



OBČINA SEMIČ
OBČINSKI SVET
Štefanov trg 9
8333 SEMIČ

Gradivo za 5. dopisno sejo občinskega sveta v novembru 2013 – **UVOD**

Številka: 032-07/2013-2

Zadeva: **Pridobitev soglasja za sklenitev aneksa za povečanje obsega oziroma vrednosti prvotne pogodbe v skladu z določili 7. odstavka 29. člena ZJN-2 – Energetska sanacija OŠ Semič**

Spoštovani člani Občinskega sveta Občine Semič!

V izvajanju so dela na objektu »Energetska sanacija OŠ Semič«. Zaključuje se 1. faza izvedbe in v pripravi je delni končni obračun izvedenih del v letu 2013.

Operacijo delno financirana EU iz Evropskega kohezijskega sklada. Do sedaj smo na Ministrstvo za infrastrukturo in prostor izstavili dva zahtevka v skupni višini 298.519,46 €. Prejeli smo sredstva po prvem zahtevku v višini 146.598,04 €, medtem ko sredstva po drugem zahtevku v višini 151.921,42 € še čakamo.

Zadnji zahtevek v letu 2013, za dela izvedena v letu 2013, moramo oddati do 30.11.2013. Zahtevku moramo priložiti tudi aneks k pogodbi, s katerim se zaradi izvedbe dodatnih in več del, povečuje pogodbena vrednost za več kot 5% ter dokumentacijo izvedbe postopka s pogajanjem brez predhodne objave. Skladno z določili 7. odstavka 29. člena pa je potrebno za povečanje pogodbene vrednosti za več kot 5% pridobiti soglasje nadzornega organa, ki je v našem primeru Občinski svet.

Naj že v tem uvodnem delu pojasnimo, da je pogodba z izvajalcem sklenjena po klavzuli »dejansko izvedene količine, cena na enoto«, kar pomeni, da občina kot naročnik plača dejansko izvedena dela po ceni na enoto, določeni v ponudbi, oziroma v primeru pogajanj za dodatna dela, po ceni, doseženi v pogajanjih. Ta klavzula je za naročnika bistveno cenejša od pogodbene klavzule »ključ v roke«. V tem primeru mora namreč izvajalec (ponudnik) v ceno vkalkulirati tudi vse rizike, do katerih tekom gradnje lahko pride (več dela, nepredvidena dela in nepredvidljiva nepredvidena dela). »Ključ v roke« tako že v osnovi pomeni običajno tudi za 20% višjo ceno. Poudariti pa velja, da v primeru pomanjkljive projektne dokumentacije ključ lahko »pade« in prav tako se lahko pojavijo tudi dodatna dela.

Klavzula »dejansko izvedene količine« pa pomeni, da mora izvajalec za vsa dela, ki v pogodbi niso zajeta, oziroma so zajeta v drugačnih količinah, pred njihovo izvedbo pridobiti soglasje naročnika. Vsa več dela, manj dela, dodatna dela, pa pomenijo spremembo pogodbene vrednosti, katero je potrebno uskladiti z aneksom k pogodbi. Vse te spremembe je potrebno skladno z 29. členom ZJN-2 voditi po postopku s pogajanjem brez predhodne objave in poročilo tudi objaviti na Portalu javnih naročil.

Pri pregledu zahtevkov na ministrstvu so glede teh določil izredno strogi. Za vsako najmanjše odstopanje od pogodbenega popisa del (vsaka količina, ki odstopa, vsako najmanjše dodatno delo, spremenjena dela, ...) zahtevajo izvedbo postopka s pogajanjem brez predhodne objave in sklenitev aneksa k pogodbi. V nasprotnem primeru zahtevka ne potrdijo. To praktično pomeni, da moramo pred vsakim obračunom izvajalca postopek izvesti in spremembe zajeti v aneksu.

Skladno z navedenim v gradivu prilagamo natančnejšo obrazložitev razlogov za spremembo pogodbene vrednosti in vsebino sklepa občinskega sveta.

Glede na vse navedeno vas prosimo, da gradivo pregledate in podate svojo odločitev do četrta, 21. 11. 2013, do 11. ure.

Sporočite nam lahko po elektronski pošti, osebno ali po telefonu.

Pričakujemo, da boste razumeli razloge za povišanje pogodbene vrednosti in se temu ustrezno odločili.

V kolikor sklep ne bo potrjen, del ne bomo mogli celovito izvesti in dokončati javnega naročila in do sredstev ne bomo upravičeni (sledi tudi vračilo že prejetih sredstev).

Za vaše sodelovanje se vam vnaprej zahvaljujemo.

PREDLOG OBČINSKEMU SVETU:

Občinski svet Občine Semič daje soglasje k sklenitvi Aneksa h Gradbeni pogodbi »Energetska sanacija OŠ Semič« za povečanje pogodbene vrednosti zaradi dodatnih, nepredvidenih, spremenjenih in več del, ki odstopajo od osnovnega popisa del, v višini 57.921,32 EUR (brez vključenega DDV).

Ta sklep prične veljati z dnem sprejema na Občinskem svetu.

Pripravila:
Mateja Kambič

Predlagateljica:
Polona Kambič, županja