskih izkazov za leto 2022 znaša 12.480 evrov.

Drugih storitev dajanja zgotovil, davčnega svetovanja in drugih nerevizijskih storitev revizijska družba ni posebej zaračunala.

2.2.3. Razmerja med družbo in občino ustanoviteljico

Družba Javno podjetje OKOLJE Piran, d.o.o., je v lasti Občine Piran. Občina Piran ima poslovni delež v višini 100% osnovnega kapitala družbe. Družba izvaja storitve rednega vzdrževanja komunalnih objektov in naprav skupne rabe in urejanja zelenih in drugih površin ter meteorne kanalizacije, ki jih zaračunava naročniku, ki tudi je lastnik družbe. V letu 2022 je družba zaračunala opravljena dela pri izvajanju investicij v infrastrukturo v skupnem znesku 529.882 evrov. Družba OKOLJE Piran, d.o.o., Občini Piran zaračunava opravljanje storitev gospodarskih javnih služb, ki se financirajo iz sredstev proračuna občine Piran, ki so v letu 2022 znašale skupno 2.630.065 evrov. Občina Piran potrjuje cene storitev obveznih občinskih gospodarskih javnih služb varstva okolja, ki jih družba OKOLJE Piran, d.o.o., izvaja za uporabnike. Z zaračunavanjem teh storitev je OKOLJE Piran, d.o.o., ustvarilo skupno 5.207.176 evrov prihodkov.

V naslednji preglednici so prikazane terjatve na dan 31. 12. 2022 do občine lastnice družbe, glede na zapadlost terjatev.

LETO	2022
Nezapadlo	330.168
Od 0 - 29 dni	6.050
Skupaj:	336.218

Za izvajanje storitev gospodarskih javnih služb ima družba v najemu gospodarsko javno infrastrukturo, za katero plačuje občini najemnino v višini obračunane amortizacije. Ta del stroška družba zaračunava uporabnikom storitev, kot omrežnino oziroma javno infrastrukturo. To velja za obvezni gospodarski službi odvajanje in čiščenje komunalnih odpadnih in padavinskih voda ter ravnanje s komunalnimi odpadki. Za ostale tri izbirne gospodarske javne službe: urejanje pokopališč in oddajanje prostorov za grobove v najem, urejanje prometa, javnih parkirišč in garažnih hiš ter upravljanje pristanišč – luk, pa kot obračunano amortizacijo v ceni storitve. Skupni strošek najemnine za gospodarsko javno infrastrukturo je v letu 2022 znašal 1.185.324 evrov.

Iz spodnje preglednice so razvidni zneski odprtih obveznosti do občine glede na datum zapadlosti.

LETO	2022
Zapadlo 31.12.2022	516
Nezapadlo	138.549
Skupaj:	139.065

Na podlagi izkazov poslovnih izidov posameznih dejavnosti, ki so prikazani v letnem poročilu družbe, je mogoče ocenjevati tako poslovno uspešnost družbe pri izvajanju posameznih dejavnosti, s tem pa tudi primernost ureditve razmerij z občino ustanoviteljico in lastnico družbe.

2.3. DODATNA RAZKRITJA PO SRS 32

2.3.1. Splošno o obveznih in neobveznih razkritjih v javnih podjetjih

V določilih SRS 32.9 je opredeljeno, da vključijo javna podjetja v letno poročilo poleg razkritij, ki so predpisana v ZGD-1 in tistih razkritij, ki so določena s splošnimi slovenskimi računovodskimi standardi (SRS), še naslednje razpredelnice in pojasnila k računovodskim izkazom:

- izkaz poslovnega izida izvajalca GJS, razdeljen na izkaze poslovnega izida za posamezne gospodarske javne službe in za druge dejavnosti;
- prikaz sodil, v skladu s katerimi so na posamezne gospodarske javne službe in druge dejavnosti razporejeni prihodki in odhodki;
- način razporejanja prihodkov in odhodkov po posameznih poslovnoizidnih mestih in stroškovnih nosilcih;
- prikaz dobička oziroma izgube posameznih GJS, ki ga oziroma jo bo izvajalec GJS smel oziroma moral poračunati v prihodnjih obdobjih;
- lastniške deleže države, lokalnih skupnosti in drugih v osnovnem kapitalu;
- finančne naložbe in terjatve do države ali lokalne skupnosti, in sicer po njihovih vrstah;
- vrednost osnovnih sredstev gospodarske javne infrastrukture, ki jo ima v najemu izvajalec GJS (v zabilančni evidenci).

2.3.2. Osnovna sredstva gospodarske javne infrastrukture, ki jo ima v najemu izvajalec GJS, v zabilančni evidenci

	Nabavna vrednost	Popravek vrednosti	Sedanja vrednost
GJS Ravnanje s komunalnimi odpadki	3.395.756,19	1.031.873,57	2.363.882,62
GJS Odvajanje in čiščenje odpadnih komunalnih voda	23.019.579,43	10.226.036,70	12.793.542,73
GJS Pogrebna in pokopališka dejavnost	3.138.880,56	658.383,60	2.480.496,96
GJS Upravljanje občinskih parkirišč	6.900.552,83	1.327.578,86	5.572.973,97
GJS Upravljanje občinskih pristanišč	5.227.967,05	1.687.885,96	3.540.081,09

v EUR

2.3.3. Računovodski izkazi po dejavnostih

v EUR	Zbiranje določenih vrst kom. odpadkov	Zaprto odlagališče Dragonja	Odvajanje in čiščenje kom. odpadnih voda	Javna snaga in čiščenje javnih površin	Urejanje zelenih in drugih površin	Urejanje pokop., oddajanje v najem, 24-urna dežurna služba	Urejanje prometa, javnih parkirišč in garažnih hiš	Urejanje in vzdrž. javnih kopaljšč ter obalnega pasu	Upravljanj. pristanišč-luk	Urejanje in vzdrž. javnih tržnic	Skupaj IPI
Čisti prihodki od prodaje	2.563.480	0	2.854.380	1.288.696	453.489	425.716	2.501.744	1.047.347	492.765	33.711	11.675.511
Čisti prihodki od prodaje na domačem trgu z opravljanjem gospodarske javne službe	2.563.480	0	2.854.380	1.288.696	453.489	425.716	2.501.744	1.047.347	492.765	33.711	11.675.511
Čisti prihodki od prodaje storitev	2.563.480		2.854.380	1.288.696	453.279	278.884	2.501.744	461.159	492.089	7.895	10.905.700
Čisti prihodki od najemnin	0		0	0	210	146.832	0	586.188	676	25.816	769.811
Subvencije, dotacije, regresii, kompenzacije in drugi prihodki, ki so povezani s poslovnimi učinki	49.413	35.847	40.904	48.886	88.618	7.426	30.677	16.394	1.267	66.037	519.366
Drugi poslovni prihodki	14.516	0	0	0	18	153	29	750	0	0	3.004
Poslovni odhodki	2.294.502	36.040	2.495.685	1.203.171	526.448	359.517	1.862.875	774.192	362.029	78.176	11.813.620
Stroški blaga, materiala in storitev	1.390.324	31.895	1.742.792	952.495	193.109	165.409	668.788	481.350	167.929	25.736	6.288.421
Stroški porabljenega materiala	300.348	3.585	354.600	123.501	75.388	21.893	148.733	86.731	17.216	2.044	1.214.700
Stroški najemnine infrastrukture	75.496	0	809.868	0	0	49.894	199.971	0	28.739	0	1.185.324
Drugi stroški storitev	1.014.480	28.310	578.324	828.994	117.721	93.622	320.084	394.619	121.974	23.692	3.888.397
Stroški dela	718.534	4.145	724.152	180.360	319.321	185.958	1.030.340	96.894	168.735	36.870	4.660.466
Odpisi v vrednosti	178.675	0	27.951	70.316	14.018	8.150	163.684	175.702	6.295	15.534	721.687
Amortizacija	178.675	0	26.363	70.316	13.887	7.505	162.503	154.102	5.650	15.534	685.820
Prevrednotovalni poslovni odhodki pri neopr. In	0	0	1.588	0	131	645	1.181	21.600	645	0	33.395
Prevrednotovalni poslovni odhodki pri obratnih sredstvih	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2.472
Drugi poslovni odhodki	6.969	0	790	0	0	0	63	20.246	19.070	36	143.046
Finančni prihodki	7.193		0	0	0	0	0	0	0	0	8.426
Finančni odhodki	16.792		2.046	28.576	1.490	624	8.934	8.503	316	0	120.884
Drugi prihodki	3.681	0	0	0	0	2.054	5.221	26	8.701	301	45.989
Drugi odhodki	470	3	15.105	1	3	2	12	9	4	0	34.527
Interni prihodki	38.194		0	6.351	1.560	2.392	0	0	0	0	46.106
Interni odhodki	3.358	0	493	0	0	0	9.342	10.688	10.916	3.959	46.106
Splošni stroški	465.017	0	267.090	209.859	77.455	50.065	361.858	225.822	56.570	19.841	1.733.577
Čisti poslovni izid obračunskega obdobja 2022	-103.662	-196	114.865	-97.674	-61.711	20.722	294.650	45.303	72.898	-1.927	283.265
Čisti poslovni izid obračunskega obdobja 2021	10.544	6	-68.942	-2.067	1.633	-8.658	332.798	-13.137	9.878	-29.887	232.263

Razlika med računovodskimi izkazi po dejavnostih (gornja preglednica) za leto 2022 v skupni višini 283.265 evrov in skupnim finančnim rezultatom družbe za leto 2022 v višini 281.514 evrov se nanaša na odložene davke v višini 1.751 evrov.

2.3.4. Prikaz sodil za razporejanje splošnih prihodkov in stroškov ter odhodkov na posamezne dejavnosti

Poslovanje družbe je organizirano v naslednjih poslovnoizidnih mestih:

Splošne službe podjetja (posredni stroški),

Sektor javnih storitev (splošne službe sektorja, ravnanje z odpadki, skupna raba, parki, javna dela, pokopališče),
Investicijsko tehnični sektor in kanalizacija (splošne službe sektorja, kanalizacija, centralna čistilna naprava,
greznice in male komunalne čistilne naprave),

Sektor turistične infrastrukture (splošne službe sektorja, zapora prometa in parkirišča, kopališča in pristanišča,
tržnica).

Pri razporejanju prihodkov in stroškov upošteva družba naslednja načela:

prihodki so po poslovnoizidnih mestih evidentirani glede na vrsto prihodkov,

na poslovnoizidna mesta se evidentirajo vsi neposredni stroški posameznih vrst storitev, vse posredne stroške,
ki jih ni mogoče takoj razporediti na temeljne dejavnosti, pa razporejamo na podlagi objektivnih sodil. Posredni

stroški so evidentirani v okviru splošnih služb javnega podjetja in v okviru splošnih služb sektorjev.

V skladu s sklepom uprave družbe z dne 28.2.2013 o sodilih za razporejanje vseh stroškov in prihodkov po posameznih dejavnostih, so oblikovana sodila za razporejanje splošnih (posrednih) stroškov družbe in splošnih (posrednih) stroškov sektorjev.

Stroški splošnih služb družbe in splošnih služb sektorjev se po pobotanju s splošnimi prihodki delijo na posamezne dejavnosti na podlagi:

- deleža neposrednih stroškov materiala posamezne dejavnosti ,
- deleža neposrednih stroškov storitev posamezne dejavnosti,
- deleža neposrednih stroškov dela posamezne dejavnosti in
- deleža neposrednih stroškov amortizacije posamezne dejavnosti v celotnih neposrednih stroških.

Najemnina za uporabo javne infrastrukture se ne upošteva pri izračunu sodil.

V spodnji preglednici je prikazan izračun ključa delitve splošnih (posrednih) stroškov za poslovno leto 2022.

Razporeditev splošnih stroškov za leto 2022

	Splošne službe podjetja	Splošne službe sektorjev
SEKTOR JAVNIH STORITEV	47,49%	100,00%
Zbiranje in prevoz odpadkov 1110	26,73%	56,85%
Pokopališče 1120	2,87%	6,29%
Skupna raba 1150	12,81%	25,66%
Parki, Javna dela 1151	5,08%	11,20%
INVESTICIJSKO TEHNIČNI SEKTOR IN KANALIZACIJA	17,45%	100,00%
Kanalizacija 1410	7,83%	52,36%
Centralna čistilna naprava 1420	9,03%	44,69%
Greznice in MKČN 1430	0,58%	2,95%
SEKTOR TURISTIČNE INFRASTRUKTURE	36,55%	100,00%
Plaža Portorož in posl. prostori 1210	9,94%	27,36%
Obalni pas 1211	1,22%	4,67%
Plaža Lucija 1218	1,31%	1,33%
Pristanišča 1230	3,13%	8,29%
Tržnica 1240	1,11%	2,75%
Promet in parkirišča 126 %	19,84%	55,61%
Parkirišče Piran 1260	4,47%	13,41%
Parkirišče Portorož 1261	4,76%	14,35%
Brezplačni avtobusi 1262	4,97%	13,13%
Nadzor prometa 1263	2,18%	5,70%
Garažna hiša Arze 1264	3,46%	9,02%
SKUPAJ VSI STROŠKI PODJETJA	100,00%	

2.3.5. POMEMBNI POSLOVNI DOGODKI PO KONCU POSLOVNEGA LETA

Po koncu poslovnega leta 2022 ni bilo dogodkov, ki bi pomembneje vplivali na poslovanje družbe za leto 2022 in zaradi katerih bi bilo računovodske izkaze leta 2022 treba popraviti oz. to posebej razkriti.

Dne 10. 1. 2023 je bil z Delavsko hranilnico d.d. sklenjen dodatek št. 2 k osnovni kreditni pogodbi št. 27-51-51002776 z dne 3. 10. 2019. S tem se je skrajni rok črpanja preostalega zneska kredita iz osnovne pogodbe v znesku 625.644,53 EUR premaknil na datum 31. 12. 2023. Kredit se je dozavaroval z ustanovitvijo hipoteke v korist Delavske hranilnice pri nepremičninah z ID znakom del stavbe 2631-2429-16 in ID znakom parcela 2631 1570/17 in predmetni znesek se lahko črpa namensko za financiranje investicije Kanal sv. Jerneja.

Letno poročilo družbe za leto 2022 bo predvidoma sprejeto v mesecu marcu 2022 na Nadzornem svetu družbe in nato v mesecu aprilu na seji Občinskega sveta Občine Piran.

2.3.6. Izjava uprave

Uprava družbe Javno podjetje OKOLJE Piran, d.o.o. potrjuje računovodske izkaze za poslovno leto 2022, uporabljene računovodske usmeritve in pojasnila k računovodskim izkazom.

Uprava je odgovorna za pripravo letnega poročila, tako da letno poročilo predstavlja resnično in pošteno sliko premoženja družbe in izidov njenega poslovanja.

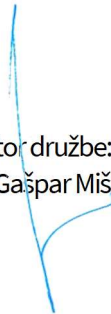
Uprava je odgovorna tudi za ustrezno vodeno računovodstvo, sprejem ustreznih ukrepov za zavarovanje premoženja in preprečevanje ter odkrivanje prevar in drugih nepravilnosti in zakonitosti.

Uprava potrjuje, da so bile uporabljene ustrezne računovodske usmeritve, izdelane po načelu previdnosti in dobrega gospodarjenja.

Uprava tudi potrjuje, da so računovodski izkazi skupaj s pojasnili izdelani na osnovi predpostavke o nadaljnjem poslovanju družbe in v skladu z veljavno zakonodajo ter slovenskimi računovodskimi standardi.

Piran, 21.03.2023

Direktor družbe:
Gašpar Gašpar Mišič



2.3.7. Poročilo neodvisnega revizorja



• REVIZIJA •

BM Veritas Revizija d.o.o.
Dunajska cesta 106, 1000 Ljubljana, T: 01 568 43 80

POROČILO NEODVISNEGA REVIZORJA

Lastniku družbe

Javno podjetje OKOLJE Piran, d.o.o.

Arze 1b

6330 Piran

Poročilo o reviziji računovodskih izkazov

Mnenje

Revidirali smo računovodske izkaze gospodarske družbe Javno podjetje OKOLJE Piran, d.o.o., ki vključujejo bilanco stanja na dan 31. decembra 2022, izkaz poslovnega izida, izkaz drugega vseobsegajočega donosa, izkaz gibanja kapitala in izkaz denarnih tokov za tedaj končano leto ter povzetek bistvenih računovodskih usmeritev in druge pojasnjevalne informacije.

Po našem mnenju priloženi računovodski izkazi v vseh pomembnih pogledih pošteno predstavljajo finančni položaj gospodarske družbe Javno podjetje OKOLJE Piran, d.o.o. na dan 31. decembra 2022 ter njen poslovni izid in denarne tokove za tedaj končano leto v skladu s Slovenskimi računovodskimi standardi.

Podlaga za mnenje

Revizijo smo opravili v skladu z mednarodnimi standardi revidiranja in Uredbo (EU) št. 537/2014 Evropskega parlamenta in sveta z dne 16. aprila 2014 o posebnih zahtevah v zvezi z obvezno revizijo subjektov javnega interesa. Naše odgovornosti na podlagi teh pravil so opisane v tem poročilu v odstavku Revizorjeva odgovornost za revizijo računovodskih izkazov. V skladu s Kodeksom etike za računovodske strokovnjake, ki ga je izdal Odbor za mednarodne standarde etike za računovodske strokovnjake (Kodeks IESBA) ter etičnimi zahtevami, ki se nanašajo na revizijo računovodskih izkazov v Sloveniji, potrjujemo svojo neodvisnost od družbe in, da smo izpolnili vse druge etične zahteve v skladu s temi zahtevami in Kodeksom IESBA.

Verjamemo, da so pridobljeni revizijski dokazi zadostna in ustrezna podlaga za naše revizijsko mnenje.

Ključne revizijske zadeve

Ključne revizijske zadeve so tiste, ki so po naši strokovni presoji najpomembnejše pri reviziji računovodskih izkazov tekočega obdobja. Te zadeve smo upoštevali pri reviziji računovodskih izkazov kot celote ter pri oblikovanju našega mnenja o teh računovodskih izkazih in o teh ključnih revizijskih zadevah ne izražamo ločenega mnenja. Za vsako zadevo, ki jo posebej navajamo v nadaljevanju, v tem smislu opisujemo njeno obravnavo v okviru revizije.

Izpolnili smo vse svoje obveznosti, ki so opisane v odstavku Revizorjeva odgovornost za revizijo računovodskih izkazov, vključno s tistimi, ki so povezane s temi zadevami. Zato je revizija vključevala izvedbo postopkov, ki smo jih določili na podlagi naše ocene tveganja pomembno napačne navedbe v računovodskih izkazih. Rezultati naših revizijskih postopkov, vključno s postopki, ki smo jih opravili v zvezi z zadevami, ki jih navajamo v nadaljevanju, služijo kot podlaga za naše revizijsko mnenje o priloženih računovodskih izkazih.



• REVIZIJA •

BM Veritas Revizija d.o.o.
Dunajska cesta 106, 1000 Ljubljana, T: 01 568 43 80

Razmerja med družbo Javno podjetje OKOLJE Piran, d.o.o. in občino ustanoviteljico

Kot je razvidno iz poglavja 2.5.3. Razmerja med družbo in občino ustanoviteljico je družba Javno podjetje OKOLJE Piran, d.o.o., občini ustanoviteljici (Občini Piran) v letu 2022 zaračunala opravljena dela pri izvajanju investicije v infrastrukturo v skupnem znesku 529.882 EUR. Družba Javno podjetje OKOLJE Piran, d.o.o. je Občini Piran zaračunala opravljene storitve gospodarskih javnih služb, ki se financirajo iz občinskega proračuna, v skupnem znesku 2.630.065 EUR. Občina Piran potrjuje cene storitev obveznih občinskih gospodarskih javnih služb varstva okolja, ki jih družba Javno podjetje OKOLJE Piran, d.o.o. izvaja za uporabnike iz te občine; z zaračunavanjem teh storitev je družba Javno podjetje OKOLJE Piran, d.o.o. v letu 2022 ustvarila 5.207.176 EUR prihodkov. Občina Piran družbi Javno podjetje OKOLJE Piran, d.o.o. zaračunava najemnino za uporabo gospodarske javne infrastrukture, ki je v njeni lasti. Strošek te najemnine je v letu 2022 znašal 1.185.324 EUR. Primernost cen storitev posameznih gospodarskih javnih služb in drugih storitev, ki jih družba Javno podjetje OKOLJE Piran, d.o.o. izvaja za Občino Piran oziroma za uporabnike storitev gospodarskih javnih služb iz te občine, in ureditev načina določanja višine stroškov najemnin za uporabo gospodarske javne infrastrukture, sta pogoja, ki morata biti izpolnjena za ustrezno ureditev razmerij med občino ustanoviteljico ter družbo Javno podjetje OKOLJE Piran, d.o.o.; ustreznost ureditve teh razmerij se odraža v izkazih poslovnih izidov posameznih dejavnosti, ki jih družba Javno podjetje OKOLJE Piran, d.o.o., prikazuje v okviru poglavja 2.6. Dodatna razkritja po SRS 32.

Poslovodstvo je z organizacijo dela in informacijsko podporo vzpostavilo kompleksen sistem spremljanja stroškov in izdelave izkazov poslovnih izidov posameznih dejavnosti. Zaradi kompleksnosti tega postopka, zaradi obsega transakcij z občino ustanoviteljico ter zato, ker so urejena razmerja med občino ustanoviteljico ter družbo Javno podjetje OKOLJE Piran, d.o.o. pogoj, ki mora biti izpolnjen za to, da javno komunalno podjetje lahko na dolgi rok nemoteno izvaja gospodarske javne službe, smo to področje opredelili kot ključno revizijsko zadevo.

Seznani smo se z notranjim okoljem, ki obsega oblikovanje stroškovnih mest, postopke evidentiranja prihodkov in stroškov po posameznih stroškovnih mestih ter uporabo sodil za delitev posrednih proizvodjalnih in splošnih stroškov. Seznani smo se z vzpostavljenimi notranjimi kontrolami, s katerimi poslovodstvo družbe obdobjno preverja odstopanja poslovnih izidov posameznih dejavnosti od načrtovanih. Preverjali smo delovanje notranjih kontrol v posameznih poslovnih procesih s katerimi se v družbi zagotavlja pravilnost evidentiranja prihodkov in stroškov po stroškovnih mestih. Analizirali smo podatke o nastalih prihodkih in stroških na posameznih stroškovnih mestih, od poslovodstva smo pridobili pojasnila za nepričakovana odstopanja ter presojali njihovo upravičenost. Preverili smo ali ima družba Javno podjetje OKOLJE Piran, d.o.o. sprejeta sodila za delitev posrednih proizvodjalnih in splošnih stroškov ter ali so bila sprejeta sodila uporabljena pri izdelavi poslovnih izidov posameznih gospodarskih javnih služb. Preverili smo, ali je način določanja najemnine za uporabo javne infrastrukture skladen z načinom, opredeljenim v Uredbi o metodologiji za oblikovanje cen storitev obveznih občinskih gospodarskih javnih služb varstva okolja (Uradni list RS, št. 87/12, 109/12, 76/17, 78/19 in 44/02-ZVO-2). Preverili smo popolnost in točnost razkritij v Letnem poročilu v poglavjih 2.5.3. Razmerja med družbo in občino ustanoviteljico in 2.6. Dodatna razkritja na podlagi zahtev Slovenskega računovodskega standarda 32 v skladu s Slovenskim računovodskim standardom 32.



• REVIZIJA •

BM Veritas Revizija d.o.o.
Dunajska cesta 106, 1000 Ljubljana, T: 01 568 43 80

Druge informacije

Druge informacije obsegajo informacije v letnem poročilu, razen računovodskih izkazov in našega mnenja o teh računovodskih izkazih. Poslovodstvo je odgovorno za te druge informacije.

Naše mnenje o računovodskih izkazih ne vključuje drugih informacij in zato o njih ne izražamo nikakršnega zagotovila ali sklepa.

V zvezi z revizijo računovodskih izkazov je naša odgovornost, da te druge informacije preberemo in presodimo, ali so pomembno neskladne z računovodskimi izkazi ali našim poznavanjem, pridobljenim pri revidiranju, ali kako drugače zglejajo pomembno napačne. Poleg tega je naša odgovornost da ocenimo, ali so bile druge informacije v vseh pomembnih pogledih pripravljene v skladu z veljavnim zakonom ali predpisi in predvsem, ali so te druge informacije usklajene z zakonom ali predpisi glede formalnih zahtev in postopkov za pripravo drugih informacij z vidika pomembnosti in, ali bi neskladnost s temi zahtevami lahko vplivala na presoje, zasnovane na teh drugih informacijah.

Na podlagi opravljenih postopkov poročamo, kolikor lahko ocenimo, da:

- so druge informacije, ki opisujejo dejstva predstavljena v računovodskih izkazih, v vseh pomembnih pogledih usklajene z računovodskimi izkazi; in
- da so druge informacije pripravljene v skladu z veljavnim zakonom in predpisi.

Poleg tega je naša odgovornost da, na podlagi našega poznavanja in razumevanja družbe, ki smo ga pridobili med revizijo, poročamo o tem, ali druge informacije vsebujejo pomembno napačno navedbo. Na podlagi opravljenih postopkov v zvezi z drugimi informacijami nismo ugotovili nobenih pomembnih napačnih navedb.

Odgovornost poslovodstva, revizijske komisije in nadzornega sveta za računovodske izkaze

Poslovodstvo je odgovorno za pripravo in pošteno predstavitev teh računovodskih izkazov v skladu s Slovenskimi računovodskimi standardi, in za tako notranje kontroliranje, kot je v skladu z odločitvijo poslovodstva potrebno, da omogoči pripravo računovodskih izkazov, ki ne vsebujejo pomembno napačne navedbe zaradi prevare ali napake.

Poslovodstvo je pri pripravi računovodskih izkazov družbe odgovorno za oceno njene sposobnosti, da nadaljuje kot delujoče podjetje, razkritje zadev, povezanih z delujočim podjetjem in uporabo predpostavke delujočega podjetja kot podlago za računovodenje, razen če namerava poslovodstvo družbo likvidirati ali zaustaviti poslovanje, ali če nima druge možnosti, kot da napravi eno ali drugo.

Revizijska komisija in nadzorni svet sta odgovorna za nadzor nad pripravo računovodskih izkazov. Skupščina je odgovorna za potrditev revidiranega letnega poročila.

Revizorjeva odgovornost za revizijo računovodskih izkazov

Naši cilji so pridobiti sprejemljivo zagotovilo o tem ali so računovodski izkazi kot celota brez pomembno napačne navedbe zaradi prevare ali napake, in izdati revizorjevo poročilo, ki vključuje naše mnenje. Sprejemljivo zagotovilo nudi visoko stopnja zagotovila, vendar ni jamstvo, da bo revizija, opravljena v skladu z mednarodnimi standardi revidiranja, vedno odkrila pomembno napačno navedbo, če ta obstaja. Napačne navedbe lahko izhajajo iz prevare ali napake, ter se smatrajo za pomembne, če je upravičeno pričakovati, da posamično ali skupaj, vplivajo na gospodarske odločitve uporabnikov, sprejete na podlagi teh računovodskih izkazov.

Med izvajanjem revidiranja v skladu s pravili revidiranja uporabljamo strokovno presojo in ohranjamo poklicno nezaupljivost. Prav tako:

- prepoznamo in ocenimo tveganja pomembno napačne navedbe v računovodskih izkazih, bodisi zaradi napake ali prevare, oblikujemo in izvajamo revizijske postopke kot odzive na ocenjena tveganja ter pridobivamo zadostne in ustrezne revizijske dokaze, ki zagotavljajo podlago za naše mnenje. Tveganje, da ne bomo odkrili napačne navedbe, ki izvira iz prevare, je višje od tistega, povezanega z napako, saj prevara lahko vključuje skrivne dogovore, ponarejanje, namerno opustitev, napačno razlago ali izogibanje notranjih kontrol;



• REVIZIJA •

BM Veritas Revizija d.o.o.
Dunajska cesta 106, 1000 Ljubljana, T: 01 568 43 80

- pridobimo razumevanje notranjih kontrol, pomembnimi za revizijo z namenom oblikovanja revizijskih postopkov, ki so okoliščinam primerni, vendar ne z namenom izraziti mnenje o učinkovitosti notranjih kontrol družbe;
- presodimo ustreznost uporabljenih računovodskih usmeritev in sprejemljivost računovodskih ocen ter z njimi povezanih razkritij posloводства;
- na podlagi pridobljenih revizijskih dokazov o obstoju pomembne negotovosti glede dogodkov in okoliščin, ki zbujejo dvom v sposobnost družbe, da nadaljuje kot delujoče podjetje, sprejmemo sklep o ustreznosti poslovodske uporabe predpostavke delujočega podjetja, kot podlage računovodenja. Če sprejmemo sklep o obstoju pomembne negotovosti, smo dolžni v revizorjevem poročilu opozoriti na ustrezna razkritja v računovodskih izkazih ali, če so taka razkritja neustrezna, prilagoditi mnenje. Revizorjevi sklepi temeljijo na revizijskih dokazih pridobljenih do datuma izdaje revizorjevega poročila. Vendar kasnejši dogodki ali okoliščine lahko povzročijo prenehanje družbe kot delujočega podjetja;
- ovrednotimo splošno predstavitev, strukturo, vsebino računovodskih izkazov vključno z razkritji, in ali računovodski izkazi predstavljajo zadevne posle in dogodke na način, da je dosežena poštena predstavitev.

Nadzorni svet in revizijsko komisijo med drugim obveščamo o načrtovanem obsegu in času revidiranja in o pomembnih revizijskih ugotovitvah vključno s pomanjkljivostmi notranjih kontrol, ki smo jih zaznali med našo revizijo.

Nadzornemu svetu in revizijski komisiji smo predložili našo izjavo, da smo izpolnili vse etične zahteve v zvezi z neodvisnostjo ter jih obvestili o vseh razmerjih in drugih zadevah, za katere bi se lahko upravičeno menilo, da vplivajo na našo neodvisnost, in jih seznanili s tem povezanimi nadzornimi ukrepi.

Od vseh zadev, s katerimi smo seznanili revizijsko komisijo in nadzorni svet, smo zadeve, ki so bile najpomembnejše pri reviziji računovodskih izkazov tekočega obdobja, določili kot ključne revizijske zadeve.

Imenovanje in potrditev revizorja

Za zakonitega revizorja revidirane družbe smo bili imenovani na nadzornem svetu dne 30.3.2022. Pogodba je bila sklenjena za obdobje treh let.

Celotno neprekinjeno obdobje našega sodelovanja z družbo znaša 4 leta. V imenu revizijske družbe BM VERITAS REVIZIJA d.o.o. je za opravljeno revizijo odgovoren pooblaščen revizor mag. Matej Loncner.

Skladnost z dodatnim poročilom revizijski komisiji

Naše mnenje o računovodskih izkazih v tem poročilu je skladno z dodatnim poročilom revizijski komisiji, ki smo ga izdali dne 23. marca 2023.

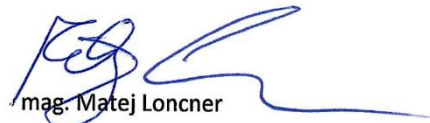
Nerevizijske storitve

Za revidirano družbo nismo opravili nobenih prepovedanih nerevizijskih storitev iz prvega odstavka petega člena Uredbe (EU) št. 537/2014 Evropskega parlamenta in sveta, in smo pri opravljanju revizije zagotovili našo neodvisnost od revidirane družbe.

Poleg storitev obvezne revizije in tistih, ki so razkrite v letnem poročilu in računovodskih izkazih, nismo za družbo in njene odvisne družbe opravili nobenih drugih storitev.

Ljubljana, 23. marec 2023




mag. Matej Loncner
pooblaščen revizor