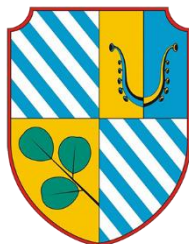




REPUBLIKA SLOVENIJA  
MINISTRSTVO ZA INFRASTRUKTURO



EVROPSKA UNIJA  
KOHEZIJSKI SKLAD  
NALOŽBA V VAŠO PRIHODNOST



Občina Šmarje pri Jelšah  
Aškerčev trg 12  
3240 Šmarje pri Jelšah

Dokument identifikacije investicijskega  
projekta (DIIP) za projekt

# »CELOVITA ENERGETSKA SANACIJA JAVNIH OBJEKTOV V LASTI OBČINE ŠMARJE PRI JELŠAH«

Naročnik:

**Občina Šmarje pri Jelšah**

Izdovalec dokumenta:

**ENVIRODUAL**, trajnostno okoljsko in energetska upravljanje, raziskave in izobraževanje, d.o.o.

Št. projekta: 049-2016

Datum izdelave: april 2017

|   |   |
|---|---|
| Naziv investicijskega projekta:<br>(naziv projekta)   | <b>CELOVITA ENERGETSKA SANACIJA JAVNIH OBJEKTOV V<br/>LASTI OBČINE ŠMARJE PRI JELŠAH</b>  |
| Investitor:<br>(naziv investitorja)   | <b>OBČINA ŠMARJE PRI JELŠAH</b><br>Aškerčev trg 12,<br>3240 Šmarje pri Jelšah   |
| Predvideni sofinancer in<br>program:<br>(ime sofinancerja)  | <b>Zasebni partner izbran po postopku javno-zasebnega<br/>partnerstva (v skladu z ZJZP);<br/>Ministrstvo za infrastrukturo – Kohezijska sredstva.</b> |
| Naročnik projekta in odgovorna<br>oseba naročnika:<br>(naziv naročnika, ime in priimek)   | <b>OBČINA ŠMARJE PRI JELŠAH</b><br>Aškerčev trg 12,<br>3240 Šmarje pri Jelšah<br><br>Odgovorna oseba:<br><b>Stanislav Šket, župan</b>                 |
| Odgovorna oseba za vodenje<br>investicije in njen skrbnik:<br>(str. sodelavec odgovoren za vodenje,<br>pripravo in nadzor nad pripravo invest.,<br>proj., teh. in druge dok.)<br>(ime in priimek) | <b>mag. Anita Reich</b> , višja svetovalka oddelka za okolje in<br>prostor občine Šmarje pri Jelšah   |
| Upravljavalec investicije:<br>(naziv upravljavca)   | <b>Občina Šmarje pri Jelšah oz. zasebni partner izbran po<br/>postopku javno-zasebnega partnerstva (JZP)</b>  |
| Izdrelavalec Dokumenta<br>identifikacije investicijskega<br>projekta (DIIP):<br>(podjetje, ime in priimek odgovorne<br>osebe in izdelovalcev dokumenta)   | <b>ENVIRODUAL d.o.o.</b><br>Spodnje Blato 27<br>1290 Grosuplje<br><br>Odgovorna oseba:<br><b>Katarina Pogačnik, direktorica</b>                       |
| Vrsta dokumenta:  | <b>DOKUMENT IDENTIFIKACIJE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA<br/>(DIIP)</b>  |
| Datum izdelave dokumenta:   | <b>april 2017</b>   |



## KAZALO VSEBINE

|       |   |    |
|-------|---|----|
| 0     | UVODNO POJASNILO .....  | 1  |
| 1     | OPREDELITEV INVESTITORJA, IZDELOVALCA INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE IN UPRAVLJALCA TER STROKOVNIH DELAVCEV OZIROMA SLUŽB, ODGOVORNIH ZA PRIPRAVO IN NADZOR NAD PRIPRAVO USTREZNE INVESTICIJSKE TER PROJEKTNE, TEHNIČNE IN DRUGE DOKUMENTACIJE ..... | 3  |
| 1.1   | Predstavitev investitorjev .....  | 3  |
| 1.1.1 | Javni partner (nosilec projekta) .....  | 3  |
| 1.1.2 | Zasebni partner .....   | 3  |
| 1.2   | Izdelovalac investicijske dokumentacije .....   | 4  |
| 1.3   | Prihodnji upravljavec investicije .....   | 5  |
| 1.3.1 | Javni partnerji .....   | 5  |
| 1.3.2 | Zasebni partner .....   | 6  |
| 1.4   | Odgovorni za pripravo in nadzor nad izdelavo vse potrebne dokumentacije .....   | 7  |
| 2     | ANALIZA STANJA Z OPISOM RAZLOGOV ZA INVESTICIJSKO NAMERO .....  | 8  |
| 2.1   | Analiza obstoječega stanja .....  | 8  |
| 2.1.1 | Predstavitev občine Šmarje pri Jelšah .....   | 8  |
| 2.1.2 | Analiza obstoječega stanja objektov predvidenih za celovito energetska sanacijo .....   | 12 |
| 2.2   | Razlogi za investicijsko namero .....   | 23 |
| 3     | OPREDELITEV RAZVOJNIH MOŽNOSTI IN CILJEV INVESTICIJE TER PREVERITEV USKLAJENOSTI Z RAZVOJNIMI STRATEGIJAMI IN POLITIKAMI .....  | 24 |
| 3.1   | Razvojne možnosti, cilji in namen investicije .....   | 24 |
| 3.2   | Usklajenost z razvojnimi strategijami in politikami .....   | 25 |
| 3.2.1 | Usklajenost investicijskega projekta z občinskimi razvojnimi strategijami, politikami, dokumenti in programi .....  | 25 |
| 3.2.2 | Usklajenost investicijskega projekta z drugimi razvojnimi strategijami, politikami, dokumenti in programi v Sloveniji in EU .....   | 25 |
| 4     | OPIS VARIANT .....  | 29 |
| 4.1   | Varianta "brez investicije" .....   | 29 |
| 4.2   | Varianta »z investicijo« .....  | 30 |
| 4.3   | Izbor optimalne variante .....  | 34 |
| 5     | OPREDELITEV VRSTE INVESTICIJE, OCENA INVESTICIJSKIH STROŠKOV PO STALNIH IN TEKOČIH CENAH .....  | 35 |
| 5.1   | Opredelitev vrste investicije .....   | 35 |
| 5.1.1 | Vrsta investicije .....   | 35 |
| 5.1.2 | Opredelitev osnovnih tehnično-tehnoloških rešitev .....   | 35 |
| 5.1.3 | Opredelitev sedanje in bodoče rabe energije .....   | 36 |
| 5.2   | Ocena vrednosti stroškov investicije .....  | 38 |
| 5.2.1 | Osnove za izračun investicijske vrednosti projekta .....  | 38 |
| 5.2.2 | Ocena vrednosti stroškov investicije po stalnih in tekočih cenah .....  | 38 |
| 5.3   | Upravičeni in ostali stroški projekta .....   | 40 |
| 5.3.1 | Izhodišča .....   | 40 |
| 5.3.2 | Upravičeni in ostali stroški projekta po variantah .....  | 41 |
| 6     | OPREDELITEV TEMELJNIH PRVIN, KI DOLOČAJO INVESTICIJO .....  | 43 |
| 6.1   | Predhodne idejne rešitve ali študije .....  | 43 |
| 6.2   | Analiza lokacije .....  | 43 |
| 6.3   | Prostorski akti .....   | 46 |
| 6.4   | Okvirni obseg in specifikacija investicijskih stroškov s časovnim okvirom izvedbe .....   | 46 |
| 6.4.1 | Časovni načrt izvedbe investicije po variantah .....  | 46 |
| 6.4.2 | Dinamika vlaganj po stalnih cenah .....   | 49 |

|        |   |     |
|--------|---|-----|
| 6.5    | Varstvo okolja .....  | 51  |
| 6.5.1  | Ocena vplivov na okolje za posamezno varianto.....  | 51  |
| 6.6    | Ocena stroškov za odpravo negativnih vplivov.....   | 54  |
| 6.7    | Kadrovsko organizacijska shema .....  | 55  |
| 6.7.1  | Kadrovsko organizacijska shema po variantah.....  | 55  |
| 6.8    | Analiza zaposlenih po posameznih variantah in analiza vpliva na zaposlovanje z vidika ekonomske in socialne strukture družbe .....  | 56  |
| 6.8.1  | Analiza zaposlenih po posamezni varianti.....   | 56  |
| 6.8.2  | Analiza vpliva na zaposlovanje z vidika ekonomske in socialne strukture družbe .....  | 57  |
| 6.9    | Predvideni viri financiranja investicije in izračun finančne vrzeli .....   | 58  |
| 6.9.1  | Okvirna finančna konstrukcija s predvidenimi viri financiranja po posamezni varianti.....   | 58  |
| 6.9.2  | Izračun finančne vrzeli po posamezni varianti .....   | 62  |
| 6.10   | Informacija o pričakovani stopnji izrabe zmogljivosti oziroma ekonomski upravičenosti projekta.....   | 65  |
| 7      | PROJEKCIJE PRIHODKOV IN STROŠKOV POSLOVANJA PO VZPOSTAVITVI DELOVANJA INVESTICIJE ZA OBDOBJE EKONOMSKE DOBE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA.....   | 66  |
| 7.1    | Osnovna izhodišča .....   | 66  |
| 7.2    | Projekcija stroškov in prihodkov projekta v ekonomski dobi investicijskega projekta .....   | 66  |
| 7.2.1  | Stroški iz naslova obratovanja projekta.....  | 66  |
| 7.2.2  | Prihodki iz naslova obratovanja projekta .....  | 70  |
| 8      | ANALIZA TRŽNIH MOŽNOSTI SKUPAJ Z ANALIZO ZA TISTE DELE DEJAVNOSTI, KI SE TRŽIJO ALI IZVAJAJO V OKVIRU JAVNE SLUŽBE OZIROMA, S KATERIMI SE PRIDOBIVAJO PRIHODKI S PRODAJO PROIZVODOV IN/ALI STORITEV ..... | 73  |
| 9      | FINANČNO-EKONOMSKA ANALIZA .....  | 74  |
| 9.1    | Predpostavke za izdelavo finančne in ekonomske analize .....  | 74  |
| 9.2    | Finančna analiza s finančnimi kazalniki.....  | 75  |
| 9.2.1  | Izhodišča finančne analize .....  | 75  |
| 9.2.2  | Finančni tok (rentabilnost) investicijskega projekta in finančni kazalniki .....  | 77  |
| 9.2.3  | Finančni kazalniki donosnosti izvedbe investicijskega projekta v okviru »Finančne analize projekta«.....  | 79  |
| 9.2.4  | Finančni tok (rentabilnost) investicijskega projekta iz vidika lastnika in upravljalca (donosnost javnega in zasebnega kapitala) in finančni kazalniki .....  | 80  |
| 9.2.5  | Kazalniki finančne donosnosti javnega in zasebnega kapitala .....   | 86  |
| 9.2.6  | Finančna vzdržnost investicijskega projekta in investicijskega projekta iz vidika zasebnega partnerja oz. upravljalca v scenariju »z investicijo« .....   | 89  |
| 9.3    | Ekonomska analiza z ekonomskimi kazalniki .....   | 93  |
| 9.3.1  | Izhodišča ekonomske analize .....   | 93  |
| 9.3.2  | Ekonomski tok investicije in ekonomski kazalniki .....  | 97  |
| 9.3.3  | Ekonomski kazalniki upravičenosti izvedbe investicijskega projekta v okviru »Ekonomske analize projekta« .....  | 99  |
| 10     | ANALIZA TVEGANJA IN ANALIZA OBČUTLJIVOSTI ZA VSAKO VARIANTO.....  | 101 |
| 10.1   | Analiza občutljivosti .....   | 101 |
| 10.1.1 | Analiza občutljivosti – FINANČNI TOK .....  | 102 |
| 10.1.2 | Analiza občutljivosti – EKONOMSKI TOK .....   | 103 |
| 10.2   | Analiza tveganj.....  | 105 |
| 11     | ANALIZA JAVNO-ZASEBNEGA PARTNERSTVA .....   | 109 |
| 11.1   | Analiza smiselnosti vključitve javno-zasebnega partnerstva .....  | 109 |
| 11.2   | Energetsko pogodbenišтво .....  | 110 |
| 11.2.1 | Modeli Javno-zasebnega partnerstva (energetskega pogodbenišťva).....  | 113 |
| 12     | PRIMERJAVA VARIANT Z OPREDELITVIJO OPTIMALNE VARIANTE IZVEDBE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA .....  | 115 |

|        |  |     |
|--------|--|-----|
| 12.1   | Opis meril in uteži za izbiro optimalne variante .....   | 115 |
| 12.2   | Predlog in utemeljitev izbora optimalne variante .....   | 116 |
| 13     | UGOTOVITEV SMISELNOSTI IN MOŽNOSTI NADALJNJE PRIPRAVE INVESTICIJSKE, PROJEKTNE, TEHNIČNE<br>IN DRUGE DOKUMENTACIJE S ČASOVNIM OKVIROM..... | 119 |
| 13.1   | Potrebna investicijska, projektna in druga dokumentacija .....   | 119 |
| 13.1.1 | Potrebna investicijska dokumentacija.....  | 119 |
| 13.1.2 | Potrebna projektna in druga dokumentacija .....  | 119 |

**KAZALO TABEL**

|  |    |
|--|----|
| <i>Tabela 1: Obravnavani javni objekti v lasti Občine Šmarje pri Jelšah</i> .....  | 1  |
| <i>Tabela 2: Osebna izkaznica občine Šmarje pri Jelšah</i> .....   | 9  |
| <i>Tabela 3: Osnovni podatki in obstoječe stanje objekta OŠ Šmarje pri Jelšah – POŠ Mestinje</i> .....   | 14 |
| <i>Tabela 4: Osnovni podatki in obstoječe stanje objekta OŠ Šmarje pri Jelšah – POŠ Šentvid</i> .....  | 15 |
| <i>Tabela 5: Osnovni podatki in obstoječe stanje objekta OŠ Šmarje pri Jelšah – POŠ Sveti Štefan</i> .....   | 16 |
| <i>Tabela 6: Osnovni podatki in obstoječe stanje objekta OŠ Šmarje pri Jelšah – POŠ Zibika</i> .....   | 17 |
| <i>Tabela 7: Osnovni podatki in obstoječe stanje objekta Osnovna šola Šmarje pri Jelšah</i> .....  | 18 |
| <i>Tabela 8: Osnovni podatki in obstoječe stanje objekta Stara šola</i> .....  | 20 |
| <i>Tabela 9: Osnovni podatki in obstoječe stanje objekta Knjižnica Šmarje pri Jelšah</i> .....   | 21 |
| <i>Tabela 10: Osnovni podatki in obstoječe stanje objekta Zdravstveni dom Šmarje pri Jelšah</i> .....  | 22 |
| <i>Tabela 11: Usklajenost investicije z razvojnimi strategijami in politikami</i> .....  | 26 |
| <i>Tabela 12: Predstavitev variante »brez investicije«</i> .....   | 29 |
| <i>Tabela 13: Predstavitev možnih variant »z investicijo«</i> .....  | 30 |
| <i>Tabela 14: Predvideni gradbeni, tehnološki in organizacijski ukrepi URE po objektih za variante »z investicijo«</i> .....                                     | 36 |
| <i>Tabela 15: Poraba energije po objektih pred in po energetske sanaciji s prikazanimi prihranki, v kWh</i> .....  | 37 |
| <i>Tabela 16: Poraba energije po objektih pred in po energetske sanaciji s prikazanimi prihranki, v EUR brez DDV</i> .....                                       | 37 |
| <i>Tabela 17: Energetske število po objektih pred in po energetske sanaciji s prikazanimi prihranki, v kWh/m<sup>2</sup></i> .....                               | 37 |
| <i>Tabela 18: Rekapitulacija vlaganj, po stalnih cenah, v EUR – VARIANTA 1</i> .....   | 39 |
| <i>Tabela 19: Rekapitulacija vlaganj, po stalnih cenah, v EUR – VARIANTA 2 in 3</i> .....  | 39 |
| <i>Tabela 20: Prikaz upravičenih in ostalih (neupravičenih) stroškov investicijskega projekta, v EUR – VARIANTA 1</i> .....                                      | 41 |
| <i>Tabela 21: Prikaz upravičenih in ostalih (neupravičenih) stroškov investicijskega projekta, v EUR – VARIANTA 2 in 3</i> .....                                 | 42 |
| <i>Tabela 22: Mikrolokacija objektov predvidenih za energetske sanacije</i> .....  | 44 |
| <i>Tabela 23: Časovni načrt investicije – VARIANTA 1</i> .....   | 47 |
| <i>Tabela 24: Časovni načrt investicije – VARIANTA 2 in 3</i> .....  | 48 |
| <i>Tabela 25: Dinamika vlaganj po letih, stalne cene, v EUR - VARIANTA 1</i> .....   | 49 |
| <i>Tabela 26: Dinamika vlaganj po letih, stalne cene, v EUR - VARIANTA 2 in 3</i> .....  | 50 |
| <i>Tabela 27: Potencialni vplivi na okolje – VARIANTA 1, 2 in 3</i> .....  | 52 |
| <i>Tabela 28: Viri financiranja po letih, stalne cene (v EUR) – VARIANTA 1</i> .....   | 58 |
| <i>Tabela 29: Viri financiranja po letih, stalne cene (v EUR) – VARIANTA 2</i> .....   | 59 |
| <i>Tabela 30: Viri financiranja po letih, stalne cene (v EUR) – VARIANTA 2 (JZP POGODBA)</i> .....   | 60 |
| <i>Tabela 31: Viri financiranja po letih, stalne cene (v EUR) – VARIANTA 2 (klasično JN)</i> .....   | 60 |
| <i>Tabela 32: Viri financiranja po letih, stalne cene (v EUR) – VARIANTA 3</i> .....   | 61 |
| <i>Tabela 33: Viri financiranja po letih, stalne cene (v EUR) – VARIANTA 3 (JZP POGODBA)</i> .....   | 61 |
| <i>Tabela 34: Viri financiranja po letih, stalne cene (v EUR) – VARIANTA 3 (klasično JN)</i> .....   | 62 |
| <i>Tabela 35: Izračun upravičenosti do sredstev - finančna vrzel (v EUR) – VARIANTA 1</i> .....  | 63 |
| <i>Tabela 36: Prikaz diskontiranih in nediskontiranih vrednosti investicije (v EUR) – VARIANTA 1</i> .....   | 63 |
| <i>Tabela 37: Prikaz finančne vrzeli in pripadajočega zneska – VARIANTA 1</i> .....  | 63 |
| <i>Tabela 38: Izračun upravičenosti do sredstev - finančna vrzel (v EUR) – VARIANTA 2 in 3</i> .....   | 64 |
| <i>Tabela 39: Prikaz diskontiranih in nediskontiranih vrednosti investicije (v EUR) – VARIANTA 2 in 3</i> .....  | 64 |
| <i>Tabela 40: Prikaz finančne vrzeli in pripadajočega zneska – VARIANTA 2 in 3</i> .....   | 64 |
| <i>Tabela 41: Stroški in koristi investicije</i> .....   | 65 |
| <i>Tabela 42: Prikaz investicijskih vlaganj in letnih stroškov/odhodkov iz obratovanja »Občine Šmarje pri Jelšah« za vse obravnavane variante, v EUR</i> .....   | 68 |
| <i>Tabela 43: Prikaz letnih investicijskih vlaganj in letnih stroškov/odhodkov iz obratovanja zasebnega partnerja za varianto 2 »z investicijo«, v EUR</i> ..... | 70 |
| <i>Tabela 44: Prikaz letnih investicijskih vlaganj in letnih stroškov/odhodkov iz obratovanja zasebnega partnerja za varianto 3 »z investicijo«, v EUR</i> ..... | 70 |
| <i>Tabela 45: Prikaz letnih prihrankov/prihodkov projekta za vse variante »z investicijo«, v EUR</i> .....   | 71 |
| <i>Tabela 46: Prikaz letnih prihodkov/prilivov zasebnega partnerja za varianto 2 in 3 »z investicijo«, v EUR</i> .....   | 72 |
| <i>Tabela 47: Finančna analiza »projekta« v ekonomski dobi projekta za varianto 1 »z investicijo«, v EUR</i> .....   | 77 |
| <i>Tabela 48: Finančna analiza »projekta« v ekonomski dobi projekta za varianto 2 in 3 »z investicijo«, v EUR</i> .....  | 78 |
| <i>Tabela 49: Finančni kazalniki donosnosti investicijskega projekta v okviru izvedene »Finančne analize projekta«</i> .....                                     | 79 |

|   |     |
|---|-----|
| Tabela 50: Finančna analiza »projekta« v ekonomski dobi projekta za varianto 1 »z investicijo« z vidika občine Šmarje pri Jelšah, v EUR .....                         | 81  |
| Tabela 51: Finančna analiza »projekta« v ekonomski dobi projekta za varianto 2 »z investicijo« z vidika občine Šmarje pri Jelšah, v EUR .....                         | 82  |
| Tabela 52: Finančna analiza »projekta« v ekonomski dobi projekta za varianto 2 »z investicijo« z vidika ZASEBNIKA, v EUR.....   | 83  |
| Tabela 53: Finančna analiza »projekta« v ekonomski dobi projekta za varianto 3 »z investicijo« z vidika občine Šmarje pri Jelšah, v EUR .....                         | 84  |
| Tabela 54: Finančna analiza »projekta« v ekonomski dobi projekta za varianto 3 »z investicijo« z vidika ZASEBNIKA, v EUR.....   | 85  |
| Tabela 55: Finančni kazalniki donosnosti javnega in zasebnega kapitala v okviru izvedene »Finančne analize« .....   | 88  |
| Tabela 56: Finančna vzdržnost »projekta« v ekonomski dobi projekta za varianto 1 »z investicijo«, v EUR .....   | 89  |
| Tabela 57: Finančna vzdržnost »projekta« v ekonomski dobi projekta za varianto 2 in 3 »z investicijo«, v EUR .....  | 90  |
| Tabela 58: Finančna vzdržnost »projekta« v ekonomski dobi projekta za varianto 2 »z investicijo« z vidika ZASEBNIKA, v EUR.....                                       | 91  |
| Tabela 59: Finančna vzdržnost »projekta« v ekonomski dobi projekta za varianto 3 »z investicijo« z vidika ZASEBNIKA, v EUR.....                                       | 92  |
| Tabela 60: Družbene koristi iz naslova povečanja vrednosti nepremičnin – variante »z investicijo« .....   | 94  |
| Tabela 61: Družbene koristi iz naslova multiplikatorja – variante »z investicijo«.....  | 95  |
| Tabela 62: Družbene koristi iz naslova zmanjšanja obremenitev okolja – variante »z investicijo« .....   | 95  |
| Tabela 63: Ekonomska analiza »projekta« v ekonomski dobi projekta za varianto 1 »z investicijo«, v EUR .....  | 97  |
| Tabela 64: Ekonomska analiza »projekta« v ekonomski dobi projekta za varianto 2 in 3 »z investicijo«, v EUR .....   | 98  |
| Tabela 65: Ekonomski kazalniki upravičenosti investicijskega projekta v okviru izvedene »Ekonomske analize projekta« - uporabljena 4% družbena diskontna stopnja..... | 99  |
| Tabela 66: Ekonomski kazalniki upravičenosti investicijskega projekta v okviru izvedene »Ekonomske analize projekta« - uporabljena 5% družbena diskontna stopnja..... | 100 |
| Tabela 67: Finančna analiza občutljivosti glede na spremembo v višini investicije – VARIANTA 1.....   | 102 |
| Tabela 68: Finančna analiza občutljivosti glede na spremembo v višini prihodka – VARIANTA 1 .....   | 102 |
| Tabela 69: Finančna analiza občutljivosti glede na spremembo v višini investicije – VARIANTA 2 in 3.....  | 103 |
| Tabela 70: Finančna analiza občutljivosti glede na spremembo v višini prihodka – VARIANTA 2 in 3.....   | 103 |
| Tabela 71: Ekonomska analiza občutljivosti glede na spremembo v višini investicije – VARIANTA 1 .....   | 103 |
| Tabela 72: Ekonomska analiza občutljivosti glede na spremembo v višini prihodka – VARIANTA 1.....   | 104 |
| Tabela 73: Ekonomska analiza občutljivosti glede na spremembo v višini investicije – VARIANTA 2 in 3 .....  | 104 |
| Tabela 74: Ekonomska analiza občutljivosti glede na spremembo v višini prihodka – VARIANTA 2 in 3.....  | 104 |
| Tabela 75: Izračun stopnje tveganja investicijskega projekta - PO VARIANTAH .....   | 108 |
| Tabela 75: Merila za izbor optimalne variante .....   | 117 |

## KAZALO SLIK

|   |    |
|---|----|
| Slika 1: Geografski položaj občine Šmarje pri Jelšah .....  | 8  |
| Slika 2: Povprečna temperatura zraka (°C) 1971 - 2000 v občini Šmarje pri Jelšah .....                      | 10 |
| Slika 3: Povprečna letna višina korigiranih padavin (mm) 1971 - 2000 v občini Šmarje pri Jelšah .....       | 11 |
| Slika 4: Povprečno trajanje ogrevalne sezone (dni) 1971/72 – 2000/01 v občini Šmarje pri Jelšah.....        | 11 |
| Slika 5: Povprečni temperaturni primanjkljaj (Kdan) 1971-2001 v občini Šmarje pri Jelšah .....              | 12 |
| Slika 6: Makrolokacija investicijskega projekta (občina Šmarje pri Jelšah).....                             | 44 |
| Slika 7: Mikrolokacija investicijskega projekta (občina Šmarje pri Jelšah) – prikaz obravnavanih stavb..... | 45 |

## 0 UVODNO POJASNILO

Dokument identifikacije investicijskega projekta (DIIP) za projekt »Celovita energetska sanacija javnih objektov v lasti občine Šmarje pri Jelšah«, obravnava izvedbo celovite energetske sanacije javnih objektov v lasti občine Šmarje pri Jelšah navedenih v spodnji tabeli.

**Tabela 1: Obravnavani javni objekti v lasti Občine Šmarje pri Jelšah**

| Št. | objekt                                  | naslov           | kraj                       |
|-----|---|------------------|----------------------------|
| 1   | OŠ Šmarje pri Jelšah – POŠ Mestinje     | Mestinje 43      | 3241 Podplat               |
| 2   | OŠ Šmarje pri Jelšah – POŠ Šentvid      | Šentvid 12       | 3231 Grobelno              |
| 3   | OŠ Šmarje pri Jelšah – POŠ Sveti Štefan | Sveti Štefan 72  | 3264 Sveti Štefan          |
| 4   | OŠ Šmarje pri Jelšah – POŠ Zibika       | Zibika 1b        | 3253 Pristava pri Mestinju |
| 5   | OŠ Šmarje pri Jelšah                    | Vegova ulica 26  | 3240 Šmarje pri Jelšah     |
| 6   | Stara šola                              | Celjska cesta 28 | 3240 Šmarje pri Jelšah     |
| 7   | Knjižnica Šmarje pri Jelšah             | Aškerčev trg 20  | 3240 Šmarje pri Jelšah     |
| 8   | Zdravstveni dom Šmarje pri Jelšah       | Celjska cesta 16 | 3240 Šmarje pri Jelšah     |

Poseg v prostor je opredeljen kot izvedba investicijsko vzdrževalnih del v javno korist, ki zajemajo vzdrževalna dela (izvedbo gradbenih ukrepov/ukrepi gradbene sanacije) in tehnološko posodobitev (tehnološki investicijski ukrepi) obstoječih objektov in ureditev polnilne postaje za električna vozila. Poleg investicijskih ukrepov pa so predvideni tudi ukrepi uvedbe sistema energetskega upravljanja ter organizacijski in drugi ukrepi v smislu izvajanja energetskega upravljanja objektov.

**Osnovni namen** investicijskega projekta je implementacija potrebnih ukrepov za celovito energetska sanacijo (investicijski ukrepi) ter vzpostavitev učinkovitega energetskega upravljanja (organizacijski ukrepi) v obravnavanih javnih objektih, ki so v lasti občine Šmarje pri Jelšah, z namenom funkcionalnega izboljšanja in povečanja energetske učinkovitosti, zmanjšanja stroškov energije in vzdrževanja objektov ter zmanjšanja emisij toplogrednih plinov in prašnih delcev.

Vrednost investicijskega projekta znaša **1.542.464,09 EUR brez DDV** oz. **1.881.806,18 EUR z DDV**.

Vrednost upravičenih stroškov znaša **1.542.464,09 EUR**. V DIIP je glede na izbrano varianto predvideno financiranje investicijskega projekta iz lastnih proračunskih virov občine Šmarje pri Jelšah, iz javnih virov EU in RS (Ministrstvo za infrastrukturo) iz naslova Kohezijskih nepovratnih EU sredstev ter zasebnih virov (zasebni partner).

Časovni načrt izvedbe projekta je od maja 2017 pa do septembra 2018, ko je predviden zaključek izvedbenih del projekta in predaja v uporabo in upravljanje. Pripravljalne aktivnosti (izdelava razširjenih energetske pregledov) se je začela že v decembru 2016. Zaključek vseh aktivnosti in finančni zaključek projekta je predviden decembra 2018.

V skladu z Navodili za delo posredniških organov in upravičencev pri ukrepu energetske preнове stavb javnega sektorja (Ministrstvo za infrastrukturo RS, marec 2017) smo v okviru DIIP pripravili tudi podrobnejšo analizo posameznih variant izvedbe projekta in tudi s finančnega in ekonomskega vidika opredelili upravičenost izvedbe projekta po modelu energetskega pogodbeništv.



Skladno z zastavljenimi cilji in pogoji RS, opredeljenimi v Podrobnejših usmeritvah javnim partnerjem pri ukrepu energetske prenove stavb javnega sektorja (Ministrstvo za infrastrukturo RS, februar 2016) naročnik z izdelavo DIIP-a pričinja predhodni postopek po Zakonu o javno-zasebnem partnerstvu (Uradni list RS, št. 127/2006 – v nadaljevanju ZJZP). Del predhodnega postopka je, poleg izdelave investicijskega elaborata, skladno z Uredbo, tudi izdelava ocene možnosti javno-zasebnega partnerstva, skladno z 8. členom ZJZP in Pravilnikom o vsebini upravičenosti izvedbe projekta po modelu javno-zasebnega partnerstva (Uradni list RS, št. 32/2007). Vse navedeno je podlaga za odločanje o nadaljevanju aktivnosti predvidenih v okviru investicijskega projekta.

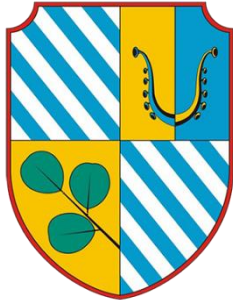
Dokument identifikacije investicijskega projekta (DIIP) je izdelan v skladu z ***Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in izdelavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/2006, 54/2010 in 27/2016).***

# 1 OPREDELITEV INVESTITORJA, IZDELOVALCA INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE IN UPRAVLJALCA TER STROKOVNIH DELAVCEV OZIROMA SLUŽB, ODGOVORNIH ZA PRIPRAVO IN NADZOR NAD PRIPRAVO USTREZNE INVESTICIJSKE TER PROJEKTNE, TEHNIČNE IN DRUGE DOKUMENTACIJE

## 1.1 Predstavitev investitorjev

### 1.1.1 Javni partner (nosilec projekta)

Podatki o investitorju:



**OBČINA ŠMARJE PRI JELŠAH**

Aškerčev trg 12,  
3240 Šmarje pri Jelšah

Telefon: 03/81 71 600  
Telefaks: 03/81 71 626  
E-pošta: [obcina@smarje.si](mailto:obcina@smarje.si)  
Spletna stran: <http://smarje.si/>  
Matična številka: 5884012  
Identifikacija številka za DDV: SI 31214908  
Šifra dejavnosti: 84.110  
Transakcijski računi: IBAN SI56 0132 4777 7000  
044; (UJP)

**Odgovorna oseba:**

**Telefon:**

**Faks:**

**E-pošta:**

**Stanislav Šket**, župan

03/81 71 618

03/81 71 626

[obcina@smarje.si](mailto:obcina@smarje.si)

Podpis odgovorne osebe:

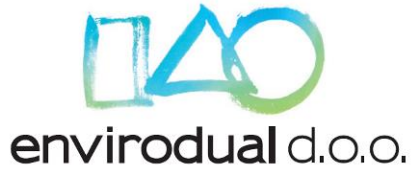
Žig:

### 1.1.2 Zasebni partner

V primeru izvedbe projekta po modelu energetskega pogodbeništvu (t.j. po modelu javno-zasebnega partnerstva) bo soinvestitor projekta potencialni zasebni partner. Bodoči soinvestitor ob izdelavi DIIP-a še ni znan, saj bo potencialno izbran v nadaljnjem postopku izvedbe javno-zasebnega partnerstva.

## 1.2 Izdelovalec investicijske dokumentacije

**Podatki o izdelovalcu investicijske dokumentacije:**



**ENVIRODUAL d.o.o.**

Spodnje Blato 27  
1290 Grosuplje

Telefon: 051 623 444

Telefaks: /

E-pošta: [info@envirodual.com](mailto:info@envirodual.com)

Spletna stran: [www.envirodual.com](http://www.envirodual.com)

Matična številka: 6002447000

Identifikacija številka za DDV: SI 60492015

Šifra dejavnosti: M74.900

Transakcijski računi: SI56 1010 0004 9828 313;

Banka Koper d.d.

**Odgovorna oseba za izdelavo investicijske dokumentacije:**

**Telefon:**

**Faks:**

**E-pošta:**

**Katarina POGAČNIK**, mag. varstva okolja in naravnih virov

051 623 444

/

[info@envirodual.com](mailto:info@envirodual.com)

Podpis odgovorne osebe:

Žig:

## 1.3 Prihodnji upravljavec investicije

### 1.3.1 Javni partnerji

#### 1.3.1.1 OŠ Šmarje pri Jelšah – POŠ Mestinje

|                        |   |
|------------------------|---|
| <b>Naziv</b>           | OŠ Šmarje pri Jelšah – POŠ Mestinje   |
| <b>Naslov</b>          | Mestinje 43, 3241 Podplat   |
| <b>Odgovorna oseba</b> | Romana Kocijan, vodja šole  |
| <b>Telefon</b>         | 03 / 817 15 42  |
| <b>E-pošta</b>         | mestinje@os-smarje.si   |
| <b>Spletna stran</b>   | <a href="http://www.os-smarje.si/informacije-pos-mestinje/">http://www.os-smarje.si/informacije-pos-mestinje/</a> |

#### 1.3.1.2 OŠ Šmarje pri Jelšah – POŠ Šentvid

|                        |   |
|------------------------|---|
| <b>Naziv</b>           | OŠ Šmarje pri Jelšah – POŠ Šentvid  |
| <b>Naslov</b>          | Šentvid 12, 3231 Grobelno   |
| <b>Odgovorna oseba</b> | Jasna Kalaj, vodja šole   |
| <b>Telefon</b>         | 03 / 746 46 52  |
| <b>E-pošta</b>         | sentvid@os-smarje.si  |
| <b>Spletna stran</b>   | <a href="http://www.os-smarje.si/informacije-pos-sentvid/">http://www.os-smarje.si/informacije-pos-sentvid/</a> |

#### 1.3.1.3 OŠ Šmarje pri Jelšah – POŠ Sveti Štefan

|                        |   |
|------------------------|---|
| <b>Naziv</b>           | OŠ Šmarje pri Jelšah – POŠ Sveti Štefan   |
| <b>Naslov</b>          | Sveti Štefan 72, 3264 Sveti Štefan  |
| <b>Odgovorna oseba</b> | Silva Ketiš, vodja šole   |
| <b>Telefon</b>         | 03 / 746 46 50  |
| <b>E-pošta</b>         | sveti.stefan@os-smarje.si   |
| <b>Spletna stran</b>   | <a href="http://www.os-smarje.si/informacije-pos-sveti-stefan/">http://www.os-smarje.si/informacije-pos-sveti-stefan/</a> |

#### 1.3.1.4 OŠ Šmarje pri Jelšah – POŠ Zibika

|                        |   |
|------------------------|---|
| <b>Naziv</b>           | OŠ Šmarje pri Jelšah – POŠ Zibika   |
| <b>Naslov</b>          | Zibika 1b, 3253 Pristava pri Mestinju   |
| <b>Odgovorna oseba</b> | Nika Zadavec, vodja šole  |
| <b>Telefon</b>         | 03 / 817 15 46  |
| <b>E-pošta</b>         | zibika@os-smarje.si   |
| <b>Spletna stran</b>   | <a href="http://www.os-smarje.si/informacije-pos-zibika/">http://www.os-smarje.si/informacije-pos-zibika/</a> |

#### 1.3.1.5 OŠ Šmarje pri Jelšah

|                        |   |
|------------------------|---|
| <b>Naziv</b>           | OŠ Šmarje pri Jelšah  |
| <b>Naslov</b>          | Vegova ulica 26, 3240 Šmarje pri Jelšah                         |
| <b>Odgovorna oseba</b> | Mitja Šket, ravnatelj   |
| <b>Telefon</b>         | 03 / 817 15 10  |
| <b>E-pošta</b>         | info@os-smarje.si   |
| <b>Spletna stran</b>   | <a href="http://www.os-smarje.si/">http://www.os-smarje.si/</a> |

#### 1.3.1.6 OŠ Stara šola

|                        |   |
|------------------------|---|
| <b>Naziv</b>           | OŠ Stara šola   |
| <b>Naslov</b>          | Celjska cesta 28, 3240 Šmarje pri Jelšah  |
| <b>Odgovorna oseba</b> | Erih Strašek, koordinator oddelka za okolje in prostor občine Šmarje pri Jelšah                             |
| <b>Telefon</b>         | 03 / 817 18 70  |
| <b>E-pošta</b>         | erih.strasek@smarje.si  |
| <b>Spletna stran</b>   | <a href="http://smarje.si/oddelek-za-okolje-in-prostor/">http://smarje.si/oddelek-za-okolje-in-prostor/</a> |

#### 1.3.1.7 Knjižnica Šmarje pri Jelšah

|                        |   |
|------------------------|---|
| <b>Naziv</b>           | Knjižnica Šmarje pri Jelšah                                   |
| <b>Naslov</b>          | Aškerčev trg 20, 3240 Šmarje pri Jelšah                       |
| <b>Odgovorna oseba</b> | Jožef Čakš, direktor  |
| <b>Telefon</b>         | 03 / 817 75 61  |
| <b>E-pošta</b>         | joze.caks@s-je.sik.si   |
| <b>Spletna stran</b>   | <a href="http://www.s-je.sik.si/">http://www.s-je.sik.si/</a> |

#### 1.3.1.8 Zdravstveni dom Šmarje pri Jelšah

|                        |   |
|------------------------|---|
| <b>Naziv</b>           | Zdravstveni dom Šmarje pri Jelšah   |
| <b>Naslov</b>          | Celjska cesta 16, 3240 Šmarje pri Jelšah  |
| <b>Odgovorna oseba</b> | Irena Nunčič, direktorica   |
| <b>Telefon</b>         | 03 / 818 37 00  |
| <b>E-pošta</b>         | irena.nuncic@zd-smarje.si   |
| <b>Spletna stran</b>   | <a href="http://www.zd-smarje.si/index.php">http://www.zd-smarje.si/index.php</a> |

### **1.3.2 Zasebni partner**

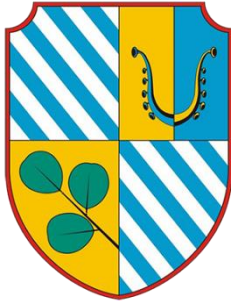
V primeru izvedbe projekta po modelu energetskega pogodbeništvu (t.j. po modelu javno-zasebnega partnerstva) bo upravljavec energetskih sistemov in izvedbenih del v okviru projekta potencialni zasebni partner. Bodoči upravljavec ob izdelavi DIIP-a še ni znan, saj bo potencialno izbran v nadaljnjem postopku izvedbe javno-zasebnega partnerstva.

## 1.4 Odgovorni za pripravo in nadzor nad izdelavo vse potrebne dokumentacije

**Podatki o odgovornih za pripravo in nadzor nad izdelavo vse potrebne dokumentacije:**

**OBČINA ŠMARJE PRI JELŠAH**

Aškerčev trg 12,  
3240 Šmarje pri Jelšah



Telefon: 03/81 71 600

Telefaks: 03/81 71 626

E-pošta: [obcina@smarje.si](mailto:obcina@smarje.si)

Spletna stran: <http://smarje.si/>

Matična številka: 5884012

Identifikacija številka za DDV: SI 31214908

Šifra dejavnosti: 84.110

Transakcijski računi: IBAN SI56 0132 4777 7000 044; (UJP)

**Odgovorna oseba:**

**Telefon:**

**Faks:**

**E-pošta:**

**mag. Anita Reich**, višja svetovalka oddelka za okolje in prostor

03/81 71 631

03/81 71 626

[anita.reich@smarje.si](mailto:anita.reich@smarje.si)

Podpis odgovorne osebe:

Žig:

## 2 ANALIZA STANJA Z OPISOM RAZLOGOV ZA INVESTICIJSKO NAMERO

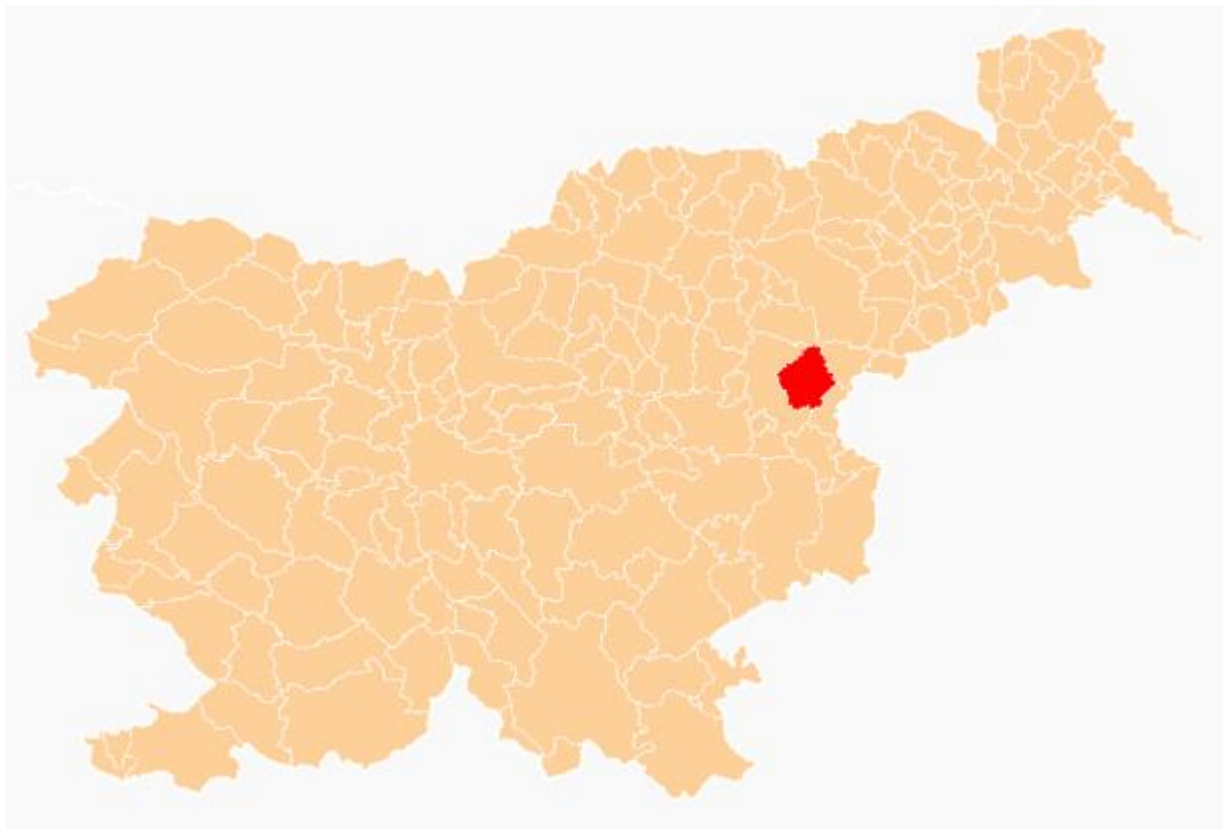
### 2.1 Analiza obstoječega stanja

#### 2.1.1 Predstavitev občine Šmarje pri Jelšah

Občina Šmarje pri Jelšah je del savinjske statistične regije. Obkrožajo jo občine Šentjur, Podčetrtek, Rogaška Slatina, Poljčane in Slovenske Konjice. Občina meri 107,7 km<sup>2</sup>, obsega 77 naselij in se po velikosti med slovenskimi občinami uvršča na 62. mesto.

Občino predstavlja valovito gričevnato pokrajino z vmesnimi dolinami in osrednjim podoljem, ki spada v Voglajnsko – Sotelsko Slovenijo in je del Subpanonske Slovenije. Na severu je obdana s hrbtom Plešivca, Konjiške Gore, Boča in Donačke Gore. Na vzhodu je Šmarsko - Rogaško podolje, na jugu se dviguje Rudnica, na zahodu jo obdaja Voglajnsko gričevje. Značilna je pokrajinska zaprtost proti Zasavju in na drugi strani pokrajinsko-gravitacijska pripadnost Savinjski makroregionalni enoti. Konfiguracija terena je pogojevala obliko poselitve, zato je avtohton vzorec izredno razpršen.

V letu 2016 (stanje na dan 1.7.) je bilo v občini 10.259 prebivalcev – 5.089 moških in 5.170 žensk. Gostota prebivalcev je v letu 2016 znašala 95,3 prebivalcev na km<sup>2</sup>.



Slika 1: Geografski položaj občine Šmarje pri Jelšah  
Vir: Geopedia

V spodnji tabeli prikazujemo osebno izkaznico občine Šmarje pri Jelšah.

**Tabela 2: Osebna izkaznica občine Šmarje pri Jelšah**

|  |                                     |
|--|-------------------------------------|
| Površina   | 107,7 km <sup>2</sup>               |
| Število prebivalcev (l. 2016)                    | 10.259                              |
| Št. gospodinjstev (l. 2015)                      | 3.802                               |
| Gostota poselitve (l. 2016)                      | 95,3 prebivalcev na km <sup>2</sup> |
| Povprečna starost (l. 2016)                      | 41,9 let                            |
| Indeks staranja (l. 2016)                        | 105,2                               |
| Naravni prirast (l. 2015)                        | -23                                 |
| Naravni prirast/1000 preb. (l. 2015)             | -2,2                                |
| Skupni prirast (l. 2015)                         | 73                                  |
| Skupni prirast/1000 preb. (l. 2015)              | 7,1                                 |
| Št. delovno aktivnega prebivalstva (l. 12/2016)  | 4.113                               |
| Registrirane brezposelne osebe (l. 12/2016)      | 525                                 |
| Stopnja registrirane brezposelnosti (l. 12/2016) | 11,3                                |

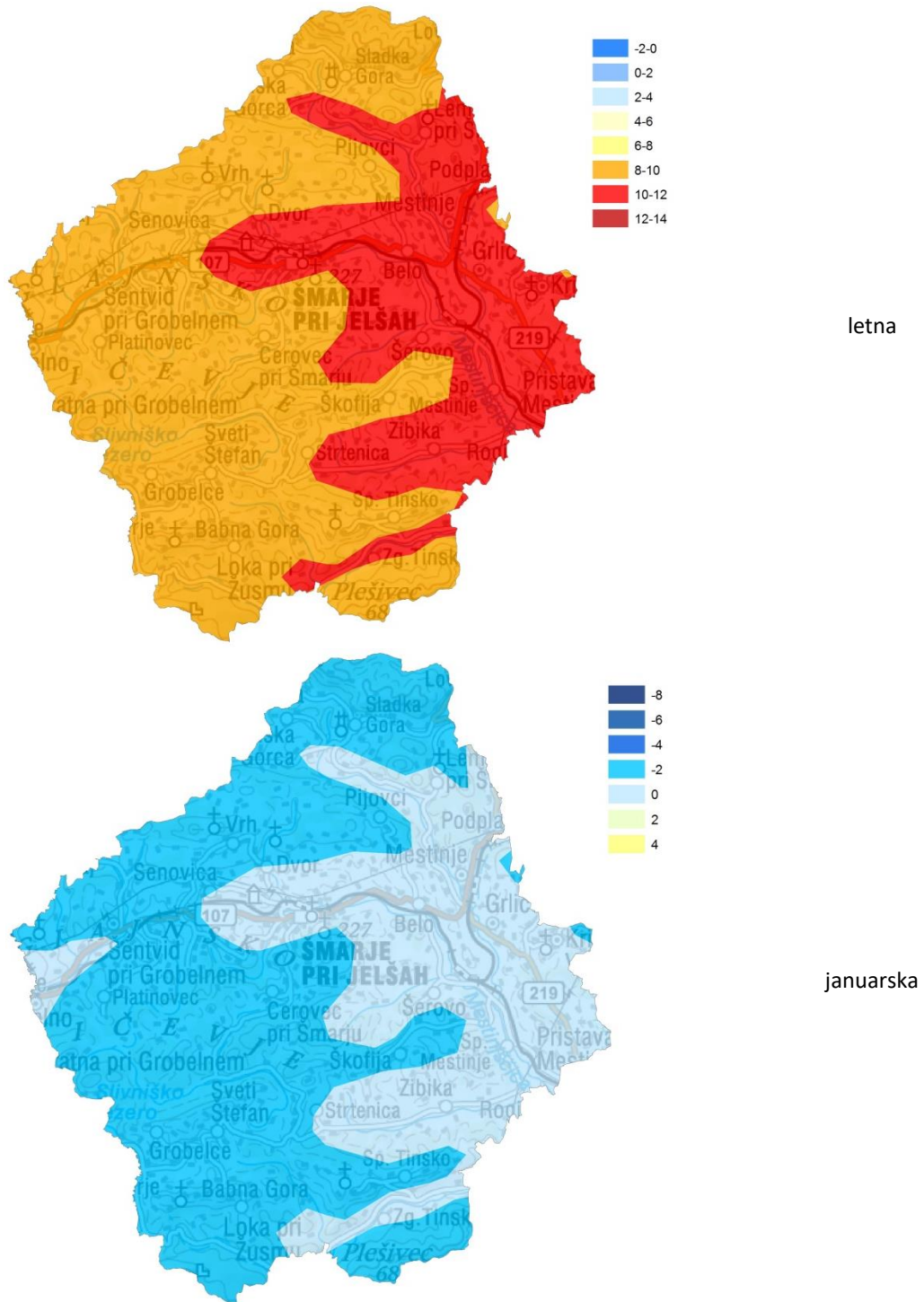
Vir: SURS.

Občino Šmarje pri Jelšah predstavlja in zastopa župan **Stanislav ŠKET**.

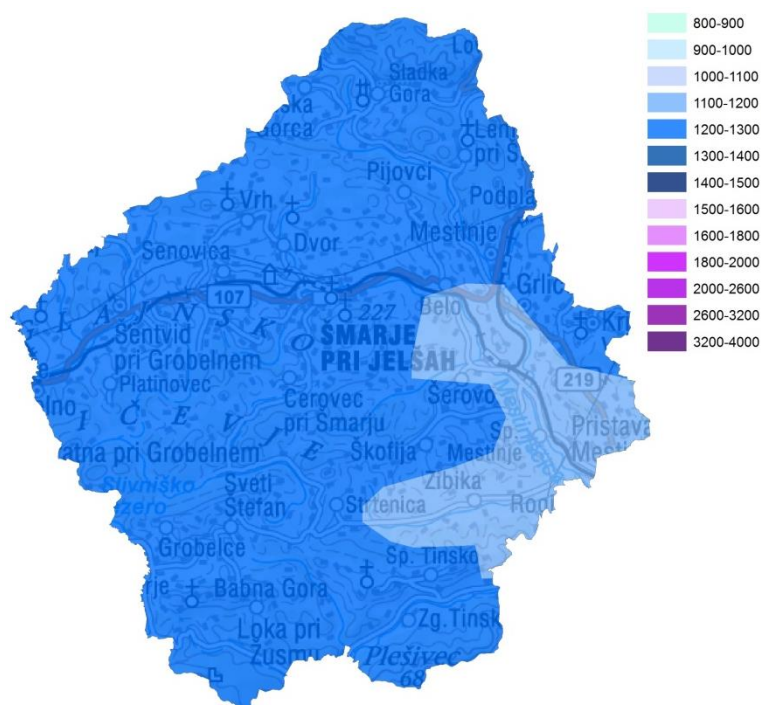
#### 2.1.1.1 Klimatski parametri na lokaciji stavb

Območje občine Šmarje pri Jelšah se umešča v tip zmerno celinskega podnebja vzhodne Slovenije. Z zahoda se čutijo vplivi nekoliko omiljenega zmerne celinskega podnebja, ki je značilno za osrednjo Savinjsko ravan, z vzhoda pa se čuti vpliv subpanonskega celinskega podnebja. Podolje je sicer odprto proti Panonski kotlini, toda ne na široko, temveč po razmeroma ozkih prehodih. Konjiško-Bočko hribovje ščiti pokrajino pred vdorom hladnih zračnih gmot s severa. Dolinska območja imajo značilnosti zaprtih kotlin z nekoliko manjšim dnevnim temperaturnim nihanjem. Zato so zime dokaj mrzle, poletja pa ne posebej vroča. Povprečna letna temperatura se v zahodnem delu občine giblje med 8 in 10 °C, v vzhodnem delu med 10 in 12 °C. Januarska temperatura v zahodnem delu občine znaša -2 °C, v vzhodnem delu 0 °C. Letna količina padavin se v večjem delu občine giblje med 1200 in 1300 mm.

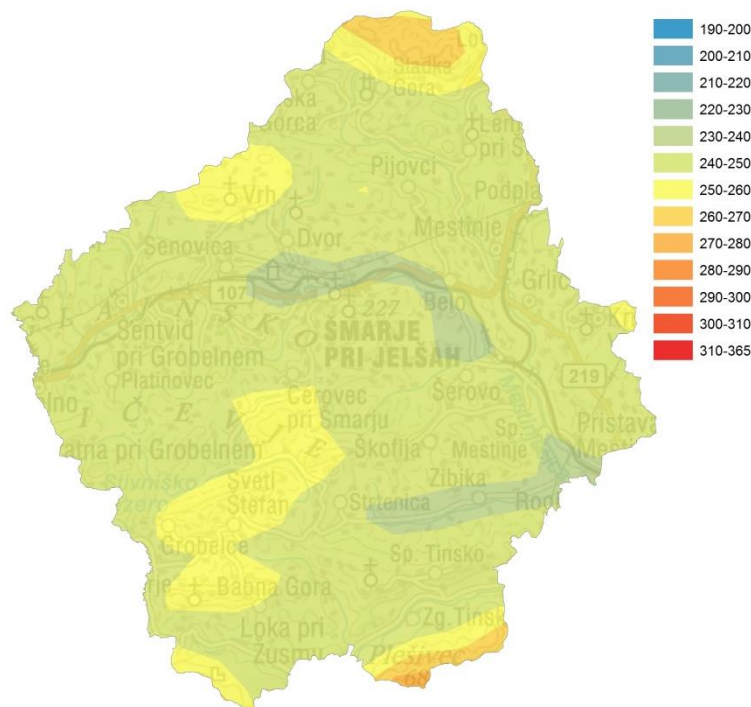




Slika 2: Povprečna temperatura zraka (°C) 1971 - 2000 v občini Šmarje pri Jelšah  
Vir: Ministrstvo za okolje in prostor, ARSO GIS



Slika 3: Povprečna letna višina korigiranih padavin (mm) 1971 - 2000 v občini Šmarje pri Jelšah  
Vir: Ministrstvo za okolje in prostor, ARSO GIS

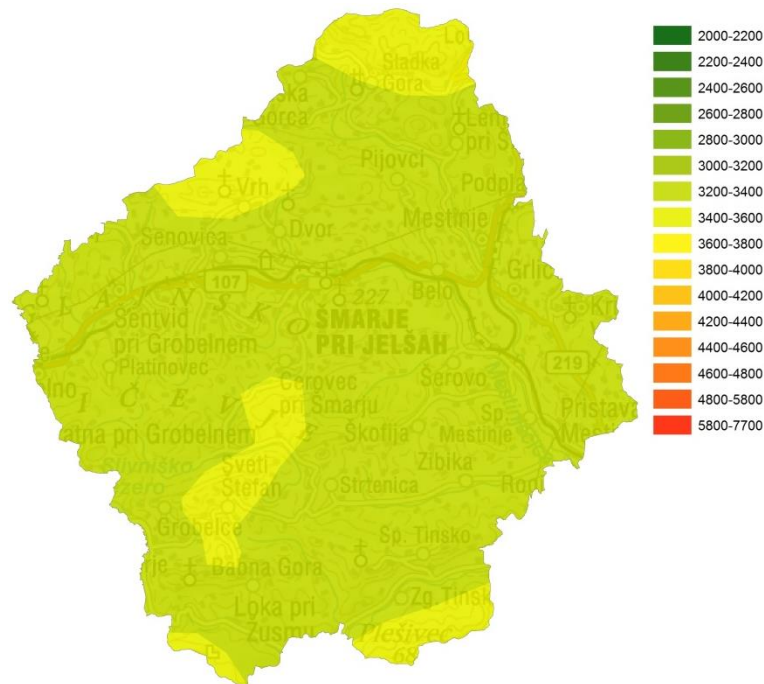


Slika 4: Povprečno trajanje ogrevalne sezone (dni) 1971/72 – 2000/01 v občini Šmarje pri Jelšah  
Vir: Ministrstvo za okolje in prostor, ARSO GIS

Trajanje ogrevalne sezone je število vseh dni med začetkom in koncem ogrevalne sezone. Začetek ogrevalne sezone se začne takrat, ko je zunanja temperatura zraka ob 21. uri prvič v sezoni tri dni zapored nižja ali enaka 12 °C. Naslednji dan, to je četrti, je prvi dan ogrevalne sezone.

Ogrevalna sezona se konča, ko je zunanja temperatura zraka ob 21. uri zadnjič v sezoni tri dni zapored večja od 12 °C, tretji dan je konec ogrevalne sezone, naslednji dan, to je četrti, je že izven ogrevalne sezone. Ogrevalna sezona se v večjem delu občine giblje med 240 in 250 dnevi.

Temperaturni primanjkljaj (TP) v sezoni je vsota dnevni razlik temperature med 20 °C (18 °C) in zunanjo dnevno povprečno temperaturo zraka za tiste dni od 1. julija do 30. junija, ko je dnevna povprečna temperatura nižja ali enaka 12 °C (15 °C). Povprečni temperaturni primanjkljaj znaša v večjem delu občine med 3200 in 3400 Kdan.



Slika 5: Povprečni temperaturni primanjkljaj (Kdan) 1971-2001 v občini Šmarje pri Jelšah  
Vir: Ministrstvo za okolje in prostor, ARSO GIS

Za zadnja štiri koledarska leta (2012-2015) smo določili temperaturne primanjkljaje za obravnavane stavbe na podlagi meritev pridobljenih iz meteorološke postaje Celje – Medlog (geografska širina 46.24, geografska dolžina 15.23, nadmorska višina 241 m).

### 2.1.2 Analiza obstoječega stanja objektov predvidenih za celovito energetska sanacijo

Financiranje investicij na področju javnega sektorja je posebej izpostavljeno, saj sredstev za učinkovito energetska sanacijo in upravljanje objektov primanjkuje. V času gospodarske krize se za vzdrževanje in upravljanje objektov namenja še manj sredstev kot prej. Zavedati se je potrebno dejstva, da so javni objekti večinoma, v kolikor niso bili že energetska sanirani, energetska potratni zaradi neustreznega ovoja stavbe, stavbnega pohištva, izolacije ipd. ter da so energetska naprave v veliko primerih že zelo iztrošene in potrebne zamenjave. Stroški rabe energije in vzdrževanja tako iz leta v leto naraščajo tudi zaradi dotrajanosti ogrevalnih sistemov. Zastareli sistemi pa predstavljajo poleg energetska neučinkovitosti tudi nezanesljivo delovanje in potencialno možnost požarno varstvenih nevarnosti.

Slabo energetske stanje objektov ter zastareli in neučinkoviti sistemi nadzora in regulacije povečujejo toplotno neugodje za uporabnike, neenakomerno porazdelitev toplote in s tem tudi za več stopinj razlike med posameznimi prostori.

Zaradi vse višjih stroškov energije in energetske neučinkovitih javnih objektov, ki so predmet obravnave tega dokumenta, so se v občini Šmarje pri Jelšah odločili za celovito energetske sanacijo obravnavanih javnih objektov, ki so v njeni lasti. Podrobnejši opis obstoječega stanja objektov in razlogi za izvedbo energetske ukrepov so navedeni v nadaljevanju tega poglavja. Energetske učinkovitost objektov smo za posamezne objekte prikazali s kazalnikom specifična poraba energije na enoto površine na letni ravni. Kazalnik izkazuje fizične lastnosti objekta (izolacijo, stanje stavbnega pohištva) in ravnanje uporabnikov z energijo. V skladu z energetske izkaznico so objekti glede na specifično rabo energije na enoto površine ( $m^2$ ) tudi razdeljeni v bolj oziroma manj potratne objekte. Energetske najučinkovitejši so objekti, katerih specifična poraba energije za ogrevanje znaša  $25 \text{ kWh}/m^2$  na leto. Zelo energetske potratni objekti pa imajo lahko specifično rabo energije za ogrevanje tudi do  $300 \text{ kWh}/m^2$  na leto.

Skladno s *Pravilnikom o metodologiji izdelave in izdaji energetske izkaznic stavb (Ur. l. RS, št. 92/14)* so razredi energetske učinkovitosti objektov opredeljeni na naslednji način:

|           |  |
|-----------|--|
| Razred A1 | od 0 do vključno $10 \text{ kWh}/m^2a$     |
| Razred A2 | nad 10 do vključno $15 \text{ kWh}/m^2a$   |
| Razred B1 | nad 15 do vključno $25 \text{ kWh}/m^2a$   |
| Razred B2 | nad 25 do vključno $35 \text{ kWh}/m^2a$   |
| Razred C  | nad 35 do vključno $60 \text{ kWh}/m^2a$   |
| Razred D  | nad 60 do vključno $105 \text{ kWh}/m^2a$  |
| Razred E  | nad 105 do vključno $150 \text{ kWh}/m^2a$ |
| Razred F  | nad 150 do vključno $210 \text{ kWh}/m^2a$ |
| Razred G  | od 210 do 300 in več $\text{kWh}/m^2a$ .   |

V nadaljevanju se nahaja podrobnejši opis sedanjega stanja objekta ter razlogov za izvedbo energetske ukrepov.


### 2.1.2.1 OŠ Šmarje pri Jelšah – POŠ Mestinje

**Tabela 3: Osnovni podatki in obstoječe stanje objekta OŠ Šmarje pri Jelšah – POŠ Mestinje**

| Objekt   | Podružnična osnovna šola Mestinje |
|--|-----------------------------------|
|    |                                   |
| <b>OSNOVNI PODATKI O OBJEKTU</b>   |                                   |
| Naslov   | Mestinje 43, 3241 Podplat         |
| Namembnost objekta   | Osnovna šola                      |
| Leto izgradnje   | 1975                              |
| Katastrska občina  | 1185 Pijovci                      |
| Številka stavbe (objekta)  | 339                               |
| Številke parcel  | 240/4                             |
| Št. etaž   | 1 (P)                             |
| Kondicionirana površina objekta (Ak)   | 401 m <sup>2</sup>                |
| Lastnik oz. upravljavec objekta  | Občina Šmarje pri Jelšah          |
| <b>OSKRBA IN RABA ENERGIJE</b>   |                                   |
| Energijski razred  | E                                 |
| Energent za ogrevanje  | ELKO                              |
| Referenčna poraba EE (kWh/leto)  | 16.623                            |
| Referenčni strošek EE (EUR brez DDV/leto)  | 2.277                             |
| Referenčna poraba TE (kWh/leto)  | 48.681                            |
| Referenčni strošek TE (EUR brez DDV/leto)  | 3.842                             |
| Specifična raba EE (kWh/m <sup>2</sup> )   | 41,45                             |
| Specifična raba TE (kWh/m <sup>2</sup> )   | 121,40                            |
| Specifična raba energije (kWh/m <sup>2</sup> )   | 162,85                            |
| <b>KRATEK OPIS KLJUČNIH ZNAČILNOSTI OBJEKTA Z ENERGETSKEGA VIDIKA</b>  |                                   |
| <p>Šola je bila zgrajena leta 1975, osnovna nosilna konstrukcija oboda je iz modularne opeke. Fasada ima 3 cm toplotne izolacije in je obdelana z dekorativno oblogo v imitaciji opeke. Streha je bila nazadnje sanirana leta 2001, zunanje stavbno pohoštvo je bilo v celoti zamenjano leta 2006, vgrajeni so PVC elementi z dvojno zasteklitvijo s plinskim polnilom. Leta 2013 pa je bila izvedena menjava strešnih oken in sanacija stropov kupole. Stavba se ogreva na ELKO, topla sanitarna voda pa se pripravlja lokalno, z električnimi bojlerji. Cevovodi so izolirani, po radiatorskih ogrevalih so nameščeni termostatski ventili s termostatskimi glavami.</p> |                                   |

### 2.1.2.2 OŠ Šmarje pri Jelšah – POŠ Šentvid

**Tabela 4: Osnovni podatki in obstoječe stanje objekta OŠ Šmarje pri Jelšah – POŠ Šentvid**

| Objekt   | Podružnična osnovna šola Šentvid |
|--|----------------------------------|
|    |                                  |
| <b>OSNOVNI PODATKI O OBJEKTU</b>   |                                  |
| Naslov   | Šentvid 12, 3231 Grobelno        |
| Namembnost objekta   | Osnovna šola                     |
| Leto izgradnje   | 1975                             |
| Katastrska občina  | 1203 Bodrež                      |
| Številka stavbe (objekta)  | 334                              |
| Številke parcel  | 550/12                           |
| Št. etaž   | 2 (K+P)                          |
| Kondicionirana površina objekta (Ak)   | 1.308 m <sup>2</sup>             |
| Lastnik oz. upravljavec objekta  | Občina Šmarje pri Jelšah         |
| <b>OSKRBA IN RABA ENERGIJE</b>   |                                  |
| Energijski razred  | D                                |
| Energent za ogrevanje  | ELKO                             |
| Referenčna poraba EE (kWh/leto)  | 32.969                           |
| Referenčni strošek EE (EUR brez DDV/leto)  | 4.269                            |
| Referenčna poraba TE (kWh/leto)  | 126.428                          |
| Referenčni strošek TE (EUR brez DDV/leto)  | 9.764                            |
| Specifična raba EE (kWh/m <sup>2</sup> )   | 25,21                            |
| Specifična raba TE (kWh/m <sup>2</sup> )   | 96,66                            |
| Specifična raba energije (kWh/m <sup>2</sup> )   | 121,86                           |
| <b>KRATEK OPIS KLJUČNIH ZNAČILNOSTI OBJEKTA Z ENERGETSKEGA VIDIKA</b>  |                                  |
| <p>Šola je bila zgrajena leta 1975, leta 2010 ji je bila prizidana nova športna dvorana. Osnovna nosilna konstrukcija oboda je opečne gradnje. Fasada ima v pritlični etaži šole 3cm toplotne izolacije, v nadstropju pa imajo mavčno-kartonske stene dodanih 15 cm toplotne izolacije (dodano v obnovi leta 1998). Celotna fasada šole je obdelana z dekorativno opečno oblogo. Izolacija stropa mansarde je dotrajana in bi jo bilo potrebno zamenjati. Strop je zaključen z mavčno-kartonsko oblogo, streha pa je bila nazadnje zamenjana leta 1998, ko je bil zamenjan tudi del stavbnega pohištva. Večina ostalega stavbnega pohištva na obodu objekta je bila zamenjana leta 2006 – vgrajeni so bili PVC elementi z dvoslojno izolacijsko zasteklitvijo. Športna dvorana ima primerno izoliran ovoj in stavbno pohištvo aluminijastih okvirjev z dvojno izolacijsko zasteklitvijo. Stavba se ogreva iz lastne centralne kotlovnice, prenovljene leta 2010. V nadstropju športne dvorane je toplotna postaja, za potrebe ogrevanja in priprave STV tega dela objekta. Šola se ogreva prek radiatorskih ogreval z nameščenimi termostatskimi ventili s termostatsko glavo, športna dvorana pa se ogreva toplozračno.</p> |                                  |

2.1.2.3 OŠ Šmarje pri Jelšah – POŠ Sveti Štefan**Tabela 5: Osnovni podatki in obstoječe stanje objekta OŠ Šmarje pri Jelšah – POŠ Sveti Štefan**

| Objekt  | Podružnična osnovna šola Sveti Štefan |
|---|---------------------------------------|
|   |                                       |
| <b>OSNOVNI PODATKI O OBJEKTU</b>  |                                       |
| Naslov  | Sveti Štefan 72, 3264 Sveti Štefan    |
| Namembnost objekta  | Osnovna šola                          |
| Leto izgradnje  | 1975                                  |
| Katastrska občina   | 1225 Grobelce                         |
| Številka stavbe (objekta)   | 282                                   |
| Številke parcel   | *323                                  |
| Št. etaž  | 1 (P)                                 |
| Kondicionirana površina objekta (Ak)  | 368 m <sup>2</sup>                    |
| Lastnik oz. upravljavec objekta   | Občina Šmarje pri Jelšah              |
| <b>OSKRBA IN RABA ENERGIJE</b>  |                                       |
| Energijski razred   | F                                     |
| Energent za ogrevanje   | ELKO                                  |
| Referenčna poraba EE (kWh/leto)   | 9.645                                 |
| Referenčni strošek EE (EUR brez DDV/leto)   | 1.604                                 |
| Referenčna poraba TE (kWh/leto)   | 57.123                                |
| Referenčni strošek TE (EUR brez DDV/leto)   | 4.547                                 |
| Specifična raba EE (kWh/m <sup>2</sup> )  | 26,21                                 |
| Specifična raba TE (kWh/m <sup>2</sup> )  | 155,23                                |
| Specifična raba energije (kWh/m <sup>2</sup> )  | 181,43                                |
| <b>KRATEK OPIS KLJUČNIH ZNAČILNOSTI OBJEKTA Z ENERGETSKEGA VIDIKA</b>   |                                       |
| <p>Objekt je bil zgrajen leta 1975, osnovna konstrukcija oboda je iz modularne opeke. Fasada, ki od izgradnje še ni bila sanirana, ima 3 cm toplotne izolacije, ki je obdelana z dekorativno čigon opeko debeline 12 cm. Leta 2003 je bilo sanirano podstrešje, na katerega je bila položena okoli 10-15 cm debela plast toplotne izolacije, ki pa je že nekoliko dotrajana in iztrošena. Stavbno pohištvo je bilo menjano leta 2005 in je iz PVC okvirjev z dvoslojno zasteklitvijo z vmesnim plinskim polnjenjem. Manjši del zunanjega stavbnega pohištva ob takratni prenovi ni bil zamenjan in ne ustreza zahtevam PURES. Stavba se ogreva na ELKO iz lastne centralne kotlovnice. Prostori podružnične šole so ogrevani preko radiatorskih ogreval z nameščenimi termostatskimi ventili s termostatsko glavo. Sanitarna topla voda se za potrebe šole pripravlja centralno prek kotla na ELKO, za potrebe vrtca pa lokalno, z električnim bojlerjem moči 2 kW in s prostornino 50 l.</p> |                                       |

## 2.1.2.4 OŠ Šmarje pri Jelšah – POŠ Zibika

Tabela 6: Osnovni podatki in obstoječe stanje objekta OŠ Šmarje pri Jelšah – POŠ Zibika

| Objekt  | Podružnična osnovna šola Zibika  |
|---|--|
|   |  |
| <b>OSNOVNI PODATKI O OBJEKTU</b>  |  |
| Naslov  | Zibika 1b, 3253 Pristava pri Mestinju  |
| Namembnost objekta  | Osnovna šola   |
| Leto izgradnje  | 1976   |
| Katastrska občina   | 1221 Zibika  |
| Številka stavbe (objekta)   | 179  |
| Številke parcel   | 1405   |
| Št. etaž  | 1 (P)  |
| Kondicionirana površina objekta (Ak)  | 417 m <sup>2</sup>   |
| Lastnik oz. upravljavec objekta   | Občina Šmarje pri Jelšah   |
| <b>OSKRBA IN RABA ENERGIJE</b>  |  |
| Energijski razred   | E  |
| Energent za ogrevanje   | ELKO   |
| Referenčna poraba EE (kWh/leto)   | 14.585   |
| Referenčni strošek EE (EUR brez DDV/leto)   | 1.981  |
| Referenčna poraba TE (kWh/leto)   | 45.360   |
| Referenčni strošek TE (EUR brez DDV/leto)   | 3.593  |
| Specifična raba EE (kWh/m <sup>2</sup> )  | 34,98  |
| Specifična raba TE (kWh/m <sup>2</sup> )  | 108,78   |
| Specifična raba energije (kWh/m <sup>2</sup> )  | 143,75   |
| <b>KRATEK OPIS KLJUČNIH ZNAČILNOSTI OBJEKTA Z ENERGETSKEGA VIDIKA</b>   |  |
| <p>Stavba je bila zgrajena leta 1976, osnovna nosilna konstrukcija je kombinacija montažne betonske konstrukcije in opečnih polnil. V zidovih je 2 cm toplotnega izolatorja stiropora, fasada je obdelana v kombinaciji dekorativne opečne obloge in fasadnega zaključnega sloja. Izolacija stropa je bila obnovljena leta 2013 skupaj z izvedbo novega suhomontažnega stropa, streha je bila nazadnje sanirana leta 2000. Stavbno pohištvo je bilo zamenjano leta 2005 – vgrajeni so bili PVC elementi z dvoslojno izolacijsko zasteklitvijo. Šola toploto za ogrevanje dobiva iz lastne centralne kotlovnice. Vgrajen je kotel na ELKO z nazivno močjo 60 kW. Po prostorih so vgrajena radiatorska ogrevala z nameščenimi termostatskimi ventili s termostatsko glavo. Sanitarna topla voda se za potrebe kuhinje in vrtca pripravlja lokalno, z električnima bojlerjema z močjo po 2 kW vsak. Glavna električna porabnika sta kuhinja (oz. naprave v njej) ter razsvetljava, ki je v veliki meri izvedena s cevnimi fluorescentnimi sijalkami s klasično (magnetno) predstikalno napravo. Električna priključna moč znaša 28 kW.</p> |  |




2.1.2.5 OŠ Šmarje pri Jelšah**Tabela 7: Osnovni podatki in obstoječe stanje objekta Osnovna šola Šmarje pri Jelšah**

| Objekt   | Osnovna šola Šmarje pri Jelšah   |
|--|--|
|  |  |
| <b>OSNOVNI PODATKI O OBJEKTU</b>   |  |
| Naslov   | Vegova ulica 26, 3240 Šmarje pri Jelšah  |
| Namembnost objekta   | Osnovna šola   |
| Leto izgradnje   | 1976   |
| Katastrska občina  | 1189 Bobovo  |
| Številka stavbe (objekta)  | 15   |
| Številke parcel  | 25/6   |
| Št. etaž   | 3 (K+P+1)  |
| Kondicionirana površina objekta (Ak)   | 7.508 m <sup>2</sup>   |
| Lastnik oz. upravljavec objekta  | Občina Šmarje pri Jelšah   |
| <b>OSKRBA IN RABA ENERGIJE</b>   |  |
| Energijski razred  | C  |
| Energent za ogrevanje  | ELKO   |
| Referenčna poraba EE (kWh/leto)  | 156.583  |
| Referenčni strošek EE (EUR brez DDV/leto)  | 19.133   |
| Referenčna poraba TE (kWh/leto)  | 415.457  |
| Referenčni strošek TE (EUR brez DDV/leto)  | 31.203   |
| Specifična raba EE (kWh/m <sup>2</sup> )   | 20,86  |
| Specifična raba TE (kWh/m <sup>2</sup> )   | 55,34  |
| Specifična raba energije (kWh/m <sup>2</sup> )   | 76,19  |
| <b>KRATEK OPIS KLJUČNIH ZNAČILNOSTI OBJEKTA Z ENERGETSKEGA VIDIKA</b>  |  |
| <p>Stavba je bila zgrajena leta 1976, kasneje je bila šola deležna nekaj dograditev. Leta 1993 je bila v J predelu nadstropja centralnega dela dograjena knjižnica. Leta 1997 je bila na SV delu kompleksa dograjena telovadnica. Leta 2007 je bil dograjen prizidek razredne stopnje, v skrajnem JV delu šole. Leta 2010 je bila izvedena razširitev zbornice in letnega vrta, na S delu objekta. Ovoj je grajen v kombinaciji betonskih nosilcev in stebrov ter opečnih polnil. Fasada je delno izvedena po sistemu kontaktne fasade z do 10 cm slojem TI, večina oboda pa je zaključena le z zaključnim fasadnim slojem. Ostrešje je bilo pri zadnji prenovi strehe leta 2004 dodatno izolirano z 20 cm slojem toplotne izolacije iz mineralne volne. Na strehi je na južnih strešinah izvedena sončna elektrarna. Stavbno pohištvo je delno leseno, delno PVC in delno aluminijasto, nazadnje pa je bilo menjano leta 2005. Objekt je ogrevan iz lastne centralne kotlovnice, vgrajena sta 2 kotla na ELKO. Po prostorih so vgrajena radiatorska ogrevala z nameščenimi termostatskimi ventili s termostatsko glavo. Sanitarna voda se pripravlja centralno,</p> |  |


preko kotlov na kurilno olje. Vgrajen je hranilnik toplote s prostornino 500 l. Večji električni porabniki se nahajajo v kuhinji, glavni porabnik pa je razsvetljava. Le-ta je v večinski meri izvedena s cevnimi fluorescentnimi sijalkami s klasično (magnetno) predstikalno napravo.

### 2.1.2.6 Stara šola

**Tabela 8: Osnovni podatki in obstoječe stanje objekta Stara šola**


| Objekt   | Stara šola   |
|--|--|
|  |  |
|  |  |
| Naslov   | Celjska cesta 28, 3240 Šmarje pri Jelšah   |
| Namembnost objekta   | Vzgojno varstvena enota  |
| Leto izgradnje   | 1870   |
| Katastrska občina  | 1200 Šmarje pri Jelšah   |
| Številka stavbe (objekta)  | 330  |
| Številke parcel  | 1234   |
| Št. etaž   | 4 (K+P+1+2)  |
| Kondicionirana površina objekta (Ak)   | 1.513 m <sup>2</sup>   |
| Lastnik oz. upravljavec objekta  | Občina Šmarje pri Jelšah   |
| <b>OSKRBA IN RABA ENERGIJE</b>   |  |
| Energijski razred  | F  |
| Energent za ogrevanje  | UNP  |
| Referenčna poraba EE (kWh/leto)  | 11.046   |
| Referenčni strošek EE (EUR brez DDV/leto)  | 1.710  |
| Referenčna poraba TE (kWh/leto)  | 14.293   |
| Referenčni strošek TE (EUR brez DDV/leto)  | 1.699  |
| Specifična raba EE (kWh/m <sup>2</sup> )   | 160,71   |
| Specifična raba TE (kWh/m <sup>2</sup> )   | 26,20  |
| Specifična raba energije (kWh/m <sup>2</sup> )   | 186,91   |
| <b>KRATEK OPIS KLJUČNIH ZNAČILNOSTI OBJEKTA Z ENERGETSKEGA VIDIKA</b>  |  |
| <p>Stavba je bila zgrajena leta 1878, iz polne opeke, z debelino zidov 80 cm. Fasada je ometana in brez dodane toplotne izolacije. Strop proti neogrevanemu podstrešju je betonski, prav tako brez dodane toplotne izolacije. Strešna kritina je opečna in je bila nazadnje prenovljena leta 1980. Stavbno pohištvo je bilo menjano v pritličju leta 2007 in v nadstropju leta 2016. V drugem nadstropju je zunanje stavbno pohištvo neustrezno. Objekt nima urejenega centralnega ogrevanja. Leta 2007 sta bila vgrajena 2 kotla na utekočinjen naftni plin, ki ogrevata pritlične in kletne prostore. Del prostorov ima vgrajena radiatorska ogrevala vezana na kotla, del ima vgrajene električne radiatorje. Del kletne, pritlične in prve etaže ni v uporabi, ravno tako celotna druga etaža. Objekt je pri ZVKDS v Registru nepremične kulturne dediščine zaznamovan kot Šmarje pri Jelšah – Stara šola (EŠD 27029).</p> |  |

2.1.2.7 Knjižnica Šmarje pri Jelšah**Tabela 9: Osnovni podatki in obstoječe stanje objekta Knjižnica Šmarje pri Jelšah**

| Objekt  | Knjižnica Šmarje pri Jelšah             |
|---|---|
|   |   |
| <b>OSNOVNI PODATKI O OBJEKTU</b>  |   |
| Naslov  | Aškerčev trg 20, 3240 Šmarje pri Jelšah |
| Namembnost objekta  | Knjižnica in kulturni dom               |
| Leto izgradnje  | 1978                                    |
| Katastrska občina   | 1200 Šmarje pri Jelšah                  |
| Številka stavbe (objekta)   | 281                                     |
| Številke parcel   | 190/6                                   |
| Št. etaž  | 2 (P+1)                                 |
| Kondicionirana površina objekta (Ak)  | 1.308 m <sup>2</sup>                    |
| Lastnik oz. upravljavec objekta   | Občina Šmarje pri Jelšah                |
| <b>OSKRBA IN RABA ENERGIJE</b>  |   |
| Energijski razred   | C                                       |
| Energent za ogrevanje   | ELKO                                    |
| Referenčna poraba EE (kWh/leto)   | 61.058                                  |
| Referenčni strošek EE (EUR brez DDV/leto)   | 8.518                                   |
| Referenčna poraba TE (kWh/leto)   | 286.118                                 |
| Referenčni strošek TE (EUR brez DDV/leto)   | 21.983                                  |
| Specifična raba EE (kWh/m <sup>2</sup> )  | 29,57                                   |
| Specifična raba TE (kWh/m <sup>2</sup> )  | 44,23                                   |
| Specifična raba energije (kWh/m <sup>2</sup> )  | 73,79                                   |
| <b>KRATEK OPIS KLJUČNIH ZNAČILNOSTI OBJEKTA Z ENERGETSKEGA VIDIKA</b>   |   |
| <p>Objekt betonske konstrukcije je bil zgrajen leta 1978. V S kraku je locirana knjižnica, v osrednjem višjem delu pa je kulturni dom. Tekom let je bil objekt deležen nekaterih razširitev in obnov. Leta 2002 je bila izvedena razširitev knjižnice. Leta 2013 je bila izvedena obnova kulturnega doma – poleg nekaterih del na strojnih instalacijah je bila tudi obnovljena streha, zamenjana je bila strešna kritina in zamenjan del zunanjega stavbnega pohištva. Leta 2015 je bila izvedena energetska sanacija knjižnice – fasada je bila toplotno izolirana s 16 cm toplotne izolacije, na podstrešje je bilo dano 26 cm TI, dokončana pa je bila menjava stavbnega pohištva – na Z strani vgrajena okna s troslojno zasteklitvijo. Stavba je ogrevana iz kotlovnice v kletnih prostorih stavbe. Poleg dotične stavbe kotel ogreva tudi dve okoliški stavbi. Po knjižnici in delu kulturnega doma so nameščena radiatorska ogrevala, ki imajo nameščene termostatske ventile s termostatsko glavo. Dvorani in avla kulturnega doma so ogrevani toplozračno. Topla sanitarna voda se pripravlja lokalno, z električnimi bojlerji različnih prostornin z močjo po 2 kW. Glavni porabnik električne energije je prezračevalni sistem, sledi razsvetljava.</p> |   |

## 2.1.2.8 Zdravstveni dom Šmarje pri Jelšah

**Tabela 10: Osnovni podatki in obstoječe stanje objekta Zdravstveni dom Šmarje pri Jelšah**

| Objekt   | Zdravstveni dom Šmarje pri Jelšah        |
|--|--|
|    |  |
| <b>OSNOVNI PODATKI O OBJEKTU</b>   |  |
| Naslov   | Celjska cesta 16, 3240 Šmarje pri Jelšah |
| Namembnost objekta   | Zdravstvena ustanova                     |
| Leto izgradnje   | 1964                                     |
| Katastrska občina  | 1200 Šmarje pri Jelšah                   |
| Številka stavbe (objekta)  | 324                                      |
| Številke parcel  | 181/13                                   |
| Št. etaž   | 3 (K+P+1)                                |
| Kondicionirana površina objekta (Ak)   | 1.562 m <sup>2</sup>                     |
| Lastnik oz. upravljavec objekta  | Občina Šmarje pri Jelšah                 |
| <b>OSKRBA IN RABA ENERGIJE</b>   |  |
| Energijski razred  | D  |
| Energent za ogrevanje  | UNP                                      |
| Referenčna poraba EE (kWh/leto)  | 116.695                                  |
| Referenčni strošek EE (EUR brez DDV/leto)  | 12.756                                   |
| Referenčna poraba TE (kWh/leto)  | 229.379                                  |
| Referenčni strošek TE (EUR brez DDV/leto)  | 24.089                                   |
| Specifična raba EE (kWh/m <sup>2</sup> )   | 74,71                                    |
| Specifična raba TE (kWh/m <sup>2</sup> )   | 146,85                                   |
| Specifična raba energije (kWh/m <sup>2</sup> )   | 221,56                                   |
| <b>KRATEK OPIS KLJUČNIH ZNAČILNOSTI OBJEKTA Z ENERGETSKEGA VIDIKA</b>  |  |
| <p>Objekt je bil zgrajen leta 1964, nosilna konstrukcija je kombinacija armirano-betonske in opečne konstrukcije. Delno je fasada izolirana s kontaktno fasado debeline od 5 do 10 cm. Večina oboda je vseeno neizolirana in zaključena le s fasadnim ometom. Ravno tako je neizolirana večina betonske plošče proti podstrešju, z izjemo vzhodnega dela nad urgentnim blokom zdravstvene oskrbe. Streha prizidka na JZ delu je izolirana z 20 cm plastjo mineralne volne. Stavbno pohoštvo je bilo menjano leta 2001, streha leta 2003, del fasade pa leta 2004. Objekt je ogrevan iz lastne centralne kotlovnice, kjer je vgrajen kotel na UNP z nazivno močjo 200 kW, s katerim se centralno pripravlja tudi STV. Največji porabnik električne energije je razsvetljava, ki je pretežno izvedena s cevnicami fluorescentnimi sijalkami s klasično predstikalno napravo. Manjši delež je že izveden z LED svetili, nekaj pa tudi še z navadnimi žarnicami z žarilno nitko. Velik porabnik električne energije je tudi pralnica in sušilnica.</p> |  |

## 2.2 Razlogi za investicijsko namero

Stanje posameznih objektov in razloge za njihovo energetska sanacijo smo opisali v prejšnjih poglavjih. Glavni razlog za izvedbo investicijskega projekta oz. obravnavanih investicijskih in organizacijskih ukrepov v predmetnih javnih objektih je zmanjšanje porabe energije in s tem posledično stroškov energije, zagotovitev učinkovite rabe energije in zmanjšanje obremenitve okolja z emisijami CO<sub>2</sub> in prašnimi delci. Razlog za izvedbo obravnavanih investicijskih in organizacijskih ukrepov je slabo stanje obravnavanih objektov oziroma pripadajočih energetskih sistemov, odsotnost ustreznega energetskega upravljanja, posledično njihova energetska neučinkovitost ter visoki stroški energije in vzdrževanja ter upravljanja predmetnih energetskih sistemov.

Dodatni razlogi za izvedbo investicije pa so tudi želje lastnika in uporabnikov predmetnih objektov po izboljšanju delovnih oz. bivalnih pogojev in sledenje trajnostnim trendom na področju energetske učinkovitosti ter zmanjšanja vplivov na okolje.

Nujnost oziroma potrebo po izvedbi investicijskih in organizacijskih ukrepov ponazarjajo naslednji razlogi:

- neustrezno stanje objektov,
- dotrajanost in neustreznost kotlovnice in ogrevalnih naprav,
- visoki stroški ogrevanja in rednega vzdrževanja,
- visoki stroški investicijskega vzdrževanja,
- odsotnost oz. neustrezno energetska upravljanje,
- slabi klimatski pogoji v stavbi,
- povečane emisije prašnih delcev v zrak.

Celovita energetska sanacija objektov in pripadajočih energetskih sistemov bo tako izvedena s ciljem povečanja energetske učinkovitosti in posledično zmanjšanja tekočih stroškov za obratovanje, z vidika porabljene energije in vzdrževanja ter znižanja obremenitev okolja z vidika emisij CO<sub>2</sub> in prašnih delcev.

Po izvedbi vseh ukrepov bodo objekti sanirani na način, da bodo zadostili zahtevam o energetska učinkovitosti stavb, ki so predpisane s *Pravilnikom o učinkoviti rabi energije (PURES)*.

### **3 OPREDELITEV RAZVOJNIH MOŽNOSTI IN CILJEV INVESTICIJE TER PREVERITEV USKLAJENOSTI Z RAZVOJNIMI STRATEGIJAMI IN POLITIKAMI**

#### **3.1 Razvojne možnosti, cilji in namen investicije**

**Osnovni namen** investicijskega projekta je implementacija potrebnih ukrepov za celovito energetska sanacijo (investicijski ukrepi) ter vzpostavitev učinkovitega energetskega upravljanja (organizacijski ukrepi) v obravnavanih javnih objektih, ki so v lasti občine Šmarje pri Jelšah, z namenom funkcionalnega izboljšanja in povečanja energetske učinkovitosti, zmanjšanja stroškov energije in vzdrževanja objektov ter zmanjšanja emisij toplogrednih plinov in prašnih delcev. Urejena bo tudi polnilna postaja za električna vozila.

Glede na to, da izvedba investicijskega projekta prinaša prihranke in številne občine v tujini in Sloveniji za namene energetske sanacije uporabljajo tudi finančne mehanizme, kot je financiranje operacije z doseženimi prihranki, lahko občine Šmarje pri Jelšah, v kolikor so za to izpolnjeni vsi pravno formalni in finančni pogoji ter izvedene analize, izvede investicijski projekt po modelu energetskega pogodbeništvu. Posledično se v predmetnem dokumentu obravnava tudi izvedbo projekta v skladu z Zakonom o javno zasebnem partnerstvu, z namenom, da se oceni možnosti izvedbe investicije po modelu javno zasebnega partnerstva (energetska pogodbeništvu).

**Glavni cilj** investicijskega projekta je v predvidenem obdobju in s predvidenimi finančnimi sredstvi celovito energetska sanirati obravnavane javne objekte, ki so v lasti občine Šmarje pri Jelšah, s ciljem zmanjšanja porabe energije ter posledično zmanjšanja tekočih obratovalnih stroškov v obravnavanih javnih objektih. S tem se bodo izboljšali tudi sami delovni pogoji za zaposlene, in druge uporabnike objektov.

#### **Splošni cilji investicije:**

- izboljšati energetska učinkovitost stavb, pripadajočih energetske sistemov in zmanjšati rabo energije;
- zmanjšati stroške ogrevanja in vzdrževanja;
- zmanjšati emisije CO<sub>2</sub> in ostalih negativnih vplivov na okolje in posledično blažitev podnebnih sprememb;
- izboljšati upravljanje in vzdrževanje energetske sistemov oz. infrastrukture na način, da se izboljša energetska učinkovitost ob znižanih vloženi sredstvih;
- zagotoviti nemoteno delovanje ogrevalnih in ostalih energetske sistemov ter s tem toplotno ugodje v kurilni sezoni ter optimirati delovanje hladilnih sistemov;
- izboljšati delovne in bivalne pogoje za uporabnike obravnavanih stavb;
- v čim večjem obsegu pokriti stroške za sanacijo energetske ukrepov iz doseženih prihrankov iz naslova izvedbe obravnavanih ukrepov oz. celovite energetske sanacije;
- nadaljnja izvedba projekta energetske sanacije javnih objektov brez zadolževanja občine.

### **Specifični cilji investicije:**

- zmanjšati rabo končne energije za 467.026 kWh na leto;
- zmanjšati stroške energije v vrednosti 67.557,43 EUR na leto;
- znižanje emisij CO<sub>2</sub> za 179.418 kg/CO<sub>2</sub> na leto.

## **3.2 Usklajenost z razvojnimi strategijami in politikami**

### **3.2.1 Usklajenost investicijskega projekta z občinskimi razvojnimi strategijami, politikami, dokumenti in programi**

Investicijski projekt je usklajen z občinskimi razvojnimi strategijami in politikami:

- *Investicijski projekt je usklajen z dokumentom Lokalni energetski koncept občine Šmarje pri Jelšah;*
- *Investicijski projekt je uvrščen v Načrt razvojnih programov (NRP), v občinskem proračunu so trenutno zagotovljena sredstva za pripravljalna dela (izdelava REP, investicijske dokumentacije, izbor zasebnega partnerja).*

### **3.2.2 Usklajenost investicijskega projekta z drugimi razvojnimi strategijami, politikami, dokumenti in programi v Sloveniji in EU**

Investicijski projekt je skladen z usmeritvami in cilji razvojnih strategiji in dokumentov ter z zakonodajo v Sloveniji in EU. Obravnavani investicijski projekt je usklajen/skladen s Strategijo razvoja Slovenije (SRS) za obdobje 2014-2020 in vsemi glavnimi dokumenti, ki se nanašajo na projekt, kot so:

- *Operativni program za izvajanje Evropske kohezijske politike v obdobju 2014-2020;*
- *Evropska direktiva o energetske učinkovitosti stavb EPBD 2002/91/EC in prenovljena direktiva EPBD 2010/31/EU;*
- *Akcijski načrt za energetske učinkovitost za obdobje 2014-2020 (AN URE 2020);*
- *Dolgoročna strategija za spodbujanje naložb energetske preнове stavb;*
- *Regionalni razvojni program Savinjske regije 2014-2020;*
- *Drugi zakoni, smernice, uredbe, akti, pravilniki iz področja energetike.*

V tabeli v nadaljevanju je prikazana usklajenost obravnavanega investicijskega projekta z ukrepi in cilji razvojnih strategij, politik, dokumentov in programov v Sloveniji in EU.



**Tabela 11: Usklajenost investicije z razvojnimi strategijami in politikami**

| Strategija/politika  | Usklajenost investicije  |
|--|--|
| Strategije razvoja Slovenije 2014-2020   | <p>V Sloveniji med razvojnimi dokumenti najvišjo raven predstavlja Strategija razvoja Slovenije (SRS). Vizija nove strategije je: »Slovenija je konkurenčna družba znanja in inoviranja, ki ob spoštovanju okoljskih omejitev zagotavlja blagostanje svojih prebivalcev in postaja model moderne eko regije«.</p> <p>Na podlagi analize stanja, analize SWOT ter upoštevajoč globalne trende, ki postavljajo širši kontekst za delovanje Slovenije, se je identificiralo štiri prioriteta področja na katera se bo osredotočilo v naslednjem obdobju, da se bo lahko izkoristilo razvojne potenciale in priložnosti, ki jih Slovenija ima.</p> <p>Prioritete Strategije so:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. konkurenčno gospodarstvo;</li> <li>2. znanje in zaposlovanje;</li> <li>3. zeleno življenjsko okolje;</li> <li>4. vključujoča družba.</li> </ol> <p><b>Investicija v celovito energetska sanacija objektov je usklajena s Strategijo, saj se bo z povečano energetska učinkovitostjo saniranih objektov prispevalo k Prioriteti: Zeleno življenjsko okolje. Eden izmed ciljev navedene prioritete je zmanjšanje energetske intenzivnosti (poraba energije na enoto BDP), kar se med drugim želi doseči z investicijami v energetska učinkovito obnovo stavb v javnem sektorju.</b></p>  |
| Operativni program za izvajanje Evropske kohezijske politike v obdobju 2014 - 2020 | <p>EU si je za trajnostno prihodnost zastavila naslednje cilje:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ zmanjšanje predvidene porabe energije za 20% do leta 2020;</li> <li>✓ povečanje deleža obnovljivih virov energije v skupni porabi energije za 20% do leta 2020;</li> <li>✓ zmanjšanje izpustov toplogrednih plinov za vsaj 20% do leta 2020;</li> <li>✓ notranji trg energije, ki bo dejansko učinkovito koristil vsakemu posamezniku in podjetju;</li> <li>✓ boljša povezanost energetske politike EU z drugimi politikami;</li> <li>✓ boljše mednarodno sodelovanje.</li> </ul> <p>Namen evropske energetske politike je spodbujati varnost oskrbe z energijo, trajnostni razvoj in konkurenčnost.</p> <p><b>Investicijski projekt je skladen z OP EKP 2014-2020, in sicer s prednostno osjo 4: »Trajnostna raba in proizvodnja energije in pametna omrežja«:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ <b>prenosno naložbo 1 »Podpora energetska učinkovitosti in uporabi obnovljivih virov energije v javni infrastrukturi vključno v javnih stavbah in stanovanjskem sektorju«</b>, katera bo prispevala k izboljšanju energetske učinkovitosti v Sloveniji za 20% do leta 2020, skladno z Direktivo 2012/27/EU. Izvedba projekta bo pripomogla k doseganju <b>specifičnega cilja 1: »Povečanje učinkovitosti rabe energije v javne sektorju«</b>.</li> <li>✓ <b>prednostno naložbo »Spodbujanje proizvodnje in distribucije energije, ki izvira iz obnovljivih virov«</b> in njenim specifičnim ciljem <b>»Povečanje deleža obnovljivih virov energije v končni rabi energije«</b> ter</li> <li>✓ <b>prednostno naložbo »Razvoj in uporaba pametnih distribucijskih sistemov, ki delujejo pri nizkih in srednjih napetostih«</b> in njenim specifičnim ciljem <b>»Povečanje izkoriščenosti in učinkovitosti energetska sistemov«</b>.</li> </ul> <p>Projekt pa se nanaša in je usklajen tudi s Horizontalnim načelom trajnostnega razvoja. Trajnostni razvoj se bo v OP EKP 2014-2020 udeleževal preko načela »onesnaževalca plač«, ki je eno temeljnih načel Zakona o varstvu okolja. Med temi je tudi načelo preventive. Zakon poleg tega določa tudi ekonomske in finančne instrumente varstva okolja in uvaja sistem trgovanja</p> |

|   |  |
|---|--|
|   | <p>s pravicami do emisij toplogrednih plinov (TPG) in dovoljenja za izpuščanje le-teh. Za njihovo zmanjšanje v sektorjih izven trgovanja pa je predviden sprejem OP TPG. Napredek pri doseganju državnih ciljev na tem področju bo Slovenija redno spremljala, spodbujala bo ukrepe za URE in OVE in bo tako lažje dosegala cilje glede kakovosti zraka iz Direktive EU 2008/50/ES.</p> <p><b>Skladno z vsem navedenim vidimo, da je investicijski projekt popolnoma skladen z OP EKP 2014-2020 in je njegova izvedba celo obvezna. Tako javni kot tudi zasebni subjekti bodo skozi zakonodajo, ki implementira evropske smernice v slovenski pravni sistem, zavezani k zmanjševanju porabe energije in izvajanju ukrepov za izboljšanje rabe energije.</b></p>  |
| <p>Evropska direktiva o energetske učinkovitosti stavb</p>                          | <p>Direktiva o energetske učinkovitosti stavbe EPBD 2002/91/EC in predvsem prenovljena direktiva EPBD 2010/31/EU, ki še bistveno zaostre nekatere zahteve, omejujeta rabo energije v stavbah. Obe direktivi predvidevata omejevanje rabe na ravni celotne stavbe, ki poleg ovoja stavbe vključuje tudi posamezne tehnične sisteme v stavbah kot so prezračevanje, ogrevanje, klimatizacija, hlajenje, priprava tople vode in razsvetljava. Na zahtevah omenjene direktive temelji tudi PURES-2 2010, ki s pripadajočo tehnično smernico, TSG-1-004 Učinkovita raba energije, povzemata in prenašata zahteve evropske direktive o URE v stavah v slovensko zakonodajo. Cilji so zmanjševanja rabe energije, bolj učinkovite rabe energije in bistveno povečanje rabe energije iz obnovljivih virov, kar so tudi cilji obravnavanega inv. projekta.</p> <p><b>Z izvedbo obravnavane investicije sledimo predstavljenim usmeritvam Direktiv.</b></p>  |
| <p>Akcijski načrt za energetske učinkovitost za obdobje 2014-2020 (AN URE 2020)</p> | <p>AN URE 2020 je bil izdelan skladno z zahtevami Direktive EU 2012/27/EU o energetske učinkovitosti. Skladno s 3. členom Direktive 2012/27/EU si Slovenija zastavlja cilj izboljšanja energetske učinkovitosti do leta 2020, tako da poraba primarne energije v letu 2020 ne bo preseгла 7,125 mio toe (82,86 TWh).</p> <p><b>Investicija je skladna s ciljem AN URE, saj bo s predvidenimi sanacijskimi ukrepi zagotovljena ustrežnejša in učinkovitejša raba energije.</b></p>  |
| <p>Dolgoročna strategija za spodbujanje naložb energetske preнове stavb</p>         | <p>Strateški cilj dokumenta je pri stavbah do leta 2050 doseči brezogljihno rabo energije. V osnovnem scenariju strategije je predvidena stopnja celovitih energetske prenov stanovanjskih stavb na ravni 2 % (v tem do leta 2030 enodružinskih stavb okrog 1,75 %, večstanovanjskih 2,5 %), v javnem sektorju pa 3 %. Vmesni cilji Dolgoročne strategije za spodbujanje naložb v prenovne stavb do leta 2030 so:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ zmanjšati rabo končne energije v stavbah za 15 % do leta 2020 in za 30 % do leta 2030 glede na leto 2005;</li> <li>✓ vsaj 2/3 rabe energije v stavbah iz obnovljivih virov energije;</li> <li>✓ zmanjšanje emisij toplogrednih plinov v stavbah za 60 % do leta 2020 in vsaj za 70 % do leta 2030 glede na leto 2005;</li> <li>✓ energetske prenoviti skoraj 26 mio m<sup>2</sup> površin stavb oz. 1,3 – 1,7 mio m<sup>2</sup> letno; od tega dobro tretjino v standardu skoraj nič-energijskih stavb (AN sNES).</li> </ul> <p>Operativni cilji strategije do leta 2020 oz. 2030 so:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• prenova 3 % javnih stavb v lasti ali uporabi oseb ožjega javnega sektorja letno (med 15.000 in 25.000 m<sup>2</sup>);</li> <li>• prenova 1,8 mio m<sup>2</sup> stavb v širšem javnem sektorju v obdobju 2014–2023 (OP-EKP);</li> <li>• izboljšanje razmerja med vloženimi javnimi sredstvi in spodbujenimi naložbami v javnem sektorju na 1 : 3 (OP TGP-2020);</li> <li>• izvedba petih demonstracijskih projektov energetske preнове različnih tipov stavb (OP-EKP).</li> </ul> <p><b>Investicija prispeva k indikativnim in operativnim ciljem strategije, saj se bo z izvedbo ukrepov doseglo znatno izboljšanje energetske učinkovitosti (zmanjšana raba končne energije v stavbah), zmanjšale se bodo emisije toplogrednih plinov, ki nastajajo v stavbah, vpeljala se bo uporaba OVE. Z izvedbo investicije se bo neposredno prispevalo k kvoti preнове javnih</b></p> |

|  |   |
|--|---|
| <p>Regionalni razvojni program Savinjske urbane regije 2014-2020</p>           | <p><b>stavb v lasti javnega sektorja.</b></p> <p>Regionalni razvojni program Savinjske regije 2014-2020 je temeljni strateški in programski dokument na regionalni ravni, s katerim se določijo razvojni cilji v regiji ter instrumenti in viri za njihovo uresničevanje. Dokument vključuje ključne razvojne usmeritve za 31 občin Savinjske regije v obdobju od leta 2014 do leta 2020 in v celoti sledi ciljem EU 2020 za pametno, trajnostno in vključujočo rast.</p> <p>Glede na izdelano analizo stanja, definiranje razvojnih potencialov, ciljev in razvojne specializacije, so za regijo bile oblikovana ključna razvojna področja:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• trajnostna gospodarska rast,</li> <li>• trajnostni teritorialni razvoj regije,</li> <li>• samooskrba regije,</li> <li>• vključujoča družba,</li> <li>• trajnostni turizem,</li> <li>• blaginja družbe,</li> <li>• upravljanje z naravnimi viri,</li> <li>• infrastruktura za boljše stanje okolja in trajnostno mobilnost</li> </ul> <p>ter štiri razvojne prioritete:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• predelava in obdelava materialov,</li> <li>• prehranska oskrba,</li> <li>• trajnostni turizem,</li> <li>• energetska oskrba.</li> </ul> <p>Znotraj razvojnega področja <i>Upravljanje z naravnimi viri</i> ter prioritete <i>Energetska oskrba</i> je poudarek na rabi obnovljivih virov energije učinkoviti rabi energije. Razvojni ukrepi so usmerjeni v energetske obnove stavb javnega sektorja in večstanovanjskih stavb, spodbujanje občanov k energetski obnovi stanovanjskih stavb in uporabi energetske učinkovitih sistemov za ogrevanja (uporaba toplotnih črpalk, lesne biomase ...) ter izvedbo demonstracijskih projektov celovite energetske obnove stavb oziroma sistemov ogrevanja (npr. DOLB, uporaba OVE).</p> <p><b><i>Investicija v celovito energetska sanacija objektov je usklajena z razvojnim področjem Upravljanje z naravnimi viri in prioriteto Energetska oskrba, saj neposredno prispeva k predvidenim razvojnim ukrepom ter kazalniku Število energetska saniranih stavb.</i></b></p> |
| <p>Drugi zakoni, smernice, uredbe, akti, pravilniki iz področja energetike</p> | <p>Krovni zakon, ki ureja področje energetike je <b>Energetski zakon (EZ-1)</b> (Ur. l. RS, št. 17/2014). Zakon poleg prenosa evropske zakonodaje v nacionalni pravni red ureja tudi druga področja energetske politike, kot npr. energetska infrastrukturo in oskrba s toploto. V zakonu je za področje energetske učinkovitosti določeno, da bo potrebno vsako leto energetska sanirati 3 % površine javnih stavb, kar bo spodbudilo nastanek novih delovnih mest, hkrati pa prineslo prihranke v javnih izdatkih.</p>  |

**Glede na navedeno vidimo, da je investicijski projekt usklajen z občinskimi, regionalnimi, državnimi ter EU strateškimi razvojnimi cilji, strategijami, politikami in programi ter uresničuje javni interes tako na občinski, regionalni, državni in EU ravni.**

## 4 OPIS VARIANT

### 4.1 Varianta "brez investicije"

**Tabela 12: Predstavitev variante »brez investicije«**

| Varianta »brez investicije«  | Investicija se ne bo izvedla  |
|--|---|
| Vrsta posega   | Ohranitev obstoječega stanja  |
| Tehnični vidik   | Stanje na javnih objektih ostaja nespremenjeno.   |
| Vsebinski vidik  | Varianta »brez investicije« ne izboljšuje trenutnega stanja, temveč se stanje in obstoječe problematike le še povečujejo. Le-ta pomeni nadaljnjo neučinkovito rabo energije in visoke stroške energije. Energetske naprave na objektih so delno že iztrošene in potrebne zamenjave. Objekti (oz. fasade, strehe, stavbno pohištvo itd.) so dotrajani in zahtevajo veliko tekočega vzdrževanja in visoke obratovalne stroške. Ravno tako bo morala občina v prihodnjem obdobju vse pogosteje posegati v investicijsko vzdrževanje. Objekti tudi nimajo ustreznega sistema upravljanja oz. sistema energetskega monitoringa. V okviru te variante ne bodo izvedeni ustrezni investicijski in organizacijski ukrepi.   |
| Prednosti  | Sredstva ostanejo na razpolago za druge občinske projekte.  |
| Slabosti   | Varianta »brez investicije« pomeni nadaljnje visoke stroške ogrevanja in električne energije. Stroški rabe energije in vzdrževanja bodo iz leta v leto naraščali ne samo zaradi dražitve energentov, temveč tudi zaradi dotrajanosti objektov in samih ogrevalnih sistemih. Zastareli in neučinkoviti sistemi nadzora in regulacije povečujejo toplotno neugodje v prostorih. V okviru te variante ni zagotovljena učinkovita raba energije ter se ne zagotavlja trajnostnega okoljskega razvoja in varstva okolja, saj ne bo prišlo do zmanjšanja emisij toplogrednih plinov, kar bo imelo kot dolgoročni učinek negativne posledice na kakovost okolja. Poleg navedenega tudi ne bodo zagotovljeni boljši delovni in bivanjski pogoji za uporabnike obravnavanih objektov. Občina ne bo rešila problematike energetske učinkovitih javnih objektov, kar pa ni v skladu z razvojno vizijo občine. Varianta »brez investicije«, upoštevajoč navedeno, dolgoročno prinaša mnogo več negativnih učinkov v primerjavi s stroški izvedbe projekta pod varianto »z investicijo«. |
| Usklajenost s strategijami in politikami ter doseganje ciljev investicijskega projekta | Varianta »brez investicije« ne omogoča doseganje ciljev projekta iz poglavja 3.1 ter ni v skladu z občinskimi, regionalnimi, državnimi in EU strategijami in ne uresničuje ciljev investicijskega projekta.   |
| Gradbeno dovoljenje  | Ni potrebno   |
| Pravno lastniško razmerje  | Vsi objekti so v lasti investitorja oz. nosilca projekta – občina Šmarje pri Jelšah.  |
| Vrednost inv. projekta   | 0,00 EUR  |
| Viri financiranja  | 0,00 EUR  |
| Letni stroški energije   | 165.245,64 EUR brez DDV oz. 201.599,68 EUR z DDV  |
| Prihranek energije na letni ravni  | 0,00 EUR brez DDV oz. 0,00 EUR z DDV  |
| Trajanje izvajanja   | 0 mesecev   |

## 4.2 Varianta »z investicijo«

V okviru variante »z investicijo« smo obravnavali 3 variante izvedbe projekta, in sicer:

- ↳ **varianta 1 »z investicijo«:** izvedba investicije v lastni režiji;
- ↳ **varianta 2 »z investicijo«:** izvedba investicije po modelu JZP (energetsko pogodbenišтво, pri tem ESCO financira 51% ukrepov JZP),
- ↳ **varianta 3 »z investicijo«:** izvedba investicije po modelu JZP (energetsko pogodbenišтво, z doseganjem 7% donosnosti zasebnega kapitala).

Tabela 13: Predstavitev možnih variant »z investicijo«

| Varianta »z investicijo« | Varianta 1 »z investicijo«:<br>»Izvedba projekta z lastnimi proračunskimi sredstvi občine   | Varianta 2 »z investicijo«:<br>»izvedba projekta po modelu energetskega pogodbenišťa«  | Varianta 3 »z investicijo«:<br>»izvedba projekta po modelu energetskega pogodbenišťa«   |
|--------------------------|---|--|---|
| Vrsta posega             | Izvedba celovite energetske sanacije 8-ih javnih objektov in ureditev polnilne postaje za el. vozila  | Izvedba celovite energetske sanacije 8-ih javnih objektov in ureditev polnilne postaje za el. vozila   | Izvedba celovite energetske sanacije 8-ih javnih objektov in ureditev polnilne postaje za el. vozila  |
| Investitor               | Občina Šmarje pri Jelšah  | Zasebni partner (ZP)   | Zasebni partner (ZP)  |
| Tehnični vidik           | Varianta 1 predvideva izvedbo celovite energetske sanacije 8-ih javnih objektov, polnilne postaje za el. vozila in vzpostavitev energetskega upravljanja. Vsi ukrepi se sanirajo/izvedejo s strani občine Šmarje pri Jelšah.<br>Vsa pripravljala dela in ukrepi se bodo izvedli s strani občine Šmarje pri Jelšah in financirali z lastnimi sredstvi občine (60% sredstev) in nepovratnimi sredstvi Kohezijskega sklada (40% sofinanciranje). Občina je po tej varianti odgovorna za pripravo oz. izvedbo celotne pripravljalne dokumentacije, za pridobitev vseh upravnih in ostalih dovoljenj, za pripravo razpisne dokumentacije, izvedbo GOI del, nadzor nad izvedbenimi deli, za | Varianta 2 predvideva izvedbo celovite energetske sanacije 8-ih javnih objektov, polnilne postaje za el. vozila in vzpostavitev energetskega upravljanja. Ukrepi se sanirajo/izvedejo s strani zasebnega partnerja, medtem, ko javni partner financira le stroške informiranja in obveščanja ter supernadzora/finančnega nadzora. Izvedbeni ukrepi v okviru JZP se financirajo s strani zasebnika (51% udeležba) in sovlaganj javnega partnerja (9% soudeležba) ter nepovratnimi sredstvi iz naslova Kohezijskega sklada (40% sofinanciranje). Del svetovalnega inženiringa, ki ga pokriva javni partner se financira iz lastnih sredstev občine Šmarje pri Jelšah (60% sredstev) in nepovratnih EU sredstev iz naslova Kohezijskega sklada (40% sofinanciranje). Predvideni ukrepi so opisani v poglavju 5.1.2. Zasebni partner izdelava vso potrebno projektno | Varianta 3 predvideva izvedbo celovite energetske sanacije 8-ih javnih objektov, polnilne postaje za el. vozila in vzpostavitev energetskega upravljanja. Ukrepi se sanirajo/izvedejo s strani zasebnega partnerja v tolikšni meri, da le ta znotraj JZP pogodbe dosega 7% donosnost vloženega kapitala. Posledično se znotraj JZP poviša tudi soudeležba javnega partnerja, ki znaša 16,5% JZP pogodbe operacije.<br>Izvedbeno je Varianta 3 enaka Varianti 2. |

|                 |   |  |   |
|-----------------|---|--|---|
|                 | <p>informiranje in obveščanje javnosti, vzdrževanje izvedenih energetskih ukrepov ter vzpostavitev energetskega upravljanja. Predvideni ukrepi so navedeni v poglavju 5.1.2.</p>  | <p>dokumentacijo, ob tem pa je zadolžen za pridobitev vseh upravnih in ostalih dovoljenj, izvedbo GOI del, vzdrževanje izvedenih energetskih ukrepov ter vzpostavitev energetskega upravljanja.</p>  |   |
| Vsebinski vidik | <p>Varianta 1 pripomore k izboljšanju obstoječega stanja in k reševanju problematike energetske neučinkovitosti obravnavanih objektov.</p> <p>V okviru projekta se bo saniralo iztrošene energetske naprave, ovoje objektov, stavbno pohištvo itd. oz. se jih bo po potrebi zamenjalo. Uvedel se bo ustrezen sistem energetskega monitoringa oz. upravljanja. Izvedeni bodo ustrezni investicijski in organizacijski ukrepi. Vse navedeno bo omogočalo doseganje prihrankov na stroških energije in vzdrževanja v vseh obravnavanih javnih objektih. Ob tem po urejena tudi polnilna postaja za električna vozila.</p> <p>Občina bo v celoti v skladu z ZJN-3 z lastnimi sredstvi izvedla celovito energetske sanacije obravnavanih objektov.</p> | <p>Varianta 2 pripomore k izboljšanju obstoječega stanja in k reševanju problematike energetske neučinkovitosti javnih objektov.</p> <p>V okviru projekta se bo saniralo iztrošene energetske naprave, ovoje objektov, stavbno pohištvo itd. oz. se jih bo po potrebi zamenjalo. Uvedel se bo ustrezen sistem energetskega monitoringa oz. upravljanja. Izvedeni bodo ustrezni investicijski in organizacijski ukrepi. Vse navedeno bo omogočalo doseganje prihrankov na stroških energije in vzdrževanja v vseh obravnavanih javnih objektih. Ob tem po urejena tudi polnilna postaja za električna vozila.</p> <p>Investicijski projekt se po tej varianti izvede v skladu z ZJZP.</p> <p>Izvedba projekta za občino Šmarje pri Jelšah ne predstavlja zadolževanja.</p>  | <p>Varianta 3 predvideva enako vsebinsko izvedbo kot varianta 2, le da zasebnik v okviru JZP pogodbe pričakuje 7% donosnost vloženih sredstev, kar posledično pomeni, da se poveča tudi soudeležba javnega partnerja in posledično izvedba projekta po tem modelu za Občino Šmarje pri Jelšah predstavlja zadolževanje. Ostali vsebinski in izvedbeni pogoji so enaki kot v primeru variante 2.</p> |
| Prednosti       | <p>Izboljšanje energetske učinkovitosti objektov.</p> <p>V objektih bo boljše toplotno in s tem bivalno ugodje.</p> <p>Urejena bo enakomerna porazdelitev toplote po posameznih prostorih. S tem več ne bo prihajalo do več stopinj razlike v toploti med posameznimi prostori.</p> <p>Pričakuje se nižje stroške ogrevanja, nižje stroške električne energije in nižje stroške vzdrževanja (vse navedeno prinaša občini prihranek).</p>  | <p>Izboljšanje energetske učinkovitosti objektov.</p> <p>V objektih bo boljše toplotno in s tem bivalno ugodje.</p> <p>Urejena bo enakomerna porazdelitev toplote po posameznih prostorih. S tem več ne bo prihajalo do več stopinj razlike v toploti med posameznimi prostori.</p> <p>Ustrezna kadrovska struktura strokovnjakov, ki ima potrebno znanje za upravljanje in vzdrževanje opreme.</p> <p>Sredstva ostanejo na razpolago za druge občinske projekte.</p> <p>V primeru ne-razpolaganja s proračunskimi sredstvi ni potrebe po zadolževanju občine za izvedbo projekta (velja za Varianto 2).</p> <p>Pričakuje se nižje stroške ogrevanja, nižje stroške električne energije, nižje stroške vzdrževanja, pri tem da stroške vzdrževanja v celoti pokriva zasebnik (vse navedeno prinaša občini prihranek).</p> <p>Večja angažiranost zasebnega partnerja za doseganje predvidenih prihrankov.</p> |   |

|  |   |   |   |
|--|---|---|---|
|  | Možnost izbora najugodnejšega dobavitelja energentov v danem trenutku.  | Hitra izvedba celovite energetske sanacije obravnavanega objekta.<br>Garancija na vgrajeno opremo traja za čas trajanja pogodbe (15 let).   |   |
| Slabosti   | <p>Angažiranje večjih finančnih sredstev investitorja za izvedbo investicijskega projekta. Zaradi napredkov na področju tehnologij ogrevanja in predvsem napredka na področju nadzora nad delovanjem, spremljanjem rabe in reguliranjem, je upravljanje z ogrevalnimi sistemi zapleteno in zahteva najsodobnejša znanja in opremo. Obstoječa kadrovska struktura ne dosega najnovejših standardov. Vzdrževanje opreme pomeni vključevanje večjega števila specializiranih izvajalcev vzdrževalnih del, kar ponovno pomeni višanje stroškov. Potrebno bo ustrezno usposabljanje notranjega kadra za izvajanje navedenih del ter večja angažiranost občine.</p> <p>Potrebno je več truda za doseganje predvidenih prihrankov (manjša angažiranost odgovornih oseb v primerjavi z angažiranostjo zasebnega partnerja).</p> <p>Po sanaciji Občina v celoti pokriva stroške energije, vzdrževanja, upravljanja in intervencij ter stroške zavarovanja. Garancija nad vgrajeno opremo traja krajše časovno obdobje v primerjavi z varianto 2.</p> | <p>V času trajanja pogodbe (15 let) je občina omejena oz. se mora za vsak poseg predhodno dogovoriti z izvajalcem JZP.</p> <p>Čeprav zasebnik nekoliko hitreje izvede izvedbena dela, bi sami postopki vzpostavitve JZP vzeli toliko časa, da je končen datum sanacije enak izvedbi investicijskega projekta po varianti 1.</p> | <p>V času trajanja pogodbe (15 let) je občina omejena oz. se mora za vsak poseg predhodno dogovoriti z izvajalcem JZP.</p> <p>Hkrati operacija zaradi prevelike udeležbe javnega partnerja zapade pod zadolževanje javnega partnerja, kar pomeni, da bi kljub izvedbi s strani zasebnika projekt obremenjeval kreditni potencial Občine.</p> <p>Čeprav zasebnik nekoliko hitreje izvede izvedbena dela, bi sami postopki vzpostavitve JZP vzeli toliko časa, da je končen datum sanacije enak izvedbi investicijskega projekta po varianti 1.</p> |
| Usklajenost s strategijami in politikami ter doseganje ciljev investicijskega projekta | <p>Varianta »z investicijo« omogoča doseganje zastavljenih splošnih in specifičnih ciljev in razvojnih možnosti iz poglavja 3.1 in tudi ciljev strategij in OP iz poglavja 3.2. Investicija je usklajena z razvojnimi strategijami in sprejetimi programi in resolucijami na občinski, regijski, državni in EU ravni na področju »energetike« oz. »trajnostne rabe in proizvodnje energije« ter tudi na področju trajnostnega okoljskega in prostorskega razvoja. Projekt je usklajen z občinskimi, regionalnimi, državnimi ter EU strateškimi razvojnimi cilji, strategijami, politikami in programi ter uresničuje javni interes tako na občinski, regionalni, državni in EU ravni.</p>   |   |   |
| Gradbeno dovoljenje  | Ni potrebno   |   |   |
| Pravno lastniško razmerje  | Objekti so v lasti investitorja oz. nosilca projekta, občine Šmarje pri Jelšah.   | Vsi objekti so v lasti investitorja oz. nosilca projekta, občine Šmarje pri Jelšah.<br>Po izvedbi projekta bodo vse naprave, materiali in oprema v lasti občine. Lastništvo vseh s strani   |   |

|                                      |   |  |  |
|--------------------------------------|---|--|--|
|                                      | Po izvedbi projekta bodo vsa gradbena dela, vgrajene naprave, materiali in oprema v lasti občine (investitorja).<br>Obračun amortizacije vrši občina. Amortizacijska doba za predvidene ukrepe je 15 let. | izvajalca JZP dodatno vgrajenih naprav in stvari do polnega poplačila vseh finančnih obveznosti občine do izvajalca JZP ostaja pri izvajalcu JZP. Po poteku pogodbene dobe 15 let preidejo vse dodatne naprave in stvari vključno z dopolnitvami v času izvajanja pogodbe JZP v lastništvo občine, brez dodatnih plačil ali omejitev uporabe. Obračun amortizacije vrši izvajalec JZP. Na programski opremi pa občina pridobi neomejeno pravico uporabe. |  |
| Vrednost inv. projekta (stalne cene) | Bruto vrednost (z DDV): 1.881.806,18 EUR<br>Neto vrednost (brez DDV): 1.542.464,09 EUR<br>Upravičeni stroški: 1.542.464,09 EUR  | Bruto vrednost (z DDV): 1.551.971,62 EUR<br>Neto vrednost (brez DDV): 1.542.464,09 EUR<br>Upravičeni stroški: 1.542.464,09 EUR   |  |
| Viri financiranja (stalne cene)      | Lastna, proračunska sredstva občine: 1.264.820,55 EUR (vključen DDV)<br>Javni viri EU in RS – Mzl (Kohezijska EU sredstva): 616.985,63 EUR  | Lastna proračunska sredstva občine: 170.369,50 EUR<br>Javni viri EU in RS – Mzl (Kohezijska EU sredstva): 616.985,63 EUR<br>Zasebni partner: 764.616,49 EUR brez povračljivega DDV v višini 329.834,56 EUR   | Lastna proračunska sredstva občine: 283.112,95 EUR<br>Javni viri EU in RS – Mzl (Kohezijska EU sredstva): 616.985,63 EUR<br>Zasebni partner: 651.873,03 EUR brez povračljivega DDV v višini 329.834,56 EUR |
| Letni stroški energije               | 97.688,21 EUR brez DDV oz. 119.179,62 EUR z DDV   |  |  |
| Prihranek energije na letni ravni    | 67.557,43 EUR brez DDV oz. 82.420,07 EUR z DDV  |  |  |
| Trajanje izvajanja                   | <b>maj. 2017 – dec. 2018</b> (finančni zaključek projekta)  |  |  |



### 4.3 Izbor optimalne variante

Po primerjavi variant »brez investicije« in »z investicijo« lahko zaključimo, da le izpeljava ene izmed variant »z investicijo« omogoča doseganje zastavljenih splošnih in specifičnih ciljev, ki so navedeni v poglavju 3.1. Primerjava variant pokaže, da je varianta »z investicijo« (ne glede katera) razvojno bolj smiselna, saj v širše okolje prinese pomembne družbeno-ekonomske koristi, kar upravičuje vlaganja javnih sredstev. Hkrati pa izvedba variante »z investicijo« (ne glede katera) uresničuje cilje in usmeritve razvojnih strategij in politik na občinski, državni in EU ravni ter izpolnjuje vse zakonske zahteve.

**Varianta »z investicijo« (vse variante »z investicijo«) je boljša od variante »brez investicije«, saj je glede na trende in glede na potrebe z vidika investitorja občine Šmarje pri Jelšah veliko bolj sprejemljiva.** Z izvedbo variante »z investicijo« se bo izboljšala energetska učinkovitost javnih objektov. V objektih bo boljše toplotno in s tem bivalno ugodje. Urejena bo enakomerna porazdelitev toplote po posameznih prostorih. S tem ne bo prihajalo več do več stopenj razlike v toploti med posameznimi prostori. S tem se bodo izboljšali tudi delovni in bivalni pogoji v objektih in zmanjšalo onesnaževanje okolja. Varianta »z investicijo« pa tudi omogoča uresničevanje strateških ciljev občine, regije, države in EU in je tako bolj usklajena z občinskimi, državnimi in EU strategijami in cilji, z veljavnimi zakonskimi predpisi in normativi kot varianta »brez investicije«. Na podlagi navedenega lahko zaključimo, da je izvedba investicijskega projekta pod varianto »z investicijo« nujno potrebna oziroma, da varianta »brez investicije« ne rešuje problema na dolgoročno vzdržan način ter dolgoročno prinaša mnogo več negativnih učinkov v primerjavi z investicijskimi stroški, predvidenimi v varianti »z investicijo«.

Glede na vse ugotovitve, se je **za najprimernejšo, optimalno varianto** izkazala **varianta »z investicijo« (ne glede na varianto izvedbe)**. Varianta »brez investicije« pa je prepoznana kot neprimerna oz. neustrezna. Namreč le s pristopom k izvedbi investicijskega projekta (varianta »z investicijo«) se bodo izpolnila vsa pričakovanja in zastavljeni cilji, ki so navedeni v tem dokumentu. Varianta »z investicijo« bo občini in krajanom prinesla mnoge koristi, ki se kažejo na dolgi rok in jih je težko ustrezno ovrednotiti, saj ima večina teh koristi posreden vpliv na blagostanje prebivalstva ter razvoj mesta in občine. Varianta »z investicijo« je boljša od variante »brez investicije«, saj je glede na trende in razvojne možnosti ter potrebe z vidika investitorja občine Šmarje pri Jelšah veliko bolj sprejemljiva.

**Zaradi vsega navedenega v nadaljevanju tega dokumenta (DIIPa) obravnavamo in podrobneje predstavljamo varianto »z investicijo« (vse variante »z investicijo«), saj je optimalnejša z ekonomskega, družbenega in okoljskega vidika kot varianta »brez investicije«.**

V predmetnem DIIP pa je izvedena tudi finančna in ekonomska analiza za vse navedene variante »z investicijo« in utemeljen izbor **optimalne variante izvedbe projekta**, t.j. **variante 2 »z investicijo«**. Varianta 2 »z investicijo« je primer javno-zasebnega partnerstva (energetsko pogodbeništvo), kjer znaša vložek zasebnega partnerja vsaj 51% vrednosti JZP pogodbe investicijskega projekta.

## **5 OPREDELITEV VRSTE INVESTICIJE, OCENA INVESTICIJSKIH STROŠKOV PO STALNIH IN TEKOČIH CENAH**

### **5.1 Opredelitev vrste investicije**

#### **5.1.1 Vrsta investicije**

Operacija je opredeljena kot celovita energetska sanacija javnih objektov v lasti občine Šmarje pri Jelšah z vzpostavitvijo sistema energetskega upravljanja in polnilne postaje za električna vozila.

Poseg v prostor je opredeljen kot izvedba investicijsko vzdrževalnih del v javno korist, ki zajemajo rekonstrukcijo (izvedbo sanacijskih gradbenih ukrepov) in tehnološko posodobitev (tehnološki investicijski ukrepi) obstoječih objektov. Poleg investicijskih ukrepov, pa so predvideni tudi organizacijski in drugi ukrepi v smislu izvajanja energetskega upravljanja objektov.

**Osnovna namenska raba prostora in objektov se po izvedbi projekta ne spreminja. Izboljšuje se le energetska učinkovitost obstoječih objektov. Za izvedbo investicijskega projekta ni potrebna pridobitev gradbenega dovoljenja.** Za izvedbo le-tega pa je potrebno pri pristojnem organu prijaviti začetek in zaključek del. Po izvedbi investicijskega projekta se bo opravilo končni (kvalitetni) interni pregled in prevzem.

#### **5.1.2 Opredelitev osnovnih tehnično-tehnoloških rešitev**

##### **5.1.2.1 Varianta »brez investicije«**

Varianta »brez investicije« ne predvideva investicijskih vlaganj. V tem primeru, gre le za tekoče in investicijsko vzdrževanje obstoječih objektov in pripadajočih ogrevalnih sistemov.

##### **5.1.2.2 Varianta »z investicijo«**

Varianti »z investicijo« predvidevata izvedbo tako investicijskih kot tudi organizacijskih ukrepov URE. Predpostavili smo, da so ukrepi pri obeh variantah »z investicijo« enaki. Le-ti so predstavljeni v nadaljevanju.

**Tabela 14: Predvideni gradbeni, tehnološki in organizacijski ukrepi URE po objektih za variante »z investicijo«**

| Št. obj. | OBJEKT                                     | GRADBENI UKREPI   | TEHNOLOŠKI UKREPI   | ORG. UKREPI              |
|----------|--|---|---|--------------------------|
| 1        | OŠ Šmarje pri Jelšah<br>– POŠ Mestinje     | - toplotna izolacija fasade   | - vgradnja toplotne črpalke   | - energetske upravljanje |
| 2        | OŠ Šmarje pri Jelšah<br>– POŠ Šentvid      | - toplotna izolacija fasade starega dela šole<br>- toplotna izolacija površin proti neogrevanemu podstrešju<br>- zamenjava nezamenjanega stavbnega pohištva   | - vgradnja toplotne črpalke   | - energetske upravljanje |
| 3        | OŠ Šmarje pri Jelšah<br>– POŠ Sveti Štefan | - toplotna izolacija fasade<br>- toplotna izolacija stropa proti neogrevanemu podstrešju<br>- zamenjava neustreznega stavbnega pohištva;  | - vgradnja toplotne črpalke   | - energetske upravljanje |
| 4        | OŠ Šmarje pri Jelšah<br>– POŠ Zibika       | - toplotna izolacija fasade   | - zamenjava kotla in energenta  | - energetske upravljanje |
| 5        | OŠ Šmarje pri Jelšah                       | - toplotna izolacija fasade<br>- toplotna izolacija stropa proti neogrevanemu podstrešju, ravne in poševne strehe<br>- zamenjava neustreznega stavbnega pohištva  | - sanacija kotlovnice in vgradnja toplotne črpalke<br>- sanacija razsvetljave | - energetske upravljanje |
| 6        | Stara šola                                 | - toplotna izolacija stropa proti neogrevanemu delu<br>- toplotna izolacija stropa neogrevane kleti<br>- zamenjava nezamenjanega zunanjskega stavbnega pohištva   | - sanacija ogrevalnega sistema  | - energetske upravljanje |
| 7        | Knjižnica Šmarje pri Jelšah                | /   | - sanacija kotlovnice in vgradnja toplotne črpalke                            | - energetske upravljanje |
| 8        | Zdravstveni dom Šmarje pri Jelšah          | - toplotna izolacija fasade<br>- toplotna izolacija stropa proti neogrevanemu podstrešju<br>- zamenjava dela zunanjskega stavbnega pohištva   | - vgradnja toplotne črpalke za pripravo STV                                   | - energetske upravljanje |
| 9        | Polnilna postaja za električna vozila      | - V sklopu energetske sanacije objektov je mišljena tudi postavitve polnilne postaje za el. vozila. S postavitvijo polnilne postaje se bo približalo tehnologijo električnih vozil tudi neposrednim uporabnikom energetske saniranih javnih objektov, pri tem gre predvsem za vzgojno izobraževalne ustanove, saj le ta predstavlja prvi korak pri spodbujanju električne mobilnosti. Električna vozila manj onesnažujejo okolje, s čimer v prihodnosti predstavljajo pomembno alternativo vozilom na fosilna goriva, pri prehodu na trajnostni način življenja. Spodbujanje uporabe električnih vozil je še posebej primerno za uporabnike omenjenih objektov, saj tipični obiskovalci ustanov opravljajo vožnje na razdalji do 30 km, kar je dometa razdalja, ki ne predstavlja težav za električna vozila.<br>- Uporabniki bodo lahko na polnilni postaji napolnili svoja vozila preko običajnega priključka in električne vtičnice AC 230V. |   |                          |

### 5.1.3 Opredelitev sedanje in bodoče rabe energije

Tabele v nadaljevanju prikazujejo sedanjo in bodočo rabo energije ter prihranke energije.

**Tabela 15: Poraba energije po objektih pred in po energetske sanaciji s prikazanimi prihranki, v kWh**

| OBJEKTI                                 | PORABA ENERGIJE pred izvedbo ukrepov URE |                |                  | PORABA ENERGIJE po izvedbi ukrepov URE |                |                  | Potencialni prihranki (znižanje porabe energije) |               |                |
|---|--|----------------|------------------|--|----------------|------------------|--|---------------|----------------|
|   | TE (kWh)                                 | EE (kWh)       | SKUPAJ (kWh)     | TE (kWh)                               | EE (kWh)       | SKUPAJ (kWh)     | TE (kWh)   | EE (kWh)      | SKUPAJ (kWh)   |
| OŠ Šmarje pri Jelšah – POŠ Mestinje     | 51.096                                   | 16.623         | <b>67.719</b>    | 35.288                                 | 16.291         | <b>51.579</b>    | 15.808   | 332           | <b>16.140</b>  |
| OŠ Šmarje pri Jelšah – POŠ Šentvid      | 132.215                                  | 32.969         | <b>165.184</b>   | 90.026                                 | 32.310         | <b>122.336</b>   | 42.189   | 659           | <b>42.848</b>  |
| OŠ Šmarje pri Jelšah – POŠ Sveti Štefan | 61.107                                   | 9.645          | <b>70.752</b>    | 35.469                                 | 9.452          | <b>44.921</b>    | 25.638   | 193           | <b>25.831</b>  |
| OŠ Šmarje pri Jelšah – POŠ Zibika       | 47.610                                   | 14.585         | <b>62.195</b>    | 36.397                                 | 14.293         | <b>50.691</b>    | 11.212   | 292           | <b>11.504</b>  |
| OŠ Šmarje pri Jelšah                    | 434.716                                  | 156.583        | <b>591.299</b>   | 266.931                                | 134.928        | <b>401.859</b>   | 167.785  | 21.655        | <b>189.440</b> |
| Stara šola                              | 243.185                                  | 39.648         | <b>282.833</b>   | 146.467                                | 39.053         | <b>185.520</b>   | 96.718   | 595           | <b>97.312</b>  |
| Knjižnica Šmarje pri Jelšah             | 91.328                                   | 61.058         | <b>152.386</b>   | 76.429                                 | 59.837         | <b>136.266</b>   | 14.899   | 1.221         | <b>16.121</b>  |
| Zdravstveni dom Šmarje pri Jelšah       | 237.284                                  | 116.695        | <b>353.979</b>   | 171.788                                | 114.361        | <b>286.149</b>   | 65.496   | 2.334         | <b>67.830</b>  |
| <b>SKUPAJ OPERACIJA</b>                 | <b>1.298.542</b>                         | <b>447.805</b> | <b>1.746.347</b> | <b>858.796</b>                         | <b>420.524</b> | <b>1.279.321</b> | <b>439.745</b>                                   | <b>27.281</b> | <b>467.026</b> |

**Tabela 16: Poraba energije po objektih pred in po energetske sanaciji s prikazanimi prihranki, v EUR brez DDV**

| OBJEKTI                                 | STROŠKI ENERGIJE pred izvedbo ukrepov URE |                  |                       | STROŠKI ENERGIJE po izvedbi ukrepov URE |                  |                       | Potencialni prihranki (znižanje stroškov energije) |                 |                       |
|---|---|------------------|-----------------------|---|------------------|-----------------------|--|-----------------|-----------------------|
|   | TE (EUR)                                  | EE (EUR)         | SKUPAJ (EUR brez DDV) | TE (EUR)                                | EE (EUR)         | SKUPAJ (EUR brez DDV) | TE (EUR)   | EE (EUR)        | SKUPAJ (EUR brez DDV) |
| OŠ Šmarje pri Jelšah – POŠ Mestinje     | 4.032,20                                  | 2.277,41         | <b>6.309,61</b>       | 2.029,20                                | 2.231,41         | <b>4.260,61</b>       | 2.003,00   | 46,00           | <b>2.049,00</b>       |
| OŠ Šmarje pri Jelšah – POŠ Šentvid      | 10.211,18                                 | 4.268,79         | <b>14.479,98</b>      | 4.927,18                                | 4.183,79         | <b>9.110,98</b>       | 5.284,00   | 85,00           | <b>5.369,00</b>       |
| OŠ Šmarje pri Jelšah – POŠ Sveti Štefan | 4.863,97                                  | 1.603,99         | <b>6.467,97</b>       | 2.412,97                                | 1.571,99         | <b>3.984,97</b>       | 2.451,00   | 32,00           | <b>2.483,00</b>       |
| OŠ Šmarje pri Jelšah – POŠ Zibika       | 3.770,77                                  | 1.980,92         | <b>5.751,68</b>       | 1.546,89                                | 1.941,30         | <b>3.488,18</b>       | 2.223,88   | 39,62           | <b>2.263,50</b>       |
| OŠ Šmarje pri Jelšah                    | 32.649,62                                 | 19.133,01        | <b>51.782,63</b>      | 13.521,65                               | 16.486,91        | <b>30.008,57</b>      | 19.127,97  | 2.646,10        | <b>21.774,06</b>      |
| Stara šola                              | 25.534,43                                 | 1.709,57         | <b>27.243,99</b>      | 9.760,98                                | 1.617,52         | <b>11.378,50</b>      | 15.773,45  | 92,04           | <b>15.865,49</b>      |
| Knjižnica Šmarje pri Jelšah             | 7.016,83                                  | 8.517,70         | <b>15.534,53</b>      | 4.300,73                                | 8.347,35         | <b>12.648,08</b>      | 2.716,10   | 170,35          | <b>2.886,46</b>       |
| Zdravstveni dom Šmarje pri Jelšah       | 24.919,10                                 | 12.756,15        | <b>37.675,25</b>      | 10.307,30                               | 12.501,03        | <b>22.808,33</b>      | 14.611,80  | 255,12          | <b>14.866,93</b>      |
| <b>SKUPAJ OPERACIJA</b>                 | <b>112.998,10</b>                         | <b>52.247,55</b> | <b>165.245,64</b>     | <b>48.806,90</b>                        | <b>48.881,31</b> | <b>97.688,21</b>      | <b>64.191,20</b>                                   | <b>3.366,23</b> | <b>67.557,43</b>      |

**Tabela 17: Energetske število po objektih pred in po energetske sanaciji s prikazanimi prihranki, v kWh/m<sup>2</sup>**

| OBJEKTI                                 | Ogrevana površina (v m <sup>2</sup> ) | ENERGETSKO ŠTEVILO PRED SANACIJO (kWh/m <sup>2</sup> ) |              |               | ENERGETSKO ŠTEVILO PO SANACIJI (kWh/m <sup>2</sup> ) |              |               |
|---|---------------------------------------|--|--------------|---------------|--|--------------|---------------|
|   |                                       | EE   | TE           | Skupaj        | EE   | TE           | Skupaj        |
| OŠ Šmarje pri Jelšah – POŠ Mestinje     | 401,00                                | 41,45  | 127,42       | <b>168,88</b> | 40,63  | 88,00        | <b>128,63</b> |
| OŠ Šmarje pri Jelšah – POŠ Šentvid      | 1.308,00                              | 25,21  | 101,08       | <b>126,29</b> | 24,70  | 68,83        | <b>93,53</b>  |
| OŠ Šmarje pri Jelšah – POŠ Sveti Štefan | 368,00                                | 26,21  | 166,05       | <b>192,26</b> | 25,68  | 96,38        | <b>122,07</b> |
| OŠ Šmarje pri Jelšah – POŠ Zibika       | 417,00                                | 34,98  | 114,17       | <b>149,15</b> | 34,28  | 87,28        | <b>121,56</b> |
| OŠ Šmarje pri Jelšah                    | 7.508                                 | 20,86  | 57,90        | <b>78,76</b>  | 17,97  | 35,55        | <b>53,52</b>  |
| Stara šola                              | 1.513                                 | 26,20  | 160,71       | <b>186,91</b> | 25,81  | 96,79        | <b>122,60</b> |
| Knjižnica Šmarje pri Jelšah             | 2.065                                 | 29,57  | 44,23        | <b>73,79</b>  | 28,98  | 37,01        | <b>65,99</b>  |
| Zdravstveni dom Šmarje pri Jelšah       | 1.562                                 | 74,71  | 151,91       | <b>226,62</b> | 73,21  | 109,98       | <b>183,19</b> |
| <b>SKUPAJ OPERACIJA</b>                 | <b>15.142,20</b>                      | <b>29,57</b>   | <b>85,76</b> | <b>115,33</b> | <b>27,77</b>   | <b>56,72</b> | <b>84,49</b>  |

## 5.2 Ocena vrednosti stroškov investicije

### 5.2.1 Osnove za izračun investicijske vrednosti projekta

Ocena vrednosti investicije je narejena na podlagi naslednjih izhodišč:

- ↳ razširjenih energetskih pregledov za obravnavane objekte s popisom del s predračunom;
- ↳ cene so na ravni april 2017;
- ↳ stroški svetovalnega inženiringa so ocenjeni % glede na višino upravičenih stroškov operacije oz. povzeti po dejansko plačanih stroških in obsegajo izvedbeni nadzor, finančni nadzor in projektiranje;
- ↳ stroški informiranja in obveščanja javnosti so ocenjeni v višini 0,5 % od vrednosti upravičenih stroškov izvedbenih del;
- ↳ v izračunu je upoštevan in posebej prikazan 22% DDV za vsa dela, ki so predmet obdavčitve v skladu z veljavnim ZDDV-1;
- ↳ dinamika vlaganj v investicijo je oblikovana na osnovi časovnega načrta izvedbe investicije;
- ↳ predpostavili smo, da v okviru variante »brez investicije« ne bo prišlo do nastajanja investicijskih stroškov;
- ↳ predpostavili smo, da je vrednost investicijskega projekta enaka za vse variante »z investicijo«;
- ↳ zaradi morebitnega inflacijskega vpliva na cene ne pričakujemo, prav tako pa je to tudi dejavnost, kjer so cene na trgu relativno stabilne in v času izvajanja sprememb ne pričakujemo. Skladno z Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/2006, 54/2010 in 27/2016), preračun vrednosti investicije iz stalnih na tekoče cene ni potreben, saj bo investicija predvidoma tudi izvedena v roku enega leta.

### 5.2.2 Ocena vrednosti stroškov investicije po stalnih cenah

#### 5.2.2.1 Varianta »brez investicije«

Varianta »brez investicije« ne predvideva investicijskih vlaganj.

#### 5.2.2.2 Varianta 1 »z investicijo«

Vrednost investicijskega projekta po varianti 1 znaša **1.542.464,09 EUR brez DDV** oz. **1.881.806,18 EUR z DDV**.

Skupna vrednost investicije in po posameznih objektih je prikazana v tabelah v nadaljevanju.

**Tabela 18: Rekapitulacija vlaganj, po stalnih cenah, v EUR – VARIANTA 1**

| REKAPITULACIJA VLAGANJ                             | SKUPAJ VREDNOST<br>– STALNE CENE | v %            |
|--|----------------------------------|----------------|
| <b>GOI dela - objekti</b>                          | <b>1.398.643,00</b>              | <b>74,32%</b>  |
| OŠ Šmarje pri Jelšah – POŠ Mestinje                | 52.480,00                        | 2,79%          |
| OŠ Šmarje pri Jelšah – POŠ Šentvid                 | 121.390,00                       | 6,45%          |
| OŠ Šmarje pri Jelšah – POŠ Sveti Štefan            | 83.453,00                        | 4,43%          |
| OŠ Šmarje pri Jelšah – POŠ Zibika                  | 61.500,00                        | 3,27%          |
| OŠ Šmarje pri Jelšah                               | 543.684,00                       | 28,89%         |
| Stara šola   | 309.843,00                       | 16,47%         |
| Knjižnica Šmarje pri Jelšah                        | 83.500,00                        | 4,44%          |
| Zdravstveni dom Šmarje pri Jelšah                  | 142.793,00                       | 7,59%          |
| <b>Polnilna postaja za el. vozila</b>              | <b>10.000,00</b>                 | <b>0,53%</b>   |
| <b>GOI DELA - SKUPAJ</b>                           | <b>1.408.643,00</b>              | <b>74,86%</b>  |
|  |                                  |                |
| <b>STROŠKI SVETOVALNEGA INŽENIRINGA</b>            | <b>126.777,87</b>                | <b>6,74%</b>   |
|  |                                  |                |
| <b>STROŠKI INFORMIRANJA IN OBVEŠČANJA JAVNOSTI</b> | <b>7.043,22</b>                  | <b>0,37%</b>   |
|  |                                  |                |
| <b>DDV</b>   | <b>339.342,10</b>                | <b>18,03%</b>  |
|  |                                  |                |
| <b>SKUPAJ VREDNOST INVESTICIJSKEGA PROJEKTA</b>    | <b>1.881.806,18</b>              | <b>100,00%</b> |

### 5.2.2.3 Varianta 2 in 3 »z investicijo«

Vrednost investicijskega projekta znaša po Varianti 2 in 3 **1.542.464,09 EUR brez DDV** oz. **1.551.971,62 EUR z DDV**. DDV, ki ga bo nosil zasebni partner smo prikazali informativno, le-ta ne predstavlja njegovih investicijskih stroškov, saj si ga poročuna v okviru davčnega obračuna in je zanj povračljiv.

**Tabela 19: Rekapitulacija vlaganj, po stalnih cenah, v EUR – VARIANTA 2 in 3**

| REKAPITULACIJA VLAGANJ   | SKUPAJ VREDNOST<br>– STALNE CENE | v %            |
|--|----------------------------------|----------------|
| <b>GOI dela - objekti</b>  | <b>1.398.643,00</b>              | <b>90,12%</b>  |
| OŠ Šmarje pri Jelšah – POŠ Mestinje                              | 52.480,00                        | 3,38%          |
| OŠ Šmarje pri Jelšah – POŠ Šentvid                               | 121.390,00                       | 7,82%          |
| OŠ Šmarje pri Jelšah – POŠ Sveti Štefan                          | 83.453,00                        | 5,38%          |
| OŠ Šmarje pri Jelšah – POŠ Zibika                                | 61.500,00                        | 3,96%          |
| OŠ Šmarje pri Jelšah   | 543.684,00                       | 35,03%         |
| Stara šola   | 309.843,00                       | 19,96%         |
| Knjižnica Šmarje pri Jelšah                                      | 83.500,00                        | 5,38%          |
| Zdravstveni dom Šmarje pri Jelšah                                | 142.793,00                       | 9,20%          |
| <b>Polnilna postaja za el. vozila</b>                            | <b>10.000,00</b>                 | <b>0,64%</b>   |
| <b>GOI DELA - SKUPAJ</b>   | <b>1.408.643,00</b>              | <b>90,76%</b>  |
|  |                                  |                |
| <b>STROŠKI SVETOVALNEGA INŽENIRINGA</b>                          | <b>126.777,87</b>                | <b>8,17%</b>   |
|  |                                  |                |
| <b>STROŠKI INFORMIRANJA IN OBVEŠČANJA JAVNOSTI</b>               | <b>7.043,22</b>                  | <b>0,45%</b>   |
|  |                                  |                |
| <b>DDV</b>   | <b>9.507,54</b>                  | <b>0,61%</b>   |
|  |                                  |                |
| <b>SKUPAJ VREDNOST INVESTICIJSKEGA PROJEKTA</b>                  | <b>1.551.971,62</b>              | <b>100,00%</b> |
| <b>Informativni prikaz povračljivega DDV zasebnega partnerja</b> | <b>329.834,56</b>                |                |
| <b>SKUPAJ S POVRAČLJIVIM DDV-jem</b>                             | <b>1.881.806,18</b>              |                |

## 5.3 Upravičeni in ostali stroški projekta

### 5.3.1 Izhodišča

Upravičeni in ostali stroški so opredeljeni v skladu s *Priročnikom upravičenih stroškov pri ukrepu energetske prenove stavb javnega sektorja (izdalo Ministrstvo RS za infrastrukturo, marec 2017)*.

V skladu s Priročnikom so upravičeni naslednji stroški:

- ↳ stroški storitev zunanjih izvajalcev,
- ↳ gradnja in nakup opreme,
- ↳ stroški informiranja in komuniciranja,
- ↳ stroški plač.

Po Priročniku so do sofinanciranja neupravičeni naslednji stroški:

- ↳ davek na dodano vrednost,
- ↳ nepredvidena dela,
- ↳ davek na promet z nepremičninami,
- ↳ nakup rabljene opreme,
- ↳ notarski in odvetniški stroški.

Upravičene stroške prikazujemo za obe varianti »z investicijo« po stalnih cenah.

### 5.3.2 Upravičeni in ostali stroški projekta po variantah

#### 5.3.2.1 Varianta 1 »z investicijo«

Vrednost upravičenih stroškov znaša po **1.542.464,09 EUR**.

**Tabela 20: Prikaz upravičenih in ostalih (neupravičenih) stroškov investicijskega projekta, v EUR – VARIANTA 1**

| VRSTA STROŠKOV                                     | Dinamika po letih |                     | SKUPAJ VREDNOST INV. PROJEKTA |                   |                     | Upravičeni stroški  | Neupravičeni stroški |
|--|-------------------|---------------------|-------------------------------|-------------------|---------------------|---------------------|----------------------|
|  | 2017              | 2018                | brez DDV                      | DDV               | z DDV               |                     |                      |
| <b>GOI dela - objekti</b>                          | <b>0,00</b>       | <b>1.398.643,00</b> | <b>1.398.643,00</b>           | <b>307.701,46</b> | <b>1.706.344,46</b> | <b>1.398.643,00</b> | <b>307.701,46</b>    |
| OŠ Šmarje pri Jelšah – POŠ Mestinje                | 0,00              | 52.480,00           | 52.480,00                     | 11.545,60         | 64.025,60           | 52.480,00           | 11.545,60            |
| OŠ Šmarje pri Jelšah – POŠ Šentvid                 | 0,00              | 121.390,00          | 121.390,00                    | 26.705,80         | 148.095,80          | 121.390,00          | 26.705,80            |
| OŠ Šmarje pri Jelšah – POŠ Sveti Štefan            | 0,00              | 83.453,00           | 83.453,00                     | 18.359,66         | 101.812,66          | 83.453,00           | 18.359,66            |
| OŠ Šmarje pri Jelšah – POŠ Zibika                  | 0,00              | 61.500,00           | 61.500,00                     | 13.530,00         | 75.030,00           | 61.500,00           | 13.530,00            |
| OŠ Šmarje pri Jelšah                               | 0,00              | 543.684,00          | 543.684,00                    | 119.610,48        | 663.294,48          | 543.684,00          | 119.610,48           |
| Stara šola   | 0,00              | 309.843,00          | 309.843,00                    | 68.165,46         | 378.008,46          | 309.843,00          | 68.165,46            |
| Knjižnica Šmarje pri Jelšah                        | 0,00              | 83.500,00           | 83.500,00                     | 18.370,00         | 101.870,00          | 83.500,00           | 18.370,00            |
| Zdravstveni dom Šmarje pri Jelšah                  | 0,00              | 142.793,00          | 142.793,00                    | 31.414,46         | 174.207,46          | 142.793,00          | 31.414,46            |
| <b>Polnilna postaja za el. vozila</b>              | <b>0,00</b>       | <b>10.000,00</b>    | <b>10.000,00</b>              | <b>2.200,00</b>   | <b>12.200,00</b>    | <b>10.000,00</b>    | <b>2.200,00</b>      |
|  |                   |                     |                               |                   |                     |                     |                      |
| <b>GOI DELA - SKUPAJ</b>                           | <b>0,00</b>       | <b>1.408.643,00</b> | <b>1.408.643,00</b>           | <b>309.901,46</b> | <b>1.718.544,46</b> | <b>1.408.643,00</b> | <b>309.901,46</b>    |
|  |                   |                     |                               |                   |                     |                     |                      |
| <b>STROŠKI SVETOVALNEGA INŽENIRINGA</b>            | <b>72.145,72</b>  | <b>54.632,15</b>    | <b>126.777,87</b>             | <b>27.891,13</b>  | <b>154.669,00</b>   | <b>126.777,87</b>   | <b>27.891,13</b>     |
|  |                   |                     |                               |                   |                     |                     |                      |
| <b>STROŠKI INFORMIRANJA IN OBVEŠČANJA JAVNOSTI</b> | <b>0,00</b>       | <b>7.043,22</b>     | <b>7.043,22</b>               | <b>1.549,51</b>   | <b>8.592,72</b>     | <b>7.043,22</b>     | <b>1.549,51</b>      |
|  |                   |                     |                               |                   |                     |                     |                      |
| <b>SKUPAJ VREDNOST INVESTICIJSKEGA PROJEKTA</b>    | <b>72.145,72</b>  | <b>1.470.318,37</b> | <b>1.542.464,09</b>           | <b>339.342,10</b> | <b>1.881.806,18</b> | <b>1.542.464,09</b> | <b>339.342,10</b>    |



### 5.3.2.2 Varianta 2 in 3 »z investicijo«

Vrednost upravičenih stroškov znaša po Varianti 2 in 3 **1.542.464,09 EUR**.

**Tabela 21: Prikaz upravičenih in ostalih (neupravičenih) stroškov investicijskega projekta, v EUR – VARIANTA 2 in 3**

| VRSTA STROŠKOV                                     | Dinamika po letih |                     | SKUPAJ VREDNOST INV. PROJEKTA |                 |                     | Upravičeni stroški  | Neupravičeni stroški |
|--|-------------------|---------------------|-------------------------------|-----------------|---------------------|---------------------|----------------------|
|  | 2017              | 2018                | brez DDV                      | DDV             | z DDV               |                     |                      |
| <b>GOI dela - objekti</b>                          | <b>0,00</b>       | <b>1.398.643,00</b> | <b>1.398.643,00</b>           | <b>0,00</b>     | <b>1.398.643,00</b> | <b>1.398.643,00</b> | <b>0,00</b>          |
| OŠ Šmarje pri Jelšah – POŠ Mestinje                | 0,00              | 52.480,00           | 52.480,00                     | 0,00            | 52.480,00           | 52.480,00           | 0,00                 |
| OŠ Šmarje pri Jelšah – POŠ Šentvid                 | 0,00              | 121.390,00          | 121.390,00                    | 0,00            | 121.390,00          | 121.390,00          | 0,00                 |
| OŠ Šmarje pri Jelšah – POŠ Sveti Štefan            | 0,00              | 83.453,00           | 83.453,00                     | 0,00            | 83.453,00           | 83.453,00           | 0,00                 |
| OŠ Šmarje pri Jelšah – POŠ Zibika                  | 0,00              | 61.500,00           | 61.500,00                     | 0,00            | 61.500,00           | 61.500,00           | 0,00                 |
| OŠ Šmarje pri Jelšah                               | 0,00              | 543.684,00          | 543.684,00                    | 0,00            | 543.684,00          | 543.684,00          | 0,00                 |
| Stara šola   | 0,00              | 309.843,00          | 309.843,00                    | 0,00            | 309.843,00          | 309.843,00          | 0,00                 |
| Knjižnica Šmarje pri Jelšah                        | 0,00              | 83.500,00           | 83.500,00                     | 0,00            | 83.500,00           | 83.500,00           | 0,00                 |
| Zdravstveni dom Šmarje pri Jelšah                  | 0,00              | 142.793,00          | 142.793,00                    | 0,00            | 142.793,00          | 142.793,00          | 0,00                 |
| <b>Polnilna postaja za el. vozila</b>              | <b>0,00</b>       | <b>10.000,00</b>    | <b>10.000,00</b>              | <b>0,00</b>     | <b>10.000,00</b>    | <b>10.000,00</b>    | <b>0,00</b>          |
| <b>GOI DELA - SKUPAJ</b>                           | <b>0,00</b>       | <b>1.408.643,00</b> | <b>1.408.643,00</b>           | <b>0,00</b>     | <b>1.408.643,00</b> | <b>1.408.643,00</b> | <b>0,00</b>          |
| <b>STROŠKI SVETOVALNEGA INŽENIRINGA</b>            | <b>72.145,72</b>  | <b>54.632,15</b>    | <b>126.777,87</b>             | <b>7.958,03</b> | <b>132.975,90</b>   | <b>126.777,87</b>   | <b>7.958,03</b>      |
| <b>STROŠKI INFORMIRANJA IN OBVEŠČANJA JAVNOSTI</b> | <b>0,00</b>       | <b>7.043,22</b>     | <b>7.043,22</b>               | <b>1.549,51</b> | <b>8.592,72</b>     | <b>7.043,22</b>     | <b>1.549,51</b>      |
| <b>SKUPAJ VREDNOST INVESTICIJSKEGA PROJEKTA</b>    | <b>72.145,72</b>  | <b>1.470.318,37</b> | <b>1.542.464,09</b>           | <b>9.507,54</b> | <b>1.551.971,62</b> | <b>1.542.464,09</b> | <b>9.507,54</b>      |

## 6 OPREDELITEV TEMELJNIH PRVIN, KI DOLOČAJO INVESTICIJO

### 6.1 Predhodne idejne rešitve ali študije

Predmetni dokument temelji na naslednjih strokovnih podlagah:

- ↳ Razširjeni energetski pregled Podružnična osnovna šola Mestinje, izdelalo podjetje Envirodual d.o.o., št. projekta 049-1/2016, Grosuplje, marec 2017;
- ↳ Razširjeni energetski pregled Podružnična osnovna šola Šentvid, izdelalo podjetje Envirodual d.o.o., št. projekta 049-2/2016, Grosuplje, marec 2017;
- ↳ Razširjeni energetski pregled Podružnična osnovna šola Sveti Štefan, izdelalo podjetje Envirodual d.o.o., št. projekta 049-3/2016, Grosuplje, marec 2017;
- ↳ Razširjeni energetski pregled Podružnična osnovna šola Zibika, izdelalo podjetje Envirodual d.o.o., št. projekta 049-4/2016, Grosuplje, marec 2017;
- ↳ Razširjeni energetski pregled Osnovna šola Šmarje pri Jelšah, izdelalo podjetje Envirodual d.o.o., št. projekta 049-5/2016, Grosuplje, marec 2017;
- ↳ Razširjeni energetski pregled Stara šola, izdelalo podjetje Envirodual d.o.o., št. projekta 049-6/2016, Grosuplje, oktober 2016;
- ↳ Razširjeni energetski pregled Knjižnica Šmarje pri Jelšah, izdelalo podjetje Envirodual d.o.o., št. projekta 049-7/2016, Grosuplje, marec 2017;
- ↳ Razširjeni energetski pregled Zdravstveni dom Šmarje pri Jelšah, izdelalo podjetje Envirodual d.o.o., št. projekta 049-8/2016, Velenje, oktober 2016;
- ↳ Lokalni energetski koncept (LEK) občine Šmarje pri Jelšah, izdelalo podjetje Envirodual d.o.o., Grosuplje, oktober 2012;
- ↳ Smernice za izvajanje ukrepov izboljšanja energetske učinkovitosti v stavbah javnega sektorja po principu energetskega pogodbeništva (Ministrstvo za infrastrukturo RS, december 2014);
- ↳ Navodila za delo posredniških organov in upravičencev pri ukrepu energetske prenove stavb javnega sektorja (Ministrstvo za infrastrukturo RS, marec 2017);
- ↳ Uredba o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/2006, 54/2010 in 27/2016);
- ↳ Guide to Cost-Benefit Analysis of Investment Projects, Economic appraisal tool for Cohesion Policy 2014- 2020 (European Commission, december 2014).

### 6.2 Analiza lokacije

Regija: **Savinjska**

Občina: **Občina Šmarje pri Jelšah**

Investicija v celovito energetske sanacije obravnavanih objektov bo izvedena v občini Šmarje pri Jelšah. Območje občine je prikazano na spodnji sliki.



Slika 6: Makrolokacija investicijskega projekta (občina Šmarje pri Jelšah)

Predmetna investicija se bo izvajala na objektih, ki jih prikazuje slika in tabela v nadaljevanju.

Tabela 22: Mikrolokacija objektov predvidenih za energetska sanacijo

| Št. | objekt                                  | naslov           | parc. št. | k.o.                   |
|-----|---|------------------|-----------|------------------------|
| 1   | OŠ Šmarje pri Jelšah – POŠ Mestinje     | Mestinje 43      | 240/4     | 1185 Pijovci           |
| 2   | OŠ Šmarje pri Jelšah – POŠ Šentvid      | Šentvid 12       | 550/12    | 1203 Bodrež            |
| 3   | OŠ Šmarje pri Jelšah – POŠ Sveti Štefan | Sveti Štefan 72  | *323      | 1225 Grobelce          |
| 4   | OŠ Šmarje pri Jelšah – POŠ Zibika       | Zibika 1b        | 1405      | 1221 Zibika            |
| 5   | OŠ Šmarje pri Jelšah                    | Vegova ulica 26  | 25/6      | 1189 Bobovo            |
| 6   | Stara šola                              | Celjska cesta 28 | 1234      | 1200 Šmarje pri Jelšah |
| 7   | Knjižnica Šmarje pri Jelšah             | Aškerčev trg 20  | 190/6     | 1200 Šmarje pri Jelšah |
| 8   | Zdravstveni dom Šmarje pri Jelšah       | Celjska cesta 16 | 181/13    | 1200 Šmarje pri Jelšah |



**\* obravnavani objekti**

- 1 POŠ Mestinje
- 2 POŠ Šentvid
- 3 POŠ Sveti Štefan
- 4 POŠ Zibika
- 5 OŠ šmarje pri Jelšah
- 6 Stara šola
- 7 Knjižnica Šmarje pri Jelšah
- 8 Zdravstveni dom

Slika 7: Mikrolokacija investicijskega projekta (občina Šmarje pri Jelšah) – prikaz obravnavanih stavb

### **6.3 Prostorski akti**

Za območje občine Šmarje pri Jelšah je sprejeta Strategija prostorskega razvoja Občine Šmarje pri Jelšah (Ur. list RS, št. 87/10). V pripravi je izvedbeni del občinskega prostorskega načrta.

### **6.4 Okvirni obseg in specifikacija investicijskih stroškov s časovnim okvirom izvedbe**

#### ***6.4.1 Časovni načrt izvedbe investicije po variantah***

V nadaljevanju prikazujemo časovni načrt po posameznih variantah.

##### 6.4.1.1 Varianta »brez investicije«

Varianta »brez investicije« ne predvideva investicije.

##### 6.4.1.2 Varianta 1 »z investicijo«

Izvedbeno se bo investicijski projekt po varianti 1 izvedel v letu 2018, medtem ko bodo pripravljalne aktivnosti, kot je priprava investicijske dokumentacije, REP-ov, projektiranje, realizirane v letu 2017. Investicijski projekt se je pričel s pripravo REP-ov ob koncu leta 2016. Iz naslova investicijske dokumentacije bo izdelan še Investicijski program (INVP). Do objave javnega naročila za izbor izvajalca del energetske sanacije objektov (predvidoma v juliju 2017) bi bila izdelana vsa potrebna investicijska in projektna dokumentacija.

Izvedba javnega naročila za izbor izvajalca vseh del je predvidena od julija do avgusta 2017, ko bi bil pravnomočno izbran izvajalec del. Septembra 2017 je predvidna tudi prijava na javni razpis Ministrstva za infrastrukturo RS za energetska sanacija javnih objektov.

Po prejemu sklepa o sofinanciranju operacije iz naslova EU nepovratnih sredstev, bo z izbranim izvajalcem del podpisana pogodba in izvedena uvedba v delo. Podpis pogodbe je planiran v januarju 2018.

Predviden čas izvedbe del s strani izvajalca del je od februarja 2018, pa do septembra 2018, ko bo izveden kvalitativni interni prevzem izvedenih del in primopredaja le-teh investitorju.

Zaključek vseh aktivnosti projekta in finančni zaključek projekta je predviden do decembra 2018.

Časovni načrt izvajanja obravnavane investicije po Varianti 1 prikazuje spodnja tabela.

Tabela 23: Časovni načrt investicije – VARIANTA 1

| ČASOVNI NAČRT IZVEDBE - Aktivnosti   | Začetek        | Zaključek      |
|--|----------------|----------------|
| <b>Izdelava projektne in ostale tehnične dokumentacije</b>                                       | <b>dec. 16</b> | <b>jul.17</b>  |
| <i>Izdelava razširjenih energetskih pregledov</i>  | <i>dec. 16</i> | <i>mar. 17</i> |
| <i>Izdelava projektne dokumentacije</i>  | <i>jun.17</i>  | <i>jul.17</i>  |
| <b>Izdelava investicijske dokumentacije in prijave na javni razpis</b>                           | <b>apr.17</b>  | <b>sep.17</b>  |
| <i>Izdelava in potrditev DIIP</i>  | <i>apr.17</i>  | <i>maj.17</i>  |
| <i>Izdelava in potrditev IP</i>  | <i>jul.17</i>  | <i>jul.17</i>  |
| <i>Izdelava in potrditev noveliranega IP</i>   | <i>avg.17</i>  | <i>avg.17</i>  |
| <i>Izdelava vloge na javni razpis za energetska sanacijo javnih objektov MzI</i>                 | <i>avg.17</i>  | <i>sep.17</i>  |
| <b>Izvedba postopka izbire izvajalca energetske sanacije</b>                                     | <b>jul.17</b>  | <b>jan.18</b>  |
| <i>Priprava in objava javnega razpisa na Portalu JN</i>  | <i>jul.17</i>  | <i>jul.17</i>  |
| <i>Analiza prejetih ponudb, dopolnitve, odločitev o izbiri izvajalca, pravomočnost odločitve</i> | <i>avg.17</i>  | <i>avg.17</i>  |
| <i>Podpis pogodbe z izbranim izvajalcem energetske sanacije</i>                                  | <i>jan.18</i>  | <i>jan.18</i>  |
| <b>Izvedba energetske sanacije</b>   | <b>feb.18</b>  | <b>sept.18</b> |
| <i>Uvedba izvajalca v delo</i>   | <i>feb.18</i>  | <i>feb.18</i>  |
| <i>Izvedba del</i>   | <i>feb.18</i>  | <i>sept.18</i> |
| <i>Priprava dokumentacije za izvedbo kvalitativnega kakovostnega internega prevzema</i>          | <i>sept.18</i> | <i>sept.18</i> |
| <i>Primopredaja izvedenih del investitorju</i>   | <i>sept.18</i> | <i>sept.18</i> |
| <b>Strokovni nadzor gradnje</b>  | <b>feb.18</b>  | <b>sept.18</b> |
| <b>Predaja izvedenih del namenu (prenos v uporabo) in prihodnje upravljanje</b>                  | <b>sept.18</b> | <b>sept.18</b> |
| <b>Informiranje in obveščanje javnosti</b>   | <b>feb.18</b>  | <b>sept.18</b> |
| <b>Zaključek investicijskega projekta (zaključek financiranja)</b>                               | <b>sept.18</b> | <b>dec.18</b>  |

#### 6.4.1.3 Varianta 2 in 3 »z investicijo«

Izvedbeno se bo investicijski projekt po varianti 2 in 3 izvedel v letu 2018, medtem ko bodo pripravljalne aktivnosti, kot je priprava investicijske dokumentacije, REP-ov, projektiranje za objekte, realizirane v letu 2017. Investicijski projekt se je pričel s pripravo REP-ov ob koncu leta 2016, sredi maja 2017 pa bo sprejet Odlok o JZP. Iz vidika investicijske dokumentacije bo izdelan še Investicijski program (INVP). S sprejetjem DIIP in Odloka je občina Šmarje pri Jelšah pričela s postopkom za izpeljavo projekta po modelu energetskega pogodbenišтва.

Razpis za izbiro zasebnika bo predvidoma objavljen v drugi polovici maja 2017. Izvedbo postopka izbire zasebnega partnerja v obliki konkurenčnega dialoga bo občina izvedla predvidoma do konca avgusta 2017, ko bo predvidoma pravomočno izbran koncesionar oz. zasebni partner. Septembra 2017 je predvidna tudi prijava na javni razpis Ministrstva za infrastrukturo RS za energetska sanacija javnih objektov.

Izbrani koncesionar oz. zasebni partner bo nato izdelal še potrebno projektno dokumentacijo ter pridobil vsa potrebna dovoljenja. Po prejemu sklepa o sofinanciranju operacije iz naslova EU nepovratnih sredstev, bo z izbranim koncesionarjem podpisana koncesijska pogodba. Podpis pogodbe z zasebnim partnerjem je planiran v januarju 2018.

Predviden čas izvedbe del s strani zasebnega partnerja je od marca 2018, pa do septembra 2018, ko bo izvedena predaja del namenu in v prihodnje upravljanje zasebnemu partnerju.

Zaključek vseh aktivnosti projekta in finančni zaključek projekta je predviden do decembra 2018.

Časovni načrt izvajanja obravnavane investicije po Varianti 2 in 3 prikazuje spodnja tabela.

**Tabela 24: Časovni načrt investicije – VARIANTA 2 in 3**

| <b>ČASOVNI NAČRT IZVEDBE - Aktivnosti</b>   | <b>Začetek</b> | <b>Zaključek</b> |
|---|----------------|------------------|
| <b>Izdelava projektne in ostale tehnične dokumentacije s strani javnega partnerja</b>                       | <b>dec.16</b>  | <b>mar.17</b>    |
| <i>Izdelava razširjenih energetskih pregledov</i>   | <i>dec.16</i>  | <i>mar.17</i>    |
| <i>Izdelava projektne dokumentacije</i>   | -              | -                |
| <b>Izdelava investicijske dokumentacije in prijave na javni razpis s strani javnega partnerja</b>           | <b>apr.17</b>  | <b>sep.17</b>    |
| <i>Izdelava in potrditev DIIP</i>   | <i>apr.17</i>  | <i>maj.17</i>    |
| <i>Izdelava in potrditev IP</i>   | <i>maj.17</i>  | <i>maj.17</i>    |
| <i>Izdelava in potrditev noveliranega IP</i>  | <i>avg.17</i>  | <i>sep.17</i>    |
| <i>Izdelava vloge na javni razpis za energetska sanacijo javnih objektov MzI</i>                            | <i>sep.17</i>  | <i>sep.17</i>    |
| <b>Izvedba postopka za izpeljavo projekta po modelu JZP s strani javnega partnerja</b>                      | <b>maj.17</b>  | <b>maj.17</b>    |
| <i>Izdelava ocene upravičenosti JZP</i>   | <i>maj.17</i>  | <i>maj.17</i>    |
| <i>Priprava in potrditev (sprejem) odloka o JZP</i>   | <i>maj.17</i>  | <i>maj.17</i>    |
| <i>Objava odloka o JZP</i>  | <i>maj.17</i>  | <i>maj.17</i>    |
| <b>Izvedba postopka izbire zasebnega partnerja za energetska sanacijo s strani javnega partnerja</b>        | <b>maj.17</b>  | <b>jan.18</b>    |
| <i>Priprava in objava javnega razpisa na Portalu JN za izvedbo JZP</i>                                      | <i>maj.17</i>  | <i>avg.17</i>    |
| <i>Analiza prejetih ponudb, dopolnitve, konkurenčni dialog, odločitve o izbiri, pravnomočnost odločitve</i> | <i>jul.17</i>  | <i>avg.17</i>    |
| <i>Podpis pogodbe z izbranim zasebnim partnerjem</i>  | <i>jan.18</i>  | <i>jan.18</i>    |
| <b>Izvedba energetske sanacije s strani zasebnega partnerja</b>   | <b>jan.18</b>  | <b>sept.18</b>   |
| <i>Izdelava projektne dokumentacije</i>   | <i>jan.18</i>  | <i>mar.18</i>    |
| <i>Izvedba del</i>  | <i>mar.18</i>  | <i>sept.18</i>   |
| <i>Priprava dokumentacije za izvedbo kvalitativnega kakovostnega internega prevzema</i>                     | <i>sept.18</i> | <i>sept.18</i>   |
| <i>Primopredaja izvedenih del</i>   | <i>sept.18</i> | <i>sept.18</i>   |
| <b>Strokovni nadzor gradnje in finančni nadzor</b>  | <b>mar.18</b>  | <b>sept.18</b>   |
| <b>Predaja izvedenih del namenu (prenos v uporabo) in prihodnje upravljanje zasebnemu partnerju</b>         | <b>sept.18</b> | <b>sept.18</b>   |
| <b>Informiranje in obveščanje javnosti s strani javnega partnerja</b>                                       | <b>mar.18</b>  | <b>sept.18</b>   |
| <b>Zaključek investicijskega projekta (zaključek financiranja)</b>  | <b>sept.18</b> | <b>dec.18</b>    |

## 6.4.2 Dinamika vlaganj po stalnih cenah

Na osnovi časovnega načrta izvedbe projekta je oblikovana dinamika investicijskih vlaganj po stalnih cenah.

### 6.4.2.1 Varianta »brez investicije«

Varianta »brez investicije« ne predvideva izvedbe kakršne koli aktivnosti, temveč pomeni ohranjanje obstoječega stanja, zato v okviru le-te tudi ne bo prišlo do nikakršnih aktivnosti in posledično investicijskih vlaganj.

### 6.4.2.2 Varianta 1 »z investicijo«

Tabela 25: Dinamika vlaganj po letih, stalne cene, v EUR - VARIANTA 1

| DINAMIKA VLAGANJ PO LETIH                          | Dinamika po letih |                     | SKUPAJ VREDNOST INV. PROJEKTA | v %            |
|--|-------------------|---------------------|-------------------------------|----------------|
|  | 2017              | 2018                |                               |                |
| <b>GOI dela - objekti</b>                          | <b>0,00</b>       | <b>1.398.643,00</b> | <b>1.398.643,00</b>           | <b>74,32%</b>  |
| OŠ Šmarje pri Jelšah – POŠ Mestinje                | 0,00              | 52.480,00           | <b>52.480,00</b>              | 2,79%          |
| OŠ Šmarje pri Jelšah – POŠ Šentvid                 | 0,00              | 121.390,00          | <b>121.390,00</b>             | 6,45%          |
| OŠ Šmarje pri Jelšah – POŠ Sveti Štefan            | 0,00              | 83.453,00           | <b>83.453,00</b>              | 4,43%          |
| OŠ Šmarje pri Jelšah – POŠ Zibika                  | 0,00              | 61.500,00           | <b>61.500,00</b>              | 3,27%          |
| OŠ Šmarje pri Jelšah                               | 0,00              | 543.684,00          | <b>543.684,00</b>             | 28,89%         |
| Stara šola   | 0,00              | 309.843,00          | <b>309.843,00</b>             | 16,47%         |
| Knjižnica Šmarje pri Jelšah                        | 0,00              | 83.500,00           | <b>83.500,00</b>              | 4,44%          |
| Zdravstveni dom Šmarje pri Jelšah                  | 0,00              | 142.793,00          | <b>142.793,00</b>             | 7,59%          |
| <b>Polnilna postaja za el. vozila</b>              | <b>0,00</b>       | <b>10.000,00</b>    | <b>10.000,00</b>              | <b>0,53%</b>   |
| <b>GOI DELA - SKUPAJ</b>                           | <b>0,00</b>       | <b>1.408.643,00</b> | <b>1.408.643,00</b>           | <b>74,86%</b>  |
| <b>STROŠKI SVETOVALNEGA INŽENIRINGA</b>            | <b>72.145,72</b>  | <b>54.632,15</b>    | <b>126.777,87</b>             | <b>6,74%</b>   |
| <b>STROŠKI INFORMIRANJA IN OBVEŠČANJA JAVNOSTI</b> | <b>0,00</b>       | <b>7.043,22</b>     | <b>7.043,22</b>               | <b>0,37%</b>   |
| <b>DDV</b>   | <b>15.872,06</b>  | <b>323.470,04</b>   | <b>339.342,10</b>             | <b>18,03%</b>  |
| <b>SKUPAJ VREDNOST INVESTICIJSKEGA PROJEKTA</b>    | <b>88.017,78</b>  | <b>1.793.788,41</b> | <b>1.881.806,18</b>           | <b>100,00%</b> |



6.4.2.3 Varianta 2 in 3 »z investicijo«

V okviru variant 2 in 3 »z investicijo« smo informativno prikazali višino DDV, ki ga bo nosil zasebni partner, le-ta ne predstavlja njegovih investicijskih stroškov, saj si ga poročuna v okviru davčnega obračuna in je zanj povračljiv.

Tabela 26: Dinamika vlaganj po letih, stalne cene, v EUR - VARIANTA 2 in 3

| DINAMIKA VLAGANJ PO LETIH  | Dinamika po letih |                     | SKUPAJ VREDNOST INV. PROJEKTA | v %            |
|--|-------------------|---------------------|-------------------------------|----------------|
|  | 2017              | 2018                |                               |                |
| <b>GOI dela - objekti</b>  | <b>0,00</b>       | <b>1.398.643,00</b> | <b>1.398.643,00</b>           | <b>90,12%</b>  |
| OŠ Šmarje pri Jelšah – POŠ Mestinje                              | 0,00              | 52.480,00           | <b>52.480,00</b>              | 3,38%          |
| OŠ Šmarje pri Jelšah – POŠ Šentvid                               | 0,00              | 121.390,00          | <b>121.390,00</b>             | 7,82%          |
| OŠ Šmarje pri Jelšah – POŠ Sveti Štefan                          | 0,00              | 83.453,00           | <b>83.453,00</b>              | 5,38%          |
| OŠ Šmarje pri Jelšah – POŠ Zibika                                | 0,00              | 61.500,00           | <b>61.500,00</b>              | 3,96%          |
| OŠ Šmarje pri Jelšah   | 0,00              | 543.684,00          | <b>543.684,00</b>             | 35,03%         |
| Stara šola   | 0,00              | 309.843,00          | <b>309.843,00</b>             | 19,96%         |
| Knjižnica Šmarje pri Jelšah                                      | 0,00              | 83.500,00           | <b>83.500,00</b>              | 5,38%          |
| Zdravstveni dom Šmarje pri Jelšah                                | 0,00              | 142.793,00          | <b>142.793,00</b>             | 9,20%          |
| <b>Polnilna postaja za el. vozila</b>                            | <b>0,00</b>       | <b>10.000,00</b>    | <b>10.000,00</b>              | <b>0,64%</b>   |
| <b>GOI DELA - SKUPAJ</b>   | <b>0,00</b>       | <b>1.408.643,00</b> | <b>1.408.643,00</b>           | <b>90,76%</b>  |
| <b>STROŠKI SVETOVALNEGA INŽENIRINGA</b>                          | <b>72.145,72</b>  | <b>54.632,15</b>    | <b>126.777,87</b>             | <b>8,17%</b>   |
| <b>STROŠKI INFORMIRANJA IN OBVEŠČANJA JAVNOSTI</b>               | <b>0,00</b>       | <b>7.043,22</b>     | <b>7.043,22</b>               | <b>0,45%</b>   |
| <b>DDV</b>   | <b>5.236,00</b>   | <b>4.271,54</b>     | <b>9.507,54</b>               | <b>0,61%</b>   |
| <b>SKUPAJ VREDNOST INVESTICIJSKEGA PROJEKTA</b>                  | <b>77.381,72</b>  | <b>1.474.589,90</b> | <b>1.551.971,62</b>           | <b>100,00%</b> |
| <b>Informativni prikaz povračljivega DDV zasebnega partnerja</b> | <b>10.636,06</b>  | <b>319.198,50</b>   | <b>329.834,56</b>             |                |
| <b>SKUPAJ S POVRAČLJIVIM DDV-jem</b>                             | <b>88.017,78</b>  | <b>1.793.788,41</b> | <b>1.881.806,18</b>           |                |

## 6.5 Varstvo okolja

Ocena vpliva na okolje je izdelana na osnovi dokumentov, ki jih navajamo v predhodnih poglavjih in na podlagi spoznanj pri primerljivih investicijah.

Investicija je usklajena s splošnim predpisom s področja varstva okolja Zakonom o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 39/06 – uradno prečiščeno besedilo, 49/06 – ZMetD, 66/06 – odl. US, 33/07 – ZPNačrt, 57/08 – ZFO-1A, 70/08, 108/09, 108/09 – ZPNačrt-A, 48/12, 57/12, 92/13, 56/15, 102/15 in 30/16) in njegovimi podzakonskimi akti. Pri načrtovanju in izvedbi investicije so bila in bodo upoštevana vsa predpisana izhodišča za varstvo okolja (okoljska učinkovitost, učinkovitost izrabe naravnih virov, trajnostna dostopnost in zmanjševanje vplivov na okolje).

Investicija oziroma ukrepi znotraj investicije ne spadajo med posege z vplivi na okolje, za katere bi bilo potrebno izvesti presojo vplivov na okolje skladno z Uredbo o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje (Uradni list RS, št. 51/14 in 57/15).

V tabeli v nadaljevanju je prikazana ocena vplivov na okolje.

### **6.5.1 Ocena vplivov na okolje za posamezno varianto**

#### 6.5.1.1 Varianta »brez investicije«

Varianta ne predvideva posegov v naravo, saj se ne izvede investicija, a hkrati nastajajo tudi negativni vplivi zaradi nadaljnje energetske neučinkovitosti objektov.

#### 6.5.1.2 Varianta 1, 2 in 3 »z investicijo«

V tabeli v nadaljevanju je prikazana ocena vplivov na okolje za vse variante »z investicijo«.

**Tabela 27: Potencialni vplivi na okolje – VARIANTA 1, 2 in 3**

| Sklop   |             | Potencialni vplivi na okolje  | Ukrepi za zmanjšanje vplivov   |
|---|-------------|---|--|
| Učinkovitost izrabe naravnih virov in energetska učinkovitost |             | Investicija bo vplivala na rabo naravnih virov, in sicer lesne biomase, ki je iz vidika obnovljivosti virov najprimernejša oblika ogrevanja. Učinkovitost izrabe naravnih virov bo z izvedbo investicije zagotovljena, saj bodo vgrajeni novi kotli z visokimi izkoristki. Energetska učinkovitost bo večja, saj so predmet investicije ukrepi energetske sanacije, s katerimi bo izboljšana energetska učinkovitost stavb. | /  |
| Okoljska učinkovitost   |             | Okoljska učinkovitost bo pri izvedbi investicije upoštevana, saj bo investitor poskrbel, da se bodo uporabljale najboljše razpoložljive tehnike, da bo zagotovljen nadzor nad emisijami in tveganji ter da se bo ustrezno ravnalo z odpadki.  | /  |
| Trajnostna dostopnost   |             | Investicija ne bo imela bistvenih vplivov na trajnostno dostopnost.   | /  |
| Zmanjševanje negativnih vplivov na okolje                     | Zrak        | <u>Med gradnjo:</u><br>Pričakovati je vplive na zrak na ožji lokaciji stavbe zaradi občasno povečanih emisij izpušnih plinov in prahu zaradi uporabe gradbenih strojev in prevoza gradbenega materiala.<br><u>Med obratovanjem:</u><br>Prišlo bo do pozitivnega vpliva na kakovost zraka zaradi zmanjšanja emisij toplogrednih plinov zaradi zamenjave energenta in večje energetske učinkovitosti v stavbah.               | - Zmanjševanje negativnih vplivov na okolje  |
|   | Hrup        | <u>Med gradnjo:</u><br>Pričakovati občasno povečanje stopenj hrupa zaradi delovanja gradbenih strojev in same gradnje.<br><u>Med obratovanjem:</u><br>Ne bo vpliva na hrup.   | <u>Med gradnjo:</u><br>- z ustreznim režimom delovišča, naj se čim bolj zmanjšajo emisije hrupa; dela naj potekajo v dnevnem času med 7 in 19 uro. |
|   | Tla in vode | <u>Med gradnjo:</u><br>Pričakovati je vplive na tla in vode, zaradi nepredvidenih dogodkov ali neustreznega vzdrževanja strojne mehanizacije lahko pride do lokalnega onesaženja (razlitje pogonskih sredstev, olj,...).<br><u>Med obratovanjem:</u><br>Ne bo vpliva na tla in vode.  | <u>Med gradnjo:</u><br>- zagotoviti ustrezen prostor za pretakanje pogonskih agregatov in vzdrževanje delovnih strojev.                            |

|                                  |   |   |
|----------------------------------|---|---|
| Odpadki                          | <p><u>Med gradnjo:</u><br/>Pričakovati je nastajanje različnih vrst gradbenih in tudi nevarnih odpadkov.</p> <p><u>Med obratovanjem:</u><br/>Nastajali bodo predvsem komunalni odpadki, za katere bo ustrezno poskrbljeno skladno z občinskim odlokom o ravnanju z odpadki.</p>   | <p><u>Med gradnjo:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- potrebno je upoštevati relevantne predpise s področje odpadkov - skladno z Uredbo o ravnanju z odpadki, ki nastanejo pri gradbenih delih (Ur.l. RS, št. 34/2008) mora za odpadke ustrezno poskrbeti investitor gradbenih del - zbiranje, pravilno skladiščenje in varno odstranjevanje nastalih odpadkov; ureditev primerne prostora za začasno skladiščenje odpadkov in embalaže pred predajo pooblaščenim organizaciji; izdelava načrta ravnanja z odpadki in vodenje primerne evidence, predaja odpadkov za to usposobljenim organizacijam.</li> </ul> |
| Mehanska odpornost in stabilnost | <p><u>Med gradnjo:</u><br/>Ne bo vpliva na mehansko odpornost in stabilnost.</p> <p><u>Med obratovanjem:</u><br/>Ne bo vpliva na mehansko odpornost in stabilnost.</p>  | /   |
| Požarna varnost                  | <p><u>Med gradnjo:</u><br/>Možnost nastanka požara na gradbišču (požar na gradbenih strojih in tovornih vozilih, neustrezno skladiščenje materialov,...). Za požarno varnost na gradbišču bo skrbel izvajalec gradbenih del.</p> <p><u>Med obratovanjem:</u><br/>Požarna varnost se izboljša zaradi zamenjave zastaranih ogrevalnih naprav.</p> | /   |
| Svetlobno onesnaževanje          | <p><u>Med gradnjo:</u><br/>Ni pričakovati svetlobnega onesnaževanja, saj gradnja običajno poteka v svetlem delu dneva, zato osvetljevanje območja ni predvideno.</p> <p><u>Med obratovanjem:</u><br/>Ne bo vpliva na svetlobno onesnaževanje.</p>   | /   |
| Elektromagnetno sevanje          | <p><u>Med gradnjo in obratovanjem:</u><br/>Ni pričakovati negativnih vplivov z naslova elektromagnetnega sevanja.</p>   | /   |
| Narava                           | Območje je že urbanizirano in ni evidentirano kot varovano območje narave, posledično ni predvidenih vplivov na naravo.   | /   |
| Kulturna dediščina               | Objekt Stara šola je evidentiran kot enota kulturne dediščine. Vsi posegi se morajo vršiti skladno s kulturno varstvenimi pogoji in soglasjem Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije.   | /   |

|  |                                  |  |   |
|--|----------------------------------|--|---|
|  | Krajina in vidna kakovost okolja | Območje je že urbanizirano, gre za sanacijo obstoječih objektov, zato ni predvidnih vplivov na krajino in vidno kakovost okolja. | / |
|--|----------------------------------|--|---|

**Na podlagi opisa pričakovanih vplivov na okolje v času gradnje in obratovanja lahko zaključimo, da skupni nivo obremenitev okolja ne bo prekoračen.**

### **6.6 Ocena stroškov za odpravo negativnih vplivov**

Investicija ne bo imela negativnih vplivov na okolje. Načela, da onesnaževalec plača nastalo škodo, kadar je primerno, pri projektu ni potrebno upoštevati, saj ne bo povzročena nikakršna škoda v okolju.

## 6.7 Kadrovska organizacijska shema

### 6.7.1 Kadrovska organizacijska shema po variantah

#### 6.7.1.1 Varianta »brez investicije«

Brez investicije ni projekta, posledično ni potrebno določiti kadrovske organizacijske strukture za izvedbo projekta.

#### 6.7.1.2 Varianta 1 »z investicijo«

Za izvedbo investicijskega projekta v okviru variante 1 ni predvidene posebne organizacije. Investitor oziroma nosilec projekta, občina Šmarje pri Jelšah, bo s svojimi zaposlenimi tudi odgovorni nosilec celotnega projekta. Investicijski projekt bo investitor izvajal tudi s pomočjo zunanjih sodelavcev (izdelava projektne dokumentacije, izdelava investicijske dokumentacije ter izvedba strokovnega nadzora gradnje). Dela se bodo oddala v skladu z Zakonom o javnem naročanju (ZJN-3).

Pripravo in spremljanje investicijskega projekta bo vodila strokovna skupina nosilca projekta (t.j. občina Šmarje pri Jelšah) v okviru obstoječih kadrovskih in prostorskih zmogljivosti. Odgovorna oseba investitorja je župan občine Šmarje pri Jelšah, **Stanislav Šket**. Odgovorna vodja za izvedbo celotnega investicijskega projekta s strani občine Šmarje pri Jelšah pa je mag. **Anita Reich**, *višja svetovalka oddelka za okolje in prostor*. Kot vodja investicijskega projekta je odgovorna za njegovo izvedbo oz. pripravo ter spremljanje izvajanja projekta.

Ključne odločitve glede izvajanja investicijskega projekta bo sprejemal župan občine Šmarje pri Jelšah. Pregled, koordinacijo in nadzor nad izvajanjem aktivnosti izdelave investicijske in projektne dokumentacije je in bo še naprej vodil investitor, in sicer odgovorne osebe za izvedbo investicij na občini Šmarje pri Jelšah v sodelovanju z zunanjimi svetovalci/sodelavci. Odgovorni vodja projekta bo redno izvajal vmesne kontrole izvedbe del in oceno porabe sredstev. Ob zaključku investicijskega projekta se bo pripravilo zaključno vsebinsko in finančno poročilo o izvedenem projektu.

#### Upravljanje z energetsko saniranimi javnimi objekti po končani izvedbi investicijskega projekta

Po izvedbi projekta bo investitor oz. nosilec projekta predal izvedena dela v upravljanje obstoječim upravljavcem obravnavanih javnih objektov, ki so navedeni v predhodnih poglavjih predmetnega dokumenta. Z upravljavci in vzdrževalci objektov se bo občina dogovorila o prevzemu in vzpostavitvi obratovanja ter načinu in pristojnosti vzdrževanja, saj že zaposlujejo ustrezno usposobljen kader. Za upravljanje in vzdrževanje z novimi energetskimi sistemi se bo kader upravljavcev tudi ustrezno usposobilo ali sklenilo pogodbo z zunanjimi strokovnjaki s področja upravljanja energetskih sistemov.

#### 6.7.1.3 Varianta 2 in 3 »z investicijo«

Za izvedbo investicijskega projekta v okviru variante 2 in 3 je predvidena drugačna organizacija izvedbe projekta kot v primeru lastnega financiranja projekta.

Občina Šmarje pri Jelšah bo s svojimi zaposlenimi odgovorni nosilec projekta.

Pripravo in spremljanje investicijskega projekta bo vodila strokovna skupina nosilca projekta (t.j. občina Šmarje pri Jelšah) v okviru obstoječih kadrovskih in prostorskih zmogljivosti. Odgovorna oseba investitorja je župan občine Šmarje pri Jelšah, **Stanislav Šket**. Odgovorna vodja za izvedbo celotnega investicijskega projekta s strani občine Šmarje pri Jelšah pa je mag. **Anita Reich**, *višja svetovalka oddelka za okolje in prostor*. Kot vodja investicijskega projekta je odgovorna za njegovo izvedbo oz. pripravo ter spremljanje izvajanja projekta.

Ključne odločitve glede izvajanja investicijskega projekta bo še naprej sprejemal župan občine Šmarje pri Jelšah. Pregled, koordinacijo in nadzor nad izvajanjem aktivnosti izdelave investicijske dokumentacije, projektne dokumentacije, odloka o JZP, razpisne dokumentacije in samo izvedbo postopka javnega naročanja s predvidenim konkurenčnim dialogom je in bo še naprej vodil nosilec projekta, in sicer odgovorne osebe za izvedbo investicij na občino Šmarje pri Jelšah v sodelovanju z zunanjimi svetovalci/sodelavci. Odgovorni vodja projekta bo v nadaljevanju redno izvajal vmesne kontrole izvedbe del in oceno porabe sredstev ter nadziral dela zasebnega partnerja. Ob zaključku investicijskega projekta bo odgovorni vodja pripravil zaključno vsebinsko in finančno poročilo o izvedenem projektu v sodelovanju z zasebnim partnerjem.

#### Upravljanje z energetsko saniranimi javnimi objekti po končani izvedbi investicijskega projekta

Po izvedbi projekta bo nosilec projekta predal vsa energetska vlaganja v nepremičnine v upravljanje izbranemu zasebnemu partnerju za dobo sklenjenega javno-zasebnega partnerstva. Zasebni partner bo moral javnemu partnerju poročati o doseženih prihrankih na energetsko saniranih objektih.

## **6.8 Analiza zaposlenih po posameznih variantah in analiza vpliva na zaposlovanje z vidika ekonomske in socialne strukture družbe**

### **6.8.1 Analiza zaposlenih po posamezni varianti**

#### 6.8.1.1 Varianta »brez investicije«

Po varianti »brez« investicije se projekt ne izvede, posledično varianta tudi ne vpliva na zaposlenost na projektnem območju.

#### 6.8.1.2 Variante »z investicijo«

Izvedba investicijskega projekta pri investitorju oz. nosilcu projekta občini Šmarje pri Jelšah, upravljavcih in tudi pri potencialnem zasebnem partnerju (v primeru variante 2 in 3 »z investicijo«) ne prinaša novih delovnih mest, ki bi bila pogojena z izvedbo investicijskega projekta. Z izvedbo investicijskega projekta se bo ohranilo število delovnih mest tako pri investitorju oz. nosilcu projekta občini Šmarje pri Jelšah kot tudi upravljavcih in potencialnemu zasebnemu partnerju v primeru izvedbe projekta po modelu javno-zasebnega partnerstva. Izvedba investicijskega projekta ima nevtralen vpliv na zaposlenost na projektnem območju oz. podrobneje pri obstoječih oz. bodočih upravljavcih. Z izvedbo investicije se ohranjajo obstoječe zaposlitve.

## **6.8.2 Analiza vpliva na zaposlovanje z vidika ekonomske in socialne strukture družbe**

### 6.8.2.1 Varianta »brez investicije«

Investicija se ne izvede, posledično ni vpliva.

### 6.8.2.2 Variante »z investicijo«

Izvedba predmetne investicije v javno infrastrukturo vpliva tako na izboljšanje ekonomskih pogojev kakor tudi na socialno-družbene pogoje prebivalcev občine, regije in širše. Urejena javna infrastruktura posredno vpliva na odpiranje novih delovnih mest v kraju, ob tem pa omogoča pogoje za kvalitetnejše bivanje, ipd. Z izvedbo investicije je pričakovati pozitiven vpliv na zaposlovanje pri izvajalcih GOI del in potencialnih upravljalcih energetskih sistemov.



## 6.9 Predvideni viri financiranja investicije in izračun finančne vrzeli

### 6.9.1 Okvirna finančna konstrukcija s predvidenimi viri financiranja po posamezni varianti

Vire financiranja prikazujemo za vse obravnavane variante »z investicijo«. V primeru variante »brez investicije« ni investicije, posledično prikaz virov financiranja ni mogoč. Projekt je mogoče izvesti v dveh oblikah in sicer:

- ↳ *financiranje s strani javnega investitorja – lastno sofinanciranje;*
- ↳ *financiranje po modelu energetskega pogodbeništvu v okviru javno-zasebnega partnerstva.*

#### 6.9.1.1 Varianta 1 »z investicijo«

Po Varianti 1 se celotna investicija financira iz proračunskih sredstev javnega investitorja in namenskih nepovratnih EU sredstev Mzi – Kohezijski sklad (do 40% sofinanciranje upravičenih stroškov). Finančna konstrukcija je pripravljena na sledečih predpostavkah:

- ↳ *javni investitor bo iz proračuna zagotovil lastna sredstva v višini 1.264.820,55 EUR z DDV (67,2% vseh sredstev);*
- ↳ *iz naslova EU nepovratnih sredstev se zagotovi finančna sredstva v višini 616.985,63 EUR, kar predstavlja 40% upravičenih stroškov operacije.*

Tabela 28: Viri financiranja po letih, stalne cene (v EUR) – VARIANTA 1

| Viri financiranja                               | VARIANTA 1       |                     |                     |                             |
|---|------------------|---------------------|---------------------|-----------------------------|
|   | LETO 2017        | LETO 2018           | Znesek v EUR        | Delež v celotni investiciji |
| <b>UPRAVIČENI STROŠKI NALOŽBE</b>               |                  |                     |                     |                             |
| Proračun občine Šmarje pri Jelšah               | 43.287,43        | 882.191,02          | 925.478,45          | 60,0%                       |
| Javni viri EU in RS (Mzi) - Kohezijski sklad    | 28.858,29        | 588.127,35          | 616.985,63          | 40,0%                       |
| Zasebni partner (ESCO)                          | 0,00             | 0,00                | 0,00                | 0,0%                        |
| <b>SKUPAJ UPRAVIČENI STROŠKI NALOŽBE</b>        | <b>72.145,72</b> | <b>1.470.318,37</b> | <b>1.542.464,09</b> | <b>100,0%</b>               |
| <b>NEUPRAVIČENI STROŠKI NALOŽBE</b>             |                  |                     |                     |                             |
| Proračun občine Šmarje pri Jelšah- ostalo       | 0,00             | 0,00                | 0,00                | 0,0%                        |
| Proračun občine Šmarje pri Jelšah- DDV 22 %     | 15.872,06        | 323.470,04          | 339.342,10          | 100,0%                      |
| Zasebni partner (ESCO) - povračljiv DDV 22%     | 0,00             | 0,00                | 0,00                | 0,0%                        |
| <b>SKUPAJ NEUPRAVIČENI STROŠKI NALOŽBE</b>      | <b>15.872,06</b> | <b>323.470,04</b>   | <b>339.342,10</b>   | <b>100,0%</b>               |
| <b>SKUPAJ NALOŽBA Z DDV</b>                     | <b>88.017,78</b> | <b>1.793.788,41</b> | <b>1.881.806,18</b> |                             |
| <b>SKUPAJ UDELEŽBA OBČINE ŠMARJE PRI JELŠAH</b> | <b>59.159,49</b> | <b>1.205.661,06</b> | <b>1.264.820,55</b> | <b>67,2%</b>                |

Končna dinamika črpanja nepovratnih sredstev se določi s podpisom pogodbe o sofinanciranju s strani Ministrstva RS za infrastrukturo (Mzi).

#### 6.9.1.2 Varianta 2 »z investicijo«

Po varianti 2 se bo investicijski projekt financiral v obliki javno-zasebnega partnerstva (po principu energetskega pogodbeništvu) in namenskih nepovratnih EU sredstev Mzi – Kohezijski sklad (do

40% sofinanciranje upravičenih stroškov). Finančna konstrukcija je pripravljena na sledečih predpostavkah:

- ↳ javni partner bo iz proračuna zagotovil lastna sredstva v višini 170.369,50 EUR z DDV – gre za vlaganja v pripravljalne aktivnosti projekta (finančni nadzor, stroški inf. in obveščanja), ki se izvedejo po klasičnem JN in za 9% soudeležbo v upravičenih stroških JZP;
- ↳ zasebni partner bo financiral izvedbena dela, izvedbeni nadzor in projektiranje v višini 764.616,49 EUR (vložek predstavlja 51% upravičenih investicijskih vlaganj JZP – glej tabelo 30 in 49,6% upravičenih stroškov celotne operacije). Za zasebnika DDV ne predstavlja stroška in je prikazan zgolj informativno;
- ↳ iz naslova EU sredstev se zagotovi finančna sredstva v višini 616.985,63 EUR, kar predstavlja 40% upravičenih stroškov celotne operacije.

**Tabela 29: Viri financiranja po letih, stalne cene (v EUR) – VARIANTA 2**

| Viri financiranja                               | VARIANTA 2       |                     |                     |                             |
|---|------------------|---------------------|---------------------|-----------------------------|
|   | LETO 2017        | LETO 2018           | Znesek v EUR        | Delež v celotni investiciji |
| <b>UPRAVIČENI STROŠKI NALOŽBE</b>               |                  |                     |                     |                             |
| Proračun občine Šmarje pri Jelšah               | 18.631,11        | 142.230,85          | 160.861,97          | 10,4%                       |
| Javni viri EU in RS (Mzi) - Kohezijski sklad    | 28.858,29        | 588.127,35          | 616.985,63          | 40,0%                       |
| Zasebni partner (ESCO)                          | 24.656,32        | 739.960,17          | 764.616,49          | 49,6%                       |
| <b>SKUPAJ UPRAVIČENI STROŠKI NALOŽBE</b>        | <b>72.145,72</b> | <b>1.470.318,37</b> | <b>1.542.464,09</b> | <b>100,0%</b>               |
| <b>NEUPRAVIČENI STROŠKI NALOŽBE</b>             |                  |                     |                     |                             |
| Proračun občine Šmarje pri Jelšah- ostalo       | 0,00             | 0,00                | 0,00                | 0,0%                        |
| Proračun občine Šmarje pri Jelšah- DDV 22 %     | 5.236,00         | 4.271,54            | 9.507,54            | 2,8%                        |
| Zasebni partner (ESCO) - povračljiv DDV 22%     | 10.636,06        | 319.198,50          | 329.834,56          | 97,2%                       |
| <b>SKUPAJ NEUPRAVIČENI STROŠKI NALOŽBE</b>      | <b>15.872,06</b> | <b>323.470,04</b>   | <b>339.342,10</b>   | <b>100,0%</b>               |
| <b>SKUPAJ NALOŽBA Z DDV</b>                     | <b>88.017,78</b> | <b>1.793.788,41</b> | <b>1.881.806,18</b> |                             |
| <b>SKUPAJ UDELEŽBA OBČINE ŠMARJE PRI JELŠAH</b> | <b>23.867,11</b> | <b>146.502,39</b>   | <b>170.369,50</b>   | <b>9,1%</b>                 |

V spodnjih tabelah dodatno prikazujemo za Varianto 2 »z investicijo« vire financiranja za JZP pogodbo – delitev 51% (zasebni partner) : 9% (soudeležba javnega partnerja) : 40% (EU nepovratna sredstva) in JN pogodbo – delitev 60% (javni partner) : 40% (EU nepovratna sredstva).

Tabela 30: Viri financiranja po letih, stalne cene (v EUR) – VARIANTA 2 (JZP POGODBA)

| Viri financiranja                               | JZP pogodba      |                     |                     |                             |
|---|------------------|---------------------|---------------------|-----------------------------|
|   | LETO 2017        | LETO 2018           | Znesek v EUR        | Delež v celotni investiciji |
| <b>UPRAVIČENI STROŠKI NALOŽBE</b>               |                  |                     |                     |                             |
| Proračun občine Šmarje pri Jelšah               | 4.351,11         | 130.581,21          | 134.932,32          | 9,0%                        |
| Javni viri EU in RS (Mzi) - Kohezijski sklad    | 19.338,29        | 580.360,92          | 599.699,20          | 40,0%                       |
| Zasebni partner (ESCO)                          | 24.656,32        | 739.960,17          | 764.616,49          | 51,0%                       |
| <b>SKUPAJ UPRAVIČENI STROŠKI NALOŽBE</b>        | <b>48.345,72</b> | <b>1.450.902,29</b> | <b>1.499.248,01</b> | <b>100,0%</b>               |
| <b>NEUPRAVIČENI STROŠKI NALOŽBE</b>             |                  |                     |                     |                             |
| Proračun občine Šmarje pri Jelšah- ostalo       | 0,00             | 0,00                | 0,00                | 0,0%                        |
| Proračun občine Šmarje pri Jelšah- DDV 22 %     | 0,00             | 0,00                | 0,00                | 0,0%                        |
| Zasebni partner (ESCO) - povračljiv DDV 22%     | 10.636,06        | 319.198,50          | 329.834,56          | 100,0%                      |
| <b>SKUPAJ NEUPRAVIČENI STROŠKI NALOŽBE</b>      | <b>10.636,06</b> | <b>319.198,50</b>   | <b>329.834,56</b>   | <b>100,0%</b>               |
| <b>SKUPAJ NALOŽBA Z DDV</b>                     | <b>58.981,78</b> | <b>1.770.100,79</b> | <b>1.829.082,57</b> |                             |
| <b>SKUPAJ UDELEŽBA OBČINE ŠMARJE PRI JELŠAH</b> | <b>4.351,11</b>  | <b>130.581,21</b>   | <b>134.932,32</b>   | <b>7,4%</b>                 |

Tabela 31: Viri financiranja po letih, stalne cene (v EUR) – VARIANTA 2 (klasično JN)

| Viri financiranja                               | JN pogodba       |                  |                  |                             |
|---|------------------|------------------|------------------|-----------------------------|
|   | LETO 2017        | LETO 2018        | Znesek v EUR     | Delež v celotni investiciji |
| <b>UPRAVIČENI STROŠKI NALOŽBE</b>               |                  |                  |                  |                             |
| Proračun občine Šmarje pri Jelšah               | 14.280,00        | 11.649,65        | 25.929,65        | 60,0%                       |
| Javni viri EU in RS (Mzi) - Kohezijski sklad    | 9.520,00         | 7.766,43         | 17.286,43        | 40,0%                       |
| Zasebni partner (ESCO)                          | 0,00             | 0,00             | 0,00             | 0,0%                        |
| <b>SKUPAJ UPRAVIČENI STROŠKI NALOŽBE</b>        | <b>23.800,00</b> | <b>19.416,08</b> | <b>43.216,08</b> | <b>100,0%</b>               |
| <b>NEUPRAVIČENI STROŠKI NALOŽBE</b>             |                  |                  |                  |                             |
| Proračun občine Šmarje pri Jelšah- ostalo       | 0,00             | 0,00             | 0,00             | 0,0%                        |
| Proračun občine Šmarje pri Jelšah- DDV 22 %     | 5.236,00         | 4.271,54         | 9.507,54         | 100,0%                      |
| Zasebni partner (ESCO) - povračljiv DDV 22%     | 0,00             | 0,00             | 0,00             | 0,0%                        |
| <b>SKUPAJ NEUPRAVIČENI STROŠKI NALOŽBE</b>      | <b>5.236,00</b>  | <b>4.271,54</b>  | <b>9.507,54</b>  | <b>100,0%</b>               |
| <b>SKUPAJ NALOŽBA Z DDV</b>                     | <b>29.036,00</b> | <b>23.687,61</b> | <b>52.723,61</b> |                             |
| <b>SKUPAJ UDELEŽBA OBČINE ŠMARJE PRI JELŠAH</b> | <b>19.516,00</b> | <b>15.921,18</b> | <b>35.437,18</b> | <b>67,2%</b>                |

Končna dinamika črpanja nepovratnih sredstev se določi s podpisom pogodbe o sofinanciranju s strani Ministrstva RS za infrastrukturo (Mzi).

### 6.9.1.3 Varianta 3 »z investicijo«

Po varianti 3 se bo investicijski projekt financiral v obliki javno-zasebnega partnerstva (po principu energetskega pogodbeništva) in namenskih nepovratnih EU sredstev Mzi – Kohezijski sklad (do 40% sofinanciranje upravičenih stroškov). Finančna konstrukcija je pripravljena na sledečih predpostavkah:

- ↳ javni partner bo iz proračuna zagotovil lastna sredstva v višini 283.112,95 EUR z DDV – gre za vlaganja v pripravljalne aktivnosti projekta (finančni nadzor, stroški inf. in obveščanja), ki se izvedejo po klasičnem JN in za 16,5% soudeležbo v upravičenih stroških JZP. **Po tej varianti je zaradi zahtevanega 7% donosa zasebnega partnerja soudeležba javnega partnerja večja**

**kot v primeru Variante 2.**

- ↳ zasebni partner bo financiral izvedbena dela, izvedbeni nadzor in projektiranje v višini 651.873,03 EUR (vložek predstavlja 43,5% upravičenih investicijskih vlaganj JZP – glej tabelo 33 in 42,3% upravičenih stroškov celotne operacije). Za zasebnika DDV ne predstavlja stroška in je prikazan zgolj informativno;
- ↳ iz naslova EU sredstev se zagotovi finančna sredstva v višini 616.985,63 EUR, kar predstavlja 40% upravičenih stroškov celotne operacije.

**Tabela 32: Viri financiranja po letih, stalne cene (v EUR) – VARIANTA 3**

| Viri financiranja                               | VARIANTA 2       |                     |                     |                             |
|---|------------------|---------------------|---------------------|-----------------------------|
|   | LETO 2017        | LETO 2018           | Znesek v EUR        | Delež v celotni investiciji |
| <b>UPRAVIČENI STROŠKI NALOŽBE</b>               |                  |                     |                     |                             |
| Proračun občine Šmarje pri Jelšah               | 22.266,71        | 251.338,70          | 273.605,42          | 17,7%                       |
| Javni viri EU in RS (Mzi) - Kohezijski sklad    | 28.858,29        | 588.127,35          | 616.985,63          | 40,0%                       |
| Zasebni partner (ESCO)                          | 21.020,72        | 630.852,32          | 651.873,03          | 42,3%                       |
| <b>SKUPAJ UPRAVIČENI STROŠKI NALOŽBE</b>        | <b>72.145,72</b> | <b>1.470.318,37</b> | <b>1.542.464,09</b> | <b>100,0%</b>               |
| <b>NEUPRAVIČENI STROŠKI NALOŽBE</b>             |                  |                     |                     |                             |
| Proračun občine Šmarje pri Jelšah- ostalo       | 0,00             | 0,00                | 0,00                | 0,0%                        |
| Proračun občine Šmarje pri Jelšah- DDV 22 %     | 5.236,00         | 4.271,54            | 9.507,54            | 2,8%                        |
| Zasebni partner (ESCO) - povračljiv DDV 22%     | 10.636,06        | 319.198,50          | 329.834,56          | 97,2%                       |
| <b>SKUPAJ NEUPRAVIČENI STROŠKI NALOŽBE</b>      | <b>15.872,06</b> | <b>323.470,04</b>   | <b>339.342,10</b>   | <b>100,0%</b>               |
| <b>SKUPAJ NALOŽBA Z DDV</b>                     | <b>88.017,78</b> | <b>1.793.788,41</b> | <b>1.881.806,18</b> |                             |
| <b>SKUPAJ UDELEŽBA OBČINE ŠMARJE PRI JELŠAH</b> | <b>27.502,71</b> | <b>255.610,24</b>   | <b>283.112,95</b>   | <b>15,0%</b>                |

V spodnjih tabelah dodatno prikazujemo za Varianto 3 »z investicijo« vire financiranja za JZP pogodbo in JN pogodbo.

**Tabela 33: Viri financiranja po letih, stalne cene (v EUR) – VARIANTA 3 (JZP POGODBA)**

| Viri financiranja                               | JZP pogodba      |                     |                     |                             |
|---|------------------|---------------------|---------------------|-----------------------------|
|   | LETO 2017        | LETO 2018           | Znesek v EUR        | Delež v celotni investiciji |
| <b>UPRAVIČENI STROŠKI NALOŽBE</b>               |                  |                     |                     |                             |
| Proračun občine Šmarje pri Jelšah               | 7.986,71         | 239.689,06          | 247.675,77          | 16,5%                       |
| Javni viri EU in RS (Mzi) - Kohezijski sklad    | 19.338,29        | 580.360,92          | 599.699,20          | 40,0%                       |
| Zasebni partner (ESCO)                          | 21.020,72        | 630.852,32          | 651.873,03          | 43,5%                       |
| <b>SKUPAJ UPRAVIČENI STROŠKI NALOŽBE</b>        | <b>48.345,72</b> | <b>1.450.902,29</b> | <b>1.499.248,01</b> | <b>100,0%</b>               |
| <b>NEUPRAVIČENI STROŠKI NALOŽBE</b>             |                  |                     |                     |                             |
| Proračun občine Šmarje pri Jelšah- ostalo       | 0,00             | 0,00                | 0,00                | 0,0%                        |
| Proračun občine Šmarje pri Jelšah- DDV 22 %     | 0,00             | 0,00                | 0,00                | 0,0%                        |
| Zasebni partner (ESCO) - povračljiv DDV 22%     | 10.636,06        | 319.198,50          | 329.834,56          | 100,0%                      |
| <b>SKUPAJ NEUPRAVIČENI STROŠKI NALOŽBE</b>      | <b>10.636,06</b> | <b>319.198,50</b>   | <b>329.834,56</b>   | <b>100,0%</b>               |
| <b>SKUPAJ NALOŽBA Z DDV</b>                     | <b>58.981,78</b> | <b>1.770.100,79</b> | <b>1.829.082,57</b> |                             |
| <b>SKUPAJ UDELEŽBA OBČINE ŠMARJE PRI JELŠAH</b> | <b>7.986,71</b>  | <b>239.689,06</b>   | <b>247.675,77</b>   | <b>13,5%</b>                |

**Tabela 34: Viri financiranja po letih, stalne cene (v EUR) – VARIANTA 3 (klasično JN)**

| Viri financiranja                               | JN pogodba       |                  |                  |                             |
|---|------------------|------------------|------------------|-----------------------------|
|   | LETO 2017        | LETO 2018        | Znesek v EUR     | Delež v celotni investiciji |
| <b>UPRAVIČENI STROŠKI NALOŽBE</b>               |                  |                  |                  |                             |
| Proračun občine Šmarje pri Jelšah               | 14.280,00        | 11.649,65        | 25.929,65        | 60,0%                       |
| Javni viri EU in RS (MzI) - Kohezijski sklad    | 9.520,00         | 7.766,43         | 17.286,43        | 40,0%                       |
| Zasebni partner (ESCO)                          | 0,00             | 0,00             | 0,00             | 0,0%                        |
| <b>SKUPAJ UPRAVIČENI STROŠKI NALOŽBE</b>        | <b>23.800,00</b> | <b>19.416,08</b> | <b>43.216,08</b> | <b>100,0%</b>               |
| <b>NEUPRAVIČENI STROŠKI NALOŽBE</b>             |                  |                  |                  |                             |
| Proračun občine Šmarje pri Jelšah- ostalo       | 0,00             | 0,00             | 0,00             | 0,0%                        |
| Proračun občine Šmarje pri Jelšah- DDV 22 %     | 5.236,00         | 4.271,54         | 9.507,54         | 100,0%                      |
| Zasebni partner (ESCO) - povračljiv DDV 22%     | 0,00             | 0,00             | 0,00             | 0,0%                        |
| <b>SKUPAJ NEUPRAVIČENI STROŠKI NALOŽBE</b>      | <b>5.236,00</b>  | <b>4.271,54</b>  | <b>9.507,54</b>  | <b>100,0%</b>               |
| <b>SKUPAJ NALOŽBA Z DDV</b>                     | <b>29.036,00</b> | <b>23.687,61</b> | <b>52.723,61</b> |                             |
| <b>SKUPAJ UDELEŽBA OBČINE ŠMARJE PRI JELŠAH</b> | <b>19.516,00</b> | <b>15.921,18</b> | <b>35.437,18</b> | <b>67,2%</b>                |

Končna dinamika črpanja nepovratnih sredstev se določi s podpisom pogodbe o sofinanciranju s strani Ministrstva RS za infrastrukturo (MzI).

### **6.9.2 Izračun finančne vrzeli po posamezni varianti**

Na podlagi navodil Evropske komisije, izdanih v obliki dokumenta »*Guide to Cost-Benefit Analysis of Investment Projects – Economic appraisal tool for Cohesion Policy 2014 - 2020*« in skladno z »*Uredbo EU 1303/2013*« ter »*Uredbo EU 480/2014*« je potrebno za projekte, ki se sofinancirajo iz EU nepovratnih sredstev, določiti maksimalni delež sredstev sofinanciranja po metodi finančne vrzeli, z upoštevanjem 15 letnega referenčnega obdobja operacije in ob upoštevanju 4% finančne diskontne stopnje. Zaradi težnje investitorja za pridobitev nepovratnih sredstev Kohezijskega sklada je v okviru tega dokumenta izračunana finančna vrzel. ***Iz namenskega sofinanciranja MzI – Kohezijski sklad je mogoče pridobiti sofinanciranje do 40% upravičenih stroškov (85% - EU udeležba in 15% - SI udeležba), kar pa je odvisno od izračuna finančne vrzeli operacije, pri kateri se prihranki operativnih stroškov obravnavajo kot prihodki operacije. Če je vrzel manjša od 40%, je podpora enaka vrzeli, sicer pa je 40%.***

V skladu z zgoraj omenjenimi dokumenti oz. Uredbami se izračun finančne vrzeli pripravi na nivoju celotnega projekta (ne glede na vire financiranja), pri tem se sledi ***metodi neto diskontiranega prihodka operacije***, ki se izračuna tako, da se od diskontiranega prihodka odštejejo diskontirani stroški in po potrebi prišteje preostala vrednost naložbe. Analiza stroškov in koristi (CBA) se pripravi iz vidika lastnika infrastrukture, kadar pa lastnik in upravljavec (primer JZP) nista isti subjekt, je potrebno za ugotovitev dejanske donosnosti naložbe pripraviti ***konsolidirano finančno analizo***, ki pa obvezno izključuje denarne tokove med lastnikom in operaterjem oz. je finančni tok naložbe neodvisen od notranjih plačil.

V skladu s 15. členom Uredbe 480/2014 se pri izračunu finančne vrzeli izračunajo finančni tokovi (prihodki in stroški) po ***t.i. »metodi prirasta«***, ki temelji na primerjavi prihodkov in stroškov v scenariju nove naložbe s prihodki in stroški v scenariju brez naložbe, kar predstavlja pri sanaciji

obstojećih objektov primerjavo med stroški in prihodki v obstoječem stanju »brez investicije«, z prihodki in stroški objekta po sanaciji – *razlika med obstoječim in novim stanjem*.

Podlage za izračun finančne vrzeli so predstavljene v tabelah v nadaljevanju.

#### 6.9.2.1 Varianta »brez investicije«

Po varianti »brez investicije« se investicija ne izvede, posledično izračun finančne vrzeli ni mogoč.

#### 6.9.2.2 Varianta 1 »z investicijo«

**Tabela 35: Izračun upravičenosti do sredstev - finančna vrzel (v EUR) – VARIANTA 1**

| Leto (zap.št.)            | Leto (letnica) | Investicijski stroški v stalnih cenah | Operativni stroški | Prihodki            | Ostane vrednosti  | Neto denarni tok     |
|---------------------------|----------------|---------------------------------------|--------------------|---------------------|-------------------|----------------------|
| 0                         | 2017           | 88.017,78                             | 0,00               | 0,00                | 0,00              | <b>-88.017,78</b>    |
| 1                         | 2018           | 1.793.788,41                          | 0,00               | 0,00                | 0,00              | <b>-1.793.788,41</b> |
| 2                         | 2019           | 0,00                                  | 21.329,31          | 83.510,91           | 0,00              | <b>62.181,60</b>     |
| 3                         | 2020           | 0,00                                  | 21.329,31          | 83.510,91           | 0,00              | <b>62.181,60</b>     |
| 4                         | 2021           | 0,00                                  | 21.329,31          | 83.510,91           | 0,00              | <b>62.181,60</b>     |
| 5                         | 2022           | 0,00                                  | 21.329,31          | 83.510,91           | 0,00              | <b>62.181,60</b>     |
| 6                         | 2023           | 0,00                                  | 21.329,31          | 83.510,91           | 0,00              | <b>62.181,60</b>     |
| 7                         | 2024           | 0,00                                  | 21.329,31          | 83.510,91           | 0,00              | <b>62.181,60</b>     |
| 8                         | 2025           | 0,00                                  | 21.329,31          | 83.510,91           | 0,00              | <b>62.181,60</b>     |
| 9                         | 2026           | 0,00                                  | 21.329,31          | 83.510,91           | 0,00              | <b>62.181,60</b>     |
| 10                        | 2027           | 0,00                                  | 21.329,31          | 83.510,91           | 0,00              | <b>62.181,60</b>     |
| 11                        | 2028           | 0,00                                  | 21.329,31          | 83.510,91           | 0,00              | <b>62.181,60</b>     |
| 12                        | 2029           | 0,00                                  | 21.329,31          | 83.510,91           | 0,00              | <b>62.181,60</b>     |
| 13                        | 2030           | 0,00                                  | 21.329,31          | 83.510,91           | 0,00              | <b>62.181,60</b>     |
| 14                        | 2031           | 0,00                                  | 21.329,31          | 83.510,91           | 0,00              | <b>62.181,60</b>     |
| 15                        | 2032           | 0,00                                  | 21.329,31          | 83.510,91           | 0,00              | <b>62.181,60</b>     |
| 16                        | 2033           | 0,00                                  | 21.329,31          | 83.510,91           | 429.636,12        | <b>491.817,72</b>    |
| <b>Skupaj</b>             |                | <b>1.881.806,18</b>                   | <b>319.939,59</b>  | <b>1.252.663,60</b> | <b>429.636,12</b> | <b>-519.446,06</b>   |
| <b>Skupaj disk. vred.</b> |                | <b>1.812.814,32</b>                   | <b>228.026,43</b>  | <b>892.794,82</b>   | <b>229.386,23</b> | <b>-918.659,69</b>   |

V zadnji vrstici so uporabljene diskontirane vrednosti, pri tem je uporabljena **4% diskontna stopnja**.

**Tabela 36: Prikaz diskontiranih in nediskontiranih vrednosti investicije (v EUR) – VARIANTA 1**

|  | Diskontirane vrednosti | Nediskontirane vrednosti |
|--|------------------------|--------------------------|
| Skupni investicijski stroški (nediskontirani)            |                        | 1.881.806,18             |
| Od tega upravičeni stroški (EC) - v <b>STALNIH</b> cenah |                        | 1.542.464,09             |
| Diskontirani investicijski stroški (DIC)                 | 1.812.814,32           |                          |
| Diskontirani neto prihodki (DNR)                         | 894.154,63             |                          |

**Tabela 37: Prikaz finančne vrzeli in pripadajočega zneska – VARIANTA 1**

|   | DNR>0         |
|---|---------------|
| 1a) Najvišji upravičeni izdatki (EE=DIC-DNR): | 918.659,69    |
| 1b) Finančna vrzel (R=EE/DIC):                | <b>50,68%</b> |
| 2) Izračun pripadajočega zneska (DA=EC*R):    | 781.657,32    |

Pri predmetni investiciji so diskontirani prihodki višji od diskontiranih stroškov, in sicer znaša finančna vrzel **50,68%**, kar je več od 40% namenskega sofinanciranja. Na podlagi izračuna finančne vrzeli znaša pripadajoči znesek operacije **781.657,32 EUR**.

### 6.9.2.3 Varianta 2 in 3 »z investicijo«

V primeru Variante 2 in 3 je podlaga za izračun **konsolidirana (skupna) finančna analiza**.

**Tabela 38: Izračun upravičenosti do sredstev - finančna vrzel (v EUR) – VARIANTA 2 in 3**

| Leto (zap.št.)            | Leto (letnica) | Investicijski stroški v stalnih cenah | Operativni stroški  | Prihodki            | Ostane vrednosti  | Neto denarni tok     |
|---------------------------|----------------|---------------------------------------|---------------------|---------------------|-------------------|----------------------|
| 0                         | 2017           | 77.381,72                             | 0,00                | 0,00                | 0,00              | <b>-77.381,72</b>    |
| 1                         | 2018           | 1.474.589,90                          | 0,00                | 0,00                | 0,00              | <b>-1.474.589,90</b> |
| 2                         | 2019           | 0,00                                  | 93.771,26           | 94.536,24           | 0,00              | <b>764,99</b>        |
| 3                         | 2020           | 0,00                                  | 93.771,26           | 94.536,24           | 0,00              | <b>764,99</b>        |
| 4                         | 2021           | 0,00                                  | 93.771,26           | 94.536,24           | 0,00              | <b>764,99</b>        |
| 5                         | 2022           | 0,00                                  | 93.771,26           | 94.536,24           | 0,00              | <b>764,99</b>        |
| 6                         | 2023           | 0,00                                  | 93.771,26           | 94.536,24           | 0,00              | <b>764,99</b>        |
| 7                         | 2024           | 0,00                                  | 93.771,26           | 94.536,24           | 0,00              | <b>764,99</b>        |
| 8                         | 2025           | 0,00                                  | 93.771,26           | 94.536,24           | 0,00              | <b>764,99</b>        |
| 9                         | 2026           | 0,00                                  | 93.771,26           | 94.536,24           | 0,00              | <b>764,99</b>        |
| 10                        | 2027           | 0,00                                  | 93.771,26           | 94.536,24           | 0,00              | <b>764,99</b>        |
| 11                        | 2028           | 0,00                                  | 93.771,26           | 94.536,24           | 0,00              | <b>764,99</b>        |
| 12                        | 2029           | 0,00                                  | 93.771,26           | 94.536,24           | 0,00              | <b>764,99</b>        |
| 13                        | 2030           | 0,00                                  | 93.771,26           | 94.536,24           | 0,00              | <b>764,99</b>        |
| 14                        | 2031           | 0,00                                  | 93.771,26           | 94.536,24           | 0,00              | <b>764,99</b>        |
| 15                        | 2032           | 0,00                                  | 93.771,26           | 94.536,24           | 0,00              | <b>764,99</b>        |
| 16                        | 2033           | 0,00                                  | 93.771,26           | 94.536,24           | 352.160,75        | <b>352.925,74</b>    |
| <b>Skupaj</b>             |                | <b>1.551.971,62</b>                   | <b>1.406.568,85</b> | <b>1.418.043,66</b> | <b>352.160,75</b> | <b>-1.188.336,06</b> |
| <b>Skupaj disk. vred.</b> |                | <b>1.495.256,63</b>                   | <b>1.002.485,73</b> | <b>1.010.664,03</b> | <b>188.021,50</b> | <b>-1.299.056,83</b> |

V zadnji vrstici so uporabljene diskontirane vrednosti, pri tem je uporabljena **4% diskontna stopnja**.

**Tabela 39: Prikaz diskontiranih in nediskontiranih vrednosti investicije (v EUR) – VARIANTA 2 in 3**

|  | Diskontirane vrednosti | Nediskontirane vrednosti |
|--|------------------------|--------------------------|
| Skupni investicijski stroški (nediskontirani)            |                        | 1.551.971,62             |
| Od tega upravičeni stroški (EC) - v <b>STALNIH</b> cenah |                        | 1.542.464,09             |
| Diskontirani investicijski stroški (DIC)                 | 1.495.256,63           |                          |
| Diskontirani neto prihodki (DNR)                         | 196.199,80             |                          |

**Tabela 40: Prikaz finančne vrzeli in pripadajočega zneska – VARIANTA 2 in 3**

|   | DNR>0         |
|---|---------------|
| 1a) Najvišji upravičeni izdatki (EE=DIC-DNR): | 1.299.056,83  |
| 1b) Finančna vrzel (R=EE/DIC):                | <b>86,88%</b> |
| 2) Izračun pripadajočega zneska (DA=EC*R):    | 1.340.069,97  |

Pri predmetni investiciji so diskontirani prihodki višji od diskontiranih stroškov, in sicer znaša finančna vrzel **86,88%**, kar je več od 40% namenskega sofinanciranja. Na podlagi izračuna finančne vrzeli znaša pripadajoči znesek operacije **1.340.069,97 EUR**.

## 6.10 Informacija o pričakovani stopnji izrabe zmogljivosti oziroma ekonomski upravičenosti projekta

Ekonomsko upravičenost investicije določajo že sami cilji investicije, ki pa jih z ekonomskimi kazalniki ne moremo v celoti izmeriti.

Investicija ima veliko pozitivnih učinkov za investitorja in širšo družbo. Celovita energetska sanacija obravnavanih objektov predstavlja zmanjšanje stroškov obratovanja (energija in vzdrževanje), boljše delovne in bivalne pogoje za zaposlene, poleg tega pa tudi boljšo kakovost bivanja prebivalcev občine Šmarje pri Jelšah in širše, zaradi zmanjšanih emisij CO<sub>2</sub> oz. vplivov na okolje.

**Tabela 41: Stroški in koristi investicije**

| Stroški  | Koristi   |
|--|---|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>- investicijska vlaganja</li> <li>- vzdrževanje in upravljanje</li> <li>- opredeljeni stroški niso najpomembnejši, ker gre za zagotavljanje javnega interesa in doseganje splošnih družbenih ciljev, ki niso neposredno merljivi (okoljska učinkovitost, boljši delovni in bivalni pogoji, itd.)</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- izboljšanja energetska učinkovitost objektov</li> <li>- zmanjšanje stroškov energije in vzdrževanja</li> <li>- boljši delovni in bivalni pogoji zaposlenih in uporabnikov</li> <li>- višja kakovost bivanja</li> <li>- pozitivni vplivi na zdravje ljudi</li> <li>- neposredne finančne koristi za državo iz naslova pobranih davkov</li> <li>- posredne koristi na zaposlovanje</li> <li>- pozitiven vpliv na okolje in ureditev območja</li> </ul> |

Ekonomska upravičenost projekta je podrobneje predstavljena v nadaljevanju predmetnega dokumenta.



## **7 PROJEKCIJE PRIHODKOV IN STROŠKOV POSLOVANJA PO VZPOSTAVITVI DELOVANJA INVESTICIJE ZA OBDOBJE EKONOMSKE DOBE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA**

### **7.1 Osnovna izhodišča**

V skladu z dokumentom »*Guide to Cost-Benefit Analysis of Investment Projects, Economic appraisal tool for Cohesion Policy 2014-2020*« (EC, dec. 2014), ki ga je v okviru Evropske komisije pripravil generalni direktorat za regionalno politiko, je upoštevana **ekonomska doba obravnavane investicije 15 let**.

### **7.2 Projekcija stroškov in prihodkov projekta v ekonomski dobi investicijskega projekta**

#### **7.2.1 Stroški iz naslova obratovanja projekta**

Projekcija oz. višina odhodkov/stroškov projekta je za vse obravnavane variante oblikovana na podlagi izračunov o prihodnji porabi energije in izkustvenih ocen. Predvidevamo, da bo projekt pri vseh variantah »z investicijo« pri svojem obratovanju investitorju oz. zasebnemu partnerju (v odvisnosti glede na izbrano varianto izvedbe projekta) povzročal naslednje vrste odhodkov/stroškov iz obratovanja:

- ➔ **Enkratne odhodke (investicijski stroški) ter**
- ➔ **Odhodke/stroške iz obratovanja – operativne stroške.**

#### **Investicijska vlaganja (enkratni odhodek)**

Investicijski stroški so stroški začetnih investicijskih vlaganj (stroški predvidenih organizacijskih in investicijskih ukrepov) in nastajajo v času izvajanja operacije. Podrobna vsebina posameznih investicijskih vlaganj je predstavljena v predhodnih poglavjih predmetnega dokumenta.

#### **Odhodki iz obratovanja**

Predvidevamo, da bo projekt pri varianti 1 iz vidika lastnika, pri svojem obratovanju povzročal naslednje vrste odhodkov/stroškov iz obratovanja:

- ➔ *stroške toplotne in električne energije;*
- ➔ *stroške tekočega in rednega vzdrževanja;*
- ➔ *stroške investicijskega vzdrževanja (ocenjeni v višini 0,70% od investicijskih vlaganj);*
- ➔ *stroške upravljanja in intervencij (ocenjeni v višini 0,30% od investicijskih vlaganj);*
- ➔ *stroške zavarovanja (ocenjeni v višini 0,25% od investicijskih vlaganj);*
- ➔ *stroške amortizacije<sup>1</sup> (5% amortizacijska stopnja).*

<sup>1</sup> Amortizacija je strošek, ki nastaja zaradi prenašanja nabavne vrednosti amortiziranega osnovnega sredstva na poslovne učinke in je obračunana kot produkt amortizacije osnove in amortizacijske stopnje. Stroški amortizacije so izračunani upoštevajoč nabavno vrednost osnovnih sredstev za projekt. Za posamezne investicijske ukrepe se je upoštevalo 20 letno amortizacijsko dobo. V skladu z »*Guide to Cost-Benefit Analysis of Investment Projects, Economic appraisal tool for Cohesion Policy 2014-2020*« (EC, dec. 2014) smo določili 15 letno ekonomsko dobo projekta, kar je krajše od amortizacijske dobe projekta, zato se bo pri izračunih upošteval po koncu ekonomske dobe projekta preostanek vrednosti projekta.

V primeru variante 2 in variante 3 bo projekt iz vidika lastnika, pri svojem obratovanju povzročal naslednje vrste odhodkov/stroškov iz obratovanja:

- *stroške toplotne in električne energije;*
- *stroške plačila zajamčenih prihrankov zasebnemu parterju (v skladu s pogodbo).*

V nadaljevanju prikazujemo investicijska vlaganja in letne stroške/odhodke iz obratovanja iz vidika lastnika, tj. »občina Šmarje pri Jelšah« za vse obravnavane variante.

**Tabela 42: Prikaz investicijskih vlaganj in letnih stroškov/odhodkov iz obratovanja »Občine Šmarje pri Jelšah« za vse obravnavane variante, v EUR**

| Absolutni podatki z vidika občine Šmarje pri Jelšah (v stalnih cenah)        | Varianta "brez investicije" |                   | Varianta 1 "z investicijo" |                     | Varianta 2 "z investicijo" |                   | Varianta 3 "z investicijo" |                   |
|--|-----------------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|----------------------------|-------------------|----------------------------|-------------------|
|  | v EUR brez DDV              | v EUR z DDV       | v EUR brez DDV             | v EUR z DDV         | v EUR brez DDV             | v EUR z DDV       | v EUR brez DDV             | v EUR z DDV       |
| <b>INVESTICIJSKI STROŠKI z odbitkom nepovratnih EU in/ali ESCO sredstev</b>  | <b>0,00</b>                 | <b>0,00</b>       | <b>925.478,45</b>          | <b>1.264.820,55</b> | <b>160.861,97</b>          | <b>170.369,50</b> | <b>273.605,42</b>          | <b>283.112,95</b> |
| STROŠKI OGREVANJA (toplotne energije)  | 112.998,10                  | 137.857,68        | 48.806,90                  | 59.544,42           | 48.806,90                  | 59.544,42         | 48.806,90                  | 59.544,42         |
| STROŠKI ELEKTRIČNE ENERGIJE  | 52.247,55                   | 63.742,01         | 48.881,31                  | 59.635,20           | 48.881,31                  | 59.635,20         | 48.881,31                  | 59.635,20         |
| STROŠKI TEKOČEGA IN REDNEGA VZDRŽEVANJA                                      | 8.941,32                    | 10.908,41         | 8.047,19                   | 9.817,57            | 0,00                       | 0,00              | 0,00                       | 0,00              |
| STROŠKI INVESTICIJSKEGA VZDRŽEVANJA  | 0,00                        | 0,00              | 9.790,50                   | 11.944,41           | 0,00                       | 0,00              | 0,00                       | 0,00              |
| STROŠKI UPRAVLJANJA in INTERVENCIJ   | 0,00                        | 0,00              | 4.195,93                   | 5.119,03            | 0,00                       | 0,00              | 0,00                       | 0,00              |
| STROŠKI ZAVAROVANJA  | 0,00                        | 0,00              | 3.496,61                   | 4.265,86            | 0,00                       | 0,00              | 0,00                       | 0,00              |
| STROŠKI PLAČILA ZAJAMČENIH PRIHRANKOV ZASEBNEMU PARTNERJU                    | 0,00                        | 0,00              | 0,00                       | 0,00                | 75.733,76                  | 92.395,19         | 75.733,76                  | 92.395,19         |
| STROŠKI AMORTIZACIJE   | 0,00                        | 0,00              | 85.927,22                  | 104.831,21          | 0,00                       | 0,00              | 0,00                       | 0,00              |
| <b>SKUPAJ ODHODKI / STROŠKI IZ OBRATOVANJA NA LETNI RAVNI</b>                | <b>174.186,96</b>           | <b>212.508,09</b> | <b>209.145,66</b>          | <b>255.157,70</b>   | <b>173.421,97</b>          | <b>211.574,81</b> | <b>173.421,97</b>          | <b>211.574,81</b> |
| Skupaj odhodki / stroški iz obratovanja v ekonomski dobi (15 let)            | 2.612.804,39                | 3.187.621,36      | 3.137.184,86               | 3.827.365,53        | 2.601.329,58               | 3.173.622,09      | 2.601.329,58               | 3.173.622,09      |
| <b>SKUPAJ OBRATOVALNI STROŠKI / ODHODKI na letni ravni brez Amortizacije</b> | <b>174.186,96</b>           | <b>212.508,09</b> | <b>123.218,43</b>          | <b>150.326,49</b>   | <b>173.421,97</b>          | <b>211.574,81</b> | <b>173.421,97</b>          | <b>211.574,81</b> |
| Skupaj obratovalni stroški / odhodki v ekonomski dobi (15 let)               | 2.612.804,39                | 3.187.621,36      | 1.848.276,51               | 2.254.897,35        | 2.601.329,58               | 3.173.622,09      | 2.601.329,58               | 3.173.622,09      |

Projekcijo odhodkov/stroškov projekta smo izdelali glede na realni (dejanski) denarni tok občine (upoštevali smo dejanske odlive občine v ekonomski dobi) ter za potrebe izdelave »finančne analize projekta« (za potrebe ocenjevanja projekta iz razmerja med predvidenimi prihranki in stroški) glede na predvidene prihodke/prihranke in stroške, kjer pa niso upoštevani stroški energije ter tekočega in rednega

vzdrževanja, saj smo kot prihodek v analizo vključili prihranek na stroških energije in tekočega in rednega vzdrževanja (*t.j. razlika med stroški energije in vzdrževanja pred izvedbo projekta in po izvedbi projekta*).

V nadaljevanju prikazujemo tudi stroške/odhodke iz obratovanja, ki jih v primeru variante 2 »z investicijo« in variante 3 »z investicijo« prevzema **zasebni partner**.

**Tabela 43: Prikaz letnih investicijskih vlaganj in letnih stroškov/odhodkov iz obratovanja zasebnega partnerja za varianto 2 »z investicijo«, v EUR**

| <i>Absolutni podatki za denarni tok ZASEBNEGA PARTNERJA - VARIANTA 2</i>            | Varianta 2 "z investicijo" |                     |
|---|----------------------------|---------------------|
|   | v EUR brez DDV             | v EUR z DDV         |
| <b>INVESTICIJSKI STROŠKI z odbitkom nepovratnih EU sredstev in javne soudeležbe</b> | <b>764.616,49</b>          | <b>1.094.451,05</b> |
| STROŠKI OGREVANJA (toplotne energije)   | 0,00                       | 0,00                |
| STROŠKI ELEKTRIČNE ENERGIJE   | 0,00                       | 0,00                |
| STROŠKI TEKOČEGA IN REDNEGA VZDRŽEVANJA   | 4.470,66                   | 5.454,20            |
| STROŠKI INVESTICIJSKEGA VZDRŽEVANJA   | 7.832,40                   | 9.555,53            |
| STROŠKI UPRAVLJANJA in INTERVENCIJ  | 2.937,15                   | 3.583,32            |
| STROŠKI ZAVAROVANJA   | 2.797,29                   | 3.412,69            |
| STROŠKI PLAČILA ZAJAMČENIH PRIHRANKOV ZASEBNEMU PARTNERJU                           | 0,00                       | 0,00                |
| STROŠKI AMORTIZACIJE  | 70.432,15                  | 85.927,22           |
| <b>SKUPAJ ODHODKI / STROŠKI IZ OBRATOVANJA NA LETNI RAVNI</b>                       | <b>88.469,65</b>           | <b>107.932,97</b>   |
| <b>Skupaj odhodki / stroški iz obratovanja v ekonomski dobi (15 let)</b>            | <b>1.327.044,69</b>        | <b>1.618.994,52</b> |
| <b>SKUPAJ OBRATOVALNI STROŠKI / ODHODKI na letni ravni brez Amortizacije</b>        | <b>18.037,50</b>           | <b>22.005,74</b>    |
| <b>Skupaj obratovalni stroški / odhodki v ekonomski dobi (15 let)</b>               | <b>270.562,44</b>          | <b>330.086,17</b>   |

**Tabela 44: Prikaz letnih investicijskih vlaganj in letnih stroškov/odhodkov iz obratovanja zasebnega partnerja za varianto 3 »z investicijo«, v EUR**

| <i>Absolutni podatki za denarni tok ZASEBNEGA PARTNERJA - VARIANTA 3</i>            | Varianta 3 "z investicijo" |                     |
|---|----------------------------|---------------------|
|   | v EUR brez DDV             | v EUR z DDV         |
| <b>INVESTICIJSKI STROŠKI z odbitkom nepovratnih EU sredstev in javne soudeležbe</b> | <b>651.873,03</b>          | <b>981.707,60</b>   |
| STROŠKI OGREVANJA (toplotne energije)   | 0,00                       | 0,00                |
| STROŠKI ELEKTRIČNE ENERGIJE   | 0,00                       | 0,00                |
| STROŠKI TEKOČEGA IN REDNEGA VZDRŽEVANJA   | 4.470,66                   | 5.454,20            |
| STROŠKI INVESTICIJSKEGA VZDRŽEVANJA   | 7.832,40                   | 9.555,53            |
| STROŠKI UPRAVLJANJA in INTERVENCIJ  | 2.937,15                   | 3.583,32            |
| STROŠKI ZAVAROVANJA   | 2.797,29                   | 3.412,69            |
| STROŠKI PLAČILA ZAJAMČENIH PRIHRANKOV ZASEBNEMU PARTNERJU                           | 0,00                       | 0,00                |
| STROŠKI AMORTIZACIJE  | 70.432,15                  | 85.927,22           |
| <b>SKUPAJ ODHODKI / STROŠKI IZ OBRATOVANJA NA LETNI RAVNI</b>                       | <b>88.469,65</b>           | <b>107.932,97</b>   |
| <b>Skupaj odhodki / stroški iz obratovanja v ekonomski dobi (15 let)</b>            | <b>1.327.044,69</b>        | <b>1.618.994,52</b> |
| <b>SKUPAJ OBRATOVALNI STROŠKI / ODHODKI na letni ravni brez Amortizacije</b>        | <b>18.037,50</b>           | <b>22.005,74</b>    |
| <b>Skupaj obratovalni stroški / odhodki v ekonomski dobi (15 let)</b>               | <b>270.562,44</b>          | <b>330.086,17</b>   |

Stroški, ki jih v okviru JZP prevzema zasebni partner, hkrati predstavljajo korist javnega partnerja.

### **7.2.2 Prihodki iz naslova obratovanja projekta**

V »finančni analizi projekta« (t.j. opredelitev ekonomske uspešnosti projekta z ocenjevanjem razmerja med predvidenimi prihranki in stroški po letih) je bila izdelana primerjava variante »brez investicije« z varianto »z investicijo« oz. so bili kot prihodki projekta upoštevani absolutni prihranki na stroških energije in obratovanja za obravnavane objekte.

V primeru variante 1 »z investicijo«, kjer je predvidena izvedba projekta z lastnimi proračunskimi sredstvi občine, smo upoštevali pod prihodke/prihranke 100% prihranke na stroških energije in na stroških tekočega in rednega vzdrževanja. Ker je v tem primeru edini investitor občina Šmarje pri Jelšah, posledično vsi prihranki zaradi izvedbe projekta v celoti pripadajo javnemu investitorju, tj. občini.

V primeru variante 2 »z investicijo« in variante 3 »z investicijo«, kjer je predvidena izvedba projekta po modelu JZP, pa je javni partner, tj. občina Šmarje pri Jelšah udeležen v *zajamčenem prihranku* v višini **1,0%**, dodatno finančno korist pa javnemu partnerju predstavlja prihranek iz stroškov, ki jih po JZP prevzame zasebnik za dobo 15-ih let (stroški upravljanja in intervencij, zavarovanja in stroški investicijskega ter tekočega in rednega vzdrževanja). *Zasebni partner je v zajamčenem prihranku udeležen v 99,0%*, hkrati pa ta delež predstavlja strošek za javnega partnerja v obliki plačila zajamčenih prihrankov zasebnemu partnerju.

V nadaljevanju so po posameznih variantah prikazane projekcije prihodkov (finančnih koristi), ki se bodo pojavile po izvedbi projekta. Vse projekcije so prikazane za ekonomsko dobo projekta 15-tih let.

**Tabela 45: Prikaz letnih prihrankov/prihodkov projekta za vse variante »z investicijo«, v EUR**

| Absolutni podatki za denarni tok PROJEKTA (OBČINA ŠMARJE PRI JELŠAH) - SKUPAJ | Varianta 1 "z investicijo" |                     | Varianta 2 in 3 "z investicijo" |                   |
|---|----------------------------|---------------------|---------------------------------|-------------------|
|   | v EUR brez DDV             | v EUR z DDV         | v EUR brez DDV                  | v EUR z DDV       |
| PRIHRANEK NA STROŠKIH OGREVANJA (Toplotne energije)                           | 64.191,20                  | 78.313,26           | 641,91                          | 783,13            |
| PRIHRANEK NA STROŠKIH ELEKTRIČNE ENERGJE                                      | 3.366,23                   | 4.106,81            | 33,66                           | 41,07             |
| PRIHRANEK NA STROŠKIH TEKOČEGA IN REDNEGA VZDRŽEVANJA                         | 894,13                     | 1.090,84            | 4.560,07                        | 5.563,29          |
| PRIHRANEK NA STROŠKIH INV. VZDRŽEVANJA  | 0,00                       | 0,00                | 7.832,40                        | 9.555,53          |
| PRIHRANEK NA STROŠKIH UPRAVLJANJA IN INTERVENCIJ                              | 0,00                       | 0,00                | 2.937,15                        | 3.583,32          |
| PRIHRANEK NA STROŠKIH ZAVAROVANJA   | 0,00                       | 0,00                | 2.797,29                        | 3.412,69          |
| <b>SKUPAJ PRIHODKI (prihranki) TE IN EE na leto</b>                           | <b>68.451,56</b>           | <b>83.510,91</b>    | <b>18.802,48</b>                | <b>22.939,03</b>  |
| <b>Skupaj prihodki (prihranki) TE in EE v ekonomski dobi</b>                  | <b>1.026.773,44</b>        | <b>1.252.663,60</b> | <b>282.037,25</b>               | <b>344.085,44</b> |

V nadaljevanju prikazujemo tudi prihodke iz obratovanja, ki v primeru variante 2 in 3 »z investicijo« pripadajo **zasebnemu partnerju**.

**Tabela 46: Prikaz letnih prihodkov/prilivov zasebnega partnerja za varianto 2 in 3 »z investicijo«, v EUR**

| <i>Absolutni podatki za denarni tok ZASEBNEGA PARTNERJA - VARIANTA 2 in 3</i>   | Varianta 2 in 3 "z investicijo" |                     |
|---|---------------------------------|---------------------|
|   | v EUR brez DDV                  | v EUR z DDV         |
| PRIHRANEK NA STROŠKIH OGREVANJA (Toplotne energije)                             | 63.549,29                       | 77.530,13           |
| PRIHRANEK NA STROŠKIH ELEKTRIČNE ENERGIJE                                       | 3.332,57                        | 4.065,74            |
| PRIHRANEK NA STROŠKIH TEKOČEGA IN REDNEGA VZDRŽEVANJA                           | 8.851,90                        | 10.799,32           |
| PRIHRANEK NA STROŠKIH INV. VZDRŽEVANJA  | 0,00                            | 0,00                |
| PRIHRANEK NA STROŠKIH UPRAVLJANJA IN INTERVENCIJ                                | 0,00                            | 0,00                |
| PRIHRANEK NA STROŠKIH ZAVAROVANJA   | 0,00                            | 0,00                |
| <b>SKUPAJ PRIHODKI (prihranki) / PRILIVI PROJEKTA na letni ravni</b>            | <b>75.733,76</b>                | <b>92.395,19</b>    |
| <b>Skupaj prihodki (prihranki) / prilivi projekta v ekonomski dobi (15 let)</b> | <b>1.136.006,41</b>             | <b>1.385.927,82</b> |

Prihodki, ki jih v okviru JZP ustvari zasebni partner, hkrati predstavljajo strošek javnega partnerja.

## **8 ANALIZA TRŽNIH MOŽNOSTI SKUPAJ Z ANALIZO ZA TISTE DELE DEJAVNOSTI, KI SE TRŽIJO ALI IZVAJAJO V OKVIRU JAVNE SLUŽBE OZIROMA, S KATERIMI SE PRIDOBIVAJO PRIHODKI S PRODAJO PROIZVODOV IN/ALI STORITEV**

Obravnavani projekt nima tržnih komponent, saj gre za investicijsko-vzdrževalna dela na energetskih sistemih in ovoju javnih občinskih objektov. Vsi obravnavani objekti so namenjeni nepridobitni dejavnosti. Kot smo že omenili, smo v dokumentu obravnavali več variant izvedbe projekta energetske sanacije objektov. Na podlagi predhodno izdelane dokumentacije, ki prikazuje analizo stanja in predlog sanacijskih ukrepov smo zaključili, da varianta brez investicije ni sprejemljiva, saj so ukrepi nujno potrebni. Poleg tega smo ob upoštevanju dejstev, da Občina razpolaga z zelo omejenimi sredstvi za investicijska vlaganja, zaključili, da obravnavane investicije Občina sama ne bi mogla izpeljati v celoti, predvsem ne zahtevnejših ukrepov.

Zaradi zgoraj omenjenih dejstev in dejstva, da je projekt energetske sanacije potencialno tržno zanimiv tudi za zasebne partnerje, v obliki javno zasebnega partnerstva, kar smo preverjali s predmetnim dokumentom (glej poglavja v nadaljevanju), izkazan je bil tudi formalni interes s strani potencialnih ESCO podjetij v obliki posredovane vloge o zainteresiranosti izvedbe projekta po modelu energetskega pogodbeništvu, lahko občina Šmarje pri Jelšah zaključi, da zasebni interes za izvedbo in participacijo zasebnega kapitala v projektu obstaja.

Pri analizi tržnih možnosti je potrebno tudi izpostaviti namembnost objektov in že omenjeno nerazpoložljivost nadomestnih prostorskih kapacitet za izvajanje dejavnosti. Dejstvo je, da je povpraševanje popolnoma nefleksibilno in nevezano na stanje objektov, potrebo po izvedbi projekta pa izkazuje zagotavljanje ustreznih pogojev in ohranjanje objektov na dolgi rok ter posledično ohranjanje zmožnosti izvajanja dejavnosti. Dejavnost je namreč specifična in zaradi lokalnega značaja, potencialna selitev oziroma premestitev v druge objekte, na druge lokacije, še toliko bolj neizvedljiva. V primeru, da se sanacija ne bi izvedla v kratkem, posledic ne bi bilo, vsekakor pa bi se problematika zagotavljanja storitev pojavila na srednji in dolgi rok.



## 9 FINANČNO-EKONOMSKA ANALIZA

Glavni namen tega poglavja je, da na temelju do sedaj obravnavanih podatkov in informacij o obstoječem stanju, tehnologijah, stroških in prihodkih obratovanja, zaposlenih in financiranju, pripravimo finančno – tržno oceno investicijskega projekta. Upravičenost investicijskega projekta smo merili tako, da smo izračunali denarne tokove za finančno in ekonomsko analizo (analizo stroškov in koristi – CBA) investicijskega projekta ter zanje izračunali pripadajoče statične in dinamične kazalnike upravičenosti izvedbe le-tega. Pri analizi smo skušali ugotoviti, kakšne finančne in ekonomske rezultate bo doprinesel investicijski projekt.

Cilj analize stroškov in koristi (v nadaljnjem besedilu: ASK) v okviru kohezijske politike je podpora ocenjevanja projektov, da bi se:

- *ocenilo, ali je veliki projekt vredno sofinancirati (z ekonomskega vidika);*
- *ocenilo, ali je veliki projekt treba sofinancirati (s finančnega vidika).*

### 9.1 Predpostavke za izdelavo finančne in ekonomske analize

Namen finančne analize je izdelati napovedi denarnih tokov investicijskega projekta, da bi lahko izračunali kazalnike finančne učinkovitosti/upravičenosti izvedbe investicijskega projekta. Namen izdelave ekonomske analize pa je opredeliti in ovrednotiti prispevek investicijskega projekta na širše družbeno-ekonomsko okolje. Ekonomska analiza utemeljuje upravičenost izvedbe investicijskega projekta s širšega ekološkega, družbenega, razvojno-gospodarskega in socialnega vidika.

Finančna in ekonomska analiza za izračun kazalnikov upravičenosti izvedbe investicijskega projekta sta bili narejeni na podlagi naslednjih predpostavk:

- *dinamični kazalniki upravičenosti investicijskega projekta so izračunani za obdobje izvedbe investicijskega projekta in za 15 letno ekonomsko dobo;*
- *ekonomsko koristna življenjska doba investicijskega projekta presega 15 letno ekonomsko dobo, zato smo na koncu ekonomske dobe upoštevali ostanek vrednosti investicijskega projekta;*
- *prvo leto rednega obratovanja je 2019, ko se bodo nova osnovna sredstva aktivirala;*
- *finančno donosnost in vzdržnost izvedbe investicijskega projekta smo ocenjevali po t.i. »metodi prirasta«, ki temelji na primerjavi prihodkov in stroškov v scenariju nove naložbe s prihodki in stroški v scenariju brez naložbe, kar predstavlja pri sanaciji obstoječih objektov primerjavo med stroški in prihodki v obstoječem stanju »brez investicije«, s prihodki in stroški objekta po sanaciji – razlika predstavlja prihranke v ekonomski dobi (v nadaljevanju »finančna in ekonomska analiza projekta«);*
- *vsi stroški (investicijski in obratovalni) in prihodki so prikazani v finančni analizi v stalnih cenah z DDV (v primeru variante 1 »z investicijo«) oz. brez DDV (v primeru variante 2 in 3 »z investicijo«), medtem ko so bili v ekonomski analizi izvedeni davčni popravki in popravki cen;*
- *finančna in ekonomska analiza sta izdelani kot enovit projekt (konsolidirana analiza) s stališča investitorja/lastnika občine Šmarje pri Jelšah in bodočega upravljavca oz. zasebnega partnerja (v skladu z navodili Evropske Komisije, december 2014);*

- vsi stroški obratovanja pri finančni in ekonomski analizi so ocenjeni na podlagi pridobljenih podatkov iz poglavja 7 tega dokumenta; pri ekonomski analizi pa niso popravljeni s konverzijskim faktorjem, oziroma smo pri vseh upoštevali konverzijski faktor 1, saj se slovenske tržne cene tako dela kot tudi proizvodov od tako imenovanih »računovodskih ali mejnih cen« minimalno razlikujejo in so praktično enake;
- finančno in ekonomsko analizo smo izdelali z uporabo metode diferenčne vrednosti: projekt smo vrednotili na podlagi izračuna kazalnikov upravičenosti izvedbe projekta vseh možnih scenarijev (variant) izvedbe projekta (v skladu z navodili Evropske komisije, december 2014);
- analizo upravičenosti izvedbe investicijskega projekta smo pripravili na podlagi statičnih in dinamičnih kazalnikov upravičenosti investicijskega projekta tako za finančno kot tudi za ekonomsko analizo;
- diskontna stopnja, s katero smo diskontirali denarne tokove investicijskega projekta pri finančni in ekonomski analizi, znaša 4,0% in je določena z Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/2006, 54/2010 in 27/2016);
- v skladu z Navodili za delo posredniških organov in upravičencev pri ukrepu energetske prenove stavb javnega sektorja, ki jih je izdalo Ministrstvo za infrastrukturo RS (marec, 2017), smo pri izračunu finančnih in ekonomskih kazalnikov prikazali tudi izračun, ki upošteva:
  - ✓ 7% minimalno interno stopnjo donosnosti za zasebnika,
  - ✓ 5% diskontno stopnjo za zasebnika,
  - ✓ 1% minimalno udeležbo javnega partnerja v prihranku;
- v izračunih za zasebnega partnerja DDV ni upoštevan tam, kjer DDV za zasebnika ne predstavlja stroška oz. je povračljiv v okviru obračuna DDV.

## 9.2 Finančna analiza s finančnimi kazalniki

### 9.2.1 Izhodišča finančne analize

Kot je določeno v členu 101(1)(e) Uredbe (EU) št. 1303/2013, mora biti v ASK vključena finančna analiza. Finančna analiza mora biti pripravljena s ciljem, da se:

- **ugotovi konsolidirana donosnost investicijskega projekta;**
- **ugotovi donosnost investicijskega projekta za lastnika in upravljalca (donosnost kapitala);**
- **preveri finančna vzdržnost investicijskega projekta.**

#### 9.2.1.1 Ocena finančne donosnosti investicijskega projekta

**Finančno donosnost investicije** lahko presojamo na podlagi ocenjene finančne neto sedanje vrednosti in finančne interne stopnje donosnosti investicije (NSVf/C in ISDf/C). *Ti kazalniki pokažejo zmožnost neto prihodkov, da povrnejo stroške investicije, ne glede na to, kako so ti financirani.* Da za projekt lahko zaprosimo za prispevek iz skladov, mora biti NSVf/C negativna, ISDf/C pa nižja od diskontne stopnje, ki smo jo uporabili v analizi, tj. 4% diskontna stopnja.

### 9.2.1.2 Ocena finančne donosnosti investicijskega projekta za lastnika in upravljavca (donosnost kapitala)

**Finančna donosnost (nacionalnega) kapitala** se določi tako, da se oceni finančna neto sedanja vrednost in finančna stopnja donosa na kapital (**NSVf/K in ISDf/K**). Ta kazalnika merita stopnjo, do katere lahko neto prihodki projekta poplačajo finančne vire, ki se zagotovijo iz sredstev na nacionalni ravni (zasebnih in javnih virov). Izračun NSVf/K in ISDf/K zahteva, da:

- ➔ *se finančni viri (brez podpore EU), investirani v projekt, ne glede na stroške naložbe obravnavajo kot odlive;*
- ➔ *se kapitalski prispevki upoštevajo v trenutku, ko so dejansko izplačani za projekt ali povrnjeni (v primeru posojil);*
- ➔ *se v preglednico za analizo donosa na kapital (NSVf/K) vključijo plačila obresti;*
- ➔ *se subvencije za delovanje ne vključijo v preglednico za analizo donosa na kapital (NSVf/K).*

**Da bi bil projekt upravičen do prispevka iz skladov:** bi morala biti NSVf/K s pomočjo Unije negativna ali enaka nič, ISDf/K pa bi morala biti nižja ali enaka uporabljeni diskontni stopnji; v nasprotnem primeru je treba predložiti ustrezno utemeljitev.

**V primeru investicijskih projektov, ki se izvajajo kot JZP,** je potrebno izračunati tudi kazalnik, ki meri *finančno donosnost vloženega kapitala za zasebnega vlagatelja (ISDf/Kp)*, s katerim se primerjajo neto prihodki zasebnega partnerja z viri, zagotovljenimi med investicijo (z lastniškim kapitalom ali posojili), da bi se preverila finančna donosnost zasebnega kapitala in preprečil neupravičeno visok dobiček, ustvarjen s podporo EU. Izračunana ISDf/Kp se primerja z nacionalnimi ali mednarodnimi referenčnimi vrednostmi pričakovane donosnosti v danem sektorju.

### 9.2.1.3 Finančna vzdržnost investicijskega projekta

Analiza finančne vzdržnosti temelji na napovedih nediskontiranega denarnega toka. Uporablja se predvsem za prikaz ali bo za projekt vsako leto na voljo dovolj denarnih sredstev, ki bodo omogočila stalno kritje izdatkov za naložbe in operacije v celotnem referenčnem obdobju.

Finančna vzdržnost projekta se potrdi s preverjanjem, ali je skupni (nediskontirani) neto denarni tok na letni osnovi in v celotnem upoštevanem referenčnem obdobju pozitiven (ali nič).

V neto denarnih tokovih, ki se obravnavajo za ta namen:

- ➔ *bi se morali upoštevati stroški naložbe, vsi (nacionalni in EU) finančni viri in gotovinski prihodki ter operativni stroški in stroški nadomestitve v trenutku, ko so plačani, vračila finančnih obveznosti subjekta, kakor tudi kapitalski prispevki, obresti in neposredni davki;*
- ➔ *ne bi smel biti vključen DDV, razen če DDV ni povračljiv;*
- ➔ *se ne bi smelo upoštevati preostale vrednosti, razen če je sredstvo v zadnjem letu obravnavane analize dejansko likvidirano;*

Če projekti spadajo v okvir obstoječe infrastrukture, kot so projekti širitve zmogljivosti, je treba preveriti *splošno finančno vzdržnost upravljavca sistema v „scenariju s projektom“* (v obsegu, ki presega zmogljivost posameznega razširjenega segmenta).

## 9.2.2 Finančni tok (rentabilnost) investicijskega projekta in finančni kazalniki

V nadaljevanju je prikazan finančni tok za vse obravnavane variante »z investicijo«. Finančni tok je pripravljen na nivoju **celotnega projekta** (upoštevana vsa investicijska vlaganja ne glede na vir in konsolidiran denarni tok).

### 9.2.2.1 Varianta 1 »z investicijo«

Tabela 47: Finančna analiza »projekta« v ekonomski dobi projekta za varianto 1 »z investicijo«, v EUR

| VARIANTA 1 "Z INVESTICIJO"          |  |  |   |   |                        |                                 |                                |               |                                   |                               |               |                  |
|-------------------------------------|--|--|---|---|------------------------|---------------------------------|--------------------------------|---------------|-----------------------------------|-------------------------------|---------------|------------------|
| Letnica (obdobje)<br>Leto (zap.št.) | FINANČNA ANALIZA "PROJEKTA" V EKONOMSKI DOBI |  |   |   |                        |                                 |                                |               |                                   |                               |               |                  |
|                                     | DENARNI TOK VEZAN NA OBRATOVANJE             |  |   | DENARNI TOK NA KONCU EKONOMSKE DOBE (ostanek vrednosti) | INVESTICIJSKA VLAGANJA | SKUPAJ                          |                                |               |                                   | DISKONTIRANE VREDNOSTI (4,0%) |               |                  |
|                                     | PRILIVI - prihodki v fazi obratovanja        | ODLIVI - odhodki v fazi obratovanja (operativni stroški) | SKUPAJ DENARNI TOK VEZAN NA OBRATOVANJE |   |                        | POZITIVEN DENARNI TOK (PRILIVI) | NEGATIVEN DENARNI TOK (ODLIVI) | NETO PRIHODKI | NETO DENARNI TOK (PRILIVI-ODLIVI) | INVESTICIJSKA VLAGANJA        | NETO PRIHODKI | NETO DENARNI TOK |
| 2017 0                              | 0,00   | 0,00   | 0,00                                    | 0,00  | 88.017,78              | 0,00                            | 88.017,78                      | 0,00          | -88.017,78                        | 88.017,78                     | 0,00          | -88.017,78       |
| 2018 1                              | 0,00   | 0,00   | 0,00                                    | 0,00  | 1.793.788,41           | 0,00                            | 1.793.788,41                   | 0,00          | -1.793.788,41                     | 1.724.796,54                  | 0,00          | -1.724.796,54    |
| 2019 2                              | 83.510,91                                    | 21.329,31  | 62.181,60                               | 0,00  | 0,00                   | 83.510,91                       | 21.329,31                      | 40.852,30     | 62.181,60                         | 0,00                          | 37.770,24     | 57.490,39        |
| 2020 3                              | 83.510,91                                    | 21.329,31  | 62.181,60                               | 0,00  | 0,00                   | 83.510,91                       | 21.329,31                      | 62.181,60     | 62.181,60                         | 0,00                          | 55.279,22     | 55.279,22        |
| 2021 4                              | 83.510,91                                    | 21.329,31  | 62.181,60                               | 0,00  | 0,00                   | 83.510,91                       | 21.329,31                      | 62.181,60     | 62.181,60                         | 0,00                          | 53.153,09     | 53.153,09        |
| 2022 5                              | 83.510,91                                    | 21.329,31  | 62.181,60                               | 0,00  | 0,00                   | 83.510,91                       | 21.329,31                      | 62.181,60     | 62.181,60                         | 0,00                          | 51.108,74     | 51.108,74        |
| 2023 6                              | 83.510,91                                    | 21.329,31  | 62.181,60                               | 0,00  | 0,00                   | 83.510,91                       | 21.329,31                      | 62.181,60     | 62.181,60                         | 0,00                          | 49.143,02     | 49.143,02        |
| 2024 7                              | 83.510,91                                    | 21.329,31  | 62.181,60                               | 0,00  | 0,00                   | 83.510,91                       | 21.329,31                      | 62.181,60     | 62.181,60                         | 0,00                          | 47.252,91     | 47.252,91        |
| 2025 8                              | 83.510,91                                    | 21.329,31  | 62.181,60                               | 0,00  | 0,00                   | 83.510,91                       | 21.329,31                      | 62.181,60     | 62.181,60                         | 0,00                          | 45.435,49     | 45.435,49        |
| 2026 9                              | 83.510,91                                    | 21.329,31  | 62.181,60                               | 0,00  | 0,00                   | 83.510,91                       | 21.329,31                      | 62.181,60     | 62.181,60                         | 0,00                          | 43.687,97     | 43.687,97        |
| 2027 10                             | 83.510,91                                    | 21.329,31  | 62.181,60                               | 0,00  | 0,00                   | 83.510,91                       | 21.329,31                      | 62.181,60     | 62.181,60                         | 0,00                          | 42.007,66     | 42.007,66        |
| 2028 11                             | 83.510,91                                    | 21.329,31  | 62.181,60                               | 0,00  | 0,00                   | 83.510,91                       | 21.329,31                      | 62.181,60     | 62.181,60                         | 0,00                          | 40.391,98     | 40.391,98        |
| 2029 12                             | 83.510,91                                    | 21.329,31  | 62.181,60                               | 0,00  | 0,00                   | 83.510,91                       | 21.329,31                      | 62.181,60     | 62.181,60                         | 0,00                          | 38.838,44     | 38.838,44        |
| 2030 13                             | 83.510,91                                    | 21.329,31  | 62.181,60                               | 0,00  | 0,00                   | 83.510,91                       | 21.329,31                      | 62.181,60     | 62.181,60                         | 0,00                          | 37.344,66     | 37.344,66        |
| 2031 14                             | 83.510,91                                    | 21.329,31  | 62.181,60                               | 0,00  | 0,00                   | 83.510,91                       | 21.329,31                      | 62.181,60     | 62.181,60                         | 0,00                          | 35.908,33     | 35.908,33        |
| 2032 15                             | 83.510,91                                    | 21.329,31  | 62.181,60                               | 0,00  | 0,00                   | 83.510,91                       | 21.329,31                      | 62.181,60     | 62.181,60                         | 0,00                          | 34.527,24     | 34.527,24        |
| 2033 16                             | 83.510,91                                    | 21.329,31  | 62.181,60                               | 429.636,12  | 0,00                   | 513.147,02                      | 21.329,31                      | 491.817,72    | 491.817,72                        | 0,00                          | 262.585,50    | 262.585,50       |
| SKUPAJ                              | 1.252.663,60                                 | 319.939,59   | 932.724,01                              | 429.636,12  | 1.881.806,18           | 1.682.299,71                    | 2.201.745,77                   | 1.341.030,82  | -519.446,06                       | 1.812.814,32                  | 874.434,49    | -918.659,69      |

9.2.2.2 Varianta 2 in 3 »z investicijo«

Tabela 48: Finančna analiza »projekta« v ekonomski dobi projekta za varianto 2 in 3 »z investicijo«, v EUR

| VARIANTA 2 in 3 "Z INVESTICIJO"     |  |  |   |   |                        |                                 |                                |                   |                                   |                               |                   |                      |
|-------------------------------------|--|--|---|---|------------------------|---------------------------------|--------------------------------|-------------------|-----------------------------------|-------------------------------|-------------------|----------------------|
| Letnica (obdobje)<br>Leto (zap.št.) | FINANČNA ANALIZA "PROJEKTA" V EKONOMSKI DOBI |  |   |   |                        |                                 |                                |                   |                                   |                               |                   |                      |
|                                     | DENARNI TOK VEZAN NA OBRATOVANJE             |  |   | DENARNI TOK NA KONCU EKONOMSKE DOBE (ostanek vrednosti) | INVESTICIJSKA VLAGANJA | SKUPAJ                          |                                |                   |                                   | DISKONTIRANE VREDNOSTI (4,0%) |                   |                      |
|                                     | PRILIVI - prihodki v fazi obratovanja        | ODLIVI - odhodki v fazi obratovanja (operativni stroški) | SKUPAJ DENARNI TOK VEZAN NA OBRATOVANJE |   |                        | POZITIVEN DENARNI TOK (PRILIVI) | NEGATIVEN DENARNI TOK (ODLIVI) | NETO PRIHODKI     | NETO DENARNI TOK (PRILIVI-ODLIVI) | INVESTICIJSKA VLAGANJA        | NETO PRIHODKI     | NETO DENARNI TOK     |
| 2017 0                              | 0,00   | 0,00   | 0,00                                    | 0,00  | 77.381,72              | 0,00                            | 77.381,72                      | 0,00              | -77.381,72                        | 77.381,72                     | 0,00              | -77.381,72           |
| 2018 1                              | 0,00   | 0,00   | 0,00                                    | 0,00  | 1.474.589,90           | 0,00                            | 1.474.589,90                   | 0,00              | -1.474.589,90                     | 1.417.874,91                  | 0,00              | -1.417.874,91        |
| 2019 2                              | 94.536,24                                    | 93.771,26  | 764,99                                  | 0,00  | 0,00                   | 94.536,24                       | 93.771,26                      | -93.006,27        | 764,99                            | 0,00                          | -85.989,52        | 707,27               |
| 2020 3                              | 94.536,24                                    | 93.771,26  | 764,99                                  | 0,00  | 0,00                   | 94.536,24                       | 93.771,26                      | 764,99            | 764,99                            | 0,00                          | 680,07            | 680,07               |
| 2021 4                              | 94.536,24                                    | 93.771,26  | 764,99                                  | 0,00  | 0,00                   | 94.536,24                       | 93.771,26                      | 764,99            | 764,99                            | 0,00                          | 653,91            | 653,91               |
| 2022 5                              | 94.536,24                                    | 93.771,26  | 764,99                                  | 0,00  | 0,00                   | 94.536,24                       | 93.771,26                      | 764,99            | 764,99                            | 0,00                          | 628,76            | 628,76               |
| 2023 6                              | 94.536,24                                    | 93.771,26  | 764,99                                  | 0,00  | 0,00                   | 94.536,24                       | 93.771,26                      | 764,99            | 764,99                            | 0,00                          | 604,58            | 604,58               |
| 2024 7                              | 94.536,24                                    | 93.771,26  | 764,99                                  | 0,00  | 0,00                   | 94.536,24                       | 93.771,26                      | 764,99            | 764,99                            | 0,00                          | 581,33            | 581,33               |
| 2025 8                              | 94.536,24                                    | 93.771,26  | 764,99                                  | 0,00  | 0,00                   | 94.536,24                       | 93.771,26                      | 764,99            | 764,99                            | 0,00                          | 558,97            | 558,97               |
| 2026 9                              | 94.536,24                                    | 93.771,26  | 764,99                                  | 0,00  | 0,00                   | 94.536,24                       | 93.771,26                      | 764,99            | 764,99                            | 0,00                          | 537,47            | 537,47               |
| 2027 10                             | 94.536,24                                    | 93.771,26  | 764,99                                  | 0,00  | 0,00                   | 94.536,24                       | 93.771,26                      | 764,99            | 764,99                            | 0,00                          | 516,80            | 516,80               |
| 2028 11                             | 94.536,24                                    | 93.771,26  | 764,99                                  | 0,00  | 0,00                   | 94.536,24                       | 93.771,26                      | 764,99            | 764,99                            | 0,00                          | 496,92            | 496,92               |
| 2029 12                             | 94.536,24                                    | 93.771,26  | 764,99                                  | 0,00  | 0,00                   | 94.536,24                       | 93.771,26                      | 764,99            | 764,99                            | 0,00                          | 477,81            | 477,81               |
| 2030 13                             | 94.536,24                                    | 93.771,26  | 764,99                                  | 0,00  | 0,00                   | 94.536,24                       | 93.771,26                      | 764,99            | 764,99                            | 0,00                          | 459,43            | 459,43               |
| 2031 14                             | 94.536,24                                    | 93.771,26  | 764,99                                  | 0,00  | 0,00                   | 94.536,24                       | 93.771,26                      | 764,99            | 764,99                            | 0,00                          | 441,76            | 441,76               |
| 2032 15                             | 94.536,24                                    | 93.771,26  | 764,99                                  | 0,00  | 0,00                   | 94.536,24                       | 93.771,26                      | 764,99            | 764,99                            | 0,00                          | 424,77            | 424,77               |
| 2033 16                             | 94.536,24                                    | 93.771,26  | 764,99                                  | 352.160,75  | 0,00                   | 446.696,99                      | 93.771,26                      | 352.925,74        | 352.925,74                        | 0,00                          | 188.429,94        | 188.429,94           |
| <b>SKUPAJ</b>                       | <b>1.418.043,66</b>                          | <b>1.406.568,85</b>                                      | <b>11.474,81</b>                        | <b>352.160,75</b>                                       | <b>1.551.971,62</b>    | <b>1.770.204,41</b>             | <b>2.958.540,47</b>            | <b>269.864,31</b> | <b>-1.188.336,06</b>              | <b>1.495.256,63</b>           | <b>109.503,00</b> | <b>-1.299.056,83</b> |

### 9.2.3 Finančni kazalniki donosnosti izvedbe investicijskega projekta v okviru »Finančne analize projekta«

#### **Varianta 1 »z investicijo« – Lastno financiranje občine Šmarje pri Jelšah:**

**Finančna neto sedanja vrednost (fNSV/C)** je pri 4% diskontni stopnji negativna in znaša - 918.659,69 EUR, kar pomeni, da investicijski projekt po varianti 1 »z investicijo« ne prinaša nobenega donosa. Ravno tako je negativna **finančna interna stopnja donosa (fISD/C)** (-3,00%). **Finančna relativna neto sedanja vrednost (fRNSV/C)** je -0,507 EUR, kar pomeni, da vsak vložen EUR v projekt prinaša izgubo v višini 0,507 EUR.

**Finančni količnik relativne koristnosti**, ki predstavlja razmerje med sedanjo vrednostjo vseh koristi in sedanjo vrednostjo vseh stroškov znaša **0,550 in je manjši od 1**, kar pomeni, da so diskontirani stroški investicije višji od diskontiranih prihodkov oz. jih ti ne morejo v celoti pokrivati. **Diskontirana doba vračanja vloženih sredstev** po finančni analizi zelo presega amortizacijsko dobo, kar pomeni, da se vložena sredstva ne povrnejo v ekonomski dobi.

#### **Varianta 2 in 3 »z investicijo« – energetska pogodbeništv:**

**Finančna neto sedanja vrednost (fNSV/C)** je pri 4% diskontni stopnji negativna in znaša - 1.299.056,83 EUR, kar pomeni, da investicijski projekt po varianti 2 ne prinaša nobenega donosa. Ravno tako je negativna **finančna interna stopnja donosa (fISD/C)** (-9,28%). **Finančna relativna neto sedanja vrednost (fRNSV/C)** je -0,869 EUR, kar pomeni, da vsak vložen EUR v projekt prinaša izgubo v višini 0,869 EUR.

**Finančni količnik relativne koristnosti**, ki predstavlja razmerje med sedanjo vrednostjo vseh koristi in sedanjo vrednostjo vseh stroškov znaša **0,480 in je manjši od 1**, kar pomeni, da so diskontirani stroški investicije višji od diskontiranih prihodkov oz. jih ti ne morejo v celoti pokrivati. **Diskontirana doba vračanja vloženih sredstev** po finančni analizi presega amortizacijsko dobo, kar pomeni, da se vložena sredstva ne povrnejo v ekonomski dobi.

*V spodnji tabeli prikazujemo finančne kazalnike posebej za varianto 1 »z investicijo«, varianto 2 in 3 »z investicijo«.*

**Tabela 49: Finančni kazalniki donosnosti investicijskega projekta v okviru izvedene »Finančne analize projekta«**

| Postavka  | Varianta 1      | Varianta 2 in 3   |
|---|-----------------|-------------------|
| <b>Finančna interna stopnja donosnosti (fISD/C)</b>       | -3,00%          | -9,28%            |
| <b>Finančna neto sedanja vrednost (fNSV/C)</b>            | -918.659,69 EUR | -1.299.056,83 EUR |
| <b>Finančna relativna neto sedanja vrednost (fRNSV/C)</b> | -0,507 EUR      | -0,869 EUR        |
| <b>Finančni količnik relativne koristnosti</b>            | 0,550           | 0,480             |
| <b>Doba vračanja naložbe (let)</b>                        | se ne povrne    | se ne povrne      |

#### 9.2.3.1 Sklep »Finančne analize projekta«

Iz izračunanih finančnih kazalnikov investicijskega projekta v okviru izvedene »Finančne analize projekta«, se je izkazalo, da je investicijski projekt po vseh variantah »z investicijo« **finančno nerentabilen**. Rezultati niso presenetljivi glede na to, da gre za neprofitabilen projekt v javno infrastrukturo.

***Glede na to, da sta v primeru vseh variant »z investicijo« fNSV/C in fISD/C negativna, dokazuje, da je projekt možno sofinancirati iz EU sredstev oz. projekt potrebuje dodatna finančna sredstva, da bo finančno izvedljiv.***

***Potrebno je poudariti, da se smotrnost izvedbe projektov v javno infrastrukturo opravičuje predvsem zaradi širših družbenih ekonomskih koristi, ki jih prinašajo družbi, navedeno smo preverjali v okviru ekonomske analize.***

#### ***9.2.4 Finančni tok (rentabilnost) investicijskega projekta iz vidika lastnika in upravljalca (donosnost javnega in zasebnega kapitala) in finančni kazalniki***

V nadaljevanju smo preučili donosnost investicijskega projekta iz vidika javnega (nacionalni kapital) in zasebnega partnerja (zasebni kapital), ob upoštevanem sofinanciranju iz EU sredstev.

Pri diskontiranju zasebnih finančnih tokov je uporabljena **5% diskontna stopnja**.

Podobnega načina se lahko poslužujemo pri izračunu stopnje donosa javnega kapitala – fISD/K, ki primerja prihodke, ki so nastali s strani javnega partnerja, po navadi prihajajo iz soudeležbe pri prihrankih, z operativnimi stroški in z finančnimi sredstvi tekom investicije (bodisi kapital ali posojilo). Rezultat je potrebno primerjati z izbrano finančno diskontno stopnjo (pri diskontiranju je upoštevana **4% diskontna stopnja**), da se prepreči nad-financiranje projekta.

9.2.4.1 Varianta 1 »z investicijo«

Tabela 50: Finančna analiza »projekta« v ekonomski dobi projekta za varianto 1 »z investicijo« z vidika občine Šmarje pri Jelšah, v EUR

| VARIANTA 1 "Z INVESTICIJO"          |   |   |  |   |                           |                                       |                                      |                     |  |                               |                   |                     |
|-------------------------------------|---|---|--|---|---------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------|---------------------|--|-------------------------------|-------------------|---------------------|
| Letnica (obdobje)<br>Leto (zap.št.) | FINANČNA ANALIZA PROJEKTA "IZ VIDIKA OBČINE ŠMARJE PRI JELŠAH" V EKONOMSKI DOBI |   |  |   |                           |                                       |                                      |                     |  |                               |                   |                     |
|                                     | DENARNI TOK VEZAN NA OBRATOVANJE  |   |  | DENARNI TOK<br>NA KONCU<br>EKONOMSKE<br>DOBE (ostanek<br>vrednosti) | INVESTICIJSKA<br>VLAGANJA | SKUPAJ                                |                                      |                     |  | DISKONTIRANE VREDNOSTI (4,0%) |                   |                     |
|                                     | PRILIVI -<br>prihodki v fazi<br>obratovanja                                     | ODLIVI -<br>odhodki v<br>fazi<br>obratovanja<br>(operativni<br>stroški) | SKUPAJ<br>DENARNI TOK<br>VEZAN NA<br>OBRATOVANJE |   |                           | POZITIVEN<br>DENARNI TOK<br>(PRILIVI) | NEGATIVEN<br>DENARNI TOK<br>(ODLIVI) | NETO<br>PRIHODKI    | NETO DENARNI<br>TOK (PRILIVI-<br>ODLIVI) | INVESTICIJSKA<br>VLAGANJA     | NETO<br>PRIHODKI  | NETO<br>DENARNI TOK |
| 2017 0                              | 0,00  | 0,00  | 0,00   | 0,00  | 59.159,49                 | 0,00                                  | 59.159,49                            | 0,00                | -59.159,49                               | 59.159,49                     | 0,00              | -59.159,49          |
| 2018 1                              | 0,00  | 0,00  | 0,00   | 0,00  | 1.205.661,06              | 0,00                                  | 1.205.661,06                         | 0,00                | -1.205.661,06                            | 1.159.289,48                  | 0,00              | -1.159.289,48       |
| 2019 2                              | 83.510,91   | 21.329,31   | 62.181,60  | 0,00  | 0,00                      | 83.510,91                             | 21.329,31                            | 40.852,30           | 62.181,60                                | 0,00                          | 37.770,24         | 57.490,39           |
| 2020 3                              | 83.510,91   | 21.329,31   | 62.181,60  | 0,00  | 0,00                      | 83.510,91                             | 21.329,31                            | 62.181,60           | 62.181,60                                | 0,00                          | 55.279,22         | 55.279,22           |
| 2021 4                              | 83.510,91   | 21.329,31   | 62.181,60  | 0,00  | 0,00                      | 83.510,91                             | 21.329,31                            | 62.181,60           | 62.181,60                                | 0,00                          | 53.153,09         | 53.153,09           |
| 2022 5                              | 83.510,91   | 21.329,31   | 62.181,60  | 0,00  | 0,00                      | 83.510,91                             | 21.329,31                            | 62.181,60           | 62.181,60                                | 0,00                          | 51.108,74         | 51.108,74           |
| 2023 6                              | 83.510,91   | 21.329,31   | 62.181,60  | 0,00  | 0,00                      | 83.510,91                             | 21.329,31                            | 62.181,60           | 62.181,60                                | 0,00                          | 49.143,02         | 49.143,02           |
| 2024 7                              | 83.510,91   | 21.329,31   | 62.181,60  | 0,00  | 0,00                      | 83.510,91                             | 21.329,31                            | 62.181,60           | 62.181,60                                | 0,00                          | 47.252,91         | 47.252,91           |
| 2025 8                              | 83.510,91   | 21.329,31   | 62.181,60  | 0,00  | 0,00                      | 83.510,91                             | 21.329,31                            | 62.181,60           | 62.181,60                                | 0,00                          | 45.435,49         | 45.435,49           |
| 2026 9                              | 83.510,91   | 21.329,31   | 62.181,60  | 0,00  | 0,00                      | 83.510,91                             | 21.329,31                            | 62.181,60           | 62.181,60                                | 0,00                          | 43.687,97         | 43.687,97           |
| 2027 10                             | 83.510,91   | 21.329,31   | 62.181,60  | 0,00  | 0,00                      | 83.510,91                             | 21.329,31                            | 62.181,60           | 62.181,60                                | 0,00                          | 42.007,66         | 42.007,66           |
| 2028 11                             | 83.510,91   | 21.329,31   | 62.181,60  | 0,00  | 0,00                      | 83.510,91                             | 21.329,31                            | 62.181,60           | 62.181,60                                | 0,00                          | 40.391,98         | 40.391,98           |
| 2029 12                             | 83.510,91   | 21.329,31   | 62.181,60  | 0,00  | 0,00                      | 83.510,91                             | 21.329,31                            | 62.181,60           | 62.181,60                                | 0,00                          | 38.838,44         | 38.838,44           |
| 2030 13                             | 83.510,91   | 21.329,31   | 62.181,60  | 0,00  | 0,00                      | 83.510,91                             | 21.329,31                            | 62.181,60           | 62.181,60                                | 0,00                          | 37.344,66         | 37.344,66           |
| 2031 14                             | 83.510,91   | 21.329,31   | 62.181,60  | 0,00  | 0,00                      | 83.510,91                             | 21.329,31                            | 62.181,60           | 62.181,60                                | 0,00                          | 35.908,33         | 35.908,33           |
| 2032 15                             | 83.510,91   | 21.329,31   | 62.181,60  | 0,00  | 0,00                      | 83.510,91                             | 21.329,31                            | 62.181,60           | 62.181,60                                | 0,00                          | 34.527,24         | 34.527,24           |
| 2033 16                             | 83.510,91   | 21.329,31   | 62.181,60  | 429.636,12  | 0,00                      | 513.147,02                            | 21.329,31                            | 491.817,72          | 491.817,72                               | 0,00                          | 262.585,50        | 262.585,50          |
| <b>SKUPAJ</b>                       | <b>1.252.663,60</b>   | <b>319.939,59</b>   | <b>932.724,01</b>                                | <b>429.636,12</b>   | <b>1.264.820,55</b>       | <b>1.682.299,71</b>                   | <b>1.584.760,14</b>                  | <b>1.341.030,82</b> | <b>97.539,58</b>                         | <b>1.218.448,97</b>           | <b>874.434,49</b> | <b>-324.294,34</b>  |



9.2.4.2 Varianta 2 »z investicijo«

Tabela 51: Finančna analiza »projekta« v ekonomski dobi projekta za varianto 2 »z investicijo« z vidika občine Šmarje pri Jelšah, v EUR

| VARIANTA 2 "Z INVESTICIJO"          |   |  |   |   |                           |  |                                      |                   |   |                               |                   |                        |
|-------------------------------------|---|--|---|---|---------------------------|--|--------------------------------------|-------------------|---|-------------------------------|-------------------|------------------------|
| Letnica (obdobje)<br>Leto (zap.št.) | FINANČNA ANALIZA PROJEKTA "IZ VIDIKA OBČINE ŠMARJE PRI JELŠAH" V EKONOMSKI DOBI |  |   |   |                           |  |                                      |                   |   |                               |                   |                        |
|                                     | DENARNI TOK VEZAN NA OBRATOVANJE  |  |   | DENARNI TOK<br>NA KONCU<br>EKONOMSKE<br>DOBE (ostanek<br>vrednosti) | INVESTICIJSKA<br>VLAGANJA | SKUPAJ                                   |                                      |                   |   | DISKONTIRANE VREDNOSTI (4,0%) |                   |                        |
|                                     | PRILIVI -<br>prihodki v<br>fazi<br>obratovanja                                  | ODLIVI -<br>odhodki v fazi<br>obratovanja<br>(operativni<br>stroški) | SKUPAJ DENARNI<br>TOK VEZAN NA<br>OBRATOVANJE |   |                           | POZITIVEN<br>DENARNI<br>TOK<br>(PRILIVI) | NEGATIVEN<br>DENARNI<br>TOK (ODLIVI) | NETO<br>PRIHODKI  | NETO<br>DENARNI TOK<br>(PRILIVI-<br>ODLIVI) | INVESTICIJSKA<br>VLAGANJA     | NETO<br>PRIHODKI  | NETO<br>DENARNI<br>TOK |
| 2017 0                              | 0,00  | 0,00   | 0,00  | 0,00  | 23.867,11                 | 0,00                                     | 23.867,11                            | 0,00              | -23.867,11                                  | 23.867,11                     | 0,00              | -23.867,11             |
| 2018 1                              | 0,00  | 0,00   | 0,00  | 0,00  | 146.502,39                | 0,00                                     | 146.502,39                           | 0,00              | -146.502,39                                 | 140.867,68                    | 0,00              | -140.867,68            |
| 2019 2                              | 18.802,48   | 0,00   | 18.802,48                                     | 0,00  | 0,00                      | 18.802,48                                | 0,00                                 | 18.802,48         | 18.802,48                                   | 0,00                          | 17.383,95         | 17.383,95              |
| 2020 3                              | 18.802,48   | 0,00   | 18.802,48                                     | 0,00  | 0,00                      | 18.802,48                                | 0,00                                 | 18.802,48         | 18.802,48                                   | 0,00                          | 16.715,34         | 16.715,34              |
| 2021 4                              | 18.802,48   | 0,00   | 18.802,48                                     | 0,00  | 0,00                      | 18.802,48                                | 0,00                                 | 18.802,48         | 18.802,48                                   | 0,00                          | 16.072,44         | 16.072,44              |
| 2022 5                              | 18.802,48   | 0,00   | 18.802,48                                     | 0,00  | 0,00                      | 18.802,48                                | 0,00                                 | 18.802,48         | 18.802,48                                   | 0,00                          | 15.454,27         | 15.454,27              |
| 2023 6                              | 18.802,48   | 0,00   | 18.802,48                                     | 0,00  | 0,00                      | 18.802,48                                | 0,00                                 | 18.802,48         | 18.802,48                                   | 0,00                          | 14.859,88         | 14.859,88              |
| 2024 7                              | 18.802,48   | 0,00   | 18.802,48                                     | 0,00  | 0,00                      | 18.802,48                                | 0,00                                 | 18.802,48         | 18.802,48                                   | 0,00                          | 14.288,34         | 14.288,34              |
| 2025 8                              | 18.802,48   | 0,00   | 18.802,48                                     | 0,00  | 0,00                      | 18.802,48                                | 0,00                                 | 18.802,48         | 18.802,48                                   | 0,00                          | 13.738,79         | 13.738,79              |
| 2026 9                              | 18.802,48   | 0,00   | 18.802,48                                     | 0,00  | 0,00                      | 18.802,48                                | 0,00                                 | 18.802,48         | 18.802,48                                   | 0,00                          | 13.210,38         | 13.210,38              |
| 2027 10                             | 18.802,48   | 0,00   | 18.802,48                                     | 0,00  | 0,00                      | 18.802,48                                | 0,00                                 | 18.802,48         | 18.802,48                                   | 0,00                          | 12.702,28         | 12.702,28              |
| 2028 11                             | 18.802,48   | 0,00   | 18.802,48                                     | 0,00  | 0,00                      | 18.802,48                                | 0,00                                 | 18.802,48         | 18.802,48                                   | 0,00                          | 12.213,73         | 12.213,73              |
| 2029 12                             | 18.802,48   | 0,00   | 18.802,48                                     | 0,00  | 0,00                      | 18.802,48                                | 0,00                                 | 18.802,48         | 18.802,48                                   | 0,00                          | 11.743,98         | 11.743,98              |
| 2030 13                             | 18.802,48   | 0,00   | 18.802,48                                     | 0,00  | 0,00                      | 18.802,48                                | 0,00                                 | 18.802,48         | 18.802,48                                   | 0,00                          | 11.292,28         | 11.292,28              |
| 2031 14                             | 18.802,48   | 0,00   | 18.802,48                                     | 0,00  | 0,00                      | 18.802,48                                | 0,00                                 | 18.802,48         | 18.802,48                                   | 0,00                          | 10.857,97         | 10.857,97              |
| 2032 15                             | 18.802,48   | 0,00   | 18.802,48                                     | 0,00  | 0,00                      | 18.802,48                                | 0,00                                 | 18.802,48         | 18.802,48                                   | 0,00                          | 10.440,35         | 10.440,35              |
| 2033 16                             | 18.802,48   | 0,00   | 18.802,48                                     | 0,00  | 0,00                      | 18.802,48                                | 0,00                                 | 18.802,48         | 18.802,48                                   | 0,00                          | 10.038,80         | 10.038,80              |
| <b>SKUPAJ</b>                       | <b>282.037,25</b>   | <b>0,00</b>  | <b>282.037,25</b>                             | <b>0,00</b>   | <b>170.369,50</b>         | <b>282.037,25</b>                        | <b>170.369,50</b>                    | <b>282.037,25</b> | <b>111.667,75</b>                           | <b>164.734,80</b>             | <b>201.012,78</b> | <b>36.277,99</b>       |

**Tabela 52: Finančna analiza »projekta« v ekonomski dobi projekta za varianto 2 »z investicijo« z vidika ZASEBNIKA, v EUR**

| VARIANTA 2 "Z INVESTICIJO"          |  |   |  |   |                           |                                       |                                      |                     |  |                               |                   |                        |
|-------------------------------------|--|---|--|---|---------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------|---------------------|--|-------------------------------|-------------------|------------------------|
| Letnica (obdobje)<br>Leto (zap.št.) | FINANČNA ANALIZA PROJEKTA "IZ VIDIKA ZASEBNIKA" V EKONOMSKI DOBI |   |  |   |                           |                                       |                                      |                     |  |                               |                   |                        |
|                                     | DENARNI TOK VEZAN NA OBRATOVANJE                                 |   |  | DENARNI TOK<br>NA KONCU<br>EKONOMSKE<br>DOBE (ostanek<br>vrednosti) | INVESTICIJSKA<br>VLAGANJA | SKUPAJ                                |                                      |                     |  | DISKONTIRANE VREDNOSTI (5,0%) |                   |                        |
|                                     | PRILIVI -<br>prihodki v fazi<br>obratovanja                      | ODLIVI -<br>odhodki v<br>fazi<br>obratovanja<br>(operativni<br>stroški) | SKUPAJ<br>DENARNI TOK<br>VEZAN NA<br>OBRATOVANJE |   |                           | POZITIVEN<br>DENARNI TOK<br>(PRILIVI) | NEGATIVEN<br>DENARNI TOK<br>(ODLIVI) | NETO<br>PRIHODKI    | NETO DENARNI<br>TOK (PRILIVI-<br>ODLIVI) | INVESTICIJSKA<br>VLAGANJA     | NETO<br>PRIHODKI  | NETO<br>DENARNI<br>TOK |
| 2017 0                              | 0,00   | 0,00  | 0,00   | 0,00  | 24.656,32                 | 0,00                                  | 24.656,32                            | 0,00                | -24.656,32                               | 24.656,32                     | 0,00              | -24.656,32             |
| 2018 1                              | 0,00   | 0,00  | 0,00   | 0,00  | 739.960,17                | 0,00                                  | 739.960,17                           | 0,00                | -739.960,17                              | 704.723,97                    | 0,00              | -704.723,97            |
| 2019 2                              | 75.733,76  | 18.037,50   | 57.696,27  | 0,00  | 0,00                      | 75.733,76                             | 18.037,50                            | 39.658,77           | 57.696,27                                | 0,00                          | 35.971,67         | 52.332,21              |
| 2020 3                              | 75.733,76  | 18.037,50   | 57.696,27  | 0,00  | 0,00                      | 75.733,76                             | 18.037,50                            | 57.696,27           | 57.696,27                                | 0,00                          | 49.840,20         | 49.840,20              |
| 2021 4                              | 75.733,76  | 18.037,50   | 57.696,27  | 0,00  | 0,00                      | 75.733,76                             | 18.037,50                            | 57.696,27           | 57.696,27                                | 0,00                          | 47.466,86         | 47.466,86              |
| 2022 5                              | 75.733,76  | 18.037,50   | 57.696,27  | 0,00  | 0,00                      | 75.733,76                             | 18.037,50                            | 57.696,27           | 57.696,27                                | 0,00                          | 45.206,53         | 45.206,53              |
| 2023 6                              | 75.733,76  | 18.037,50   | 57.696,27  | 0,00  | 0,00                      | 75.733,76                             | 18.037,50                            | 57.696,27           | 57.696,27                                | 0,00                          | 43.053,84         | 43.053,84              |
| 2024 7                              | 75.733,76  | 18.037,50   | 57.696,27  | 0,00  | 0,00                      | 75.733,76                             | 18.037,50                            | 57.696,27           | 57.696,27                                | 0,00                          | 41.003,66         | 41.003,66              |
| 2025 8                              | 75.733,76  | 18.037,50   | 57.696,27  | 0,00  | 0,00                      | 75.733,76                             | 18.037,50                            | 57.696,27           | 57.696,27                                | 0,00                          | 39.051,10         | 39.051,10              |
| 2026 9                              | 75.733,76  | 18.037,50   | 57.696,27  | 0,00  | 0,00                      | 75.733,76                             | 18.037,50                            | 57.696,27           | 57.696,27                                | 0,00                          | 37.191,53         | 37.191,53              |
| 2027 10                             | 75.733,76  | 18.037,50   | 57.696,27  | 0,00  | 0,00                      | 75.733,76                             | 18.037,50                            | 57.696,27           | 57.696,27                                | 0,00                          | 35.420,50         | 35.420,50              |
| 2028 11                             | 75.733,76  | 18.037,50   | 57.696,27  | 0,00  | 0,00                      | 75.733,76                             | 18.037,50                            | 57.696,27           | 57.696,27                                | 0,00                          | 33.733,81         | 33.733,81              |
| 2029 12                             | 75.733,76  | 18.037,50   | 57.696,27  | 0,00  | 0,00                      | 75.733,76                             | 18.037,50                            | 57.696,27           | 57.696,27                                | 0,00                          | 32.127,44         | 32.127,44              |
| 2030 13                             | 75.733,76  | 18.037,50   | 57.696,27  | 0,00  | 0,00                      | 75.733,76                             | 18.037,50                            | 57.696,27           | 57.696,27                                | 0,00                          | 30.597,56         | 30.597,56              |
| 2031 14                             | 75.733,76  | 18.037,50   | 57.696,27  | 0,00  | 0,00                      | 75.733,76                             | 18.037,50                            | 57.696,27           | 57.696,27                                | 0,00                          | 29.140,53         | 29.140,53              |
| 2032 15                             | 75.733,76  | 18.037,50   | 57.696,27  | 0,00  | 0,00                      | 75.733,76                             | 18.037,50                            | 57.696,27           | 57.696,27                                | 0,00                          | 27.752,89         | 27.752,89              |
| 2033 16                             | 75.733,76  | 18.037,50   | 57.696,27  | 352.160,75  | 0,00                      | 427.894,51                            | 18.037,50                            | 409.857,02          | 409.857,02                               | 0,00                          | 187.760,22        | 187.760,22             |
| <b>SKUPAJ</b>                       | <b>1.136.006,41</b>  | <b>270.562,44</b>   | <b>865.443,98</b>                                | <b>352.160,75</b>   | <b>764.616,49</b>         | <b>1.488.167,16</b>                   | <b>1.035.178,92</b>                  | <b>1.199.567,23</b> | <b>452.988,24</b>                        | <b>729.380,29</b>             | <b>715.318,36</b> | <b>2.298,61</b>        |

9.2.4.3 Varianta 3 »z investicijo«

Tabela 53: Finančna analiza »projekta« v ekonomski dobi projekta za varianto 3 »z investicijo« z vidika občine Šmarje pri Jelšah, v EUR

| VARIANTA 3 "Z INVESTICIJO"          |   |  |   |   |                           |  |                                      |                   |   |                               |                   |                        |
|-------------------------------------|---|--|---|---|---------------------------|--|--------------------------------------|-------------------|---|-------------------------------|-------------------|------------------------|
| Letnica (obdobje)<br>Leto (zap.št.) | FINANČNA ANALIZA PROJEKTA "IZ VIDIKA OBČINE ŠMARJE PRI JELŠAH" V EKONOMSKI DOBI |  |   |   |                           |  |                                      |                   |   |                               |                   |                        |
|                                     | DENARNI TOK VEZAN NA OBRATOVANJE  |  |   | DENARNI TOK<br>NA KONCU<br>EKONOMSKE<br>DOBE (ostanek<br>vrednosti) | INVESTICIJSKA<br>VLAGANJA | SKUPAJ                                   |                                      |                   |   | DISKONTIRANE VREDNOSTI (4,0%) |                   |                        |
|                                     | PRILIVI -<br>prihodki v<br>fazi<br>obratovanja                                  | ODLIVI -<br>odhodki v fazi<br>obratovanja<br>(operativni<br>stroški) | SKUPAJ DENARNI<br>TOK VEZAN NA<br>OBRATOVANJE |   |                           | POZITIVEN<br>DENARNI<br>TOK<br>(PRILIVI) | NEGATIVEN<br>DENARNI<br>TOK (ODLIVI) | NETO<br>PRIHODKI  | NETO<br>DENARNI TOK<br>(PRILIVI-<br>ODLIVI) | INVESTICIJSKA<br>VLAGANJA     | NETO<br>PRIHODKI  | NETO<br>DENARNI<br>TOK |
| 2017 0                              | 0,00  | 0,00   | 0,00  | 0,00  | 27.502,71                 | 0,00                                     | 27.502,71                            | 0,00              | -27.502,71                                  | 27.502,71                     | 0,00              | -27.502,71             |
| 2018 1                              | 0,00  | 0,00   | 0,00  | 0,00  | 255.610,24                | 0,00                                     | 255.610,24                           | 0,00              | -255.610,24                                 | 245.779,08                    | 0,00              | -245.779,08            |
| 2019 2                              | 18.802,48   | 0,00   | 18.802,48                                     | 0,00  | 0,00                      | 18.802,48                                | 0,00                                 | 18.802,48         | 18.802,48                                   | 0,00                          | 17.383,95         | 17.383,95              |
| 2020 3                              | 18.802,48   | 0,00   | 18.802,48                                     | 0,00  | 0,00                      | 18.802,48                                | 0,00                                 | 18.802,48         | 18.802,48                                   | 0,00                          | 16.715,34         | 16.715,34              |
| 2021 4                              | 18.802,48   | 0,00   | 18.802,48                                     | 0,00  | 0,00                      | 18.802,48                                | 0,00                                 | 18.802,48         | 18.802,48                                   | 0,00                          | 16.072,44         | 16.072,44              |
| 2022 5                              | 18.802,48   | 0,00   | 18.802,48                                     | 0,00  | 0,00                      | 18.802,48                                | 0,00                                 | 18.802,48         | 18.802,48                                   | 0,00                          | 15.454,27         | 15.454,27              |
| 2023 6                              | 18.802,48   | 0,00   | 18.802,48                                     | 0,00  | 0,00                      | 18.802,48                                | 0,00                                 | 18.802,48         | 18.802,48                                   | 0,00                          | 14.859,88         | 14.859,88              |
| 2024 7                              | 18.802,48   | 0,00   | 18.802,48                                     | 0,00  | 0,00                      | 18.802,48                                | 0,00                                 | 18.802,48         | 18.802,48                                   | 0,00                          | 14.288,34         | 14.288,34              |
| 2025 8                              | 18.802,48   | 0,00   | 18.802,48                                     | 0,00  | 0,00                      | 18.802,48                                | 0,00                                 | 18.802,48         | 18.802,48                                   | 0,00                          | 13.738,79         | 13.738,79              |
| 2026 9                              | 18.802,48   | 0,00   | 18.802,48                                     | 0,00  | 0,00                      | 18.802,48                                | 0,00                                 | 18.802,48         | 18.802,48                                   | 0,00                          | 13.210,38         | 13.210,38              |
| 2027 10                             | 18.802,48   | 0,00   | 18.802,48                                     | 0,00  | 0,00                      | 18.802,48                                | 0,00                                 | 18.802,48         | 18.802,48                                   | 0,00                          | 12.702,28         | 12.702,28              |
| 2028 11                             | 18.802,48   | 0,00   | 18.802,48                                     | 0,00  | 0,00                      | 18.802,48                                | 0,00                                 | 18.802,48         | 18.802,48                                   | 0,00                          | 12.213,73         | 12.213,73              |
| 2029 12                             | 18.802,48   | 0,00   | 18.802,48                                     | 0,00  | 0,00                      | 18.802,48                                | 0,00                                 | 18.802,48         | 18.802,48                                   | 0,00                          | 11.743,98         | 11.743,98              |
| 2030 13                             | 18.802,48   | 0,00   | 18.802,48                                     | 0,00  | 0,00                      | 18.802,48                                | 0,00                                 | 18.802,48         | 18.802,48                                   | 0,00                          | 11.292,28         | 11.292,28              |
| 2031 14                             | 18.802,48   | 0,00   | 18.802,48                                     | 0,00  | 0,00                      | 18.802,48                                | 0,00                                 | 18.802,48         | 18.802,48                                   | 0,00                          | 10.857,97         | 10.857,97              |
| 2032 15                             | 18.802,48   | 0,00   | 18.802,48                                     | 0,00  | 0,00                      | 18.802,48                                | 0,00                                 | 18.802,48         | 18.802,48                                   | 0,00                          | 10.440,35         | 10.440,35              |
| 2033 16                             | 18.802,48   | 0,00   | 18.802,48                                     | 0,00  | 0,00                      | 18.802,48                                | 0,00                                 | 18.802,48         | 18.802,48                                   | 0,00                          | 10.038,80         | 10.038,80              |
| <b>SKUPAJ</b>                       | <b>282.037,25</b>   | <b>0,00</b>  | <b>282.037,25</b>                             | <b>0,00</b>   | <b>283.112,95</b>         | <b>282.037,25</b>                        | <b>283.112,95</b>                    | <b>282.037,25</b> | <b>-1.075,70</b>                            | <b>273.281,79</b>             | <b>201.012,78</b> | <b>-72.269,01</b>      |

**Tabela 54: Finančna analiza »projekta« v ekonomski dobi projekta za varianto 3 »z investicijo« z vidika ZASEBNIKA, v EUR**

| VARIANTA 3 "Z INVESTICIJO"          |  |   |  |   |                           |                                       |                                      |                     |  |                               |                   |                        |
|-------------------------------------|--|---|--|---|---------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------|---------------------|--|-------------------------------|-------------------|------------------------|
| Letnica (obdobje)<br>Leto (zap.št.) | FINANČNA ANALIZA PROJEKTA "IZ VIDIKA ZASEBNIKA" V EKONOMSKI DOBI |   |  |   |                           |                                       |                                      |                     |  |                               |                   |                        |
|                                     | DENARNI TOK VEZAN NA OBRATOVANJE                                 |   |  | DENARNI TOK<br>NA KONCU<br>EKONOMSKE<br>DOBE (ostanek<br>vrednosti) | INVESTICIJSKA<br>VLAGANJA | SKUPAJ                                |                                      |                     |  | DISKONTIRANE VREDNOSTI (5,0%) |                   |                        |
|                                     | PRILIVI -<br>prihodki v fazi<br>obratovanja                      | ODLIVI -<br>odhodki v<br>fazi<br>obratovanja<br>(operativni<br>stroški) | SKUPAJ<br>DENARNI TOK<br>VEZAN NA<br>OBRATOVANJE |   |                           | POZITIVEN<br>DENARNI TOK<br>(PRILIVI) | NEGATIVEN<br>DENARNI TOK<br>(ODLIVI) | NETO<br>PRIHODKI    | NETO DENARNI<br>TOK (PRILIVI-<br>ODLIVI) | INVESTICIJSKA<br>VLAGANJA     | NETO<br>PRIHODKI  | NETO<br>DENARNI<br>TOK |
| 2017 0                              | 0,00   | 0,00  | <b>0,00</b>                                      | 0,00  | <b>21.020,72</b>          | 0,00                                  | 21.020,72                            | <b>0,00</b>         | <b>-21.020,72</b>                        | 21.020,72                     | 0,00              | <b>-21.020,72</b>      |
| 2018 1                              | 0,00   | 0,00  | <b>0,00</b>                                      | 0,00  | <b>630.852,32</b>         | 0,00                                  | 630.852,32                           | <b>0,00</b>         | <b>-630.852,32</b>                       | 600.811,73                    | 0,00              | <b>-600.811,73</b>     |
| 2019 2                              | 75.733,76  | 18.037,50   | <b>57.696,27</b>                                 | 0,00  | <b>0,00</b>               | 75.733,76                             | 18.037,50                            | <b>39.658,77</b>    | <b>57.696,27</b>                         | 0,00                          | 35.971,67         | <b>52.332,21</b>       |
| 2020 3                              | 75.733,76  | 18.037,50   | <b>57.696,27</b>                                 | 0,00  | <b>0,00</b>               | 75.733,76                             | 18.037,50                            | <b>57.696,27</b>    | <b>57.696,27</b>                         | 0,00                          | 49.840,20         | <b>49.840,20</b>       |
| 2021 4                              | 75.733,76  | 18.037,50   | <b>57.696,27</b>                                 | 0,00  | <b>0,00</b>               | 75.733,76                             | 18.037,50                            | <b>57.696,27</b>    | <b>57.696,27</b>                         | 0,00                          | 47.466,86         | <b>47.466,86</b>       |
| 2022 5                              | 75.733,76  | 18.037,50   | <b>57.696,27</b>                                 | 0,00  | <b>0,00</b>               | 75.733,76                             | 18.037,50                            | <b>57.696,27</b>    | <b>57.696,27</b>                         | 0,00                          | 45.206,53         | <b>45.206,53</b>       |
| 2023 6                              | 75.733,76  | 18.037,50   | <b>57.696,27</b>                                 | 0,00  | <b>0,00</b>               | 75.733,76                             | 18.037,50                            | <b>57.696,27</b>    | <b>57.696,27</b>                         | 0,00                          | 43.053,84         | <b>43.053,84</b>       |
| 2024 7                              | 75.733,76  | 18.037,50   | <b>57.696,27</b>                                 | 0,00  | <b>0,00</b>               | 75.733,76                             | 18.037,50                            | <b>57.696,27</b>    | <b>57.696,27</b>                         | 0,00                          | 41.003,66         | <b>41.003,66</b>       |
| 2025 8                              | 75.733,76  | 18.037,50   | <b>57.696,27</b>                                 | 0,00  | <b>0,00</b>               | 75.733,76                             | 18.037,50                            | <b>57.696,27</b>    | <b>57.696,27</b>                         | 0,00                          | 39.051,10         | <b>39.051,10</b>       |
| 2026 9                              | 75.733,76  | 18.037,50   | <b>57.696,27</b>                                 | 0,00  | <b>0,00</b>               | 75.733,76                             | 18.037,50                            | <b>57.696,27</b>    | <b>57.696,27</b>                         | 0,00                          | 37.191,53         | <b>37.191,53</b>       |
| 2027 10                             | 75.733,76  | 18.037,50   | <b>57.696,27</b>                                 | 0,00  | <b>0,00</b>               | 75.733,76                             | 18.037,50                            | <b>57.696,27</b>    | <b>57.696,27</b>                         | 0,00                          | 35.420,50         | <b>35.420,50</b>       |
| 2028 11                             | 75.733,76  | 18.037,50   | <b>57.696,27</b>                                 | 0,00  | <b>0,00</b>               | 75.733,76                             | 18.037,50                            | <b>57.696,27</b>    | <b>57.696,27</b>                         | 0,00                          | 33.733,81         | <b>33.733,81</b>       |
| 2029 12                             | 75.733,76  | 18.037,50   | <b>57.696,27</b>                                 | 0,00  | <b>0,00</b>               | 75.733,76                             | 18.037,50                            | <b>57.696,27</b>    | <b>57.696,27</b>                         | 0,00                          | 32.127,44         | <b>32.127,44</b>       |
| 2030 13                             | 75.733,76  | 18.037,50   | <b>57.696,27</b>                                 | 0,00  | <b>0,00</b>               | 75.733,76                             | 18.037,50                            | <b>57.696,27</b>    | <b>57.696,27</b>                         | 0,00                          | 30.597,56         | <b>30.597,56</b>       |
| 2031 14                             | 75.733,76  | 18.037,50   | <b>57.696,27</b>                                 | 0,00  | <b>0,00</b>               | 75.733,76                             | 18.037,50                            | <b>57.696,27</b>    | <b>57.696,27</b>                         | 0,00                          | 29.140,53         | <b>29.140,53</b>       |
| 2032 15                             | 75.733,76  | 18.037,50   | <b>57.696,27</b>                                 | 0,00  | <b>0,00</b>               | 75.733,76                             | 18.037,50                            | <b>57.696,27</b>    | <b>57.696,27</b>                         | 0,00                          | 27.752,89         | <b>27.752,89</b>       |
| 2033 16                             | 75.733,76  | 18.037,50   | <b>57.696,27</b>                                 | 352.160,75  | <b>0,00</b>               | 427.894,51                            | 18.037,50                            | <b>409.857,02</b>   | <b>409.857,02</b>                        | 0,00                          | 187.760,22        | <b>187.760,22</b>      |
| <b>SKUPAJ</b>                       | <b>1.136.006,41</b>  | <b>270.562,44</b>   | <b>865.443,98</b>                                | <b>352.160,75</b>   | <b>651.873,03</b>         | <b>1.488.167,16</b>                   | <b>922.435,47</b>                    | <b>1.199.567,23</b> | <b>565.731,69</b>                        | <b>621.832,45</b>             | <b>715.318,36</b> | <b>109.846,45</b>      |

### 9.2.5 Kazalniki finančne donosnosti javnega in zasebnega kapitala

#### Varianta 1 »z investicijo« – Lastno financiranje občine Šmarje pri Jelšah:

##### a. Javni kapital

**Finančna neto sedanja vrednost (fNSV/K)** je pri 4% diskontni stopnji negativna in znaša - 324.294,34 EUR, kar pomeni, da kljub upoštevanju EU sredstev in sredstev zasebnika investicijski projekt po varianti 1 »z investicijo« iz vidika javnega kapitala ni donosen. **Finančna interna stopnja donosa na kapital (fISD/K)** je sicer pozitivna (0,73%), vendar ne dosega pričakovane donosnosti (min. 4% kot znaša diskontna stopnja). **Finančna relativna neto sedanja vrednost (fRNSV/K)** je - 0,266 EUR, kar pomeni, da vsak vložen EUR javnemu investitorju prinaša izgubo v višini 0,266 EUR.

**Finančni količnik relativne koristnosti**, ki predstavlja razmerje med sedanjo vrednostjo vseh koristi in sedanjo vrednostjo vseh stroškov znaša **0,776 in je manjši od 1**, kar pomeni, da so diskontirani stroški investicije višji od diskontiranih prihodkov oz. jih ti ne morejo v celoti pokrivati. **Diskontirana doba vračanja vloženih sredstev** po finančni analizi presega amortizacijsko dobo, kar pomeni, da se vložena javna sredstva ne povrnejo v ekonomski dobi projekta.

#### Varianta 2 »z investicijo« – energetska pogodbenišтво:

##### a. Javni kapital

**Finančna neto sedanja vrednost (fNSV/K)** je pri 4% diskontni stopnji pozitivna in znaša 36.277,99 EUR, kar pomeni, da je ob upoštevanju EU sredstev in sredstev zasebnika investicijski projekt po varianti 2 »z investicijo« iz vidika javnega kapitala donosen. **Finančna interna stopnja donosa na kapital (fISD/K)** je prav tako pozitivna (6,93%) in presega pričakovano donosnost (min. 4% kot znaša diskontna stopnja). **Finančna relativna neto sedanja vrednost (fRNSV/K)** je 0,220 EUR, kar pomeni, da vsak vložen EUR javnemu investitorju prinaša dobiček v višini 0,220 EUR.

**Finančni količnik relativne koristnosti**, ki predstavlja razmerje med sedanjo vrednostjo vseh koristi in sedanjo vrednostjo vseh stroškov znaša **1,220 in je večji od 1**, kar pomeni, da so diskontirani stroški investicije nižji od diskontiranih prihodkov oz. jih ti v celoti pokrivajo. **Diskontirana doba vračanja vloženih javnih sredstev** po finančni analizi znaša 11,56 let, kar pomeni, da se vložena javna sredstva povrnejo v ekonomski dobi projekta.

##### b. Zasebni kapital

**Finančna neto sedanja vrednost (fNSV/Kp)** je pri uporabljeni 5% diskontni stopnji pozitivna in znaša 2.298,61 EUR, kar pomeni, da je ob upoštevanju EU sredstev in javnih sredstev investicijski projekt po varianti 2 »z investicijo« iz vidika zasebnega kapitala donosen. **Finančna interna stopnja donosa na kapital (fISD/Kp)** je prav tako pozitivna (5,04%) in presega pričakovano donosnost (min. 5% kot znaša diskontna stopnja). **Finančna relativna neto sedanja vrednost (fRNSV/Kp)** je 0,003 EUR, kar pomeni, da vsak vložen EUR zasebnemu investitorju prinaša dobiček v višini 0,003 EUR.

**Finančni količnik relativne koristnosti**, ki predstavlja razmerje med sedanjo vrednostjo vseh koristi in sedanjo vrednostjo vseh stroškov znaša **1,003 in je večji od 1**, kar pomeni, da so diskontirani stroški investicije nižji od diskontiranih prihodkov oz. jih ti v celoti pokrivajo. **Diskontirana doba**

**vračanja vloženih zasebnih sredstev** po finančni analizi znaša 14,99 let, kar pomeni, da se vložena zasebna sredstva povrnejo v ekonomski dobi projekta oz. 15 letni koncesijski dobi.

**Varianta 3 »z investicijo« – energetska pogodbeništvu (zahtevana 7% donosnost zasebnega kapitala):**

**a. Javni kapital**

**Finančna neto sedanja vrednost (fNSV/K)** je pri 4% diskontni stopnji negativna in znaša -72.269,01 EUR, kar pomeni, da kljub upoštevanju EU sredstev in sredstev zasebnika investicijski projekt po varianti 3 »z investicijo« iz vidika javnega kapitala ni donosen. **Finančna interna stopnja donosa na kapital (fISD/K)** je negativna (-0,05%) in ne dosega pričakovane donosnosti (min. 4% kot znaša diskontna stopnja). **Finančna relativna neto sedanja vrednost (fRNSV/K)** je -0,264 EUR, kar pomeni, da vsak vložen EUR javnemu investitorju prinaša izgubo v višini 0,264 EUR.

**Finančni količnik relativne koristnosti**, ki predstavlja razmerje med sedanjo vrednostjo vseh koristi in sedanjo vrednostjo vseh stroškov znaša **0,736 in je manjši od 1**, kar pomeni, da so diskontirani stroški investicije višji od diskontiranih prihodkov oz. jih ti ne morejo v celoti pokrivati. **Diskontirana doba vračanja vloženih sredstev** po finančni analizi presega amortizacijsko dobo, kar pomeni, da se vložena javna sredstva ne povrnejo v ekonomski dobi projekta.

**b. Zasebni kapital**

**Finančna neto sedanja vrednost (fNSV/Kp)** je pri uporabljeni 5% diskontni stopnji pozitivna in znaša 109.846,45 EUR, kar pomeni, da je ob upoštevanju EU sredstev in javnih sredstev investicijski projekt po varianti 3 »z investicijo« iz vidika zasebnega kapitala donosen. **Finančna interna stopnja donosa na kapital (fISD/Kp)** je prav tako pozitivna (7,00%) in presega pričakovano donosnost (min. 5% kot znaša diskontna stopnja). **Finančna relativna neto sedanja vrednost (fRNSV/Kp)** je 0,177 EUR, kar pomeni, da vsak vložen EUR zasebnemu investitorju prinaša dobiček v višini 0,177 EUR.

**Finančni količnik relativne koristnosti**, ki predstavlja razmerje med sedanjo vrednostjo vseh koristi in sedanjo vrednostjo vseh stroškov znaša **1,137 in je večji od 1**, kar pomeni, da so diskontirani stroški investicije nižji od diskontiranih prihodkov oz. jih ti v celoti pokrivajo. **Diskontirana doba vračanja vloženih zasebnih sredstev** po finančni analizi znaša 14,41 let, kar pomeni, da se vložena zasebna sredstva povrnejo v ekonomski dobi projekta oz. 15 letni koncesijski dobi.

*V spodnji tabeli prikazujemo finančne kazalnike na nivoju javnega in zasebnega kapitala posebej za varianto 1 »z investicijo«, varianto 2 in 3 »z investicijo«.*

Tabela 55: Finančni kazalniki donosnosti javnega in zasebnega kapitala v okviru izvedene »Finančne analize«

| Postavka  | Varianta 1      | Varianta 2    | Varianta 3     |
|---|-----------------|---------------|----------------|
| <b>JAVNI KAPITAL (K)</b>                            |                 |               |                |
| Finančna interna stopnja donosnosti (fISD/K)        | 0,73%           | 6,93%         | -0,05%         |
| Finančna neto sedanja vrednost (fNSV/K)             | -324.294,34 EUR | 36.277,99 EUR | -72.269,01 EUR |
| Finančna relativna neto sedanja vrednost (fRNSV/K)  | -0,266 EUR      | 0,220 EUR     | -0,264 EUR     |
| Finančni količnik relativne koristnosti             | 0,776           | 1,220         | 0,736          |
| Doba vračanja kapitala (let)                        | se ne povrne    | 11,56         | se ne povrne   |
| <b>ZASEBNI KAPITAL (Kp)</b>                         |                 |               |                |
| Finančna interna stopnja donosnosti (fISD/Kp)       | -               | 5,04%         | 7,00%          |
| Finančna neto sedanja vrednost (fNSV/Kp)            | -               | 2.298,61 EUR  | 109.846,45 EUR |
| Finančna relativna neto sedanja vrednost (fRNSV/Kp) | -               | 0,003 EUR     | 0,177 EUR      |
| Finančni količnik relativne koristnosti             | -               | 1,003         | 1,137          |
| Doba vračanja kapitala (let)                        | -               | 14,99         | 14,41          |

#### 9.2.5.1 Sklep »Finančne analize projekta« iz vidika lastnika in upravljavca (donosnost javnega in zasebnega kapitala)

Iz izračunanih finančnih kazalnikov investicijskega projekta iz vidika lastnika oz. javnega partnerja v okviru izvedene »finančne analize projekta« se je izkazalo, da je investicijski projekt iz vidika javnega investitorja **donosen** v primeru *variante 2 »z investicijo«*. Rezultat je pričakovan glede na to, da javni partner v navedenih primerih v projektu financira le del pripravljalnih aktivnosti ter zagotovi 9% finančno soudeležbo. V primeru *variante 1 »z investicijo«* in *variante 3 »z investicijo«* se je izkazalo, da investicijski projekt iz vidika javnega partnerja **ni donosen in posledično njegova izvedba ni priporočljiva**.

Iz izračunanih finančnih kazalnikov investicijskega projekta iz vidika upravljavca oz. zasebnega partnerja v okviru izvedene »finančne analize projekta« se je izkazalo, da je investicijski projekt iz vidika zasebnega partnerja investitorja **donosen** v primeru *variante 2 in 3*. V obeh primerih donosnost (fISD/Kp) presega minimalno zahtevano donosnost, tj. 5%, kot znaša diskontna stopnja, posledično so **zasebna vlaganja zaželeno oz. priporočljiva**. V primerjavi z varianto 2, po kateri je fISD/Kp 5,04%, po varianti 3 zasebni partner dosega 7% donosnost, sorazmerno pa se v primerjavi z varianto 2 zmanjša njegov kapitalni vložek, istočasno pa je potrebno zagotoviti večjo soudeležbo javnega partnerja. V primeru variante 3 operacija zaradi prevelike soudeležbe javnega partnerja zapade pod zadolževanje javnega partnerja, kar pomeni, da bi kljub izvedbi projekta s strani zasebnika projekt obremenjeval kreditni potencial občine Šmarje pri Jelšah.

## 9.2.6 Finančna vzdržnost investicijskega projekta in investicijskega projekta iz vidika zasebnega partnerja oz. upravljavca v scenariju »z investicijo«

### 9.2.6.1 Varianta 1 »z investicijo«

Tabela 56: Finančna vzdržnost »projekta« v ekonomski dobi projekta za varianto 1 »z investicijo«, v EUR

| VARIANTA 1 "Z INVESTICIJO"          |   |  |   |                      |                           |                                       |                                      |  |  |  |
|-------------------------------------|---|--|---|----------------------|---------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------|--|--|--|
| Letnica (obdobje)<br>Leto (zap.št.) | FINANČNA VZDRŽNOST - FINANČNI TOK "PROJEKTA" V EKONOMSKI DOBI |  |   |                      |                           |                                       |                                      |  |  |  |
|                                     | DENARNI TOK VEZAN NA OBRATOVANJE                              |  |   | VIRI<br>FINANCIRANJA | INVESTICIJSKA<br>VLAGANJA | SKUPAJ                                |                                      |  |  |  |
|                                     | PRILIVI - prihodki<br>v fazi<br>obratovanja                   | ODLIVI - odhodki v<br>fazi obratovanja<br>(operativni stroški) | SKUPAJ DENARNI<br>TOK VEZAN NA<br>OBRATOVANJE |                      |                           | POZITIVEN<br>DENARNI TOK<br>(PRILIVI) | NEGATIVEN<br>DENARNI TOK<br>(ODLIVI) | NETO DENARNI<br>TOK (PRILIVI-<br>ODLIVI) | NETO DENARNI<br>TOK na začetku<br>leta | NETO DENARNI<br>TOK na začetku<br>leta |
| 2017 0                              | 0,00  | 0,00   | 0,00  | 88.017,78            | 88.017,78                 | 88.017,78                             | 88.017,78                            | 0,00                                     | 0,00                                   | 0,00                                   |
| 2018 1                              | 0,00  | 0,00   | 0,00  | 1.793.788,41         | 1.793.788,41              | 1.793.788,41                          | 1.793.788,41                         | 0,00                                     | 0,00                                   | 0,00                                   |
| 2019 2                              | 83.510,91   | 21.329,31  | 62.181,60                                     | 0,00                 | 0,00                      | 83.510,91                             | 21.329,31                            | 62.181,60                                | 0,00                                   | 62.181,60                              |
| 2020 3                              | 83.510,91   | 21.329,31  | 62.181,60                                     | 0,00                 | 0,00                      | 83.510,91                             | 21.329,31                            | 62.181,60                                | 62.181,60                              | 124.363,20                             |
| 2021 4                              | 83.510,91   | 21.329,31  | 62.181,60                                     | 0,00                 | 0,00                      | 83.510,91                             | 21.329,31                            | 62.181,60                                | 124.363,20                             | 186.544,80                             |
| 2022 5                              | 83.510,91   | 21.329,31  | 62.181,60                                     | 0,00                 | 0,00                      | 83.510,91                             | 21.329,31                            | 62.181,60                                | 186.544,80                             | 248.726,40                             |
| 2023 6                              | 83.510,91   | 21.329,31  | 62.181,60                                     | 0,00                 | 0,00                      | 83.510,91                             | 21.329,31                            | 62.181,60                                | 248.726,40                             | 310.908,00                             |
| 2024 7                              | 83.510,91   | 21.329,31  | 62.181,60                                     | 0,00                 | 0,00                      | 83.510,91                             | 21.329,31                            | 62.181,60                                | 310.908,00                             | 373.089,60                             |
| 2025 8                              | 83.510,91   | 21.329,31  | 62.181,60                                     | 0,00                 | 0,00                      | 83.510,91                             | 21.329,31                            | 62.181,60                                | 373.089,60                             | 435.271,21                             |
| 2026 9                              | 83.510,91   | 21.329,31  | 62.181,60                                     | 0,00                 | 0,00                      | 83.510,91                             | 21.329,31                            | 62.181,60                                | 435.271,21                             | 497.452,81                             |
| 2027 10                             | 83.510,91   | 21.329,31  | 62.181,60                                     | 0,00                 | 0,00                      | 83.510,91                             | 21.329,31                            | 62.181,60                                | 497.452,81                             | 559.634,41                             |
| 2028 11                             | 83.510,91   | 21.329,31  | 62.181,60                                     | 0,00                 | 0,00                      | 83.510,91                             | 21.329,31                            | 62.181,60                                | 559.634,41                             | 621.816,01                             |
| 2029 12                             | 83.510,91   | 21.329,31  | 62.181,60                                     | 0,00                 | 0,00                      | 83.510,91                             | 21.329,31                            | 62.181,60                                | 621.816,01                             | 683.997,61                             |
| 2030 13                             | 83.510,91   | 21.329,31  | 62.181,60                                     | 0,00                 | 0,00                      | 83.510,91                             | 21.329,31                            | 62.181,60                                | 683.997,61                             | 746.179,21                             |
| 2031 14                             | 83.510,91   | 21.329,31  | 62.181,60                                     | 0,00                 | 0,00                      | 83.510,91                             | 21.329,31                            | 62.181,60                                | 746.179,21                             | 808.360,81                             |
| 2032 15                             | 83.510,91   | 21.329,31  | 62.181,60                                     | 0,00                 | 0,00                      | 83.510,91                             | 21.329,31                            | 62.181,60                                | 808.360,81                             | 870.542,41                             |
| 2033 16                             | 83.510,91   | 21.329,31  | 62.181,60                                     | 0,00                 | 0,00                      | 83.510,91                             | 21.329,31                            | 62.181,60                                | 870.542,41                             | 932.724,01                             |
| <b>SKUPAJ</b>                       | <b>1.252.663,60</b>   | <b>319.939,59</b>  | <b>932.724,01</b>                             | <b>1.881.806,18</b>  | <b>1.881.806,18</b>       | <b>3.134.469,78</b>                   | <b>2.201.745,77</b>                  | <b>932.724,01</b>                        |  |  |

Na podlagi rezultatov iz zgornje tabele lahko ugotovimo, da je investicijski projekt po varianti 1 finančno vzdržen, kar prikazujejo POZITIVNI denarni tokovi v posameznem letu, kakor tudi v celotnem upoštevanem referenčnem obdobju.



9.2.6.2 Varianta 2 in 3 »z investicijo«

Tabela 57: Finančna vzdržnost »projekta« v ekonomski dobi projekta za varianto 2 in 3 »z investicijo«, v EUR

| VARIANTA 2 in 3 "Z INVESTICIJO"     |   |  |   |                      |                           |                                       |                                      |   |  |  |
|-------------------------------------|---|--|---|----------------------|---------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------|---|--|--|
| Letnica (obdobje)<br>Leto (zap.št.) | FINANČNA VZDRŽNOST - FINANČNI TOK "PROJEKTA" V EKONOMSKI DOBI |  |   |                      |                           |                                       |                                      |   |  |  |
|                                     | DENARNI TOK VEZAN NA OBRATOVANJE                              |  |   | VIRI<br>FINANCIRANJA | INVESTICIJSKA<br>VLAGANJA | SKUPAJ                                |                                      |   |  |  |
|                                     | PRILIVI - prihodki<br>v fazi<br>obratovanja                   | ODLIVI - odhodki v<br>fazi obratovanja<br>(operativni stroški) | SKUPAJ DENARNI<br>TOK VEZAN NA<br>OBRATOVANJE |                      |                           | POZITIVEN<br>DENARNI TOK<br>(PRILIVI) | NEGATIVEN<br>DENARNI TOK<br>(ODLIVI) | NETO<br>DENARNI TOK<br>(PRILIVI-<br>ODLIVI) | NETO<br>DENARNI TOK<br>na začetku leta | NETO<br>DENARNI TOK<br>na začetku leta |
| 2017 0                              | 0,00  | 0,00   | 0,00  | 77.381,72            | 77.381,72                 | 77.381,72                             | 77.381,72                            | 0,00  | 0,00                                   | 0,00                                   |
| 2018 1                              | 0,00  | 0,00   | 0,00  | 1.474.589,90         | 1.474.589,90              | 1.474.589,90                          | 1.474.589,90                         | 0,00  | 0,00                                   | 0,00                                   |
| 2019 2                              | 94.536,24   | 93.771,26  | 764,99  | 0,00                 | 0,00                      | 94.536,24                             | 93.771,26                            | 764,99                                      | 0,00                                   | 764,99                                 |
| 2020 3                              | 94.536,24   | 93.771,26  | 764,99  | 0,00                 | 0,00                      | 94.536,24                             | 93.771,26                            | 764,99                                      | 764,99                                 | 1.529,97                               |
| 2021 4                              | 94.536,24   | 93.771,26  | 764,99  | 0,00                 | 0,00                      | 94.536,24                             | 93.771,26                            | 764,99                                      | 1.529,97                               | 2.294,96                               |
| 2022 5                              | 94.536,24   | 93.771,26  | 764,99  | 0,00                 | 0,00                      | 94.536,24                             | 93.771,26                            | 764,99                                      | 2.294,96                               | 3.059,95                               |
| 2023 6                              | 94.536,24   | 93.771,26  | 764,99  | 0,00                 | 0,00                      | 94.536,24                             | 93.771,26                            | 764,99                                      | 3.059,95                               | 3.824,94                               |
| 2024 7                              | 94.536,24   | 93.771,26  | 764,99  | 0,00                 | 0,00                      | 94.536,24                             | 93.771,26                            | 764,99                                      | 3.824,94                               | 4.589,92                               |
| 2025 8                              | 94.536,24   | 93.771,26  | 764,99  | 0,00                 | 0,00                      | 94.536,24                             | 93.771,26                            | 764,99                                      | 4.589,92                               | 5.354,91                               |
| 2026 9                              | 94.536,24   | 93.771,26  | 764,99  | 0,00                 | 0,00                      | 94.536,24                             | 93.771,26                            | 764,99                                      | 5.354,91                               | 6.119,90                               |
| 2027 10                             | 94.536,24   | 93.771,26  | 764,99  | 0,00                 | 0,00                      | 94.536,24                             | 93.771,26                            | 764,99                                      | 6.119,90                               | 6.884,89                               |
| 2028 11                             | 94.536,24   | 93.771,26  | 764,99  | 0,00                 | 0,00                      | 94.536,24                             | 93.771,26                            | 764,99                                      | 6.884,89                               | 7.649,87                               |
| 2029 12                             | 94.536,24   | 93.771,26  | 764,99  | 0,00                 | 0,00                      | 94.536,24                             | 93.771,26                            | 764,99                                      | 7.649,87                               | 8.414,86                               |
| 2030 13                             | 94.536,24   | 93.771,26  | 764,99  | 0,00                 | 0,00                      | 94.536,24                             | 93.771,26                            | 764,99                                      | 8.414,86                               | 9.179,85                               |
| 2031 14                             | 94.536,24   | 93.771,26  | 764,99  | 0,00                 | 0,00                      | 94.536,24                             | 93.771,26                            | 764,99                                      | 9.179,85                               | 9.944,84                               |
| 2032 15                             | 94.536,24   | 93.771,26  | 764,99  | 0,00                 | 0,00                      | 94.536,24                             | 93.771,26                            | 764,99                                      | 9.944,84                               | 10.709,82                              |
| 2033 16                             | 94.536,24   | 93.771,26  | 764,99  | 0,00                 | 0,00                      | 94.536,24                             | 93.771,26                            | 764,99                                      | 10.709,82                              | 11.474,81                              |
| <b>SKUPAJ</b>                       | <b>1.418.043,66</b>   | <b>1.406.568,85</b>  | <b>11.474,81</b>                              | <b>1.551.971,62</b>  | <b>1.551.971,62</b>       | <b>2.970.015,28</b>                   | <b>2.958.540,47</b>                  | <b>11.474,81</b>                            |  |  |

Na podlagi rezultatov iz zgornje tabele lahko ugotovimo, da je investicijski projekt po varianti 2 in 3 finančno vzdržen, kar prikazujejo POZITIVNI denarni tokovi v posameznem letu, kakor tudi v celotnem upoštevanem referenčnem obdobju.

Glede na to, da se investicijski projekt po varianti 2 in 3 izvaja po JZP, smo v nadaljevanju preverili tudi finančno vzdržnost projekta iz vidika zasebnega partnerja.

**Tabela 58: Finančna vzdržnost »projekta« v ekonomski dobi projekta za varianto 2 »z investicijo« z vidika ZASEBNIKA, v EUR**

| VARIANTA 2 "Z INVESTICIJO"          |  |  |   |                      |                           |                                       |                                      |  |  |  |
|-------------------------------------|--|--|---|----------------------|---------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------|--|--|--|
| Letnica (obdobje)<br>Leto (zap.št.) | FINANČNA VZDRŽNOST - FINANČNI TOK "ZASEBNI PARTNER" V EKONOMSKI DOBI |  |   |                      |                           |                                       |                                      |  |  |  |
|                                     | DENARNI TOK VEZAN NA OBRATOVANJE                                     |  |   | VIRI<br>FINANCIRANJA | INVESTICIJSKA<br>VLAGANJA | SKUPAJ                                |                                      |  |  |  |
|                                     | PRILIVI - prihodki<br>v fazi<br>obratovanja                          | ODLIVI - odhodki v<br>fazi obratovanja<br>(operativni stroški) | SKUPAJ DENARNI<br>TOK VEZAN NA<br>OBRATOVANJE |                      |                           | POZITIVEN<br>DENARNI TOK<br>(PRILIVI) | NEGATIVEN<br>DENARNI TOK<br>(ODLIVI) | NETO DENARNI<br>TOK (PRILIVI-<br>ODLIVI) | NETO DENARNI<br>TOK na začetku<br>leta | NETO DENARNI<br>TOK na začetku<br>leta |
| 2017 0                              | 0,00   | 0,00   | 0,00  | 24.656,32            | 24.656,32                 | 24.656,32                             | 24.656,32                            | 0,00                                     | 0,00                                   | 0,00                                   |
| 2018 1                              | 0,00   | 0,00   | 0,00  | 739.960,17           | 739.960,17                | 739.960,17                            | 739.960,17                           | 0,00                                     | 0,00                                   | 0,00                                   |
| 2019 2                              | 75.733,76  | 18.037,50  | 57.696,27                                     | 0,00                 | 0,00                      | 75.733,76                             | 18.037,50                            | 57.696,27                                | 0,00                                   | 57.696,27                              |
| 2020 3                              | 75.733,76  | 18.037,50  | 57.696,27                                     | 0,00                 | 0,00                      | 75.733,76                             | 18.037,50                            | 57.696,27                                | 57.696,27                              | 115.392,53                             |
| 2021 4                              | 75.733,76  | 18.037,50  | 57.696,27                                     | 0,00                 | 0,00                      | 75.733,76                             | 18.037,50                            | 57.696,27                                | 115.392,53                             | 173.088,80                             |
| 2022 5                              | 75.733,76  | 18.037,50  | 57.696,27                                     | 0,00                 | 0,00                      | 75.733,76                             | 18.037,50                            | 57.696,27                                | 173.088,80                             | 230.785,06                             |
| 2023 6                              | 75.733,76  | 18.037,50  | 57.696,27                                     | 0,00                 | 0,00                      | 75.733,76                             | 18.037,50                            | 57.696,27                                | 230.785,06                             | 288.481,33                             |
| 2024 7                              | 75.733,76  | 18.037,50  | 57.696,27                                     | 0,00                 | 0,00                      | 75.733,76                             | 18.037,50                            | 57.696,27                                | 288.481,33                             | 346.177,59                             |
| 2025 8                              | 75.733,76  | 18.037,50  | 57.696,27                                     | 0,00                 | 0,00                      | 75.733,76                             | 18.037,50                            | 57.696,27                                | 346.177,59                             | 403.873,86                             |
| 2026 9                              | 75.733,76  | 18.037,50  | 57.696,27                                     | 0,00                 | 0,00                      | 75.733,76                             | 18.037,50                            | 57.696,27                                | 403.873,86                             | 461.570,12                             |
| 2027 10                             | 75.733,76  | 18.037,50  | 57.696,27                                     | 0,00                 | 0,00                      | 75.733,76                             | 18.037,50                            | 57.696,27                                | 461.570,12                             | 519.266,39                             |
| 2028 11                             | 75.733,76  | 18.037,50  | 57.696,27                                     | 0,00                 | 0,00                      | 75.733,76                             | 18.037,50                            | 57.696,27                                | 519.266,39                             | 576.962,65                             |
| 2029 12                             | 75.733,76  | 18.037,50  | 57.696,27                                     | 0,00                 | 0,00                      | 75.733,76                             | 18.037,50                            | 57.696,27                                | 576.962,65                             | 634.658,92                             |
| 2030 13                             | 75.733,76  | 18.037,50  | 57.696,27                                     | 0,00                 | 0,00                      | 75.733,76                             | 18.037,50                            | 57.696,27                                | 634.658,92                             | 692.355,18                             |
| 2031 14                             | 75.733,76  | 18.037,50  | 57.696,27                                     | 0,00                 | 0,00                      | 75.733,76                             | 18.037,50                            | 57.696,27                                | 692.355,18                             | 750.051,45                             |
| 2032 15                             | 75.733,76  | 18.037,50  | 57.696,27                                     | 0,00                 | 0,00                      | 75.733,76                             | 18.037,50                            | 57.696,27                                | 750.051,45                             | 807.747,71                             |
| 2033 16                             | 75.733,76  | 18.037,50  | 57.696,27                                     | 0,00                 | 0,00                      | 75.733,76                             | 18.037,50                            | 57.696,27                                | 807.747,71                             | 865.443,98                             |
| <b>SKUPAJ</b>                       | <b>1.136.006,41</b>  | <b>270.562,44</b>  | <b>865.443,98</b>                             | <b>764.616,49</b>    | <b>764.616,49</b>         | <b>1.900.622,90</b>                   | <b>1.035.178,92</b>                  | <b>865.443,98</b>                        |  |  |

Na podlagi rezultatov iz zgornje tabele lahko ugotovimo, da je investicijski projekt iz vidika zasebnika po varianti 2 finančno vzdržen, kar prikazuje POZITIVNI denarni tokovi v posameznem letu, kakor tudi v celotnem upoštevanem referenčnem obdobju.

Tabela 59: Finančna vzdržnost »projekta« v ekonomski dobi projekta za varianto 3 »z investicijo« z vidika ZASEBNIKA, v EUR

| VARIANTA 3 "Z INVESTICIJO"          |  |  |   |                      |                           |                                       |                                      |  |  |  |
|-------------------------------------|--|--|---|----------------------|---------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------|--|--|--|
| Letnica (obdobje)<br>Leto (zap.št.) | FINANČNA VZDRŽNOST - FINANČNI TOK "ZASEBNI PARTNER" V EKONOMSKI DOBI |  |   |                      |                           |                                       |                                      |  |  |  |
|                                     | DENARNI TOK VEZAN NA OBRATOVANJE                                     |  |   | VIRI<br>FINANCIRANJA | INVESTICIJSKA<br>VLAGANJA | SKUPAJ                                |                                      |  |  |  |
|                                     | PRILIVI - prihodki<br>v fazi<br>obratovanja                          | ODLIVI - odhodki v<br>fazi obratovanja<br>(operativni stroški) | SKUPAJ DENARNI<br>TOK VEZAN NA<br>OBRATOVANJE |                      |                           | POZITIVEN<br>DENARNI TOK<br>(PRILIVI) | NEGATIVEN<br>DENARNI TOK<br>(ODLIVI) | NETO DENARNI<br>TOK (PRILIVI-<br>ODLIVI) | NETO DENARNI<br>TOK na začetku<br>leta | NETO DENARNI<br>TOK na začetku<br>leta |
| 2017 0                              | 0,00   | 0,00   | 0,00  | 21.020,72            | 21.020,72                 | 21.020,72                             | 21.020,72                            | 0,00                                     | 0,00                                   | 0,00                                   |
| 2018 1                              | 0,00   | 0,00   | 0,00  | 630.852,32           | 630.852,32                | 630.852,32                            | 630.852,32                           | 0,00                                     | 0,00                                   | 0,00                                   |
| 2019 2                              | 75.733,76  | 18.037,50  | 57.696,27                                     | 0,00                 | 0,00                      | 75.733,76                             | 18.037,50                            | 57.696,27                                | 0,00                                   | 57.696,27                              |
| 2020 3                              | 75.733,76  | 18.037,50  | 57.696,27                                     | 0,00                 | 0,00                      | 75.733,76                             | 18.037,50                            | 57.696,27                                | 57.696,27                              | 115.392,53                             |
| 2021 4                              | 75.733,76  | 18.037,50  | 57.696,27                                     | 0,00                 | 0,00                      | 75.733,76                             | 18.037,50                            | 57.696,27                                | 115.392,53                             | 173.088,80                             |
| 2022 5                              | 75.733,76  | 18.037,50  | 57.696,27                                     | 0,00                 | 0,00                      | 75.733,76                             | 18.037,50                            | 57.696,27                                | 173.088,80                             | 230.785,06                             |
| 2023 6                              | 75.733,76  | 18.037,50  | 57.696,27                                     | 0,00                 | 0,00                      | 75.733,76                             | 18.037,50                            | 57.696,27                                | 230.785,06                             | 288.481,33                             |
| 2024 7                              | 75.733,76  | 18.037,50  | 57.696,27                                     | 0,00                 | 0,00                      | 75.733,76                             | 18.037,50                            | 57.696,27                                | 288.481,33                             | 346.177,59                             |
| 2025 8                              | 75.733,76  | 18.037,50  | 57.696,27                                     | 0,00                 | 0,00                      | 75.733,76                             | 18.037,50                            | 57.696,27                                | 346.177,59                             | 403.873,86                             |
| 2026 9                              | 75.733,76  | 18.037,50  | 57.696,27                                     | 0,00                 | 0,00                      | 75.733,76                             | 18.037,50                            | 57.696,27                                | 403.873,86                             | 461.570,12                             |
| 2027 10                             | 75.733,76  | 18.037,50  | 57.696,27                                     | 0,00                 | 0,00                      | 75.733,76                             | 18.037,50                            | 57.696,27                                | 461.570,12                             | 519.266,39                             |
| 2028 11                             | 75.733,76  | 18.037,50  | 57.696,27                                     | 0,00                 | 0,00                      | 75.733,76                             | 18.037,50                            | 57.696,27                                | 519.266,39                             | 576.962,65                             |
| 2029 12                             | 75.733,76  | 18.037,50  | 57.696,27                                     | 0,00                 | 0,00                      | 75.733,76                             | 18.037,50                            | 57.696,27                                | 576.962,65                             | 634.658,92                             |
| 2030 13                             | 75.733,76  | 18.037,50  | 57.696,27                                     | 0,00                 | 0,00                      | 75.733,76                             | 18.037,50                            | 57.696,27                                | 634.658,92                             | 692.355,18                             |
| 2031 14                             | 75.733,76  | 18.037,50  | 57.696,27                                     | 0,00                 | 0,00                      | 75.733,76                             | 18.037,50                            | 57.696,27                                | 692.355,18                             | 750.051,45                             |
| 2032 15                             | 75.733,76  | 18.037,50  | 57.696,27                                     | 0,00                 | 0,00                      | 75.733,76                             | 18.037,50                            | 57.696,27                                | 750.051,45                             | 807.747,71                             |
| 2033 16                             | 75.733,76  | 18.037,50  | 57.696,27                                     | 0,00                 | 0,00                      | 75.733,76                             | 18.037,50                            | 57.696,27                                | 807.747,71                             | 865.443,98                             |
| <b>SKUPAJ</b>                       | <b>1.136.006,41</b>  | <b>270.562,44</b>  | <b>865.443,98</b>                             | <b>651.873,03</b>    | <b>651.873,03</b>         | <b>1.787.879,45</b>                   | <b>922.435,47</b>                    | <b>865.443,98</b>                        |  |  |

Na podlagi rezultatov iz zgornje tabele lahko ugotovimo, da je investicijski projekt iz vidika zasebnika po varianti 2 finančno vzdržen, kar prikazuje POZITIVNI denarni tokovi v posameznem letu, kakor tudi v celotnem upoštevanem referenčnem obdobju.

## 9.3 Ekonomska analiza z ekonomskimi kazalniki

### 9.3.1 Izhodišča ekonomske analize

Kot je določeno v členu 101(1)(e) Uredbe (EU) št. 1303/2013, mora biti v ASK vključena ekonomska analiza. Ekonomska analiza je analiza, ki se izvede z uporabo ekonomskih vrednosti in odraža socialne oportunitetne stroške blaga in storitev.

Ekonomska analiza se izvede v stalnih računovodskih (prikritih) cenah, pri čemer se za izhodiščno točko upoštevajo denarni tokovi iz finančne analize. **Ekonomska analiza se pripravi za projekt kot celoto, saj je potrebno ugotoviti družbeno-ekonomske koristi projekta.**

Ekonomska analiza vsebuje naslednje korake:

- ➔ **finančne popravke, da se iz ekonomske analize izključijo posredni davki** (npr. DDV, trošarine), subvencije in čisti transferji, ki jih dodeli javni subjekt (npr. plačila iz nacionalnih sistemov zdravstvenega varstva). V ekonomski analizi smo opravili davčni popravek stroškov iz obratovanja in investicijskih stroškov, tako da smo v navedeni postavki ovrednotili zmanjšanje investicijskih stroškov in stroškov iz obratovanja za DDV ter ga upoštevali pri samem izračunu kot družbeno-ekonomske korist.
- ➔ **pretvorbo tržnih cen v računovodske (prikrite) z uporabo konverzijskih faktorjev na finančnih cenah, da se popravi izkrivljanje trga.** Če konverzijski faktorji na nacionalnem uradu za načrtovanje niso na voljo in če ne obstaja občutno izkrivljanje trga, se konverzijski faktor z namenom poenostavitve lahko nastavi na ena ( $FP = 1$ ). Pri analizi smo izhajali iz predpostavke, da se slovenske tržne cene tako dela kot proizvodov od tako imenovanih »računovodskih ali mejnih cen« minimalno razlikujejo. Zato večino cen pri izračunu ekonomskih sodil nismo korigirali s konverzijskimi faktorji oziroma smo upoštevali konverzijski faktor 1.
- ➔ **monetizacijo netržnih vplivov (popravke za zunanje učinke):** zunanji učinki se ustrezno ocenijo in ovrednotijo z uporabo navedene ali opredeljene preferenčne metode (npr. hedoničnega oblikovanja cen) ali drugih metod.
- ➔ **diskontiranje predvidenih stroškov in koristi:** ko je tok ekonomskih stroškov in koristi predviden, se uporabi standardna metodologija diskontiranega denarnega toka z uporabo socialne (družbene) diskontne stopnje, ki v našem primeru znaša 4%, dodatno pa je narejena projekcija ekonomskega toka, kjer je upoštevana 5% socialna (družbena) diskontna stopnja.

V nadaljevanju so predstavljene družbeno ekonomske koristi izvedbe investicijskega projekta.

#### 9.3.1.1 Družbeno ekonomske koristi investicijskega projekta

Namen te faze je določiti koristi ali stroške zaradi zunanjih dejavnikov, ki niso bili upoštevani v finančni analizi.

Kot splošno pravilo velja, da je treba vse družbene koristi in stroške, ki se prelivajo od projekta k ostalim subjektom brez nadomestila, v CBA upoštevati kot dodatek k njegovim finančnim stroškom.

Zunanjim vplivom je treba določiti denarne vrednosti, če je to le mogoče. Če ni, jih je treba opisati z nedenarnimi pokazatelji.

V nadaljevanju so prikazane koristi – po posameznih variantah, ki jih upoštevamo v ekonomski analizi in jih prinaša izvedba predmetnega projekta.

Positivne koristi predmetnega projekta bomo v nadaljevanju predstavili kot koristi, ki jih je možno denarno ovrednotiti in koristi, ki jih denarno ne moremo ovrednotiti:

I. KORISTI, KI JIH LAHKO DENARNO OVREDNOTIMO:

a. Povečanje vrednosti nepremičnin

Tabela 60: Družbene koristi iz naslova povečanja vrednosti nepremičnin – variante »z investicijo«

| Povečanje vrednosti nepremičnin                        | VARIANTA 1 "z investicijo" | VARIANTA 2 in 3 "z investicijo" |
|--|----------------------------|---------------------------------|
| število objektov                                       | 8                          | 8                               |
| nepremičnine v m <sup>2</sup>                          | 15.142                     | 15.142                          |
| povečanje vrednosti nepremičnine na EUR/m <sup>2</sup> | 300                        | 400                             |
| povečanje vrednosti nepremičnine                       | 4.542.660,00               | 6.056.880,00                    |
| stopnja davka na nepremičnine                          | 0,15%                      | 0,15%                           |
| <b>Učinek povečanja vrednosti nepremičnin (letno)</b>  | <b>6.813,99</b>            | <b>9.085,32</b>                 |

Koristi zaradi izvedbe investicijskega projekta bodo nastale zaradi dviga cen nepremičnin na območju. Ocenjena velikost obravnavanih stavb znaša 15.142 m<sup>2</sup>. Če predvidevamo, da se bo cena kvadratnega metra objekta zaradi energetske sanacije dvignila za 300,00 EUR na m<sup>2</sup> v primeru upravljanja z objekti in energetskimi sistemi s strani občine oz. za 400,00 EUR na m<sup>2</sup> v primeru upravljanja z objekti s strani zasebnega partnerja, lahko v obdobju 2019-2033, pričakujemo koristi v višini 6.813,99 EUR letno (varianta 1) oz. 9.085,32 EUR letno (varianta 2 in 3), kolikor bo znašalo povečanje pobranega davka na nepremičnino (0,15%).

b. Učinek multiplikatorja prihodka

Na področju gospodarskih in družbeno-socialnih učinkov ne moremo iti mimo učinka multiplikatorja prihodkov, ki bo nastal kot posledica izvedbe ukrepov. Multiplikator je ključni pojem moderne ekonomije in ga opredelimo kot koeficient, ki pove za koliko se poveča prihodek, če se povečajo izdatki za investicije. Na ta način lahko dobimo spremembo v prihodku, ki je posledica izvedbe investicije. Običajno je pri tovrstnih investicijah multiplikatorski učinek 1,3.

Tako ugotovimo, da se bodo zaradi celovite energetske sanacije predmetnih objektov, koristi za javne in zasebne subjekte v celotnem obdobju investicije povečali za 30% investicije. Ob upoštevanju dejstva, da je v prihodkih okoli 30% dodane vrednosti se bo na račun multiplikatorja prihodka povečala dodana vrednost, kar upoštevamo v okviru družbenih koristi investicije.

**Tabela 61: Družbene koristi iz naslova multiplikatorja – variante »z investicijo«**

| Učinek multiplikatorja prihodka                                  | VARIANTE "z investicijo" |
|--|--------------------------|
| investicija brez DDV   | 1.542.464,09             |
| multiplikator  | 1,3                      |
| povečani prihodki  | 2.005.203,31             |
| delež dodane vrednosti v prihodkih                               | 30%                      |
| <b>Učinek multiplikatorja prihodka – dodana vrednost (letno)</b> | <b>40.104,07</b>         |

***c. Koristi iz naslova zmanjšanja obremenitev okolja - manj obremenitev s CO<sub>2</sub>***

Eden od splošnih ciljev, ki jih želimo doseči z investicijo, je zmanjšanje emisij toplogrednih plinov in drugih škodljivih vplivov na okolje, ki nastanejo pri proizvodnji električne in toplotne energije.

Emisije CO<sub>2</sub> predstavljajo negativne okoljske eksternalije in v mnogih primerih vrednost emisij CO<sub>2</sub> ni lahko denarno ovrednotiti, ker ni tržne vrednosti za emisije CO<sub>2</sub> v vseh sektorjih gospodarstva. Vendar pa obstaja več metod, obravnavanih v literaturi za oceno vrednosti emisij ogljikovega dioksida. Odločili smo se za uporabo »EU Emissions Trading Scheme (ETS) Futures Price« metode. Povprečno pričakovanje EUA cen za naslednjih 20 let, je 25 €/t CO<sub>2</sub>. V nadaljevanju prikazujemo družbene koristi iz naslova zmanjšanja toplogrednih plinov.

**Tabela 62: Družbene koristi iz naslova zmanjšanja obremenitev okolja – variante »z investicijo«**

| Zmanjšanje obremenitev na okolje                                   | VARIANTE "z investicijo" |
|--|--------------------------|
| emisije CO <sub>2</sub> - PRED SANACIJO (kg)                       | 549.370                  |
| emisije CO <sub>2</sub> - PO SANACIJI (kg)                         | 369.952                  |
| <b>emisije CO<sub>2</sub> - RAZLIKA (kg)</b>                       | <b>179.418</b>           |
| <b>Koristi iz naslova zmanjšanja emisij CO<sub>2</sub> (v EUR)</b> | <b>4.485,45</b>          |

***d. Prihodki države na račun pobranega DDV***

Država bo imela na račun izvedene investicije koristi v višini pobranega davka na dodano vrednost iz naslova investicijskih stroškov in stroškov obratovanja.

***e. Koristi davek od dobička pravnih oseb***

V primeru izvedbe investicije po modelu JZP – varianta 2 in 3 »z investicijo«, bo imela država dodatno korist iz naslova pobranega davka na dobiček pravnih oseb.

***f. Nižji stroški obratovanja***

V primeru izvedbe investicije po modelu JZP – varianta 2 in 3 »z investicijo«, bo imel javni partner Občina Šmarje pri Jelšah koristi iz naslova nižjih stroškov obratovanja v primerjavi z izvedbo projekta po varianti 1 »z investicijo«. Gre za družbeno korist v višini 7.492,73 EUR letno.

***g. Boljši bivanjski in službeni pogoji***

Predpostavili smo, da se bo v vsakem obravnavanem javnem objektu izboljšalo bivanjsko in delovno okolje, saj ne bo prihajalo do motenj zaradi slabšega delovanja energetskih sistemov v njih; navedeno pa vpliva na delo in počutje zaposlenih ter uporabnikov in obiskovalcev omenjenih javnih objektov; z izvedbo projekta se predvideva zmanjšanje možnosti motenj na minimum, kar bo pomenilo boljše pogoje za delo in bivanje; ocenili smo, da boljši bivanjski in službeni pogoji

predstavljajo v primeru variante 1 »z investicijo« 500,00 EUR na javni objekt letno – ocenjena družbena koristi in v primeru variante 2 »z investicijo« 3.000,00 EUR na javni objekt letno – ocenjena družbena korist.

## II. KORISTI, KI JIH DENARNO NI MOGOČE OVREDNOTITI:

Investicijski projekt pa prinaša še veliko družbeno-ekonomskih koristi, ki jih ne moremo denarno ovrednotiti, tj.:

- ↳ *boljše razvojne možnosti z vidika trajnostnega in okoljskega razvoja;*
- ↳ *osveščanje, vzgoja in izobraževanje uporabnikov javnih stavb in širše javnosti v skladu z načeli trajnostnega razvoja in energetske učinkovitosti;*
- ↳ *izboljšanje poslovanja z znižanjem stroškov ogrevanja in stroškov električne energije, saj predstavljajo stroški ogrevanja v obravnavanih stavbah znaten del odhodkov (boljša energetska učinkovitost stavbe, manjša poraba energije in nižji stroški za rabo energije);*
- ↳ *smotrno ravnanje z energijo v javnem sektorju;*
- ↳ *povečanje oz. dvig poznavanja energetske opreme in naprav ter povečanje zanesljivosti energetske oskrbe;*
- ↳ *zmanjšanje emisije prašnih delcev in drugih onesnaževal, ki vplivajo na kvaliteto zraka;*
- ↳ *izboljšanje upravljanja in vzdrževanja energetskih sistemov na način, da se izboljša izvajanje ob znižanih vloženi sredstvih;*
- ↳ *postopno izenačevanje bivanjskih, delovnih, vzgojno-izobraževalnih in ekonomskih pogojev vseh prebivalcev občine;*
- ↳ *zagotovitev dviga življenjskega standarda in bivanjskih pogojev vseh prebivalcev občine;*
- ↳ *ohranitev oz. rast prebivalstva in ohranitev oz. izboljšanje starostne strukture prebivalstva;*
- ↳ *skrb za trajnostni okoljski razvoj občine, predvsem skrb za trajnostno rabo energije;*
- ↳ *boljše varovanje okolja; ter*
- ↳ *uresničitev razvojnih vizij občine.*

### 9.3.2 Ekonomski tok investicije in ekonomski kazalniki

V nadaljevanju je prikazan ekonomski tok za vse obravnavane variante »z investicijo«. Ekonomski tok je pripravljen na nivoju **celotnega projekta**.

#### 9.3.2.1 Varianta 1 »z investicijo«

Tabela 63: Ekonomska analiza »projekta« v ekonomski dobi projekta za varianto 1 »z investicijo«, v EUR

| VARIANTA 1 "Z INVESTICIJO"          |   |                        |                     |  |   |   |                        |                                 |                                |                     |                                   |                               |                     |                     |                   |
|-------------------------------------|---|------------------------|---------------------|--|---|---|------------------------|---------------------------------|--------------------------------|---------------------|-----------------------------------|-------------------------------|---------------------|---------------------|-------------------|
| Letnica (obdobje)<br>Leto (zap.št.) | EKONOMSKA ANALIZA - EKONOMSKI DENARNI TOK "PROJEKTA" V EKONOMSKI DOBI |                        |                     |  |   |   |                        |                                 |                                |                     |                                   |                               |                     |                     |                   |
|                                     | DENARNI TOK VEZAN NA OBRATOVANJE                                      |                        |                     |  |   | DENARNI TOK NA KONCU EKONOMSKE DOBE (ostanek vrednosti) | INVESTICIJSKA VLAGANJA | SKUPAJ                          |                                |                     |                                   | DISKONTIRANE VREDNOSTI (4,0%) |                     |                     |                   |
|                                     | KORISTI - prihodki v fazi obratovanja                                 | KORISTI - eksternalije | SKUPAJ KORISTI      | ODLIVI - odhodki v fazi obratovanja (operativni stroški) | SKUPAJ DENARNI TOK VEZAN NA OBRATOVANJE |   |                        | POZITIVEN DENARNI TOK (PRILIVI) | NEGATIVEN DENARNI TOK (ODLIVI) | NETO PRIHODKI       | NETO DENARNI TOK (PRILIVI-ODLIVI) | INVESTICIJSKA VLAGANJA        | NETO PRIHODKI       | NETO DENARNI TOK    |                   |
| 2017                                | 0   | 0,00                   | 15.872,06           | 15.872,06  | 0,00                                    | 15.872,06   | 0,00                   | 72.145,72                       | 15.872,06                      | 72.145,72           | 15.872,06                         | -56.273,66                    | 72.145,72           | 15.872,06           | -56.273,66        |
| 2018                                | 1   | 0,00                   | 323.470,04          | 323.470,04   | 0,00                                    | 323.470,04  | 0,00                   | 1.470.318,37                    | 323.470,04                     | 1.470.318,37        | 323.470,04                        | -1.146.848,32                 | 1.413.767,66        | 311.028,88          | -1.102.738,77     |
| 2019                                | 2   | 68.451,56              | 74.309,11           | 142.760,68   | 17.483,04                               | 125.277,64  | 0,00                   | 0,00                            | 142.760,68                     | 17.483,04           | 125.277,64                        | 125.277,64                    | 0,00                | 115.826,22          | 115.826,22        |
| 2020                                | 3   | 68.451,56              | 74.309,11           | 142.760,68   | 17.483,04                               | 125.277,64  | 0,00                   | 0,00                            | 142.760,68                     | 17.483,04           | 125.277,64                        | 125.277,64                    | 0,00                | 111.371,37          | 111.371,37        |
| 2021                                | 4   | 68.451,56              | 74.309,11           | 142.760,68   | 17.483,04                               | 125.277,64  | 0,00                   | 0,00                            | 142.760,68                     | 17.483,04           | 125.277,64                        | 125.277,64                    | 0,00                | 107.087,85          | 107.087,85        |
| 2022                                | 5   | 68.451,56              | 74.309,11           | 142.760,68   | 17.483,04                               | 125.277,64  | 0,00                   | 0,00                            | 142.760,68                     | 17.483,04           | 125.277,64                        | 125.277,64                    | 0,00                | 102.969,09          | 102.969,09        |
| 2023                                | 6   | 68.451,56              | 74.309,11           | 142.760,68   | 17.483,04                               | 125.277,64  | 0,00                   | 0,00                            | 142.760,68                     | 17.483,04           | 125.277,64                        | 125.277,64                    | 0,00                | 99.008,74           | 99.008,74         |
| 2024                                | 7   | 68.451,56              | 74.309,11           | 142.760,68   | 17.483,04                               | 125.277,64  | 0,00                   | 0,00                            | 142.760,68                     | 17.483,04           | 125.277,64                        | 125.277,64                    | 0,00                | 95.200,71           | 95.200,71         |
| 2025                                | 8   | 68.451,56              | 74.309,11           | 142.760,68   | 17.483,04                               | 125.277,64  | 0,00                   | 0,00                            | 142.760,68                     | 17.483,04           | 125.277,64                        | 125.277,64                    | 0,00                | 91.539,14           | 91.539,14         |
| 2026                                | 9   | 68.451,56              | 74.309,11           | 142.760,68   | 17.483,04                               | 125.277,64  | 0,00                   | 0,00                            | 142.760,68                     | 17.483,04           | 125.277,64                        | 125.277,64                    | 0,00                | 88.018,41           | 88.018,41         |
| 2027                                | 10  | 68.451,56              | 74.309,11           | 142.760,68   | 17.483,04                               | 125.277,64  | 0,00                   | 0,00                            | 142.760,68                     | 17.483,04           | 125.277,64                        | 125.277,64                    | 0,00                | 84.633,08           | 84.633,08         |
| 2028                                | 11  | 68.451,56              | 74.309,11           | 142.760,68   | 17.483,04                               | 125.277,64  | 0,00                   | 0,00                            | 142.760,68                     | 17.483,04           | 125.277,64                        | 125.277,64                    | 0,00                | 81.377,97           | 81.377,97         |
| 2029                                | 12  | 68.451,56              | 74.309,11           | 142.760,68   | 17.483,04                               | 125.277,64  | 0,00                   | 0,00                            | 142.760,68                     | 17.483,04           | 125.277,64                        | 125.277,64                    | 0,00                | 78.248,04           | 78.248,04         |
| 2030                                | 13  | 68.451,56              | 74.309,11           | 142.760,68   | 17.483,04                               | 125.277,64  | 0,00                   | 0,00                            | 142.760,68                     | 17.483,04           | 125.277,64                        | 125.277,64                    | 0,00                | 75.238,50           | 75.238,50         |
| 2031                                | 14  | 68.451,56              | 74.309,11           | 142.760,68   | 17.483,04                               | 125.277,64  | 0,00                   | 0,00                            | 142.760,68                     | 17.483,04           | 125.277,64                        | 125.277,64                    | 0,00                | 72.344,72           | 72.344,72         |
| 2032                                | 15  | 68.451,56              | 74.309,11           | 142.760,68   | 17.483,04                               | 125.277,64  | 0,00                   | 0,00                            | 142.760,68                     | 17.483,04           | 125.277,64                        | 125.277,64                    | 0,00                | 69.562,23           | 69.562,23         |
| 2033                                | 16  | 68.451,56              | 74.309,11           | 142.760,68   | 17.483,04                               | 125.277,64  | 352.160,75             | 0,00                            | 494.921,43                     | 17.483,04           | 477.438,39                        | 477.438,39                    | 0,00                | 254.908,26          | 254.908,26        |
| <b>SKUPAJ</b>                       |   | <b>1.026.773,44</b>    | <b>1.453.978,82</b> | <b>2.480.752,26</b>                                      | <b>262.245,56</b>                       | <b>2.218.506,70</b>                                     | <b>352.160,75</b>      | <b>1.542.464,09</b>             | <b>2.832.913,01</b>            | <b>1.804.709,65</b> | <b>2.570.667,45</b>               | <b>1.028.203,37</b>           | <b>1.485.913,38</b> | <b>1.854.235,27</b> | <b>368.321,89</b> |



9.3.2.2 Varianta 2 in 3 »z investicijo«

**Tabela 64: Ekonomska analiza »projekta« v ekonomski dobi projekta za varianto 2 in 3 »z investicijo«, v EUR**

| VARIANTA 2 in 3 "Z INVESTICIJO"     |   |                        |                     |  |   |   |                        |                                 |                                |                     |                                   |                               |                     |                   |
|-------------------------------------|---|------------------------|---------------------|--|---|---|------------------------|---------------------------------|--------------------------------|---------------------|-----------------------------------|-------------------------------|---------------------|-------------------|
| Letnica (obdobje)<br>Leto (zap.št.) | EKONOMSKA ANALIZA - EKONOMSKI DENARNI TOK "PROJEKTA" V EKONOMSKI DOBI |                        |                     |  |   |   |                        |                                 |                                |                     |                                   |                               |                     |                   |
|                                     | DENARNI TOK VEZAN NA OBRATOVANJE                                      |                        |                     |  |   | DENARNI TOK NA KONCU EKONOMSKE DOBE (ostanek vrednosti) | INVESTICIJSKA VLAGANJA | SKUPAJ                          |                                |                     |                                   | DISKONTIRANE VREDNOSTI (4,0%) |                     |                   |
|                                     | KORISTI - prihodki v fazi obratovanja                                 | KORISTI - eksternalije | SKUPAJ KORISTI      | ODLIVI - odhodki v fazi obratovanja (operativni stroški) | SKUPAJ DENARNI TOK VEZAN NA OBRATOVANJE |   |                        | POZITIVEN DENARNI TOK (PRILIVI) | NEGATIVEN DENARNI TOK (ODLIVI) | NETO PRIHODKI       | NETO DENARNI TOK (PRILIVI-ODLIVI) | INVESTICIJSKA VLAGANJA        | NETO PRIHODKI       | NETO DENARNI TOK  |
| 2017 0                              | 0,00  | 15.872,06              | 15.872,06           | 0,00   | 15.872,06                               | 0,00  | 72.145,72              | 15.872,06                       | 72.145,72                      | 15.872,06           | -56.273,66                        | 72.145,72                     | 15.872,06           | -56.273,66        |
| 2018 1                              | 0,00  | 323.470,04             | 323.470,04          | 0,00   | 323.470,04                              | 0,00  | 1.470.318,37           | 323.470,04                      | 1.470.318,37                   | 323.470,04          | -1.146.848,32                     | 1.413.767,66                  | 311.028,88          | -1.102.738,77     |
| 2019 2                              | 94.536,24   | 136.403,58             | 230.939,82          | 93.771,26  | 137.168,56                              | 0,00  | 0,00                   | 230.939,82                      | 93.771,26                      | 137.168,56          | 137.168,56                        | 0,00                          | 126.820,05          | 126.820,05        |
| 2020 3                              | 94.536,24   | 136.403,58             | 230.939,82          | 93.771,26  | 137.168,56                              | 0,00  | 0,00                   | 230.939,82                      | 93.771,26                      | 137.168,56          | 137.168,56                        | 0,00                          | 121.942,35          | 121.942,35        |
| 2021 4                              | 94.536,24   | 136.403,58             | 230.939,82          | 93.771,26  | 137.168,56                              | 0,00  | 0,00                   | 230.939,82                      | 93.771,26                      | 137.168,56          | 137.168,56                        | 0,00                          | 117.252,26          | 117.252,26        |
| 2022 5                              | 94.536,24   | 136.403,58             | 230.939,82          | 93.771,26  | 137.168,56                              | 0,00  | 0,00                   | 230.939,82                      | 93.771,26                      | 137.168,56          | 137.168,56                        | 0,00                          | 112.742,56          | 112.742,56        |
| 2023 6                              | 94.536,24   | 136.403,58             | 230.939,82          | 93.771,26  | 137.168,56                              | 0,00  | 0,00                   | 230.939,82                      | 93.771,26                      | 137.168,56          | 137.168,56                        | 0,00                          | 108.406,31          | 108.406,31        |
| 2024 7                              | 94.536,24   | 136.403,58             | 230.939,82          | 93.771,26  | 137.168,56                              | 0,00  | 0,00                   | 230.939,82                      | 93.771,26                      | 137.168,56          | 137.168,56                        | 0,00                          | 104.236,83          | 104.236,83        |
| 2025 8                              | 94.536,24   | 136.403,58             | 230.939,82          | 93.771,26  | 137.168,56                              | 0,00  | 0,00                   | 230.939,82                      | 93.771,26                      | 137.168,56          | 137.168,56                        | 0,00                          | 100.227,73          | 100.227,73        |
| 2026 9                              | 94.536,24   | 136.403,58             | 230.939,82          | 93.771,26  | 137.168,56                              | 0,00  | 0,00                   | 230.939,82                      | 93.771,26                      | 137.168,56          | 137.168,56                        | 0,00                          | 96.372,81           | 96.372,81         |
| 2027 10                             | 94.536,24   | 136.403,58             | 230.939,82          | 93.771,26  | 137.168,56                              | 0,00  | 0,00                   | 230.939,82                      | 93.771,26                      | 137.168,56          | 137.168,56                        | 0,00                          | 92.666,17           | 92.666,17         |
| 2028 11                             | 94.536,24   | 136.403,58             | 230.939,82          | 93.771,26  | 137.168,56                              | 0,00  | 0,00                   | 230.939,82                      | 93.771,26                      | 137.168,56          | 137.168,56                        | 0,00                          | 89.102,08           | 89.102,08         |
| 2029 12                             | 94.536,24   | 136.403,58             | 230.939,82          | 93.771,26  | 137.168,56                              | 0,00  | 0,00                   | 230.939,82                      | 93.771,26                      | 137.168,56          | 137.168,56                        | 0,00                          | 85.675,08           | 85.675,08         |
| 2030 13                             | 94.536,24   | 136.403,58             | 230.939,82          | 93.771,26  | 137.168,56                              | 0,00  | 0,00                   | 230.939,82                      | 93.771,26                      | 137.168,56          | 137.168,56                        | 0,00                          | 82.379,88           | 82.379,88         |
| 2031 14                             | 94.536,24   | 136.403,58             | 230.939,82          | 93.771,26  | 137.168,56                              | 0,00  | 0,00                   | 230.939,82                      | 93.771,26                      | 137.168,56          | 137.168,56                        | 0,00                          | 79.211,43           | 79.211,43         |
| 2032 15                             | 94.536,24   | 136.403,58             | 230.939,82          | 93.771,26  | 137.168,56                              | 0,00  | 0,00                   | 230.939,82                      | 93.771,26                      | 137.168,56          | 137.168,56                        | 0,00                          | 76.164,83           | 76.164,83         |
| 2033 16                             | 94.536,24   | 196.270,90             | 290.807,15          | 93.771,26  | 197.035,89                              | 352.160,75  | 0,00                   | 642.967,90                      | 93.771,26                      | 549.196,64          | 549.196,64                        | 0,00                          | 293.220,58          | 293.220,58        |
| <b>SKUPAJ</b>                       | <b>1.418.043,66</b>   | <b>2.445.263,06</b>    | <b>3.863.306,72</b> | <b>1.406.568,85</b>                                      | <b>2.456.737,87</b>                     | <b>352.160,75</b>                                       | <b>1.542.464,09</b>    | <b>4.215.467,47</b>             | <b>2.949.032,94</b>            | <b>2.808.898,62</b> | <b>1.266.434,53</b>               | <b>1.485.913,38</b>           | <b>2.013.321,90</b> | <b>527.408,52</b> |

### 9.3.3 *Ekonomski kazalniki upravičenosti izvedbe investicijskega projekta v okviru »Ekonomske analize projekta«*

#### **Varianta »z investicijo« 1 – Lastno financiranje Občine Šmarje pri Jelšah:**

**Ekonomska neto sedanja vrednost (eNSV/C)** je pri 4% diskontni stopnji pozitivna in znaša 368.321,89 EUR, medtem ko je **ekonomska interna stopnja donosa (eISD/C)** (7,71%) in presega uporabljeno družbeno diskontno stopnjo (4%), kar le še potrjuje upravičeno izvedbo projekta, saj je s širšega družbeno-ekonomskega vidika donosen. **Ekonomska relativna neto sedanja vrednost (eRNSV/C)** je 0,248 EUR, kar pomeni, da vsak vložen EUR v projekt prinaša družbi korist v višini 0,248 EUR.

**Ekonomski količnik relativne koristnosti**, ki predstavlja razmerje med sedanjo vrednostjo vseh koristi in sedanjo vrednostjo vseh stroškov znaša **1,220 in je večji od 1**, kar pomeni, da so diskontirani stroški investicije nižji od diskontiranih prihodkov oz. jih ti v celoti pokrivajo. **Diskontirana doba vračanja vloženih sredstev** po ekonomski analizi kaže, da se vložena sredstva v projekt povrnejo znotraj ekonomske dobe, in sicer v 12,39 letih.

#### **Varianta »z investicijo« 2 in 3 – energetsko pogodbeništvu:**

**Ekonomska neto sedanja vrednost (eNSV/C)** je pri 4% diskontni stopnji pozitivna in znaša 527.408,52 EUR, medtem ko je **ekonomska interna stopnja donosa (eISD/C)** (9,13%) in presega uporabljeno družbeno diskontno stopnjo (4%), kar le še potrjuje upravičeno izvedbo projekta, saj je s širšega družbeno-ekonomskega vidika donosen. **Ekonomska relativna neto sedanja vrednost (eRNSV/C)** je 0,355 EUR, kar pomeni, da vsak vložen EUR v projekt prinaša družbi korist v višini 0,355 EUR.

**Ekonomski količnik relativne koristnosti**, ki predstavlja razmerje med sedanjo vrednostjo vseh koristi in sedanjo vrednostjo vseh stroškov znaša **1,212 in je večji od 1**, kar pomeni, da so diskontirani stroški investicije nižji od diskontiranih prihodkov oz. jih ti v celoti pokrivajo. **Diskontirana doba vračanja vloženih sredstev** po ekonomski analizi kaže, da se vložena sredstva v projekt povrnejo znotraj ekonomske dobe, in sicer v 11,04 letih.

*V spodnji tabeli prikazujemo ekonomske kazalnike posebej za varianto 1 »z investicijo« in varianto 2 in 3 »z investicijo«.*

Tabela 65: Ekonomski kazalniki upravičenosti investicijskega projekta v okviru izvedene »Ekonomske analize projekta« - uporabljena 4% družbena diskontna stopnja

| Postavka  | Varianta 1 | Varianta 2 in 3 |
|---|------------|-----------------|
| Ekonomska interna stopnja donosnosti (eISD/C)       | 7,71%      | 9,13%           |
| Ekonomska neto sedanja vrednost (eNSV/C)            | 368.321,89 | 527.408,52      |
| Ekonomska relativna neto sedanja vrednost (eRNSV/C) | 0,248      | 0,355           |
| Ekonomski količnik relativne koristnosti            | 1,220      | 1,212           |
| Doba vračanja naložbe (let)                         | 12,39      | 11,04           |

Tabela v nadaljevanju prikazuje ekonomske kazalnike v primeru uporabe 5% družbene diskontne stopnje (DDS).

Tabela 66: Ekonomski kazalniki upravičenosti investicijskega projekta v okviru izvedene »Ekonomske analize projekta« - uporabljena 5% družbena diskontna stopnja

| Postavka  | Varianta 1 | Varianta 2 in 3 |
|---|------------|-----------------|
| Ekonomska interna stopnja donosnosti (eISD/C)       | 7,71%      | 9,13%           |
| Ekonomska neto sedanja vrednost (eNSV/C)            | 251.236,89 | 396.209,20      |
| Ekonomska relativna neto sedanja vrednost (eRNSV/C) | 0,171      | 0,269           |
| Ekonomski količnik relativne koristnosti            | 1,153      | 1,165           |
| Doba vračanja naložbe (let)                         | 13,46      | 11,87           |

#### 9.3.3.1 Sklep »Ekonomska analize projekta«

Glede na to, da je *ekonomska neto sedanja vrednost (eNSV/C)*, kot glavni referenčni kazalnik za ocenjevanje projekta, v primeru **obeh variant »z investicijo« pozitivna (eNSV/C>0)**, ob tem pa je *ekonomska stopnja donosa (eISD/C)*, ki izraža socialno-ekonomsko donosnost projekta **večja od družbene diskontne stopnje (eISD/C>DDS)**, lahko ugotovimo, da je **izvedba projekta za širšo socialno-družbeno okolje upravičena in zaželena.**

Ugodno je tudi razmerje med koristmi in stroški, ki je **večje od 1 (K/S>1)**, kar pomeni, da se lahko upraviči podpora EU obravnavanem projektu.

## 10 ANALIZA TVEGANJA IN ANALIZA OBČUTLJIVOSTI ZA VSAKO VARIANTO

### 10.1 Analiza občutljivosti

V času obratovanja so dejanski poslovni rezultati le redko enaki tistim, ki so načrtovani v investicijskih projekcijah. Vseh dogodkov namreč ne moremo vnaprej predvideti, zato načrtujemo le bolj ali manj verjetne rezultate in na njihovi osnovi izračunamo kazalnike upravičenosti investicijskega projekta.

Prav zaradi negotovosti, s tem pa tudi tveganosti takšnih ocen, je pri presojanju investicijskega projekta pomembno tudi, da ugotovimo, koliko se lahko spremenijo posamezni stroški in prihodki, da investicijski projekt, katerega upravičenost dokazujemo s pomočjo izbranih kriterijev, ne postane še bolj neupravičen. *Cilj analize občutljivosti je opredeliti kritične spremenljivke projekta.*

Pri analizi občutljivosti je potrebno najprej ugotoviti tiste spremenljivke, ki so po svoji velikosti in pomembnosti ključne za celoten investicijski projekt. Le-te imenujemo ključne spremenljivke projekta in so tisti elementi poslovnih napovedi, katerih majhna sprememba močno spreminja končni rezultat in s tem tudi kazalnike upravičenosti investicijskega projekta.

Pri obravnavanem projektu smo izbrali naslednje kritične parametre:

- ↳ *investicijski stroški (vrednost investicije),*
- ↳ *prihodki/koristi investicije.*

Ker smo v finančni analizi zmanjšanje operativnih stroškov upoštevali v povečanju prihrankov (v prihodkih), zaradi česar projekt operativnih stroškov ne izkazuje, jih v analizi občutljivosti ne ugotavljamo.

Analizo občutljivosti smo izvedli tako, da smo ključne spremenljivke projekta spreminjali za +1% in -1%, nato pa smo opazovali posledice teh sprememb (učinke) na finančnih in ekonomskih dinamičnih kazalnikih upravičenosti projekt. Spremenljivke smo spreminjali posamično in pri tem smo ohranili ostale spremenljivke projekta nespremenjene. *V priročniku za izdelavo Analize stroškov in koristi (t.j. Guide to Cost-Benefit Analysis of Investment Project – Economic appraisal tool for Cohesion Policy 2014-2020), ki ga je Evropska komisija izdala decembra 2014, je predlagano, da so kot kritične spremenljivke obravnavane tiste, katerih 1% sprememba ima za posledico 1% spremembo prvotne vrednosti neto sedanje vrednosti (NSV).* V okviru predmetnega projekta, pa smo kot kritične spremenljivke opredelili predvsem tiste, katere 1% sprememba povzroči več kot 5% spremembo enega izmed ključnih finančnih kazalnikov.

Rezultate analize občutljivosti na ravni celotnega investicijskega projekta prikazujemo v naslednjih tabelah.

### 10.1.1 Analiza občutljivosti – FINANČNI TOK

#### 10.1.1.1 Varianta 1 »z investicijo«

**Tabela 67: Finančna analiza občutljivosti glede na spremembo v višini investicije – VARIANTA 1**

|  |               | Sprememba vrednosti investicije |              |               |
|--|---------------|---------------------------------|--------------|---------------|
|  |               | 99%                             | 100%         | 101%          |
| <b>Finančna interna stopnja donosnosti</b> | vrednost      | -2,91%                          | -3,00%       | -3,09%        |
|  | <b>odklon</b> | <b>3,07%</b>                    | <b>0,00%</b> | <b>-2,85%</b> |
| <b>Finančna neto sedanja vrednost</b>      | vrednost      | -900.531,55                     | -918.659,69  | -936.787,84   |
|  | <b>odklon</b> | <b>2,01%</b>                    | <b>0,00%</b> | <b>-1,94%</b> |

Vsi finančni kazalniki, se ob +-1% spremembi vrednosti investicije spremenijo za manj kot 5%, posledično ugotavljamo, da odklon v višini investicijskih vlaganj ne vpliva kritično na finančne kazalnike.

**Tabela 68: Finančna analiza občutljivosti glede na spremembo v višini prihodka – VARIANTA 1**

|  |               | Sprememba višine prihodkov |              |              |
|--|---------------|----------------------------|--------------|--------------|
|  |               | 99%                        | 100%         | 101%         |
| <b>Finančna interna stopnja donosnosti</b> | vrednost      | -3,08%                     | -3,00%       | -2,93%       |
|  | <b>odklon</b> | <b>-2,48%</b>              | <b>0,00%</b> | <b>2,60%</b> |
| <b>Finančna neto sedanja vrednost</b>      | vrednost      | -927.587,64                | -918.659,69  | -909.731,75  |
|  | <b>odklon</b> | <b>-0,96%</b>              | <b>0,00%</b> | <b>0,98%</b> |

Vsi finančni kazalniki se ob +-1% spremembi višine prihodkov spremenijo za manj kot 5%.

Iz vidika finančne analize, projekta ne moremo opredeliti kot tveganega, saj se finančni kazalniki spreminjajo minimalno ob spremembi prihodkov ali investicijskih stroškov.

10.1.1.2 Varianta 2 in 3 »z investicijo«

Tabela 69: Finančna analiza občutljivosti glede na spremembo v višini investicije – VARIANTA 2 in 3

|  |               | Sprememba vrednosti investicije |               |               |
|--|---------------|---------------------------------|---------------|---------------|
|  |               | 99%                             | 100%          | 101%          |
| <b>Finančna interna stopnja donosnosti</b> | vrednost      | -9,22%                          | -9,28%        | -9,34%        |
|  | <b>odklon</b> | <b>0,66%</b>                    | <b>0,00%</b>  | <b>-0,65%</b> |
| <b>Finančna neto sedanja vrednost</b>      | vrednost      | -1.284.104,26                   | -1.299.056,83 | -1.314.009,39 |
|  | <b>odklon</b> | <b>1,16%</b>                    | <b>0,00%</b>  | <b>-1,14%</b> |

Vsi finančni kazalniki, se ob +-1% spremembi vrednosti investicije spremenijo za manj kot 5%, posledično ugotavljamo, da odklon v višini investicijskih vlaganj ne vpliva kritično na finančne kazalnike.

Tabela 70: Finančna analiza občutljivosti glede na spremembo v višini prihodka – VARIANTA 2 in 3

|  |               | Sprememba višine prihodkov |               |               |
|--|---------------|----------------------------|---------------|---------------|
|  |               | 99%                        | 100%          | 101%          |
| <b>Finančna interna stopnja donosnosti</b> | vrednost      | -9,41%                     | -9,28%        | -9,15%        |
|  | <b>odklon</b> | <b>-1,41%</b>              | <b>0,00%</b>  | <b>1,44%</b>  |
| <b>Finančna neto sedanja vrednost</b>      | vrednost      | -1.309.163,47              | -1.299.056,83 | -1.288.950,19 |
|  | <b>odklon</b> | <b>-0,77%</b>              | <b>0,00%</b>  | <b>0,78%</b>  |

Vsi finančni kazalniki se ob +-1% spremembi višine prihodkov spremenijo za manj kot 5%.

Iz vidika finančne analize, projekta ne moremo opredeliti kot tveganega, saj se finančni kazalniki spreminjajo minimalno ob spremembi prihodkov ali investicijskih stroškov.

**10.1.2 Analiza občutljivosti – EKONOMSKI TOK**10.1.2.1 Varianta 1 »z investicijo«

Tabela 71: Ekonomska analiza občutljivosti glede na spremembo v višini investicije – VARIANTA 1

|   |               | Sprememba vrednosti investicije |              |               |
|---|---------------|---------------------------------|--------------|---------------|
|   |               | 99%                             | 100%         | 101%          |
| <b>Ekonomska interna stopnja donosnosti</b> | vrednost      | 7,89%                           | 7,71%        | 7,52%         |
|   | <b>odklon</b> | <b>2,36%</b>                    | <b>0,00%</b> | <b>-2,43%</b> |
| <b>Ekonomska neto sedanja vrednost</b>      | vrednost      | 383.181,03                      | 368.321,89   | 353.462,76    |
|   | <b>odklon</b> | <b>3,88%</b>                    | <b>0,00%</b> | <b>-4,20%</b> |

Vsi ekonomski kazalniki, se ob +-1% spremembi vrednosti investicije spremenijo za manj kot 5%, posledično ugotavljamo, da odklon v višini investicijskih vlaganj ne vpliva kritično na ekonomske kazalnike.

**Tabela 72: Ekonomska analiza občutljivosti glede na spremembo v višini prihodka – VARIANTA 1**

|   |          | Sprememba višine prihodkov |            |            |
|---|----------|----------------------------|------------|------------|
|   |          | 99%                        | 100%       | 101%       |
| <b>Ekonomska interna stopnja donosnosti</b> | vrednost | 7,59%                      | 7,71%      | 7,82%      |
|   | odklon   | -1,55%                     | 0,00%      | 1,51%      |
| <b>Ekonomska neto sedanja vrednost</b>      | vrednost | 357.108,68                 | 368.321,89 | 379.535,11 |
|   | odklon   | -3,14%                     | 0,00%      | 2,95%      |

Vsi ekonomski kazalniki se ob +-1% spremembi višine prihodkov spremenijo za manj kot 5%.

Iz vidika ekonomske analize, projekta ne moremo opredeliti kot tveganega, saj se ključni ekonomski kazalniki spreminjajo minimalno ob spremembi prihodkov ali investicijskih stroškov.

#### 10.1.2.2 Varianta 2 in 3 »z investicijo«

**Tabela 73: Ekonomska analiza občutljivosti glede na spremembo v višini investicije – VARIANTA 2 in 3**

|   |          | Sprememba vrednosti investicije |            |            |
|---|----------|---------------------------------|------------|------------|
|   |          | 99%                             | 100%       | 101%       |
| <b>Ekonomska interna stopnja donosnosti</b> | vrednost | 9,33%                           | 9,13%      | 8,94%      |
|   | odklon   | 2,09%                           | 0,00%      | -2,14%     |
| <b>Ekonomska neto sedanja vrednost</b>      | vrednost | 542.267,65                      | 527.408,52 | 512.549,38 |
|   | odklon   | 2,74%                           | 0,00%      | -2,90%     |

Vsi ekonomski kazalniki, se ob +-1% spremembi vrednosti investicije spremenijo za manj kot 5%, posledično ugotavljamo, da odklon v višini investicijskih vlaganj ne vpliva kritično na ekonomske kazalnike.

**Tabela 74: Ekonomska analiza občutljivosti glede na spremembo v višini prihodka – VARIANTA 2 in 3**

|   |          | Sprememba višine prihodkov |            |            |
|---|----------|----------------------------|------------|------------|
|   |          | 99%                        | 100%       | 101%       |
| <b>Ekonomska interna stopnja donosnosti</b> | vrednost | 8,95%                      | 9,13%      | 9,31%      |
|   | odklon   | -2,01%                     | 0,00%      | 1,94%      |
| <b>Ekonomska neto sedanja vrednost</b>      | vrednost | 509.237,30                 | 527.408,52 | 545.579,74 |
|   | odklon   | -3,57%                     | 0,00%      | 3,33%      |

Vsi ekonomski kazalniki se ob +-1% spremembi višine prihodkov spremenijo za manj kot 5%.

Iz vidika ekonomske analize, projekta ne moremo opredeliti kot tveganega, saj se ključni ekonomski kazalniki spreminjajo minimalno ob spremembi prihodkov ali investicijskih stroškov.

## 10.2 Analiza tveganj

Analiza tveganj je ocenjevanje verjetnosti, da projekt ne bo dosegel pričakovanih rezultatov oz. učinkov. Osredotoča se na identificiranje in definiranje možnih tveganj, ki bi lahko ogrozila oz. negativno vplivala na izvedbo projekta.

Vrste tveganj, ki se pojavljajo pri izvedbi projekta, so: *tveganje razvoja projekta in splošna tveganja; tveganje v času izgradnje ter tveganje v času obratovanja.*

Tveganja so opredeljena glede na oceno tveganja: **0 (ni prisotno tveganje; minimalno tveganje); 1 (nizko tveganje); 2 (srednje tveganje); 3 (visoko tveganje).**

### I. Opis faktorjev tveganja

#### TVEGANJE RAZVOJA PROJEKTA IN SPLOŠNA TVEGANJA

- FT1: Prvi faktor je povezan s **tveganjem zaradi neizkušenosti in/ali preobremenjenosti in strokovne usposobljenosti odgovornega vodje projekta**. Pri tem gre predvsem za tveganje neuspešnega vodenja in pravočasnega zaključka projekta, sprejemanja napačnih odločitev, nejasnega delegiranja nalog in opredelitve odgovornosti in pristojnosti udeležencev na projektu ipd. Pri obremenjenosti vodje projekta pa gre predvsem za tveganje neuspešnega vodenja in izvedbe projekta ter ne-zagotavljanja primerne spremljanja in posledično ne sprotnega reševanja problemov ipd. V primeru, da je za odgovornega vodjo imenovana strokovno usposobljena oseba in da le-ta ni preobremenjena z drugimi nalogami ter da ima na razpolago ne preobremenjeno in usposobljeno strokovno skupino, prejme oceno 1. V nasprotnem primeru, da odgovorni za izvedbo projekta ne izpolnjujejo niti ene zahteve, prejme oceno 3.
- FT2: Drugi faktor je povezan s **tveganjem pridobivanja dokumentacije**. Pri tem gre predvsem za projektno in investicijsko dokumentacijo, dokumentacijo s področja varstva okolja, prostorske akte, tehnično dokumentacijo ipd. Drugi dejavniki, ki vplivajo na tveganja, so povezani z obsegom vrednosti investicijskega projekta, kompleksnostjo investicijskega projekta, lokacijo operacije, zakonodajo na področju predmetne operacije ipd. V primeru, da gre za drago in kompleksno operacijo, za katero je potrebna obsežna dokumentacija (OPPN, PVO, ...), prejme oceno 3. Če je navedeno, v času izdelave investicijske dokumentacije že vse pridobljeno, prejme oceno 0.
- FT3: Tretji faktor tveganja je povezan s **tveganjem pridobivanja soglasij**. Dejavniki, ki vplivajo na tveganja, povezana s pridobivanjem soglasij so: merila in pogoji za gradnjo objektov, ki izhajajo iz prostorskih aktov, lastništva zemljišč, kjer se bo izvajala operacija, vrsta gradnje in drugih del ter namembnost objekta, lokacija operacije ipd. Tako npr. veliko število soglasij, ki jih je potrebno pridobiti za izvedbo operacije (investicijskega projekta) pomeni višje tveganje (3) kot če gre za manjše število soglasij (1). Če je navedeno v času izdelave investicijske dokumentacije že vse pridobljeno, prejme oceno 0.
- FT4: Četrty faktor tveganja je povezan s skladnostjo projekta s **tveganjem usklajenosti projekta s cilji, strategijami in politikami investitorja in države**. Dejavniki, ki vplivajo na tveganje, so: neusklajenost projekta s cilji in strategijo investitorja, neusklajenost projekta z državnimi



strategijami in z veljavno zakonodajo ipd. V kolikor je projekt usklajen z vsemi strategijami, cilji in politikami, prejme oceno 0. V obratnem primeru prejme oceno 3.

FT5: Peti faktor tveganja je povezan s **tveganji zaradi nestabilnosti političnih dejavnikov ter odklonilnega javnega mnenja do realizacije projekta** (npr. vpliv na kvaliteto življenjskega okolja prebivalcev ipd.). Navedeni faktorji tveganja vplivajo predvsem na zaustavitev ali le na zastoj projekta in s tem podaljšanje roka njegove izvedbe. V kolikor tega tveganja ni zaznati, projekt prejme oceno 0; v najslabšem obratnem primeru prejme oceno 3.

#### TVEGANJE V ČASU IZGRADNJE

FT6: Šesti faktor tveganja je povezan s **tveganjem izvedbe projekta**. Dejavniki, ki vplivajo na ta tveganja, so: izvedba postopka javnega naročanja, sprejemanja ustreznih občinskih sklepov in aktov ter oddaje del izvajalcu oz. koncesionarju, izkušnost izvajalca del in podizvajalcev, geološko, geomehansko in prostorsko zahteven teren gradnje, konstrukcijsko zahteven objekt, veliko število podizvajalcev, zanesljivost projektnega izvajalca, finančna stabilnost izvajalca projekta. V primeru, da se predvideva probleme v postopku JN, da gre za zahteven projekt in teren izgradnje, da izbrani izvajalec del nima dovolj izkušenj z gradnjo takih objektov in da ima veliko število podizvajalcev, da predvidevamo nezanesljivost projektnega izvajalca, prejme oceno 3.

FT7: Sedmi faktor tveganja je povezan s **tveganjem uspešnega in pravočasnega prevzema objektov in njihove predaje v upravljanje**. Dejavniki, ki vplivajo na tveganje, so: vrsta objekta (objekt z vplivi na okolje, objekt, pri katerem je predpisan monitoring), izkušnje izvajalca projekta (skladnost gradnje v skladu s tehnično in projektno dokumentacijo, izpolnjevanje obveznosti izvajalca) in izkušnje investitorja (obveznosti investitorja: nadzor nad gradnjo, kvalitativni pregled in prevzem, projekt vzdrževanja in obratovanja ipd.). Tu je zelo pomemben dejavnik tudi pravočasnost izvedbe projekta in izvedba internega kakovostnega prevzema. V primeru, da investitor in izvajalec del oz. koncesionar ne izpolnujeta svojih obveznosti, prejme oceno 3.

FT8: Osmi faktor tveganja je povezan z oceno **tveganja financiranja investicijskega projekta**. Če ima investitor zadostne finančne vire, da lahko sam nadomešča nižje prihodke investicijskega projekta ali izgubo virov financiranja, da ima dobre rezultate prejšnjega delovanja, prejme oceno 1. V nasprotnem primeru prejme oceno 3.

#### TVEGANJA V ČASU OBRATOVANJA

FT9: Deveti faktor tveganja je povezan s **poslovnim tveganjem in doseganjem prihrankov energije**. Dejavniki, ki vplivajo na poslovno tveganje so: povpraševanje, cene storitev, izpolnjevanje standardov, ki so potrebni za opravljanje dejavnosti itd. V primeru, da obstaja velika možnost za upad prihodkov iz naslova predmetnega investicijskega projekta, prejme oceno 3. V primeru, da je objekt javnega, družbenega pomena in je namenjen nepridobitni dejavnosti, prejme oceno 0. V primeru, da se investicijski projekt poplača iz doseženih prihrankov, se v kolikor občina nosi višja tveganja od doseganja prihrankov, prejme le-ta višjo oceno.

FT10: Deseti faktor tveganja je povezan z oceno **tveganja upravljanja, obratovanja, vzdrževanja objekta in doseganja planiranih družbeno-ekonomskih koristi**. Dejavniki tveganja so: višina stroškov tekočega, rednega vzdrževanja objekta, višina stroškov investicijskega vzdrževanja, višina stroškov obratovanja, višina planiranih družbeno-ekonomskih koristi, časovno obdobje, ko se pojavijo stroški investicijskega vzdrževanja ipd., ter doseženi cilji projekta (izboljšati

kakovost bivanjskih pogojev, doseganje prihrankov energije). V primeru, da so stroški višji od predvidenih oz. da se ne dosega predvidenih družbeno-ekonomskih koristi investicijskega projekta, projekt prejme oceno 3.

FT11: Enajsti faktor tveganja je povezan z **okoljskim tveganjem**. Okoljska tveganja se nanašajo tako na negativne vplive investicijskega projekta na okolje kot tudi na spremembe zakonodaje in standardov na področju varstva okolja. V primeru, da je stopnja uresničitve okoljskega tveganja visoka, prejme oceno 3.

## II. Točkovanje in rangiranje faktorjev tveganja

Faktorji tveganja imajo določeno utež (ponder) glede na tveganje, ki ga predstavljajo za uresničitev projekta. Faktorji tveganja so točkovani na podlagi ocene tveganja. Stopnja tveganja je seštevek ponderiranih ocen tveganja in je prikazana v odstotkih glede na največje možno število točk. Nižji delež vseh možnih točk pomeni nižjo stopnjo tveganja.

V analizi tveganja smo izračunali pripadajočo stopnjo tveganja investicijskega projekta za varianto »brez investicije« kot tudi za varianto »z investicijo«. Pri vrednotenju tveganj smo upoštevali ugotovitve do katerih smo prišli tako na podlagi finančne kot tudi ekonomske (CBA) analize.

## III. Rezultati in sklep analize tveganj

Iz izračuna stopnje tveganja izhaja, da investicijski projekt pod **varianto 2 »z investicijo«**, ocenjen po zgoraj opisanih faktorjih tveganja, v primerjavi z ostalimi variantami, **najmanj tvegan**. Stopnja tveganja izvedbe projekta pod varianto 2 »z investicijo« znaša **26,2% vseh možnih točk**, kar predstavlja **nizko stopnjo tveganja**. Še sprejemljivo stopnjo tveganja pa ima izvedba projekta pod varianto 3 »z investicijo« (34,5% vseh možnih točk). Največje tveganje pa predstavlja varianta »brez investicije« t.j. ohranjanje obstoječega stanja.

Z vidika analize tveganja lahko zaključimo, da je investicijski projekt pri varianti 1 »z investicijo« najbolj tvegan predvsem z vidika tveganj v času izgradnje, in sicer z *vidika FT7 in FT8*. Z ostalih vidikov faktorjev tveganja, pa je investicijski projekt manj tvegan.

Projekt pa je pri varianti 2 in 3 »z investicijo« najbolj tvegan predvsem iz vidika tveganj v času izgradnje in obratovanja, toda ne v takšni meri kot pri varianti 1 »z investicijo«.

**Zaključimo lahko, da investicijski projekt pod varianto 2 »z investicijo« (t.j. izvedba projekta po modelu energetskega pogodbenišтва/JZP) tako z razvojnega vidika kot tudi z vidika izvedljivosti in obratovanja, predvsem pa z vidika doseganja družbeno-ekonomskih koristi, ne predstavlja visokega tveganja ter je izvedba investicijskega projekta po modelu energetskega pogodbenišтва na podlagi analize tveganj ekonomsko upravičena. Na podlagi analize tveganj je pogojno ekonomsko upravičena tudi izvedba projekta pod varianto 3 »z investicijo«, medtem ko izvedba projekta po varianti 1 »z investicijo« predstavlja že dokaj visoko tveganje. Neupravičeno na podlagi analize tveganja, pa je ohranjanje obstoječega stanja (t.j. varianta »brez investicije«).**

Izračun stopnje tveganja investicijskega projekta je podan v nadaljevanju.

Tabela 75: Izračun stopnje tveganja investicijskega projekta - PO VARIANTAH

| Faktorji tveganja  | Koefficient pomembnosti faktorja (ponder) | Max. možno št. točk | Varianta "brez investicije" |              | Varianta 1 (lastna izvedba) |                | Varianta 2 (JZP) |              | Varianta 3 (JZP) |              |
|--|---|---------------------|-----------------------------|--------------|-----------------------------|----------------|------------------|--------------|------------------|--------------|
|  |   |                     | Ocena tveganja              | Rezultat     | Ocena tveganja              | Ocena tveganja | Ocena tveganja   | Rezultat     | Ocena tveganja   | Rezultat     |
| FT1: tveganje povezano z vodenjem projekta (odgovornim vodjo)                      | 2   | 6                   | 1                           | 2            | 1                           | 2              | 1                | 2            | 1                | 2            |
| FT2: tveganje pridobivanja dokumentacije   | 2   | 6                   | 0                           | 0            | 1                           | 2              | 1                | 2            | 1                | 2            |
| FT3: tveganje pridobivanja dovoljenj in soglasij                                   | 2   | 6                   | 0                           | 0            | 1                           | 2              | 1                | 2            | 1                | 2            |
| FT4: tveganje usklajenosti s cilji, strategijami, politikami in z zakonodajo       | 3   | 9                   | 3                           | 9            | 1                           | 3              | 0                | 0            | 1                | 3            |
| FT5: splošna tveganja (nestabilne politične razmere, odklonilno javno mnenje ipd.) | 1   | 3                   | 1                           | 1            | 1                           | 1              | 1                | 1            | 2                | 2            |
| <b>Tveganje razvoja projekta in splošna tveganja</b>                               |   | <b>30</b>           |                             | <b>12</b>    |                             | <b>10</b>      |                  | <b>7</b>     |                  | <b>11</b>    |
| FT6: tveganje izvedbe projekta   | 3   | 9                   | 0                           | 0            | 1                           | 3              | 1                | 3            | 1                | 3            |
| FT7: tveganje uspešnega in pravočasnega prevzema objektov                          | 3   | 9                   | 0                           | 0            | 2                           | 6              | 1                | 3            | 1                | 3            |
| FT8: tveganje financiranja investicijskega projekta                                | 3   | 9                   | 0                           | 0            | 3                           | 9              | 1                | 3            | 2                | 6            |
| <b>Tveganje v času obratovanja</b>   |   | <b>27</b>           |                             | <b>0</b>     |                             | <b>18</b>      |                  | <b>9</b>     |                  | <b>12</b>    |
| FT9: poslovna tveganja, vključno s tveganjem doseganja prihrankov energije         | 3   | 9                   | 3                           | 9            | 2                           | 6              | 1                | 3            | 1                | 3            |
| FT10: tveganje upravljanja, koriščenja in doseganja družbeno-ekonomskih koristi    | 3   | 9                   | 3                           | 9            | 1                           | 3              | 1                | 3            | 1                | 3            |
| FT11: okoljska tveganja  | 3   | 9                   | 3                           | 9            | 0                           | 0              | 0                | 0            | 0                | 0            |
| <b>Tveganje v času obratovanja</b>   |   | <b>27</b>           |                             | <b>27</b>    |                             | <b>9</b>       |                  | <b>6</b>     |                  | <b>6</b>     |
| <b>Skupaj število točk</b>   |   | <b>84</b>           |                             | <b>39</b>    |                             | <b>37</b>      |                  | <b>22</b>    |                  | <b>29</b>    |
| <b>STOPNJA TVEGANJA (delež od max možnih točk)</b>                                 |   |                     |                             | <b>46,4%</b> |                             | <b>44,0%</b>   |                  | <b>26,2%</b> |                  | <b>34,5%</b> |

## 11 ANALIZA JAVNO-ZASEBNEGA PARTNERSTVA

### 11.1 Analiza smiselnosti vključitve javno-zasebnega partnerstva

Javno - zasebno partnerstvo predstavlja razmerje zasebnega vlaganja v javne projekte in/ali javnega sofinanciranja zasebnih projektov, ki so v javnem interesu ter je sklenjeno med javnim in zasebnim partnerjem v zvezi z izgradnjo, vzdrževanjem in upravljanjem javne infrastrukture ali drugimi projekti, ki so v javnem interesu in s tem povezanim izvajanjem gospodarskih in drugih javnih služb ali dejavnosti, ki se zagotavljajo na način in pod pogoji, ki veljajo za gospodarske javne službe oziroma drugih dejavnosti, katerih izvajanje je v javnem interesu oziroma drugo vlaganje zasebnih ali zasebnih in javnih sredstev v zgraditev objektov in naprav, ki so deloma ali v celoti v javnem interesu, oziroma v dejavnosti, katerih izvajanje je v javnem interesu.

**Javni partner** išče partnerstvo pri zasebnih investitorjih predvsem v primerih, kadar:

- ↳ *nima razpoložljivih finančnih sredstev za izvedbo investicije;*
- ↳ *naložbe prinašajo finančne koristi, iz katerih se v dobi vračanja naložbe poplača zasebni partner – investitor;*
- ↳ *se izvajajo specifične investicije, kjer mora imeti investitor izkušnje z investicijo in/ali kasneje z obratovanjem.*

V konkretnem primeru je **izpoljenih kar nekaj predpostavk JZP**. Javni partner **nima dovolj razpoložljivih investicijskih sredstev** (lastnih ali kreditnih), da bi lahko izvedel čim več energetskih sanacij javnih objektov v čim krajšem času. Vir za poplačilo – povračilo zasebnega partnerja je **bodoči prihranek energije in vzdrževanja in s tem znižanje stroškov energije ter vzdrževanja**. Ob tem pa javni partner **nima resursov za učinkovito energetsko upravljanje**.

Na področju energetike – predvsem na področju energetskih sanacij so že preizkušeni modeli JZP, kot npr. **pogodbeno zagotavljanje prihrankov – koncesija storitve**, tako da je odločitev, za to obliko financiranja operacije logična.

Občina želi investicijski projekt izvesti po modelu energetskega pogodbeništvu (t.j. v okviru javno-zasebnega partnerstva), saj bi ga le z lastnimi sredstvi, kljub dodatnim pridobljenim nepovratnim EU sredstvom iz Kohezijskega sklada, sama težko izvedla oziroma bi se sama izvedba projekta podaljšala.

Glavni razlogi za izbor tega modela so:

- ↳ *občina nima dovolj lastnih proračunskih sredstev za izvedbo investicijskega projekta v celovito energetska sanacijo predmetnih javnih objektov, zato je potrebno pridobiti soinvestitorja, katerega operacija bo zajemala projektiranje s pridobitvijo uporabnih dovoljenj, izvedbo in vzdrževanje energetskih ukrepov ter energetsko upravljanje;*
- ↳ *občina bi potencialno morala najeti kredit za financiranje investicijskega projekta, če se projekt ne bi izvajal v obliki javno-zasebnega partnerstva in v času plačevanja kredita ne bi imela več možnosti za izvajanje novih investicijskih projektov;*

- ↳ zasebni partner bo imel interes po čim bolj racionalni rešitvi (ne le v zvezi z izvedbo projekta t.j. investicijskih in organizacijskih ukrepov temveč tudi v zvezi s stroški upravljanja, vzdrževanja itd.);
- ↳ občina bi morala v vsakem primeru pridobiti upravljavca in vzdrževalca izvedbenih ukrepov v lastni izvedbi;
- ↳ zasebni partner bo zaradi poplačila iz zagotovljenih prihrankov pokazal večji interes po doseganju prihrankov na energiji in vzdrževanju.

Vložek javnega partnerja (t.j. občine) v razmerje:

- ↳ plačilo stroškov izdelave pripravljalne dokumentacije do izbora zasebnega partnerja ter plačilo stroškov finančnega nadzora (supernadzora) ter stroškov informiranja in obveščanja javnosti v času izvajanja projekta;
- ↳ plačilo storitev zasebnemu partnerju v višini doseženih prihrankov zaradi izvedbe energetske sanacije;
- ↳ zagotovitev kadrov za koordinacijo del na projektu;
- ↳ po potrebi zagotoviti razpoložljive kapacitete (prostori, oprema itd.) za potrebe nadzora nad projektom.

***Glede na to, da občina v ocenjeni investicijski vrednosti nima razpoložljivih lastnih investicijskih sredstev, ob tem pa prav tako ne obstaja možnost za najem dolgoročnega posojila, ki bi še dodatno obremenil kreditni potencial občine, je dilema zasebni partner da ali ne bolj teoretična. Občina sama ni v stanju za izpeljavo projekta v doglednem časovnem roku.***

Če povzamemo ugotovitve iz finančno-ekonomskih projekcij predmetnega DIIP, lahko ugotovimo, da **obstaja interes zasebnega sektorja za izvedbo in sofinanciranje investicije po modelu energetskega pogodbeništv**, vendar le v primeru, ko je javni partner soudeležen v vlaganjih in ob prejemu dodatnih EU Kohezijskih sredstev.

**SKLEP:**

Na podlagi navedenega in glede na to, da so na področju energetike – predvsem energetskih sanacij že preizkušeni modeli JZP, **ocenjujemo, da je v primeru predmetne investicije smiselna izvedba operacije po modelu JZP oz. energetskega pogodbeništv**.

V nadaljevanju je podrobneje predstavljeno energetske pogodbeništv.

## **11.2 Energetske pogodbeništv**

V Sloveniji se energetske pogodbeništv opredeljuje kot pogodbeno znižanje stroškov za energijo, ki pa ni samo način financiranja, ampak je pogodbeni model, ki poleg načrtovanja in vgradnje novih naprav zajema tudi financiranje, vodenje in nadzor obratovanja, servisiranje in vzdrževanje, odpravo motenj pa tudi motiviranje porabnikov za učinkovito rabo energije.

Pogodbeništv je način pogodbenega znižanja stroškov za energijo, pri katerem izvajalec zagotovi vrsto potrebnih ukrepov za učinkovito rabo energije na naročnikovih objektih, naročnik pa se zaveže izvajalcu za te storitve plačati dogovorjeni znesek, pri čemer se morajo upoštevati morebitni

penali za nedoseganje dogovorjenih rezultatov oziroma prihrankov. Osnova je pogodba, ki je za dogovorjeni čas sklenjena med lastnikom (ali upravljavcem) stavbe – naročnikom, in podjetjem za energetske storitve (poznano tudi kot ESCO – »Energy Service Company«) – izvajalcem.

V Sloveniji in Evropi se pojavljajo različne pojavne oblike pogodbenišтва, vse zaradi prilagoditve potreb naročnikov pri doseganju zelenih učinkov. Najpogostejši pojavni obliki pa sta:

- **pogodbena oskrba z energijo** (*Energy Supply Contracting, Energy Delivery Contracting, Energieliefer Contracting*), ki je namenjena investicijam v nove, nadomestne in dopolnilne naprave za oskrbo s toploto, električno energijo in/ali hladom;
- **pogodbeno zagotavljanje prihranka energije** (*Energy Performance Contracting, Energiespar-Contracting, Energieeinspar-Contracting*), ki pomeni pogodbeno obveznost izkoriščanja razpoložljivih ekonomskih potencialov za varčevanje z energijo,  **vključno s financiranjem potrebnih ukrepov učinkovite rabe energije**.

Pri obeh pojavnih oblikah pogodbenišтва so seveda možne variacije in odstopanja, saj je osnovni princip delovanja pogodbenišтва prav izkoriščanje razpoložljivega potenciala prihrankov energije.

Ker Slovenija zastavljenih ciljev energetske učinkovitosti, predvsem pa njen javni sektor, ne more doseči brez sodelovanja zasebnih partnerjev, je instrument pogodbenišтва pripoznan kot najbolj primeren način izvedbe projektov energetske obnove stavb in objektov v lasti države in lokalnih skupnosti. Ne samo, da je tak pristop pri izvedbi investicij in doseganju prihrankov s stališča proračunskih sredstev javnega sektorja smotrni in učinkovit, ampak je ob strokovni izvedbi ukrepov za naročnika tj. javnega partnerja tudi najmanj tvegan.

Aplikativnost pogodbenišтва v najširšem smislu (tj. obeh pojavnih oblik pogodb) je smiselna tako za posamezne stavbe in objekte in tudi posamezne ukrepe in storitve, ki so predmet pogodbe (npr. samo prenova kotlovnice), kakor tudi za nabor več stavb in objektov (npr. vse stavbe v lasti oziroma uporabi posamezne osebe javnega prava) in celovit nabor ukrepov (tj. obe pojavni obliki, skupaj z najširšim naborom ukrepov, ker je večina stavb in objektov potrebnih energetske obnove, naprave in postroji pa so dotrajani in neučinkoviti). V primeru večjega števila objektov, ki so predmet pogodbenišтва, ima naročnik možnost, da v analizo izvedljivosti in izračune ekonomske upravičenosti ukrepov, ki jih namerava izvesti preko celovitega projekta, zajame tudi tiste objekte, ki so sicer manj zanimivi za pogodbenišтво zaradi manjšega potenciala prihrankov (navzkrižno subvencioniranje).

Naročnik v najboljšem primeru za izvedbo ukrepov in izvajanje pogodbenišтва ne potrebuje lastnih finančnih sredstev, (razen za izvedbo pripravljalne faze projekta in nadzora nad izvajanjem projekta) in dodatno ne obremenjuje proračuna, saj se vsi stroški izvedenih ukrepov poplačajo iz ustvarjenih prihrankov, t.j. presežnih sredstev za energente, ki naročniku ostanejo zaradi znižanja porabe, dolgoročno gledano pa s tem zniža tekoče obratovalne stroške.

**Pogodbeno zagotavljanje energije** je namenjeno racionalizaciji oskrbe z energijo, ki pride v poštev pri novih gradbenih projektih, kjer so potrebna vlaganja v nove naprave za oskrbo z energijo, kot tudi pri investicijah v zamenjavo že obstoječih, starih in neučinkovitih naprav.

**Pogodbeno zagotavljanje prihrankov** pa je usmerjeno v gospodarsko izkoriščanje potencialov za varčevanje z energijo z vidika njene rabe in stroškov. Težišče investicij, ki jih je potrebno izvesti, je pri tej obliki pogodbenega znižanja stroškov za energijo na področju racionalizacije potreb po energiji in ne na področju investicij v nove naprave ali na področju zamenjave starih naprav za oskrbo z energijo. Ob upoštevanju zahtev za učinkovitejše ravnanje z energijo ter upoštevanju zahtev za varstvo okolja in zaradi pogosto preobremenjenega državnega proračuna in proračunov lokalnih skupnosti, je pogodbeništvo primeren način, tako za dolgoročno zmanjšanje stroškov za energijo, kakor tudi za uresničitev zastavljenih ciljev na področju energetske učinkovitosti.

Tveganje in odgovornost za zmanjšanje porabe in s tem stroškov za energijo se pri tem v celoti prenese na izvajalca. Vendar pa se pogodbe za zagotavljanje prihranka energije običajno sklepajo za daljša časovna obdobja, od 10 do 15 let, lahko tudi več. V času trajanja pogodbe je naročnik vezan na enega samega izvajalca, s čimer se zmanjšajo njegove možnosti za sklepanje drugih pogodb ter povečajo tveganja npr. zaradi stečaja zasebnega partnerja. Za uspešnost projekta je zaradi dolgoročnosti sklenjene pogodbe bistvenega pomena, da pogodbenika dobro sodelujeta in učinkovito rešujeta vse morebitne nastale težave.

Prednosti modela so naslednje:

- ➔ *pogodbeništvo pogosto omogoči izvedbo investicij, do katerih drugače ne bi prišlo zaradi omejenih finančnih sredstev, saj izvajalec lahko na svoje stroške izvede projekt namesto naročnikov javnega sektorja, katerih možnosti za prevzemanje obveznosti v breme proračunov prihodnjih let so omejene.*
- ➔ *s pogodbo je zagotovljeno zmanjšanje porabe energije zaradi povečanja energetske učinkovitosti. Izvajalec oceni, kolikšne prihranke je mogoče v posameznem primeru doseči in razvije primerno tehnično rešitev za njihovo doseganje. Višino prihranka stroškov za energijo izvajalec naročniku zagotavlja s pogodbo. Izvajalec s pogodbo dodatno zagotavlja tudi določen obseg in strukturo investicij ustrezne standarde kakovosti.*
- ➔ *za naročnike iz javnega sektorja zmanjšanje stroškov za energijo obenem pomeni tudi zmanjšanje obremenitve proračuna, ki lahko nastopi že v času izvajanja glavne storitve projekta ali pa najkasneje po preteku veljavnosti pogodbe.*
- ➔ *za razliko od tradicionalne izvedbe energetske učinkovitih projektov prevzame izvajalec tehnično tveganje, ki je povezano z vgradnjo, načinom obratovanja in še posebej z zanesljivostjo naprav, ki jih vgradi in upravlja izvajalec, v celotnem času trajanja pogodbe. Operativni tveganji, kakršno sta tveganje uporabe stavbe, ki se navezuje na možno spremembo namembnosti stavbe in cenovno tveganje, ki je povezano z vplivom možne spremembe cen energije na pogodbeno dogovorjeno vrednost zmanjšanja stroškov za energijo, praviloma ostajata v domeni naročnika.*
- ➔ *izvajalec zagotavlja vse storitve, ki so potrebne za pripravo in celovito izvedbo projekta v objektih ali stavbah naročnika, vključno z dolgoročnim spremljanjem prihrankov projekta.*
- ➔ *okolju in podnebju prijaznejše ravnanje z energijo. Z vgradnjo učinkovitejših naprav se zmanjša poraba energije in s tem emisije v okolje. Okoljske koristi se pri tovrstnih projektih v primerjavi s klasično izvedbo energetske učinkovitih projektov tudi lažje spremlja in meri.*

### **11.2.1 Modeli Javno-zasebnega partnerstva (energetskega pogodbeništv)**

Poznamo več modelov energetskega pogodbeništv:

#### **11.2.1.1 Javno-naročniški model**

Pri navedenem modelu ne gre za energetske pogodbeništv, saj javni partner zagotovi sredstva za izvedbo ukrepov za izboljšanje energetske učinkovitosti iz lastnih sredstev, zaradi česar je upravičen do celote doseženih prihrankov. Investicijsko tveganje in tveganje doseganja prihrankov tako ostaneta izključno v domeni javnega partnerja kot investitorja. Javni partner v tem primeru izvede ustrezno javno naročilo, skladno z veljavno javno-naročniško zakonodajo, s katero izbere najugodnejšega izvajalca za izvedbo ukrepov za izboljšanje energetske učinkovitosti. Ta model je zaradi zmanjševanja investicijskega potenciala javnega sektorja vse manj aktualen, zato se iščejo nove oblike finančnih mehanizmov za izvajanje ukrepov za izboljšanje energetske učinkovitosti.

#### **11.2.1.2 Klasični model**

Javni in zasebni partner skleneta razmerje javno-zasebnega partnerstva, v okviru katerega javni partner zasebnemu partnerju podeli koncesijo za izvajanje storitev energetskega pogodbeništv. Zasebni partner zagotovi večino investicijskih sredstev za izvedbo ukrepov (javni partner lahko zagotovi del sredstev v obliki lastnega vložka)<sup>2</sup> in izvede pripravljalne ukrepe, s čimer načeloma prevzame investicijsko tveganje. Zasebni partner izvaja storitev in zagotavlja prihranke, pri čemer je tveganje razpoložljivosti, vključno s tveganjem za doseganje prihrankov, na strani zasebnega partnerja. Zasebni partner je v trajanju razmerja javno-zasebnega partnerstva upravičen do plačila storitve. Višina plačila se običajno določi kot odstotek od doseženih prihrankov, in sicer na način, da so skupni stroški oskrbe z energijo, vključno z vsemi stroški, ki jih mora javni partner plačati zasebnemu partnerju za njegove storitve, nižji od stroškov pred izvedbo ukrepov za izboljšanje energetske učinkovitosti. Če zasebni partner ne zagotovi pogodbeno določenih prihrankov, ni upravičen do (celotnega) plačila storitve. Tveganje povpraševanja načeloma ostane na strani javnega partnerja. Pri navedenem modelu se - če je razmerje pravno in tehnično ustrezno oblikovano - sredstva beležijo v bilanci zasebnega partnerja, zaradi česar razmerje nima negativnega vpliva na dolg oziroma deficit javnega partnerja.

#### **11.2.1.3 Dvotirni model**

Javni in zasebni partner skleneta razmerje javno-zasebnega partnerstva v okviru katerega javni partner zasebnemu partnerju podeli koncesijo za izvajanje storitev energetskega pogodbeništv. Za pridobitev koncesije zasebni partner javnemu partnerju plača koncesijsko dajatev. Javni partner za izvedbo ukrepov za izboljšanje energetske učinkovitosti (ki so vezani na določeno investicijsko vlaganje)<sup>3</sup> izvede ustrezno javno naročilo, skladno z veljavno javno-naročniško zakonodajo, pri čemer potrebna sredstva za izvedbo investicije pridobi iz naslova prihodkov iz sklenjenega javno-zasebnega partnerstva za izvajanje storitev in drugih lastnih sredstev. Javni partner nato na podlagi sklenjenega javno-zasebnega partnerstva ukrepe preda v upravljanje zasebnemu partnerju, ki

---

<sup>2</sup> V zvezi z navedenim elementom morebitno sofinanciranje javnega partnerja ne sme dosegati 50 % investicijske vrednosti ukrepov.

<sup>3</sup> Torej brez t. i. »mehkih ukrepov«.



izvaja storitev in zagotavlja prihranke, pri čemer je tveganje razpoložljivosti vključno s tveganjem za doseganje prihrankov na strani zasebnega partnerja. Zasebni partner je v trajanju razmerja javno-zasebnega partnerstva upravičen do plačila storitve. Višina plačila in morebitna pogodbeni kazen se določita na podoben način kot pri klasičnem modelu.

#### 11.2.1.4 Izbira optimalnega modela

Kot že navedeno, javno-naročniški model zaradi javno-finančnih omejitev ni primeren. Javni partner izbere med ostalima možnima modeloma opravi predvsem ob upoštevanju elementov potrebnosti in razpoložljivosti lastnih sredstev ter elementa vpliva na dolg oziroma deficit. Klasični model je namreč ob upoštevanju stališča EUROSTAT-a primeren zgolj v primerih, ko vložek javnega partnerja ne presega 50 %.<sup>4</sup>

Če je zaradi drugih okoliščin (npr. zahteve sofinanciranja itd.) treba investicijo izvesti zunaj razmerja javno-zasebnega partnerstva, se uporabi dvotirni model. Na tem mestu velja pojasniti, da se pri dvotirnem modelu pojavlja problematika dvojnega obdavčenja, zaradi česar je le-ta dejansko manj primeren oziroma smotrni zgolj za mejne primere, ko projekta ni mogoče izvesti po klasičnem modelu.

Glede na zgoraj zapisano zaključujemo, da je izvedba projekta po modelu JZP smiselna. Kot optimalni model, pa se ob znanih dejstvih in predpostavkah, da bodo vsa razmerja med javnim in zasebnim partnerjem urejena na način, da večino tveganj prevzema zasebni partner, ki jo posledično vodi v svojih bilancah, kaže **klasični oziroma enotirni model energetskega pogodbenišтва, model koncesije storitev, prenos lastninske pravice po principu BOT (zgradil-upravljaj-prenesi).**

---

<sup>4</sup> Klasični model se sicer lahko uporabi tudi, če vložek javnega partnerja presega 50 %, vendar pa je v tem primeru treba upoštevati, da se vrednost investicijskih odhodkov v celoti vodi v bilanci stanja javnega partnerja (s čimer torej investicija vpliva na njegovo zadolževanje). Prav tako v tem primeru ne gre za koncesijo storitev, temveč javno-naročniško javno-zasebno partnerstvo.

## 12 PRIMERJAVA VARIANT Z OPREDELITVIJO OPTIMALNE VARIANTE IZVEDBE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA

### 12.1 Opis meril in uteži za izbiro optimalne variante

Po primerjavi možnih variant izvedbe projekta lahko zaključimo, da med primerjavo variante »brez investicije« in variant »z investicijo«, le izvedba investicijskega projekta v eni izmed variant »z investicijo« omogoča doseganje osnovnega namena in ciljev projekta. Ne glede na izbrano varianto »z investicijo« je le-ta boljša od variante »brez investicije«, saj je glede na trende in razvojne možnosti ter potrebe z vidika investitorja Občine Šmarje pri Jelšah veliko bolj sprejemljiva. **Varianta »brez investicije« se je že na samem začetku pokazala kot neprimerna oz. neustrezna.**

Za namen izbora optimalne možne variante izvedbe projekta smo izbrali 7 skupin meril (kazalnikov), ki možne variante izvedbe projekta obravnavajo z različnih vidikov. S pomočjo navedenih meril bomo izbrali optimalno varianto izvedbe projekta, ki je z vidika investitorja najracionalnejša, učinkovita, realno izvedljiva z najmanjšimi tveganji, usklajena s cilji, predpisi in občinskimi odloki ter finančno in ekonomsko upravičena. Merila za odločanje o optimalni varianti izvedbe projekta smo razdelili na sedem skupin, ki zajemajo večje število kazalnikov. Upoštevali smo naslednje skupine meril:

- I. Potrebna finančna sredstva za izvedbo projekta in njegovo stroškovno učinkovitost; upoštevani kazalniki v okviru te skupine so:**
  - vrednost projekta (v EUR z DDV), ki bremeni občinski proračun (z odbitkom nepovratnih sredstev in zasebnih sredstev);
  - višina potencialnih EU sredstev (v EUR);
  - prihranek na stroških energije (na letni ravni v EUR z DDV);
  - letni obratovalni stroški – realni denarni tok (kar bremeni občinski proračun) (v EUR z DDV);
  - letna udeležba v prihranku obratovanja (v EUR z DDV);
- II. Izvedljivost projekta in njegovo tveganja; upoštevani kazalniki v okviru te skupine so:**
  - časovna izvedljivost projekta;
  - izvedljivost investicijskega projekta z vidika pripravljenosti dokumentacije, zagotavljenih finančnih sredstev, soglasij in dovoljenj, primerni občinski odloki, ipd.;
  - analiza tveganj;
- III. Okoljevarstveni vidik in energetska učinkovitost; upoštevani kazalniki v okviru te skupine so:**
  - varstvo okolja in skrb za varstvo uporabnikov objekta in okoliških prebivalcev;
  - okoljska učinkovitost (zmanjšanje emisij CO<sub>2</sub> na letnem nivoju, v kg);
  - skrb za trajnostni razvoj;
- IV. Usklajenost projekta s predpisi, standardi, odloki in cilji na občinski, državni in EU ravni; upoštevani kazalniki v okviru te skupine so:**
  - potreba po spremembi občinskega odloka, akta ipd.;
  - usklajenost prostorskih in infrastrukturnih rešitev;
  - usklajenost s cilji občine, države in EU ter s predpisi in sodobnimi standardi;
- V. Finančna donosnost projekta iz vidika občine; upoštevani kazalniki v okviru te skupine so:**
  - finančna neto sedanja vrednost (fNSV/K) javnega kapitala;
  - finančna interna stopnja donosa (fISD/K) javnega kapitala;
  - diskontirana finančna doba vračanja javnih sredstev;

**VI. Finančna donosnost izvedbe projekta iz vidika zasebnega kapitala (izvedljivost JZP); upoštevani kazalniki v okviru te skupine so:**

- finančna neto sedanja vrednost ( $fNSV/Kp$ ) zasebnega kapitala;
- finančna interna stopnja donosa ( $fISD/Kp$ ) na zasebni kapital;
- diskontirana doba vračanja zasebnih sredstev;

**VII. Ekonomska (CBA oz. družbeno-ekonomska) upravičenost izvedbe projekta; upoštevani kazalniki v okviru te skupine so:**

- ekonomska neto sedanja vrednost ( $eNSV/C$ ) projekta;
- ekonomska interna stopnja donosa ( $eISD/C$ ) projekta;
- ekonomska doba vračanja sredstev.

Izbor optimalne variante smo izvedli na podlagi zgoraj navedenih skupin meril za vse možne variante izvedbe projekta. Za posamezno skupino meril smo uporabljali primerne ponderje, glede na pomen posamične skupine v skupni oceni variante. Ponder za **skupino meril I. in V.** znaša **25,0%**, za **skupino meril II.** znaša **15,0%**, za **skupino meril III. in IV.** znaša **10,0%**, za **skupino meril VII.** pa znaša **5,0%**, kar je razvidno tudi iz tabele v nadaljevanju tega poglavja.

Kot smo že navedli, ima vsaka skupina meril različno število kazalnikov. Kazalniki v posamezni skupini so si med seboj enakovredni, zato lahko pri sami oceni boljšega kazalnika v okviru posamezne skupine izvedemo enostavno točkovanje od 0 do 3 točke, in sicer najboljša varianta pri posameznem kazalniku dobi 3 točke, najslabša pa 0 točk. V primeru enakovrednega rezultata kazalnika, si variante enakovredno razdelijo preostale točke. Pri opisnih ocenah, je bila v primeru, da so vse alternative ustrezale merilom oziroma rešitvam, upoštevana boljša varianta in je tako tudi prejela višjo oceno. Na koncu seštejemo število točk posamezne variante v vsaki skupini meril. Število točk v okviru posamezne skupine ponderiramo in dobimo varianto z večjim številom točk, ki je po naših kriterijih boljša oz. optimalna varianta izvedbe projekta.

## **12.2 Predlog in utemeljitev izbora optimalne variante**

V tabeli v nadaljevanju je predstavljena primerjava možnih variant izvedbe projekta.

**Na podlagi dobljenih rezultatov vidimo, da je varianta 2 »z investicijo«, t.j. izvedba projekta po modelu JZP (energetsko pogodbenišтво, pri tem ESCO financira 51% ukrepov JZP) najboljše ocenjena med obravnavanimi variantami in predstavlja optimalno varianto izvedbe projekta. Navedena varianta 2 »z investicijo« pa zahteva spremembo oz. sprejetje novega občinskega odloka in izvedbo javnega razpisa za podelitev koncesije storitev po modelu javno-zasebnega partnerstva.**

**SKLEP:**

**PREDLAGAMO IZVEDBO INVESTICIJE PO 2 VARIANTI – IZVEDBA INVESTICIJE PO MODELU JZP (energetsko pogodbenišтво), ki obravnava celovito energetska sanacijo javnih objektov v lasti Občine Šmarje pri Jelšah.**

**Tabela 76: Merila za izbor optimalne variante**

| PRIMERJAVA OBRAVNAVANIH VARIANT   |               |                 |            |                  |            |                |             |                |          |
|---|---------------|-----------------|------------|------------------|------------|----------------|-------------|----------------|----------|
| Zbirni prikaz rezultatov / Meril  | Ponder        | Varianta 0      |            | Varianta 1       |            | Varianta 2     |             | Varianta 3     |          |
|   |               | kazalnik        | št. točk   | kazalnik         | št. točk   | kazalnik       | št. točk    | kazalnik       | št. točk |
| <b>POTREBNA FINANČNA SREDSTVA ZA IZVEDBO PROJEKTA IN STROŠKOVNA UČINKOVITOST</b>  | <b>25,00%</b> |                 | <b>3</b>   |                  | <b>10</b>  |                | <b>8</b>    |                | <b>7</b> |
| VREDNOST PROJEKTA, ki bremeni občinski proračun, v EUR z DDV (tekoče cene)        |               | 0,00            | <b>3</b>   | 1.264.821        | <b>0</b>   | 170.370        | <b>2</b>    | 283.113        | <b>1</b> |
| VIŠINA EU SREDSTEV  |               | 0,00            | <b>0</b>   | 616.986          | <b>2</b>   | 616.986        | <b>2</b>    | 616.986        | <b>2</b> |
| PRIHRANEK NA STR. ENERGIJE (LETNO), v EUR z DDV                                   |               | 0,00            | <b>0</b>   | 82.420           | <b>2</b>   | 82.420         | <b>2</b>    | 82.420         | <b>2</b> |
| LETNI OBRATOVALNI STROŠKI (bremeni občinski proračun), v EUR z DDV                |               | 212.508         | <b>0</b>   | 150.326          | <b>3</b>   | 211.575        | <b>1</b>    | 211.575        | <b>1</b> |
| Udeležba v prihranku obratovanja (LETNO), v EUR z DDV                             |               | 0,00            | <b>0</b>   | 83.511           | <b>3</b>   | 22.939         | <b>1</b>    | 22.939         | <b>1</b> |
| <b>IZVEDLJIVOST PROJEKTA IN NJEGOVO TVEGANJE</b>                                  | <b>15,00%</b> |                 | <b>0</b>   |                  | <b>5</b>   |                | <b>6</b>    |                | <b>6</b> |
| ČASOVNA IZVEDLJIVOST PROJEKTA   |               | /               | <b>0</b>   | do dec. 18       | <b>2</b>   | do dec. 18     | <b>2</b>    | do dec. 18     | <b>2</b> |
| IZVEDLJIVOST PROJEKTA (dokumentacija, finančna sredstva, dovoljenja, odloki ipd.) |               | /               | <b>0</b>   | DOBRA            | <b>2</b>   | DOBRA          | <b>2</b>    | DOBRA          | <b>2</b> |
| ANALIZA TVEGANJ   |               | VISOKO TVEGANJE | <b>0</b>   | SREDNJE TVEGANJE | <b>1</b>   | NIZKO TVEGANJE | <b>2</b>    | NIZKO TVEGANJE | <b>2</b> |
| <b>OKOLJEVARSTVENI VIDIK IN ENERGETSKA UČINKOVITOST</b>                           | <b>10,00%</b> |                 | <b>0</b>   |                  | <b>4</b>   |                | <b>4</b>    |                | <b>4</b> |
| VARSTVO OKOLJA IN SKRB ZA VARSTVO UPORABNIKOV IN OKOLIŠKIH PREBIVALCEV            |               | SLABA           | <b>0</b>   | DOBRA            | <b>2</b>   | DOBRA          | <b>2</b>    | DOBRA          | <b>2</b> |
| ZMANJŠANJE EMISIJ CO2 (LETNO, v kg)   |               | 0               | <b>0</b>   | 179.418          | <b>1</b>   | 179.418        | <b>1</b>    | 179.418        | <b>1</b> |
| SKRB ZA TRAJNOSTNI RAZVOJ   |               | NE              | <b>0</b>   | DA               | <b>1</b>   | DA             | <b>1</b>    | DA             | <b>1</b> |
| <b>USKLAJENOST PROJEKTA S PREDPISI, CILJI, OBČINSKIMI AKTI, ODLOKI IPD.</b>       | <b>10,00%</b> |                 | <b>1,5</b> |                  | <b>3,5</b> |                | <b>2</b>    |                | <b>2</b> |
| POTREBA PO SPREMEMBI OBČINSKEGA ODLOKA, AKTA IPD.                                 |               | NE              | <b>1,5</b> | NE               | <b>1,5</b> | DA             | <b>0</b>    | DA             | <b>0</b> |
| USKLAJENOST PROSTORSKIH IN INFRASTRUKTURNIH REŠITEV                               |               | NE              | <b>0</b>   | DA               | <b>1</b>   | DA             | <b>1</b>    | DA             | <b>1</b> |
| USKLAJENOST S CILJI OBČINE IN DRŽAVE TER S PREDPISI IN SODOBNIMI STANDARDI        |               | NE              | <b>0</b>   | DA               | <b>1</b>   | DA             | <b>1</b>    | DA             | <b>1</b> |
| <b>FINANČNA ANALIZA JAVNEGA KAPITALA (z upoštevanjem EU sredstev)</b>             | <b>25,00%</b> |                 | <b>1,5</b> |                  | <b>4</b>   |                | <b>10,5</b> |                | <b>4</b> |
| FINANČNA NETO SEDANJA VREDNOST - fNSV/K (v EUR)                                   |               | /               | <b>0</b>   | -324.294         | <b>1</b>   | 36.278         | <b>3</b>    | -72.269        | <b>2</b> |
| FINANČNA INTERNA STOPNJA DONOSA - fISD/K  |               | /               | <b>0</b>   | 0,73%            | <b>2</b>   | 6,93%          | <b>3</b>    | -0,05%         | <b>1</b> |
| DOBA VRAČANJA SREDSTEV (v letih)  |               | /               | <b>0</b>   | >15              | <b>1</b>   | 11,56          | <b>3</b>    | >15            | <b>1</b> |
| Zadolževanje javnega partnerja  |               | NE              | <b>1,5</b> | DA               | <b>0</b>   | NE             | <b>1,5</b>  | DA             | <b>0</b> |
| <b>FINANČNA ANALIZA ZASEBNEGA KAPITALA (IZVEDLJIVOST JZP)</b>                     | <b>10,00%</b> |                 | <b>0</b>   |                  | <b>0</b>   |                | <b>6</b>    |                | <b>9</b> |
| FINANČNA NETO SEDANJA VREDNOST - fNSV/Kp ESCO (v EUR)                             |               | /               | <b>0</b>   | /                | <b>0</b>   | 2.299          | <b>2</b>    | 109.846        | <b>3</b> |
| FINANČNA INTERNA STOPNJA DONOSA - fISD/Kp ESCO                                    |               | /               | <b>0</b>   | /                | <b>0</b>   | 5,04%          | <b>2</b>    | 7,00%          | <b>3</b> |
| DOBA VRAČANJA SREDSTEV (v letih)  |               | /               | <b>0</b>   | /                | <b>0</b>   | 14,99          | <b>2</b>    | 14,40          | <b>3</b> |

| PRIMERJAVA OBRAVNAVANIH VARIANT                                  |                |            |            |            |            |            |            |            |            |
|--|----------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|
| Zbirni prikaz rezultatov / Meril                                 | Ponder         | Varianta 0 |            | Varianta 1 |            | Varianta 2 |            | Varianta 3 |            |
|  |                | kazalnik   | št. točk   | kazalnik   | št. točk   | kazalnik   | št. točk   | kazalnik   | št. točk   |
| <b>EKONOMSKA (CBA) ANALIZA PROJEKTA</b>                          | <b>5,00%</b>   |            | <b>0</b>   |            | <b>3</b>   |            | <b>6</b>   |            | <b>6</b>   |
| EKONOMSKA NETO SEDANJA VREDNOST (4% dDS) - eNSV PROJEKTA (v EUR) |                | /          | 0          | 368.322    | 1          | 527.409    | 2          | 527.409    | 2          |
| EKONOMSKA INTERNA STOPNJA DONOSA (4% dDS) - eISD PROJEKTA        |                | /          | 0          | 7,71%      | 1          | 9,13%      | 2          | 9,13%      | 2          |
| DOBA VRAČANJA SREDSTEV (v letih)                                 |                | /          | 0          | 12,39      | 1          | 11,04      | 2          | 11,04      | 2          |
| <b>SKUPAJ ŠTEVILO TOČK</b>                                       | <b>100,00%</b> |            | <b>1,3</b> |            | <b>5,2</b> |            | <b>7,0</b> |            | <b>5,5</b> |

## **13 UGOTOVITEV SMISELNOSTI IN MOŽNOSTI NADALJNJE PRIPRAVE INVESTICIJSKE, PROJEKTNE, TEHNIČNE IN DRUGE DOKUMENTACIJE S ČASOVNIM OKVIROM**

### **13.1 Potrebna investicijska, projektna in druga dokumentacija**

#### ***13.1.1 Potrebna investicijska dokumentacija***

Vrsta in vsebina potrebne investicijske dokumentacije v postopku investiranja je v skladu s 4. členom Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS 60/2006, 54/2010 in 27/2016) odvisna od mejne vrednosti investicije po stalnih cenah z vključenim davkom na dodano vrednost v času njene priprave. Za investicijske projekte, ki se (so)financirajo s proračunskimi sredstvi, z ocenjeno vrednostjo nad 500.000,00 EUR z DDV, je potrebno zagotoviti **Dokument identifikacije investicijskega projekta (DIIP) in Investicijski program (INVP)**.

Pred odločitvijo o modelu izvedbe investicijskega projekta in objavo javnega razpisa za izbor zasebnega partnerja je potrebno izdelati tudi **Oceno upravičenosti javno-zasebnega partnerstva**. *Planirana izvedba preostale investicijske dokumentacije in ocene upravičenosti JZP je v maju 2017.*

#### ***13.1.2 Potrebna projektna in druga dokumentacija***

Potrebno je izdelati tudi projektno dokumentacijo. V primeru sklenitve javno-zasebnega partnerstva, je k izdelavi projektne dokumentacije zavezan zasebni partner. Zasebni partner, bo projektno dokumentacijo izdelal takoj po pravnomočni odločitvi oz. izbiri, izdelava bo predvidoma potekala do marca 2018.

V primeru Variante 1 »z investicijo«, ki obravnava lastno izvedbo in financiranje investicijskega projekta, bi bil za pripravo projektne dokumentacije odgovoren javni investitor.

Pridobitev gradbenega dovoljenja ni potrebna, saj je operacija v vseh variantah »z investicijo« definirana kot investicijsko vzdrževalna dela v javno korist.

V skladu s 30. členom Pravilnika o projektni dokumentaciji (Uradni list RS, št. 55/2008) bo potrebno izdelati še naslednjo dokumentacijo: Projekt izvedenih del (PID), ki je namenjen vpogledu v dejansko izvedena dela. Za izdelavo in zagotovitev PID projektne dokumentacije bo odgovoren izvajalec del v okviru pogodbenih del.

V prihodnje mora investitor še pripraviti in objaviti razpisno dokumentacijo za izbor izvajalca oz. in/ali v primeru sklenitve javno-zasebnega partnerstva za izbor koncesionarja. Pogodba bo predvidoma podpisana z izbranim izvajalcem najkasneje do konca januarja 2018. Celoten postopek izvedbe javnega naročanja in podpis pogodbe je podrobneje prikazan v poglavjih, ki prikazujejo časovni načrt projekta za posamezno varianto.

Glede na izbor in odločitev o izvedbi investicijskega projekta v skladu z varianto 2 »z investicijo«, je

potrebno čim prej pričeti z aktivnostmi. Da bi uspešno izvedli projekt pod varianto 2 »z investicijo« je potrebno izvesti še naslednje:

- ➔ *odločitev o javno-zasebnem partnerstvu na Občinskem svetu Občine Šmarje pri Jelšah;*
- ➔ *razpis za izbor zasebnika (koncesionarja);*
- ➔ *konkurenčni dialog;*
- ➔ *izbor koncesionarja;*
- ➔ *podpis pogodb in*
- ➔ *izvedba investicijskega projekta.*