

OBČINA BRDA

Trg 25. maja 2

5212 Dobrovo v Brdih

Številka: 35001-01/2012-111

Datum: 5. 9. 2017

OBČINSKI SVET OBČINE BRDA

ZADEVA: ODLOK O SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH OBČINSKEGA PROSTORSKEGA NAČRTA OBČINE BRDA

PREDLAGATELJ: Župan Občine Brda, g. Franc Mužič, na podlagi drugega odstavka 29. člena Statuta Občine Brda (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 26/17)

POROČEVALCI: g. Mitja Skubin, občinski urbanist Občine Brda, ga. Metka Jug – Locus d.o.o.

PRAVNA PODLAGA: Zakon o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št.33/07, 70/2008-ZVO-1B, 108/2009, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14 – odl. US in 14/15 – ZUUJFO)
Statut Občine Brda (9. in 10. člen - Uradno glasilo slovenskih občin, št. 26/17)
Poslovník občinskega sveta Občin Brda (97. člen - Ur.gl. št.4/06)

NAMEN: Obravnava in sprejem Odloka o spremembah in dopolnitvah občinskega prostorskega načrta Občine Brda

OBRAZLOŽITEV:

Občinski prostorski načrt občine Brda je stopil v veljavo aprila 2011 (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 9/11). Že kmalu po začetku uporabe akta se je, predvsem zaradi razvojnih potreb Občine Brda in, v obliki pobud za spremembo namenske rabe zemljišč izraženih razvojnih potreb občanov, izkazala potreba po njegovih spremembah in dopolnitvah. Spremembe in dopolnitve so zahtevale tako redakcijske popravke kot vsebinske dopolnitve.

Občina Brda je zato pričela z izdelavo sprememb in dopolnitev OPN s sprejetjem Sklepa o pričetku priprave z dne 3.4.2012 (Ur.gl. št. 12/2012).

Spremembe in dopolnitve obsegajo:
tekstualni del strateškega dela

- dopolnitev nekaterih dikcij

tekstualni del izvedbenega dela

- redakcijski popravki
- dopolnitve in spremembe nekaterih izvedbenih določil
- uskladitev z novo uredbo o vrstah objektov glede na zahtevnost gradnje
- spremembe načinov urejanja in določitev prostorsko izvedbenih pogojev glede na ureditvenih enotah
- ukinitvev statusa nadomestnih kmetijskih zemljišč

grafični del izvedbenega dela

- spremembe vrste namenske rabe
- spremembe načinov urejanja

priloge

- tabela 1 in tabela 2 se ukineta
- tabela 3: Dopustnost postavitve nezahtevnih objektov s PGD za nezahtevne objekte in tabela 4: Dopustnost postavitve enostavnih objektov brez PGD sta nadomeščeni z novo tabelo 1 - uskladitev z novo uredbo o vrstah objektov glede na zahtevnost gradnje
- tabela 5: Seznam EUP nadomestnih kmetijskih zemljišč se ukine.

Grafični del strateškega dela OPN Brda se ne spreminja.

Pobude za spremembo namenske rabe zemljišč

Občina je vse pobude po spremembi namenske rabe zemljišč, ki izpolnjujejo pogoje glede skladnosti s cilji prostorskega razvoja občine, upoštevanja varstvenih in varovalnih omejitev v prostoru, ustreznosti z vidika urbanističnih meril in možnosti opremljanja zemljišč za gradnjo ustrezno vključila v osnutek SD OPN Brda.

V postopku se je obravnavalo 319 pobud občanov, do katerih je bilo 252 pobud za spremembo v stavbna zemljišča, 51 za izvzeme iz stavbnih zemljišč, 13 za krčitev gozda za potrebe kmetijstva ter 3 za spremembo kmetijskih zemljišč v gozd.

Opredelitve do pobud za spremembo namenske rabe prostora je Občina Brda pripravila skupaj s pooblaščenimi prostorskimi načrtovalci. Dne 8. 7. 2013 jih je potrdila Komisija za okolje in prostor dne 9.7.2013 pa sprejel župan s sklepom številka 35001-01/2012-09.

V času od priprave tega projekta do priprave dopolnjenega osnutka sprememb in dopolnitev OPN je bilo obravnavanih še dodatnih 46 pobud, od tega 23 za spremembo v stavbna zemljišča, 21 za izvzeme iz stavbnih zemljišč, 1 za krčitev gozda za potrebe kmetijstva ter 1 za spremembo kmetijskih zemljišč v gozd.

V postopku usklajevanj predlaganih sprememb in dopolnitev OPN z nosilci urejanja prostora je Ministrstvo za kmetijstvo gozdarstvo in prehrano (MKGP) zahtevalo, da občina predloži bilanco nezazidanih stavbnih zemljišč po naseljih, na podlagi katere bo mogoče oceniti potrebe po novih stavbnih zemljiščih ter utemeljenost predlaganih novih posegov na kmetijska zemljišča. Občina je na podlagi te bilance pripravila predlog sprememb nepozidanih stavbnih zemljišč v kmetijska oziroma gozdna zemljišča in jih vključila v dopolnjen osnutek SD OPN. Ob tem je občina vse lastnike zemljišč, na katerih je predlagala spremembo, obvestila in jih pozvala, da v primeru, da se s spremembo ne strinjajo, podajo pripombo na javni razgrnitvi, ki jo bo občina upoštevala.

Javna razgrnitev SD OPN, med katero je bilo možno podati pisne pripombe in predloge, je potekala v času od 8. junija 2016 do vključno 8. julija 2016 . Podanih je bilo 43 pripomb, ki so se večinoma nanašale na namensko rabo prostora. Občina je skupaj z izdelovalcem Locus d.o.o. do vseh podanih pripomb zavzela stališča. Stališča je potrdil občinski svet na svoji 17. redni seji dne 20. 9. 2016.

Predlog SD OPN je pripravljen v skladu s stališči do pripomb.

Povezava do grafičnih prilog SD OPN Brda v elektronski obliki: **opn.si/brda**

FINANČNE POSLEDICE:

Finančne posledice niso predvidene.

Občinskemu svetu Občine Brda se predlaga, po razpravi, v sprejem naslednji

SKLEP:

Občinski svet Občine Brda sprejme Odlok o spremembah in dopolnitvah občinskega prostorskega načrta Občine Brda.

Pripravil:
Mitja Skubin, občinski urbanist
s sodelovanjem
Metke Jug, Locus d.o.o.

Župan
Franc Mužič

OBČINA BRDA
OBČINSKI SVET

*Na podlagi 18. člena Statuta Občine Brda (Ur. glasilo slovenskih občin št. 26/2017) je
Občinski svet Občine Brda na _____ redni seji dne _____ sprejel*

S K L E P

1.

Občinski svet Občine Brda sprejme Odlok o spremembah in dopolnitvah občinskega prostorskega načrta Občine Brda

2.

Ta sklep velja takoj.

Številka: 35001-01/20112-
Datum:

ŽUPAN
Franc Mužič